

Rakentajain Konevuokraamo Oyj



vuosikertomus 1998

annual report

SISÄLTÖ TABLE OF CONTENTS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj 1998	1	1	..... Rakentajain Konevuokraamo Oyj 1998
Konserni lyhyesti ja tietoja osakkeista	2	3	..... The Group in Brief and Information on Shares
Toimitusjohtajan katsaus	4	4	..... Message from the Managing Director
Organisaatio	6	6	..... Organisation
Toimintakertomus	8	8	..... Review by the Board
Tuloslaskelmat	12	13	..... Profit and Loss Account
Taseet	14	15	..... Balance Sheet
Rahoituslaskelmat	16	17	..... Funds Statement
Tilinpäätöksen liitetiedot	18	19	..... Notes to the Accounts
Yhtiökokoukselle	28	28	..... To the Annual General Meeting
Tilintarkastuskertomus	29	29	..... Auditors' Report
Kehitys- ja tunnuslukuja	30	31	..... Key Figures and Indicators
Kattava asiakaspalveluverkosto	33	33	..... Country-wide Service Network

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n
osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.1999
julkaistaan elokuun 26. päivänä.

*Rakentajain Konevuokraamo Oyj's
Interim Report for the period 1 January to 30 June 1999
will be published on 26 August 1999.*

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ 1998

Toiminta-ajatus

Rakentajain Konevuokraamo Oyj tarjoaa rakentajille rakennuskoneiden ja -laitteiden taloudellisen käyttömahdollisuuden juuri käyttötärpeen ajaksi.

Tämän perusliiketoiminnan ohessa konserni tarjoaa palveluja rakentamisen erikoistöissä, kuten betoni- ja kivirakenteiden timanttileikkauksessa, pölyn ja kosteuden poistossa, suojauksessa sekä muissa rakennustoiminnan erikoisosaamista vaativissa tehtävissä.

Konserniyhtiöt Emoyhtiö

Rakentajain Konevuokraamo Oyj
Perustettu vuonna 1953
Sijaintipaikka Vantaa
Liikevaihto vuonna 1998 oli 124.986 tmk

Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy RK-Kehä
Yhtiön ainoana toimintana on kiinteistön hallinta.
Kiinteistö on pääosin emoyhtiön käytössä pääkonttorina ja Suur-Helsingin alueen toimintakeskuksena.

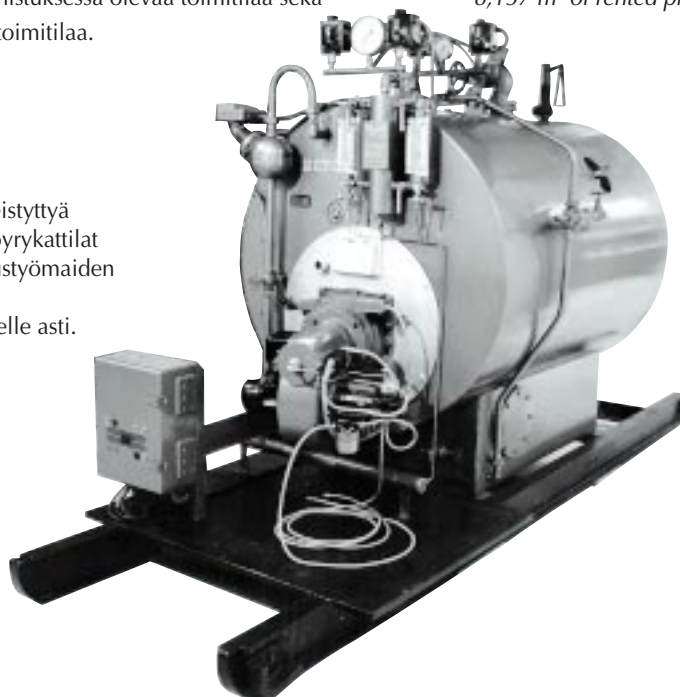
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9:n omistuksessa on konsernin entisen toimintakeskuksen rakennukset.
Kiinteistöön kuuluva tontti on Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n omistama. Tilat ovat osittain omassa käytössä, mutta valtaosaltaan vuokrattu ulkopuolisille yrityksille.

Kiinteistöt sijaitsevat lähellä Helsinki-Vantaan lentoasemaa ja siten eräässä pääkaupunkiseudun voimakkaimmista kasvukesuksista.

Toimitilat

Yhtiön valtakunnallisen toimintaverkoston käytössä on 11.114 m² omassa omistuksessa olevaa toimitilaa sekä 8.157 m² vuokrattua toimitilaa.

Talvirakentamisen yleistyttyä maassamme olivat höyrykattilat varsin yleisiä rakennustyömaiden lämmöntuottajia aina 1980-luvun alkupuolelle asti.



As wintertime construction projects in Finland became more common, steam boilers were widely used as heat sources at building sites until the early 1980s.

Business concept

Rakentajain Konevuokraamo Oyj offers contractors an economical way to have the use of construction machines and equipment as and when they are needed.

In addition to this basic service, the group offers specialist services, such as concrete and stone cutting with diamond-tipped machinery, dust and damp removal, covering, and other tasks requiring special know-how.

Group Member Companies Parent Company

Rakentajain Konevuokraamo Oyj
Established in 1953
Located in Vantaa
Turnover in 1998: FIM 124,986,000

Subsidiaries

Kiinteistö Oy RK-Kehä
Real-estate management company. The premises are mainly used by the Parent Company as the head office and service centre in Helsinki metropolitan area.

Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9 owns the premises of the Group's former service centre. Rakentajain Konevuokraamo Oyj owns the site. The premises are partly used by the Group, but mainly rented to outside companies.

Both pieces of real estate are situated in the vicinity of the Helsinki-Vantaa Airport. Thus the location is in one of the most vigorously growing centres in the capital region.

Business Premises

The Company's nation-wide office network occupies 11,114 m² of premises owned by the Company, and 8,157 m² of rented premises.

Konserni lyhyesti ja tietoja osakkeista

Konsernin tunnusluvut		1998		1997		Muutos-%
Liikevaihto	Mmk/e	125,2	21,06	104,6	17,60	+19,6
Käyttökate	Mmk/e	48,1	8,10	38,6	6,48	+24,8
% liikevaihdosta	%	38,4		36,8		+4,3
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	Mmk/e	37,4	6,28	25,5	4,29	+46,5
% liikevaihdosta	%	29,8		24,4		+22,1
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI)	%	38,9		29,6		+31,4
Oman pääoman tuotto (ROE)	%	29,2		26,6		+9,8
Omavaraisuusaste	%	80,5		76,6		+5,1

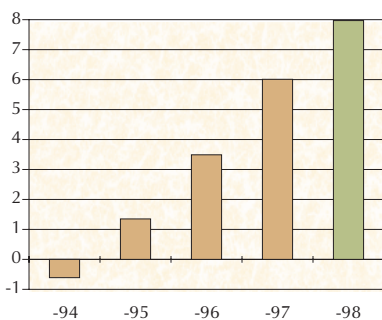
Tunnuslukujen laskentakaavat sivulla 30

Tietoja osakkeista		1998		1997		Muutos-%
A- ja B-sarjan osakkeet						
Tulos/osake	mk/e	7,97	1,34	6,01	1,01	+32,6
Oma pääoma/osake	mk/e	29,78	5,01	24,90	4,19	+19,6
Osinko/osake	mk/e	4,40*)	0,74	3,00	0,50	+46,7
Osakekannan markkina-arvo	Mmk/e	220,12	37,02	168,90	28,40	+30,3
B-sarjan osakkeet						
Hinta/voitto-suhde (P/E)		8,16		8,30		-1,7
Alin kaupankäyntikurssi	mk/e	46,00	7,74	37,50	6,31	+22,7
Ylin kaupankäyntikurssi	mk/e	84,00	14,13	55,00	9,25	+52,7
Vaihto	kpl	585.609		3.188.658		-81,6

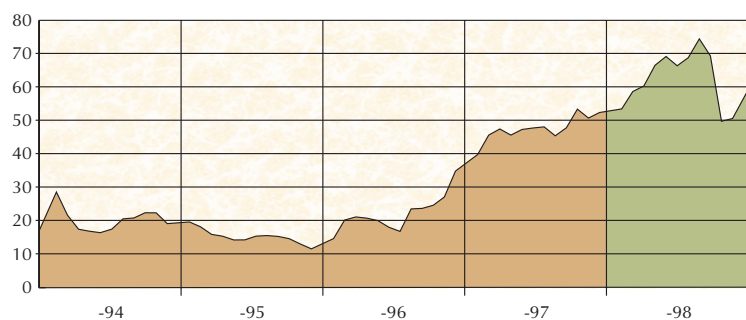
A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Hallituksen esitys

TULOS/OSAKE, MK
EARNINGS/SHARE, FIM



B-SARJAN OSAKKEEN KURSSIKEHITYS, MK
B-SERIES SHARE PRICE, FIM



■ The Group in Brief and Information on Shares

Key Figures of the Group		1998		1997		Change(%)
Turnover	FIM mill./e	125.2	21.06	104.6	17.60	+19.6
Operating profit	FIM mill./e	48.1	8.10	38.6	6.48	+24.8
% of turnover	%	38.4		36.8		+4.3
Profit before extraordinary items, appropriations and taxes	FIM mill./e	37.4	6.28	25.5	4.29	+46.5
% of turnover	%	29.8		24.4		+22.1
Return on investment (ROI)	%	38.9		29.6		+31.4
Return on equity (ROE)	%	29.2		26.6		+9.8
Equity ratio	%	80.5		76.6		+5.1

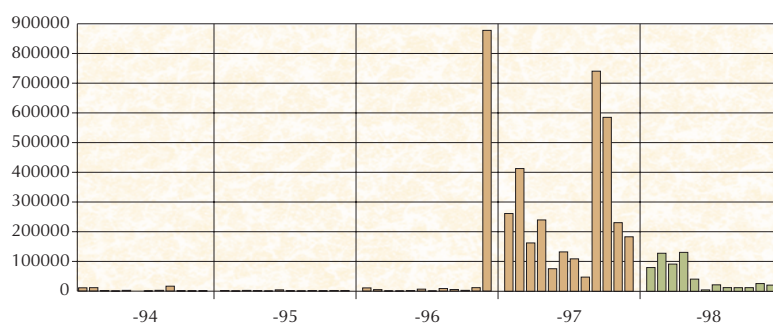
Calculation of key figures, see page 31

Information on Shares		1998		1997		Change(%)
A-Series and B-Series shares						
Earnings/share	FIM/e	7.97	1.34	6.01	1.01	+32.6
Shareholders' equity/share	FIM/e	29.78	5.01	24.90	4.19	+19.6
Dividend/share	FIM/e	4.40 *)	0.74	3.00	0.50	+46.7
Market value of share capital	FIM mill./e	220.12	37.02	168.90	28.40	+30.3
B-Series shares						
P/E ratio (P/E)		8.16		8.30		-1.7
The lowest trading price	FIM/e	46.00	7.74	37.50	6.31	+22.7
The highest trading price	FIM/e	84.00	14.13	55.00	9.25	+52.7
Total number of shares traded	shares	585,609		3,188,658		-81.6

There is no public quotation for the series A share.

*) The Board's proposal

B-SARJAN OSAKKEEN VAIHTO KUUKAUSITTAIN, KPL B-SERIES SHARE TURNOVER, SHARES



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konserni saavutti tähän asti parhaan tuloksensa. Tulos rahoituserien jälkeen, ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja oli 37,4 miljoonaa markkaa, mikä on 29,8 prosenttia 125,2 miljoonan markan liikevaihdosta. Tulos kasvoi edellisestä vuodesta 46,5 prosentilla ja liikevaihto 19,6 prosentilla. Vaikeahkosti määriteltävän markkinaosuuden voidaan arvioida nousseen noin yhdellä prosenttiyksiköllä 21-23 prosentin välille päätoimialalla.

Yhtiö kasvatti valtakunnallista toimipaikkaverkostoa perustamalla kolme uutta omaa toimipaikkaa: alkuvuodesta Espoon Lintuvaaraan sekä Tornioon ja loppuvuodesta Kotkaan. Vuoden lopussa oli omien toimipaikkojen lukumäärä 40 ja dealer-toimipisteiden 19.

Atk:n modernisointi sekä vuoden 2000 ja eurovalmiuksien kehittäminen on edennyt hyvin. Vuoden 2000 valmius saavutetaan ennen kuluvan vuoden kesää. Valmius kirjanpidon siirtämiseksi euroon on myös hyvin pitkällä, mutta asiakaskunnan ja yhteistyökumppaneiden rakenne huomioon ottaen se on ajateltu käytännössä toteuttaa vuoden 2001 alkupuolella. Asiakkaiden yksilölliset vaatimukset sitä ennen hoidetaan tapauskohtaisesti. Modernisointi on kalustohallinnan ja seurantajärjestelmien tehostumisen kautta osaltaan nostanut käyttöomaisuuden käyttöastetta ja siten pääoman tuottoa.

Hintataso yhtiön päätoimialalla koneiden ja laitteiden vuokrauksessa säilyi vakaana. Kannattavuuden paraneminen syntyi sisäisten toimintojen kehitystyön onnistumisesta. Timanttikorauksen ja -sahauksen sekä kiinteistökuivauksen toimialoilla kannattavuus säilyi hyvänä. Näiden erityistoimialojen liikevaihto laitevuokrineen oli yhteensä 21 miljoonaa markkaa. Uusimmalla toimialalla, varasto- ja juhlateltojen vuokrauksessa ja myynnissä haettiin aggressiivisemmin markkinaosuutta. Tavoite ylitettiin, mutta kannattavuus ei vielä ylittänyt tyydyttävälle tasolle.

Investoinnit nousivat 30,7 miljoonaan markkaan, josta pääosan muodostivat vuokralaitehankinnat. Kuljetuskaluston ja atk:n vaatimien hankintojen osuus oli 4,2 miljoonaa markkaa. Varaosa- ja tarvikehankinnat on perinteisesti kirjattu suoraan kuluiksi. Kertomusvuoden aikana käytiin joitakin neuvotteluja yritysostoista lähinnä harjoitettujen toimialojen piiristä. Liian suurien hintaodotusten vuoksi investoinnit kuitenkin suunnattiin uuteen kalustoon, mikä tulee positiivisesti näkymään kaluston keski-ikä ja suhteutettujen ylläpitokulujen laskuna jatkossa.

MESSAGE FROM THE MANAGING DIRECTOR

Rakentajain Konevuokraamo Oyj Group achieved its best result ever. Profit after financial items and before extraordinary items, appropriations and taxes amounted to FIM 37.4 million, which is 29.8 percent of the FIM 125.2 million turnover. The result grew by 46.5 percent and turnover by 19.6 percent over the previous year. The market share, which is relatively hard to determine, can be estimated to have increased by approximately one percentage point to 21-23 percent in the principal line of business.

