

VUOSIKERTOMUS 1998



LEMMINKÄINEN

SISÄLTÖ

Tietoja osakkeenomistajille	1
Lemminkäinen lyhyesti	2
Toimitusjohtajan katsaus	3
Emoyhtiön hallitus	4
Hallituksen toimintakertomus tilikaudelta 1.1.1998 - 31.12.1998	5
Taloudellista kehitystä kuvaavat ja osakekohtaiset tunnusluvut	10
Konsernin tuloslaskelma	12
Konsernin tase	13
Konsernin rahoituslaskelma	14
Emoyhtiön tuloslaskelma	15
Emoyhtiön tase	16
Emoyhtiön rahoituslaskelma	17
Laadintaperiaatteet	18
Tilinpäätöksen liitetiedot	19
Hallituksen ehdotus emoyhtiön voittovarojen käytöstä	31
Tilintarkastuskertomus	31
Toimialakatsaukset	32
Yhteystiedot	40



Valtatie 3:lla valmistui Konhon eritasoliittymä Toijalassa.

YHTIÖKOKOUS

Lemminkäinen Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään perjantaina 26.3.1999 klo 15.00 hotelli Palacessa, 10. krs, Eteläranta 10, Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 11 §:ssä mainitut asiat.

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 19.3.1999 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon.

Myös osakkeenomistajalla, jonka osakkeita ei ole siirretty arvo-osuusjärjestelmään, on oikeus osallistua yhtiökokoukseen edellyttäen, että osakkeenomistaja oli rekisteröity yhtiön osakerekisteriin ennen 28.10.1994. Tässä tapauksessa osakkeenomistajan on esitettävä yhtiökokouksessa osakekirjansa tai muu selvitys siitä, että osakkeiden omistusoikeutta ei ole siirretty arvo-osuustilille.

Osakkeenomistajien, jotka haluavat osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitettava siitä viimeistään tiistaina

23.3.1999 kello 14.00 mennessä. Ilmoittautumiset ottaa vastaan Maritta Laitinen, puh. (09) 1599 303. Ilmoittautumisen voi lähettää myös postitse osoitteella Lemminkäinen Oyj, Maritta Laitinen, PL 23, 00241 Helsinki tai telefaxilla, (09) 1599 510. Postitse tai telefaxilla ilmoittauduttaessa ilmoittautumisen on oltava perillä ennen ilmoittautumisaikaa päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle ilmoittautumisaikaa loppuun mennessä.

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ovat nähtävissä yhtiön pääkonttorissa Esterinportti 2, 00240 Helsinki. Jäljennökset tilinpäätösasiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajille.

EHDOTUS VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Lemminkäinen Oyj:n hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiö jakaisi tilikaudelta 1.1.-31.12.1998 osinkoa 51.063.750 mk eli 3,00 mk osaketta kohti.

Osinko maksettaisiin osakkaalle, joka on osingonmaksun täsmäytyspäivänä 31.3.1999 merkitty Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä olisi 9.4.1999.

TALOUDELLISET KATSAUKSET

Lemminkäinen Oyj julkaisee vuonna 1999 tilinpäätöstiedotteen ja vuosikertomuksen lisäksi kolme osavuositakaususta, jotka ilmestyvät 19.5., 18.8. ja 10.11.1999.

Vuosikertomus ja osavuositakaus ilmestyvät suomeksi ja englanniksi. Yhtiön osakasluetteloon merkityt osakkaat saavat taloudelliset katsaukset postitse. Katsauksia voi tilata yhtiön tiedotuksesta, puhelin (09) 159 9511 tai sähköpostiosoitteesta: aia.karhapaa@lemminkainen.fi

LEMMINKÄINEN OYJ HALLITUS



Asfalttijyrän kuljettaja työssään.



Nokia Oyj:lle rakennettiin toimistorakennus Tampereella.

LEMMINKÄINEN LYHYESTI

Lemminkäinen-konserni toimii kaikilla rakentamisen osa-alueilla: maa- ja vesirakentamisessa, talonrakentamisessa ja rakennusmateriaaliteollisuudessa.

TOIMIALAT

PÄÄLLYSTYS - JA KIVIAINESRYHMÄ

Päällystys- ja kiviainesryhmässä valmistetaan asfaltti- ja kevytpäällysteitä, urakoidaan stabilointeja, vedeneristyksiä ja ajoratamerkintöjä, jyrsitään päällysteitä sekä harjoitetaan louhinta- ja murskausurakointia.

RAKENNUSMATERIAALIRYHMÄ

Rakennusmateriaaliryhmässä harjoitetaan rakennustuotteiden valmistusta ja maahantuontia sekä niihin liittyvää urakointia. Keskeisimmät tuoteryhmät ovat bitumiset kateaineet sekä betoni- ja luonnonkivituotteet.

RAKENNUS OY LEMMINKÄINEN

Rakennus Oy Lemminkäinen on sekä kotimaassa että kansainvälisesti toimiva projektirakentaja. Kotimaassa toiminta on keskittynyt vaativiin insinöörirakennuskohteisiin sekä monimuotoiseen projektinjohtotoimintaan. Kansainvälisesti toiminta on painottunut entistä enemmän Pohjoismaihin, Baltiaan, Keski-Eurooppaan ja Kauko-Itään. Venäjän suhteellinen osuus on pienentynyt.

OY ALFRED A. PALMBERG AB

Palmberg-konsernin emoyhtiö Oy Alfred A. Palmberg Ab toimii pääkaupunkiseudulla ja Lounais-Suomessa. Palmberg-konserniin kuuluu lisäksi kymmenen toimivaa tytäryhtiötä, jotka harjoittavat talonrakennustoimintaa alueellisesti omalla nimellään.

Konsernin liiketoiminta-alue on talonrakentaminen käsittäen uudisrakennus- ja peruskorjauskohteiden kilpailu-urakoinnin sekä vapaarahoitteisten asuntojen ja liike- sekä teollisuusrakennusten perustajurakoinnin.

LEMMINKÄINEN - KONSERNI

LEMMINKÄINEN OYJ	RAKENNUS OY LEMMINKÄINEN	OY ALFRED A. PALMBERG AB
PÄÄLLYSTYS- JA KIVIAINESRYHMÄ Päällystystoiminta Kiviainestoiminta Tielinja Oy Keskuslaboratorio	Insinöörirakentaminen Projektivienti Projektinjohto	Pääkaupunkiseutu Lounais-Suomi Palmberg-Urakoitsijat Oy Oka Oy Rakennusliike Seppo J. Rätty Oy Rakennustoimisto Palmberg Oy Rakennus-Otava Oy Oy Konte Ab Byggnads Ab Forsström Rakennus Oy Palmberg-Rakennus Oy Savocon Oy
RAKENNUSMATERIAALIRYHMÄ Katteet ja eristysurakointi Betoni- ja luonnonkivituotteet Omni-Sica Oy		

TILIKAUSI 1998

KOTIMAAN RAKENTAMISEN KYSYNNÄN KASVU JATKUI NOPEANA.

LEMMINKÄISEN LIIKEVAIHTO KASVOI 24 % JA OLI 4.255 MMK.

TULOS ENNEN SATUNNAISERIÄ PARANI JA OLI 161 MMK.

KONSERNIN LIIKEVAIHDON KASVU HIDASTUNEE, MUTTA TULOKSEN PARANEMISELLE KATSOTAAN OLEVAN EDELLYTYKSIÄ JATKOSSAKIN.

YHTIÖN HALLITUS ESITTÄÄ OSINKOA JAETTAVAKSI TILIKAUDELTA 1998 3,00 MK OSAKETTA KOHTI.

Suotuisa kehitys kotimaan rakennusmarkkinoilla jatkui vuonna 1998.

Kasvavaa rakentamisen kysyntää synnytti erityisesti meneillään oleva voimakas elinkeinorakenteen muutos. Nopea muuttoliike kasvukeskuksiin on lisännyt asuntorakentamisen sekä toimisto- ja liikerakentamisen tarvetta. Veturina ovat toimineet tietoliikenne- ja elektroniikka-alan yritykset, joiden kasvu johtaa suoraan uusiin tilantarpeisiin. Perinteisemmän tehdasteollisuuden heikkenet suhdannenäkymät puolestaan eivät juuri ole näkyneet rakentamisen kokonaiskysynnässä, koska varsinaisten teollisuuslaitosten rakennusinvestointien arvon suhteellinen osuus koko rakentamisesta on aina pienehkö.

