

VUOSIKERTOMUS 1997



YIT

SISÄLTÖ

Toimitusjohtajan katsaus	1
Konsernin avaintiedot	2
Toimialaryhmit	3
Tietoja osakkeista	4
Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut 1993 - 1997	6
Hallintoelimet	7
Hallituksen toimintakertomus 1.1. - 31.12.1997	8
Tuloslaskelmat	11
Taseet	12
Rahoituslaskelmat	14
Tunnuslukujen laskentakaavat	14
Tilinpäätöksen liitetiedot	15
Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle	25
Tilintarkastuskertomus	25
Hallintoneuvoston lausunto	25
Toiminta-ajatus ja strategia	26
Ympäristöohjelman kehittäminen 1997	27
Toimialakatsaukset	28
• YIT-Talonrakennus	28
Kiinteistöliiketoiminta	30
• YIT-Huber	32
• YIT-Insinöörirakentaminen	36
• YIT-Vientitoiminta	40
• YIT-Teräsrakentaminen	42
Organisaatio	43
Yhteystiedot	44

YHTIÖKOKOUS

YIT-Yhtymä Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 9.3.1998 klo 14.00 YIT-Yhtymän pääkonttorissa, Panuntie 11, Helsinki.

VUOSIKERTOMUS 1997

Tämä vuosikertomus on saatavissa myös ruotsiksi ja englanniksi.

OSAVUOSIKATSAUKSET 1998

YIT-Yhtymä julkistaa osavuosikatsauksen neljän kuukauden toiminnasta 9.6.1998 ja kahdeksan kuukauden toiminnasta 7.10.1998. Ne julkaistaan myös ruotsiksi ja englanniksi.

JULKAISUJA VOI TILATA OSOITTEELLA:

*YIT-Yhtymä Oy
Julkaisutilaukset
PL 36, 00621 Helsinki
Puhelin (09) 1594 2042
Faksi (09) 1594 3700*

Yhtiön taloudellinen pörssi-informaatio on nähtävillä myös internet-osoitteessa: www.yit.fi

Kansikuvat:

YIT:n projektinjohtourakkana toteuttama Nokiatalo valmistui Espooseen helmikuussa 1997.

YIT urakoi Helsingin Vuosaareessa B-maakaasuvoimalaitoksen jäähdytysvesitunnelin ja kalliosäiliön sekä kombilaitoksen koko putkistotoimituksen ja toimitti kattilalaitoksen teräsrakenteet.

Kuva alla: Kärkisten silta Korpilahdella on viimeisin YIT:n viime vuosina rakentamista suursilloista Suomessa.



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuosi 1997 oli YIT-konsernille suotuisa. Liikevaihtomme kasvoi lähinnä talonrakentamisen vilkastumisen ansiosta 7 prosenttia, vaikka asfalttiliiketoiminnasta luovuttiin ja päätoimialoihimme kuuluvan mekaanisen urakoinnin palvelujen kysyntä odotetusti supistui. Konsernin tulos ennen satunnaiseriä nousi 169 Mmk:sta 250 Mmk:aan ja tulos ennen varauksia ja veroja 165 Mmk:sta 306 Mmk:aan. Tase vahvistui ja omavaraisuusaste nousi 26,7 prosentista 36,4 prosenttiin.

Maaliskuun 1997 osakeannilla tähtäsimme kasvustrategiamme tukemiseen, omavaraisuusasteen nostamiseen, osakkeen likviditeetin parantamiseen ja osakasohjan laajentamiseen. Kaupan olleet 4,88 milj. osaketta merkittiin täysimääräisesti. Hyvin onnistunut osakeanti vahvisti taloudellista perustaamme ja edellytyksiä kasvustrategian jatkamiselle.

Kaikkien viiden pääliiketoimintaryhmämme tulos oli voitollinen. Suurimman toimialan, YIT-Talonrakennuksen, liikevoitto aleni 6,3 prosentista 5,3 prosenttiin liikevaihdosta lähinnä siksi, että valtion tukemassa asuntotuotannossa viranomaisten hyväksymä hintataso ei vastannut tuotannon panoshintojen nousua. Kesästä 1997 alkaen tuettua asuntotuotantoa ryhdyttiinkin korvaamaan lisääntyvässä määrin vapaarahoitteisella tuotannolla, jonka käynnistämisedellytykset alkoivat samaan aikaan parantua. Toimialan tulos parani merkittävästi vuoden viimeisellä kolmanneksella.

Toiseksi suurimman liiketoimintaryhmämme, YIT-Huberin, liikevoitto nousi 4,7 prosentista 5,8 prosenttiin liikevaihdosta. Toimiala tiivistä operatiivista rakennetaan vastaamaan teollisuuden investointikasvun taantumisen aiheuttamaa kysynnän laimenemista. Samalla jatkettiin panostuksia alan kasvusektoreille, mm. teollisuuden kunnossapito- ja huoltopalveluihin kotimaassa ja Skandinavian alueella.

YIT-Insinöörirakentamisen liikevoitto oli 3,7 prosenttia, kun se edellisellä vuonna oli 4,3 prosenttia. Toimialan kokonaistulosta paransi satunnaiseriin konsernitasolla kirjattu 64 Mmk:n myyntivoitto luovuttaessa kilpailutilanteen tarjoamalla otollisella hetkellä asfalttiliiketoiminnasta. Toiminta oli kireästä kilpailusta huolimatta kannattavaa insinöörirakentamisen kaikilla sektoreilla Ruotsin maa- ja vesirakennustoimintaa lukuunottamatta. Lisääntyneet pa-



nostukset vientiin kantoivat hedelmää vesi- ja ympäristötekniikan alalla, jolla solmittiin merkittäviä uusia vientisopimuksia.

Venäjän, muiden IVY-maiden ja Baltian markkinoille toimintansa keskittäneen YIT-Vientitoiminnan liiketoiminnan tulos nousi kertomuskaudella selkeästi voitolliseksi ja oli 16,2 prosenttia liikevaihdosta. Tulokseen sisältyy 37,5 Mmk:n lopputuloutus Moskovan Metropol-hotellin saneerausurakasta saadusta korvauksesta. Läsnäoloa Pietarin ja Luoteis-Venäjän markkinoilla vahvistettiin hankkimalla enemmistö pietarilaisen rakennusyrietyksen AOZT Lentekin osakkeista. Edellytyksiä tuloksenteokseen edisti myös Makroflex-saumauseristeen valmistaja- ja markkinointiyhtiö Urepol Oy:n siirtyminen kokonaan YIT:n omistukseen.

YIT-Teräsrakentamisen, käytännössä tytäryhtiö PPTH Teräs Oy:n, liikevoitto nousi 6,1 prosentista 7,1 prosenttiin liikevaihdosta. Yhtiön toiminta painottui vientiin kilpailukyvyyn perustuessa omiin tuoteratkaisuihin sekä kolmen uudenaikaisen valmistusyksikön tehoon ja kapasiteettiin.

YIT-konserni on viime vuosina kokenut voimakkaan rakenteellisen uudistumisen, jonka myönteiset tulokset näkyivät jo monin tavoin kuluneen vuoden liiketoiminnassa ja tuloksissa. Kuluvan vuoden keskeiset haasteemme liittyvät kannattavan kasvun jatkamisen ohella palvelumme ja tuotelaatumme kehittämiseen. Samalla tuleamme kiinnittämään entistä enemmän huomiota toimintamme ympäristövaikutuksiin projektien toteutuksessa.

Markkinanäkymät vuodelle 1998 ovat YIT:n useimmilla päätoimialoilla edelleen suotuisat. Konsernin liikevaihdon odotetaan kasvavan edelleen, nyt erityisesti ulkomaantoiminnan ja viennin sekä kotimaan talonrakentamisen vauhdittamana. Tuloksen ennen satunnaiseriä odotetaan nousevan edellisestä vuodesta.

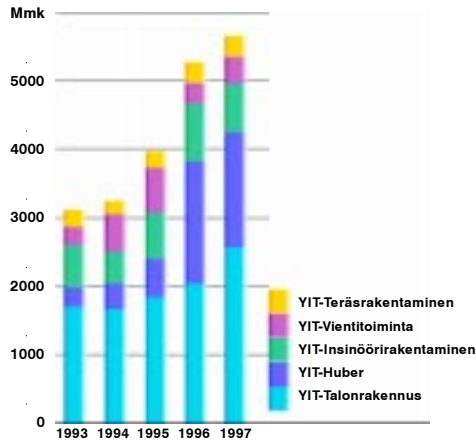
Kiitän asiakkaitamme, yhteistyökumppaneitamme ja osakkeenomistajiamme luottamuksesta yhtiötämme kohtaan kuluneen vuoden aikana. Se on ollut keskeinen perusta osaavan ja työhönsä sitoutuneen henkilöstömme tuloksekkaalle työlle, josta haluan esittää koko henkilökunnalle parhaimman kiitoksen.

Rami Harbin

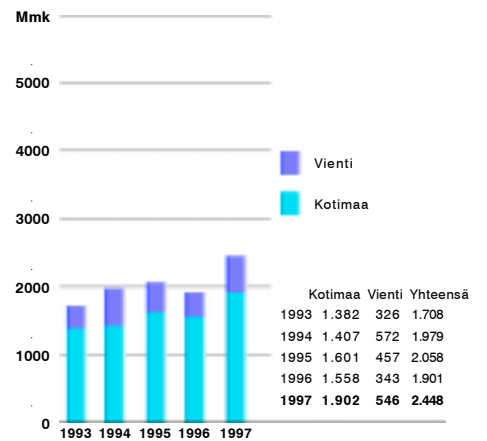
KONSERNIN AVAINTIEDOT

Mmk	1997	1996
Liikevaihto	5.597	5.210
- ulkomaantoiminnan osuus	1.017	936
Laskutus	5.585	5.128
Kiinteät kulut	414	390
Käyttökate	416	345
Suunnitelman mukaiset poistot	102	94
Liikevoitto	314	251
Nettorahoituskulut	64	81
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	250	169
Satunnaiset tuotot ja kulut	56	- 4
Tulos ennen varauksia ja veroja	306	165
Taseen loppusumma	3.825	3.466
Korollinen vieras pääoma	1.130	1.481
Korolliset nettovelat	1.012	1.370
Vähemmistöosuus	54	42
Oma pääoma	1.201	535
Vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero	49	292
Velkaantumisasaste, %	78	158
Sijoitetun pääoman tuotto, %	14	11
Oman pääoman tuotto, %	14	17
Oma pääoma osaketta kohti, mk	42,59	33,83
Tulos osaketta kohti, mk	4,68	5,09
Osakekurssi kauden lopussa, mk	61,50	53,90
Henkilöstö keskimäärin	6.531	7.184

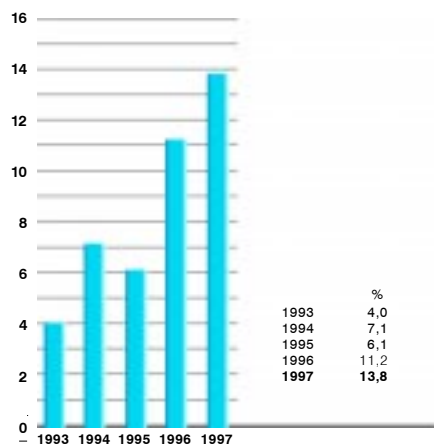
LIKEVAIHDON KEHITYS TOIMIALARYHMITÄIN



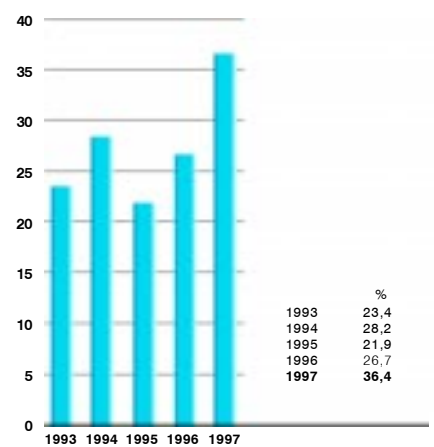
TULOUTTAMATON TILAUSKANTA VUODEN PÄÄTTYESSÄ



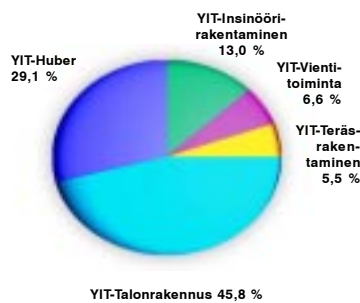
SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO



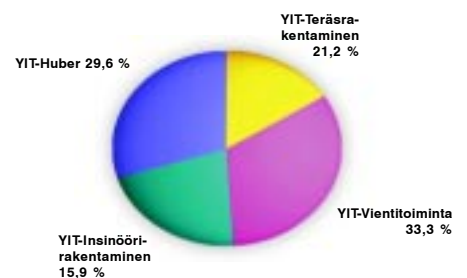
OMAVARAISUUSASTE



LIKEVAIHDON JAKAANTUMINEN 1997



ULKOMAANLIIKEVAIHDON JAKAANTUMINEN 1997



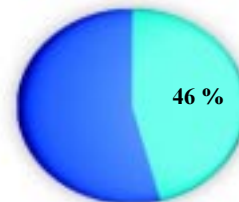
Ulkomaanliikevaihdon osuus konsernin kokonaisliikevaihdosta oli 18,2 %.

TOIMIALARYHMÄT

• YIT-TALONRAKENNUS

YIT-Talonrakennuksen toimialaan kuuluvat talonrakennustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta Suomessa. Rakentamisen muotoja ovat asuntorakentaminen sekä teollisuus-, toimitila- ja korjausrakentaminen eri urakka- ja muin toteutusmuodoin. Palvelu kattaa myös suunnittelunohjaus-, tontinhankinta- ym. palvelut tilaajan toivomassa laajuudessa. YIT-Talonrakennus on liikevaihdolla mitattuna johtava talon- ja teollisuusrakentaja Suomessa.

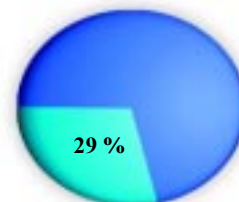
Liikevaihto 2.591 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 1.718
Valmistuneet asunnot 2.628 kpl



• YIT-HUBER

YIT-Huberin toimialaan kuuluvat teollisuuden mekaaninen urakointi ja siihen liittyvä konepajavalmistus, teollisuuden kunnossapito ja huolto, LVI-uudisrakentamis-, saneeraus- ja huoltotyöt, palontorjunnan hälytys- ja sammutusjärjestelmät, pintakäsittelytyöt sekä testaus- ja tarkastuspalvelut. Ulkomailla on tytäryhtiöt Ruotsissa, Norjassa, Venäjällä ja Virossa. YIT-Huber on Suomessa markkinajohtaja teollisuuden mekaanisessa urakoinnissa.

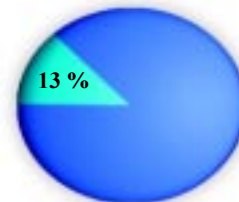
Liikevaihto 1.645 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 302 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 3.188



• YIT-INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

YIT-Insinöörirakentamisen toimialaan kuuluvat maa-rakennus-, kunnallistekniset ja kunnossapitotyöt, silta-, pohja-, kallio- ja vesirakentaminen sekä yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikka. Ulkomailla on Ruotsissa maa- ja vesirakentamiseen ja ympäristötekniikkaan keskittyvät tytäryhtiöt sekä muualla ympäristötekniikan toimipisteitä useissa maissa. YIT-Insinöörirakentaminen on liikevaihdolla mitattuna Suomen suurin maa- ja vesirakentaja. Se on kansainvälisesti tunnettu vesi- ja ympäristötekniikan teknologiasta ja laitteistoistaan, joita on toimitettu kymmeniä maihin eri puolilla maailmaa.

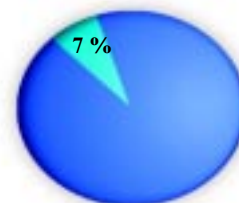
Liikevaihto 735 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 163 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 748



• YIT-VIENTITOIMINTA

YIT-Vientitoiminta kattaa rakennus-, infrastruktuuri- ja teollisuusprojektien toteuttamiseen liittyvät toimitukset ja palvelut Venäjällä, muissa IVY-maissa sekä Baltian maissa. Venäjällä on tytäryhtiöt ja edustustot Moskovassa ja Pietarissa sekä kaikissa Baltian maissa tytäryhtiöt. Kotimaassa Hausjärvellä ja Viron Pärnussa toimivat Makroflex-sauseristettä ja eristetuotteita valmistavat tehtaot.

Liikevaihto 375 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 859



• YIT-TERÄSRAKENTAMINEN

Konsernin teräsrakentamisesta vastaa tytäryhtiö PPTH Teräs Oy, joka on erikoistunut rakennusrunkojen ja muiden kantavien teräsrunkojen sekä niitä täydentävien teräsrakenteiden toimituksiin kotimaahan ja vientiin. Yhtiöllä on kotimaassa kolme konepajaa. Se on alallaan markkinajohtaja kotimaassa ja Skandinaviassa. Vientitoimitukset suuntautuvat lukuisiin maihin pääpainon ollessa Skandinavian maissa.

Liikevaihto 313 Mmk
- josta ulkomaantoimintaa 217 Mmk
Henkilöstö kauden lopussa 350



Osuus konsernin liikevaihdosta

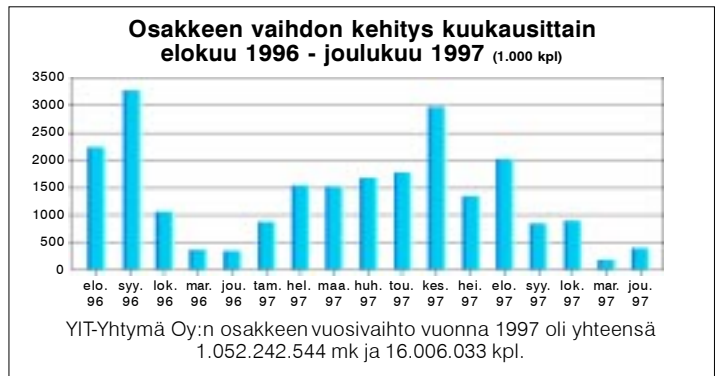
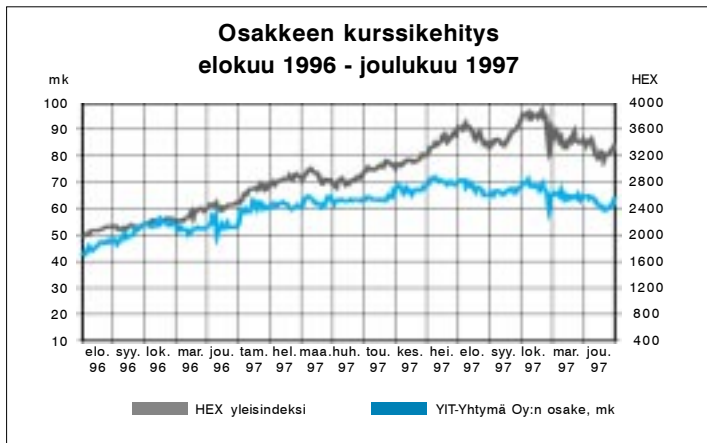


TIETOJA OSAKKEISTA

Osakekohtaiset tunnusluvut	1997	1996	1995	1994	1993
Tulos/osake (EPS), mk	4,68	5,09	0,10	1,72	-2,12
Tulos/osake (EPS), mk*)	7,31	5,21	-0,28	1,87	-0,27
Osinko/osake, mk	2,00**)	1,50	0,50	0	0
Oma pääoma/osake, mk	42,59	33,83	29,31	28,69	27,26
Oma pääoma/osake, mk*)	41,96	30,07	25,56	25,89	23,41
Osinko/tulos, %	42,7	29,5	500,0		
Osinko/tulos, %*)	27,4	28,8	neg.		
Efektiiivinen osinkotuotto, %	3,3	2,8	1,6		
P/E-luku	13,1	10,6	31,0	26,7	neg.
P/E-luku*)	8,4	10,3	neg.	24,6	neg.
Osakkeiden oikaistu määrä, 1.000 kpl					
kauden lopussa	29.303	24.423	24.423	24.419	19.965
keskimäärin	28.042	24.423	24.421	22.192	19.965
Osakekannan markkina-arvo					
kauden lopussa, Mmk	1.802,1	1.316,4	757,1	1.123,3	339,4
Osakkeen kurssi, mk					
kauden lopussa	61,50	53,90	31,00	46,00	17,00
keskimäärin	65,74	47,75	38,28	49,22	17,88
ylin	72,50	59,00	53,00	55,00	18,50
alin	55,00	26,00	28,00	23,50	17,00
Osakkeen vaihto					
Mmk	1.052,2	416,6	90,3	128,3	0,2
1.000 kpl	16.006	8.726	2.360	2.619	11
Vaihto % lukumäärästä	57,1	35,7	9,7	11,8	0,1

* = Laskennallinen verovelka ja vähemmistön osuus varauksista ja poistoerosta huomioon otettuna
 ** = Hallituksen ehdotus

Tulos ennen satunnaiseriä vähennettynä laskennallisella 28 %:n verolla antaa tulokseksi osaketta kohden 5,78 mk (4,55).



Osakeomistus omistajaryhmittäin 31.12.1997
 arvo-osuusrekisterin mukaan

	Omistaja		Osake- ja äänimäärä	
	kpl	%	kpl	%
Yritykset	317	9,37	5.618.547	19,18
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	71	2,02	18.145.618	61,93
Julkisyhteisöt	36	1,07	2.225.185	7,59
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	116	3,45	1.169.885	3,99
Kotitaloudet	2.805	83,41	2.101.893	7,17
Ulkomaat	23	0,68	37.558	0,13
	3.368	100,00	29.298.686	99,99
Odotusluettelolla			296	0,00
Yhteistilillä			3.680	0,01
Liikkeeseen laskettu määrä			29.302.662	100,00
Hallintarekisteröityjä	5		5.563.256	18,99

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.1997

	Osakkeiden lukumäärä	%-osuus osakkeista ja äänistä
Tapiola-yhtiöt	1) 5.310.500	18,12
Pohjola-yhtiöt	2) 4.091.740	13,96
Rautaruukki Oy	4.012.000	13,69
OKO-konserni	3) 1.562.060	5,33
Kuntien Eläkevakuutus	750.000	2,56
Sampo-yhtiöt	4) 626.000	2,14
LEL Työeläkekassa	334.800	1,14
Brotherus, Ilkka	305.400	1,04
YIT-Yhtymän Eläkesäätiö s.r.	282.215	0,96
Metsäliitto Osuuskunta	257.600	0,88
Hallintarekisteröidyt	5.563.256	18,99
Muut osakkeenomistajat yhteensä	6.207.091	21,19

1)= Keskinäinen Vakuutusyhtiö Tapiola ja Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Tapiola
 2)= Vakuutusosakeyhtiö Pohjola, Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi, Eläkevakuutusosakeyhtiö Ilmarinen ja Henkivakuutusosakeyhtiö Pohjola
 3)= Osuuspankkien Keskuspankki Oy, Osuuspankkien Eläkesäätiö ja Osuuspankkien Eläkekassa
 4)= Vakuutusosakeyhtiö Henki-Sampo, Vakuutusosakeyhtiö Yritys-Sampo, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva ja Vakuutusosakeyhtiö Sampo



SCA Mönsterås, soodakattilalaitos, Ruotsi.

Osakekannan jakauma 31.12.1997

	Osakkaiden lukumäärä		Osakkeiden määrä	
	kpl	%	kpl	%
1- 100	858	25,48	49.925	0,17
101- 1.000	1.866	55,40	819.115	2,80
1.001- 10.000	519	15,41	1.503.324	5,13
10.001- 100.000	99	2,94	3.078.051	10,50
100.001- 1.000.000	20	0,59	5.289.055	18,05
1.000.001-	6	0,18	18.559.216	63,34
	3.368	100,00	29.298.686	99,99
Odotusluettelolla			296	0,00
Yhteistilillä			3.680	0,01
Liikkeeseen laskettu määrä			29.302.662	100,00

Osakepääoman korotukset osakeantien, vaihtovelkakirjojen ja optiolainojen perusteella 1993 - 1997

Korotustapa	Merkintäaika	Merkintähinta mk	Uusien osakkeiden määrä, kpl	Osakepääoman korotus, mk	Uusi osake- pääoma, mk
Suunnattu anti*	5.9.1994 kuittaus	42,00	738.090	7.380.900	207.029.900
Suunnattu anti**	26.9.-18.10.1994	42,00	599.808	5.998.080	213.027.980
Vaihtovelkakirjalaina	1994		3.115.200	31.152.000	244.179.980
Optiolaina (v.1990)	1994		1.000	10.000	244.189.980
Suunnattu anti***	fuusiovastikkeen**** varaus osakkeina 30.6.1995 mennessä		3.664	36.640	244.226.620
Osakeanti	17.-26.3.97*****		4.880.000	48.800.000	293.026.620

- * = kuudelle YIT-Kiinteistöt Oy:n pääosakkaalle
- ** = muille YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkaille
- *** = YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkaille fuusiovastikkeena
- **** = kolmella YIT-Kiinteistöt Oy:n osakkeella yksi YIT-Yhtymä Oy:n osake
- ***** = institutionaalisille sijoittajille 4.080.000 osaketta ja yleisölle 700.000 osaketta merkintähintaan 61,00 markkaa, konsernin henkilöstölle 100.000 osaketta merkintähintaan 56,00 markkaa

YIT-Yhtymä Oy:n optiolainat 1993 - 1997

Optiolaina	Lainan jäljellä oleva alkuper. määrä, Mmk	Laina-aika vuotta	Korko %	Velkakirjat kpl	Osakkeet/ optio-oikeus	Osakkeiden merkintähinta mk	Osake- pääoma Mmk	Merkintä- aika	Osakkeiden viimeinen merkintäpäivä
1.11.1994	0,583	5	7,0	583	1.000	52,00	5,83	1.9.98-1.11.99	1.11.1999

Optiolainan merkintähinta oli nimellisarvo. Velkakirjat ovat nimellisarvoltaan 1.000 mk. Optiolainan perusteella merkitty osakeoikeutta osinkoon siltä tilikaudelta, jolloin vaihto on tapahtunut. Optiolainan perusteella voidaan osakepääomaa korottaa enintään 5,83 Mmk:lla, mikä vastaa 583000 osaketta. Näiden merkintöjen nojalla voidaan saada enintään 2,0 %:n ääniosuus yhtiössä katsausvuoden lopun osakkeiden tuottamista äänistä laskettuna.