The company enlarged its national network of Service offices by establishing three new offices, in Lintuvaara in Espoo and in Tornio at the beginning of the year, and in Kotka towards the end of the year. At year's end, the number of Service offices was 40, and Dealer offices numbered 19.

Modernisation of the automatic data processing systems, as well as development of year 2000 compliance and introduction of the euro currency, have proceeded well. Year 2000 compliance will be achieved before the summer of the current year. Preparedness in bookkeeping to introduce the euro currency is also quite advanced, but considering the structure of our clientele and partners, the objective is to implement it in practise during the first part of the year 2001. Any individual requirements of customers prior to that will be met case by case. As the modernisation has made follow-up systems and management of equipment more efficient, it has for its part increased the usage rate of fixed assets and thus also the return on equity.

The price level in the company's principal line of business, rental of machines and equipment, remained stable. Improved profitability was due to the successful development of internal operations. The good profitability also continued in special services, i.e. cutting services with diamond-tipped machinery and damp removal. Turnover of these special services, including rental equipment, totalled FIM 21 million. In our newest line of business, the hiring and sales of tents for storage and leisure purposes, efforts to gain a higher market share were more aggressive. The goal was exceeded, but profitability has not yet reached a satisfactory level.

Investments amounted to FIM 30.7 million, the major part of which consisted of rental equipment acquisitions. The share of transport equipment and acquisitions necessary for ADP systems was FIM 4.2 million. Acquisitions of spare parts and accessories have always been entered directly as expenses. During the year under review, some negotiations on acquisitions of companies took place, mostly within the current lines of business. However, due to excessively high price expectations the investments concentrated on new equipment, which will contribute positively to the average age of equipment and the decrease of proportional maintenance costs.

Konsernin toimintaympäristö kehittyi edelleen vuokraustoiminnalle suotuisasti. Uudisrakentamiseen käytettiin maassamme arviolta 10 prosenttia bruttokansantuotteesta, mikä vielä alittaa kansainvälisen keskiarvon. Rakentamisen määrään voi lähivuosina edelleen odottaa maltillista kasvua. Dramaattinen putoaminen on hyvin epätodennäköistä. Lievä nousu, jopa nykyinenkin taso yhdessä vuokrauskysynnän suhteellisen kasvun kanssa antaa vuokraustoiminnalle vähintäänkin kohtuullisen kasvumahdollisuuden. Rakentajain Konevuokraamon kuluvan vuoden tavoitteet kaikilla toimialoilla on suunnattu tuntuvaan kasvuun kannattavuutta vaarantamatta. Kiinteistökuivauksen valmiudet toimipaikkaverkostossa kaksinkertaistetaan tavoitteena markkinaosuuden nostaminen noin 7 prosentista 11 prosenttiin. Suunnitelmat toiminnan käynnistämiseksi Venäjällä päätettiin kuitenkin jäädyttää, koska realistista pohjaa kannattavalle toiminnalle ei katsota olevan nykyisessä tilanteessa. Mahdollisuuksia tulokselliseen toimintaan Baltian suunnalla tutkitaan edelleen.

Saavutettu omavaraisuusaste 80,5 prosenttia on riittävä rahoituskyvyn varmistamiseksi yllätyksellisissäkin tilanteissa.

Haluan jälleen kiittää asiakkaitamme luottamuksesta, josta markkinaosuutemme vahvistuminen on oiva osoitus. Samoin kiitän osakkeenomistajia kasvaneesta kiinnostuksesta osakettamme kohtaan. Syyskuun 1. päivänä tapahtunut osakkeen siirto Pörssin päälistalle on yhtiön tuloskehityksen ohella ilahduttavasti lisännyt yleistä mielenkiintoa yhtiötämme kohtaan. Yhteistyökumppaneiden kanssa ovat asiat sujuneet miellyttävästi ja kitkattomasti. Yhtiön henkilökunta on osoittanut kiitettävää halua toimintojen jatkuvaan kehittämiseen. Tulosityksiköiden tavoitetietoisuudella sekä henkilöstön sitoutuneisuudella on ollut erittäin suuri vaikutus tehtyyn tulokseen. Ne ovat tärkeitä vahvuuksia myös tulevaisuudessa.



The Group's operational environment continued to develop favourably for rental operations. Approximately 10 percent of the gross national product was spent on new building activity in our country. The figure is still below the international average. The volume of building activity can still be expected to grow moderately in the next few years. Any dramatic fall is unlikely. A slight increase, or even the current level together with a relative growth in the demand for rental services, will provide

reasonable growth opportunities for rental operations. The objectives of Rakentajain Konevuokraamo for the current year in all lines of business are targeted towards considerable growth, while not risking profitability in any way. The capacity of damp removal services in our network of service offices will be doubled, the goal being to increase the market share from approximately 7 percent to 11 percent. However, the decision was made to put the plans for launching operations in Russia on hold, because no realistic basis for profitable operations exists in the current situation. Opportunities for productive operations in the Baltic region are still under review.

The equity ratio now achieved, 80.5 percent, is sufficient to ensure financing ability even in unexpected situations.

Once again, I would like to extend my warmest thanks to our customers for their confidence in us, as demonstrated by our strengthened market share. I would also like to thank shareholders for the increased interest in our share. The transfer of the share to the Main List of the Helsinki Exchanges took place on 1 September, and along with the development of the company's result, it has increased general interest in our company in a delightful way. All business with partners has progressed smoothly and pleasantly. The company's personnel have shown a remarkable willingness to continue the development of operations. The awareness in all profit centres of the goals and the commitment of our personnel have had a major impact on the result achieved. These will be significant strengths in the future, too.

ORGANISAATIO ORGANISATION

Hallitus *The Board*



Asko Järvinen,
rakennusmestari, (takarivi vas.)
Construction Engineer, Member
(back row left)

Hannu Siniharju,
talousjohtaja,
Financial Director, Member

Maunu Vähälä,
rakennusmestari,
Construction Engineer, Member

Eero Ilkka,
kiinteistöjohtaja, varapuheenjohtaja,
(eturivi vas.)
Real Estate Director, Vice-Chairman
(front row left)

Paavo Ruusuvoori,
kiinteistöneuvos, puheenjohtaja,
Real Estate Advisor, Chairman
Kuvasta puuttuu, *not present:*

Jari Lainio,
toimitusjohtaja,
Managing Director, Member

Johtoryhmä *The Management*



Pauli Niskanen,
työpäällikkö (takarivi vas.),
Technical Manager (back row left)

Reijo Arovaara,
aluepäällikkö, henkilöstön edustaja,
Regional Manager, Personnel Officer

Olli Heire,
markkinointipäällikkö,
Marketing Manager

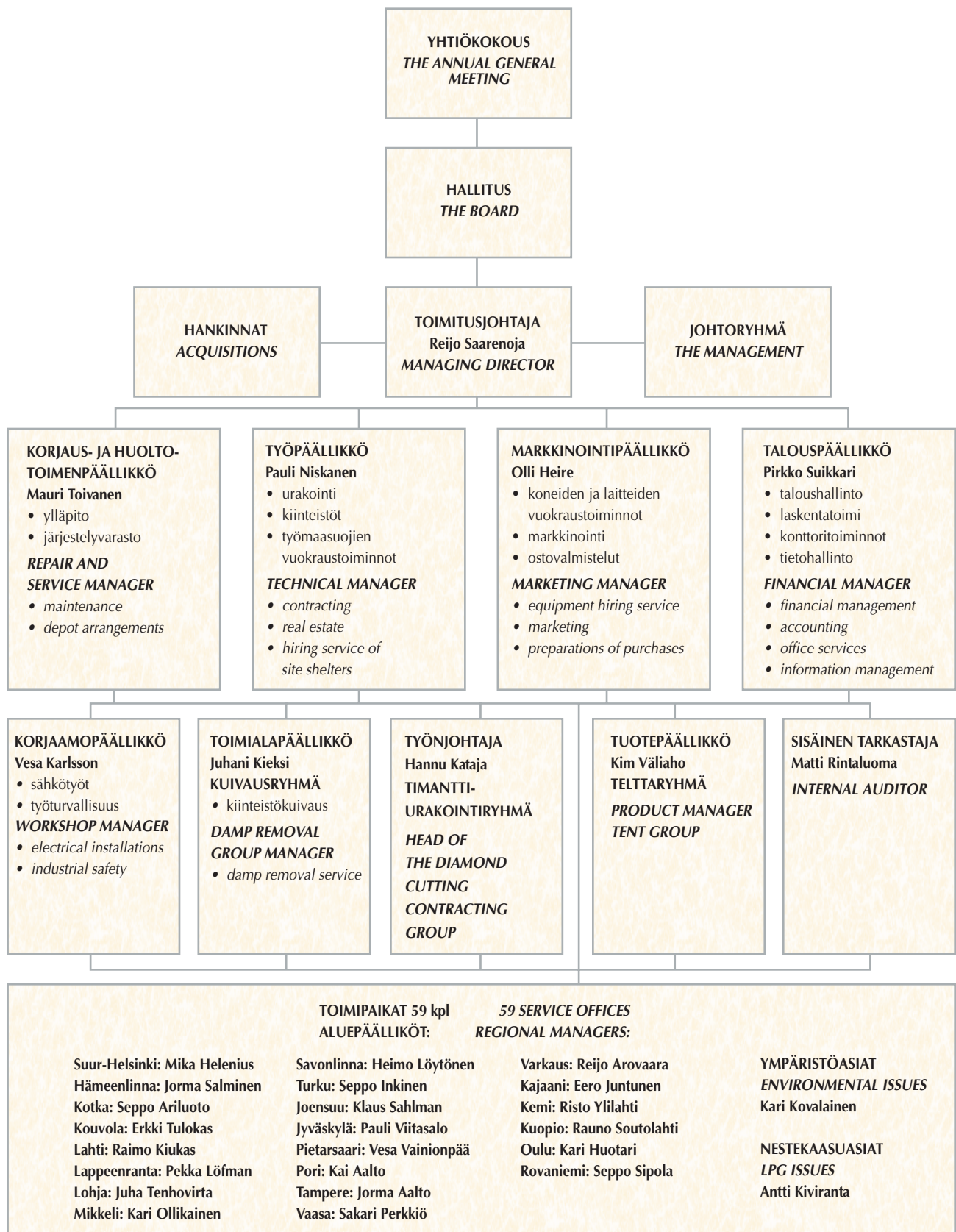
Mauri Toivanen,
korjaus- ja huoltotoimenpäällikkö,
Repair and Service Manager

Kari Haverinen,
korjaamon työnjohtaja,
henkilöstön edustaja,
Workshop Foreman, Personnel Officer

Pirkko Suikkari,
talouspäällikkö (eturivi vas.),
Financial Manager (front row left)

Reijo Saarenoja,
toimitusjohtaja,
Managing Director

Pirkko Riekkinen,
vuokraussihteeri, henkilöstön edustaja,
Secretary for Equipment Hiring,
Personnel Officer



TOIMINTAKERTOMUS

Yleistä

Maamme talous kehittyi edelleen suotuisasti. Aasian, Venäjän ja Etelä-Amerikan ongelmien vaikutus jäi vähäiseksi erityisesti kotimarkkinoilla.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konserni menestyi hyvin vuokraustoiminnassa, jonka liikevaihdon kasvu jälleen oli parempi kuin rakentamisen volyymikasvu sekä toimialan yleinen kehitys. Kannattavuus oli hyvä. Uusimmat toimialat kiinteistökuivaus ja telttavuokraus ja -myynti ovat onnistuneen synergisiä vuokraustoiminnan kanssa, mutta ne ovat vähemmän sidoksissa rakentamisen volyymivaihteluihin. Molempien toimintojen näköpiirissä oleva kehitys tulee pienentämään koko yhtiön sidonnaisuutta rakentamiseen.

Kolme vuotta sitten käyttöön otettu tulospalkkiojärjestelmä on osoittautunut toimivaksi. Kertomusvuoden toukokuussa yhtiökokous päätti yhtiön koko henkilöstölle suunnatusta optio-ohjelmasta. Optioilla halutaan sitouttaa osaava henkilöstö sekä kannustaa vuosijänteellä tulostuvan tavoitepalkkiojärjestelmän lisäksi pitkäjänteiseen optimaaliseen kehitykseen tähtäävään työhön. Näin syntyy myös yhä parempaa asiakaspalvelua sekä lisäarvoa yhtiön osakkeelle.

Organisaatiosta

Markkinatilanteen muutosten mukaan toimintaverkostoa järjesteltiin sekä solmimalla että lopettamalla yhteistyösopimuksia edelleenvuokrauksesta ja avaamalla omat toimipaikat Espoon Lintuvaaraan, Tornioon ja Kotkaan. Konsernin toimipisteiden määrä laski kertomusvuonna 63:sta 59:ään, joista omia on 40 ja dealereita 19.

Liikevaihto

Emoyhtiön liikevaihto kasvoi 19,6 (22,7) prosenttia 104,5 miljoonasta markasta 125,0 miljoonaan markkaan. Konsernin liikevaihto kasvoi 19,6 (22,7) prosenttia 104,6 miljoonasta markasta 125,2 miljoonaan markkaan.

Tulos

Emoyhtiön käyttökate oli 43,8 (34,0) miljoonaa markkaa. Kasvua edellisestä vuodesta oli 9,8 (7,6) miljoonaa markkaa eli 28,8 (28,9) prosenttia. Konsernin käyttökate oli 48,1 (38,6) miljoonaa markkaa, jossa kasvua oli 9,6 (8,2) miljoonaa markkaa eli 24,8 (27,0) prosenttia. Käyttökatteen osuus liikevaihdosta oli emoyhtiöllä 35,0 (32,6) prosenttia ja konsernilla 38,4 (36,8) prosenttia.

Käyttöomaisuudesta tehdyt suunnitelman mukaiset poistot olivat emoyhtiöllä 7,9 (9,4) miljoonaa markkaa ja konsernilla 10,0 (11,8) miljoonaa markkaa.

REVIEW BY THE BOARD

General

The favourable development of Finland's economy continued. The impact of problems in Asia, Russia and South-America remained minor, particularly in the home market.

The Rakentajain Konevuokraamo Oyj Group succeeded well in rental operations, where the growth of turnover was again better than the growth of construction volume and the general development of the business sector. Profitability was good. The newest lines of business, damp removal and hiring and sales of tents for storage and leisure purposes are successfully synergetic with rental operations, but are less tied to the fluctuations in volume of building activity. The foreseeable development of both operations will decrease the entire company's dependence on construction.

The incentive wage system, introduced three years ago, has proven to function well. In May of the year under review, the Annual General Meeting made a decision on issuing a bond with warrants targeted to the company's entire personnel. The goal of the program is to have skilled personnel commit themselves to the company, and to provide, in addition to the incentive wage system with annual rewards, an incentive to urge the personnel towards long-term work focusing on optimal development. This will result in better service for customers, and a surplus value for the company's share.