Maa- ja vesirakentamisen toimialalla investoinnit ovat olleet riittämättömät tiestön kehittämiseen ja määrärahat riittämättömät sen ylläpitoon. Eri tahojen yksimielinen käsitys on, että pelkästään yleisten teiden verkon kunnon pitäminen nykyisellään vaatisi jatkossa merkittävästi nykyistä suurempia määrärahoja. Tielaitoksen organisaation kallis ylimiehitys on samalla haluttu säilyttää. Tämä on johtanut kehitykseen, jossa valtio on vallannut markkinaosuuksia yksityiseltä sektorilta alueilta, joilla valtiollista intressiä ei ole osoitettavissa.

Rakennusteollisuudessa on havaittavissa keskittymistä, kun suuret rakennusliikkeet kasvavat alan kokonaiskysyntää nopeammin. Tämä johtuu keskimääräisen hankekoon kasvusta ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sekä kiinteistökehityksen edellyttämistä pääomatarpeista. Myös urakoitsijan vastuun korostaminen lienee suurempia yrityskokoja suosivaa. Itämeren alueen rakennusmarkkinoiden näkökulmasta suomalaisen rakennusteollisuuden keskittymistä on pidettävä alalle tunnusomaisena ja rakenteellisesti myönteisenä.

Lemminkäisen toiminnan kehitys jatkui suotuisana. Konsernin liikevaihdon peräti 24 %:n kasvu 4.255 Mmk:aan oli selvästi kotimaan rakennusmarkkinoiden kasvua nopeampaa.

Tuloksen paranemiseen 161 Mmk:aan voidaan olla kohtuullisen tyytyväisiä, erityisesti kun saavutettua tulosta verrataan rakennusliikkeiden kansainväliseen keskimääräiseen kannattavuustasoon. Kasvu onnistuttiin rahoittamaan liiketoiminnan kassavirralla, jolloin konsernin vakavaraisuus säilyi korkeana samalla kun sijoitetun pääoman tuotto kohosi hyvälle 18 %:n tasolle.

Ulkomaantoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta näyttää vakiintuneen runsaaseen viidennekseen. Eri toimialojen yhteenlaskettu liikevaihto Venäjällä oli n. 350 Mmk. Tämän tason ylläpitämiseen lähivuosina ei näytä olevan edellytyksiä.

Päällystys- ja kiviainesryhmä onnistui kasvattamaan liikevaihtoaan ja parantamaan tulostaan siitä huolimatta, että asfalttipäällysteiden määrällinen kysyntä sekä kotimaassa että viennin kohdemaissa Itämeren alueella laski lievästi. Ryhmän suotuisa volyymi- ja kannattavuuskehitys johtui toiminnan kustannustehokkuuden paranemisesta, tuotannon painottamisesta korkeamman jalostusasteen erikoistuotteisiin, alueellisten hintatasoerojen tasoittumisesta, kotimaan kiviainesmarkkinoiden vakaasta kehityksestä sekä yhtiön kiviainestoiminnan markkinaosuuden kasvusta.

Myös rakennusmateriaaliryhmän liikevaihto ja tulos kehittyivät myönteisesti, mutta odotettua hitaammin. Saateet haittasivat urakointitoimintaa ja vähensivät katto- ja ympäristötuotteiden kysyntää kotimaassa. Kysyntä bitumisten kateaineiden vientimarkkinoilla Itämeren alueella ja Kaakkois-Aasiassa heikkeni. Toisaalta betonituotteiden, erityisesti porrasedementtien, menekin kasvu kotimaassa jatkui vakaana kotimaan vilkkaan talonrakentamisen tukemana.

Rakennus Oy Lemminkäisen liikevaihto kasvoi merkittävästi, mutta yhtiö ei päässyt tulostavoitteeseensa. Epätuottava kehitys johtui toisaalta ulkoisista markkinatekijöistä Venäjällä ja Kauko-Idässä ja toisaalta voimavarojen hajoittamisesta liian moneen suuntaan. Yhtiö on kuitenkin edelleen



kilpailukykyinen useammallakin insinöörirakentamisen erikoissektorilla ja suomalaisen teollisuuden palvelemissa sen investointihankkeissa ulkomailla. Yhtiö tavoittelee parempaa kannattavuutta keskittämällä toimintaansa näille kasvaville markkinoille.

Oy Alfred A. Palmberg Ab:n nopea kasvu jatkui. Luonnollisena perustana yhtiön kehitykselle olivat sekä talonrakentamisen kysyntä että yhtiön vankka asema maan kasvukeskuksissa. Kun kasvu lisäksi pystyttiin hallitsemaan tuotantokustannukset kurissapitäen ja ilman että vaihto-omaisuuteen olisi sitoutunut lisää pääomaa, parani yhtiön kannattavuus sekä tuloksella että pääoman tuotolla mitattuna. Ilahduttavaa oli, että kaikki Palmbergin konserniyhtiöt pääsivät voitolliseen tulokseen.

Lemminkäinen suhtautuu luottavaisesti vuoteen 1999, koska sen kaikkien toimialojen näkymät ovat edelleen kohtuullisen hyvät. Yhtiön tarkoituksena on jatkaa palvelujensa ja kilpailukykyä kehittämistä niillä alueilla, joilla sen asema jo entuudestaan on vahva.

Haluan kiittää yhtiön henkilöstöä hyvin tehdystä työstä ja muita sidosryhmiä yhteistyöstä ja luottamuksesta.



Heikki Pentti



Teppo Taberman



Paul Blomqvist



Erkki J. Pentti



Juhani Sormaala

HALLITUS

Heikki Pentti (52)
diplomiekonomi
hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1994
hallituksen jäsen vuodesta 1969
yhtiön palveluksessa vuodesta 1973

Teppo Taberman (54)
taloustieteiden maisteri
hallituksen varapuheenjohtaja
vuodesta 1998
hallituksen jäsen vuodesta 1997

Paul Blomqvist (67)
ekonomi
hallituksen jäsen vuodesta 1968
yhtiön palveluksessa vuosina 1960-
1990

Erkki J. Pentti (50)
merkonomi
hallituksen jäsen vuodesta 1975
yhtiön palveluksessa vuodesta 1973

Juhani Sormaala (49)
diplomi-insinööri, diplomiekonomi
toimitusjohtaja vuodesta 1994
hallituksen jäsen vuodesta 1989
yhtiön palveluksessa vuodesta 1981

RAKENNUSMARKKINAT

Kotimaan rakentamisen kysynnän kasvu jatkui nopeana ja päätyi n. 11 %:iin, mikä vastaa lähes vuoden 1997 tasoa.

Kasvu oli edelleen nopeinta talojen uudisrakentamisessa, n. 20 %. Asunto-tuotanto kohosi n. 32.000 kpl:seen, siten että vapaarahoitteisten asuntojen määrä ylitti valtion osalainoittamien asuntojen määrän ensimmäistä kertaa sitten vuoden 1991. Toimisto- ja liikerakentaminen kasvoi kolmanneksella ja teollisuusrakentaminen lievästi.

Korjausrakentamisen kasvu oli n. 6 %. Maa- ja vesirakentamisen volyyymi säilyi vakiintuneella tasollaan. Urakoitavien asfalttipäällysteiden määrä laski n. 8 % ja oli n. 3,7 milj. tn. Murskattujen kiviainesten kysyntä kasvoi n. 6 % ja maanalaisten louhintojen volyyymi pysyi ennallaan.