KONSERNIN TALOUDELLINEN KEHITYS 1993 - 1997

KONSERNITULOSLASKELMAT (Mmk)	1997	1996	1995	1994	1993
Liikevaihto	5.597	5.210	3.924	3.244	3.084
Myyntikate	830	735	412	342	226
% liikevaihdosta	14,8	14,1	10,5	10,5	7,3
Kiinteät kulut	414	390	236	194	173
Käyttökate	416	345	176	148	53
% liikevaihdosta	7,4	6,6	4,5	4,6	1,7
Suunnitelman mukaiset poistot	102	94	63	50	51
Liikevoitto	314	251	113	98	2
% liikevaihdosta	5,6	4,8	2,9	3,0	0,1
Nettorahoituskulut	64	81	100	43	35
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	250	169	13	55	- 33
% liikevaihdosta	4,5	3,2	0,3	1,7	-1,1
Satunnaiset tuotot ja kulut	56	-4	- 1	- 36	- 66
Tulos ennen varauksia ja veroja	306	165	12	19	- 99
% liikevaihdosta	5,5	3,2	0,3	0,6	-3,2
KONSERNITASEET (Mmk)					
Vastaavaa					
Käyttöomaisuus	623	733	795	1.081	915
Arvostuserät	7	12	28	29	33
Vaihto-omaisuus	1.293	1.078	1.192	944	1.534
Rahoitusomaisuus	1.902	1.643	1.710	1.019	1.112
Vastattavaa					
Osakepääoma	293	244	244	244	200
Muu oma pääoma	908	290	177	176	56
Vähemmistöosuus	54	42	38	84	63
Kertynyt poistoero	48	48	39	26	32
Vapaaehtoiset varaukset	1	244	256	254	256
Pakolliset varaukset	25	25	50	41	
Pitkäaikainen vieras pääoma					
Korollinen	719	990	1.097	931	780
Koroton	29	26	41	29	33
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Korollinen	411	491	654	419	730
Ennakkomaksut	245	220	277	287	995
Muu koroton	1.092	846	852	582	449
Taseen loppusumma	3.825	3.466	3.725	3.073	3.594
TUNNUSLUVUT					
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	13,8	11,2	6,1	7,1	4,0
Sijoitetun pääoman tuotto, (ROI), % *)	14,4	11,6	5,9	7,6	4,2
Oman pääoman tuotto (ROE), %	13,7	16,6	0,6	5,7	neg.
Oman pääoman tuotto (ROE), % *)	21,7	19,0	neg.	1,3	neg.
Omavaraisuusaste, %	36,4	26,7	21,9	28,2	23,4
Omavaraisuusaste, % *)	36,0	24,0	19,3	25,7	20,4
Quick ratio	1,3	1,2	1,1	1,0	1,0
Velkaantumisaste, %	77,6	157,8	208,3	151,5	186,5
Velkaantumisaste, % *)	78,4	175,9	237,1	166,0	213,5
Laskutus					
YIT-Talonrakennus	2.251	1.804	1.640	1.589	1.374
YIT-Insinöörirakentaminen	722	836	644	507	477
YIT-Huber	1.630	1.706	562	343	269
YIT-Teräsrakentaminen	315	287	255	196	207
YIT-Vientitoiminta	374	327	595	604	287
Osakekauppa	360	226	250	109	133
Muut ja sisäinen laskutus	-67	-58	- 46	2	
Laskutus yhteensä,	5.585	5.128	3.900	3.350	2.747
josta vientitoiminnan laskutusta yhteensä	1.025	926	845	804	515
Henkilöstö kauden lopussa	7.116	6.421	7.655	4.225	3.968
Tilauskanta kauden lopussa	2.448	1.901	2.058	1.979	1.708
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen	136	92	108	41	23
% liikevaihdosta	2,4	1,8	2,8	1,3	0,7

Vuoden 1993 tiedot aikaisemman tilinpäätöskäytännön mukaisia

*) Laskennallinen verovelka ja vähemmistön osuus varauksista ja poistoerosta huomioon otettuna

HALLINTOELIMET

HALLINTONEUVOSTO

Asmo Kalpala (47), kauppat. maisteri, YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvoston puheenjohtaja ja jäsen vuodesta 1990, Tapiola-yhtiöiden hallitusten puheenjohtaja ja pääjohtaja, toimikausi päättyy vuonna 1999, omistaa 6.000 YIT:n osaketta.

Mikko Kivimäki (59), vuorineuvos, varatuomari, YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvoston varapuheenjohtaja vuodesta 1996 ja jäsen vuodesta 1990, Rautaruukki Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, toimikausi päättyy vuonna 2000.

Antti Tanskanen (51), taloustiet. tohtori, YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvoston jäsen vuodesta 1996, Osuuspankkiryhmän pääjohtaja, Osuuspankkikeskus - OPK osuuskunnan ja Osuuspankkien Keskuspankki Oy:n johtokuntien puheenjohtaja, toimikausi päättyy vuonna 1998.



Vasemmalta lukien **Asmo Kalpala, E.J.Toivanen, Antti Tanskanen, Iiro Viinanen ja Mikko Kivimäki.**

E.J.Toivanen (70), vuorineuvos, varatuomari, YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvoston jäsen vuodesta 1994, Onvest Oy:n ja Onninen Oy:n hallituksen puheenjohtaja, Tamro Oyj:n hallituksen puheenjohtaja, toimikausi päättyy 1998, omistaa 59.500 YIT:n osaketta.

Iiro Viinanen (53), dipl. insinööri, YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvoston jäsen vuodesta 1996, Pohjola-yhtiöiden pääjohtaja, Oy Nokia Ab:n hallituksen varapuheenjohtaja, UPM-Kymmene Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja, Huhnamäki Oy:n hallintoneuvoston varapuheenjohtaja, toimikausi päättyy 1999.

Hallintoneuvoston tehtävänä on valvoa hallituksen ja toimitusjohtajan hoitamaa yhtiön hallintoa, antaa hallitukselle ohjeita laajakantoisissa ja periaatteellisesti tärkeissä asioissa, valita hallituksen jäsenet ja määrätä heidän palkkionsa, valita yhtiölle toimitusjohtaja ja päättää hänen palkkaeduistaan, kutsua yhtiökokous koolle ja antaa yhtiökokoukselle lausuntonsa tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen johdosta sekä tehdä päätökset asiassa, joka koskee yhtiön toiminnan huomattavaa supistamista tai laajentamista tai yhtiön organisaation olennaista muuttamista.

Hallintoneuvosto valvoo YIT-Yhtymä Oy:n hallintoneuvostona koko konsernin toimintaa samalla tavalla kuin emoyhtiön toimintaa. Hallintoneuvostoon kuuluu 5-9 yhtiökokouksen kolmen vuoden toimikaudeksi valitsemaa jäsentä siten, että erovuorossa on vuosittain keskimäärin kolmannes jäsenmäärästä.

HALLITUS

Reino Hanhinen (54), vuorineuvos, dipl.ins., YIT-Yhtymä Oy:n hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1989 ja jäsen vuodesta 1987, toimikausi päättyy vuonna 2000, yhtiön toimitusjohtaja vuodesta 1987, konsernin palveluksessa vuodesta 1968, omistaa 9.092 YIT:n osaketta.

Esko Mäkelä (54), dipl.ins., MBA, YIT-Yhtymä Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 1989 ja jäsen vuodesta 1988, toimikausi päättyy vuonna 2000, yhtiön varatoimitusjohtaja vuodesta 1987, konsernin palveluksessa vuodesta 1965, vastuualueena YIT-konsernin hallinto- ja talousasiat, omistaa 6.050 YIT:n osaketta.

Hallitukseen kuuluvat lisäksi seuraavat YIT:n toimialajohtajat:

Matti Haapala (50), dipl.ins., ekonomi, vastuualueena YIT-Talonrakennus, hallituksen jäsen vuodesta 1993, toimikausi päättyy 1998, konsernin palveluksessa vuodesta 1970.



Vasemmalta lukien **Raimo Lahtinen, Esko Mäkelä, Jouko Ketola, Reino Hanhinen, Pentti Hannonen, Mikko Rekola ja Matti Haapala.**

Pentti Hannonen (56), dipl.ins., vastuualueena YIT-Insinöörirakentaminen, hallituksen jäsen vuodesta 1996, toimikausi päättyy 1999, konsernin palveluksessa vuodesta 1968, omistaa 2.966 YIT:n osaketta.

Jouko Ketola (52), dipl.ins., vastuualueena YIT-Huber, hallituksen jäsen vuodesta 1996, toimikausi päättyy 1999, konsernin palveluksessa vuodesta 1986.

Raimo Lahtinen (51), dipl. ins, vastuualueena konsernin strateginen suunnittelu ja YIT-Teräsrakentaminen, hallituksen jäsen vuodesta 1996, toimikausi päättyy 1998, konsernin palveluksessa vuodesta 1969.

Mikko Rekola (52), dipl. ins., vastuualueena YIT-Vientitoiminta, hallituksen jäsen vuodesta 1996, toimikausi päättyy 1998, konsernin palveluksessa vuodesta 1970, omistaa 1.542 YIT:n osaketta.

Hallintoneuvosto valitsee hallitukseen 5-7 jäsentä kolmen vuoden toimikautsiksi siten, että vuosittain on erovuorossa keskimäärin kolmannes jäsenistä.

TILINTARKASTAJAT

Pekka Nikula (53), ekonomi, KHT, tilintarkastaja vuodesta 1994, varatilintarkastaja vuosina 1988-1993

Hannu Niilekselä (46), kauppat. maisteri, KHT, tilintarkastaja vuodesta 1994

Varatilintarkastajana on **SVH Coopers & Lybrand Oy**, KHT-yhteisö

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.1997

LIKEVAIHTO JA TULOS

YIT-konsernin liikevaihto vuonna 1997 oli 5.597 Mmk (5.210 Mmk vuonna 1996). Lukuun sisältyy oman tuotannon osakemyyntiä 360 Mmk (226). Ulkomaantoiminnan osuus liikevaihdosta oli 1.017 Mmk (936) eli 18 % (18).

Konsernin käyttökate oli 416 Mmk (345) eli 7,4 % (6,6) liikevaihdosta. Liikevoitto oli 314 Mmk (251) ja tulos ennen varauksia ja veroja 306 Mmk (165). Projektit on kirjattu tuloslaskelmaan valmistusasteen perusteella.

Konsernin tulosta rasittivat yhteensä 15 Mmk:lla tytäryhtiöiden siirtymävarausten purusta johtunut konserniliikearvon poisto ja kevään 1997 osakeannin järjestelykulut. Tilikauden 405 Mmk:n (127) tulokseen vaikutti osataan lainsäädännön muutoksesta johtunut vapaaehtoisten varausten purku. Vuoden 1996 päättyessä näitä siirtymävarauksia oli 244 Mmk ja niitä vastaavaa verovelkaa 68 Mmk. Lisäksi satunnaisesti kirjattiin konsernitasolla 64 Mmk:n voitto asfalttiliiketoiminnan myynnistä.

Konsernin kaikkien liiketoimintaryhmien tulos oli voitollinen. YIT-Talonrakennuksen liike-tulos oli 138 Mmk (130), YIT-Huberin 95 Mmk (83), YIT-Insinöörirakentamisen 27 Mmk (36), YIT-Teräsrakentamisen 22 Mmk (17) ja YIT-Vientitoiminnan 61 Mmk (-9). Viimemainitun tulokseen sisältyi 37,5 Mmk:n lopputuloutus Moskovan Metropol-hotellin saneeraus- ja entisöintiurakasta saadusta korvauksesta. YIT-Talonrakennuksen tulosta rasittivat yhteensä 32 Mmk:n myyntitappiot tonttien vaihdosta lähiaikoina paremmin hyödynnettävissä olevaan tonttikantaan.

Sijoitetun pääoman tuotto oli 14 % (11) ja omavaraisuusaste 36 % (27). Konsernin kiinteät kulut olivat 414 Mmk (390). Suunnitelman mukaiset poistot olivat yhteensä 102 Mmk (94).

RAHOITUS

Korollisten luottojen määrä oli tilikauden päättyessä 1.130 Mmk (1.481). Niistä valuuttamääräisiä oli 24 Mmk (23). Nettorahoituskulut olivat 64 Mmk (81) eli 1,1 % (1,6) liikevaihdosta. Likvidit varat olivat vuoden päättyessä 120 Mmk (111).

INVESTOINNIT

Bruttoinvestoinnit käyttömaisuuteen olivat 136 Mmk (92), josta investoinnit tietotekniikkaan olivat 26 Mmk (23), investoinnit rakennuskalustoon 41 Mmk (39), tuotannolliset investoinnit 26 Mmk (10) ja muut käyttömaisuusinvestoinnit 43 Mmk (20).

TILAUSKANTA

YIT-konsernin tulouttamaton tilauskanta oli vuoden päättyessä 2.448 Mmk (1.901), josta 22 % (18) oli tilauskanta Suomen ulkopuolella. Huolto- ja kunnossapitoliketoiminnan osuuden kasvaessa sekä projektien keskimääräisen keston lyhentyessä on tilauskannan suhde yhtiön tuotannon kokonaisarvoon viime vuosina alentunut.

Asuntoja valmistui yhteensä 2.628 (2.352), joista 2.314 (2.197) oli yhteiskunnan tukemaa arava- ja korkotukituotantoa ja 314 (155) perustajaurakoitua tuotantoa. Vuonna 1997 käynnistyi 2.943 (2.462) asunnon rakentaminen. Niistä 740 (148) oli perustajaurakoitua tuotantoa. Vuoden päättyessä oli rakenteilla yhteensä 2.094 (1.722) asuntoa, joista 574 (148) oli perustajaurakoitua tuotantoa.

MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEESSA

YIT-konserni luopui asfalttiliiketoiminnasta 11.3.1997 myymällä tytäryhtiö Valtatie Oy:n osakkeet tanskalaisille asfalttiurakoitsijoille.

Kesäkuussa päätettiin YIT-Yhtymä Oy:n ja Huurre Group Oy:n tasaosuuksin omistaman Urepol Oy:n jakamisesta omistajien kesken. Urepol Oy siirtyi kokonaan YIT-Yhtymä Oy:n omistukseen toimialanaan Makroflex-saumariteen ja polyuretaanieristelevyjen valmistus ja markkinointi. Paneelien valmistuslaitteistot ja tuotanto siirtyivät jaossa Huurre Group Oy:lle. Samassa kuussa tytäryhtiö Huber Servitek Oy osti Vaasan talusalueella LVI-urakointia ja -saneerausta harjoittavan Oy PH Pundars Ab:n osakekannan.

Lokakuussa tytäryhtiö YIT Service Oy päätti yhdessä Oy Metsä-Botnia Ab:n kanssa perustaa Oy Botnia Mill Service Ab:n, jonka tehtäväksi siirtyi pääosa Metsä-Botnian Keminkemaiden kunnossapidosta. Joulukuun alussa

toimintansa aloittanut yhtiö, jonka osakkeista YIT-Yhtymä Oy omistaa 40 % ja Metsä-Botnia 60 %, tähtää myös muiden teollisuustoimeksiantajien kunnossapidon hoitamiseen. Yhtiön liiketoimintavastuu on YIT:llä.

Marraskuussa YIT-Yhtymä Oy osti Pietarin ja Luoteis-Venäjän alueilla toimivan rakennus-yritys AOZT Lentekin osakekannasta 88 %. Muu omistus jakaantuu Pietarin kaupungin ja yhtiön paikallisen johdon kesken. Vuonna 1987 perustetun yrityksen toimialana ovat talon- ja teollisuusrakentaminen sekä saneeraustyöt.

Joulukuussa tytäryhtiö YIT Power Oy osti Aalborg Industries Oy:n putkisto- ja putkimoduleja lähinnä telakkateollisuudelle valmistavan liiketoimintayksikön Raumalta. Kaupalla tähdättiin yhtiön konepajatoiminnan vahvistamiseen telakka-, offshore- ja voimateollisuuden tarpeisiin. Samassa kuussa toteutettiin kiinteistöjärjestely, jonka osana pääosan ns. Tampellan alueesta Tampereen keskustassa omistava kehitys- ja kiinteistöyhtiö Exofennica Oy siirtyi kokonaan YIT-Yhtymä Oy:n omistukseen. YIT omisti aikaisemmin yhtiöstä 49 % ja Sponda Oy tytäryhtiöineen 51 %.

Vuonna 1997 fuusioitiin konsernin emoyhtiön tytäryhtiöt Oy Huber Ab ja YIT-MNS Projektit Oy. Oy PH Pundars Ab fuusioitiin Huber Servitek Oy:öön. Ruotsin konserniyhtiöistä Huber Industri AB ja Bengtssons Rör Industri i Vargön BR AB purettiin. Projektrör AB ja Huber Svenska AB sulautettiin yhteen toiminnan jatkuessa nimellä YIT Projektrör AB. Kertomusvuonna pantiin vireille tytäryhtiöiden Oy Huber Consulting Ab:n ja Mariehamns Huber Ab:n purku. Norstep Oy:n nimi muutettiin YIT Service Oy:ksi ja Power Piping Oy:n nimi YIT Power Oy:ksi.

OSAKKEET JA OSAKKAAT

Maaliskuussa 1997 järjestetyssä YIT-Yhtymä Oy:n osakeannissa käytettiin yhtiökokouksen 10.3.1997 vuodeksi päättämä 48,8 Mmk:n antivaltuutus täysimääräisesti. Suomalaiset ja kansainväliset institutionaaliset sijoittajat merkitsivät 4.080.000 osaketta, yleisö Suomessa 700.000 osaketta ja konsernin henkilöstö 100.000 osaketta.

YIT-Yhtymä Oy:n osakepääoma oli vuoden alussa 244.226.620 mk ja lopussa 293.026.620

mk. HEX Helsingin Pörsissä noteeratun osakkeen nimelisarvo oli 10 markkaa. Rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli vuoden alussa 1.716 ja vuoden päättyessä 3.368. Ulkomaisessa omistuksessa oli hallintarekisterien mukaan vuoden alussa 3,5 % ja sen päättyessä 19,0 % osakkeista.



Hotelli Kalastajatorpan saneerattuja tiloja Helsingissä.

Koko vuoden osakevaihdon arvo oli 1.052 Mmk (417) ja kaupan kohteena oli 16.006.033 osaketta (8.725.866). Tapiola-yhtiöiden ja Rautaruukki Oy:n omistusosuudet laskivat tilikaudella alle viidesosaan koko osakekannasta.

Osinkona vuodelta 1996 maksettiin 1,50 mk osakkeelta eli yhteensä 36,6 Mmk. Vuoden 1997 päättyessä yhtiön hallituksella ei ollut valtuutusta osakeantiin tai vaihtovelkakirjaksi tai optiolainan liikkeeseen laskuun.

Yhtymän johdolle ja erikseen nimetyille avainhenkilöille vuonna 1994 suunnatun viiden vuoden, koroltaan 7 %:n optiolainan ulkona oleva pääoma 583.000 mk säilyi ennallaan vuonna 1997. Kuhunkin tuhannen markan optiovelkakirjaan sisältyy optio-oikeus merkitä tuhat YIT-Yhtymä Oy:n osaketta merkintäaikana 1.9.1998 - 1.11.1999. Lainan nojalla voidaan osakepääomaa korottaa enintään 5.830.000 markalla, joka oikeuttaa 2,0 %:n osuuteen osakkeista ja äänistä. Laina erääntyy 1.11.1999.

Hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja omistivat 31.12.1997 yhteensä 85.150 osaketta eli 0,29 % yhtiön osakkeista ja äänivallasta. Heidän omistusosuutensa vuoden 1994 optiolainasta oli 105.000 mk eli 18,0 %. Mikäli optiolainan nojalla merkitään täysi määrä osakkeita, on mainittujen henkilöiden yhteenlaskettu osuus yhtiön osakkeista ja äänistä 0,6 %.

YIT-Yhtymä Oy:n tavoitteena on jakaa omistajille osinkona keskimäärin 20 - 40 prosenttia vuosituloksesta verojen ja vähemmistöosuuden jälkeen.

HALLINTO

Yhtiökokous valitsi 10.3.1997 erovuoroisista hallintoneuvostoon uudelleen vuorineuvos

Mikko Kivimäen. Erovuorossa ollut johtaja Jouko Tuunainen jäi pois hallintoneuvostosta. Hallintoneuvosto valitsi 24.3.1997 puheenjohtajaksi edelleen Asmo Kalpalan ja varapuheenjohtajaksi Mikko Kivimäen. Hallintoneuvosto valitsi samassa kokouksessa yhtiön hallitukseen uudelleen erovuorossa olleet toimitusjohtaja Reino Hanhisen ja varatoimitusjohtaja Esko Mäkelän.

YIT-Yhtymä Oy:n hallitukseen kuuluivat vuonna 1997 toimitusjohtaja Reino Hanhinen puheenjohtajana, varatoimitusjohtaja Esko Mäkelä varapuheenjohtajana ja jäseninä yhtiön toimialajohtajat Matti Haapala, Pentti Hannonen, Jouko Ketola, Raimo Lahtinen ja Mikko Rekola.

HENKILÖSTÖ

Konsernin palveluksessa oli vuonna 1997 keskimäärin 6.531 (7.184) henkilöä. Vuoden päättyessä palveluksessa oli 7.116 (6.421) henkilöä. Luvut sisältävät myös ulkomaisen henkilöstön sekä osuudet työyhteisliittymissä. Emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 2.945 (4.162) henkilöä.

Hallintoedustus- ja yt-lakien mukaista yhteistoimintaa toteutettiin toimialojen johtoryhmissä, konserniyhteistyönä, yhteistoimintaneuvottelukunnassa sekä toimialojen alueellisissa yhteistoimintaelimissä ja luottamushenkilötoimintana.

Henkilöstön kehittäminen jatkui hyvin vilkkaana sekä koko yhtymän että toimialojen omien kehittämissuunnitelmien puitteissa.

Henkilöstön työterveyshuolto kattaa kokonaisvaltaisen työterveyshuollon. Työkykyä ylläpitävää ja henkilöstön hyvinvointia lisäävää toimintaa

taa tehostettiin kehitys- ja yhteistyöryhmän koordinoimana.

Työturvallisuutta edistettiin lisääntyneen koulutuksen sekä turvallisuuskilpailujen ja -kampanjoiden avulla.

Työyhteisön kehittymistä on vuosittain seurattu henkilöstölle suunnatun kehitysvaihekohtaisen avulla. Selvityksen tuloksia käytetään mm. kehystoiminnan suunnittelussa.

PALKAT JA PALKKIOT

Konsernin maksetut palkat ja palkkiot olivat 989 Mmk (952). Tästä hallitusten, toimitusjohtajien ja varatoimitusjohtajien osuus 13,1 Mmk (13,9), josta osapalkkioita oli 1,7 Mmk (0,8). Emoyhtiön maksetut palkat ja palkkiot olivat 429 Mmk (465). Tästä hallintoneuvoston osuus oli 0,2 Mmk (0,2) sekä hallituksen, toimitusjohtajan ja varatoimitusjohtajan osuus 5,9 Mmk (5,2), josta osapalkkioita oli 1,1 Mmk (0,5). Luvut sisältävät työyhteisliittymäosuudet ja ulkomaalaisille maksetut palkat.

Konsernissa on käytössä hallintoneuvoston vahvistamina johdon, kiinteiden toimihenkilöiden ja työmaatoimihenkilöiden tulospalkkiojärjestelmät. Johdon tulospalkkiojärjestelmän piiriin kuuluvat hallituksen jäsenet. Maksettavien palkkioiden suuruus riippuu koko konsernin, liiketoimintaryhmän ja ao. yksikön taloudellisten tulosten ohella henkilökohtaisten avaintulosten toteutumisesta.

Oy Huber Ab Eläkesäätiö s.r. purettiin 30.9.1997 Yritysten Henkivakuutus Oy Tapiolan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Säätiön piiriin kuului 80 eläkkeensaajaa ja 13 työsuhteessa olevaa.

KEHITYSTOIMINTA

Kehitystoiminnan painopiste koko konsernissa oli laaduntuottokyvyn voimistamisessa ja henkilöstön asiakassuuntautuneen palvelukulttuurin kehittämisessä.

YIT-Insinöörirakentamiselle myönnettiin 30.10.1997 toimialan koko rakennustoiminnan, prosessi-, laite- ja laitossuunnittelun, laite- ja laitoimitukset sekä toimialan hallinnon kat-



Enso Fine Papersin LUMI 7-paperikoneprojektissa Oulussa YIT:llä oli mittavat putkisto-, säiliö-, teräsrakenne- ja betonityöurakat

tava SFS-EN ISO 9001 laadunvarmistustandardin mukainen sertifikaatti. Se kattaa myös Ruotsin tytäryhtiön, YIT Bygg AB:n laatujohtamisen ja toiminnan.

YIT-Talonrakennuksen kotimaan talonrakennustoiminnan kattava ISO 9001 -laatusertifikaatti myönnettiin sen yksikölle jo helmikuussa 1996. Vuonna 1997 keskityttiin laatujohtamisen mukaisen toimintatavan varmistamiseen ja edelleen kehittämiseen. Toimialan tietojärjestelmien kehittämistä jatkettiin mm. EU-maiden rakennusyritysten yhteisinä hankkeina.

YIT-Huberin kehittämisen painopiste oli asiakaspalvelu-, tiimityö- ja leadership-koulutuksessa tavoitteena asiakaspalvelun ydinprosessien tunnistaminen ja edelleen kehittäminen. Laatujohtamisen sertifiointiprosessia jatkettiin keskeisillä toimintasektoreilla. Ympäristöohjelman valmistelu eteni osana laatujohtamisen kehittämistyötä.

YIT-Teräsrakentamisessa kehitystoiminnan painopiste oli asiakaspalvelun ja toiminnallisen laadun edellytysten parantamisessa sekä toimitusten läpimenoaikojen lyhentämisessä mm. tuoteprosessien automaatioastetta nostamalla sekä sopimushankkijaverkostoa rakentamalla.

YIT-Vientitoiminnan keskeisin kehityshanke oli erikoismenetelmien ja -toimintatapojen kehittäminen nopean ja luotettavan informaation tuottamiseksi eri suunnitteluvaihtoehdoista ja niiden kustannusvaikutuksista investointiprojekteissa ulkomailla.

Vuoden 1996 lopulla käynnistyi yhtymässä merkittävä TH 2000 -projekti, joka tähtää konsernin taloushallinnon laskenta- ja tietojärjestelmien ja johdon informaation uudistamiseen 2000-luvun alkuun mennessä. Tavoitteena on vastata lisääntyvien informaatiotarpeiden, uuden vuosituotannon alun ja yhteisen eurovaluutan käyttöönoton tuomiin haasteisiin. Kehitysprojektin kanssa rinnan on meneillään konsernin atk-järjestelmien, -laitekannan ja -ohjelmistojen uudistaminen.

TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Tammikuussa 1998 YIT-Yhtymä Oy solmi esisopimuksen lähinnä Bergenin alueella Norjas-

sa toimivan, öljy- ja petrokemian laitosten mekaaniseen urakointiin ja kunnossapitoon erikoistuneen Mongstad Industrier A/S:n koko osakekannan ostamisesta. Kauppa tähtää YIT-Huberin jalansijan vahvistamiseen Norjan öljy- ja petrokemian urakoinnin markkinoilla.

NÄKYMÄT VUODELLE 1998

Kansainvälisen talouden ja kaupan odotetaan Elinkeinoelämän tutkimuslaitos ETLA:n joulukuun 1997 suhdanne-ennusteen mukaan kasvavan vuonna 1998 edelleen ja lisäävän Suomen teollisuustuotantoa ja vientiä. Laitos arvioi bruttokansantuotteen kasvavan Suomessa 4 % eli lievästi hidastuvana mutta edelleen voimakkaana.

Kokonaisinvestointien kasvun ETLA odottaa vuonna 1998 puolittuvan Suomessa noin 5 %:iin. Vuonna 1997 5 % kasvaneiden kone- ja laiteinvestointien se odottaa jäävän vuonna 1998 edellisvuotiselle tasolle, kun paperiteollisuuden investoinnit supistuvat voimakkaasti. Tuotantoa tehostavien saneeraus- ja korvausinvestointien noususuunnan odotetaan sen sijaan jatkuvan useimmilla teollisuuden aloilla.

Rakennusinvestointien kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 1998 jonkin verran hitaampana kuin edellisenä vuonna. VTT Rakennustekniikka odottaa uudisrakentamisen kokonaisinvestointien kasvavan 8-10 %.

Vapaaehtoisien kerros- ja rivitaloasuntojen kysynnän yhtiö arvioi vahvistuvan ja aloitusten määrä nousee vuonna 1998 kolmanneksella noin 6.000 asuntoon. Kun myös vapaaehtoiset pientalot tuotanto on vilkastumassa, odotetaan asuntotuotannon aloitusten olevan yhteensä runsaat 31.000 asuntoa eli edellisen vuoden tasolla huolimatta valtion tukeman asuntotuotannon selvästä vähenemisestä.

Kiinteistöliiketoiminnan näkymät ovat yhtiön arvion mukaan edelleen paranemassa vuonna 1998 pääkaupunkiseudulla ja muissa alueellisissa kasvukeskuksissa. Toimisto- ja liikeilojen kysyntä ja vuokrataso ovat vah-

vistumassa kasvukeskuksissa kansantalouden vientikysynnän jatkuessa voimakkaana ja kulutuskysynnän kasvaessa kotimarkkinoilla.

Yhtymän kansainvälisen toiminnan markkinoilla yhtiö odottaa vuonna 1998 Ruotsissa teollisuuden investointien kasvavan lievästi ja myös talonrakennusinvestointeihin piristymisen merkkejä infrastruktuuri-investointien supistuessa edelleen. Norjassa kasvun odotetaan hidastuvan ja päätoimialoista lähinnä vain energiasektorin investoivan edelleen voimakkaasti. Baltian suunnalla rakennusinvestoinnit ovat vilkastumassa myönteisen talouskehityksen vahvistuessa Latviassa ja Liettuassa. Sen sijaan Virossa talouden tasapainottamistoimien odotetaan hidastavan rakennusinvestointien kasvua.

Venäjällä odotetaan investointien lisääntymisen vuonna 1998 yhtiötä kiinnostavilla sektoreilla. Ulkomaisten investointien painopiste on edelleen kulutustavara- ja elintarviketeollisuudessa, mutta myös energiasektorilla näyttää uusia hankkeita vähitellen käynnistyvän. Talon- ja korjausrakentamisessa markkinakysyntä jatkunee vilkkaana paitsi Moskovassa, lisääntyvässä määrin Pietarissa ja eräillä muilla vientitulojaan investoivilla talousalueilla.

Kaakkois-Aasian maissa kasvun odotetaan olevan lähiaikoina varsin epäyhtenäistä useita maita koetellen valuutta- ja pörssimyllerryksen vuoksi. Yhtymän erikoisaloilla, mm. yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikassa sekä teräsrakentamisessa viennin näkymät Kaakkois-Aasiassa ovatkin toistaiseksi aikaisempaa vaatimattomampia.

YIT-konsernin liikevaihdoksi 1998 on budjetoitu 6 mrd. markkaa. Kasvuun tähdätään erityisesti kansainvälisessä toiminnassa insinöörirakentamisen ja teräsrakentamisen erikoisaloilla sekä rakennus-, saneeraus- ja energiaprojekteissa Venäjällä. Kotimaassa parhaita mahdollisuuksia kannattavaan kasvuun tarjoavat vuonna 1998 neuvotteluperusteinen toimisto- ja liikerakentaminen, perustajarakoitu asuntotuotanto, korjausrakentaminen, talotekniikka sekä teollisuuden huolto- ja kunnossapito.

YIT-Yhtymän tuloksen ennen satunnaiseriä odotetaan vuonna 1998 nousevan edellisestä vuodesta.

TULOSLASKELMAT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ		
	1.1.-31.12.1997	1.1.-31.12.1996	1.1.-31.12.1997	1.1.-31.12.1996	
LIKEVAIHTO	1)	5 596 777	5 210 025	3 386 302	3 065 371
Valmisteverastojen muutos		93 582	-15 121	71 874	-18 403
Valmistus omaan käyttöön		17 426	8 278	8 929	3 968
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista		924	1 563		
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut	2)	231	-698	-14 836	4 324
MUUTTUVAT KULUT					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:					
Ostot tilikauden aikana		2 010 142	1 358 065	1 280 785	802 571
Varastojen muutos		-105 947	91 013	-57 448	90 213
Ulkopuoliset palvelut		1 470 530	1 586 518	1 122 576	1 079 939
Henkilöstökulut	3)	1 040 533	1 048 626	373 797	487 822
Muut muuttuvat kulut		463 659	384 908	278 829	225 816
Muuttuvat kulut yhteensä		-4 878 917	-4 469 130	-2 998 539	-2 686 361
MYYNTIKATE		830 023	734 917	453 730	368 899
KIINTEÄT KULUT					
Henkilöstökulut	3)	272 398	260 826	189 881	170 954
Vuokrat		22 823	21 012	11 183	11 365
Muut kiinteät kulut		118 427	108 223	57 110	40 317
Kiinteät kulut yhteensä		-413 648	-390 061	-258 174	-222 636
KÄYTTÖKATE		416 375	344 856	195 556	146 263
POISTOT					
Poistot käyttöomaisuudesta ja muista pitkävaikutteisista menoista	5)	-79 617	-76 522	-45 277	-35 909
Konserniliikearvon poisto		-22 873	-17 826		
Poistot yhteensä		-102 490	-94 348	-45 277	-35 909
LIKEVOITTO	6)	313 885	250 508	150 279	110 354
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	7)				
Osinkotuotot		569	4 204	20 707	4 033
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista		4 041	6 343	4 830	6 254
Korkotuotot lyhytaikaisista sijoituksista		5 013	4 105	5 168	9 132
Muut rahoitustuotot		8 188	10 032	7 754	8 437
Kurs sierot		-1 654	6 607	-1 398	6 293
Korkokulut		-65 532	-94 359	-70 631	-89 304
Muut rahoituskulut		-15 056	-18 317	-14 242	-12 601
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-64 431	-81 385	-47 812	-67 756
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ, VARAUKSIA JA VEROJA		249 454	169 123	102 467	42 598
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT	8)				
Konserniavustukset				93 690	18 100
Satunnaiset tuotot		63 879	9 516	66 616	8 151
Satunnaiset kulut		-7 520	-13 363	-23 206	-889
Satunnaiset tuotot ja kulut yhteensä		56 359	-3 847	137 100	25 362
VOITTO ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA		305 813	165 276	239 567	67 960
Poistoeron muutos	5)	-9 072	-9 503	-6 242	267
Vapaaehtoisten varausten muutos		245 327	15 670	229 510	15 000
Välittömät verot	9)	-119 368	-34 137	-100 334	-2 595
Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta		-17 413	-10 750		
TILIKAUDEN VOITTO		405 287	126 556	362 501	80 632

TASEET

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	31.12.1997	31.12.1996	31.12.1997	31.12.1996
VASTAAVAA				
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET				
Aineettomat hyödykkeet	10)			
Aineettomat oikeudet		7 114	7 437	851
Liikearvo		7 056	6 418	3 926
Konserniliikearvo		68 843	90 431	
Muut pitkävaikutteiset menot		10 556	7 199	9 697
		93 569	111 485	14 474
Aineelliset hyödykkeet	10,11)			
Maa- ja vesialueet		86 899	93 033	8 289
Rakennukset ja rakennelmat		205 437	304 587	8 651
Koneet ja kalusto	12)	165 595	153 471	89 987
Muut aineelliset hyödykkeet		5 621	5 121	3 133
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		3 676	1 402	
		467 228	557 614	110 060
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	11,13,28)			
Tytäryhtiöosakkeet				211 346
Osakkuusyhtiöosakkeet		12 468	10 451	13 671
Muut osakkeet ja osuudet		17 185	20 895	9 491
Lainasaamiset		28 185	28 352	203 868
Muut sijoitukset		4 448	4 440	4 440
		62 286	64 138	442 816
ARVOSTUSERÄT	14)	7 031	11 926	7 031
VAIHTO- JA RAHOITUSOMAISUUS				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		33 476	22 204	5 940
Keskeneräiset työt	15)	185 104	172 287	111 684
Muu vaihto-omaisuus	16,26)	1 065 850	877 507	1 022 188
Ennakkomaksut		8 504	6 147	8 368
		1 292 934	1 078 145	1 148 180
Saamiset	17,18,19,20)			
Myyntisaamiset		668 592	500 849	403 810
Lainasaamiset		802 369	779 524	859 729
Siirtosaamiset		289 231	244 984	291 658
Muut saamiset		22 152	6 877	2 911
		1 782 344	1 532 234	1 558 108
Rahoitusomaisuusarvopaperit				
Osakkeet ja osuudet		2 475	4 683	2 475
Muut arvopaperit		19 669	54 212	18 796
		22 144	58 895	21 271
Rahat ja pankkisaamiset		97 395	52 044	37 329
		3 824 931	3 466 481	3 339 269
				3 036 813

TASEET

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	31.12.1997	31.12.1996	31.12.1997	31.12.1996
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA 21)				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	293 027	244 227	293 027	244 227
Vararahasto	371 423	122 570	370 221	121 841
	664 450	366 797	663 248	366 068
Vapaa oma pääoma				
Edellisten tilikausien voitto	130 966	41 151	204 653	160 655
Tilikauden voitto	405 287	126 556	362 501	80 632
	536 253	167 707	567 154	241 287
VÄHEMMISTÖOSUUS	54 254	42 038		
VARAUKSET				
Kertynyt poistoero	22) 47 440	48 109		2 663
Vapaaehtoiset varaukset	23)			
Siirtymävaraus		243 552		229 510
Muut varaukset	1 116			
	1 116	243 552		229 510
Pakolliset varaukset	22) 25 010	24 966	15 908	21 443
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen	24)			
Optio- ja vaihtovelkakirjalainat		583	583	583
Lainat rahoituslaitoksilta	25) 382 386	579 906	522 003	777 894
Eläkelainat	27) 362 606	422 180	358 506	302 289
Ostovelat	896	3 174	802	3 175
Muut pitkäaikaiset velat	1 764	11 065	542	
	748 235	1 016 908	882 436	1 083 941
Lyhytaikainen	18,19,20)			
Lainat rahoituslaitoksilta		462 261	196 546	447 355
Eläkelainat		28 936	60 611	21 424
Saadut ennakot	15) 244 805	220 380	144 456	131 875
Rakennusrahastovelat	200 824	49 225	157 197	49 225
Ostovelat	231 008	191 716	107 984	101 735
Siirtovelat	558 476	495 433	321 603	286 302
Muut lyhytaikaiset velat	247 288	108 453	222 126	53 985
	1 748 173	1 556 404	1 210 523	1 091 901
	3 824 931	3 466 481	3 339 269	3 036 813

RAHOITUSLASKELMAT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
Liiketoiminta				
Tulorahoitus				
Käyttökate	416 375	344 856	195 556	146 263
Käyttökatteeseen sisältyvät myyntivoitot	-1 656	-1 277	1 612	755
Rahoitustuotot ja -kulut	-64 431	-81 385	-47 812	-67 756
Satunnaiset erät	56 359	-3 847	137 100	25 362
Verot	-119 368	-34 137	-100 334	-2 595
	287 279	224 210	186 122	102 029
Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden muutos	-214 789	113 780	-136 717	112 676
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-250 110	593	-193 307	-66 817
Korottomien lyhytaikaisten velkojen muutos	271 678	-64 727	184 418	-43 134
	-193 221	49 646	-145 606	2 725
Liiketoiminnan kassavirta	94 058	273 856	40 516	104 754
Investoinnit				
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-159 223	-103 322	-102 323	-71 542
Fuusiossa siirtynyt käyttöomaisuus			-157 764	
Käyttöomaisuuden myyntituotot	62 485	34 048	77 278	47 765
Siirrot käyttöomaisuudesta vaihto-omaisuuteen	96 158		96 158	4
Fuusiossa poistuneet osakkeet			1 840	2 022
	-580	-69 274	-84 811	-21 751
Kassavirta ennen rahoitusta	93 478	204 582	-44 295	83 003
Rahoitus				
Pitkäaikaisten saamisten muutos	167	3 191	20 604	-45 901
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	476 721	281 901	460 122	394 401
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-745 394	-403 645	-661 626	-274 319
Korollisten lyhytaikaisten velkojen muutos	-79 908	-162 375	-65 797	-223 840
Osingonjako	-36 634	-12 211	-36 634	-12 211
Osakeanti	297 180		297 180	
Muut rahoituserät	2 625	21 761	-9 545	-7 396
	-85 243	-271 378	4 304	-169 266
Laskelman mukainen likvidien varojen muutos	8 235	-66 796	-39 991	-86 263
Muuntoerot	365	-452		
Taseen mukainen likvidien varojen muutos	8 600	-67 248	-39 991	-86 263

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Sijoitetun pääoman tuotto (%)	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja} + \text{rahoituskulut} \pm \text{kurssierot}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}} \times 100$
Oman pääoman tuotto (%)	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{tilikauden verot}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä (keskimäärin)}} \times 100$
Omavaraisuusaste (%)	=	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
Quick ratio	=	$\frac{\text{Rahoitusomaisuus}}{\text{Lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{saadut ennakot}}$
Velkaantumisaste (%)	=	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{likvidit rahavarat}}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}} \times 100$
Osakeantioikaistu tulos/osake (mk)	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} \pm \text{vähemmistöosuus tilikauden voitosta/tappiosta} - \text{verot}}{\text{Tilikauden keskimääräinen osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake (mk)	=	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{tilinpäätössiirtojen kertymä}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
Osakeantioikaistu osinko/osake (mk)	=	$\frac{\text{Tilikauden osinko/osake}}{\text{Tilikaudella ja sen jälkeen tapahtuneiden osakeantien oikaisukertoimet}}$
Osinko/tulos (%)	=	$\frac{\text{Tilikauden osinko}}{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} \pm \text{vähemmistöosuus tilikauden voitosta/tappiosta} - \text{verot}} \times 100$
Efekttiivinen osinkotuotto (%)	=	$\frac{\text{Osakeantioikaistu osinko/osake}}{\text{Osakeantioikaistu pörssikurssi 31.12.}} \times 100$
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	=	$\frac{\text{Osakeantioikaistu pörssikurssi tilikauden lopussa}}{\text{Osakeantioikaistu tulos/osake}}$
Osakekannan markkina-arvo	=	Osakkeiden lukumäärä x tilinpäätöspäivän pörssikurssi osakelajeittain
Vaihtuvuus (%)	=	$\frac{\text{Pörssivaihto (kpl)}}{\text{Liikkeellä oleva keskimääräinen osakemäärä}} \times 100$

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

KONSOLIDOINTI

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emoyhtiö YIT-Yhtymä Oy sekä kaikki käyttöomaisuuteen sisältyvät olennaiset konserni- ja osakkuusyritykset.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Yhdistelyssä on eliminoitu konserniyhtiöiden väliset tuotot ja kulut, keskinäiset saamiset ja velat, sisäiset katteet ja voitonjako sekä keskinäinen osakeomistus.

Ns. perustajaurakointiin liittyviä realisoitumattomia katteita ei ole tuloutettu ja vaihtomaisuusyhtiöiden konsernin ulkopuolisilta tahoilta olevat velat on esitetty liitetiedoissa.

Keskinäinen osakkeenomistus

Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintameno menetelmää, joka käytännössä merkitsee sitä, että tytäryhtiöiden osakkeiden hankintahinta on eliminoitu näiden hankintahetken taseen mukaista omaa pääomaa vastaan. Eliminoinnin yhteydessä syntynyt tytäryhtiöiden hankintarvon ja tasearvon ero on esitetty konsernitaseessa konserniliikearvona. Ennen vuotta 1995 syntyneitä konserniliikearvoja on poistettu 10 prosentin suunnitelman mukaisin tasapoistoin. Vuoden 1995 jälkeen syntyneissä konserniliikearvoissa on noudatettu 5 ja 7 vuoden poistoajoja.

Siirtymävarauksiin kohdistetut tytäryhtiöiden konserniliikearvot 6,2 Mmk on poistettu siirtymävarausten purun yhteydessä kokonaan.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosakkaiden osuudet tytäryhtiöiden omista pääomista ja tilikauden tuloksesta on esitetty omana eräänään konsernitaseen vastattavissa ja tuloslaskelmassa.

Osakkuusyritykset

Osakkuusyritysten tilinpäätöstiedot on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Konsernin omistusosuuksien mukaiset osuudet osakkuusyritysten yhteenlasketuista tuloksista on esitetty tuloslaskelmassa omana eräänään.

PROJEKTIEEN TULOUTUS

Rakennusprojekti on tuloutettu valmistusasteen perusteella. Valmistusaste on laskettu fyysisen valmistusasteen mukaisten toteutuneiden kustannusten ja kokonaiskustannusarvion perusteella. Ns. perustajaurakointikohteiden kate on tuloutettu rakentamisen valmistusasteen tai osakkeiden myyntiasteen perusteella sen mukaan, kumpi näistä on alhaisempi. Tilauksentuloon sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaan kuluksi.

YIT-Huber-toimialalla ei ole osatuloutettu varoitusperiaatteen mukaan alle 0,5 Mmk:n projekteja.

VALUUTTAMÄÄRÄISET ERÄT

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on arvostettu vuoden viimeisen päivän kurssiin. Termiin sopimuksin katetulta osin lainasaamiset ja velat on arvostettu sopimusten mukaisiin kurssiin.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset on konsolidoitaessa muunnettu markkoiksi vuoden viimeisen päivän Suomen Pankin keski-kurssiin. Vähäisillä muuntoeroilla on hyvitetty oman pääoman vararahastoa.

VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu välittömään hankintamenoon tai todennäköiseen luovutushintaan, mikäli tämä on alhaisempi. Vaihtomaisuuskiinteistöjen arvostuksessa on huomioitu markkinoilta saatavissa oleva tietous ja kohteista saatava tuoton taso.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttö on kirjattu FIFO-periaatteen mukaan.

KÄYTTÖOMAISUUS JA POISTOT

Käyttöomaisuuden tasearvot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin vähennettynä suunnitelmapoistoilla ja tehdyillä arvonalennuksilla.

Tuloslaskelmassa poistot on laskettu taloudelliseen pitoaikaan perustuvina suunnitelmapoistoina. Poistoaajat ovat seuraavat: rakennukset 5-40 vuotta, teräsliiketoiminnan koneet ja kalusto 10 vuotta, YIT-Huber-toimialan tytäryhtiöiden koneet ja kalusto 4-15 vuotta, muut koneet ja kalustot 30 %:n menojäännöspoistoina ja muu käyttöomaisuus 5-10 vuotta.

Suunnitelma- ja kokonaispoistojen erotus esitetään tuloslaskelmassa poistoeron muutoksena. Suunnitelma- ja kokonaispoistojen kertynyt erotus esitetään yhtenä eränä vastattavissa kertyneinä poistoeroina. Konsernirakenteessa tapahtuneista muutoksista johtuen tuloslaskelmissa olevaa suunnitelma- ja kokonaispoistojen erotusta ei ole johdettavissa taseista.

ELÄKEJÄRJESTELYT

Konserniyhtiöiden eläketurva on pääosin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Vähäisiltä osin eläketurva on järjestetty YIT-Yhtymä Oy:n vastuulla olevan eläkesäätiön kautta YIT-Yhtymä Oy:n vastuulla. Eläkevastuiden vajuus on esitetty taseessa pitkäaikaisissa veloissa. Arvostuserissä on esitetty kattamaton eläkevastuu vajuus per 1.1.1994 vähennettynä sen jälkeisellä eläkesäätiön tuottojäällä. Kattamaton eläkevastuu poistetaan 31.12.1999 mennessä vuosittaisina tasapoistoina.

Oy Huber Ab:n fuusioitettua YIT-Yhtymä Oy:öön on Oy Huber Ab:n eläkesäätiön eläkevastuut siirretty eläkevakuutusyhtiölle.

VAIHTO-OMAISUUDEN JA VARAUSTEN MUUTOS

Konsernin vaihto-omaisuuden ja varausten muutos ei ole johdettavissa taseista konsernirakenteessa tapahtuneiden muutoksien johdosta.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
1. LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN				
YIT-Talonrakennus	2 590 824	2 057 851	2 356 682	1 856 768
YIT-Insinöörirakentaminen	734 982	834 361	653 405	588 426
YIT-Huber	1 645 105	1 773 587	159 119	365 506
YIT-Teräsrakentaminen	313 163	280 477		
YIT-Vientitoiminta	375 115	323 670	193 721	232 650
Muut erät	-62 412	-59 921	23 375	22 021
	5 596 777	5 210 025	3 386 302	3 065 371
Liikevaihtoon sisältyy:				
vientitoiminnan liikevaihtoa	1 017 404	936 068	301 253	351 886
oman tuotannon osakemyyntiä	359 787	226 056	346 523	225 125
2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT JA KULUT				
Muut tuotot				
Käyttöomaisuuden vuokratuotot	3		1 583	
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	2 764	2 325	543	2 382
Käyttöomaisuusosakkeiden arvonalennukset			3 758	
Lainasaamisen palautus				1 250
Saadut avustukset	22	182		16
Muut	2 141	3 447	6 693	1 822
	4 930	5 954	12 577	5 470
Muut kulut				
Kiinteistömenot	3 501	3 007		
Käyttöomaisuuden myyntitappiot	1 108	1 048	12 989	41
Käyttöomaisuusosakkeiden arvonalennukset	90	1 115	90	1 105
Lainasaamisten arvonalennukset ja kulukirjaukset			14 334	
Muut		1 482		
	4 699	6 652	27 413	1 146
3. HENKILÖSTÖKULUT JA LUONTOISEDUT				
Palkat	1 007 385	989 239	434 296	498 221
Eläkekulut	159 038	151 312	71 330	73 219
Muut henkilösivukulut	146 508	168 901	58 052	87 336
	1 312 931	1 309 452	563 678	658 776
Luontoisedut	16 211	14 511	11 554	10 695
	1 329 142	1 323 963	575 232	669 471
4. HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KESKIMÄÄRIN				
YIT-Talonrakennus	1 574	1 424		
YIT-Insinöörirakentaminen	743	886		
YIT-Huber	3 202	3 344		
YIT-Teräsrakentaminen	345	345		
YIT-Vientitoiminta	412	948		
Muut	255	237		
	6 531	7 184		
Emoyhtiön toimitusjohtajan ja kuuden hallituksen jäsenen eläkeiäksi on sovittu 60 vuotta. Vastuun jakavat emoyhtiön eläkesäätiö ja emoyhtiö.				
5. POISTOT				
Suunnitelman mukaiset poistot				
Aineettomat hyödykkeet	5 067	4 480	4 086	3 280
Rakennukset ja rakennelmat	12 801	20 532	1 537	1 996
Koneet ja kalusto	60 477	50 121	39 008	30 362
Muut aineelliset hyödykkeet	1 272	1 389	646	271
	79 617	76 522	45 277	35 909
Konserniliikearvon poisto	22 873	17 826		
	102 490	94 348		

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
Poistoeron muutos				
Aineettomat hyödykkeet	-91	25	189	
Rakennukset ja rakennelmat	-1 104	-2 055	3 205	267
Koneet ja kalusto	-6 282	-9 974	-9 661	
Muut aineelliset hyödykkeet	38	35	25	
	-7 439	-11 969	-6 242	267
Rakennusten myynti		2 639		
Koneiden ja kaluston myynti	-1 633	-173		
Poistoeron muutos	-9 072	-9 503	-6 242	267
6. LIIKETULOS TOIMIALOITTAIN				
YIT-Talonrakennus	138 020	129 587		
YIT-Insinöörirakentaminen	27 185	36 073		
YIT-Huber	94 848	82 980		
YIT-Teräsrakentaminen	22 212	17 048		
YIT-Vientitoiminta	60 650	-8 563		
Muut erät	-29 030	-6 617		
	313 885	250 508		
7. KONSERNIN SISÄISET RAHOITUS- TUOTOT JA -KULUT				
Konserniyhtiöiltä saadut rahoitustuotot				
Osinkotuotot			14 040	
Korkotuotot			1 915	4 647
Muut rahoitustuotot				240
Konserniyhtiöille suoritetut rahoituskulut				
Korkokulut			8 038	6 619
8. SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT				
Satunnaiset tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	63 518	2 351	66 284	
Konserniavustus			93 690	18 100
Pitkäaikaisten sijoitusten myyntivoitot		248		248
Palautuneet luottotappiot		6 186		6 186
Fuusiovoitot	270		270	997
Muut	91	731	62	720
	63 879	9 516	160 306	26 251
Satunnaiset kulut				
Arvonlennukset		10 000		
Fuusiotappiot	6 305		22 959	
Konserniaktiivapoiston suunnitelman ylittävä osuus		2 052		
Pitkäaikaisten sijoitusten myyntitappio		634		634
Muut	1 215	677	247	255
	7 520	13 363	23 206	889
9. TILIKAUDEN VÄLITTÖMÄT VEROT				
Tilikaudelta	114 793	33 862	95 944	3 137
Aikaisemmilta tilikausilta	4 575	275	4 390	-542
	119 368	34 137	100 334	2 595