About the Organisation

The service network was reorganised in order to keep up with the changes in the market situation; both by signing and terminating partnership contracts regarding re-hiring, and opening new service offices in Lintuvaara in Espoo, in Tornio and in Kotka. The number of the Group's service offices decreased from 63 to 59 during the year under review. The Group's service office network consists of 40 offices of its own and 19 dealerships.

Turnover

The Parent Company's turnover increased by 19.6 (22.7) percent from FIM 104.5 million to FIM 125.0 million. Consolidated turnover grew by 19.6 (22.7) percent from FIM 104.6 million to FIM 125.2 million.

Profit

The Parent Company's operating profit amounted to FIM 43.8 (34.0) million. Growth compared to the previous year was FIM 9.8 (7.6) million, i.e. 28.8 (28.9) percent. Consolidated operating profit totalled FIM 48.1 (38.6) million, an increase of FIM 9.6 (8.2) million, i.e. 24.8 (27.0) percent. The operating profit's share of turnover was 35.0 (32.6) percent for the Parent Company and 38.4 (36.8) percent for the Group.

Planned depreciation from fixed assets totalled FIM 7.9 (9.4) million for the Parent Company and FIM 10.0 (11.8) million for the Group.

Emoyhtiön liikevoitto oli 36,0 (24,6) miljoonaa markkaa, jossa oli kasvua 11,4 (10,7) miljoonaa markkaa. Konsernin liikevoitto oli 38,2 (26,8) miljoonaa markkaa, jossa oli kasvua 11,4 (11,3) miljoonaa markkaa.

Emoyhtiön nettorahoitustuotot olivat 0,3 (0,3) miljoonaa markkaa. Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,8 (1,3) miljoonaa markkaa.

Voitto rahoituserien jälkeen ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja oli emoyhtiöllä 36,3 (24,9) miljoonaa markkaa, jossa oli parannusta 11,4 (11,9) miljoonaa markkaa ja konsernilla 37,4 (25,5) miljoonaa markkaa, jossa oli parannusta 11,9 (12,8) miljoonaa markkaa.

Satunnaiset kulut 0,47 (0,0) miljoonaa markkaa aiheutuivat optiolainan ottamisesta ja B-osakkeen noteerauksen siirtämisestä OTC-listalta pörssilistalle.

Emoyhtiön voitto satunnaisten kulujen, poistoeron muutoksen ja välittömien verojen jälkeen oli 19,2 (18,3) miljoonaa markkaa. Konsernin voitto satunnaisten kulujen ja välittömien verojen jälkeen oli 26,7 (20,4) miljoonaa markkaa.

Investoinnit ja rahoitus

Konsernin maksuvalmius on ollut hyvä. Rahoituslaitos- ja eläkelainat vähenivät 2,4 miljoonaa markkaa ja olivat vuoden lopussa 4,8 miljoonaa markkaa. Vaihtovelkakirjalainan laina-aika päättyi 30.6.1998, jolloin osakkeiksi vaihtamatta jäänyt 5 tuhannen markan laina maksettiin takaisin.

Konsernin investoinnit olivat 24,6 (12,3) prosenttia liikevaihdosta eli 30,7 (12,8) miljoonaa markkaa, jotka katettiin tulo-rahoituksella ja josta käytettiin irtaimeen käyttöomaisuuteen 30,2 miljoonaa markkaa.

Kuluihin kirjatut vuokrauskaluston lisävaruste- ja varaosahankinnat olivat konsernilla 6,4 (6,8) miljoonaa markkaa.

Osakepääoma ja oma pääoma

Osakepääoma 31.12.1998 on 33.864.800,00 markkaa. Vaihtovelkakirjan osakkeiksi vaihtoaika päättyi 30.6.1998 eikä vaihtoja tapahtunut tilikauden aikana, joten vaihtovelkakirjoilla jäi merkitsemättä 400 B-sarjan osaketta ja merkittiin 967.280 B-sarjan osaketta vuoden 1997 loppuun mennessä.

Emoyhtiön oma pääoma on 86.362.201,45 markkaa ja konsernin 100.839.274,90 markkaa.

Yhtiön B-osake noteerattiin OTC-listalla 31.8.1998 asti ja 1.9.1998 alkaen Helsingin Pörssin päälisalla.

The Parent Company's operating income amounted to FIM 36.0 (24.6) million, an increase of FIM 11.4 (10.7) million. Consolidated operating income amounted to FIM 38.2 (26.8) million, an increase of FIM 11.4 (11.3) million.

The Parent Company's net financial yields totalled FIM 0.3 (0.3) million. Consolidated net financing costs totalled FIM 0.8 (1.3) million.

The Parent Company's profit after financial items and before extraordinary items, appropriations and taxes amounted to FIM 36.3 (24.9) million, an improvement of FIM 11.4 (11.9) million. Consolidated profit after financial items and before extraordinary items, appropriations and taxes amounted to FIM 37.4 (25.5) million, an improvement of FIM 11.9 (12.8) million.

Extraordinary expenses of FIM 0.47 million (0.0) were caused by issuing the bond with warrants, and by transferring the listing of the B-Series share from the OTC list to the Main List.

The Parent Company's profit after extraordinary expenses, depreciation difference and direct taxes totalled FIM 19.2 (18.3) million. Consolidated profit after extraordinary expenses and direct taxes totalled FIM 26.7 (20.4) million.

Investments and Financing

The Group's liquidity has been good. Loans from financial institutions as well as pension loans decreased by FIM 2.4 million, totalling FIM 4.8 million at year's end. The loan period of the convertible bond terminated on 30 June 1998, when the remaining sum of FIM 5,000, not converted to shares, was repaid.

The Group's investments accounted for 24.6 (12.3) percent of the turnover, i.e. FIM 30.7 (12.8) million, which were covered by internal financing and of which FIM 30.2 million were spent on movable property.

The Group's acquisitions of accessories and spare parts for hiring equipment, entered as expenses, totalled FIM 6.4 (6.8) million.

Share Capital and Shareholders' Equity

The share capital totalled FIM 33,864,800.00 as of 31 December 1998. The period of the convertible bond for subscribing shares terminated on 30 June 1998 and no conversions occurred during the period under review. Thus 400 Series B shares remained unsubscribed by the convertible bonds, and a total of 967,280 Series B shares were subscribed by the convertible bonds by the end of the year 1997.

The Parent Company's shareholders' equity totals FIM 86,362,201.45 and the Group's totals FIM 100,839,274.90.

Osakeantivaltuus

Yhtiökokous 14.5.1998 valtuutti hallituksen korottamaan osakepääomaa enintään 3.300.000 markalla antamalla merkittäviksi enintään 330.000 uusia B-sarjan 10 markan nimellisarvoisia osakkeita. Valtuus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

Optiolaina

Yhtiökokous 14.5.1998 päätti tarjota konsernin henkilöstölle ja hallituksen päättämälle kokonaan omistetulle tytäryhtiölle 165.000 markan optiolainan henkilöstön kannustamiseksi pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi.

Merkintäoikeutta käytti yli 50 prosenttia henkilöstöstä, optiolainasta on 23.100 markkaa Kiinteistö Oy RK-Kehän hallussa.

Optiolaina oikeuttaa merkitsemään 165.000 B-osaketta 1.5.2000 alkaen ja 165.000 B-osaketta 1.5.2002 alkaen, osakemerkinnän aika päättyy 31.5.2004.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 12 kertaa. Vuodesta 1991 hallitukseen kuuluneen *Raimo Jorosen* hallituksen jäsenyys päättyi varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.5.1998.

Koko vuoden hallitukseen ovat kuuluneet:

Paavo Ruusuvuori puheenjohtajana
Kiinteistöneuvos

Hallituksen jäsen vuodesta 1975 lähtien
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien
Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja

Eero Ilkka varapuheenjohtajana
Kiinteistöjohtaja

Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien
Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien
Kiinteistöjohtaja, Pohjola-Yhtymä Oy

Asko Järvinen
Rakennusmestari
Hallituksen jäsen vuodesta 1995 lähtien
Projektipäällikkö, Fundia Betoniteräset Oy

Hannu Siniharju
Talousjohtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 1994 lähtien
Talousjohtaja, Pohjola-Yhtymä Oy

Maunu Vähälä
Rakennusmestari
Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien
Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen varapuheenjohtaja

The company's Series B share was listed on the OTC list until 31 August 1998 and as of 1 September 1998, on the Main List of the Helsinki Exchanges.

Authorisation to Issue Shares

The Annual General Meeting, held on 14 May 1998, authorised the Board to increase the share capital by the maximum sum of FIM 3,300,000 by issuing for subscription 330,000 (i.e. the maximum number) new series B shares with the nominal value of FIM 10. The authorisation is valid for one year from the decision of the Annual General Meeting.

Bond with Warrants

The Annual General Meeting, held on 14 May 1998, decided to issue a bond with warrants of FIM 165,000 to the Group's personnel and an entirely owned subsidiary specified by the Board, in order to provide an incentive for the personnel towards long-term work with the objective of increasing value for owners.

The subscription right was exercised by over 50 percent of the personnel. FIM 23,100 of the bond with warrants is in the possession of Kiinteistö Oy RK-Kehä.

The bond with warrants entitles to subscription of 165,000 Series B shares as of 1 May 2000 and 165,000 Series B shares as of 1 May 2002. The subscription period ends on 31 May 2004.

The Board and the Managing Director

The Company's Board held 12 meetings during the year under review. The membership of Raimo Joronen, member of the Board since 1991, ended at the Annual General Meeting on 14 May 1998.

Members of the Board for the entire year have been the following:

*Paavo Ruusuvuori, Chairman
Real Estate Advisor*

*Member of the Board since 1975
Chairman of the Board since 1997*

*Retired, Chairman of the Board of Rakennusmestarien Säätiö
(The Construction Engineers' Foundation)*

*Eero Ilkka, Vice-Chairman
Real Estate Director*

*Member of the Board since 1996
Vice-Chairman of the Board since 1997*

Real Estate Director, Pohjola Group Insurance Corporation

*Asko Järvinen
Construction Engineer
Member of the Board since 1995
Project Manager, Fundia Betoniteräset Oy*

Varsinaisesta yhtiökokouksesta 14.5.1998 alkaen hallitukseen on kuulunut:

Jari Lainio

Toimitusjohtaja

Hallituksen jäsen vuodesta 1998 lähtien

Toimitusjohtaja, Rakennusliike Lainio & Laivoranta Oy

Toimitusjohtajana on toiminut vuodesta 1981 alkaen

Reijo Saarenoja

Rakennusmestari

Yhtiön palveluksessa vuodesta 1970.

Tilintarkastajat

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT *Risto Laitinen* ja

KHT-yhteisö SVH Pricewaterhouse Coopers Oy

päävastuullisena tilintarkastajana KHT *Henrik Sormunen* sekä varatilintarkastajana KHT *Jukka Havaste*.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Ulkoisten uhkatekijöiden vaikutusmahdollisuus maamme talouteen on edelleen olemassa erityisesti vientiteollisuuden kautta. Rakentamisen odotetaan kuitenkin vielä kasvavan 5-6 prosentin verran.

Yhtiön kasvutavoitteet on asetettu korkeammalle kaikilla toimialoilla. Vahva markkina-asema, osaava henkilöstö ja kattava toimintaverkosto antavat mahdollisuuden kasvattaa erityistoimialoja voimakkaammin kuin toimintaympäristön yleinen kehitys. Kasvavan toiminnan edellyttämät henkilöstölisäykset sekä investoinnit eivät kuitenkaan nosta riskitasoa kohtuuttomasti vaikka suhdanneodotukset joiltakin osiltaan osoittautuisivat virheellisiksi, koska yhtiön rahoitusasema on hyvin vakaa.

Vuoden alun toteutuma on ollut odotusten mukainen, mikä vahvistaa pohjaa suunnitelluille investoinneille ja markkinointipanostuksille sekä odotuksille hyvän tulostason säilyttämiseen.

Osingonjakopolitiikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkoa noin 40 prosenttia konsernin tuloksesta rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia erää, varauksia ja veroja pyrkien kuitenkin samalla säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.



Hannu Siniharju

Financial Director

Member of the Board since 1994

Financial Director, Pohjola Group Insurance Corporation

Maunu Vähälä

Construction Engineer

Member of the Board since 1996

Retired, Vice-Chairman of the Board of Rakennusmestarien Säätiö (The Construction Engineers' Foundation)

Member of the Board since the Annual General Meeting of 14 May 1998:

Jari Lainio

Managing Director

Member of the Board since 1998

Managing Director, Rakennusliike Lainio & Laivoranta Oy

Managing Director of the company since 1981:

Reijo Saarenoja

Construction Engineer

Employed by the company since 1970.

The Auditors

The auditors elected were Risto Laitinen, Authorised Public Accountant, and SVH Pricewaterhouse Coopers Oy, Authorised Public Accountants; with Henrik Sormunen, Authorised Public Accountant as principal responsible accountant. Deputy auditor was Jukka Havaste, Authorised Public Accountant.

Estimate of Business Development

The possibility of external threats influencing the economy of our country still exists, particularly through the export industry. However, building activity is still expected to increase by 5-6 percent.

The company's growth objectives have been set higher for all lines of business. Our solid market position, skilled personnel and extensive service network provide the basis for increasing the special services sector more than the general development of the operating environment would indicate. The additions of personnel required by the growth of operations, and the investments will not, however, cause an excessive increase of the risk level, even though the expectations on economic conditions would, for some part, prove incorrect, because the financial position of the company is very stable.

Business during the first part of the year has fulfilled our expectations, which strengthens the basis for planned investments and marketing efforts, and expectations on being able to maintain the good result level.

Dividend Distribution Policy

Rakentajain Konevuokraamo Oyj's objective is to distribute a dividend accounting for approximately 40 percent of the consolidated profits after financial items, prior to extraordinary items, appropriations and taxes, while maintaining the equity ratio on a good level.