Rakennusliikkeiden kansainvälisen toiminnan arvo oli n. 2,8 Mrd mk. Venäjän rakennusmarkkinat romahtivat, kun harvat venäläiset tilaajat pystyivät enää rahoittamaan hankkeitaan ja länsimaisten investoijien varovaisuus korostui.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Lemminkäinen Oyj:n ja sen konsernin tilinpäätökset on 1.1.1998 lähtien laadittu osatuloutusperiaatetta noudattaen, jolloin rakennushankkeet on tuloutettu niiden valmistusasteen mukaisesti. Aikaisemmin noudatetussa luovutuksen mukaisessa tilinpäätöskäytännössä hankkeet tuloutettiin vasta niiden valmistuttua. Toimintakertomuksessa esitetyt tuloslaskelman vertailutiedot vuodelta 1997 perustuvat pro forma -laskelmaan, joka on jälkikäteen laadittu osatuloutusperiaatetta noudattaen. Muut vertailutiedot ovat vuoden 1997 virallisen tilinpäätöksen mukaisia.

Lemminkäinen-konsernin liikevaihto kasvoi 24 % ja oli 4.255 Mmk (3.433). Ulkomaantoiminnan osuus oli 949 Mmk eli 22 % (22) liikevaihdosta. Konsernin tuloksen paraneminen jatkui. Liikevoitto oli 182 Mmk (133), tulos ennen satunnaiseriä 161 Mmk

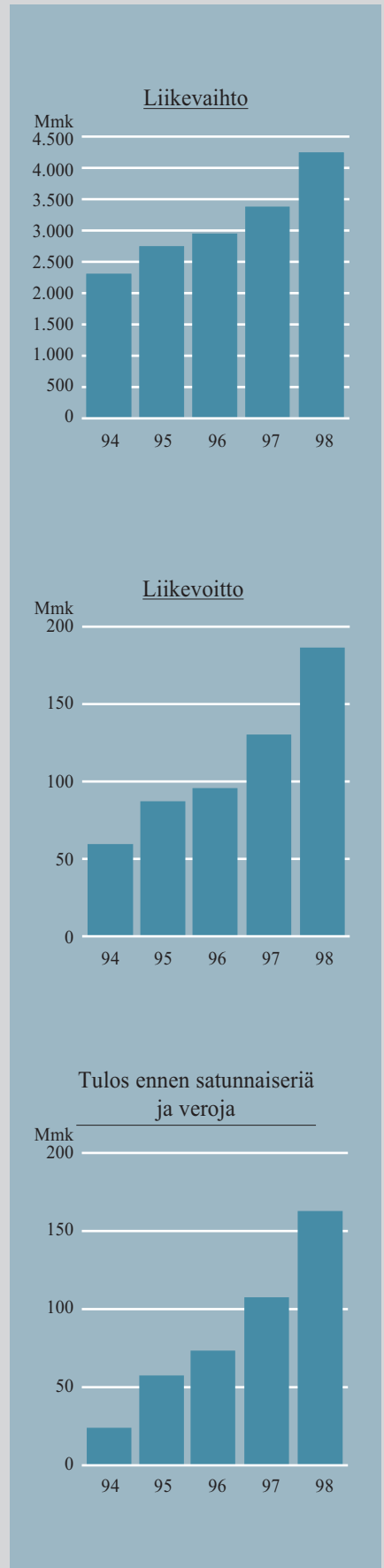
(115), tulos ennen veroja 231 Mmk (115) ja tilikauden voitto 84 Mmk (75). Sijoitetun pääoman tuotto oli 18,0 % (12,8), oman pääoman tuotto oli 5,6 % (12,1) ja tulos per osake 2,03 mk (4,36).

Välittömiin veroihin, 143 Mmk, sisältyy 76 Mmk:n maksuunpantu vero vuodelta 1990. Tämä vero, josta yhtiö valittaa, pienensi olennaisesti tilikauden voittoa ja heikensi merkittävästi omavaraisuusastetta, oman pääoman tuottoa sekä tulosta per osake kuvaavia tunnuslukuja. Ilman tätä veroa omavaraisuusaste olisi noussut 47 %:iin, oman pääoman tuotto 15,7 %:iin ja tulos per osake 6,57 mk:aan.

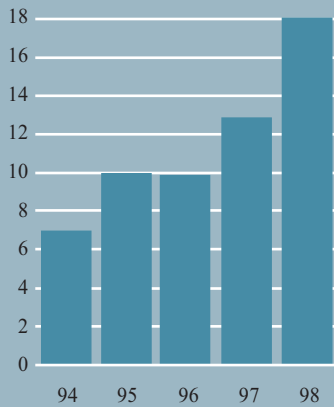
Osatuloutukseen siirtyminen on parantanut konsernin tulosta 70,2 Mmk:lla, mikä on kirjattu tuloslaskelman riville satunnaiset tuotot ja kulut. Tämä erä koostuu tilikauden alkaessa keskeneräisinä olleiden kohteiden ennen tuloutustavan muuttamista kertyneestä liikevaihdosta (satunnaiset tuotot) ja sitä vastaavista kuluista (satunnaiset kulut). Taseessa tuloutusperiaatteen muutos näkyy lyhytaikaisen vieraan pääoman ja vastaavasti vaihtomaisuuden merkittävänä pienenemisenä.

INVESTOINNIT

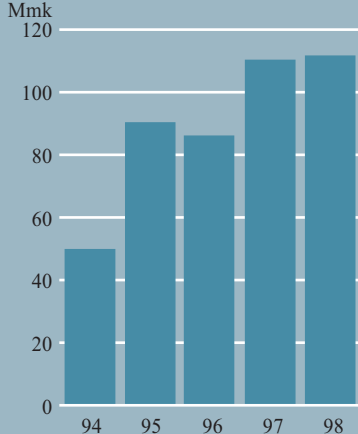
Konsernin bruttoinvestoinnit tilikaudella olivat 112 Mmk (110). Nettoinvestoinnit käyttöomaisuuteen olivat 101 Mmk (83). Kone- ja kalustoinvestoinnit olivat korvausinvestointeja asfaltin valmistus-, levitys- ja kuljetuskalustoon kotimaassa ja ulkomailla, kiviainestoiminnan louhinta-, murskaus- ja siirtokalustoon sekä rakennusmateriaalituotannon koneisiin. Kasvaneen rakennustuotannon tarpeisiin hankittiin työmaalustoa. Kiviainestoiminnan hankintoihin sisältyy mm. Napapiirin Kuljetus Oy:ltä ostettu murskausliiketoiminta ja -kalusto. Virosta ostettiin kolme asfalttialan yritystä yhdessä ruotsalaisen NCC Ab:n kanssa. Tilikauden päättymisen jälkeen on ostettu osa Tauno Valo Oy:n kiviainesliiketoiminnasta noin 17 Mmk:n kauppahinnalla.



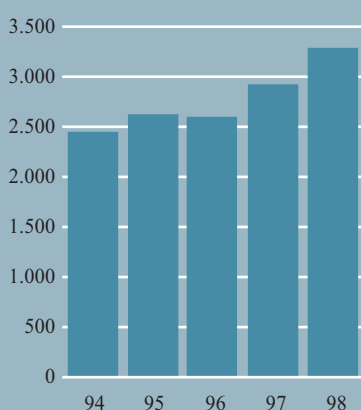
Sijoitetun pääoman tuotto-%



Investoinnit



Henkilöstö, keskimäärin



TILAUSKANTA

Konsernin laskuttamaton tilauskanta oli tilikauden lopussa 2.308 Mmk (1.751), johon sisältyy ulkomaantoinnin tilauskanta 516 Mmk (496).

RAHOITUS

Nettorahoituskulut olivat 21 Mmk (18), joka on 0,5 % (0,5) liikevaihdosta.

Rahoituslaskelman mukainen liike-toiminnan kassavirta oli 102 Mmk (157). Lainojen nettomääräinen lisäys oli 13 Mmk (vähennys 106).

Omavaraisuusaste oli 42,6 % (44) ja oma pääoma per osake 42,60 mk (38,75). Osakepääoman korotuksen johdosta oma pääoma kasvoi 47,1 Mmk:lla. Osinkoja maksettiin 32,4 Mmk. Korollinen vieras pääoma oli 377 Mmk (372). Valuuttamääräisiä lainoja ei ollut. Korollinen nettovelka oli 224 Mmk (238). Yhtiöllä on Venäjän julkisen sektorin rakennuttajilta 22 Mmk:n erään-tyneet saamiset.