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

TASEEN LIITETIEDOT	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
10. KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	7 635	7 637	1 144	1 140
Lisäykset tilikauden aikana	35	4	6	4
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		29		
Vähennykset tilikauden aikana	342	24	85	
Siirrot toiseen omaisuusryhmään		11		
Hankintameno tilikauden lopussa	7 328	7 635	1 065	1 144
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	214	198	214	198
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	7 114	7 437	851	946
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa		-12		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		12		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa				
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	11 574	2 844	6 757	950
Lisäykset tilikauden aikana	8 161	11 060		5 771
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	431	36		36
Vähennykset tilikauden aikana	3 236	2 366	441	
Hankintameno tilikauden lopussa	16 930	11 574	6 316	6 757
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	9 874	5 156	2 390	1 525
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	7 056	6 418	3 926	5 232
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	179	-52		
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	4 138	70		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		161		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	4 317	179		
Konserniliikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	155 691	149 048		
Lisäykset tilikauden aikana				
Lisäykset: Urepol Oy	6 119			
Lisäykset: ZAO Lentek	4 663			
Lisäykset: Oy Kruunu-Ös Ab		4 429		
Lisäykset: Muut	38	2 214		
Vähennykset tilikauden aikana				
Vähennykset: Valtatie Oy	5 992			
Vähennykset: Oy Kruunu-Ös Ab	3 543			
Hankintameno tilikauden lopussa	156 976	155 691		
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	88 133	65 260		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	68 843	90 431		
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno tilikauden alussa	17 622	12 611	15 740	10 685
Lisäykset tilikauden aikana	7 102	5 229	6 633	4 909
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä		415		360
Fuusiossa siirtynyt omaisuus			245	
Vähennykset tilikauden aikana	155	614		214
Siirrot toiseen omaisuusryhmään		19		
Hankintameno tilikauden lopussa	24 569	17 622	22 618	15 740
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	14 013	10 423	12 921	9 709
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	10 556	7 199	9 697	6 031
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	-132	-26		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		10		
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	41	116		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	-173	-132		

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	93 033	92 136	9 022	12 781
Lisäykset tilikauden aikana	2 303	4 510	502	225
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		1 565	4 998	
Vähennykset tilikauden aikana	3 469	4 318	1 265	3 124
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	4 968	860	4 968	860
Hankintameno tilikauden lopussa	86 899	93 033	8 289	9 022
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	86 899	93 033	8 289	9 022
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	376 089	391 452	40 164	40 164
Lisäykset tilikauden aikana	34 268	5 844	614	
Fuusiossa siirtynyt omaisuus	838	1 630	104 337	
Vähennykset tilikauden aikana	11 090	22 685	10 304	
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	104 084	152	104 084	
Hankintameno tilikauden lopussa	296 021	376 089	30 727	40 164
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	90 584	71 502	22 076	20 336
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	205 437	304 587	8 651	19 828
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	38 067	39 518	1 494	1 761
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	4 052	1 316	-298	891
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		-39	15 078	
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	17 364	2 728	17 323	1 158
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	24 755	38 067	-1 049	1 494
Koneet ja kalusto				
1.1.1995 jälkeen hankittu tuotantokalusto, hankintahinta yli 50.000 mk				
Hankintameno tilikauden alussa	76 485	46 028	22 894	12 752
Lisäykset tilikauden aikana	62 025	29 530	30 522	12 259
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	106	2 435		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		1 580		
Vähennykset tilikauden aikana	39 646	3 080	1 148	2 117
Siirrot toiseen omaisuusryhmään		8		
Hankintameno tilikauden lopussa	98 970	76 485	52 268	22 894
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	30 797	20 484	22 520	9 546
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	68 173	56 001	29 748	13 348
Muu kalusto ja ennen 1.1.1995 hankittu tuotantokalusto *)				
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	97 470	103 539	57 494	50 017
Lisäykset tilikauden aikana	47 032	46 620	33 971	37 988
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä	81	178		
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		153	147	
Vähennykset tilikauden aikana	6 432	10 739	4 896	5 871
Siirrot toiseen omaisuusryhmään		2 720		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	138 151	137 031	86 716	82 134
ennen tilikauden suunnitelmapoistoja	40 729	39 561	26 477	24 640
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	97 422	97 470	60 239	57 494
Kaluston kirjanpitoarvo tilikauden lopussa yhteensä				
	165 595	153 471	89 987	70 842
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	9 809	-961	1 170	1 170
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	15 533	11 019	7 758	
Fuusiossa siirtynyt omaisuus		190	-8 928	
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	6 785	439		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	18 557	9 809		1 170

*) Ennen 1.1.1995 hankittu tuotanto- ja muu kalusto sekä sen jälkeen hankittu tuotantokalusto, jonka hankintahinta alle 50.000 mk, ja muu kalusto

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	8 462	6 502	4 043	3 424
Lisäykset tilikauden aikana	2 310	1 256	1 269	123
Siirrot toisesta omaisuusryhmästä		828		500
Fuusiolla siirtynyt omaisuus		31	365	
Vähennykset tilikauden aikana	389	151	125	
Siirrot toiseen omaisuusryhmään	9	4		4
Hankintameno tilikauden lopussa	10 374	8 462	5 552	4 043
Kertyneet suunnitelmapoistot tilikauden lopussa	4 753	3 341	2 419	1 741
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	5 621	5 121	3 133	2 302
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden alussa	186	125		
Poistoeron lisäys tilikauden aikana	-10	64		
Poistoeron vähennys tilikauden aikana	192	3		
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus tilikauden lopussa	-16	186		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno tilikauden alussa	1 402	1 212		
Lisäykset tilikauden aikana	4 315	751		
Vähennykset tilikauden aikana	2 041	561		
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	3 676	1 402		
11. KÄYTTÖMAISUUDEN VEROTUSARVOT				
Maa-alueet	23 695	32 662	6 729	6 316
Rakennukset	143 767	208 346	10 442	17 016
Tytäryhtiöosakkeet			208 751	145 629
Muut osakkeet ja osuudet	28 217	22 724	23 541	17 930
Mikäli verotusarvoa ei ole ollut käytettävissä, on esitetty kirjanpitoarvo.				
12. KÄYTTÖMAISUUDEN KONEET JA LAITTEET				
Käyttöomaisuuteen kuuluvien koneiden ja laitteiden hankintamenojen poistamaton osa	101 404	104 434	49 429	42 431
13. PITKÄAIKAIISIIN SIIJOITUKSIIN KUULUVAT OSAKKEET JA LAINASAAMISET				
Konserniyritykset				
Osakkeet			211 346	184 569
Lainasaamiset			173 565	196 330
			384 911	380 899
Osakkuusyritykset				
Osakkeet	12 468	13 130	13 671	12 058
Lainasaamiset	26 770	29 202	26 770	28 852
	39 238	42 332	40 441	40 910
14. ARVOSTUSERÄT				
Kuluksi kirjaamatta oleva osuus eläkevastuusta 1.1.	11 926	27 547	11 926	27 547
Muutos 1.1.-31.12.	-4 895	-15 621	-4 895	-15 621
Kuluksi kirjaamatta oleva osuus eläkevastuusta 31.12.	7 031	11 926	7 031	11 926
Arvostuserät yhteensä 31.12.	7 031	11 926	7 031	11 926
15. OSATULOUTUKSEN VAIKUTUS TASE-ERIIN				
Vastaavaa				
Keskeneräiset työt	1 599 223	1 562 266	954 808	1 011 911
./ osatuloutus	1 414 119	1 389 979	843 124	892 429
Keskeneräiset työt taseessa	185 104	172 287	111 684	119 482
Vastattavaa				
Saadut ennakkomaksut	1 887 395	1 612 176	1 068 220	1 127 081
./ osatuloutus	1 642 590	1 391 796	923 764	995 206
Saadut ennakkomaksut taseessa	244 805	220 380	144 456	131 875

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
16. MUU VAIHTO-OMAIUUUS				
Maa-alueet ja tonttiyhtiöt	574 077	589 570	538 261	565 586
Rakenteilla olevien asunto- ja kiinteistö- osakeyhtiöiden osakkeet	152 396	36 391	135 504	36 391
Valmiiden asunto-osakeyhtiöiden osakkeet	15 605	13 976	12 752	11 812
Valmiiden kiinteistö-osakeyhtiöiden osakkeet	244 526	220 780	244 526	255 652
Muu	79 246	16 790	91 145	15 497
	1 065 850	877 507	1 022 188	884 938
17. LAINASAAMISET VAIHTO-OMAIUUUSYHTIÖILTÄ				
Lainasaamiset muuhun vaihto-omaisuuteen sisältyviltä osakeyhtiöiltä yhteensä	795 107	769 542	786 642	754 330
18. SAAMISET JA VELAT KONSERNIYHTIÖILTÄ				
Myyntisaamiset			16 804	11 051
Lainasaamiset, lyhytaikaiset			65 186	65 099
Siirtosaamiset			95 607	86 550
Ostovelat, lyhytaikaiset			7 361	5 089
Siirtovelat			3 388	1 697
Muut lyhytaikaiset velat			5 192	4 503
19. SAAMISET JA VELAT OSAKKUUSYHTIÖILTÄ				
Myyntisaamiset		3 250		3 250
Lainasaamiset, lyhytaikaiset		557		557
Muut saamiset	10	138		137
Ostovelat, lyhytaikaiset	139	143		10
Siirtovelat		5		5
Lyhytaikaiset lainat	1 277	961	1 277	961
20. SAAMISET, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MAKSETTAVIKSI YHDEN VUODEN TAI SITÄ PITEMMÄN AJAN KULUTTUA				
Lainasaamiset	28 185	28 352	203 868	224 472
Muut saamiset		272		
21. OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	244 227	244 227	244 227	244 227
+ Uusmerkintä 3.4.1997	48 800		48 800	
Osakepääoma 31.12.	293 027	244 227	293 027	244 227
Vararahasto 1.1.	122 570	121 841	121 841	121 841
+ Siirto voittovaroista	79	727		
+ Muuntoero	394	2		
+ Emissiovoitto 3.4.1997	248 380		248 380	
Vararahasto 31.12.	371 423	122 570	370 221	121 841
Vapaa oma pääoma				
Voittovarot 1.1.	167 707	54 543	241 287	172 866
- Osingonjako	-36 634	-12 211	-36 634	-12 211
- Siirto vararahastoon	-79	-727		
- Muuntoerojen muutos	294	-265		
- Muu muutos	-322	-189		
Voittovarot 31.12.	130 966	41 151	204 653	160 655
+ Tilikauden tulos	405 287	126 556	362 501	80 632
Vapaa oma pääoma 31.12.	536 253	167 707	567 154	241 287
Oma pääoma yhteensä	1 200 703	534 504	1 230 402	607 355

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
22. VARAUKSET				
Tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus *)				
Aineettomat oikeudet	4 144	47		
Rakennukset ja rakennelmat	24 755	38 067	-1 049	1 493
Koneet ja kalusto	18 557	9 809	1 049	1 170
Muut pitkävaikutteiset menot	-16	186		
	47 440	48 109		2 663
*) Konsernirakenteessa tapahtuneista muutoksista johtuen ei ole johdettavissa suoraan tuloslaskelman poistoeron muutoksesta.				
Pakolliset varaukset				
Vuokravastuuvaukset	8 428	15 269	8 428	15 204
Tappiollisen työn varaus	563	339	563	339
Saneeraus- ja lopettamisvaraus	6 527	6 300	6 000	5 900
Takuuvaraus	6 422			
Muut pakolliset varaukset	3 070	3 058	917	
	25 010	24 966	15 908	21 443
23. VAPAAEHTOISIA VARAUKSIA VASTAAVAT VEROVELAT				
Konsernin vapaaehtoisia varauksia vastaavat verovelat		68 195		
24. VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT VIIDEN VUODEN TAI SITÄ PITEMMÄN AJAN KULUTTUA				
Rahalaitoslainat	39 135	1 375	16 364	
Eläkelainat	200 839	276 567	199 176	204 821
Muut lainat	132	3 489	132	
	240 106	281 431	215 672	204 821
25. Sisältää velkaa tytäryhtiöille konsernipankkitilillä			162 880	236 145
26. VAIHTO-OMAISUUSYHTIÖIDEN VELAT				
Vaihto-omaisuusyhtiöiden konsernin ulkopuolisilta tahoilta olevat korolliset velat	230 917	43 636	230 917	43 636
27. VASTUUSITOUUMUKSET				
Annetut kiinnitykset				
Omista sitoumuksista	731 716	800 488	561 500	441 910
Tytäryhtiöiden sitoumuksista				24 000
Muiden yhtiöiden sitoumuksista		2 307		
Annetut pantit *)				
Omista sitoumuksista				
Talletukset	16 499	61 301	16 417	59 127
Muut	170 516	183 412	169 785	220 501
Tytäryhtiöiden sitoumuksista				
Muut				10 956
Muiden yhtiöiden sitoumuksista				
Muut	5 600	5 600	5 600	5 600
Annetut takaukset				
Tytäryhtiöiden puolesta			295 650	387 982
Osakkuusyhtiöiden puolesta		15 419		15 419
Muiden yhtiöiden puolesta	17 354	19 544	9 792	12 167
Muut vastuut				
Leasingvastuut	18 165	16 347	17 375	14 599
Takaisinostovastuut	7 040		7 040	
	966 890	1 104 418	1 083 159	1 192 261
Vaihto-omaisuusyhtiöiden antamat kiinnitykset				
Konserniyhtiöiden veloista	343 170	503 250	343 170	503 000

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

(1.000 MK)

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1997	1996	1997	1996
Johdannaissopimuksista johtuva vastuu **)				
Kohde-etuuksien arvot				
Valuuttatermiinisopimukset	302 044	132 376	234 247	89 185
Käyvät arvot				
Valuuttatermiinisopimukset	299 438	130 878	232 195	90 467
Eläkevastuut ***)				
Eläkesitoumuksista johtuva vastuu	15 623	11 115	15 034	10 571
Eläkevastuiden vajuus	12 658	14 042	12 658	14 042
	28 281	25 157	27 692	24 613

*) Laskettu sitoutuneen pääoman mukaan

***) Johdannaissopimukset on pääosin tehty valuuttalainojen ja projektien valuuttavirtojen suojaamistarkoituksessa.

****) Eläkevastuiden vajuus on esitetty taseessa pitkäaikaisissa eläkelainoissa.

28. OSAKKEET JA OSUUDET

Nimi	Omistus- osuus-%	Kpl	Nimellis- arvo 1.000 mk	Kirjan- pitoarvo 1.000 mk	Konsernin osuus omasta pääomasta 1.000 mk	Tulos 1.000 mk
EMOYHTIÖN OMISTAMAT TYTÄRYHTIÖIDEN OSAKKEET						
Rakennustoimisto Tolonen Oy, Hämeenlinna	100,00	800	4 000	37 845	4 403	2
Rova-Rakennus Oy, Rovaniemi	100,00	10 000	2 000	16 687	2 558	28
Kiinteistö Oy Panuntie 11, Helsinki	100,00	12 521	125	39 640	39 436	7
Vesikemia Oy, Helsinki	100,00	100	60	90	55	1
YIT Bygg AB, Västerås	100,00	500	SEK 2 000	1 319	1 491	-8 811
YIT Vatten & Miljöteknik AB, Landskrona	100,00	5 000	SEK 500	1 024	383	-41
AS Matek, Tallinna	100,00	480	EEK 14 064	5 038	15 129	7 642
YIT Universaalehituse AS, Tallinna	100,00	700	EEK 700	289	1 779	-2
YIT Latvija SIA, Riika	100,00	259	LVL 26	218	3 144	-735
YIT UAB, Vilna	100,00	2 000	LTL 200	215	-769	-1 653
ZAO YIT-Genstroj, Moskova	100,00	2 500	RUR 887 500	755	803	0
ZAO YIT-Peter, Pietari	100,00	1 000	RUR 1 000	1	1	0
YIT Invest Export Oy, Helsinki	100,00	2 000	300	307	297	-3
YIT Project Export Oy, Helsinki	100,00	2 000	300	307	299	-1
YIT Project Invest Oy, Helsinki	100,00	60 000	6 000	6 000	6 000	0
ZAO Lentek, Pietari	88,00	880	RUR 8 800	6 000	1 336	0
Urepol Oy, Oitti	100,00	2 700	1 350	9 365	7 742	5 198
ZAO Makroflex, Moskova	50,00	500	RUR 50	0	0	0
ZAO Makroflex, Moskova	50,00	500	RUR 50	0	0	0
Oy Huber Consulting Ab, Vantaa	71,40	500	500	500	700	183
YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy, Oulu	100,00	2 000	2 000	4 396	2 325	7
Huber Sammutin Oy, Helsinki	74,30	520	520	600	6 541	4 394
Huber Servitek Oy, Vantaa	100,00	3 000	3 000	9 035	3 192	1
Huber Talotekniikka Oy, Vantaa	100,00	10 000	10 000	10 000	10 962	895
YIT-Huber Teollisuus Oy, Vantaa	100,00	5 000	300	5 000	5 138	4
Huber Testing Oy, Helsinki	100,00	500	500	2 216	1 373	7
YIT Projektrör AB, Tukholma	100,00	125 000	SEK 12 500	4 869	15 210	6 390
YIT Installasjon AS, Oygarden	100,00	1 000	NOK 1 000	713	-45	-574
AS YIT Huber, Tallinna	100,00	10	EEK 400	151	275	40
YIT Service Oy, Helsinki	100,00	10 000	5 000	8 070	8 553	10
YIT Power Oy, Ylivieska	60,00	75 000	7 500	7 382	34 337	25 321
Oy Huber Consulting Ab, Vantaa	28,60	200	200	200	280	183
Mariehamns Huber Ab, Maarianhamina	100,00	15	15	15	48	2
YIT-Yhtymän Lomakeskus Oy, Helsinki	100,00	2 300	2 300	10 323	10 171	-245
PPTH Teräs Oy, Peräseinäjoki	60,00	30 000	30 000	30 000	43 333	13 135
Yhteensä				211 346		

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Nimi	Omistus- osuus-%	Kpl	Nimellis- arvo 1.000 mk	Kirjan- pitoarvo 1.000 mk	Konsernin osuus omasta pääomasta 1.000 mk	Tulos 1.000mk
EMOYHTIÖN OMISTAMAT OSAKKUUSYHTIÖIDEN OSAKKEET						
Kiinteistö Oy Panuntie 6, Helsinki	43,75	3 046	30	5 455	5 380	0
Keilaniemen Kuntoklubi Oy, Espoo	20,00	750	15	0	13	- 2
Arabian Finnish Contracting and Maintenance Co Ltd, Saudi Arabia	49,00	2 450	SAR 2 450	3 396	3 076	- 30
Polartest Oy, Helsinki	42,90	2 206	552	1 401	2 358	2 378
Oy Botnia Mill Service Ab, Kemi	40,00	2 400	2 400	2 400	2 400	0
Asunto Oy Kakkospesä, Espoo	35,00	110	1	1 019	237	1 1)
Finn-Stroi Oy, Helsinki	31,56	1 010	10	0	1 365	1 749

Yhteensä **13 671**

1) Tilinpäätös 30.9.1997

TYTÄRYHTIÖIDEN OMISTAMAT OSAKKUUSYHTIÖIDEN OSAKKEET

Kiinteistö Oy Juronaki, Rovaniemi	27,75	349	100	868	981	- 3
PR-Steel Oy, Peräseinäjoki	40,00	200	200	200	182	159

Yhteensä **1 068**

EMOYHTIÖN OMISTAMAT OSAKKEET JA OSUDET MUISSA YHTIÖISSÄ

E. Hiltunen Oy, Helsinki	4,70	4 765	95	572		
Rakennuststo J Lunden Oy, Turku	100,00	6 000	600	294		
Oy Datacity Center, Turku	3,29	1 000	100	100		
Kiinteistö Oy Joensuun Sepänahjo, Joensuu	14,96	1 515	3	759		
Savon Teknia Oy, Kuopio	4,38	10 000	500	500		
HEX Oy, Helsinki		24 400	244	150		
Suomen Osakerekisterikeskus, Helsinki		6	560	420		
Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet				2 515		
Puhelinosaakkeet ja -osuudet				2 273		
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				1 908		

Yhteensä **9 491**

TYTÄRYHTIÖIDEN OMISTAMAT OSAKKEET JA OSUDET MUISSA YHTIÖISSÄ

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet				3 764		
Muut osakkeet ja osuudet yhteensä				3 930		

Yhteensä **7 694**

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Konsernitaseen 31.12.1997 mukaan konsernin vapaa oma pääoma on 536.253.000,00 markkaa.
Emoyhtiö YIT-Yhtymä Oy:n vapaa oma pääoma taseen 31.12.1997 mukaan on 567.153.838,98 markkaa, josta

voittovarot edellisiltä tilikausilta	204.652.592,19
tilikauden voitto	362.501.246,79
	<u>567.153.838,98</u>

Hallitus ehdottaa, että voittovarot käytetään seuraavasti

Osakkeenomistajille jaetaan	
osinkona 20 % eli 2,00 mk osakkeelta	58.605.324,00
Voittovarojen tilille jätetään	<u>508.548.514,98</u>
	<u>567.153.838,98</u>

Helsingissä 12 päivänä helmikuuta 1998

Matti Haapala *Pentti Hannonen* *Jouko Ketola* *Raimo Lahtinen* *Esko Mäkelä* *Mikko Rekola*
Reino Hanhinen
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

YIT-Yhtymä Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet YIT-Yhtymä Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 1997. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallintoneuvoston ja hallituksen sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Hallituksen ehdotus voittovarojen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen.

Olemme perehtyneet tilivuoden aikana julkistettuihin osavuosikatsauksiin. Käsitksemme mukaan ne on laadittu niitä koskevien säännösten mukaisesti.

Helsingissä 16 päivänä helmikuuta 1998

Pekka Nikula
KHT

Hannu Niilekselä
KHT

HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO

Tutustuttuamme YIT-Yhtymä Oy:n tilinpäätökseen ja konsernitilinpäätökseen sekä tilintarkastuskertomukseen tilivuodelta 1997 ilmoitamme puolestamme hyväksyvämme tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän hallituksen ehdotuksen esitettäväksi yhtiökokoukselle.

Hallintoneuvoston jäsenistä ovat eroamisvuorossa vuorineuvos E. J. Toivanen ja pääjohtaja Antti Tanskanen.

Helsingissä 17 päivänä helmikuuta 1998.

Asmo Kalpala

Mikko Kivimäki

Antti Tanskanen

E.J. Toivanen

Iiro Viinanen

TOIMINTA-AJATUS JA STRATEGIA

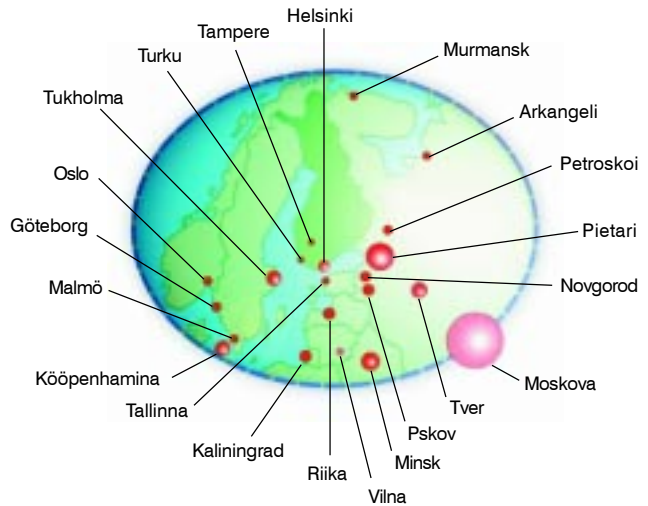
Toiminta-ajatuksenamme on auttaa asiakkaita investoimaan tuottavasti elinympäristöön ja tuotantovälineisiin sekä ylläpitämään investointien arvon.

VISIO

Tavoitteenamme on kuulla johtaviin investointien toteutus- ja ylläpitopalveluja tuottaviin yrityksiin Pohjois-Euroopassa. Kotimaassa aiomme säilyttää markkinajohtajuuden liikevaihdolla mitattuna tärkeimmässä rakentamisen segmenteissä ja mekaanisessa urakoinnissa teollisuudelle. Kotimaassa tähtäämme kasvuun erityisesti huolto- ja kunnossapitopalveluja kehittämällä.

Kansainvälisen toimintamme painopiste on Itämeren alueella. Tavoitteena on paikallisen markkina-aseman jatkuva vahvistaminen Pohjoismaissa, Baltian maissa ja Venäjällä. Muilla markkina-alueilla vientitoimintamme perustana on engineering-osaaminen ja kilpailukyky toimitusprojekteissa.

Panostamme määrätietoisesti tuotteiden ja palvelun laadun kehittämiseen keinoinamme henkilöstön jatkuva kouluttaminen, informaatioteknologian hyödyntäminen ja yhteistyö osaavien partnereiden kanssa. Asiakassuuntautunut toimintatapa luo edellytykset kannattavalle kasvuun ja yhtiön osakkeen arvon myönteiselle kehitykselle.



YIT:n rakennus- ja urakointitoiminnan ensisijainen markkina-alue käsittää Pohjoismaat ja muut Itämeren maat. Suomen lähivaikutuspiirissä ovat 75 milj. kuluttajan markkinat.

YIT-KONSERNIN YDINSTRATEGIA

tähtää vuosina 1998-2000

- markkinajohtajuuteen Suomessa päätoimialoilla •
- kotimarkkina-aseman vahvistamiseen Pohjois-Euroopan alueella •
- huolto- ja kunnossapitopalvelujen voimakkaaseen kasvattamiseen •
 - sijoituskiinteistöjen realisointiin •
- palvelun ja laadun kehittämistä painottavan yrityskulttuurin voimistamiseen •

LIIKETOIMINTARYHMIEN KILPAILUSTRATEGIAT

YIT-Talonrakennuksen strategiana on kiinteistöliiketoimintaan sitoutuneen pääoman alentaminen ja kiertonopeuden parantaminen, sijoittajia kiinnostavien kiinteistökehityshankkeiden luominen, markkinaehtoisen asuntotuotannon lisääminen, korjausrakentamisen ja design & build -palvelurakentamisen sekä tuotteiden ja palvelun korkean laadun varmistaminen.

YIT-Huberin strategiana on mekaanisen urakoinnin ja kunnossapidon volyymin kasvattaminen Ruotsissa ja Norjassa, huolto- ja kunnossapitopalvelujen kasvattaminen teollisuudessa ja kiinteistöalalla, panostaminen

voimalaitosten putkistotoimituksiin ja huoltopalveluihin sekä asiakaspalvelun laadun kehittäminen kilpailuetuna.

YIT-Insinöörirakentamisen strategiana on liiketoiminnan kasvattaminen Itämeren alueella ja Ruotsissa erityisesti maa- ja vesirakennusurakoitsijana, vesi- ja ympäristötekniikan volyymin kehittäminen kansainvälisillä kasvumarkkinoilla, infrastruktuurin kunnossapitopalvelujen kehittäminen sekä uusien projektirahoitusmallien hyödyntäminen.