TULOSLASKELMAT

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
■ Liikevaihto	125.202	104.645	124.986	104.480
Liiketoiminnan muut tuotot	1.209	961	1.329	1.081
Kulut				
Tavarat				
Ostot tilikauden aikana	4.206	3.489	4.206	3.489
Varastojen lisäys (-) / vähennys (+)	-295	-69	-295	-69
Ulkopuoliset palvelut	9.364	8.181	9.364	8.181
Henkilöstökulut	36.585	30.369	36.585	30.369
Vuokrat	4.850	3.818	8.834	7.802
Muut kulut	23.566	21.261	23.773	21.741
Kulut yhteensä	78.278	67.050	82.469	71.513
■ Käyttökate	48.134	38.555	43.845	34.047
Poistot				
Rakennuksista ja rakennelmista	1.913	1.900	580	566
Koneista ja kalustosta	7.140	8.659	6.958	8.477
Muista pitkävaikutteisista menoista	130	154	130	154
Muista aineellisista hyödykkeistä	294	320	217	250
Liikearvosta	500	746	-	-
Poistot yhteensä	9.979	11.781	7.886	9.449
■ Liikevoitto	38.154	26.774	35.959	24.598
Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot	+1		+1	
Korkotuotot	+214	+122	+1.242	+1.589
Kursierot	-45	-114	-45	-114
Korkokulut	-774	-1.016	-716	-914
Muut rahoituskulut	-190	-266	-190	-266
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-795	-1.274	+290	+294
■ Voitto ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	37.359	25.500	36.250	24.892
Satunnaiset kulut	-466	-	-466	-
■ Voitto ennen varauksia ja veroja	36.892	25.500	35.784	24.892
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+)	-	-	-9.635	-2.546
Välittömät verot	-10.228	-5.130	-6.961	-4.081
■ Voitto tilikaudelta	26.663	20.369	19.187	18.263

PROFIT AND LOSS ACCOUNT

Prepared according to Finnish Accounting Standards

(FIM 1,000)	Group		Company	
	1998	1997	1998	1997
■ Turnover	125,202	104,645	124,986	104,480
Other operating income	1,209	961	1,329	1,081
Costs				
Goods				
Purchases during the financial period	4,206	3,489	4,206	3,489
Increase (-) / decrease (+) in inventories	-295	-69	-295	-69
External charges	9,364	8,181	9,364	8,181
Staff costs	36,585	30,369	36,585	30,369
Rents	4,850	3,818	8,834	7,802
Other costs	23,566	21,261	23,773	21,741
Total costs	78,278	67,050	82,469	71,513
■ Profit from operations before depreciation	48,134	38,555	43,845	34,047
Depreciation				
Buildings and constructions	1,913	1,900	580	566
Machinery and equipment	7,140	8,659	6,958	8,477
Other capitalised expenditure	130	154	130	154
Other tangible assets	294	320	217	250
Goodwill	500	746	-	-
Total depreciation	9,979	11,781	7,886	9,449
■ Operating profit	38,154	26,774	35,959	24,598
Financial income and expenses				
Dividend income	+1		+1	
Interest income	+214	+122	+1,242	+1,589
Exchange rate loss	-45	-114	-45	-114
Interest expenses	-774	-1,016	-716	-914
Other financial expenses	-190	-266	-190	-266
Total financial income and expenses	-795	-1,274	+290	+294
■ Profit before extraordinary items, voluntary provisions and income taxes	37,359	25,500	36,250	24,892
Extraordinary expenses	-466	-	-466	-
■ Profit before voluntary provisions and income taxes	36,892	25,500	35,784	24,892
Increase (-) / decrease (+) in accelerated depreciation	-	-	-9,635	-2,546
Income taxes	-10,228	-5,130	-6,961	-4,081
■ Profit for the period	26,663	20,369	19,187	18,263

TASEET

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
■ VASTAAVAA				
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo	185	685	-	-
Muut pitkävaikutteiset menot	1.123	913	440	230
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.308	1.599	440	230
Aineelliset hyödykkeet				
Tontit	10.868	10.531	5.649	5.635
Rakennukset ja rakennelmat	52.849	54.588	11.509	11.915
Koneet ja kalusto	43.534	22.054	43.330	21.667
Muut aineelliset hyödykkeet	1.028	997	804	770
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	108.280	88.172	61.294	39.990
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet	1.056	1.106	14.665	14.715
Lainasaamiset	-	-	28.852	30.216
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä	1.056	1.106	43.518	44.932
Arvostuserät	-	47	-	47
Vaihto- ja rahoitusomaisuus				
Vaihto-omaisuus				
Tavarat	1.754	1.458	1.754	1.458
Saamiset				
Myyntisaamiset	11.371	9.270	11.371	9.270
Lainasaamiset	117	54	117	54
Siirtosaamiset	246	315	170	315
Saamiset yhteensä	11.735	9.640	11.660	9.640
Rahat ja pankkisaamiset	1.063	8.144	1.060	8.124
	125.199	110.170	119.727	104.424
■ VASTATTAVAA				
Oma pääoma				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	33.864	33.855	33.864	33.855
Rekisteröimätön osakepääoma	-	9	-	9
Ylikurssirahasto	1	-	1	-
Vararahasto	18.374	18.372	18.374	18.372
Osakeannin emissiovoitto	-	2	-	2
Sidottu oma pääoma yhteensä	52.239	52.239	52.239	52.239
Vapaa oma pääoma				
Kertyneet voittovarot	21.936	11.725	14.934	6.830
Tilikauden voitto	26.663	20.369	19.187	18.263
Vapaa oma pääoma yhteensä	48.599	32.095	34.122	25.094
Varaukset				
Kertynyt poistoero	-	-	13.813	4.178
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Laskennallinen verovelka	4.675	1.634	-	-
Optiolainat	141	-	165	-
Lainat rahoituslaitoksilta	100	676	100	676
Eläkelainat	1.342	1.548	1.342	1.548
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6.259	3.859	1.607	2.225
Lyhytaikainen				
Vaihtovelkakirjalainat	-	5	-	5
Lainat rahoituslaitoksilta	3.151	1.953	3.151	753
Eläkelainat	206	2.980	206	2.980
Ostovelat	2.722	3.688	2.722	3.688
Siirtovelat	11.827	13.113	11.671	13.025
Muut lyhytaikaiset velat	192	234	192	234
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	18.100	21.975	17.945	20.687
	125.199	110.170	119.727	104.424

BALANCE SHEET

(FIM 1,000)	1998	Group 1997	1998	Company 1997
■ ASSETS				
Fixed assets and other long-term investments				
<i>Intangible assets</i>				
Goodwill	185	685	-	-
Other capitalised expenditure	1,123	913	440	230
Total intangible assets	1,308	1,599	440	230
<i>Tangible assets</i>				
Land	10,868	10,531	5,649	5,635
Buildings and constructions	52,849	54,588	11,509	11,915
Machinery and equipment	43,534	22,054	43,330	21,667
Other tangible assets	1,028	997	804	770
Total tangible assets	108,280	88,172	61,294	39,990
<i>Securities and other long-term investments</i>				
Stock and shares	1,056	1,106	14,665	14,715
Loan receivables	-	-	28,852	30,216
Total securities and other long-term investments	1,056	1,106	43,518	44,932
Valuation items	-	47	-	47
Inventories and financial assets				
<i>Inventories</i>				
Finished goods	1,754	1,458	1,754	1,458
<i>Receivables</i>				
Accounts receivable	11,371	9,270	11,371	9,270
Loan receivables	117	54	117	54
Prepaid expenses and accrued income	246	315	170	315
Total receivables	11,735	9,640	11,660	9,640
Cash in hand and at bank	1,063	8,144	1,060	8,124
Total assets	125,199	110,170	119,727	104,424
■ SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES				
Shareholders' equity				
<i>Restricted equity</i>				
Share capital	33,864	33,855	33,864	33,855
Share issue	-	9	-	9
Above-par-value fund	1	-	1	-
Reserve fund	18,374	18,372	18,374	18,372
Additional paid in share issue	-	2	-	2
Total restricted equity	52,239	52,239	52,239	52,239
<i>Non-restricted equity</i>				
Retained earnings	21,936	11,725	14,934	6,830
Profit for the period	26,663	20,369	19,187	18,263
Total non-restricted equity	48,599	32,095	34,122	25,094
Provisions				
Accumulated depreciation difference	-	-	13,813	4,178
Liabilities				
<i>Long-term liabilities</i>				
Deferred tax liability	4,675	1,634	-	-
Bonds with warrants	141	-	165	-
Loans from financial institutions	100	676	100	676
Pension loans	1,342	1,548	1,342	1,548
Total long-term liabilities	6,259	3,859	1,607	2,225
<i>Short-term liabilities</i>				
Convertible bonds	-	5	-	5
Loans from financial institutions	3,151	1,953	3,151	753
Pension loans	206	2,980	206	2,980
Accounts payable	2,722	3,688	2,722	3,688
Accrued expenses and prepaid income	11,827	13,113	11,671	13,025
Other current liabilities	192	234	192	234
Total short-term liabilities	18,100	21,975	17,945	20,687
Total shareholders' equity and liabilities	125,199	110,170	119,727	104,424

RAHOITUSLASKELMAT

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
■ Varojen hankinta				
Tulorahoitus				
Käyttökate	48.134	38.556	43.846	34.047
Rahoitustuotot ja -kulut	-796	-1.274	+291	+294
Satunnaiset kulut	-467	-	-467	-
Verot	-10.229	-5.130	-6.961	-4.082
Tulorahoitus yhteensä	36.642	32.152	36.709	30.259
Käyttöomaisuuden myyntituotot	1.000	947	1.000	947
Pitkäaikaiset lainasaamiset	-	-	1.364	335
Pitkäaikaisten velkojen lisäys	3.183	1.047	165	-
Osakeanti	-	12	-	12
Yhtiöveron hyvitys	-	130	-	-
Arvostuserien muutos	48	62	48	62
	40.873	34.350	39.286	31.615
■ Varojen käyttö				
Investoinnit	30.748	12.835	30.351	11.406
Pitkäaikaisten velkojen lyhennykset	2.363	14.247	1.163	13.047
Osingonjako	10.159	5.078	10.159	5.078
	43.270	32.160	41.673	29.531
Nettokäyttöpääoman muutos	-2.397	+2.190	-2.387	+2.084
	40.873	34.350	39.286	31.615
■ Nettokäyttöpääoman muutos				
Rahat ja pankkisaamiset	-7.082	+7.245	-7.064	+7.226
Lyhytaikainen rahoitusomaisuus	+2.095	+1.798	+2.020	+1.667
Vaihto-omaisuus	+296	+70	+296	+70
Lyhytaikainen vieras pääoma	+2.294	-6.923	+2.361	-6.879
	-2.397	+2.190	-2.387	+2.084



FUNDS STATEMENT

(FIM 1,000)	Group		Company	
	1998	1997	1998	1997
■ Acquisition of funds				
Internal financing				
Operating profit	48,134	38,556	43,846	34,047
Financial income and expenses	-796	-1,274	+291	+294
Extraordinary expenses	-467	-	-467	-
Taxes	-10,229	-5,130	-6,961	-4,082
Internal financing total	36,642	32,152	36,709	30,259
Sales proceeds from fixed assets	1,000	947	1,000	947
Long-term loan receivables	-	-	1,364	335
Increase in long-term liabilities	3,183	1,047	165	-
Share issue	-	12	-	12
Imputation of corporate tax	-	130	-	-
Change in valuation items	48	62	48	62
	40,873	34,350	39,286	31,615
■ Application of funds				
Investments	30,748	12,835	30,351	11,406
Instalments paid on long-term liabilities	2,363	14,247	1,163	13,047
Distribution of dividend	10,159	5,078	10,159	5,078
	43,270	32,160	41,673	29,531
Change of net working capital	-2,397	+2,190	-2,387	+2,084
	40,873	34,350	39,286	31,615
■ Change of net working capital				
Cash in hand and at bank	-7,082	+7,245	-7,064	+7,226
Short-term financial assets	+2,095	+1,798	+2,020	+1,667
Inventories	+296	+70	+296	+70
Current liabilities	+2,294	-6,923	+2,361	-6,879
	-2,397	+2,190	-2,387	+2,084

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

■ TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyhtykset: Kiinteistö Oy RK-Kehä ja Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LASKENTAPERIAATTEET

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden osakkeista maksettu oman pääoman ylittävä hinta 1.470.395,90 mk on kohdistettu tonttiin. Tytäryhtiöiden osakkeiden hankintahinnan alittaessa oman pääoman on erotuksesta muodostettu konsernireservi, joka tuloutetaan 5 vuodessa tasaerinä.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat on eliminoitu.

KÄYTTÖOMAISUUDEN ARVOSTUS

Kiinteistöt

Konserniyhtiöiden omistuksessa on 16 kpl konsernin elinkeinotoimintaa palvelevia kiinteistöjä tasearvoltaan 63,7 miljoonaa markkaa.

Osakkeet

Emoyhtiön käyttöomaisuuteen sisältyvien tytär- ja muiden yhtiöiden osakkeet on arvostettu hankintahintaan.

Irtain ja muu käyttöomaisuus

Koneet ja kalusto, muut pitkävaikutteiset menot ja muut aineelliset hyödykkeet on aktivoitu välittömään hankintamenuon. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella.

VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS

Vaihto-omaisuus on arvostettu fifo-periaatetta noudattaen. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty välittömät hankintamenot.

VALUUTTAMÄÄRÄISET VELAT

Ulkomaanrahan määräiset velat on muutettu markoiksi tilinpäätöspäivän Suomen Pankin noteeraamaan keskikurssiin. Seuraavan vuoden lainan lyhennyksissä realisoituvat kurssitappiot on kirjattu tuloslaskelman kuluksi.

ELÄKEJÄRJESTELYT

Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Vuonna 1987 tehdyn eläkevakuutuksen mukaan toimitusjohtajan eläkeikä on 60 vuotta.

POISTOT

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alkuperäisistä hankintahinnoista.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

	vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	20-50
Vuokrattavat sekä kuivausurakoinnin koneet ja laitteet	8 ja 10
Vuokrattavat suojapeitteet	6
Oman käytön sekä timanttiurakoinnin koneet ja kalusto	6
Muut pitkävaikutteiset menot	3-10
Muut aineelliset hyödykkeet	3-10
Liikearvo	10
Konsernireservin tuloutus	5

■ TULOSLASKELMAN JA TASEEN LIITETIEDOT

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
LIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	103.991	86.570	103.991	86.570
Timantti- ja kuivausurakointi laitevuokrauksineen	20.995	17.910	20.995	17.910
Tilojen vuokraus	216	165	-	-
	125.202	104.645	124.986	104.480
HENKILÖSTÖ, HALLITUKSEN JA TOIMITUSJOHTAJAN PALKAT, HENKILÖSTÖKULUT JA LUONTOISEDUT				
Henkilöstö keskimäärin	217	189	217	189
Hallituksen ja toimitusjohtajan palkat	763	676	763	676
Hallituksen ja toimitusjohtajan osapalkkiot	81	80	81	80
Muun henkilökunnan palkat	26.494	22.426	26.494	22.426
Eläkekulut	4.480	3.633	4.480	3.633
Muut henkilösivukulut	4.766	3.552	4.766	3.552
	36.585	30.369	36.585	30.369
Luontoisedut	304	262	304	262
SATUNNAISET KULUT				
Satunnaiset kulut ovat aiheutuneet optiolainan ottamisesta ja B-osakkeen noteerauksen siirtämisestä OTC-listalta pörssilistalle.				
VÄLITTÖMÄT VEROT				
Tilikaudelta	7.129	3.952	6.961	3.950
Aikaisemmilta tilikausilta	58	130	-	130
Laskennallisen verovelan muutos	3.040	1.047	-	-
	10.228	5.130	6.961	4.081

NOTES TO THE ACCOUNTS

ACCOUNTING PRINCIPLES

SCOPE OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

All group member companies — Kiinteistö Oy RK-Kehä and Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9 — have been combined into the consolidated financial statements.