HENKILÖSTÖ

Konsernin henkilöstömäärä oli tilikauden aikana keskimäärin 3.288 (2.966). Toimihenkilöitä oli 1.164 (1.049) ja työntekijöitä 2.124 (1.917).

Konsernin palveluksessa oli vuoden lopussa 2.954 (2.623) henkilöä.

Konsernin maksetut palkat olivat 557,3 Mmk (481,9), josta hallitusten jäsenten ja toimitusjohtajien osuus oli 7,4 Mmk (7,8).

Henkilöstön koulutuksessa keskityttiin yksiköiden operatiivisen toiminnan ja kilpailukyyn kehittämiseen. Eri-tyistä huomiota kiinnitettiin laatutyöhön ja laatujärjestelmiin. Tätä valmennusta harjoitettiin kaikissa yksiköissä ja kaikilla organisaatiotasoilla.

Koulutuksessa paneuduttiin myös työntekijöiden ammattitaidon laajentamiseen. Työntekijöiden valmiuksien kehittämisellä pyritään varmistamaan ammattitaitoisen työvoiman pysyvyys pidemmälläkin aikajänteellä. Tätä tarkoitusta varten perustettiin virallisesti hyväksytyt ammattitutkinnot kahdelle sellaiselle Lemminkäisen toiminta-alueelle, jotka eivät ole perinteisesti kuu-

luneet ammattitutkintojärjestelmän piiriin. Kaksi oppisopimukseen perustuvaa opintoryhmää aloitti ammattitutkintoon tähtäävän opiskelunsa Kattoyksikössä.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Tutkimus- ja kehitystoimintaa harjoitettiin kaikissa tulosyksiköissä osana operatiivista toimintaa.

Lemminkäisen Keskuslaboratorio palveli konsernin yksiköitä tutkimus- ja kehitystyössä. Laboratorioille myönnettiin SFS-EN ISO 9001 -sertifikaatti syksyllä 1998.

Päällystys- ja kiviainesryhmän tutkimus- ja kehitystyössä olivat ympäristöasiat keskeisiä. Päällystysyksikön tärkeimmät tekniset kehitysprojektit liittyivät ympäristögeotekniikkaan. Ympäristöä suojaavista tiivistä asfalttirakenteista on kehitetty uusi tuote- ja palvelukokonaisuus, jota sovellettiin mm. Oulussa sijaitsevan Ruskon kaatopaikan laajennusosan rakennustyössä. Pohjavesisuojaukseen kehitettiin hyvän kantavuuden omaavaa mineraalitiivistettä. Lisäksi tutkittiin, miten saastuneita maita ja teollisuuden sivutuotteita voidaan sitoa ja käyttää hyödyksi asfalttitekniikan avulla.

Betonituoteyksikkö on kehittänyt uusia luonnonkivipäällysteisiä porraselementtityyppejä. Luonnonkivien tuotevalikoimaa on laajennettu. Kattoyksikön tärkein kehityshanke oli Lohjan bitumikatetehtaan tuotannon laajenus ja rationalisointi. Tuotekehityksessä on keskitytty parempien kumibitumikermien aikaansaamiseen. Kattourakointia on kehitetty mm. sertifiointiin tähtäävän laatu-järjestelmän avulla.

Rakennus Oy Lemminkäinen otti käyttöön uuden suihkupaalutusmenetelmän perustustöihin. Tunnelilouhintaan on kehitetty uudentyypinen kiila-avaustekniikka sekä hybridi-räjäytystekniikka louhintatärinän hallitsemiseksi. Avolouhinnassa otettiin käyttöön GPS-mittausmenetelmä. TEKES-rahoitteisessa projektissa on selvitetty ja parannettu jäähallien energiataloutta.

PalMBERGISSA on laadittu konsernin kattava laatu-järjestelmä.

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Yhtiön päämääränä on tarjota asiakkailleen tuotteita ja palveluja, joissa yhdistyvät taloudellisuus, asiakastytyväisyys, laatu, turvallisuus sekä ympäristön hyvinvointi. Yhtiön tavoitteena on edistää ympäristönsuojelua, turvallisuutta ja henkilöstön terveyttä.

Kehitystyö kohdistui ympäristönäkökohtien tunnistamisen ja arvioinnin lisäksi ympäristönsuojelun nykytilan arviointiin. Ympäristöasiat on lisäksi liitetty laatujärjestelmien kehitystyöhön. Yhtiön ympäristöpolitiikka uudistettiin.

Ympäristönsuojelua tehostettiin todettujen tarpeiden mukaisesti. Kehityskohteina olivat riskienhallinta öljyjen sekä ongelmajätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa. Jätteiden lajittelua kehitettiin hyötykäytön edistämiseksi. Ympäristönsuojelu oli mukana osassa sisäistä koulutusta. Sidosryhmiä koskettavia asioita käsiteltiin yhteistyössä niiden kanssa.

KONSERNIRAKENNE

Konsernirakenteessa ei ole tapahtunut muutoksia tilikauden aikana.

OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEET

Lemminkäinen Oyj:n osakepääoma on

170.212.500 markkaa. Yhtiöjärjestyksen mukainen vähimmäisosakepääoma on 100.000.000 mk ja enimmäisosakepääoma 400.000.000 mk. Osakkeen nimellisarvo on 10 mk ja osakkeiden lukumäärä 17.021.250 kpl. Yhtiöllä on yksi osakesarja.

Yhtiön osakepääomaa korotettiin tilikauden aikana 8.212.500 markalla. Osakepääoman korotus perustui 18.5.1994 otettuun, yhtiön avainhenkilöille suunnattuun optiolainaan. Lainan perusteella merkittiin uusia osakkeita 821.250 kpl hintaan 57,41 mk/osake. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 29.5.1998 ja uudet osakkeet otettiin kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Arvopaperipörssissä 1.6.1998.

Johdon osakkeenomistus

Yhtiön hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.1998 Lemminkäinen Oyj:n osakkeita 7.500.062 kpl, mikä on 44,1 % yhtiön osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä.

Osakeantivaltuus

Yhtiön hallituksella ei ole voimassa olevaa osakeantivaltuutusta eikä valtuutusta päättää vaihtovelkakirja- tai optiolainasta.

Markkinapaikka

Yhtiön osake noteerataan Helsingin Arvopaperipörssissä. Yhtiöllä on markkinatakaajasopimus Merita Pankkiiriliike Oy:n kanssa.

Osakkeiden kurssi ja vaihto

Lemminkäinen Oyj:n osakkeen keski-kurssi oli tilikauden aikana 55,39 mk (51,42) ja osakekannan markkina-arvo tilikauden lopussa 766 Mmk (745,2), jolloin kurssi oli 45,00 mk (46,00). Osakkeita vaihdettiin 2.078.721 kappaletta. Yhtiön osakkeet ovat arvosuusjärjestelmässä. Yhtiölle ei ole tehty tilikauden kuluessa arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia.

Osakassopimus

Yhtiön tiedossa ei ole sellaisia osakkaiden välisiä sopimuksia, joilla olisi merkitystä äänivallan käyttämiselle yhtiökokouksissa.

HALLINTO

Lemminkäinen Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.1998. Yhtiön yhtiöjärjestyksestä muutettiin 1.9.1997 voimaan tulleiden osakeyhtiölain muutosten edellyttämällä tavalla ja yhtiö muutettiin julkiseksi osakeyhtiöksi. Yhtiön

AVAINLUVUT TOIMIALOITTAIN

Mmk	Liikevaihto			Liikevoitto			Nettoinvestoinnit		Tilaukanta	
	Osatu-loutus	Pro forma	Luov. mukaan	Osatu-loutus	Pro forma	Luov. mukaan	1998	1997	1998	1997
Lemminkäinen Oyj										
Päällystys- ja Kiviainesryhmä	1.055,3	989,2	1.000,1	100,7	73,9	70,7	64,5	48,5	142,1	206,7
Rakennusmateriaaliryhmä	424,8	391,9	396,8	18,3	14,1	14,6	12,8	22,9	65,9	45,3
Rakennus Oy Lemminkäinen	1.026,0	687,3	615,3	11,9	9,1	9,5	8,5	20,3	859,2	716,5
Oy Alfred A. Palmberg Ab	1.824,7	1.410,8	1.398,0	64,1	47,6	43,3	14,9	-7,8	1.240,6	782,4
Muut erät	-76,1	-46,1	-29,9	-13,0	-11,6	-11,3	0,3	-0,9		
Konserni yht.	4.254,7	3.433,1	3.380,3	182,0	133,1	126,8	101,0	83,0	2.307,8	1.750,9

toiminimi muutettiin Lemminkäinen Oyj:ksi.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat herat Heikki Pentti (puheenjohtaja), Teppo Taberman (varapuheenjohtaja), Paul Blomqvist, Erkki J. Pentti ja Juhani Sormaala.