YIT-Vientitoiminnan strategiana on projektitoiminnan ja rakennusosaviennin

painottaminen Venäjälle, alueellinen verkottuminen Venäjällä ja Baltian maissa, toimivien palvelukonseptien kehittäminen avainasiakkaille, mm. Venäjän energiateollisuudelle ja kansainvälisille investoijille, strategiset allianssit avainasiakkaiden kanssa sekä polyuretaanieristeliiketoiminnan kasvattaminen Pohjois-Euroopan alueella.

YIT-Teräsrakentamisen strategiana on urakointipalvelujen kasvattaminen pohjoismaisilla kotimarkkinoilla, komponenttiviennin lisääminen omin tuottein sekä projektivientiyhteistyön kehittäminen ja syventäminen muiden viejien kanssa.

YMPÄRISTÖOHJELMAN KEHITTÄMINEN 1997

YIT- Talonrakennus on vuoden 1997 aikana laajentanut laatujärjestelmänsä sisältämään myös ympäristönäkökohdat. Jättemäärien seuranta työmailla on käynnistynyt ja laajenee vuoden 1998 aikana käsittämään kaikki työmaat. Kehitysprojekteista valmistuivat vuonna 1997 tehdasalue saneeraus- ekologinen ohjausjärjestelmä sekä konsepti matalaenergiataloa varten.

Toimiala kehittää uusia työkaluja ja vertailumenetelmiä rakentamisen ympäristövaikutusten selvittämiseksi rakennusten koko elinkaaren ajalta. Tämä työ on yksi vuoden 1998 keskeisistä kehityskohteista.

YIT-Insinöörirakentamisessa pääpaino oli tilaajien ympäristöasioiden hoidolle asettamien vaatimusten selvittämisessä. Suurimmille toimialan asiakkaille Suomessa ja Ruotsissa vuonna 1997 tehdyn kyselytutkimuksen tuloksia käytetään hyväksi vuoden 1998 alussa aloitetussa ympäristöhallintajärjestelmän rakentamisessa. Sidosryhmien ympäristölle ja sen säilyttämiselle asettamat vaatimukset ovat kasvaneet erityisesti Ruotsissa, missä YIT:n työmaille kehitettiin menetelmiä ympäristömittausten ja muiden asetettujen vaatimusten hallintaan.

Suomessa kehitettiin erityisesti saastuneiden maa-alueiden työmenetelmiä.

YIT-Huber sitoutui ympäristöosaamisensa jatkuvaan parantamiseen julkaisemalla YIT-Huber Ympäristöpolitiikan. Kaudella käynnistyi SFS EN ISO 14001 -standardin mukaisen, toimialalla käytössä oleviin laatujärjestelmiin liitettävän ympäristöjärjestelmän kehittäminen. Kaudella nimitettiin toimialalle ympäristövastuuhenkilöt. Kehittämishankkeiden pääpaino oli ympäristöohjelmien rakentamisessa erityisalueina kiinteiden jätteiden lajittelu, koulutus, tiedotus, ympäristövaikutuksia mittaavien tunnuslukujen kehittäminen ja ympäristöriskikartoitukset.

YIT-Teräsrakentamisesta vastaava PPTH-Teräs Oy julkaisi vuonna 1997 toimintaansa koskevan ympäristöpolitiikan. Ympäristöohjelmansa kehittämisessä yhtiö keskittyi tehdasalueiden ja tehdastuotannon ympäristöarastusten selvittämiseen.

YIT-Vientitoiminta soveltaa toiminnassaan YIT:n muiden toimialojen ympäristöohjelmia. Se seuraa jatkuvasti kohdemaiden ympäristönormien kehitystä ja asiakkaiden omien ympäristöohjeiden vaatimuksia, joi-

YIT-Insinöörirakentamisen työmaille on kehitetty työmenetelmiä saastuneiden maa-alueiden kunnostukseen. Maa-ainesten siirroissa on riskisaasteiden leviämistä pölyämällä. Lappeenrannan Piki-saarella siirrettiin läpi kaupungin saastunutta maata tehokkaasti suojaten 150 000 m².



ta sovelletaan omissa laatuohjeissa ja hankkeiden toteutuksessa. Yksiköt toimivat tiiviissä yhteistyössä paikallisviranomaisten kanssa hankekohtaisesti suunnittelusta kohteen luovutukseen. Urepol Oy:n tehtaalla käynnistettiin ympäristöanalyysillä ISO 14001 -standardin mukaisen ympäristöjärjestelmän laatiminen.

YIT:n ympäristöorganisaatio
Vuonna 1997 lisättiin ympäristöohjelman kehitystyön henkilöresursseja. Konsernitasolle nimettiin ympäristöasioiden johtoryhmä ohjaamaan kehitystyötä. Johtoryhmän tukena toimii toimialojen ympäristövastuuhenkilöistä koottu työryhmä. Vastuuhenkilöt koordinoivat ja johtavat toimialakohtaista kehitystyötä ja toimivat samalla linjaorganisaation ja projektien tukena.

YIT MUKANA ITÄMEREN SUOJELUPROJEKTEISSA



Itämeren alue on saastunut merkittävästi rantavaltioiden kunnallisten ja teollisuuden jätevesien sekä maatalouden aiheuttaman kuormituksen johdosta.

Se johti jo vuonna 1974 sopimukseen rantavaltioiden välillä toimista Itämeren suojelemiseksi. Vuonna 1992 solmittiin uusi sopimus kaikkien Itämeren alueen valtioiden ja Euroopan Unionin välillä. Sopimuksen toimeenpanoelin on HELCOM-komissio, jonka suositukset tärkeistä ympäristön tilaan liittyvistä parannuksista jäsenvaltiot sitoutuvat ottamaan huomioon lainsäädännössään. Projektien rahoitukseen osallistuvat valtioiden ohella kansainväliset ja kansalliset rahoitus- ja luottolaitokset sekä EU.

YIT-Insinöörirakentaminen on ollut pitkään mukana Itämeren ympäristöhankkeiden toteuttamisessa, tällä vuosikymmenellä lisääntyvässä määrin koko Itämeren alueella. Baltian maissa YIT on yhdessä Suomen ympäristöministeriön kanssa toteuttanut useita hankkeita. Merkittävin on ollut kahdeksanvuotinen Tallinnan jätevedenpuhdistamon modernisointi. Baltian suunnalla puhdistamoprojektien painopiste on nyt siirtymässä Liettuaan ja Latviaan, jossa YIT kunnostaa Riian jätevedenpuhdistamoa.

Pietarin alueella YIT on ollut mukana kehittämässä toimintatapoja tulevia jätevedenpuhdistuksen suurhankkeita varten. Uusimpiin kehityshankkeisiin kuuluvat jäteveden ravinteiden poisto ilman kemikaaleja ja täysimittakaavainen kokeilu juomaveden valmistamiseksi flotaatiotekniikkaa hyödyntä-

en. Käynnistymisvaiheeseen ovat kansainvälisen rahoituksen järjestytyä edenneet Pietarin pohjoisen vesilaitoksen ja Sestretskin jätevedenpuhdistamon useista vuosia kestävä suurprojekti, joihin osallistumiseen YIT tähtää.

Itämeren huonosta tilasta ja uhkaamassa olevasta katastrofista saatiin varoitus kesällä 1997 runsaiden leväsiintymien muodossa. Järeät toimet ovat edelleen tarpeen meren tervehtyttämiseksi. Suojelutyössä ovat vedenpuhdistushankkeiden rinnalle tulleet yhä tärkeämpiä kiintojätteiden käsittely sekä kaatopaikkojen rakentaminen ja kunnostus. YIT:llä on myös näillä sektoreilla tarjota monipuolinen tuote- ja palveluvalikoima.

YIT-TALONRAKENNUS

Jo edellisenä syksynä kasvuun kääntyneet rakennusmarkkinat vilkastuivat edelleen vuoden 1997 alkupuoliskon ajan. Kesäkaudella rakennusyri-tysten kapasiteetti oli pääkaupunkiseudulla täyskäytössä. Maan muissa keskeisissä kasvukeskuksissa kysyntä nousi tyydyttäväksi, mutta oli muualla edelleen vaatimatonta. Loppuvuoden aikana palvelujen kysynnän kasvu kuitenkin hidastui. Syynä oli rakentamisen panoshintojen nousun rajoittamiseen tähtä-
vään "hintaruuvien" käyttöönotto valtion toimesta sen tukemassa asuntotuotannossa, mikä lykkäsi suunniteltujen korkotuki- ja aravahankkeiden käynnistymistä.



Markkinoiden vilkastuessa työkan-
ta vahvistui merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna. Tilauskanta oli vuoden päättyessä 1.245 Mmk, kun se oli vuotta aikaisemmin 788 Mmk.

YIT-Talonrakennuksen lähtökohdat vuodelle 1998 ovat hyvät. Liikevaihdon odotetaan kasvavan. Päättyneen vuoden viimeisellä kolmanneksella merkittävästi parantuneen tuloskehityksen odotetaan jatkuvan. Hyvälle tuloksenteolle antavat vauhtia kovan rahan asuntotuotanto ja kiinteistöliiketoiminta. Markkinoiden kokonaiskasvu jatkuu kulunutta vuotta tasaisempana rakentamisen eri sektoreilla.

Matti Haapala

Vaparaahoitteinen asuntotuotanto sai tästä markkinamuutoksesta kasvusysäyksen. YIT-konsernissa aloitettiin vuonna 1997 yhteensä 740 vaparaahoitteisen asunnon rakentaminen, kun vastaava luku oli edellisenä vuonna 148.

Myös kiinteistömarkkinoilla elettiin vuonna 1997 vilkastuvien markkinoiden aikaa. Lisääntynyt kysyntä vähensi edelleen tyhjen tilojen määrää ja mahdollisti uusien hankkeiden käynnistämisen. YIT aloitti esim. Helsingin Ruoholahden toimisto- ja liikekorttelialueella keväällä yli 10.000 neliömetrin toimisto- ja liiketalon rakentamisen ulkopuolisen sijoittajan lukuun ja syksyllä käynnistyi samalla alueella uuden, yli 300 Mmk:n rakennushankkeen valmistelu. YIT-Talonrakennuksen liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 26 %.

Urakointimarkkinoilla kysyntä jatkui vilkkaana, mutta halua kasvattaa tämän tuotannon volyyymiä rajoitti urakoiden katetaso, joka erityisesti valtion tukemassa asuntotuotannossa oli ohut hintaruuvista johtuen. Muussa talonrakentamisessa urakatuotannon katetaso oli jossain määrin terveempää.

YIT-Talonrakennuksen 138 Mmk:n (130) liike-tulos oli budjetoidun mukainen.

Henkilöstön, toimintatapojen, tuotteiden ja palvelujen kehittäminen jatkui aktiivisena. Erityistä painoa asetettiin palvelun ja laadun parantamiselle.

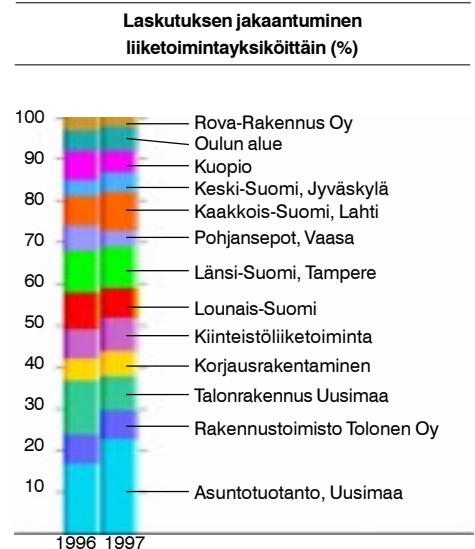
YIT-Talonrakennuksen toimialaan kuuluvat talonrakennustoiminta ja kiinteistöliiketoiminta Suomessa. Rakentamisen eri muotoja ovat asunto-rakentaminen sekä teollisuus-, toimi-tila- ja korjausrakentaminen eri urakka- ja muin toteutusmuodoin. Palvelu kattaa myös suunnittelun-ohjaus-, tontinhankinta- ym. palvelut tilaajan toivomassa laajuudessa.

Avainluvut (Mmk)					
	1997	1996	1995	1994	1993
Laskutus	2.609	2.030	1.890	1.697	1.505
Liikevaihto	2.591	2.058	1.850	1.680	1.705
Liikevoitto	138	130	114	44	-27
% liikevaihdosta	5,3	6,3	6,2	2,6	-1,6
Tilauskanta kauden lopussa	1.245	788	862	1.030	1.123
Henkilöstö keskimäärin	1.574	1.424	1.463	1.512	1.773
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	46	39	47	52	55

URAKKATUOTANTO

Nokia Oy:lle luovutettiin helmikuussa projektinjohtourakoidun Espoon Keilalahden Nokiatalon jälkimmäinen vaihe. Helsingin Ruoholahdessa käynnistyi Kiinteistö Oy Itämerenkatu 3:n toimisto- ja liiketalon rakentaminen. Muita merkittäviä töitä olivat mm. Raision kaupungin rakennuttama Uintikeskus Ulpukka, valtion rakennuttama Rauman normaalikoulu, Iskun toimitilat Mikkelin Graanin alueella, WPPP:n voimala Vaasassa, Vaskiluodon voimalan laajennus, Kuopion lentoaseman laajennus- ja muutustyö, Abloy Oy:n suljintehaan laajennus ja saneeraus Joensuussa ja Valmet Automationin uudet toimitilat Kajaanissa. KVR-urakkana toteutettavista töistä merkittävimpanä käynnistyi Mäkelänrinteen uintikeskuksen rakentaminen Helsingissä.

Korjausrakentamiskohteista mainittakoon Hotelli Kalastajatorpan peruskorjausrakka Arctia Oy:lle ja Kiinteistö Oy Haapaniemenkatu 7-9:n peruskorjaus Helsingissä Valtion kiinteistölaitokselle, Hotelli Ascotin saneeraus ja urheilukeskuksen kisakatsomon ja suurmäen korjaustyöt Lahdessa sekä Arctia Hotel Rosendahlin saneeraus Tampereella.





ASUNTOTUOTANTO

Vuonna 1997 valmistui YIT-Yhtymän rakentamina yhteensä 2.628 asuntoa, joista 314 oli perustajaurakoitua tuotantoa. Vuoden päättyessä oli rakenteilla yhteensä 2.094 asuntoa, joista 574 oli perustajaurakoitua tuotantoa. Valmiita, myymättömiä asuntoja oli vuoden päättyessä 23.

YIT:n urakoimien asuntojen rakennuttajiin kuuluivat mm. useat vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja yleishyödylliset rakennuttajaorganisaatiot, kuten eläkevakuutusyhtiöt Ilmarinen ja Verdandi, Pohjola-yhtiöt, Tapiola-yhtiöt, Satorakennuttajat, Tarveasunnot, YH-Rakennuttajat Oy, VAV-Yhtymä, Helsingin kaupungin ATT, Nuorisosäätiö, opiskelija-asuntosäätiöt ja Keskon Eläkekassa.

Omalla markkinointivastuulla olevista kohteista merkittävimpiä olivat Asunto Oy Merikannonranta (54 asuntoa) Helsingissä, Asunto Oy Tampereen Pellava (80 as.), Asunto Oy Lahden Ruoriniemenranta (30 as.), Asunto Oy Oulun Keskuspuisto (75 as.), Asunto Oy Hämeenlinnan Rauhankatu (44 as.) ja Asunto Oy Kuopion Ruhtinatar (30 as.). Huoneistojen kysyntä oli parhailla paikoilla sijaitsevilla kohteilla hyvää, muualla tyydyttävää.

1. Asunto Oy Kuriirinlinna Vantaan Tikkurilassa.

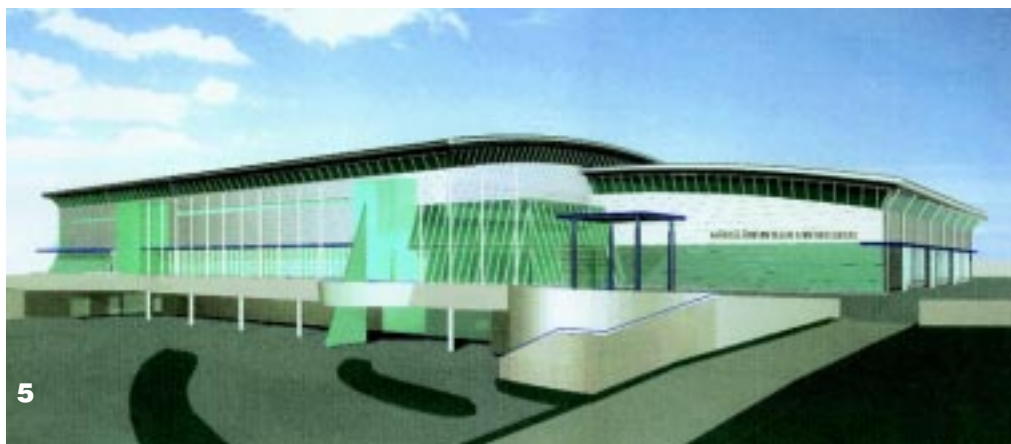
2. Kesällä 1998 Helsingin Töölön kaupunginosaan valmistuvan Asunto Oy Merikannonrannan ja samaan kortteliin YIT:n toimesta rakennettavien muiden kerrostalojen laatutaso on paikan sijaintia vastaten poikkeuksellisen korkea. Ensimmäiseen rakennusvaiheeseen sisältyy käytännönläheinen rakenteiden kosteusteknistä suunnittelua ja rakennusvaiheen kosteuden hallinnan menettelytapoja edistävä kehityshanke.

3. Uintikeskus Uipukka, Raisio.

4. Abloy Oy:n ovensuljintehdas, Joensuu.

5. YIT toteuttaa Mäkelänrinteen uintikeskuksen Helsinkiin kokonaisvastuu-urakkana.

6. Asunto Oy Tampereen Pellava käynnisti mittavan uudisrakentamisen Kanta-Tampellan alueella Tampereen ydinkeskustassa.



KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA

YIT-Yhtymän kiinteistöliiketoiminnan keskeisimmät tavoitteet ovat kannattavan rakennustoiminnan aikaansaaminen luomalla asiakaslähtöisiä ratkaisuja kiinteistöjen käyttäjille ja kiinteistöomaisuuden tuottojen lisääminen.

SIJOITUSKIINTEISTÖT

Sijoituskiinteistöt ovat vuokrattuina olevia, kiinteistösijoittajille tarkoitettuja kohteita. YIT-Yhtymän tavoitteena ei ole toimia pitkäaikaisena sijoittajana.

Sijoituskiinteistöjen vuokrausaste oli vuoden päättyessä 97,0 % (98,9) %. Sijoituskiinteistöjen nettovuokratuotot olivat 65,0 Mmk (50,6). Vuokratuotot sisältävät vuokrasopimusten kertaluonteisia päättämiskorvauksia 12,8 Mmk. Vuokratuotto ilman näitä korvauksia oli 7,3 % (6,4).

KEHITYSKIINTEISTÖT

Kehityskiinteistöt ovat pääosin tontteja ja vaajaasti rakennettuja kohteita, joista voidaan kehittää toimitilaratkaisuja asiakkaille ja sijoitusvaihtoehtoja sijoittajille.

Merkittävimmät kehityskiinteistöt:

Kanta-Tampellan alue, Tampere

Keskikaupungin asunto- ja toimistoalue, jonka omistaa YIT-Yhtymä Oy:n omistukseen osana kiinteistöjärjestelyä joulukuussa 1997 kokonaan siirtynyt kehitys- ja kiinteistöyhtiö Exofenica Oy. Yhtiön omistamalla alueella on kaavalla vahvistettua rakennusoikeutta yhteensä 161.500 kerros-m², josta asuinkäyttöön on ns. Kanta-Tampellan alueelle kaavoitettu yhteensä 80.000 kerros-m².

Yhtiön omistama ns. välialue ja Näsijärven rajoittuva ranta-alue on tarkoitettu kehittää korkealuokkaisiksi keskusta-alueiksi toimisto-, liike- ja asuinkäyttöön. Ensimmäinen uudisrakennuskohde, noin 6.500 huoneisto-m² käsittävä vapaarahoitteinen asuinkerrostalo, valmistui alueelle syksyllä 1997 ja vuoden päättyessä alueella oli rakenteilla vanhusten palvelutalo. Seuraavien asuinkerrostalojen rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 1998.

Sijoituskiinteistöt 31.12.1997

Sijoituskiinteistö	YIT:n omistama huoneistoala m ²	Käyttö-tarkoitus	YIT:n omistus-osuus	Suurimmat vuokralaiset
Panuntie 11 Helsinki	12.029	toimisto, market	100 %	Kesko Oy YIT-Yhtymä Oy
Maistraatinportti 2 Helsinki	11.605	toimisto	100 %	Suomen Standardi-soimisliitto SFS YIT-Yhtymä Oy Yhtyneet Kuvalehdet Oy
Länsi-Keskus Espoo	8.535	kauppa-keskus	60 %	Kesko Oy
Sinimäentie 10 Espoo	9.628	toimisto	77 %	Roche Oy TT-Microtrading Oy
Sinikalliontie 1 Espoo	15.441	kauppa-keskus, toimisto	100 %	Kesko Oy Veikon Kone Oy
Kehä-Koskelo Espoo	8.806	varasto, toimisto	51 %	Oy Philips Ab
Kanta-Sarvis II Tampere	4.952	toimisto	50 %	Nokia Telecommunications Oy
Kanta-Sarvis III Tampere	1.875	toimisto	50 %	Nokia Telecommunications Oy

Sinimäen alue, Espoo

Kehitteillä oleva toimitila-, liike- ja asuntoalue, joka on osin rakennettu ja kaavoitettu. Ympäristöministeriö palautti kaudella vahvistettaviksi edenneet uudet asemakaavat uudelleen valmisteltaviksi.

Ruoholahden kiinteistöt, Helsinki

Osa kaavoitettua pääkonttorialuetta Helsingin ydinalueella. Alueella käynnistyi ensimmäisenä toteutettavana rakennushankkeena 10.000 kerros-m²:n toimisto- ja liiketalon, Kiinteistö Oy Itämerenkatu 3:n, rakentaminen Yleisradion Eläkesäätiön omistukseen keväällä 1997. Toisena mittavana hankkeena käynnistyi syksyllä noin 18.900 kerrosneliometriä rakennusoikeutta käsittävän liikekorttelin rakennushankkeen valmistelu Helsingin kaupunginvaltuuston päätettyä myydä korttelin YIT-Yhtymä Oy:lle ja Suomen itenäisyyden juhlarahasto Sitralle. Näiden projektien yhteisarvo on lähes 500 Mmk.

Huberin Veromiehenkylän alue, Vantaa

Osien kaavoitettu ja rakennettu alue Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyydessä. Alueesta on allekirjoitettu Vantaan kaupungin kanssa elinkei-

nopoliittinen sopimus ja ensimmäisen kaavoitusvaiheen sopimus. Ensimmäisen rakennushankkeen työt käynnistyivät keväällä 1997.

Hatanpään alue, Tampere

YIT:n ja OKO:n yhdessä omistama alue. Toimitilaksi kaavoitetulla alueella jatkui toimitilahankkeiden rakentaminen Nokia-konsernin käyttöön.

YIT:n kaikkien kehityskiinteistöjen vuoden 1997 nettovuokratuotot olivat 10,3 Mmk (13,0). Merkittävimpiä vuokralaisia olivat Kaukomarkinat Oy, Suomen Scribona Oy, BSK-Kodinkoneet Oy, LVI-Dahl Oy, Oy Nielsen Global Freight Co ja Inex Partners Oy.

MUUT KIINTEISTÖT

Muihin kiinteistöihin lukeutuu useita erilaisia toimisto-, liike- ja teollisuustiloja pääasiassa maan kasvukeskuksissa. Näiden kiinteistöjen nettovuokratuotot olivat yhteensä 7,0 Mmk (5,3). Huomattavimpia myyntejä olivat vuonna 1997 Saarijärven ja Kankaanpään teollisuuskiinteistöjen myynnit. Merkittävimpiä vuokralaisia olivat Valmet Oy, Rauta- ja Kone-tarve Oy ja LVI-Dahl Oy.



Kiinteistö Oy Itämerentorin 16-kerroksinen toimistotalo kohoaa Ruoholahden liike- ja toimistokortteliin Helsingin kantakaupungin läntiseksi maamerkiksi. YIT:llä on alueella rakenteilla ja vireillä useita merkittäviä rakennusprojekteja.

Kiinteistöihin sitoutunut pääoma (SPO) 31.12.1997

	SPO Mmk	Netto- vuokrat, Mmk	Huoneisto- ala m ²	Rakennus- oikeus, kerros-m ²	Esisopimus- ja kaavamahdollisuus, kerros-m ²
Asunnot, - valmiit - rakenteilla	14 56				
Asuntotontit	507			464.592	448.783
Asuntotuotanto yhteensä	577			464.592	448.783
Sijoituskiinteistöt	719	65,0	72.871	5.354	
Kehityskiinteistöt	830	10,3	66.221	440.826	250.362
Muut kiinteistöt	212	7,0	60.793		
Kiinteistöliiketoiminta yhteensä	1.761	82,3	199.885	446.180	250.362
Muut käyttöomaisuuskiinteistöt	94				
Kiinteistöt yhteensä	2.432	82,3	199.885	910.772	699.145

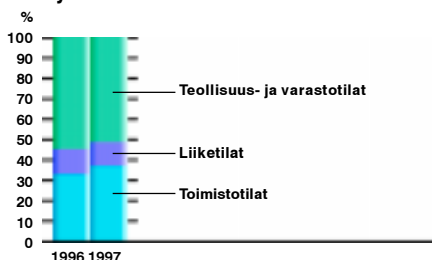
Sitoutuneesta pääomasta konsernin taseeseen 31.12.1997 sisältyi 2.152 Mmk (2.111), josta 326 Mmk (433) on esitetty käyttöomaisuudessa, 1.154 Mmk (956) vaihto-omaisuudessa, 889 Mmk (798) saamisissa ja 217 Mmk (76) lyhytaikaisissa veloissa. Taseen ulkopuo-

lella oleva 280 Mmk (253) on konsernin ulkopuolisten vaihto-omaisuusyhtiöiden ulkoista velkaa.

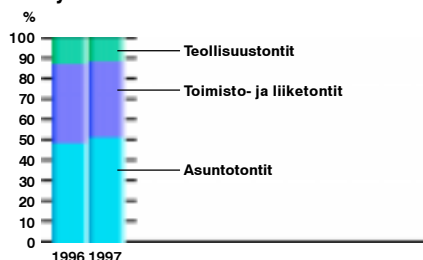
Kiinteistöjen vuokraustoiminnan vaikutus YIT-Talorakennuksen liikevoittoon oli 68 Mmk (46).