CALCULATING PRINCIPLES OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Mutual share ownership

The consolidated financial statements have been prepared according to the past equity method. The price paid for the shares of the subsidiaries, FIM 1,470,395.90, exceeding shareholders' equity, has been allocated to the site. When the acquisition price of shares of subsidiaries falls below shareholders' equity, the difference constitutes a consolidation difference, which will be entered as income over five years in equal parts.

Internal business transactions

The Group's internal business transactions, receivables and liabilities have been eliminated.

VALUATION OF FIXED ASSETS

Real estate

Sixteen pieces of real estate, utilised for the Group's business operations, are in the possession of group member companies. The balance sheet value of the real estate is FIM 63.7 million.

Shares

Valuation of shares of subsidiaries and other companies, included in the Parent Company's fixed assets, is according to the acquisition price.

Movable property and other fixed assets

Machines and equipment, other expenses with long-term effects, and other tangible assets are capitalised to direct acquisition cost. Planned depreciation has been calculated as straight-line depreciation on the basis of the economic lifetime of fixed assets.

VALUATION OF INVENTORIES

Valuation of inventories is according to the First In-First Out principle. The value of inventories includes direct acquisition costs.

FOREIGN CURRENCY LIABILITIES

Liabilities in foreign currencies have been converted to Finnish marks using the average exchange rate quoted by the Bank of Finland on the date of closing the accounts. The foreign exchange losses realised in the loan repayment instalments of the next year have been entered as expenses in the profit and loss statement.

PENSION ARRANGEMENTS

Pensions have been arranged using pension insurance in compliance with the Employees' Pensions Act, and the Employment Pensions Fund.

According to the pension insurance signed in 1987, the Managing Director's age of retirement is 60.

DEPRECIATION

Planned depreciation has been calculated in the Group according to uniform principles as straight-line depreciation from the original acquisition prices, according to economic lifetime of fixed assets.

Write-off periods according to plan are as follows:

	Years
Buildings and constructions	20–50
Machinery and equipment, for hiring and damp removal service	8 and 10
Tarpaulins for rent	6
Machinery and equipment for own use and diamond cutting service	6
Other expenses with long-term effects	3–10
Other tangible assets	3–10
Business value	10
Income recognition of consolidation difference	5

NOTES TO THE ACCOUNTS

(FIM 1,000)	Group		Company	
	1998	1997	1998	1997
TURNOVER BY BUSINESS SECTOR				
Hiring of construction machinery and equipment	103,991	86,570	103,991	86,570
Diamond cutting and damp removal services with equipment hiring	20,995	17,910	20,995	17,910
Rental of premises	216	165	-	-
	125,202	104,645	124,986	104,480
PERSONNEL, WAGES OF THE BOARD AND MANAGING DIRECTOR, PERSONNEL EXPENSES AND FRINGE BENEFITS				
Average number of personnel	217	189	217	189
Wages of the Board and Managing Director	763	676	763	676
Fees to the Board and Managing Director	81	80	81	80
Wages of other personnel	26,494	22,426	26,494	22,426
Pension expenses	4,480	3,633	4,480	3,633
Other additional personnel expenses	4,766	3,552	4,766	3,552
	36,585	30,369	36,585	30,369
Fringe benefits	304	262	304	262
EXTRAORDINARY EXPENSES				
Extraordinary expenses have been caused by issuing the bond with warrants, and by transferring the listing of the B-Series share from the OTC list to the Main List.				
DIRECT TAXES				
For the financial year	7,129	3,952	6,961	3,950
For previous financial years	58	130	-	130
Change in deferred tax liability	3,040	1,047	-	-
	10,228	5,130	6,961	4,081

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997

AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

Lukuihin sisältyvät ne käyttöomaisuushyödykkeet, joiden hankintamenoja ei ole vielä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi.

Liikearvo ja konsernireservi

Tytäryhtiöiden fuusioituessa vuonna 1995 syntyneestä fuusiotappiosta on aktivoitu liikearvona aikaisemmin konserniliikearvona esitetty määrä. Lisäksi rakennusten tasearvoon sisältyy fuusiotappiota 122.052,85 mk.

Konsernitaseessa on poistamatta oleva liikearvo ja tuotoksi kirjaamatta oleva konsernireservi esitetty yhtenä eränä 185.172,03 mk, joka muodostuu seuraavasti:

Liikearvo:				
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	14.905	14.905		
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-14.720	-14.076		
Kirjanpitoarvo 31.12.	185	828		
Konsernireservi:				
Hankintameno 1.1. ja 31.12.	714	714		
Kertyneet tuloutukset 31.12.	-714	-571		
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	142		
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	1.156	1.878	472	1.194
Lisäykset 1.1.-31.12.	+340	+11	+340	+11
Hankintameno 31.12.	1.496	1.890	813	1.206
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-373	-976	-373	-976
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.123	913	440	230
Tontit				
Kirjanpitoarvo 1.1.	10.531	9.130	5.635	5.499
Lisäykset 1.1.-31.12.	+337	+1.400	+14	+136
Kirjanpitoarvo 31.12.	10.868	10.531	5.649	5.635
Kirjanpitoarvoon sisältyvät arvonkorotukset 1.1.	4.430	4.430	3.430	3.430
Arvonkorotukset 31.12.	4.430	4.430	3.430	3.430
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	67.830	67.577	16.413	16.284
Lisäykset 1.1.-31.12.	+174	+252	+174	+128
Hankintameno 31.12.	68.004	67.830	16.587	16.413
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-15.155	-13.241	-5.077	-4.497
Kirjanpitoarvo 31.12.	52.849	54.588	11.509	11.915
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.			1.967	1.631
Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.			+265	+335
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.			2.232	1.967
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	49.178	82.075	45.503	76.852
Lisäykset 1.1.-31.12.	+29.569	+10.968	+29.569	+10.968
Vähennykset 1.1.-31.12.	-949	-946	-949	-946
Hankintameno 31.12.	77.799	92.097	74.124	86.873
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-34.264	-70.042	-30.794	-65.206
Kirjanpitoarvo 31.12.	43.534	22.054	43.330	21.667
Kirjanpitoarvosta 31.12. koneiden ja laitteiden osuus	40.931	20.877	40.726	20.489
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.			2.211	-
Poistoeron lisäys (+) / vähennys (-) 1.1.-31.12.			+9.370	+2.211
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.			11.581	2.211
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	2.502	2.771	1.522	1.675
Lisäykset 1.1.-31.12.	+326	+181	+252	+139
Vähennykset 1.1.-31.12.	-1	-1	-1	-1
Hankintameno 31.12.	2.827	2.951	1.773	1.813
Kertyneet sumu-poistot 31.12.	-1.799	-1.954	-968	-1.042
Kirjanpitoarvo 31.12.	1.028	997	804	770
Osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	1.106	1.084	14.715	14.693
Lisäykset 1.1.-31.12.	-	+22	-	+22
Vähennykset 1.1.-31.12.	-50	-	-50	-
Hankintameno 31.12.	1.056	1.106	14.665	14.715

(FIM 1,000)	Group		Company	
	1998	1997	1998	1997

INTANGIBLE AND TANGIBLE ASSETS

The figures include the fixed assets of which the acquisition costs have not yet been entirely entered as expenses in planned depreciation.

Business value and consolidation difference

Of the merger loss created in 1995 in connection with the merger of subsidiaries, the amount previously presented as consolidated business value has been capitalised as business value. In addition, the balance sheet value of buildings includes a total of FIM 122,052.85 of merger loss.

In the consolidated balance sheet, the business value not depreciated and the consolidation difference not entered as income are presented as one item, FIM 185,172.03, consisting of the following:

Business value:

Acquisition cost 1 Jan. and 31 Dec.	14,905	14,905		
Accumulated planned depreciation 31 Dec.	-14,720	-14,076		
Book value 31 Dec.	185	828		

Consolidation difference:

Acquisition cost 1 Jan. and 31 Dec.	714	714		
Accumulated entries of income 31 Dec.	-714	-571		
Book value 31 Dec.	-	142		

Other expenses with long-term effects

Acquisition cost 1 Jan.	1,156	1,878	472	1,194
Increases 1 Jan.–31 Dec.	+340	+11	+340	+11
Acquisition cost 31 Dec.	1,496	1,890	813	1,206
Accumulated planned depreciation 31 Dec.	-373	-976	-373	-976
Book value 31 Dec.	1,123	913	440	230

Building sites

Book value 1 Jan.	10,531	9,130	5,635	5,499
Increase 1 Jan.–31 Dec.	+337	+1,400	+14	+136
Book value 31 Dec.	10,868	10,531	5,649	5,635

Value adjustments included in book value 1 Jan.

	4,430	4,430	3,430	3,430
--	-------	-------	-------	-------

Value adjustments 31 Dec.

	4,430	4,430	3,430	3,430
--	-------	-------	-------	-------

Buildings and constructions

Acquisition cost 1 Jan.	67,830	67,577	16,413	16,284
Increase 1 Jan.–31 Dec.	+174	+252	+174	+128
Acquisition cost 31 Dec.	68,004	67,830	16,587	16,413
Accumulated planned depreciation 31 Dec.	-15,155	-13,241	-5,077	-4,497
Book value 31 Dec.	52,849	54,588	11,509	11,915

Accumulated difference of total and planned depr. 1 Jan.

			1,967	1,631
--	--	--	-------	-------

Increase in depreciation difference 1 Jan.–31 Dec.

			+265	+335
--	--	--	------	------

Accumulated difference of total and planned depr. 31 Dec.

			2,232	1,967
--	--	--	-------	-------

Machinery and equipment

Acquisition cost 1 Jan.	49,178	82,075	45,503	76,852
Increase 1 Jan.–31 Dec.	+29,569	+10,968	+29,569	+10,968
Decrease 1 Jan.–31 Dec.	-949	-946	-949	-946
Acquisition cost 31 Dec.	77,799	92,097	74,124	86,873
Accumulated planned depreciation 31 Dec.	-34,264	-70,042	-30,794	-65,206
Book value 31 Dec.	43,534	22,054	43,330	21,667

Share of machinery and equipment of book value 31 Dec.

	40,931	20,877	40,726	20,489
--	--------	--------	--------	--------

Accumulated difference of total and planned depr. 1 Jan.

			2,211	-
--	--	--	-------	---

Increase in depreciation difference 1 Jan.–31 Dec.

			+9,370	+2,211
--	--	--	--------	--------

Accumulated difference of total and planned depr. 31 Dec.

			11,581	2,211
--	--	--	--------	-------

Other tangible assets

Acquisition cost 1 Jan.	2,502	2,771	1,522	1,675
Increase 1 Jan.–31 Dec.	+326	+181	+252	+139
Decrease 1 Jan.–31 Dec.	-1	-1	-1	-1
Acquisition cost 31 Dec.	2,827	2,951	1,773	1,813
Accumulated planned depreciation 31 Dec.	-1,799	-1,954	-968	-1,042
Book value 31 Dec.	1,028	997	804	770

Shares and securities

Acquisition cost 1 Jan.	1,106	1,084	14,715	14,693
Increase 1 Jan.–31 Dec.	-	+22	-	+22
Deductions 1 Jan.–31 Dec.	-50	-	-50	-
Acquisition cost 31 Dec.	1,056	1,106	14,665	14,715

OSAKKEET JA OSUUDET

Konserniyritykset

Emoyhtiön kokonaan omistamat tytäryhtiöt	Oma pääoma tmk	Tilinpäätöksen 31.12.98 tulos, tmk	Osakkeiden lukumäärä kpl	Omistusosuus-%	Äänivaltaosuus-%	Nimellisarvo tmk	Kirjanpitoarvo tmk
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	11.311	+295	10060	100	100	2.012	11.505
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	3.604	+79	900	100	100	1.080	2.107
							13.613

Emoyhtiön omistamat muut osakkeet ja osuudet

Asunto Oy Saarihely			1250	12,5		2	656
Muut osakkeet ja osuudet							395
							1.051

Tytäryhtiöiden omistamat muut osakkeet ja osuudet

4

(1.000 mk)	1998	Konserni 1997	1998	Emoyhtiö 1997
------------	------	---------------	------	---------------

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Liikearvo	643	889		
Konsernireservin tuloutus	-142	-142		
	500	746		
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):				
Rakennukset ja rakennelmat			-265	-335
Koneet ja kalusto			-9.370	-2.211
			-9.635	-2.546

KÄYTTÖMAISUUDEN VEROTUSARVOT

Tontit	5.223	4.417	3.071	3.071
Rakennukset	9.591	9.710	4.654	4.788
Osakkeet ja osuudet	9.078	6.650	9.066	6.645

PITKÄAIKAIISIIN SIIJOITUKSIIN KUULUVAT OSAKKEET, OSUUDET JA LAINASAAMISET

Konserniyritykset:				
Osakkeet			13.613	13.613
Lainasaamiset			28.852	30.216
			42.466	43.830

SAAMISET JA VELAT KONSERNIYRITYKSILTÄ

Lainasaamiset tytäryhtiöiltä			28.852	30.216
------------------------------	--	--	--------	--------

KONSERNIN SISÄISET RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Konserniyhtiöiltä saadut rahoitustuotot:				
Korkotuotot pitkäaikaisista lainasaamisista			1.028	1.466

ARVOSTUSERÄT

Aktivoidut realisoitumattomat kurssitappiot 1.1.	47	110	47	110
Seuraavan vuoden lyhennysten osuus edellisestä tuloslaskelmaan kuluksi	-47	-71	-47	-71
Aktivoitujen realisoitumattomien kurssitappioiden muutos kurssitason 31.12. mukaan	-	+9	-	+9
Aktivoidut kurssitappiot 31.12.	-	47	-	47

VIIDEN VUODEN JÄLKEEN ERÄÄNTYVÄT VELAT

Eläkelainat	516	722	516	722
-------------	-----	-----	-----	-----

ANNETUT PANTIT JA VASTUUSITOUMUKSET

Omasta velasta				
Vakuutena 4.800.160,81 markan lainoille:				
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	13.000	21.900	-	4.500
Yrityskiinnitykset	12.000	27.550	12.000	27.550
Vakuutena toimitilojen vuokrilille:				
Luovutetut pantit	12	21	12	21
Leasing-vastuut: Maksut seuraavana vuonna	246	210	246	210
Maksut myöhemmin	213	294	213	294

SHARES AND SECURITIES

Group member companies

Subsidiaries owned entirely by Parent Company	Shareholders' Equity FIM 1,000	Profit in Financial Statement 31 Dec. '98, FIM 1,000	Number of Shares	Ownership of Shares %	Voting Rights %	Nominal Value FIM 1,000	Book Value FIM 1,000
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	11,311	+295	10060	100	100	2,012	11,505
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	3,604	+79	900	100	100	1,080	2,107
							13,613

Other shares and securities owned by Parent Company

Asunto Oy Saarihely			1250	12.5		2	656
Other shares and securities							395
							1,051

Other shares and securities owned by subsidiaries

4

(FIM 1,000)	1998	Group 1997	1998	Company 1997
-------------	------	---------------	------	-----------------