Lemminkäinen Oyj:n toimitusjohtaja on Juhani Sormaala.

Tilintarkastajina toimivat diplomi-ekonomi Jan Holmberg, KHT ja kauppatieteiden maisteri Jarmo Alén, KHT sekä varatilintarkastajina KHT-yhteisö Oy Joe Sundholm & Co Ab ja kauppatieteiden maisteri Kim Karhu, KHT.

VALMISTAUTUMINEN VUOTEEN 2000

Konsernissa on selvitetty vuoden 2000 mukanaan tuomat mahdolliset vaikutukset yhtiön toimintaan ja vaurauduttu niihin. Konsernin tietokonejärjestelmien ja ohjelmistojen valmius vuosituhanen vaihtumiseen on tarkistettu. Niinikään konsernin liiketoiminnan kannalta kriittiset toiminnot sekä turvallisuusjärjestelmät on päivitetty.

Yhtiön toimintaan, tulokseen tai rahoitusasemaan oleellisesti vaikuttavien sidosryhmien vuosi 2000 -valmius

on myös varmistettu. Tärkeimpien toimittajien ja alihankkijoiden valmiudesta on saatu riittävät selvitykset.

Lemminkäinen-konsernin katsotaan saavuttaneen vuosi 2000 -valmiuden. Emoyhtiön lähes kaikkien liiketoimintojen toiminnallinen kausi päättyi hyvässä ajoin ennen vuodenvaihdetta ja käynnistyy uudelleen keväällä. Vuodenvaihteen ajankohta ei ole emoyhtiön tai konsernin muidenkaan osien liiketoiminnassa sillä tavalla kriittinen, että vuosituhanen vaihtumisella olisi merkittävää vaikutusta toimintaan, tulokseen tai rahoitusasemaan.

NÄKYMÄT TILIKAUDELLE

Kotimaan rakentamisen kokonaiskysynnän kasvun ennustetaan jatkuvan viimevuotista alhaisemmalla 5-6 %:n (11) tasolla. Talojen uudisrakentamisen kasvun ennustetaan hidastuvan eniten ja olevan n. 8 % (20). Korjausrakentamisessa ja maa- ja vesirakentamisessa kasvu jatkunee tasaisempaan, edellisessä 5 %:n (6) ja jälkimmäisessä 2 %:n (2) tasolla.

Päällystys- ja kiviainesryhmän kotimaan markkinoilla ei odoteta merkittäviä kysynnän muutoksia. Viennin kohdemaissa ei liioin ole näköpiirissä selviä tekijöitä jotka olennaisesti vai-

kuttaisivat liikevaihdon kehitykseen. Ryhmän tulosta pyritään parantamaan kilpailukykyä kehittämällä.

Rakennusmateriaaliryhmän tuotteiden ja palvelujen kysynnän kasvun odotetaan jatkuvan kotimaan talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kasvun johdosta. Ryhmän liikevaihdon ei odoteta olennaisesti kasvavan, mutta tuloksen paranemiselle nähdään olevan edellytyksiä.

Rakennus Oy Lemminkäisen tilauskanta on edelleen kehittynyt suotuisasti. Yhtiön tavoitteena ei kuitenkaan ole liikevaihdon kasvattaminen. Tulosta pyritään parantamaan resursien entistä tarkemmalla kohdentamisella ja työmaiden hallinta-astetta kehittämällä.

Palmbergin markkinat kehittynevät vielä suotuisasti erityisesti vapaa-rahointeisten asuntojen ja liiketilojen kysynnän ansiosta. Yhtiön liikevaihdon kasvun odotetaan hidastuvan ja kannattavuuden säilyvän viime vuoden tasolla.

Rakennusmarkkinoiden näkymät ovat edelleen hyvät. Lemminkäisen tilauskanta on viimevuotista korkeampi. Konsernin liikevaihdon kasvu hidastunee, mutta tuloksen paranemiselle on edelleen edellytyksiä.

SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.1998

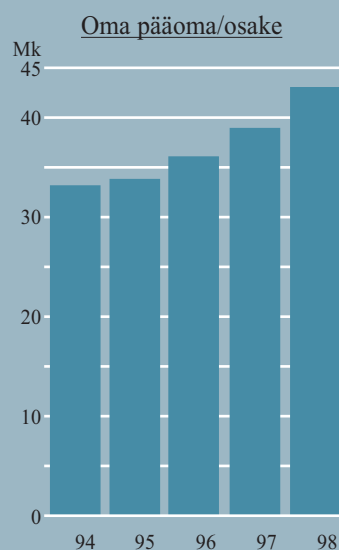
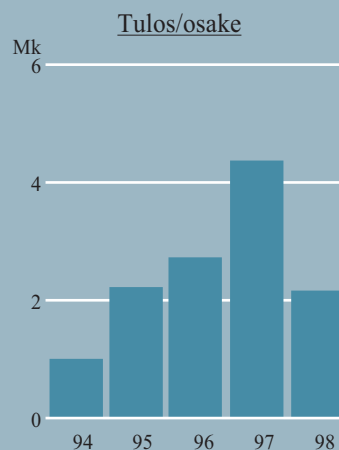
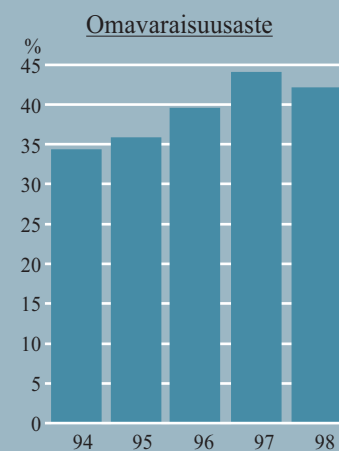
Osakkaan nimi	Osakemäärä kpl	% osake- kannasta
Heikki Pentti	3.813.956	22,41
Erkki J. Pentti	3.673.956	21,58
Olavi Pentti	3.673.953	21,58
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	1.322.400	7,77
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	280.400	1,65
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Varma-Sampo	242.900	1,43
Kuntien Eläkevakuutus	201.800	1,19
Tukinvest Oy	201.600	1,18
Aktia Capital	169.200	0,99
ABB Eläkesäätiö	160.200	0,94
Yhteensä, 10 suurinta	13.740.365	80,72

OMISTAJARYHMÄT 31.12.1998

	Osakasmäärä kpl	% osakas- määrästä	Osakemäärä kpl	% osake- kannasta
Kotitaloudet	1.587	84,19	12.212.448	71,75
Yritykset	199	10,56	719.523	4,23
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	29	1,54	2.235.804	13,13
Julkisyhteisöt	22	1,17	1.348.900	7,92
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	43	2,28	252.900	1,49
Ulkomaat ja hallintarekisteröidyt	5	0,26	234.335	1,38
Vaihtamatta arvo-osuuksiksi			17.340	0,10
Yhteensä	1.885	100,00	17.021.250	100,00

OSAKEMÄÄRIEN JAKAUMA 31.12.1998

Osakemäärä kpl/osakas	Osakasmäärä kpl	% osakas- määrästä	Osakemäärä kpl	% osake- kannasta
1-	100	428	23.507	0,14
101-	1.000	1.119	437.591	2,57
1.001-	10.000	281	896.942	5,27
10.001-	100.000	42	1.077.815	6,33
100.001-	1.000.000	11	1.875.290	11,02
1.000.001-		4	12.484.265	73,35
Hallintarekisteröidyt osakkeet			208.500	1,22
Vaihtamatta arvo-osuuksiksi			17.340	0,10
Yhteensä	1.885	100,00	17.021.250	100,00



TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT JA OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

TALOUDELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

	1998 Mmk	1997 Mmk	1996 Mmk	1995 Mmk	1994 ¹⁾ Mmk	1998 ⁴⁾ MEUR
Liikevaihto	4.254,7	3.380,3	2.898,0	2.718,7	2.267,9	715,6
Vienti ja ulkomaantoiminta	949,2	738,8	711,8	475,3	258,0	159,6
% liikevaihdosta	22,3	21,9	24,6	17,5	11,4	22,3
Liikevoitto	182,0	126,8	94,7	88,0	55,2	30,6
% liikevaihdosta	4,3	3,8	3,3	3,2	2,4	4,3
Voitto ennen satunnaiseriä	161,2	108,8	73,9	57,7	23,5	27,1
% liikevaihdosta	3,8	3,2	2,6	2,1	1,0	3,8
Voitto ennen veroja	231,4	108,8	73,9	57,7	21,2	38,9
% liikevaihdosta	5,4	3,2	2,6	2,1	0,9	5,4
Tilikauden voitto	84,4	70,7	52,7	26,6	9,1	14,2
% liikevaihdosta	2,0	2,1	1,8	1,0	0,4	2,0
Käyttöomaisuus	678,3	663,7	682,9	694,2	700,6	114,1
Vaihto-omaisuus	690,2	1.190,0	1.132,7	1.257,0	1.036,3	116,1
Rahoitusomaisuus	681,7	464,7	493,4	493,2	539,3	114,7
Oma pääoma	725,1	627,7	581,6	545,0	534,6	122,0
Vähemmistöosuus	12,7	9,0	5,1	3,4	0,4	2,1
Korollinen vieras pääoma	376,7	372,2	469,7	534,2	565,3	63,4
Koroton vieras pääoma	935,7	1.309,5	1.252,6	1.361,8	1.175,9	157,4
Taseen loppusumma	2.050,2	2.318,4	2.309,0	2.444,4	2.276,2	344,8
Oman pääoman tuotto, %	5,6	12,1	8,0 ³⁾	6,6 ³⁾	2,2	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto, %	18,0	12,8	9,8	9,9	6,9	18,0
Omavaraisuusaste, %	42,6	44,0	39,5	35,8	34,3	42,6
Korollinen nettovelka	223,5	238,1	276,9	273,9	297,0	37,6
Bruttoinvestoinnit	112,0	109,5	82,8	89,0	49,7	18,8
% liikevaihdosta	2,6	3,2	2,9	3,3	2,2	2,6
Tilaukanta 31.12.	2.307,8	1.750,9	1.370,8	1.160,6	978,4	388,1
Henkilöstön määrä	3.288	2.966	2.637	2.662	2.484	3.288

OSAKEANTIOIKAISTUT OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

	1998 Mk	1997 Mk	1996 Mk	1995 Mk	1994 Mk	1998 EUR
Tulos/osake (EPS)	2,03	4,36	2,70 ³⁾	2,19 ³⁾	0,96	0,34
Oma pääoma/osake	42,60	38,75	35,90	33,64	33,00	7,16
Osinko/osake	3,00 ²⁾	2,00	1,50	1,00	1,00	0,50 ²⁾
Osinko/tulos, %	150,8	45,9	55,5 ³⁾	45,6 ³⁾	104,5	150,8
Efekttiivinen osinkotuotto, %	6,7	4,3	3,8	3,7	2,6	6,7
Hinta/voitto-suhde (P/E)	22,2	10,5	14,6 ³⁾	12,3 ³⁾	39,6	22,2
Osakkeen kurssi						
keskikurssi	55,39	51,42	38,29	33,76	35,93	9,32
alin kurssi	37,00	42,00	27,00	22,00	14,53	6,22
ylin kurssi	71,00	58,00	43,00	36,00	48,33	11,94
kurssi kauden lopussa	45,00	46,00	39,60	27,00	37,90	7,57
Osakkeen markkina-arvo, milj.	766,0	745,2	641,5	437,4	614,0	128,8
Osakkeiden vaihto						
1000 kpl	2.079	4.345	2.712	749	2.435	2.079
% kokonaismäärästä	12,4	26,8	16,7	4,6	15,0	12,4
Osakkeiden määrä						
kaudella keskimäärin, 1000 kpl	16.700	16.200	16.200	16.200	16.200	16.700
kauden lopussa, 1000 kpl	17.021	16.200	16.200	16.200	16.200	17.021

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty sivulla 11.

1) 16 kk:n mittaisen tilikauden luvut on muunnettu vastaamaan 12 kk:n ajanjaksoa.

2) Hallituksen ehdotus.

3) Vuonna 1995 maksettua ja vuonna 1996 palautettua veroa (8,9 Mmk) ei ole otettu huomioon tunnuslukua laskettaessa.

4) 1 EUR = 5,94573 mk

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

SIIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO-%

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$
(keskimäärin tilikauden aikana)

OMAN PÄÄOMAN TUOTTO-%

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{verot} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$
(keskimäärin tilikauden aikana)

OMAVARAISUUSASTE, %

$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

KOROLLINEN NETTOVELKA

Korolliset velat - rahoitusarvopaperit sekä rahat ja pankkisaamiset

HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ

$\frac{\text{Tilikauden kuukausittaiset henkilöstömäärät yhteensä}}{\text{Tilikauden kuukausien lukumäärä}}$

TULOS / OSAKE

$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{verot} - \text{vähemmistöosuus}}{\text{Osakeantioikaistu osakemäärä keskimäärin}}$

OMA PÄÄOMA / OSAKE

$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakeantioikaistu osakemäärä tilikauden lopussa}}$

OSINKO / OSAKE

$\frac{\text{Tilikaudelta jaettu osinko}}{\text{Osakeantioikaistu osakemäärä tilikauden lopussa}}$

OSINKO / TULOS, %

$\frac{\text{Tilikaudelta jaettu osinko} \times 100}{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} - \text{verot} - \text{vähemmistöosuus}}$

EFEKTIIVINEN OSINKOTUOTTO, %

$\frac{\text{Osinko} / \text{osake} \times 100}{\text{Osakeantioikaistu kurssi tilikauden lopussa}}$

P/E-LUKU

$\frac{\text{Osakeantioikaistu kurssi tilikauden lopussa}}{\text{Tulos / osake}}$

OSAKEANTIOIKAISTU KESKIKURSSI

Osakkeen markkamääräinen kokonaisvaihto
Tilikaudella vaihdettujen osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä

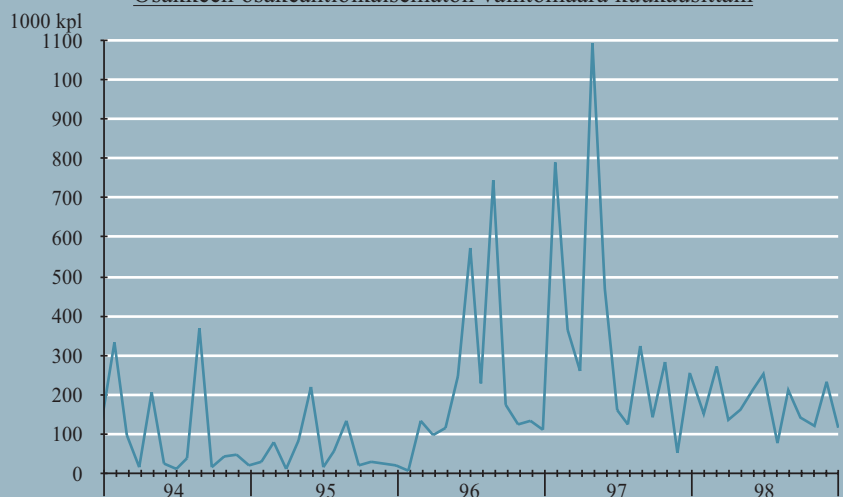
OSAKEKANNAN MARKKINA-ARVO

Osakkeiden lukumäärä x kurssi tilikauden lopussa

Osakkeen osakeantioikaistu keskipurssi kuukausittain



Osakkeen osakeantioikaisematon vaihtomäärä kuukausittain



KONSERNIN TULOSLASKELMA

	Liite	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
LIKEVAIHTO	1.1	4.254.681	3.380.314
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+)/vähennys (-)		132.855	26.125
Valmistus omaan käyttöön		948	2.300
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	14.809	41.597
Materiaalit ja palvelut	1.3	2.955.636	2.220.444
Henkilöstökulut	1.4	709.929	614.937
Poistot	1.5	99.490	92.833
Liiketoiminnan muut kulut		456.257	395.334
LIKEVOITTO		181.981	126.788
Rahoitustuotot ja -kulut	1.6	-20.786	-18.026
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ		161.195	108.762
Satunnaiset erät	1.7	70.156	
VOITTO ENNEN VEROJA		231.351	108.762
Välittömät verot	1.9	-142.534	-34.510
Vähemmistön osuus		-4.442	-3.561
TILIKAUDEN VOITTO		84.375	70.691