Kiinteistöjä myytiin yhteensä 315 Mmk:lla (240). Kiinteistöihin ja tontteihin investoitiin yhteensä 380 Mmk (150).

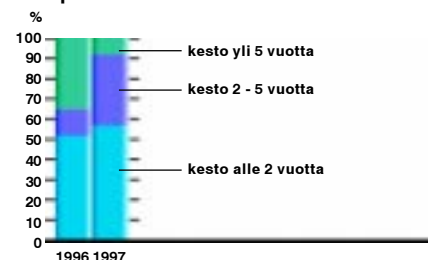
Huoneistoalan jakaantuminen käyttötarkoituksen mukaan 31.12.:



Rakennusoikeuden jakautuminen (kerros-m²) käyttötarkoituksen mukaan 31.12.:



Konsernin nettovuokratuottojen jakautuminen sopimusten keston mukaan 31.12.:



YIT-HUBER

Vuosi 1997 oli YIT-Huber-toimialan toinen tulosvuosi. Teollisuuden investointien vähentyessä liikevaihto ale- ni 1.645 Mmk:aan (1.774), mutta tulos muodostui hyväksi. Liiketulos oli 95 Mmk (83).



Metsä- ja voimateol- lisuuden investoinnit kotimaassa ja Ruotsissa vähenivät merkittävästi. Toisaalta sekä talotek- nisten töiden että teollisuuden huolto- ja kun- nossapitotöiden volyyymi kasvoi. Uusia merkit- täviä tilauksia onnistuttiin saamaan vientiin, mm. voimalaitosten vaativia putkistotilauksia Keski-Eurooppaan ja Aasiaan sekä säiliö- ja teollisuusputkistotilauksia Ranskaan, Englan- tiin ja Norjaan. Muutokset tilauskannassa lii- ketoimintayksiköittäin olivat merkittäviä. Toi- mialan yhteenlaskettu tilauskanta parani vuo- den takaisesta ja oli vuoden lopussa 598 Mmk (532).

Organisaatiota uudistettiin vastaamaan muut- tunutta kysyntää. Yksi kotimaan teollisuuden urakointiyksikkö (Mechanical Contracting) su- lautettiin osin YIT-Huber Teollisuus Oy:öön ja osin YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy:öön. LVI-urakointiyksikkö Huber Talotek- niikka Oy keskitti toimintansa pääkaupunkiseu- dun kasvaville rakennusmarkkinoille. Huolto- ja kunnossapitoliiketoiminnan kasvun varmis- tamiseksi tämän liiketoiminnan organisaatio muutettiin matriisiorganisaatioksi uuden kun- nossapito- ja huolto-osaston vastatessa alan- sa liiketoiminnan kehittämisestä koko YIT-Hu- berissa.

Palvelukyvyn lisäämiseksi talotekniikan huolto- ja saneeraustoiminnassa Huber Servitek Oy ava- si uudet toimipisteet Hämeenlinnassa, Espoossa ja Lappeenrannassa sekä Vaasassa, jossa se osti Oy PH Pundars Ab:n. YIT Power Oy vahvisti asemaansa putkistojen esivalmistuksessa osta- malla Aalborg Industries Oy:n putkistoliiketoi- minnan Raumalta. YIT Service Oy perusti yhdes- sä Oy Metsä-Botnia Ab:n kanssa Botnia Mill Ser- vice Oy:n, jonka tehtäväksi siirtyi pääosa Metsä- Botnian Kemian tehtaiden kunnossapidosta. Yhtiö tähtää myös muiden teollisuusasiakkaiden kun- nossapidon hoitamiseen. Yhtiön liiketoimintavas- tuu on YIT Service Oy:llä. Katsauskauden jälkeen YIT-Huber Teollisuus Oy osti Norjasta Bergenin seudulla öljy- ja petrokemian laitosten mekaani-

seen urakointiin ja kunnossapitoon erikoistu- neen Mongstad Industrier A/S:n.

YIT-Huberin koulutus- ja kehitystyössä painopis- te on asiakaspalvelun parantamisessa. Työvä- lineenä käytetään ydinprosessien aikaisempaa parempaa tunnistamista. Kehitystyötä tukee asiakaspalvelu-, tiimi-, tulosjohtamis- ja leader- ship-koulutus. Työturvallisuus- ja ympäristöasi- oiden kehittämiseen panostetaan osana laatuoh- jelmia. Eri liiketoimintayksiköissä laatuohjel- mien sertifiointeja jatketaan. YIT-Huber osallis- tuu myös useampivuotiseen voimalaitosten toi- mitusten logistiikan, tiedonsiirron ja projekti- koordinaation kehittämiseen tähtäävään Prosit- hankkeeseen.

Kotimaan nopeiden suhdannemuutosten tasaa- miseksi tavoitteena on huolto- ja kunnossapito- liiketoimintojen kasvattamisen lisäksi panostaa vienti- ja ulkomaantoimintojen lisäämiseen. Pyr- kimyksenä on toimialan erikoistuotteisiin ja -osaamiseen tukeutuen saada lisää jalansijaa Norjan, Ruotsin ja Viron ohella myös Keski-Eu- roopan ja Kaukoidän markkinoilla.

YIT-Huberin vuoden 1998 näkymät ovat koh- tuulliset. Rakentamisen lisääntyminen, uudet projektit viennissä, hyvä kunnossapitopalvelu- jen kysyntä sekä arviot teollisuusinvestointien vilkastumisesta keväällä 1998 luovat uskoa sii- hen, että tuotannon arvo voisi edellisvuodesta hieman kasvaa ja tulos säilyä hyvällä tasolla.

Jouko Ketola

METSÄ-, METALLI- JA PROSESSITEOLLISUUSURAKOINTI

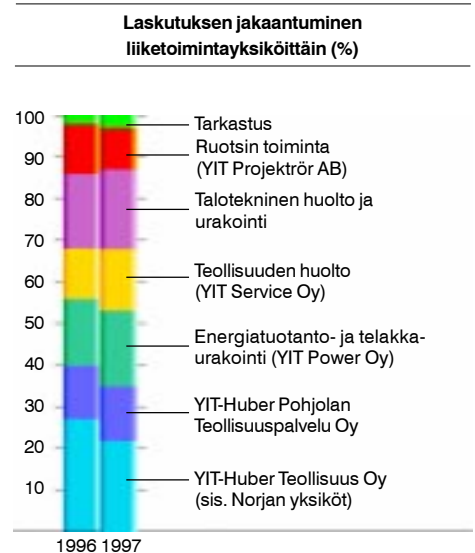
Vaikka metsä- ja metalliteollisuuden investoin- nit supistuivat tuntuvasti, saavutettiin näillä asiakassektoreilla asetetut tavoitteet sekä lii- ketoiminnan volyymin ja kannattavuuden osal- ta.

Merkittävinä YIT-Huber Teollisuus Oy:n kohteina valmistuivat Primalco Oy:lle säiliöiden ja putkistojen siirto- ja muutostyö Raja- mäkeen, Okmetic Oy:n piikiekkotehdasurakat Vantaalla, Tikkurila Oy:n uuden pastatehtaan putkistot ja säiliöt, Suomenojan puhdistamon uudis- ja saneeraustyöt sekä Rauma 400 -pro- jektin TMP-laitoksen putkistot UPM-Kymmene Oy:lle samoin kuin uusi krakkausuuni Bo- realis Polymeris Oy:lle.

YIT-Huberin toimialaan kuuluvat teollisuuden mekaaninen urakointi ja siihen liittyvä konepajavalmistus, teollisuuden kunnossapito ja huolto, LVI-uudisrakentamis-, saneeraus- ja huoltotyöt, palontorjunnan hälytys- ja sammutusjärjestelmät, pintakäsittelytyöt sekä testaus- ja tarkastuspalvelut.

	Avainluvut (Mmk)				
	1997	1996	1995	1994	1993
Laskutus	1.630	1.706	562	539	477
Liikevaihto	1.645	1.774	545	545	527
- josta vientiä	302	281	87	169	175
Liikevoitto	95	83	21	11	-1
% liikevaihdosta	5,8	4,7	3,9	2,0	-0,2
Tilauskanta kauden lopussa	598	532	176	293	179
Henkilöstö keskimäärin	3.202	3.344	1.199	1.345	1.395
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	29	34	14	17	17

YIT-Huber muodostettiin YIT:n vuoden 1995 joulukuussa ostamasta Oy Huber Ab:sta tytäryhtiöineen ja silloisesta YIT-Teollisuuden teollisuuspalvelusta. Samalla YIT-Teolli- suuteen kuulunut teräsrakentaminen eriytettiin omaksi lii- ketoimintaryhmäkseen. Huber-konserni sisältyy lukuihin vuodesta 1996 alkaen. Vuodet 1993-1995 ovat silloisen YIT-Teollisuuden lukuja. Taulukko ei sisällä teräsrakentami- sen lukuja vuoden 1994 jälkeen.





Mekaanisen urakoinnin ja kunnossapidon keskeisiä valmistuneita töitä olivat Neste Oy:n ja Borealis Polymers Oy:n seisokki- ja muut työt Porvoon tuotantolaitoksilla. Kunnossapitotyöt Oy Shell Ab:lle jatkuivat Etelä-Suomen alueella.

Vientikohteista mainittakoon haihduttamon putkistot Ahlström Machinery Oy:lle Husumiin Ruotsiin sekä vuodelle 1998 jatkuva massatorni- ja prosessisäiliötoimitus Norske Skog Golbey AS:lle Ranskaan.

Kotimaan merkittäviä säiliötoimituksia olivat nestekaasuvarastosäiliöt Tehokaasu Oy:lle Raaheen Rautaruukki Oy:n alueelle ja Vihreäsaaren säiliöt, Pansion varaston saneeraus sekä rautatievaunujen purkauspaikkojen laajennustyöt Kuopiossa Suomen Petrooli Oy:lle. Vientikohteista mainittakoon KNP Leykam Gratkorn GmbH:lle Itävaltaan toimitetut paperikoneen massasäiliöt ja viirakaivo.

YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy:n valmistuneista kohteista keskeisiä olivat koe-käyttöön edellä aikataulua valmistunut Lumi 7-projektin putkistotoimitus Enso Fine Papers

Oy:lle, nestemäisen kaasun varasto ja ilma-kaasutehtaan putkisto Svenska Stål Ab:n terästehtaalte Aga Cryolle Ruotsiin, kylmävalssauksen laajennus Outokumpu Polarit Oy:lle Tornioon ja Outokumpu Zink Oy:n Kokkolan sinkkitehtaan laajennus. Merkittäviin kehitys- ja koulutuskohteisiin kuului ISO 9002- laatujärjestelmän käyttöönotto.

Ruotsin tytäryhtiön, YIT Projektör AB:n, suurimpia toimituksia olivat Stora Hylte AB Hyltebrukin paperikone 3:n viiran ja puristinosan putkistot, Astra AB:n Södertäljen tehdaslaajennuksen prosessi- ja jäähdytysputkistosekä LVI-toimitus, Kvaerner Pulping AB:n Mönsteråsin soodakattilan putkistotoimitus, MoDo Husumin haihduttamon putkistot Ahlström Machinery Oy:lle yhdessä YIT-Huber Teollisuus Oy:n kanssa sekä Volvo AB:n Torslandan tehdaslaajennuksen sprinkleriputkistojen ja -keskuksen toimitus.

VOIMA- JA TELAKKATEOLLISUUS

YIT Power Oy:n liiketoiminta kasvoi edelleen ja viennin osuus muodostui yhä tärkeämmäksi. Kannattavuus oli erittäin hyvä.

Umm Al Ashtan on yksi Kvaerner Masa-Yards Oy:n toimittamista kaasutankkereista, joiden toimituksiin YIT:n eri yksiköt osallistuivat. YIT Power toimitti höyryturbiinikoneisto- ja kaasuputkistot, Huber Testing säiliöiden tarkastuksen, YIT Service laivamaalauksia ja PPTH Teräs kaasusäiliöiden valmistushallin teräsrakenteet.



Tärkeimpiin toimituksiin kuuluivat Vuosaari B-kombivoimalaitosprojektin pääprosessiputkistot ja ulkopuoliset maakaasuputkistot Helsingin Energialle ja laitoksen kaasuturbiinin ulkopuoliset putkistot Siemensille, Kotkan Hovinsaaren kombivoimalaitoksen putkistot IVO Power Engineeringille ja turbiiniputkistot ABB Stalille, voimalaitoksen putkistojen FOB-toimitus Siemens AG:lle Fuzhoun voimalaitosprojektiin Kiinaan, paperitehtaan voimalaitoksen päähöyryputkistot Norscantech Ltd:lle Riau Prima Energy-projektiin Indonesiaan sekä Skärbeckverketin Unit 3-toimitus Tanskaan.

YIT Power Oy:n projektitoiminnan ISO 9001:n mukainen laatujärjestelmä sertifioitiin vuoden aikana. Suomalaisen voimalaitostoi-
mittajien yhteinen kehityshanke, Prosit-projekti, jatkui ja ensimmäisiä konkreettisia tuloksia saavutettiin mm. eri 3D-CAD-järjestelmien välisissä tietojen siirroissa.

YIT-Yhtymä Oy:ltä ostettiin Varkauden Erecon-liiketoiminta ja Aalborg Industries Oy:ltä Rauman putkistoliiketoiminta. Vuoden mittaan käynnistettiin yhtiön kolmen konepajayksikön – Ylivieskan, Varkauden ja Rauman – tiiviimmän tuotantoyhteistyön kehittäminen. Lisäksi käynnistettiin Varkauden konepajan laajennustyöt.

Yhtiö toimitti putkistomoduuleja ja -esivalmisteita Kvaerner Masa-Yards Oy:n rakentamisiin laivoihin. Lisäksi telakkapalveluyksiköllä oli merkittäviä varustelu-urakointiprojekteja sekä Kvaerner Masa-Yards Oy:n että Finnyards Oy:n rakentamislaivoissa.

KUNNOSSAPITO

YIT-Huberin kunnossapitotoiminta kehittyi suotuisasti vuoden aikana ja toiminnan kokonaisvolyymin nousi noin 600 Mmk:aan. Asiakaspiiri laajeni edelleen kunnossapidon ulkoistamisen jatkuessa Suomen teollisuudessa.

Merkittävin uusi avaus oli Oy Metsä-Botnia Ab:n Kemin tehtaiden kunnossapidon yhtiöittäminen Oy Botnia Mill Service Ab:ksi, jonka toiminta alkoi 1.12.1997. Yhtiön palveluksessa on noin 180 henkilöä. YIT-Yhtymä Oy omistaa yhtiöstä 40 % ja Oy Metsä-Botnia Ab 60 %. Yhtiön liiketoiminnan kehittämisestä vastaa YIT Service Oy.

Muita uusia merkittäviä asiakkaita, joiden kunnossapidosta YIT Service Oy kokonaisvaltaisesti vastaa, olivat Valio Oy:n Vaaralan tuotantolaitokset, Albany Fennofelt Oy ja Wursti Oy.

Muita huomattavia kunnossapitosopimusasiakkaita olivat useat Valio Oy:n tuotantolaitokset, Fazer Leipomot Oy:n Vantaan ja Lahden tuotantolaitokset, Imatra Steel Oy:n Imatran Terästehdas, Suomen Rehu Oy:n Vaasan tehdas sekä Metsä-Rauma Oy:n sellutehdas. Merkittäviä seisokki- ja kunnossapitotöitä tehtiin Olkiluodon ja Loviisan ydinvoimalaitoksille, Outokumpu Harjavalta Metals Oy:lle sekä Oy Sinebrychoff Ab:n Keravan ja Porin tuotantolaitoksille.

YIT Service Oy:n pintakäsittelyliiketoiminta laajeni edelleen. Maalauskohteista voidaan mainita kahden risteilijän sisustusmaalaukset Kvaerner Masa-Yards Oy:n Helsingin telakalla ja kahden risteilijän ulkopuoliset ja autokansien maalaukset Turun telakalla, Aker Rauma Offshore Oy:n öljynporaustalon rungon maalaukset sekä Aker Baku Azerbaidzan -öljynporaustalon maalaustyöt. Siltaprojekteista keskeisiä olivat Högakustenin ja Kärkisten suur-siltojen maalaustyöt. Merkittäviä pintakäsittelyn sopimusasiakkaita olivat Sisu Terminal Systems Oy, Tampere, Aker Finnyards Oy, Aker Mäntyluoto Oy, Oy Närko Ab, Neste Oy:n Porvoon tuotantolaitokset, Valmet Oy, Rautopohja, Nordberg Lokomo Oy sekä Timberjack Oy Joensuu.

Vuoden aikana YIT Service Oy:n liiketoiminnalle myönnettiin ISO 9001:n mukainen sertifiointi. Uutena liiketoimintana aloitettiin kunnonvalvonta. Näkymät vuodelle 1998 ovat suotuisat.

TALOTEKNIikka

Talotekninen liiketoiminta kehittyi vuoden aikana suotuisasti uudisrakentamisen kasvun lisäessä myös LVI-töiden kysyntää. Myös LVI-korjausrakentaminen ja huoltotoiminta piristyivät selvästi. Sen sijaan palontorjuntaliiketoiminta pieneni lähinnä teollisuusrakentamisen hidastumisen myötä. Kilpailu alalla säilyi edelleen kovana ja liiketoiminnan kannattavuus jäi epätyydyttäväksi.

Huber Talotekniikka Oy:n LVI-asennustoiminta keskitettiin pääkaupunkialueelle. Kehitys-

toiminnan painopiste oli toiminnan laadun parantamisessa sekä erityisesti liiketoiminnan kehittämisessä asiakastarpeiden mukaisesti.

Vuonna 1997 käynnistyi yhteistyö YIT:n kiinteistöliiketoiminnan kanssa kahdessa rakentamisvaiheeseen edenneessä projektissa, Telehallintokeskuksen ja LVI-Dahlin toimitalohankkeissa. Yhteistyötä on tarkoitus edelleen lisätä ja kehittää.

Merkittävimpiä asiakkaita oli Valtion kiinteistölaitos, kohteina mm. Turun oikeustalo, Åbo Akademin laajennus, Jokioisten tutkimusnavetta, Elintarvikelaboratorion tilat Helsingissä ja Metsäntutkimuslaitoksen lisätilat Vantaalla. Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungeille urakoitiin rakennettiin useiden koulujen, päiväkotien ja museoiden ym. tilojen taloteknisiä töitä, merkittävimpana yksittäisenä kohteena nykytaiteen museo Kiasma Helsingissä.

Huber Servitek Oy laajensi edelleen liiketoimintaansa volyymin ollessa yli 190 Mmk. Kannattavuus säilyi hyvänä. Yhtiö osti Vaasassa toimivan Oy PH Pundars Ab:n koko osakekannan. Elokuussa avattiin uusi toimipaikka Lappeenrantaan.

Merkittävimmistä saneerauskohteista mainittakoon Tapolan lihanjalostuslaitoksen saneeraus ja laajennus Tampereella ja Jyväskylän keskussairaalan saneeraus ja laajennus. Uusista urakkasopimuksista merkittävimpiä olivat sopimus Asunto Oy Mannerheimintie 91-93:n 280 asunnon saneerauksesta uusimalla putkistot ja huoneistojen LVI-kalusteet sekä sopimus hotelli Palacen jäähdytys- ja lämmitysjärjestelmän saneerauksesta. Yhtiön merkittävimpiä kehityshankkeita oli laatujärjestelmän kehittäminen. Näkymät vuodelle 1998 ovat suotuisat.

Huber Sammutin Oy:n liiketoiminta supistui n. 15 % lähinnä teollisuuden alhaisen investointiasteen vuoksi. Kannattavuus säilyi kuitenkin hyvänä. Merkittävin kehitysprojekti oli sprinkleriliikkeiden hyväksyttämisperusteiden mukaisten referenssiasennusten suorittaminen ja hyväksyttäminen vuoden 1997 aikana.

Suurimpia asennuskohteita olivat 3M-yhtiön pääkonttorin, Helsingin Energian Vuosaaren voimalan, Eesti Näitused näyttelyhallin, Autotalo Laakkosen Hatanpään autotalon, Tur-



2

kistuottajat Oy:n toimitalon, TKK Tietotekniikan talon, Hotelli Kämpin, Nokian Renkaiden teollisuustilojen ja konttorilaaennusten sekä Turun Prisman sprinklerityöt. Paloilmoitin- ja erikoisjärjestelmätöistä mainittakoon GASUM-kompressoriasemien ilmaisin- ja CO₂-järjestelmät ja Seurasaaren ulkomuseon paloilmoinjärjestelmät, kaasuturbiinilaitoksen CO₂-järjestelmät IVO:n Kirkiniemen voimalaitokselle, kaasuturbiinilaitoksen CO₂-järjestelmät, KTVL3 -projektiin Neste Oy:lle, ilmaisinjärjestelmät Outokummun Kokkolan tehtaalle sekä erikoissammutusjärjestelmät CSC Tieteellinen laskenta Oy:lle.

TARKASTUS

Huber Testing Oy:n liiketoiminnot kehittyivät suotuisasti ja yhtiön asema vahvistui NDT-alan markkinajohtajana kotimaassa.

Suurimmat yksittäiset työt olivat Imatran Voima Oy:n ja Teollisuuden Voima Oy:n ydinvoimalaitosten vuosihuoltoihin liittyvät tarkastukset sekä Westad Industri A/S:n offshore-venttiilien valujen isotooppitarkastus Leinovuolu Oy:llä. Telakka- ja offshore-teollisuuden tarkastusten osuus kasvoi entisestään. YIT-Yhtymän eri yksiköiden projektien tarkastuksista kertyi merkittävä osuus Huber Testingin liikevaihdosta.

Tuotekehitykseen panostettiin merkittävästi mm. kehittämällä soodakattilan pohjan tarkastusmetodiikkaa edelleen. Tarkastukset kehitetyillä laitteilla aloitettiin menestyksellisesti.

YIT-Yhtymä Oy omistaa 44 % Polartest Oy:stä, jonka liiketoiminta kehittyi suotuisasti. Yhtiön tulos muodostui hyväksi.

1. Huber Talotekniikka urakoi Helsingin Nykytalteen museon, Kiasman, LV-tekniset työt.

2. Putkistomodulit ja esivalmisteet sekä erilaiset varusteluprojektit ja laivamaalaukset kuuluvat YIT-Huberin palveluihin telakkateollisuudelle. Kuvassa Kvaerner Masa-Yardsin telakalla Helsingissä rakennettu Enchantment of the Seas.

3. YIT Power, YIT-Huber Teollisuus ja PPTH Teräs toteuttivat ennätysajassa Borealis Polymers Oy:n uuden eteeniuunin.

4. YIT Projektör AB toimitti Ruotsissa Nynäs AB:lle uuden öljy-yksikön putkistot.

5. YIT Power toimitti Ruotsiin Brista Kraft AB:n uuden laitoksen kaikki putkistot.

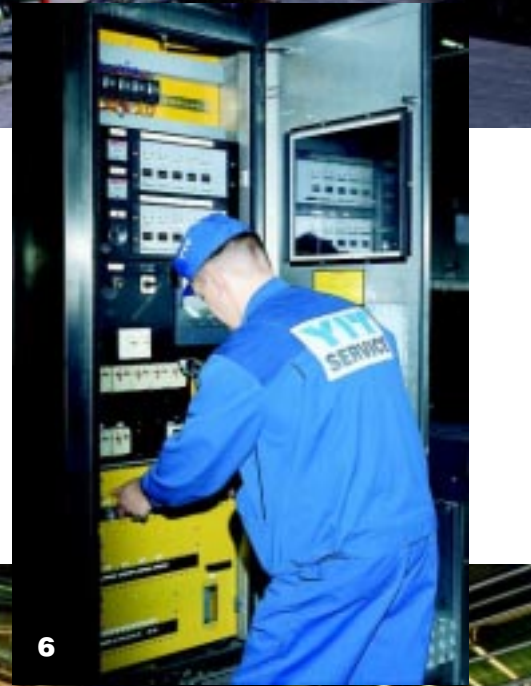
6. Sähkö- ja automaatiohuolto on tärkeä osa YIT Servicen liiketoimintaa.



3



4



6



5

YIT-INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

Maa- ja vesirakentamisen kokonaiskysyntä kasvoi kotimaassa noin 4 %:n verran. YIT-Insinöörirakentamisen liikevaihto kuitenkin supistui 12 % lähimmäksi, että asfalttiliiketoiminta myytiin maaliskuussa 1997 ja muun tuotannon



kasvu ei täysin kattanut myynnin aiheuttamaa liikevaihdon poistumaa. Liikevoitto aleni edellisen vuoden 36 Mmk:sta 27 Mmk:aan YIT Bygg AB:n tappiollisen tuloksen vuoksi. Toimialan kokonaistulos nousi kuitenkin edellisvuotista paremmaksi satunnaisiin eriin kirjatun asfaltti-toiminnan myyntivoiton vuoksi.

Kotimaan kysynnän kausi- ja työajakohtaiset vaihtelut olivat jälleen voimakkaita. Selvää lisäystä ilmeni talonrakentamisen alue- ja pohjätöissä, kun taas vesitekniikassa kysyntä jäi Suomessa erityisen alhaiselle tasolle. Valtion laitosten rakentaminen jatkui edellisen vuoden tasolla. Kuntatöiden vilkastumista jäätii edelleen odottamaan. Infrastruktuurin kunnossapidon avaamisessa kilpailulle esiintyi jonkin verran koeluontoisia hankkeita.

Vesi- ja ympäristötekniikan kysyntä jatkui suotuisana Itämeren alueella Baltiassa, Puolassa ja Ruotsissa. Pietarin vesihuollon kunnostamiseen järjestyi ensimmäisen kerran kansainvälistä rahoitusta, mikä parantaa mahdollisuuksia laajamittaisemman saneerauksen käynnistämiseen lähiaikoina.

Lähi-idässä ja Kaakkois-Aasian maissa vesihuollon kehittäminen jatkui pitkän aikavälin kehitysohjelmien rahoituksen säatelemisessä puitteissa.

Ruotsin markkinoilla maa- ja vesirakentamisen kysyntä jatkui edelleen suhteellisen korkealla tasolla.

YIT Bygg AB:n työkannan vahvistamisessa käytettiin suomalaisia resursseja erityisesti vesihuollon, vesirakentamisen ja kalliorakentamisen kohteissa.

Vatten & Miljöteknik AB:n asiakaskunta laajeni Ruotsin metsäteollisuuteen, jolle toimitettiin kaksi jätevesilaitosta. Yhtiö solmi myös ensimmäisen ruotsalaiseen rahoitukseen perustuvan toimitus-

sopimuksensa jätevesilaitoksen koneistotoimintuksesta Riikaan.