PLANNED DEPRECIATION

Goodwill	643	889		
Consolidation difference (entry as income)	-142	-142		
	500	746		

Depreciation difference, increase (-) / decrease (+):

Buildings and constructions			-265	-335
Machinery and equipment			-9,370	-2,211
			-9,635	-2,546

TAXABLE VALUES OF FIXED ASSETS

Building sites	5,223	4,417	3,071	3,071
Buildings	9,591	9,710	4,654	4,788
Shares and securities	9,078	6,650	9,066	6,645

SHARES, SECURITIES AND LOAN RECEIVABLES

IN LONG-TERM INVESTMENTS

Group member companies:

Shares			13,613	13,613
Loan receivables			28,852	30,216
			42,466	43,830

RECEIVABLES AND DEBTS FROM THE GROUP MEMBER COMPANIES

Loan receivables from subsidiaries			28,852	30,216
------------------------------------	--	--	--------	--------

GROUP INTERNAL FINANCIAL INCOME AND EXPENSES

Financial income from group member companies:

Interest income from long-term loan receivables			1,028	1,466
---	--	--	-------	-------

VALUATION ITEMS

Capitalised non-realised foreign exchange losses 1 Jan.	47	110	47	110
The share of next year's instalments of the above-mentioned losses as expense in the profit and loss statement	-47	-71	-47	-71
The change in capitalised non-realised foreign exchange losses according to the exchange rate on 31 Dec.	-	+9	-	+9
Capitalised foreign exchange losses 31 Dec.	-	47	-	47

DEBTS MATURING AFTER FIVE YEARS

Pension loans	516	722	516	722
---------------	-----	-----	-----	-----

PLEDGES AND CONTINGENT LIABILITIES

For own debt

As security for loans of FIM 4,800,160.81:

Mortgages on building sites and buildings	13,000	21,900	-	4,500
Business mortgages	12,000	27,550	12,000	27,550
As security for business premise rents:				
Deposits given in pledge	12	21	12	21
Leasing liabilities: Payments following year	246	210	246	210
Payments later	213	294	213	294

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	33.855	24.192	33.855	24.192
Osakeanti rekisteröity	+9	+9.662	+9	+9.662
Osakepääoma 31.12.	33.864	33.855	33.864	33.855
Rekisteröimätön osakepääoma 1.1.	9	9.662	9	9.662
Vaihtovelkakirjojen osakkeiksi vaihto	-	+9	-	+9
Osakeanti rekisteröity	-9	-9.662	-9	-9.662
Rekisteröimätön osakepääoma 31.12.	-	9	-	9
Ylikurssirahasto 1.1.	-	-	-	-
Osakeanti rekisteröity	+0,8	-	+0,8	-
Ylikurssirahasto 31.12.	0,8	-	0,8	-
Vararahasto 1.1.	18.372	15.956	18.372	15.956
Osakeanti rekisteröity	+1	+2.415	+1	+2.415
Vararahasto 31.12.	18.374	18.372	18.374	18.372
Osakeannin emissiovoitto 1.1.	2	2.415	2	2.415
Vaihtovelkakirjojen osakkeiksi vaihto	-	+2	-	+2
Osakeanti rekisteröity	-2	-2.415	-2	-2.415
Osakeannin emissiovoitto 31.12.	-	2	-	2
Edellisten tilikauden voitto 1.1.	11.725	5.088	6.830	11
Edellisen tilikauden voitto	+20.369	+11.584	+18.263	+11.897
Yhtiöveron hyvitys	-	+130	-	-
Osingonjako	-10.159	-5.078	-10.159	-5.078
Edellisten tilikauden voitto 31.12.	21.936	11.725	14.934	6.830

Emoyhtiön osakepääoma 31.12.1998 jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	1998		1997	
	kpl	tmk	kpl	tmk
A-osake (20 ääntä/osake)	576.000	5.760	576.000	5.760
B-osake (1 ääni/osake)	2.810.480	28.104	2.809.520	28.095

OSAKKEENOMISTAJAT

Yhtiöllä oli 31.12.1998 osakerekisterin mukaan 417 osakkeenomistajaa. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa on yhteensä 18.076 B-osaketta (0,53 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 18.076 ääntä (0,13 % äänivallasta).

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.1998	A osakkeet		B osakkeet		Yhteensä		Äänimäärä	
					kpl	%	kpl	%
Rakennusmestarien Säätiö	264.972	321.625	586.597	17,32	5.621.065	39,23		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	115.200	373.120	488.320	14,42	2.677.120	18,68		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	115.200	250.000	365.200	10,78	2.554.000	17,82		
Rakennusmestarien Keskusliitto ry.	59.184	84.122	143.306	4,23	1.267.802	8,85		
Sijoitusrahasto Alfred Berg Optimal	-	105.100	105.100	3,10	105.100	0,73		
Placeringsfonden Gyllenberg Small Firm	-	85.000	85.000	2,51	85.000	0,59		
Alfred Berg Finland Sijoitusrahasto	-	82.200	82.200	2,43	82.200	0,57		
Optiomi Oy	-	79.700	79.700	2,35	79.700	0,56		
Helsingin Rakennusmestariyhdistys ry.	14.400	32.131	46.531	1,37	320.131	2,23		
Sijoitusrahasto Alfred Berg Portfolio	-	39.000	39.000	1,15	39.000	0,27		
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry.	-	30.000	30.000	0,89	30.000	0,21		
Aktia Capital	-	26.000	26.000	0,77	26.000	0,18		
Desatex Oy-Desatex Ltd	-	24.000	24.000	0,71	24.000	0,17		
Jakyba Oy	-	18.000	18.000	0,53	18.000	0,13		
Voullieme Rene	-	17.800	17.800	0,53	17.800	0,12		
Suomalainen Lääkäriseura Duodecim	-	16.600	16.600	0,49	16.600	0,12		
Laakkonen Reino	-	16.000	16.000	0,47	16.000	0,11		
Sijoitusrahasto Leonia Kasvuosake	-	15.800	15.800	0,47	15.800	0,11		
Viiipurin Taloudellinen Korkeakouluseura	-	10.000	10.000	0,30	10.000	0,07		
Placeringsfonden Aktia Secura	-	9.400	9.400	0,28	9.400	0,07		
Saarenoja Reijo Tauno	-	9.372	9.372	0,28	9.372	0,07		
E.M. Pekkinen Oy	-	9.080	9.080	0,27	9.080	0,06		
Asunmaa Antero Erkki	-	7.400	7.400	0,22	7.400	0,05		
Porin Rakennusmestariyhdistys ry.	3.168	3.358	6.526	0,19	66.718	0,47		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3.588	228.177	231.765	6,84	299.937	2,09		
Yhteensä osaksluettelon mukaan	575.712	1.892.985	2.468.697	72,90	13.407.225	93,56		
Hallintarekisteröity	-	911.255	911.255	26,91	911.255	6,36		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	575.712	2.804.240	3.379.952	99,81	14.318.480	99,92		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	288	6.240	6.528	0,19	12.000	0,08		
Yhteensä	576.000	2.810.480	3.386.480	100,00	14.330.480	100,00		

(FIM 1,000)	Group		Company	
	1998	1997	1998	1997
SHAREHOLDERS' EQUITY				
Share capital 1 Jan.	33,855	24,192	33,855	24,192
Share issue registered	+9	+9,662	+9	+9,662
Share capital 31 Dec.	33,864	33,855	33,864	33,855
Non-registered share capital 1 Jan.	9	9,662	9	9,662
Convertible bonds converted to shares	-	+9	-	+9
Share issue registered	-9	-9,662	-9	-9,662
Non-registered share capital 31 Dec.	-	9	-	9
Above-par-value fund 1 Jan.	-	-	-	-
Share issue registered	+0.8	-	+0.8	-
Above-par-value fund 31 Dec.	0.8	-	0.8	-
Reserve fund 1 Jan.	18,372	15,956	18,372	15,956
Share issue registered	+1	+2,415	+1	+2,415
Reserve fund 31 Dec.	18,374	18,372	18,374	18,372
Issue premium of share issue 1 Jan.	2	2,415	2	2,415
Convertible bonds converted to shares	-	+2	-	+2
Share issue registered	-2	-2,415	-2	-2,415
Issue premium of share issue 31 Dec.	-	2	-	2
Profit for the previous financial years 1 Jan.	11,725	5,088	6,830	11
Profit for the previous financial year	+20,369	+11,584	+18,263	+11,897
Imputation of corporation tax	-	+130	-	-
Dividend distribution	-10,159	-5,078	-10,159	-5,078
Profit for the previous financial years 31 Dec.	21,936	11,725	14,934	6,830

The Parent Company's share capital of 31 December 1998 is divided by share type as follows:

	1998		1997	
	no. of shares	FIM 1,000	no. of shares	FIM 1,000
A-Series share (20 votes/share)	576,000	5,760	576,000	5,760
B-Series share (1 vote/share)	2,810,480	28,104	2,809,520	28,095

SHAREHOLDERS

According to the share registry, the number of shareholders in the company on 31 December 1998 was 417. The total number of B-Series shares held by the members of the Board and the Managing Director in person and through associations under their authority is 18,076 (0.53 % of shares). These shares entitle to 18,076 votes (0.13 % of the voting rights) at the Annual General Meeting.

Major shareholders on 31 December 1998	A		B		Total number of shares, %	Total % of votes
	Shares	Shares	no. of shares	no. of votes		
Rakennusmestarien Säätiö	264,972	321,625	586,597	17.32	5,621,065	39.23
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	115,200	373,120	488,320	14.42	2,677,120	18.68
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	115,200	250,000	365,200	10.78	2,554,000	17.82
Rakennusmestarien Keskusliitto ry.	59,184	84,122	143,306	4.23	1,267,802	8.85
Sijoitusrahasto Alfred Berg Optimal	-	105,100	105,100	3.10	105,100	0.73
Placeringsfonden Gyllenberg Small Firm	-	85,000	85,000	2.51	85,000	0.59
Alfred Berg Finland Sijoitusrahasto	-	82,200	82,200	2.43	82,200	0.57
Optiom Oyj	-	79,700	79,700	2.35	79,700	0.56
Helsingin Rakennusmestariyhdistys ry.	14,400	32,131	46,531	1.37	320,131	2.23
Sijoitusrahasto Alfred Berg Portfolio	-	39,000	39,000	1.15	39,000	0.27
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry.	-	30,000	30,000	0.89	30,000	0.21
Aktia Capital	-	26,000	26,000	0.77	26,000	0.18
Desatex Oy-Desatex Ltd	-	24,000	24,000	0.71	24,000	0.17
Jakyba Oy	-	18,000	18,000	0.53	18,000	0.13
Voullieme Rene	-	17,800	17,800	0.53	17,800	0.12
Suomalainen Lääkäri-seura Duodecim	-	16,600	16,600	0.49	16,600	0.12
Laakkonen Reino	-	16,000	16,000	0.47	16,000	0.11
Sijoitusrahasto Leonia Kasvuosake	-	15,800	15,800	0.47	15,800	0.11
Viipurin Taloudellinen Korkeakouluseura	-	10,000	10,000	0.30	10,000	0.07
Placeringsfonden Aktia Secura	-	9,400	9,400	0.28	9,400	0.07
Saarenoja Reijo Tauno	-	9,372	9,372	0.28	9,372	0.07
E.M. Pekkinen Oy	-	9,080	9,080	0.27	9,080	0.06
Asunmaa Antero Erkki	-	7,400	7,400	0.22	7,400	0.05
Porin Rakennusmestariyhdistys ry.	3,168	3,358	6,526	0.19	66,718	0.47
Others transferred to book-entry securities system	3,588	228,177	231,765	6.84	299,937	2.09
Total according to list of shareholders	575,712	1,892,985	2,468,697	72.90	13,407,225	93.56
In administrative registration	-	911,255	911,255	26.91	911,255	6.36
Total transferred to book-entry securities system	575,712	2,804,240	3,379,952	99.81	14,318,480	99.92
Not transferred to book-entry securities system	288	6,240	6,528	0.19	12,000	0.08
Total	576,000	2,810,480	3,386,480	100.00	14,330,480	100.00

Osakkeiden lukumäärä, kpl	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista, %
1 - 100	102	24,46	6.750	0,20
101 - 500	185	44,36	55.400	1,64
501 - 1.000	57	13,67	46.188	1,36
1.001 - 5.000	44	10,55	100.727	2,97
5.001 - 10.000	10	2,40	75.278	2,22
10.001 - 50.000	10	2,40	249.731	7,38
yli 50.000	9	2,16	2.845.878	84,04
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	417	100,00	3.379.952	99,81
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			6.528	0,19
Yhteensä			3.386.480	100,00

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista, %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä, %
Yksityiset yritykset	59	14,22	221.888	6,55	238.760	1,67
Julkiset yritykset	-	-	-	-	-	-
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	10	2,41	1.210.408	35,75	5.588.008	38,99
Julkisyhteisöt	-	-	-	-	-	-
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	24	5,78	831.361	24,55	7.375.417	51,47
Kotitaloudet	321	77,35	204.940	6,05	204.940	1,43
Ulkomaat	1	0,24	100		100	
Hallintarekisteröidyt			911.255	26,91	911.255	6,36
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	415	100,00	3.379.952	99,81	14.318.480	99,92
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			6.528	0,19	12.000	0,08
Yhteensä			3.386.480	100,00	14.330.480	100,00

ARVOPAPERIMARKKINALAIN 2 LUVUN 9 §:N MUKAISET ILMOITUKSET TILIKAUDEN AIKANA

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia ei ollut tilikauden aikana.

VALTUUTUKSET HALLITUKSELLE

Yhtiökokous 14.5.1998 valtuutti hallituksen korottamaan osakepääomaa enintään 3.300.000 markalla antamalla merkittäviksi enintään 330.000 kappaletta uusia B-sarjan 10 markan nimellisarvoisia osakkeita. Valtuutus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien.

EMOYHTIÖN OPTIOLAINA 1998

Lainan määrä 165.000 mk
Lainan antajat henkilöstö
Laina-aika 30.6.1998-5.6.2001
Merkittävissä 330.000 B-osaketta
Merkintäaika 165.000 B-osakkeelle 1.5.2000-31.5.2004
Merkintäaika 165.000 B-osakkeelle 1.5.2002-31.5.2004
Osakepääoman nousu 3.300.000 mk
Äänimäärän nousu 330.000 ääntä
Osakkeen merkintähinta on 79,00 mk, jota alennetaan 13.5.1998 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä.
Merkintähinta on vähintään osakkeen nimellisarvo.
Merkintähinta 31.12.1998 oli 76,00 mk.

Toimitusjohtajan ja hallituksen omistamat optiotodistukset vastaavat 12,12 % optiotodistusten määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 40.000 B-osaketta vastaten 31.12.1998 1,27 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 1,08 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 1,27 % B-osakkeiden kokonaissäänimäärästä ja 0,27 % kaikkien osakkeiden kokonaissäänimäärästä.