KONSERNIN TASE

	Liite	31.12.1998	31.12.1997
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	2.1 2.1.1	7.223	7.297
Konserniliikearvo	2.1.2	33.694	50.818
Aineelliset hyödykkeet	2.1.3	567.860	549.752
Osuudet osakkuusyrytyksissä	2.1.4	12.355	6.201
Muut sijoitukset	2.1.4	57.212	49.572
		678.344	663.640
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	2.2 2.2.1	690.156	1.189.973
Pitkäaikaiset saamiset	2.2.2	3.182	3.183
Laskennallinen verosaaminen	2.2.3	11.152	
Lyhytaikaiset saamiset	2.2.4	514.175	333.991
Rahoitusarvopaperit	2.2.5	27.750	51.540
Rahat ja pankkisaamiset		125.444	76.057
		1.371.859	1.654.744
		2.050.203	2.318.384
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	2.3	170.213	162.000
Ylikurssirahasto		66.385	27.450
Arvonkorotusrahasto		1.089	1.230
Edellisten tilikausien voitto		403.053	366.356
Tilikauden voitto		84.375	70.691
		725.115	627.727
VÄHEMMISTÖOSUUS			
		12.726	8.980
PAKOLLISET VARAUKSET			
	2.5	19.027	11.980
VIERAS PÄÄOMA			
Laskennallinen verovelka	2.6 2.6.1	100.040	66.566
Pitkäaikainen vieras pääoma	2.6.2	291.081	307.328
Lyhytaikainen vieras pääoma	2.6.3	902.214	1.295.803
		1.293.335	1.669.697
		2.050.203	2.318.384

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
TULORAAHOITUS		
Liikevoitto	181.981	126.788
Poistot	99.490	92.833
Rahoitustuotot ja -kulut	-20.786	-18.026
Satunnaiset erät	70.156	
Verot	-132.598	-90.193
Yhteensä	198.243	111.402
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS		
Vaihto-omaisuus, lisäys (-)/vähennys (+)	499.817	-57.229
Vaihto-omaisuuden ennakkomaksut, lisäys (+)/vähennys (-)	-551.773	49.018
Lyhytaikaiset saamiset, lisäys (-)/vähennys (+)	-180.184	-18.613
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys (+)/vähennys (-)	136.065	72.056
Yhteensä	-96.075	45.232
LIIKETOIMINNAN KASSAVIRTA		
	102.168	156.634
INVESTOINNIT		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-111.980	-109.549
Käyttöomaisuuden myynti ja muut muutokset	10.994	26.555
Yhteensä	-100.986	-82.994
KASSAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA		
	1.182	73.640
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	1	5.946
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-16.247	-82.000
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	29.167	-23.971
Maksetut osingot	-32.400	-24.300
Osakeanti	47.148	
Muut	-3.254	304
Yhteensä	24.415	-124.021
LIKVIDIEN VAROJEN LISÄYS (+)/ VÄHENNYS (-)		
Likvidit varat 1.1.	127.597	177.978
LIKVIDIT VARAT 31.12.	153.194	127.597

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	Liite	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
LIKEVAIHTO	1.1	1.297.058	1.245.941
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+)/vähennys (-)		95	-22.717
Valmistus omaan käyttöön			1.475
Liiketoiminnan muut tuotot	1.2	7.574	8.920
Materiaalit ja palvelut	1.3	656.826	642.503
Henkilöstökulut	1.4	329.747	308.666
Poistot	1.5	51.077	47.365
Liiketoiminnan muut kulut		134.764	132.226
LIKEVOITTO		132.313	102.859
Rahoitustuotot ja -kulut	1.6	-6.660	-10.420
VOITTO ENNEN SATUNNAISERIÄ		125.653	92.439
Satunnaiset erät	1.7	7.246	
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		132.899	92.439
Tilinpäätössiirrot	1.8	26.366	25.914
Välittömät verot	1.9	-117.816	-33.826
TILIKAUDEN VOITTO		41.449	84.527

EMOYHTIÖN TASE

	Liite	31.12.1998	31.12.1997
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	2.1.1	6.250	7.604
Aineelliset hyödykkeet	2.1.3	354.823	331.435
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2.1.4	551.844	512.469
Muut sijoitukset	2.1.4	54.399	41.688
		967.316	893.196
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	2.2.1	120.497	134.082
Pitkäaikaiset saamiset	2.2.2	2.807	2.808
Lyhytaikaiset saamiset	2.2.4	142.387	141.237
Rahoitusarvopaperit	2.2.5	27.500	51.500
Rahat ja pankkisaamiset		15.522	9.687
		308.713	339.314
		1.276.029	1.232.510
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	2.3	170.213	162.000
Ylikurssirahasto		65.935	27.000
Arvonkorotusrahasto		1.089	1.230
Edellisten tilikausien voitto		339.557	287.430
Tilikauden voitto		41.449	84.527
		618.243	562.187
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			
	2.4	157.586	183.952
VIERAS PÄÄOMA			
Laskennallinen verovelka	2.6.1	12.386	
Pitkäaikainen vieras pääoma	2.6.2	132.054	170.305
Lyhytaikainen vieras pääoma	2.6.3	355.760	316.066
		500.200	486.371
		1.276.029	1.232.510

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
TULORAAHOITUS		
Liikevoitto	132.313	102.859
Poistot	51.077	47.365
Rahoitustuotot ja -kulut	-6.660	-10.420
Satunnaiset erät	7.246	
Verot	-117.816	-33.826
Yhteensä	66.160	105.978
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS		
Vaihto-omaisuus, lisäys (-)/vähennys (+)	13.585	25.731
Vaihto-omaisuuden ennakkomaksut, lisäys (+)/vähennys (-)	-32.901	-51.709
Lyhytaikaiset saamiset, lisäys (-)/vähennys (+)	-1.150	7.096
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys (+)/vähennys (-)	78.523	6.036
Yhteensä	58.057	-12.846
LIIKETOIMINNAN KASSAVIRTA		
	124.217	93.132
INVESTOINNIT		
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-118.135	-69.615
Käyttöomaisuuden myynti ja muut muutokset	5.183	2.796
Yhteensä	-112.952	-66.819
KASSAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA		
	11.265	26.313
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	1	
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-38.251	-38.849
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-5.928	6.800
Maksetut osingot	-32.400	-24.300
Osakeanti	47.148	
Yhteensä	-29.430	-56.349
LIKVIDIEN VAROJEN LISÄYS (+)/ VÄHENNYS (-)		
Likvidit varat 1.1.	61.187	91.223
LIKVIDIT VARAT 31.12.	43.022	61.187

LAADINTAPERIAATTEET

LASKENTAPERIAATTEIDEN MUUTOKSET

Lainsäädännön aiheuttamat muutokset

Konsernitilinpäätös ja kotimaisten konserniyhtiöiden tilinpäätökset on laadittu vuoden 1997 lopussa voimaan astuneen uuden kirjanpitolain ja -asetuksen mukaisesti. Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset on oikaistu siten, että ne vastaavat suomalaisia tilinpäätösperiaatteita. Edellisen tilikauden tuloslaskelmat, taseet ja liitetiedot on ryhmitelty uudelleen vastaamaan uutta käytäntöä.