Kotimaassa perustettiin uudet maarakentamisen toimipisteet Jyväskylään ja Ouluun. Tammi-kuussa 1998 nimitettiin YIT Bygg AB:lle uusi, ruotsalainen toimitusjohtaja.

Toimialan kehitysohjelman tärkein tavoite oli laatujärjestelmän sertifiointi. Syksyllä 1997 Det Norske Veritas myönsi YIT-Insinöörirakentamiselle ISO 9001 -laatuserertifikaatin, joka kattaa koko tuotannon ja hallinnon. Tuotekehitystä jatkettiin mm. pohjarakentamisessa, biojätteen käsittelyssä ja kunnossapidossa.

Vuonna 1998 arvioidaan maa- ja vesirakentamisen kotimaan markkinoiden kasvavan 3 - 4 %. Mikäli talouskasvu jatkuu suotuisana, voi yksityisen sektorin ja ehkä myös kuntien kysyntä tuoda jonkin verran lisäkasvua.

Lähivuosien markkinakehityksessä on yritysten kannalta suuri merkitys sillä, kuinka valtion laitosten ja kuntien tuotantoyksiköitä tullaan kehittämään. On toivottavaa, että monopolituotantoalueet teiden, katujen ja ratojen rakentamisessa ja kunnossapidossa avautuvat aidolle kilpailulle mahdollisimman pian.

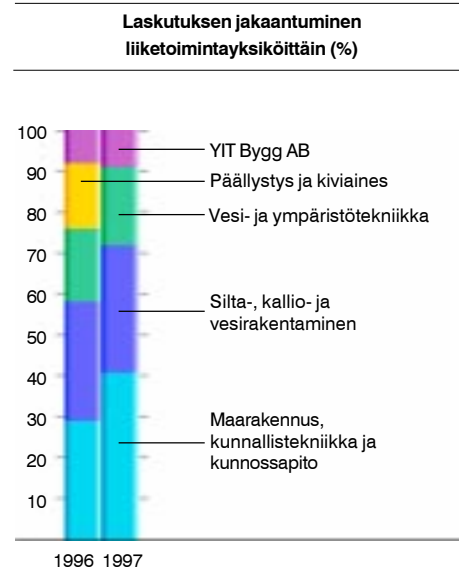
Asiakkaiden odotuksissa on tuote- ja palvelulaadun rinnalle noussut voimakkaasti Ruotsissa ja Suomessa ja lisääntyvässä määrin myös muualla ympäristöasioiden suunnitelmallinen ja hyvä hallinta. Palvelun, tuotteen ja ympäristön laadun kehittäminen kaikessa toiminnassa on jatkuva haaste.

YIT-Insinöörirakentamisen tuloksen odotetaan vahvistuvan vuonna 1998. Kotimaan markkinoilla odotetaan tuotannon kasvavan lievästi ja toiminnan hyvän kannattavuuden säilyvän. Ruotsissa kysyntätilanne antaa hyvät lähtökohdat maa- ja vesirakennustuotannon kasvattamiselle ja kannattavuuden parantamiselle. Vesi- ja ympäristötekniikan tuotannon odotetaan kasvavan ja tuloksen paranevan Kaakkois-Aasian markkinahäiriöistä huolimatta.

Pentti Hannonen

YIT-Insinöörirakentamisen toimialaan kuuluvat maarakennus-, kunnallistekniset ja kunnossapitotyöt, silta-, pohja-, kallio- ja vesirakentaminen sekä yhdyskuntien ja teollisuuden vesi- ja ympäristötekniikka

	Avainluvut (Mmk)				
	1997	1996	1995	1994	1993
Laskutus	724	835	644	510	487
Liikevaihto	735	834	701	477	634
- josta vientiä	163	192	111	42	39
Liikevoitto	27	36	54	42	40
% liikevaihdosta	3,7	4,3	7,7	8,8	6,3
Tilaukanta kauden lopussa	265	359	272	270	237
Henkilöstö keskimäärin	743	886	777	575	711
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	13	16	18	15	21





Suomenojan jätevedenpuhdistamon typenpoistoyksikkö on lajissaan ensimmäinen Suomessa. Uusien altaiden ja rakennusten yhteistilavuus on 73.000 m³. Espoo.

MAARAKENNUS, KUNNALLIS- TEKNIikka JA KUNNOSSAPITO

Tuotannon kokonaismäärä kasvoi merkittävästi. Alueellisen rakentamisen peittoa lisättiin perustamalla aluepisteet Jyväskylään ja Ouluun, joissa toiminta käynnistyi ripeästi.

Talonrakentamiseen liittyvät pohjatyöt lisääntyivät merkittävästi, samoin kaatopaikka- ja jätteenkäsittelykohteiden rakennustyöt. Urheilurakentaminen ja syvästabilointi jatkuivat vilkkaina. Alan kunnossapitopalvelujen kysyntä ei käynnistynyt vielä odotusten mukaisesti.

Merkittävimpana urakkana valmistui välillä Imatra-Törölä Gasum Oy:lle 48 km:n pituinen maakaasun rinnakkaisputki, jonka läpimitta on 900 mm. Teknillisesti vaativa työ valmistui käyttökuntoon noin kuukauden etujassa. Muita valmistuneita töitä olivat mm. Kolmikuntavesijohto Helsingin kaupungin vesi- ja viemärlaitokselle sekä Tielaitokselle Kehä II:n syvästabilointi, Lammin taajama -96 ja Oitin taajama -97 - projektit sekä Kekko-

sentie Tampereella. Suomen Petrooli Oy:n teettämät säiliöalueiden peruskorjaustyöt valmistuivat Tahkoluodossa, Kuopiossa ja Haminan öljysatamassa. Urheilukenttätöistä valmistuivat Kemijärven, Vetelin ja Kausalan kentät.

Merkittävimmat kaatopaikkakohteet olivat Tarastenjärven jätteenkäsittelylaitoksen maarakennustyöt Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle sekä Hangon kompostointikentän maarakennustyöt Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy:lle. Ympäristörakentamiskohteena valmistui Kampintorin rakennustyö Helsingin kaupungin rakennusvirastolle.

Käynnissä olivat vuoden päättyessä mm. Kehä II:n alusrakenneurakka I/96, Lempokadun ja alikulkusillan rakentaminen Lempäälän kunnalle ja Oy Rata Ab:lle, Shell-huoltamo Laitilassa, Pikisaaren alueen kunnallistekniikka ja maarakennustyöt Lappeenrannassa sekä useat urakat Porvoon Kilpilahdessa. Kunnossapidon alalla jatkuivat kaupunkikaasuverkon ylläpito- ja korjausrakentaminen Helsingin kaupungin alalla ja Suutarilan alu-

een ympärivuotinen kunnossapitourakka Helsingin kaupungin rakennusvirastolle kolmevuotisella sopimuksella.

Osaston tavoitteena on varmistaa tekninen osaaminen ja konekaluston jatkuva kehittäminen erikoistyölajeissa. Kehittämisen painopistealueisiin kuului syksyllä toteutunut laatujärjestelmän sertifiointi.

SILTA-, KALLIO- JA VESIRAKENTAMINEN

Silta-, kallio- ja vesirakennusosaston toimintavolyymi pysyi edellisen vuoden tasolla.

Kärkisten silta yli Päijänteen valmistui elokuussa useita kuukausia etujassa. Kehä I:n ja Tuusulantien liittymässä oli käynnissä yhteisarvoltaan 35 Mmk:n siltaurakat.

Outokummun Kemian ja Pyhäsalmen kaivoksilla jatkuivat louhintatyöt. Helsingissä louhittiin useita perusmonttuja vaativissa olosuhteissa. Kalliotilojen sisustusurakoista merkittävimpinä olivat Herttoniemen pysäköintilouhinta.



Vuoden loppupuolella valmistui Sanomatalon maa- ja pohjarakennusurakka Rautatieaseman ja Nykyaiteen museon naapuriin. Läpimitaltaan 1,5 metrin kaivinpaaluin toteutettu vesitiivis patoseinä on järeydeltään omaa luokkaansa Suomessa. Haminaan valmistui EU 3-4 laiturin ja Kaskisissa syvennettiin laivaväylää. Espoon kaupungille valmistui Suomenojan typenpoistolaitos.

Kotimaan lisäksi töitä tehtiin Ruotsissa ja Baltian maissa. Ruotsissa oli käynnissä kaksi merkittävää louhintatyötä ja Baltiassa vesitekniikan rakennustöitä.

Vuoden aikana investoitiin merkittävästi louhinta- ja vesirakennuskalustoon. Käyttöön saatu ponttoonialus "Merikuokan" uusi tehokas kaivinkone irrottaa kovankin aineksen maksimissaan 15 metrin vesisyvydestä.

VESI- JA YMPÄRISTÖTEKNIikka

Vesi- ja ympäristötekniikan toimintoja Suomen ulkopuolella vahvistettiin edelleen mm. avaamalla Indonesian Jakartaan toimisto. Ruotsiin, Lähi-itään ja Kaakkois-Aasiaan suuntautuvaa tarjoustoimintaa tehostettiin.

Kotimaassa tärkeimmät valmistuneet työt olivat Rautaruukin Raahen tehtaiden prosessivesilaitokset sekä Espoon Suomenojan puhdistamon typenpoistolaajennus. Merkittävien käynnistyneiden työ oli Enso Publication Papers Oy Ltd:n Anjalan tehtaiden jäteveden biologisen puhdistamo.

Ruotsin tytäryhtiö, YIT Vatten och Miljöteknik AB, toteutti uusina aluevaltauksina kaksi jätevedenpuhdistamohanketta metsäteollisuudelle ja sai Ruotsin Ympäristöministeriön pääosin rahoittaman Riikan jätevedenpuhdistamon koneistotoimitusurakan Latviasta.

Tallinnan kaupungin alueella Virossa jatkuivat yksikön vesihuoltotyöt uusien urakoin. Loppuvuonna käynnistyivät uudet koneistotoimitukset Rabkan ja Aleksandrowin jätevedenpuhdistamoihin Puolassa.

Egyptissä solmittiin Ras El Bar jätevedenpuhdistamon management-urakan jatkosopimus. Vilkas tarjoustoiminta Saudi-Arabiaan johti ensimmäisenä Dawadmin jätevedenpuh-

distamon koneistotoimitussopimuksen solmimiseen.

Kiinassa ja Kaakkois-Aasiassa pääpaino oli uusien hankkeiden kehittämisessä ja markkinoinnissa. Alueen loppuvuodesta muuttunut taloudellinen yleistilanne aiheutti kuitenkin epävarmuutta projektien toteutusaikataulujen suhteen.

Entisen Neuvostoliiton alueen voimalaitosten kunnostusohjelman puitteissa toteutettiin vaativissa olosuhteissa Georgian Tbilisiin voimalaitoksen uuden vedenkäsittelylaitteiston toimitus ja asennukset.

YIT BYGG AB

Kuluneen vuoden aikana toiminta monipuolistui merkittävästi uusien asiakkaiden ja työkohteiden myötä. Merkittävä aluevaltaus oli vuoden aikana toteutettu jätevesilaitoksen ilmastuksen laajennusurakka Holmens Paper AB:lle Hallstavikissä. Työ toteutettiin yhdessä YIT Vatten och Miljöteknik AB:n kanssa. Saman tilaajan kanssa sovittiin loppuvuodesta laiturin ja ruoppaushankkeen toteutuksesta.

Tukholman alueen kehätietöiden vihdoin käynnistytessä YIT Bygg sai toteutukseen ensimmäisen vaiheen urakoista urakkaosan SL09, joka sisältää tunnelilouhintaa ja vaativan avolouhinnan. SL Bansystem AB:n kanssa sovittiin Gröndalsrampen-urakkaosasta. Urakan keskeinen työvaihe on 350 m pitkän tukimuurin rakentaminen.

Mälärbanan-rataosalla toteutettiin 6-aukoinen teräsbetoninen maantiesilta yli radan. Tilauksia saatiin lisäksi Sollentunan kaupungilta sekä Oden Anläggning AB:ltä.

Sundbybergissä jatkui viemäritunnelityö ja Tukholmassa Huddingevägen- ja Gullmarsplan - urakkaosat SL Bansystemille.

Kehittämisen painopiste oli laatuajattelun kehittämisenä. Sen tuloksena Det Norske Veritas myönsi yhtiölle ISO 9001 -laatusertifikaatin syksyllä 1997. Myös ympäristöjohtamisjärjestelmän rakentamiseen panostettiin. Yhtiön koko henkilöstön koulutustarve kartoitettiin tavoitteena mittavan henkilöstön kehittämishankkeen toteutus vuoden 1998 aikana. Vägverketin ja Banverketin asiantuntijoille jär-

jestettiin teemapäivä, jonka aiheena oli masstabilointimenetelmän soveltaminen liikenneväylien pohjavahvistustöissä.

1. YIT louhi Rovaniemen Syväsenvaaran uumeniin kahdella porausjumbolla Napapiirin uuden Joulumaailman, Santa Parkin. Noin 60.000 kuution luolasto käsittää halkaisijaltaan 30-metriseksi keskusaukiolle ja sitä kiertävälle kehälle tulevan elämyspuiston, sisäänkäyntitunnelin ja huoltoreittinä toimivan takatunnelin. Luolaa käytetään tarvittaessa myös väestönsuojana.

2. YIT vastasi Helsingin Vuosaaren B-voimalaitoksen merkittävimmistä veden- ja lauhteidenkäsittelyn prosesseista ja laitteista asennuksineen sekä vesi- ja höyrykiertojen näytteenottojärjestelmästä. YIT-Insinöörirakentaminen urakoi myös maa-kaasuvoimalaitoksen otto- ja purkuvesitunnelit ja kalliosäiliön varaenergiälähteenä toimivalle öljylle. Konsernin muut yksiköt vastasivat kombivoimalaitoksen koko putkistotoimituksesta, toimitusten rakenne- ja NDT-tarkastuksista sekä kattilalaitoksen teräsraakenteista.

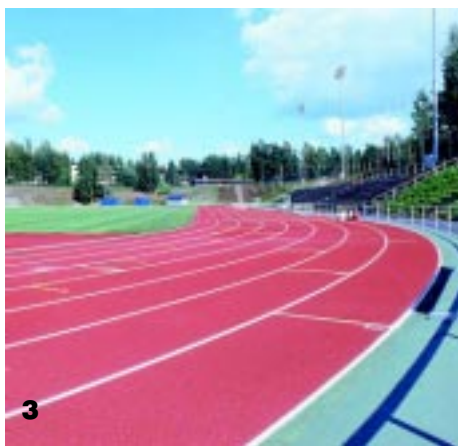
3. Vuosaaren urheilukenttä sai uudet pintaraken- teet, Helsinki.

4. Sanomatalon mittavaan pohjarakennusurakkaan Helsingin keskustassa kuului mm. yli 400 ankkurilla tuettu kaivinpaaluseinä. Paaluja, joiden läpimitta on 150 cm, valettiin yhteensä 246. Pohjavedenpinnan alenemisen estäminen edellytti myös rikkonaisen kallioerän injektointia 700 laastiton- nilla. Osin saastunutta maata poistettiin tontilta 80.000 m³ ja kalliota louhittiin 12.000 m³. Kaivannon sivujen pituus oli 72 m ja sen syvyys noin 20m.

5. Tallinnan jätevedenpuhdistamon saneeraus ja laajennustyön II-vaihe, Viro

6. YIT urakoi runsaan 3 km:n matkalla Kehä II:n ns. alusrakennearakan rampeineen ja kevyen liikenteen väylineen Espoossa. Työhön sisältyivät yhteensä 360.000 m³:n syvästabilointityöt.

7. Yli 3 km:n mittaisen sade- ja jätevesitunnelin louhintaurakka Sundbybergissä Suur-Tukholman alueella on tytäryhtiö YIT Bygg AB:n tähän mennessä suurin louhintaurakka Ruotsissa.



YIT-VIENTITOIMINTA

YIT-Vientitoiminnan liiketoiminta kehittyi myönteisesti katsauskaudella. Liikevaihto oli 375 Mmk (324) ja edellisestä vuodesta merkittävästi parantunut liiketulos 61 Mmk. Kaikkien tulosyksiköiden tulos oli voitollinen. Rakennusosavienti Makrotalon tulos oli erittäin hyvä, Moskovan alueen ja Keski-Venäjän yksikön hyvä sekä Pietari-Baltian yksikön tulos tyydyttävä.



Toimialan liiketulosta paransi osaltaan Moskovan Metropol-hotellin saneerausurakasta välimiesoikeuden päätöksen nojalla saatujen korvausten 37,5 Mmk:n loppuerän tuloutus Suomen ja Venäjän velkajärjestelysopimuksen puitteissa. Pietarin lähelle Sertolovoon rakennetun elementtitehtaan urakan taloudellinen loppuselytys jatkui vuodelle 1998.

Toimintaa jatkettiin ja laajennettiin yhteistyössä merkittävien paikallisten ja länsimaisten asiakkaiden kanssa. Markkina-asemaa Pietarin ja Luoteis-Venäjän alueella vahvistettiin ostamalla ZAO Lentekin osake-enemmistö. Lentekin oston yhteydessä tarkistettiin YIT-Vientitoiminnan organisaatiota jakamalla aikaisempi Pietarin ja Baltian yksikkö kahdeksi osastoksi, Pietarin ja Luoteis-Venäjän yksiköksi ja Baltian yksiköksi. Aikaisemmasta vientimarkkinointiyksiköstä muodostettiin energiateollisuusyksikkö, joka keskittyy koko toiminta-alueen energiahankkeisiin.

Rakennusosavienti Makrotalon Makroflex-liiketoimintaa vahvistettiin solmimalla sopimus Urepol Oy:n siirtymisestä YIT-Yhtymän kokonaan omistamaksi tytäryritykseksi. Yhtiö keskittyy Makroflex-sauseristeen ja polyuretaanilevyjen valmistukseen ja markkinointiin kotimaassa ja ulkomailla.

Kehitys- ja koulutustoiminnan painopiste oli asiakkaiden tuotesovellutusten ja YIT-laaturjestelmän vientisovellutusten kehittämisessä sekä paikallisyksiköiden etabloitumisen syventämisessä. Coca-Cola Companyn kanssa jatkettiin investointiprojekteihin liittyvää yhteistyötä kehittämällä mm. erikoismenetelmiä ja toimintatapoja asiakassuuntautuneeseen value-engineering -yhteistoimintaan, jonka tuloksena solmittiin yhtiöiden välillä allianssi-yhteistyösopimus.

Tilaukanta kehittyi myönteisesti ja se nousi vuoden mittaan 132 Mmk:sta 231 Mmk:aan. YIT-Vientitoiminnan lähitulevaisuuden tavoitteena on toiminnan kasvattaminen tukeutumalla henkilöstön monipuoliseen erikoisosaamiseen ja laatu-tietoisuuteen, kehittämällä palvelukonseptiä, syventämällä etabloitumista sekä laajentamalla alueellista verkottumista.

Vuoden 1998 kohtuulliset markkinanäkymät, jo tiedossa oleva työvaranto ja hankevalmistelun alla olevat projektit antavat mahdollisuuden liiketoiminnan volyymin ja kannattavuuden suotuisaan kehittymiseen. Tuloksen odotetaan kasvavan, kun sitä verrataan edellisen vuoden tuloon ilman Metropol-hotellista saatua loppukorvausta.

Mikko Rekola

MOSKOVAN JA KESKI-VENÄJÄN ALUE

Pääasiakkaisiin kuuluivat mm. valtiollinen yhtiö Rosvooruzhenije, jonka toimitalon useampivaiheinen saneeraus saatiin päätökseen, sekä Coca-Cola Moskova, jonka kanssa solmittiin urakkasopimus Moskovan virvoitusjuomatehtaan laajennuksesta.

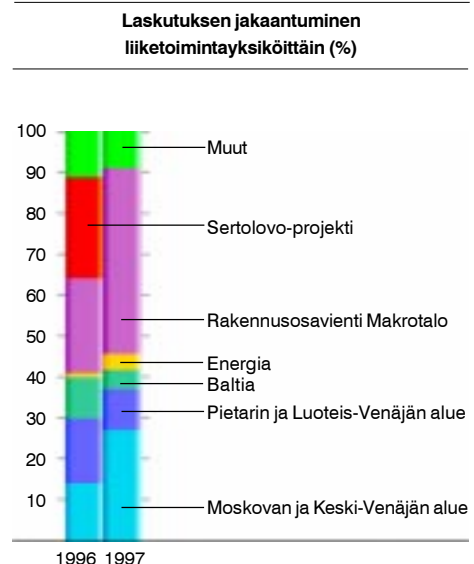
Pääasiakkaisiin kuului myös Transneftin tytäryhtiö Diascan, jonka Luhovitsyn huolto- ja toimistokeskuksen saneeraus saatiin päätökseen. Yhtiön kanssa solmittiin urakkasopimukset laboratoriorakennuksen rakentamisesta Luhovitsyn ja diagnostiikkakeskuksen rakentamisesta Ufan kaupunkiin. Vuoden lopulla solmittiin yhtiölle Luhovitsyn rakennettavien auto-paikoitus- ja sosiaalirakennuksien suunnittelu- ja rakennustöitä koskevat sopimukset. Magnitogorskin metallurgian tehtaalle rakennettu lasten jäähalli vihittiin käyttöön elokuussa.

Yksikkö vahvisti kauden aikana toimintaedellytyksiään Moskovassa. Paikallisten yhteistyökumppanien kanssa Pietarin valtatie varten Sheremetjevon lentokentän tuntumaan kehitetyn, noin 170.000 neliometriä rakennus-oikeutta sisältävän teollisuuspuistoalueen yleiskaava saatiin vahvistetuksi vuoden lopulla ja alueen markkinointivalmistelut aloitettiin. YIT:n roolina on markkinoida aluetta toimitilojen tarvitsijoille, huolehtia luvista, energian saannista sekä tieyhteyksien, kunnallistekniikan ja rakennusten rakentamisesta.

YIT-Vientitoiminnan toimialaan kuuluvat rakennus-, infrastruktuuri- ja teollisuusprojektien toteuttamiseen liittyvät toimitukset ja palvelut Venäjällä, muissa IVY-maissa sekä Baltian maissa.

	Avainluvut (Mmk)				
	1997	1996	1995	1994	1993
Laskutus	374	327	595	604	287
Liikevaihto	375	324	623	554	250
Liikevoitto	61	-9	-47	31	30
% liikevaihdosta	16,2	-2,8	-7,5	5,6	12,0
Tilaukanta kauden lopussa	231	132	182	386	169
Henkilöstö keskimäärin	412*	948*	1.705*	510	345
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	7	6	16	17	8

* = Ulkomaalaiset, pääasiassa projektikohtaisissa työsuhteissa olleet henkilöt mukaanluettuina (1997 keskimäärin 306)



PIETARIN JA LUOTEIS-VENÄJÄN ALUE

Pääasiakkaana Pietarin alueella oli R.J. Reynoldsin paikallisyhtiö RJR Petro, jonka tukkatehtaan laajennus- ja muutostyö alkoi Pietarissa kesällä jatkuen yli vuodenvaihteen.

Marraskuussa YIT-Yhtymä osti 88 prosenttia rakennusyhtiö ZAO Lentekin osakkeista sekä rakennusyhtiö Eurounic Oy:n liiketoiminnot. Yhtiön muihin omistajiin kuuluvat yhtiön paikallinen johto ja Pietarin kaupunki. Yhtiön liikevaihto vuonna 1997 oli 77 Mmk ja henkilöstön määrä 250. Lentek on toiminut Pietarissa vuodesta 1988.

Lentek urakoi vuonna 1997 huoltoasemia Nesteelle, Kirishiavtosericelle ja Lukoilille, ravintolan McDonalds-yhtiölle, tehdaslaajennuksen Philip Morrisille, varaston RJR Petrolle, töitä Wrigley'sin purukumitehtaalle sekä IVO Internationalin luoteiselle lämpövoimalalle. Vuodelle 1998 jatkuivat urakat Helkama Forsteelle Viipurissa, Nokian toimistotilojen viimeistelyt Pietarissa sekä Kirishiavtosericen huoltoasemaurakka Susharissa.

Vuonna 1998 tavoitteena on erityisesti konsernin markkina-aseman vahvistaminen Pietarin ja Luoteis-Venäjän alueella Lentekin markkinatuntemukseen ja paikallisoosaamiseen nojautuen.

BALTIAN YKSIKKÖ

Pääasiakkaina Baltian alueella olivat Neste Oy:n paikallisyhtiöt, joille valmistuivat liikenneasemat Latvian Jurmalaan ja Liettuan Kaunasiin sekä edustusasunto Vilnaan. Kaudella valmistuivat myös Cesiksen jätevesilaitos Latviassa, Kärđlan ja Käinan vedenkäsittelylaitokset Viron Hiidenmaalla sekä Onnisen toimintakeskus Tallinnassa.

Merkittävimpinä uusina urakoina olivat vuoden lopulla käynnissä Tallinnan pumppaamot sekä panimorakennus Baltic Beverages Holdingin tytäryhtiö Taopin AO:lle Venäjän Tulassa.

Vuoden 1998 päätavoitteina ovat avainasiakassuhteiden jatkuvuuden varmistaminen sekä markkina-aseman edelleen vahvistaminen paikallisyhtiöiden toimintaa kehittämällä.



1



3



2

1.-2. YIT saneerasi Luhovitsyssä Moskovan eteläpuolella Transneftin tytäryhtiö Diascanin öljyputkien diagnostiikkakeskuksen huoltokeskuksen ja konttoritilat, Venäjä.

3. Asuintalo Pietarin lähistöllä on tytäryhtiö ZAO Lentekin tuotantoa, Venäjä.

RAKENNUSOSAVIENNI MAKROTALO

Yksikköön kuuluvat Helsingin rakennusosavienntiyskikkö sekä tytäryhtiöt AS Matek Virossa, ZAO Makroflex Venäjällä ja Urepol Oy Suomessa.

Matekissa ja Urepolissa valmistettavan Makroflex-saumaeristeen kysynnän kasvu jatkui voimakkaana. Parhainta menekki oli Venäjällä ja Puolassa. Kysynnän kasvuun vastattiin lisäämällä merkittävästi sekä Matekin että Urepolin tuotantokapasiteettia.

Rakennusosaviennin puitteissa toimitettiin venäläisille asiakkaille useita huolto- ja jakeluasemia. Yhteistyö venäläisten öljyteollisuuden yhtiöiden kanssa jatkui muutoinkin tiiviinä. Mm. asuintaloja ja niihin liittyviä hallinto- sekä palvelurakennuksia toimitettiin eri puolille Venäjää.