(1.000 mk)	Konserni		Emoyhtiö	
	1998	1997	1998	1997
VOITONJAKOKELPOISET VARAT				
Voitto edellisiltä tilikausilta	21.936	11.725	14.934	6.830
Tilikauden voitto	+26.663	+20.369	+19.187	+18.263
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-12.023	-4.203	-	-
	36.576	27.891	34.122	25.094

Total number of shares	Shareholders	Percentage of all shareholders	Number of shares	Percentage of all shares
1 - 100	102	24.46	6,750	0.20
101 - 500	185	44.36	55,400	1.64
501 - 1,000	57	13.67	46,188	1.36
1,001 - 5,000	44	10.55	100,727	2.97
5,001 - 10,000	10	2.40	75,278	2.22
10,001 - 50,000	10	2.40	249,731	7.38
over 50,000	9	2.16	2,845,878	84.04
Total transferred to book-entry securities system	417	100.00	3,379,952	99.81
Not transferred to book-entry securities system			6,528	0.19
Total			3,386,480	100.00

Shareholders per business sector	Shareholders	Percentage of all shareholders	Number of shares	Percentage of all shares	Voting rights	Percentage of all votes
Private companies	59	14.22	221,888	6.55	238,760	1.67
Public companies	-	-	-	-	-	-
Financial institutions, insurance companies	10	2.41	1,210,408	35.75	5,588,008	38.99
Public corporations	-	-	-	-	-	-
Non-profit organisations	24	5.78	831,361	24.55	7,375,417	51.47
Households	321	77.35	204,940	6.05	204,940	1.43
Foreign shareholders	1	0.24	100		100	
In administrative registration			911,255	26.91	911,255	6.36
Total transferred to book-entry securities system	415	100.00	3,379,952	99.81	14,318,480	99.92
Not transferred to book-entry securities system			6,528	0.19	12,000	0.08
Total			3,386,480	100.00	14,330,480	100.00

ANNOUNCEMENTS ACCORDING TO THE SECURITIES MARKET ACT, CHAPTER 2, PARAGRAPH 9, DURING THE FINANCIAL YEAR

No announcements according to the Securities Market Act, chapter 2, paragraph 9, were made during the financial year.

AUTHORISATIONS TO THE BOARD

The Annual General Meeting, held on 14 May 1998, authorised the Board to increase the share capital by the maximum sum of FIM 3,300,000 by issuing for subscription 330,000 (i.e. the maximum number) new series B shares with the nominal value of FIM 10. The authorisation is valid for one year from the decision of the Annual General Meeting.

THE PARENT COMPANY'S BOND WITH WARRANTS 1998

Total sum of bond	FIM 165,000
Bond issued by	the personnel
Loan period	30 June 1998–5 June 2001
Available for subscription	330,000 Series B shares
Subscription period for 165,000 Series B shares	1 May 2000–31 May 2004
Subscription period for 165,000 Series B shares	May 2002–31 May 2004
Increase in share capital	FIM 3,300,000
Increase in number of votes	330,000 votes

The share subscription price is FIM 79.00, which will be decreased after 13 May 1998 by the amount of dividends to be distributed prior to share subscription on the record date of each distribution of dividend.
The subscription price is not less than the nominal value of one share.
The subscription price on 31 December 1998 was FIM 76.00.

The warrants owned by the Managing Director and the Board correspond to 12.12% of the total number of warrants. These warrants entitle to subscription of a maximum of 40,000 Series B shares in all, corresponding on 31 December 1998 to 1.27% of the total number of Series B shares and 1.08% of the total number of all shares, and corresponding to 1.27% of the total number of votes of Series B shares, and 0.27% of the total number of votes of all shares.

(FIM 1,000)	1998	Group	1997	1998	Company	1997
DISTRIBUTABLE FUNDS						
Profit for the previous financial years	21,936		11,725	14,934		6,830
Profit for the period under review	+26,663		+20,369	+19,187		+18,263
Share entered in shareholders' equity from accumulated depreciation difference	-12,023		-4,203	-		-
	36,576		27,891	34,122		25,094

■ YHTIÖKOKOUKSELLE

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 19.187.729,45 markkaa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 34.122.514,30 markkaa.

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat 36.576.497,35 markkaa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 4,40 markkaa osakkeelta eli yhteensä 14.900.512,00 markkaa ja tilikauden voitosta loput 4.287.217,45 markkaa jätetään voittovaratilille.

■ TO THE ANNUAL GENERAL MEETING

The profit of Rakentajain Konevuokraamo Oyj for the financial year was FIM 19,187,729.45.

The Parent Company's distributable funds, available for the Annual General Meeting, are FIM 34,122,514.30.

The Group's distributable funds are FIM 36,576,497.35.

The Board proposes that a dividend of FIM 4.40 per share be distributed, i.e. a total of FIM 14,900,512.00, and that the remaining profit for the financial year, i.e. FIM 4,287,217.45, be left in the profit account.

Vantaalla 24. päivänä helmikuuta 1999

Vantaa, 24 February 1999

Paavo Ruusuvuori

Eero Ilkka

Asko Järvinen

Jari Lainio

Hannu Siniharju

Maunu Vähälä

Reijo Saarenoja
toimitusjohtaja
Managing Director

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.1998. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, että tilinpäätös on olennaisilta osin oikein laadittu. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Olemme perehtyneet tilivuoden aikana julkistettuun osavuosisikatsaukseen. Käsityksemme mukaan osavuosisikatsaus on laadittu sitä koskevien säännösten mukaisesti.

AUDITORS' REPORT

To the shareholders of Rakentajain Konevuokraamo Oyj

We have audited the accounting, the financial statements and the corporate governance of Rakentajain Konevuokraamo Oyj for the financial year January 1 to December 31 1998. The financial statements, which include the report of the Board of Directors, consolidated and Parent Company income statements, balance sheets and notes to the financial statements, have been prepared by the Board of Directors and the Managing Director. Based on our audit we express an opinion on these financial statements and on corporate governance.

We have conducted the audit in accordance with Finnish Standards on Auditing. Those standards require that we perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining on a test basis evidence supporting the amounts and disclosures in the financial, assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management as well as evaluating the overall financial statement presentation. The purpose of our audit of the corporate governance is to examine that the members of the Board of Directors and the Managing Director have legally complied with the rules of the Companies Act.

In our opinion the financial statements have been prepared in accordance with the Accounting Act and other rules and regulation governing the preparation of financial statements. The financial statements give a true and fair view, as defined in the Accounting Act, of both the consolidated and Parent Company's result of operations as well as of the financial position. The financial statements with the consolidated financial statements can be adopted and the members of the Board of Directors and the Managing Director of the Parent Company can be discharged from liability for the period audited by us. The proposal by the Board of Directors regarding the distribution of retained earnings is in compliance with the Companies Act.

We have reviewed the interim report published by the Company during the financial year. In our opinion the interim report has been prepared in accordance with the applicable regulations.

Vantaalla 19. päivänä maaliskuuta 1999

Vantaa, March 19, 1999

SVH Pricewaterhouse Coopers Oy
KHT-yhteisö
Authorised Public Accountants



Risto Laitinen

KHT

Authorised Public Accountant



Henrik Sormunen

KHT

Authorised Public Accountant

KEHITYS- JA TUNNUSLUKUJA

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		1998	1997	1996	1995	1994
Liikevaihto	Mmk	125,2	104,6	85,3	76,9	71,7
muutos	%	+19,6	+22,7	+10,9	+7,3	+24,0
Käyttökate	Mmk	48,1	38,6	30,4	26,2	23,3
% liikevaihdosta	%	38,4	36,8	35,6	34,0	32,5
Liikevoitto	Mmk	38,2	26,8	15,5	9,8	5,0
% liikevaihdosta	%	30,5	25,6	18,2	12,7	7,0
Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja	Mmk	37,4	25,5	12,7	4,3	-1,6
% liikevaihdosta	%	29,8	24,4	14,9	5,6	-2,2
Tulos ennen varauksia ja veroja	Mmk	36,9	25,5	12,7	4,3	-1,6
% liikevaihdosta	%	29,5	24,4	14,9	5,6	-2,2
Oman pääoman tuotto (ROE)	%	29,2	26,6	20,3	9,5	-3,5
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI)	%	38,9	29,6	16,7	9,5	4,5
Omavaraisuusaste	%	80,5	76,6	68,2	41,7	34,3
Bruttoinvestoinnit	Mmk	30,7	12,8	9,7	5,2	3,1
% liikevaihdosta	%	24,6	12,3	11,4	6,8	4,3
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja varaosat	Mmk	6,4	6,8	4,6	4,3	3,6
Henkilöstö keskimäärin	kpl	217	189	172	161	164

Satunnaisten kulujen vaikutus veroihin on otettu huomioon.

Osakekohtaiset tunnusluvut

		1998	1997	1996	1995	1994
A- ja B-sarjan osakkeet						
Tulos/osake	mk	7,97	6,01	3,49	1,35	-0,61
Tulos/osake ml. optiotodistusten oikeuttamat osakkeet	mk	7,68				
Oma pääoma/osake	mk	29,78	24,90	20,35	18,72	17,02
Osinko/tulos	%	55,21	49,92	42,98	0,00	0,00
Osinko/osake	mk	4,40*)	3,00	1,50	0,00	0,00
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Mmk	220,12	168,90	126,96	27,82	45,97
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0	0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	585.609	3.188.658	931.580	17.995	49.441
% lukumäärästä	%	20,84	113,46	33,16	0,98	2,68
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	2.810.480	2.810.480	2.809.520	1.843.280	1.843.280
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	2.810.480	2.810.480	2.809.520	1.843.280	1.843.280
B-sarjan osakkeet						
Hinta/voitto-suhde (P/E)		8,16	8,30	10,74	8,52	neg.
Efektiiivin osinkotuotto	%	6,77	6,02	4,00	0,00	0,00
Osakekannan markkina-arvo	Mmk	182,68	140,20	105,36	21,20	35,02
Keskikurssi	mk	61,54	48,51	34,45	15,39	22,49
Viimeinen ostokurssi	mk	63,00	49,80	37,00	11,00	19,00
Viimeinen kaupankäyntikurssi	mk	68,00	50,00	37,50	11,50	19,00
Alin kaupankäyntikurssi	mk	46,00	37,50	12,00	11,50	10,00
Ylin kaupankäyntikurssi	mk	84,00	55,00	37,50	20,00	33,00

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Hallituksen esitys

Tunnuslukujen laskentakaavat

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut:

Oman pääoman tuotto-% (ROE) = 100 x (Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja - verot)
Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero + vähemmistöosuus (keskiarvo peräkkäisten tilikausien taseista laskettuna)
Sijoitetun pääoman tuotto-% (ROI) = 100 x (Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja + korko- ja muut rahoituskulut)
Taseen loppusumma - korottamat velat (keskiarvo peräkkäisten tilikausien taseista laskettuna)
Omavaraisuusaste = 100 x (Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero + vähemmistöosuus)
Taseen loppusumma - saadut ennakat
Henkilöstö keskimäärin = Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta.

Osakekohtaiset tunnusluvut:

Tulos/osake = Tulos ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja +/- vähemmistöosuus - verot
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin
Oma pääoma/osake = Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero - vähemmistöosuus
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa
Osinko/osake = Tilikaudelta jaettu osinko
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa
Osinko/tulos = 100 x Osakekohtainen osinko
Osakekohtainen tulos
Efektiiivin osinkotuotto = 100 x Osinko/osake
B-sarjan osakkeen keskiarvo tilinpäätöspäivänä
Hinta/voitto-suhde (P/E) = B-sarjan osakkeen keskiarvo tilinpäätöspäivänä
Tulos/osake
Osakekannan markkina-arvo = Osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa x B-sarjan osakkeen keskiarvo tilinpäätöspäivänä
Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti.

KEY FIGURES AND INDICATORS

■ Key Figures Describing Financial Development

		1998	1997	1996	1995	1994
Turnover	FIM mill.	125.2	104.6	85.3	76.9	71.7
change	%	+19.6	+22.7	+10.9	+7.3	+24.0
Operating profit	FIM mill.	48.1	38.6	30.4	26.2	23.3
% of turnover	%	38.4	36.8	35.6	34.0	32.5
Operating income	FIM mill.	38.2	26.8	15.5	9.8	5.0
% of turnover	%	30.5	25.6	18.2	12.7	7.0
Profit before extraordinary items, appropriations and taxes	FIM mill.	37.4	25.5	12.7	4.3	-1.6
% of turnover	%	29.8	24.4	14.9	5.6	-2.2
Profit before appropriations and taxes	FIM mill.	36.9	25.5	12.7	4.3	-1.6
% of turnover	%	29.5	24.4	14.9	5.6	-2.2
Return on equity (ROE)	%	29.2	26.6	20.3	9.5	-3.5
Return on investment (ROI)	%	38.9	29.6	16.7	9.5	4.5
Equity ratio	%	80.5	76.6	68.2	41.7	34.3
Gross investments	FIM mill.	30.7	12.8	9.7	5.2	3.1
% of turnover	%	24.6	12.3	11.4	6.8	4.3
Accessories and spare parts for machinery for hire	FIM mill.	6.4	6.8	4.6	4.3	3.6
Average number of personnel	number	217	189	172	161	164

The impact of extraordinary expenses on taxes has been taken into account.

■ Key figures per share

		1998	1997	1996	1995	1994
A-Series and B-Series shares						
Earnings per share	FIM	7.97	6.01	3.49	1.35	-0.61
Earnings per share incl. shares the warrants entitle to	FIM	7.68				
Shareholders' equity/share	FIM	29.78	24.90	20.35	18.72	17.02
Dividend/earnings	%	55.21	49.92	42.98	0.00	0.00
Dividend/share	FIM	4.40*)	3.00	1.50	0.00	0.00
Market value of capital stock, A/B series	FIM mill.	220.12	168.90	126.96	27.82	45.97
Exchange of A-Series shares	number	0	0	0	0	0
% of total number	%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exchange of B-Series shares	number	585,609	3,188,658	931,580	17,995	49,441
% of total number	%	20.84	113.46	33.16	0.98	2.68
Issue-adjusted average number of A-Series shares	number	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000
Issue-adjusted average number of B-Series shares	number	2,810,480	2,810,480	2,809,520	1,843,280	1,843,280
Issue-adjusted average number of A-Series shares at end of financial year	number	576,000	576,000	576,000	576,000	576,000
Issue-adjusted average number of B-Series shares at end of financial year	number	2,810,480	2,810,480	2,809,520	1,843,280	1,843,280
B-Series shares						
P/E ratio		8.16	8.30	10.74	8.52	neg.
Effective dividend yield	%	6.77	6.02	4.00	0.00	0.00
Market value of capital stock	FIM mill.	182.68	140.20	105.36	21.20	35.02
Average price	FIM	61.54	48.51	34.45	15.39	22.49
The last buying rate	FIM	63.00	49.80	37.00	11.00	19.00
The last trading price	FIM	68.00	50.00	37.50	11.50	19.00
The lowest trading price	FIM	46.00	37.50	12.00	11.50	10.00
The highest trading price	FIM	84.00	55.00	37.50	20.00	33.00

There is no public quotation for the A-Series share.