ENERGIA

Yksikkö osallistui toimintavuonna läntisten öljy-yhtiöiden investointiprojekteihin toimittamalla rakentamiseen liittyviä palveluja ja toimimalla asiantuntijana projektien varhaisissa kehittämissivaiheissa. Myös venäläisiin energia-alan yhtiöihin pidettiin edelleen tiivistä yhteyttä. Yksi erityisalue oli Kaspian alueen markkinapotentiaalain selvitystyö.

Venäjän energialainsäädäntö kehittyi positiiviseen suuntaan vuonna 1997. Onkin todennäköistä, että joidenkin öljykenttien osalta tehdään investointipäätöksiä tämän vuoden aikana.

YIT-TERÄSRAKENTAMINEN



Teräsrungon etuihin kuuluu mm. nopea asennusaika. Kiinteistö Oy Itämerenkatu 3:n toimisto- ja liiketalon teräsrunko Helsingin Ruoholahdessa.



PPTH Teräs Oy on osallistunut metsäteollisuusprojekteihin eri puolilla maailmaa. Soodakattilarunko Riau Andalanissa on yksi kuudesta sooda- ja voimakattiloiden runkotoimituksesta Indonesiaan. YIT osallistuu hankkeisiin usein myös merkittävänä voimakattilaputkistojen suunnittelu-, valmistus- ja materiaalitovittajana.

YIT-Teräsrakentamisen liiketoiminta on organisoitu tytäryhtiö PPTH Teräs Oy:öön, jonka osakkeista YIT-Yhtymä Oy omistaa 60 % ja Rautaruukki Oy 40 %. Yhtiö on erikoistunut rakennusten ja teollisuuden kantavien teräsrunkojen sekä niitä täydentävien rakenteiden toimituksiin kotimaan ohella lähinnä Pohjoismaihin ja muualle Itämeren ympäristöön sekä kauemmaksi projektivientiin liittyvien alihankintatoimitusten muodossa.

PPTH Teräs Oy:n liikevaihto nousi edellisvuoteen verrattuna 12 % ja oli 313 Mmk. Liikevoitto nousi edellisestä vuodesta ja oli 22 Mmk (17) Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 22 Mmk. Hyvä tulokset perustui tehdasvalmistuksen kustannustehokkuuteen sekä projektien hallittuun toteutukseen työmailla.

Toimitusten volyyymi laski kotimaassa, mutta vienti kasvoi voimakkaasti edelliseen vuoteen verrattuna. Toimituksista 32 % suuntautui Ruotsiin ja Norjaan, 14 % Venäjälle ja Baltiaan, 23 % muille viennin markkina-alueille, lähinnä Kaakkois-Aasiaan, sekä 31 % kotimaahan.

Toimitukset Skandinaviaan lisääntyivät kolmanneksella edellisvuoteen verrattuna. Norjassa yhtiö toteutti mm. SAS:n lentokoneiden huoltohallin teräsurakan Gardermoen uudella lentokentällä ja sai toteuttaakseen uusia projekteja, mm. Braathens S.A.F.E.:n vastaavan lentokonehalliurakan samalle alueelle sekä Coca-Colan tehtaan ja Byportenin liikekeskuksen teräsrunkourakat Oslon alueelle.

Ruotsiin toimitettiin teräsrunkoja mm. Gävlen konserttitaloon ja Avesta Sheffieldin terästehtaan laajennukseen. Asiakaspalveluun panostettiin perustamalla myyntikonttori Oslon ja vahvistamalla yhtiön Tukholman toimistoa. Venäjälle ja Viroon yhtiö toimitti teräsrakenteet

useisiin kohteisiin, joista merkittävimmät olivat AssiDomänin kartonkitehtaan teräsrakenteet

Pietarin lähelle sekä vuodelle 1998 jatkuvat pakkaustehtaan teräsrakenteiden toimitukset Moskovan läheisyyteen. Tallimassa yhtiö rekisteröi sivuliikkeen nimellä PPTH Steel Ltd. Eesti filiaal Virossa tapahtuvaa teräsrakentamista varten.

Teräsrunkojen toimitukset voima- ja soodakattilarakennuksiin kasvoivat merkittävästi ennen kaikkea Kvaerner Pulpingin Kaakkois-Aasian tilausten sekä Wärtsilä NSD:n dieselvoimalaitosten lisääntyneen kaukoviennin ansiosta.

Kotimaassa yhtiö osallistui monien teollisuus-, liike-, toimisto- ja pysäköintitalojen toteutukseen teräsrakenteiden urakoitsijana. Teollisuudelle urakoitiin mm. Raahessa, Rajamäellä, Tikka-koskella, Joutsenossa, Porissa, Hämeenlinnassa ja Vantaalla. Liike- ja toimistorakentaminen vilkastui vuoden mittaan ja yhtiö toimitti teräsrungon rakenteet mm. kauppakeskukseen Lahdessa, pysäköintitaloon Espoossa ja Helsingin Vuosaarissa sekä toimistotaloon Helsingin Ruoholahdessa.

Vuoden vaihteen yli jatkuivat teräsrunkotoimitukset kauppakeskukseen Ouluun, pysäköintitaloon Helsinkiin sekä toimistotaloihin Hämeenlinnaan, Tampereelle ja Helsingin ydinkeskustaan.

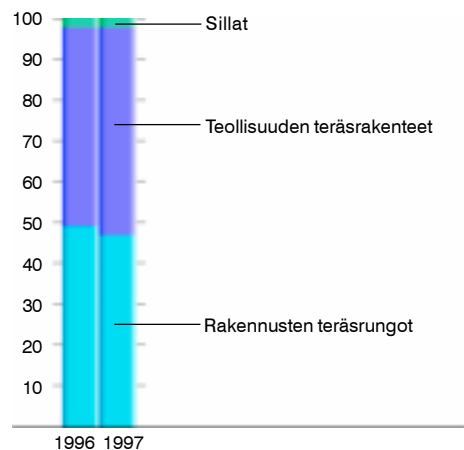
Kehitystoiminnan painopiste oli asiakaspalvelun ja toiminnallisen laadun parantamisessa sekä toimitusten läpimenoaikojen lyhentämisessä mm. nostamalla tuoteprosessien automaatioastetta sekä rakentamalla sopimushankkijaverkkoa.

YIT-Teräsrakentamisen toimialaan kuuluvat rakennusten ja teollisuuden teräsrungot ja täydentävät teräsrakenteet.

	Avainluvut (Mmk)				
	1997	1996	1995	1994	1993
Laskutus	315	287	255	196	207
Liikevaihto	313	280	253	196	239
- josta vientiä	217	160	141	95	150
Liikevoitto	22	17	13	3	8
% liikevaihdosta	7,1	6,1	5,1	1,5	3,3
Tilaukanta kauden lopussa	109	90	83	91	62
Henkilöstö keskimäärin	345	345	315	328	348
Toimialan osuus konsernin liikevaihdosta, %	5	5	6	6	8

Vuosien 1993-1994 luvut sisältyvät myös edellä YIT-Huberin yhteydessä esitettyihin silloisen YIT-Teollisuuden lukuihin.

Laskutuksen jakaantuminen liiketoimintayksiköittäin (%)



Vuoden 1998 alussa yhtiö osti osakkuusyhtiönä PR-Steel Oy:n osake-enemmistön kyetäkseen kehittämään entistä paremmin teräsrakentamiseen liittyvää suunnitteluosaamista.

Tilaukanta vahvistui vuoden mittaan ja oli vuoden päättyessä 109 Mmk. Vuoden lopun työkanasta 64 % oli tilauksia ulkomaille, pääasiassa Norjaan ja Venäjälle. Vuoden 1998 liikevaihdoksi on budjetoitu 370 Mmk. Kasvua tavoitellaan kotimaassa, muissa Pohjoismaissa ja Itämeren ympäristössä. Tuloksen odotetaan olevan edellisen vuoden tasoa.

Jouko Hookana

YIT-YHTYMÄN ORGANISAATIO

TOIMITUSJOHTAJA
Reino Hanhinen

YRITYS-SUUNNITTELU
Raimo Lahtinen

YHTYMÄPALVELUT
Varatoimitusjohtaja
Esko Mäkelä

Henkilöstöasiat
Antero Saarilahti

Kalusto
Kimmo Karppanen

Konttoripalvelut
Oiva Siltanen

Lakiasiat
Jorma Liisanantti

Rahoitus
Jaakko Mäkyinen

Talous
Leila Vanhanen

Tietotekniikka
Reino Myllymäki

Viestintä
Jorma Lampikoski

**YIT-TALON-
RAKENNUS**
Matti Haapala

Kehitys
Pekka Hämäläinen

Talous
Mauri Jormanainen

**Asuntotuotanto
Uusimaa**
Kari Inkinen
Tuotanto
Petri Suuperko

**Rakennus-
toimisto
Tolonen Oy**
Ilpo Jalasjoki

**Talonrakennus
Uusimaa**
Matti Schultz

**Korjaus-
rakentaminen**
Juhani Väisänen

**Kiinteistö-
liiketoiminta**
Heikki Levo
Pääkaupunki-
seutu
Seppo Martikainen
Tampere
Tenho Nissinen
Muut alueet
Timo Lehmus

**Lounais-Suomi
Turku**
Mikko Piirhonen
Pori
Seppo Saarivirta

**Länsi-Suomi
Tampere**
Jukka Terhonen
Vaasa
Pohjansepot
Olavi Pohjapelto

**Kaakkois-Suomi
Lahti**
Jorma Tamminen
Kouvola
Kotka
Lappeenranta
Mikkeli

**Keski-Suomi
Jyväskylä**
Karl Blomgren
Kuopio
Pertti Halonen
Joensuu

**Pohjois-Suomi
Oulu**
Taisto Järvelä
**Rova-
Rakennus Oy**
Jouni Niva

YIT-HUBER
Jouko Ketola

Huolto ja
kunnossapito
Juha Moisio

Kehitys ja
markkinointi
Christer Nyström

Talous
Markku Virtanen

**Talotekninen
huolto ja
urakointi,
tarkastus**
Christer Nyström

Huber
Talotekniikka Oy
Arvo Ylönen

Huber Servitek Oy
Risto Kirjalainen

Huber
Sammutin Oy
Jyrki Isotalo

Huber Testing Oy
Ari Juva

**Teollisuuden
huolto**
Juhani Pitkääkoski

YIT Service Oy

**Energiatuotanto- ja
telakkaurakointi**
Raimo Poutiainen

YIT Power Oy

**Mekaaninen urakointi ja
kunnossapito**
Unto Kuisma

YIT-Huber
Teollisuus Oy
(Etelä- ja Keski-
Suomi)

YIT Industrier AS
(Norja)
Sakari Leino

Pentti Vanttilä

YIT-Huber
Pohjolan
Tehdaspalvelu Oy
(Pohjois-Suomi)

Ruotsi

Lauri Hulkkonen

YIT Projektör AB

**YIT-INSINÖÖRI-
RAKEN-
TAMINEN**
Pentti Hannonen

Markkinointi
Heikki Koivisto

Liiketoiminnan
kehitys,
Pohjoismaat
Pekka Liisanantti

Kehitys
Pekka Grönlund

Talous
Seppo Mäkinen

**Silta-, kallio-
ja vesi-
rakentaminen**
Juhani Kuusisto

Silta- ja pohja-
rakentaminen
Juhani Kuusisto

Kallio-
rakentaminen
Tapio Siren

Vesiraken-
taminen
Pekka Ristikartano

Laitos-
rakentaminen
Jouko Hartikainen

**Maarakennus,
kunnallis-
tekniikka ja
kunnossapito**
Jouko Munukka

Aluetoiminta ja
kunnossapito
Jouni Karjalainen

Aluetoimistot:
Jyväskylä
Lahti
Lappeenranta
Oulu
Tampere
Turku

**Vesi- ja ympä-
ristötekniikka**
Reijo Siipoma

Itämeri
Jaakko Virtanen

Metsäteollisuus/
Kaukovienni
Veijo Hassinen

Voimalaitos
Matti Rantala

Laiteryhmä
Jouko Mäkinen

Ruotsi
(YIT Vatten &
Miljöteknik AB)
Risto Arminen

**YIT-TERÄS-
RAKEN-
TAMINEN**
Raimo Lahtinen

PPTH Teräs Oy
Jouko Hookana

Talous
Jaakko Laiho

Laatu
Hannu Reinikainen

Logistiikka
Olavi Kainulainen

**Teräsrungot
Kotimaa**
Heikki Hirsimäki

**Teräsrungot
Skandinavia**
Esko Vattulainen

**Teräsrungot
Venäjä ja Baltia**
Martti Myllymäki

**Engineering
-projektit**
Veikko Koivisto

**Komponentti-
toimitukset**
Heikki Wilén

Alavuden tehdas
Markku Välimäki

**Peräseinäjoen
tehdas**
Hannu Uitti

Ylivieskan tehdas
Heikki Wilén

**Tukholman
toimisto**
Michael Porko

Oslon toimisto
Leif Fagermäns

Tallinnan toimisto
Pauli Lehtonen

**YIT-VIENTI-
TOIMINTA**
Mikko Rekola

Tekniset palvelut
Veli-Pekka
Hämäläinen
Talous
Leo Mäkyinen
Sertolovo-
projekti
Pekka Sallinen

**Moskovan ja
Keski-Venäjän
alue**
Matti Pennanen

Moskovan
edustusto

ZAO YIT-Genstroj

**Pietarin ja
Luoteis-Venäjän
alue**
Juha Vättö

ZAO Lentek
Viktor Demidenko

Baltia
Pekka Entelä

YIT Universaal-
ehituse AS
Kalle Kollo

YIT-Latvija SIA

YIT UAB

Energia
Kalle-Pekka
Sävelkoski

**Rakennusosa-
vienti**
Makrotalo
Olavi Eloranta

AS Matek
Ivo Kaasik

ZAO Makroflex
Jari Paukkonen

Urepol Oy
Osmo Mikkonen

<p>Fazerintie 2 01230 VANTAA Puhelin 010381 3541 Faksi 010381 3540</p> <p>PL 50, Moreenitie 8 04250 KERAVA Puhelin (09) 2946 677 Faksi (09) 2946 884</p> <p>PL 40, Kasakkamäentie 3 15101 LAHTI Puhelin (03) 857 111 Faksi (03) 8571 504</p> <p>Myllärinkatu 1-3 65100 VAASA Puhelin (06) 3120 470 Faksi (06) 2123 477</p> <p>Osmankatu 19 60320 SEINÄJOKI Puhelin (06) 4156 700 Faksi (06) 4156 702</p> <p>PL 82, Tehtaankatu 13 68601 PIETARSAARI Puhelin (06) 7230 930 Faksi (06) 7234 548</p> <p>Kairakatu 1 26100 RAUMA Puhelin (02) 5555 850 Faksi (02) 5555 850</p> <p>Automiehenkatu 2 33840 TAMPERE Puhelin (03) 2656 100 Faksi (03) 2656 699</p> <p>Hallituskatu 18, 28100 PORI Puhelin (02) 6337 799 Faksi (02) 6337 790</p> <p>PL 176, Laukaantie 9 40351 JYVASKYLA Puhelin (014) 3363 780 Faksi (014) 3363 781</p> <p>Kuparintie 47 55100 IMATRA Puhelin (05) 685 6300 Faksi (05) 685 6329</p> <p>Teollisuustie 4 86600 HAAPAVESI Puhelin (08) 4595 350 Faksi (08) 4595 351</p> <p>69300 TOHOLAMPI Puhelin 010381 141 Faksi (06) 88186 254</p> <p>Kangaskontiontie 2 90240 OULU Puhelin 010381 128 Faksi 010381 5604</p> <p>PL 8049, Jäämerentie 27 96101 ROVANIEMI Puhelin 010381 129 Faksi 010381 5669</p> <p>Pintakäsittely</p> <p>PL 54, Robert Huberin tie 3 01511 VANTAA Puhelin (09) 811 811 Faksi (09) 8181 3837</p> <p>Karjarannantie 24 28100 PORI Puhelin (02) 6326 900 Faksi (02) 6335 299</p> <p>Kaivopuistontie 31 26100 RAUMA Puhelin (02) 8228 350 Faksi (02) 8241 209</p> <p>Teollisuustie 5 61850 KAUHAJOKI as. Puhelin (06) 2321 933 Faksi (06) 2321 934</p>	<p>c/o Nordberg-Lokomo Oy 39700 PARKANO Puhelin (03) 4481 470 Faksi (03) 4481 470</p> <p>PL 197 80101 JOENSUU Puhelin (013) 311 047 Faksi (013) 311 047</p> <p>c/o Valmet Rautpohja, PL 587 40101 JYVASKYLA Puhelin (014) 296 383 Faksi (014) 295 222</p> <p>c/o Sisu Terminal Systems Oy, PL 387, 33101 TAMPERE Puhelin (03) 2658 472 Faksi (03) 2658 473</p> <p>Eerolanmäki 06850 KULLOO Puhelin (019) 653 241 Faksi (019) 612 341</p> <p>Ruukinportti 45700 KUUSANKOSKI Puhelin (05) 3791 986 Faksi (05) 3791 978</p> <p>AS YIT Huber Peterburi Tee 81 EE 0014 TALLINN, ESTONIA Puhelin +372 6 32 8807 Faksi +372 6 35 2388</p> <p>ENERGIATUOTANTO- JA TELAKKAURAKOINTI</p> <p>YIT Power Oy PL 88, Wärsiläntie 4 84101 YLIVIESKA Puhelin (08) 42 951 Faksi (08) 42 3 226</p> <p>PL 74, Robert Huberin tie 3 01511 VANTAA Puhelin (09) 81811 Faksi (09) 870 2328</p> <p>Hatanpään puistokatu 3 B 33100 TAMPERE Puhelin (03) 2591 111 Faksi (03) 2591 200</p> <p>PL 109, Käsitöykätkatu 35 78201 VARKAUS Puhelin (017) 5523 801 Faksi (017) 5522 271</p> <p>Telakkapalvelut Kairakatu 1 26100 RAUMA Puhelin (02) 555 580 Faksi (02) 555 5850</p> <p>MEKAANINEN URAKOINTI JA KUNNOSSAPITO</p> <p>YIT-Huber Teollisuus Oy PL 84, Robert Huberin tie 3 01511 VANTAA Puhelin (09) 818 11 Faksi (09) 822 546</p> <p>Fiskarsinkatu 9 20750 TURKU Puhelin (02) 5106 100 Faksi (02) 5106 119</p> <p>Kuormaajankatu 16 53300 LAPPEENRANTA Puhelin (05) 614 540 Faksi (05) 614 5410</p> <p>Ruukinportti 45700 KUUSANKOSKI Puhelin (05) 379 1203 Faksi (05) 379 1203</p> <p>Niinistönkatu 16 A 05800 HYINKAA Puhelin (019) 42 651 Faksi (019) 485 147</p>	<p>Myllymäenkatu 21 53100 LAPPEENRANTA Puhelin (05) 685 6500 Faksi (05) 685 6501</p> <p>Jylpyntie 16 48230 KOTKA Puhelin (05) 228 1440 Faksi (05) 228 3885</p> <p>PL 107, Kuormaajantie 7 40351 JYVASKYLA, Puhelin (014) 447 6255 Faksi (014) 447 6259</p> <p>Kauppatori 1 A 4 78250 VARKAUS Puhelin (017) 552 7416 Faksi (017) 552 3882</p> <p>Rotkola, 44100 AÄNEKOSKI Puhelin (014) 512 216 Faksi (014) 515 505</p> <p>Hatanpäänkatu 3 B 33100 TAMPERE Puhelin (03) 259 1111 Faksi (03) 259 1200</p> <p>06850 KULLOO Puhelin (09) 272 4483 Faksi (09) 272 4446</p> <p>YIT Industrier AS N-5154 MONGSTAD, NORWAY Puhelin +47 56 16 74 00 Faksi +47 56 16 99 30</p> <p>YIT-Huber Pohjolan Tehdaspalvelu Oy</p> <p>PL 337, Paulaharjuntie 20 90501 OULU Puhelin (08) 551 9339 Faksi (08) 344 447</p> <p>PR-Putki Laakeritie 12 90630 OULU Puhelin (08) 5318 555 Faksi (08) 5318 939</p> <p>Niemeläntie 16 92100 RAAHE Puhelin (08) 2237 660 Faksi (08) 220 933</p> <p>PL 107, Pohjanlahdentie 58 B 68601 PIETARSAARI Puhelin (06) 7243 921 Faksi (06) 7248 674</p> <p>Keminmaan Tehdaspalvelu Yrittäjätie 94450 KEMINMAA Puhelin (016) 270 748 Faksi (016) 270 739</p> <p>Nuaskatu 10 87400 KAJAANI Puhelin (08) 6141 237 Faksi (08) 630 122</p> <p>RUOTSI</p> <p>YIT Projektrör AB Vretenborgsvägen 20 Box 42112, S-126 14 STOCKHOLM SVERIGE Puhelin +46 8 447 4100 Faksi +46 8 447 4139 ja +46 8 447 4119</p> <p>Hantverkargatan 4 Box 885, S-781 28 BORLÄNGE SVERIGE Puhelin +46 243 178 50 Faksi +46 243 859 59</p> <p>Fabrikgatan 13 - 15 Box 298, S-601 04 NORRKÖPING SVERIGE Puhelin +46 11 12 59 05 Faksi +46 11 16 02 75</p>	<p>Mysingsvägen 1 Box 23, S-149 21 NYNÄSHAMN SVERIGE Puhelin +46 8 520 208 50 Faksi +46 8 520 209 25</p> <p>Stationsvägen 3 Box 78, S-814 22 SKUTSKÄR SVERIGE Puhelin +46 26 793 40 Faksi +46 26 768 65</p> <p>Långängsvägen 5 S-152 57 SÖDERTÄLJE SVERIGE Puhelin +46 8 550 343 55 Faksi +46 8 550 343 59</p> <p>Bulyckevägen 5 S-418 78 GÖTEBORG SVERIGE Puhelin +46 31 56 04 40 Faksi +46 31 56 39 08</p> <p>Stålbrovägen 6 Box 69, S-468 22 VARGÖN SVERIGE Puhelin +46 521 22 03 85 Faksi +46 521 22 37 10</p> <p>Sjögatan 11 Box 903, S-891 20 ÖRNSKÖLDSVIK, SVERIGE Puhelin +46 660 546 00 Faksi +46 660 545 90</p> <p>Finstavägen 32, lgh 116 S-863 31 SUNDSBRUK SVERIGE Puhelin +46 60 56 77 55 Faksi +46 60 56 77 55</p> <p>Toimialan muut yhtiöt ulkomailla:</p> <p>AS YIT Huber Peterburi Tee 81 EE 0014 TALLINN, ESTONIA Puhelin +372 6 32 8807 Faksi +372 6 35 2388</p> <p>AO YIT Huber Ul. Gagarina 65 196143 ST. PETERSBURG RUSSIA Puhelin +7 812 127 2480 Faksi +7 812 127 4820</p> <p>YIT-TERÄS- RAKENTAMINEN</p> <p>PPTH Teräs Oy Keskuskatu 51 61100 PERÄSEINÄJOKI Puhelin (06) 416 0111 Faksi (06) 416 0310</p> <p>Projektien myynti ja johto Keskuskatu 51 61100 PERÄSEINÄJOKI Puhelin (06) 416 0111 Faksit Kotimaa (06) 416 0389, Itävientie (06) 416 0222, Länsivientie, Engineering (06) 416 0237</p> <p>Tehtaat:</p> <p>Alavuden tehdas Tuunintie 21 63400 ALAVUS as. Puhelin (06) 516 0111 Faksi (06) 516 0444</p> <p>Peräseinäjoen tehdas Keskuskatu 51 61100 PERÄSEINÄJOKI Puhelin (06) 416 0111 Faksi (06) 416 0307</p> <p>Ylivieskan tehdas PL 89 84101 YLIVIESKA Puhelin (08) 411 3111 Faksi (08) 411 3112</p>	<p>PPTH Stål AB Svårdvägen 3 A S-182 33 DANDERYD, SVERIGE Puhelin +46 8 7531 580 Faksi +46 8 7536 780</p> <p>PPTH Steel Ltd Industriveien 2 N-1300 SANDVIKA, NORGE Puhelin +47 67 550 660 Faksi +47 67 550 661</p> <p>PPTH Steel Ltd Eesti filiaal Liivalaia 14-601 EE-0001 TALLINN, ESTONIA Puhelin +372 6461 182 Faksi +372 6461 182</p> <p>Osakkuusyhtiö:</p> <p>PR-Steel Oy Keskuskatu 51 61100 PERÄSEINÄJOKI Puhelin (06) 417 4966 Faksi (06) 417 4855</p> <p>YIT-VIENTITOIMINTA</p> <p>YIT-Yhtymä Oy PL 36, Panuntie 6 00621 HELSINKI Puhelin (09) 159 41 Faksi (09) 1594 3710</p> <p>Profsojuznaja ul., 23, 12. krs 117859 MOSCOW, RUSSIA Puhelin +7 095 956 3292 Faksi +7 095 120 4569</p> <p>Makrotalovienti PL 36, Panuntie 6 00621 HELSINKI Puhelin (09) 159 41 Faksi (09) 1594 3737</p> <p>Urepol Oy Hausjärven tehdas PL 7, 12101 OITTI Puhelin (019) 786 01 Faksi (019) 786 0200</p> <p>AS Matek Peterburi tee 81 EE0014 TALLINN, ESTONIA Puhelin +372 6 220 090 Faksi +372 6 220 091 Teleksi 173210 matek ee</p> <p>ZAO Makroflex Profsojuznaja ul., 23, 12. Krs 117859 MOSCOW, RUSSIA Puhelin +7 095 956 2194 Faksi +7 095 956 2198</p> <p>Muut tytäryhtiöt :</p> <p>ZAO Lentek Primorsky pr., 52 197374 ST. PETERSBURG, RUSSIA Puhelin +7 812 430 29 88, 430 97 36 Faksi +7 812 430 33 75</p> <p>ZAO YIT-Genstro Yhteystiedot kuten MOSKOVA</p> <p>OAO Transavtoit Yhteystiedot kuten MOSKOVA</p> <p>YIT Universaalehituse AS Peterburi tee 81 EE0014 TALLINN, ESTONIA Puhelin +372 6 328809, 320172 Faksi +372 6 328810</p> <p>YIT Latvija SIA Kugu iela 26, suite 418 LV-1048 RIGA, LATVIA Puhelin +371 7 226 933 Faksi +371 7 226 932</p> <p>YIT UAB V.Grybo street 19/2 2055 VILNIUS, LITHUANIA Muut yhteystiedot Helsingin toimipisteestä</p>
--	--	---	---	--



YIT-YHTYMÄ OY