*) The Board's proposal

■ Calculation of Key Figures

Key figures describing the financial development:

$$\text{Return on equity (ROE)} = \frac{100 \times (\text{Profit before extraordinary items, appropriations and taxes} - \text{taxes})}{\text{Shareholders' equity} + \text{voluntary reserves and accumulated depreciation difference} + \text{minority interest (average calculated from balance sheets of successive financial years)}}$$

$$\text{Return on investment (ROI)} = \frac{100 \times (\text{Profit before extraordinary items, appropriations and taxes} + \text{interest expenses and other financial expenses})}{\text{Balance sheet total} - \text{interest-free liabilities (average calculated from balance sheets of successive financial years)}}$$

$$\text{Equity ratio} = \frac{100 \times (\text{Shareholders' equity} + \text{voluntary reserves and accumulated depreciation difference} + \text{minority interest})}{\text{Balance sheet total} - \text{advances received}}$$

$$\text{Average number of personnel} = \frac{\text{Average of numbers of personnel calculated at the end of each month, adjusted for part-time employees.}}$$

Key share indicators:

$$\text{Earnings per share} = \frac{\text{Profit before extraordinary items, appropriations and taxes} +/- \text{minority interest} - \text{taxes}}{\text{Issue-adjusted number of shares during the financial year, average}}$$

$$\text{Equity per share} = \frac{\text{Shareholders' equity} + \text{voluntary reserves and accumulated depreciation difference} - \text{minority interest}}{\text{Issue-adjusted number of shares at the end of the financial year}}$$

$$\text{Dividend/share} = \frac{\text{Dividend distributed for the financial year}}{\text{Issue-adjusted number of shares at the end of the financial year}}$$

$$\text{Dividend/earnings} = \frac{100 \times \text{Dividend per share}}{\text{Earnings/share}}$$

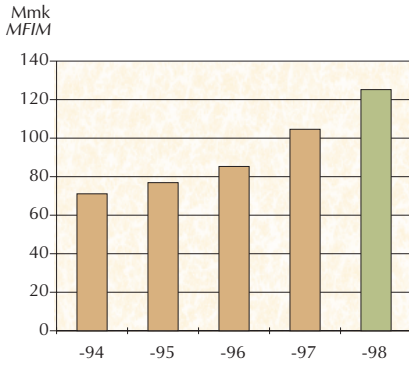
$$\text{Effective dividend yield} = \frac{100 \times \text{Dividend/share}}{\text{Average exchange rate of B-Series share on closing day}}$$

$$\text{P/E ratio} = \frac{\text{Average exchange rate of B-Series share on closing day}}{\text{Earnings/share}}$$

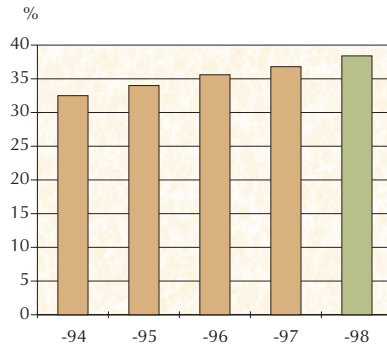
$$\text{Market value of stock capital} = \text{Total number of shares at the end of the financial year} \times \text{Average exchange rate of B-Series share on closing day}$$

The key figures and indicators have been calculated according to the general instructions issued by the Finnish Accounting Standards Board.

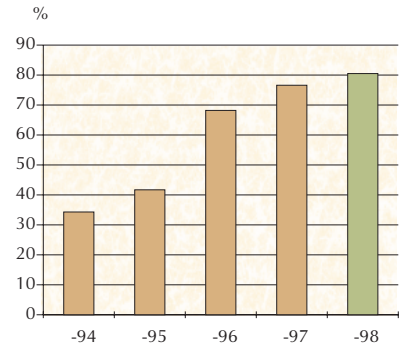
**LIKEVAIHTO
TURNOVER**



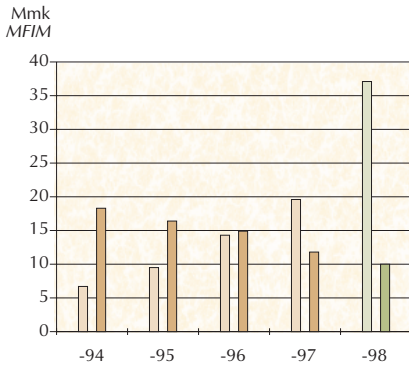
**KÄYTTÖKATE
OPERATING MARGIN**



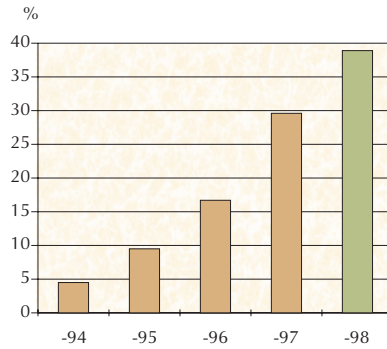
**OMAVARAISUUSASTE
EQUITY RATIO**



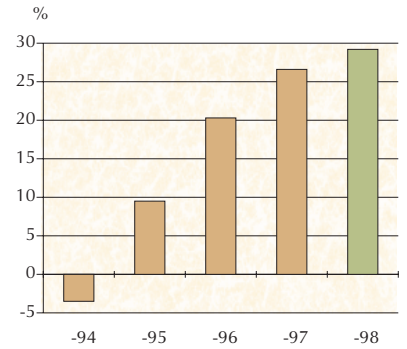
**INVESTOINNIT JA
POISTOT
INVESTMENTS AND
DEPRECIATIONS**



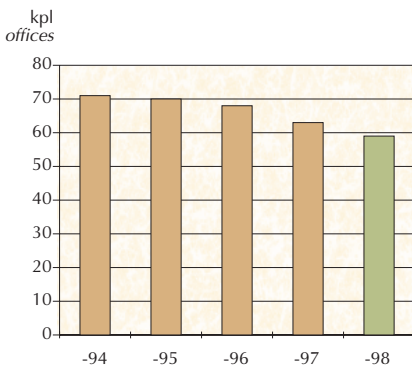
**SIIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO
RETURN ON INVESTMENT (ROI)**



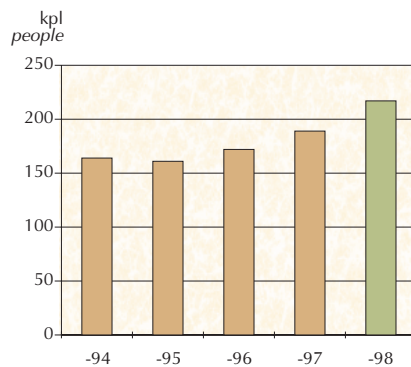
**OMAN PÄÄOMAN TUOTTO
RETURN ON EQUITY (ROE)**



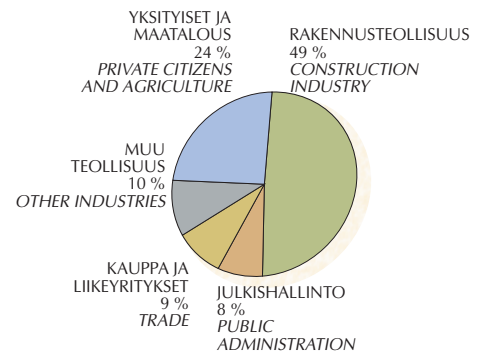
**TOIMIPAIKAT
SERVICE NETWORK**



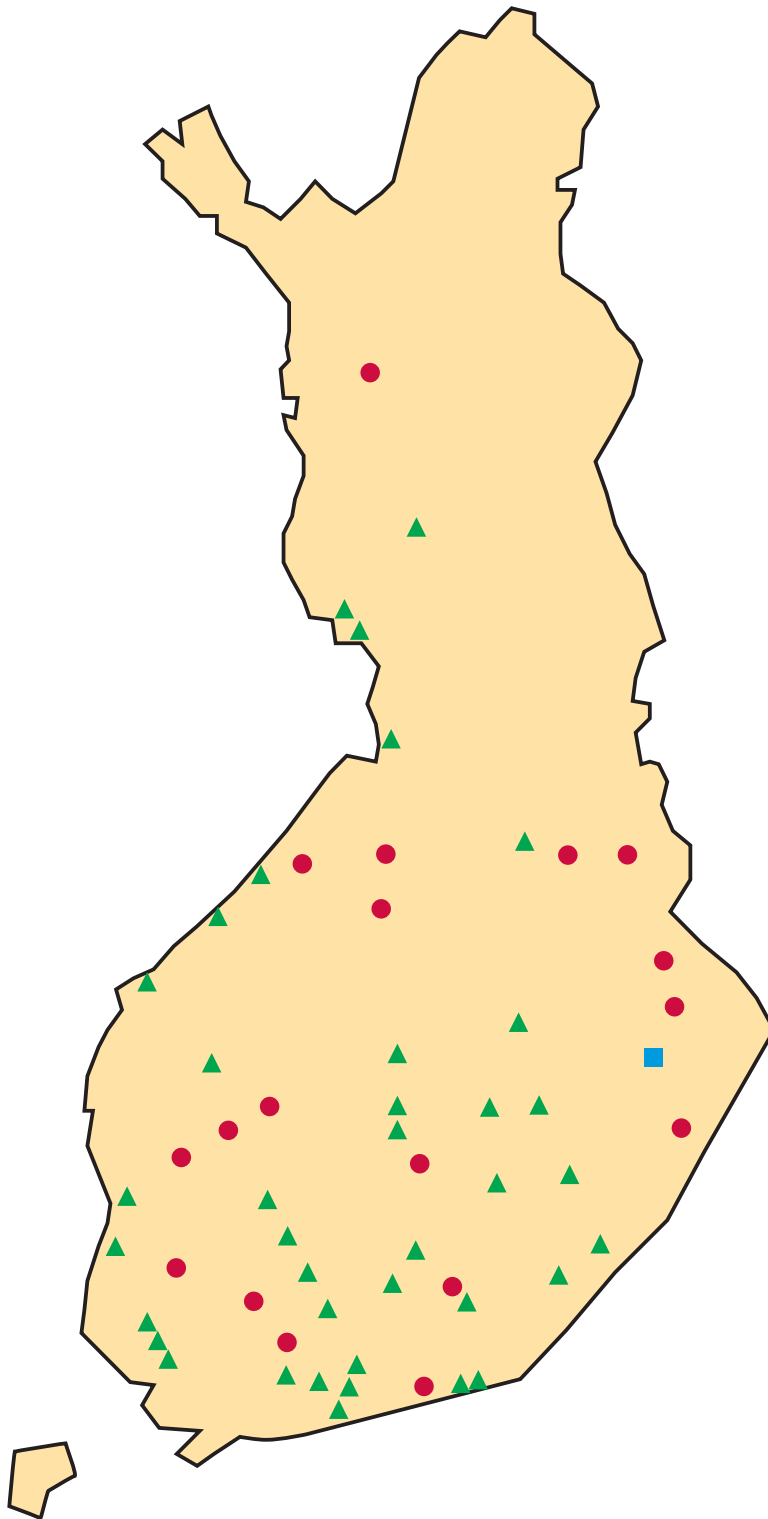
**HENKILÖSTÖ
PERSONNEL**



**MYYNTITUOTOT
ASIAKASRYHMITÄIN
TURNOVER ACCORDING
TO CUSTOMER**



KATTAVA ASIAKASPALVELUVERKOSTO COUNTRY-WIDE SERVICE NETWORK



- ▲ Espoo - Kauklahti
- Lintuvaara
- Forssa
- Haapajärvi
- Haapavesi
- ▲ Heinola
- ▲ Helsinki - Alppila *)
- Herttoniemi
- ▲ Hämeenlinna
- ▲ Imatra
- Joensuu
- Joutsa
- ▲ Jyväskylä
- ▲ Kaarina
- ▲ Kajaani
- Kankaanpää
- Kannus
- ▲ Karhula
- Karkkila
- ▲ Kemi
- ▲ Kerava
- Kitee
- Kittilä
- ▲ Kokkola
- ▲ Kotka
- ▲ Kouvola
- Kuhmo
- ▲ Kuopio
- Kuusankoski
- ▲ Lahti
- ▲ Lappeenranta
- Lieksa
- ▲ Lohja
- Loviisa
- ▲ Mikkeli
- ▲ Muurame
- ▲ Oulu
- Parkano
- ▲ Pieksämäki
- ▲ Pietarsaari
- ▲ Pori
- ▲ Raisio
- ▲ Rauma
- ▲ Riihimäki
- ▲ Rovaniemi
- ▲ Savonlinna
- ▲ Seinäjoki
- Sotkamo
- Säskylä
- ▲ Tampere
- ▲ Tornio
- ▲ Turku
- Uimaharju
- ▲ Vaasa
- ▲ Valkeakoski
- ▲ Vantaa
- ▲ Varkaus
- Virrat
- ▲ Äänekoski

▲ Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n toimipaikka
Rakentajain Konevuokraamo Oyj Service Office

● Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n yhteistoimintayritys
Rakentajain Konevuokraamo Oyj Dealer

■ Samalla paikkakunnalla sekä Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n
toimipaikka että yhteistoimintayritys
Rakentajain Konevuokraamo Oyj Service Office and Dealer at the same location

*) 15.1.1999 alkaen
*) As of 15 Jan.1999

**Yhteistoimintayritykset /
Dealers:**

Forssa

Forssalasi Ky

Haapajärvi

Laaksojen Ilmastointityö

Haapavesi

Sulkamäen Kone Ky

Joensuu

Konevipstaaki Ky

Joutsa

Matti Perälä Oy

Kankaanpää

Kankaanpään K-Rauta-Maatalous

Kannus

Kannussähkö Oy

Karkkila

Karkkilan Halli ja Kone Oy

Kitee

Koneliike R. Timonen Ky

Kittilä

Levin Rauta Oy

Kuhmo

Tmi Jukka Lehto

Kuusankoski

Kuusaan Rakennuskone Oy

Lieksa

Tmi Lieksan Levypalvelu

Loviisa

Rakennuskonevuokraamo Kaino Mattila Oy

Parkano

Pasi Hirviniemi Ky

Sotkamo

KRP-Hallimyymäla Ky

Säkylä

Varaosaviisikko Oy

Uimaharju

Uimaharjun Kumi Oy

Virrat

Virtain Putkityö Ky



Rakentajain Konevuokraamo Oyj

Kalliosolantie 2, FIN-01740 VANTAA

P.O. Box: PL 61, FIN-01511 VANTAA

Puhelin: (09) 89481

Telephone: +358 9 89481

Telefax: (09) 890303

Facsimile: +358 9 890303

Internet: www.rakentajainkonevuokraamo.fi