Rakennusprojektien tuloutus

Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätökset on 1.1.1998 alkaen laadittu osatuloutusperiaatetta noudattaen, jolloin rakennushankkeet on tuloutettu niiden valmistusasteen mukaisesti. Aikaisemmin noudatetussa luovutuksen mukaisessa tilinpäätöskäytännössä hankkeet tuloutettiin vasta niiden valmistuttua. Tytäryhtiöiden virallisissa tilinpäätöksissä on noudatettu edelleen luovutuksen mukaista tuloutusta, mutta konsernitilinpäätöstä varten tytäryhtiöt ovat laatineet myös osatuloutukseen perustuvan tilinpäätöksen. Vertailuvuoden 1997 tilinpäätöksiä ei ole muutettu osatuloutusperiaatteen mukaisiksi. Osatuloutukseen siirtyminen on parantanut vuoden 1998 konsernin tulosta 70,2 Mmk:lla, mikä on kirjattu tuloslaskelman satunnaisiin eriin. Tämä erä koostuu vuoden 1997 lopussa keskeneräisinä olleiden kohteiden ennen tuloutustavan muuttamista kertyneestä liikevaihdosta (satunnaiset tuotot) ja kuluista (satunnaiset kulut). Taseessa tuloutusperiaatteen muutos näkyy lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvien ennakkomaksujen ja vastaavasti vaihto-omaisuuteen sisältyvien keskeneräisten töiden arvon merkittävästi pienentymisenä.

Projektien valmistusaste on laskettu toteutuneiden kustannusten suhteena arvioituista kokonaiskustannuksista. Tilauskantaan sisältyvien tappiollisten projektien ennakoitu tappio on kirjattu kokonaan kuluksi.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki käyttöomaisuuteen sisältyvät konserni- ja osakkuusyhtyritykset.

Konserniyhtiöiden keskinäisen osakeomistuksen eliminoinnissa on käytetty hankintamenomenetelmää, jonka mukaisesti tytäryhtiöiden osakkeiden hankintahinta on eliminoitu tytäryhtiöiden han-

kinta-ajankohdan omia pääomia vastaan. Tytäryhtiön hankintahetken varaukset laskennallisella verovelalla vähennettyinä on sisällytetty omaan pääomaan. Tytäryhtiöosakkeista maksettu oman pääoman ylittävä hinta on kohdistettu käyttöomaisuuserille ja/tai liikearvoon. Ennen 1.9.1993 syntyneet liikearvot poistetaan 10 vuodessa ja sen jälkeen syntyneet 5 vuodessa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, sisäiset saamiset ja velat sekä sisäinen osingonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin tuloksesta ja omasta pääomasta sekä esitetty omana eräänään konsernituloslaskelmassa ja -taseessa.

Ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätösluvut on muutettu Suomen markkoiksi tilinpäätöspäivän Suomen Pankin kurssin mukaan. Ulkomaisten tytäryhtiöiden omien pääomien eliminoinnissa syntyneet muuntoerot on kirjattu omaan pääomaan.

Osakkuusyhtiöt on yhdistetty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmän mukaan. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksesta sisältyy tuloslaskelmassa liiketoiminnan muihin tuottoihin/kuluihin.

KÄYTTÖOMAISUUDEN ARVOSTUS JA JAKSOTUS

Käyttöomaisuus on esitetty taseessa alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä vuosittain tehdyillä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Lisäksi joidenkin maa-alueiden, rakennusten ja osakkeiden arvoon sisältyy arvonorotuksia. Korotukset perustuvat asiantuntijoiden antamiin arvioihin omaisuuden markkina-arvosta.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina alkuperäisestä hankintahinnasta taloudellisen pitoajan mukaan. Poistoajat ovat seuraavat:

Aineettomat hyödykkeet	
-liikearvo	5 tai 10 vuotta
-muut	5 tai 10 vuotta
Kiviset toimistorakennukset	40 vuotta
Muut rakennukset	15-25 vuotta
Koneet ja kalusto	4-10 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	
-kiviainevaluot	substanssipolsto
-muut	10 vuotta

Arvonorotuksista ei ole tehty poistoja. Käyttöomaisuuden myynnin yhteydessä myytyyn omaisuuserään kohdistuva

arvonorotus on peruutettu.

VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS

Vaihto-omaisuus on esitetty fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon on sisällytetty hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

RAHOITUSOMAISUUDEN ARVOSTUS

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alemman markkinahintaan.

VALUUTTAMÄÄRÄISET ERÄT

Valuuttamääräiset saamiset ja velat on muutettu markkoiksi tilinpäätöspäivän Suomen Pankin noteeraamaan kurssiin.

Terminisopimuksin suojatut valuuttamääräiset saamiset ja velat on arvostettu termiinikurssiin ja termiininkorkosuus on jaksotettu sopimuksien voimassaoloajalle.

ELÄKEJÄRJESTELYT

Henkilöstön eläketurva lisäetuineen on vakuutettu eläkevakuutusyhtiössä.

TUTKIMUS- JA KEHITYSMENOT

Tutkimus- ja kehitysmenot on kirjattu kuluksi niiden syntymisvuonna.

LEASING

Leasingmaksut on kirjattu vuosikuluiksi. Leasingosimusten jäljelläolevat vuokrat on esitetty liitetietojen vastuissa.

VÄLITTÖMÄT VEROT

Konsernituloslaskelman veroihin on kirjattu konserniyhtiöiden tilikauden tuloksen perusteella lasketut verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisu sekä laskennallisen verovelan ja -saamisen muutos. Laskennallinen verovelka tai -saaminen on laskettu verotuksen ja kirjanpidon välisille jaksotuseroille käyttäen tilinpäätöksen laatimishetkellä voimassa olevaa verokantaa. Verotuksessa vähennyskelpoiset vahvistetut tappiot on otettu huomioon verosaamisena siinä määrin kuin yhtiö pystyy niitä todennäköisesti hyödyntämään lähitulevaisuudessa.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
TULOSLASKELMA				
1.1 LIIKEVAIHTO JA LIIKEVOITTO				
Liikevaihto toimialoittain				
Päällystys- ja kiviainesryhmä	1.055.364	1.000.168	892.074	879.370
Rakennusmateriaaliryhmä	424.840	396.806	395.976	357.820
Rakennus Oy Lemminkäinen	1.026.015	615.303		
Oy Alfred A. Palmberg Ab	1.824.747	1.397.973		
Konsernin sisäinen myynti / muut	-76.285	-29.936	9.008	8.751
Yhteensä	4.254.681	3.380.314	1.297.058	1.245.941
Liikevaihto markkina-alueittain				
Kotimaa	3.305.494	2.641.545	1.215.729	1.100.660
Pohjoismaat	284.629	185.974	16.906	18.556
Itä-Eurooppa	524.921	425.565	60.801	122.074
Länsi-Eurooppa	68.781	50.228	1.191	29
Aasia	25.850	77.002	1.183	4.622
Afrikka	45.006		1.248	
Yhteensä	4.254.681	3.380.314	1.297.058	1.245.941
Liikevoitto/-tappio toimialoittain				
Päällystys- ja kiviainesryhmä	100.699	70.701	114.297	87.461
Rakennusmateriaaliryhmä	18.343	14.580	18.016	13.828
Rakennus Oy Lemminkäinen	11.894	9.528		
Oy Alfred A. Palmberg Ab	64.093	43.262		
Konsernierät / muut	-13.048	-11.283		1.570
Yhteensä	181.981	126.788	132.313	102.859
1.2 LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	4.770	34.976	2.174	3.883
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	2.440	1.564		
Muut	7.599	5.057	5.400	5.038
Yhteensä	14.809	41.597	7.574	8.921
1.3 MATERIAALIT JA PALVELUT				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	1.479.248	1.137.687	370.529	348.529
Varastojen muutos	-53.497	-31.757	-11.485	3.014
	1.425.751	1.105.930	359.044	351.543
Ulkopuoliset palvelut	1.529.885	1.114.514	297.782	290.960
Yhteensä	2.955.636	2.220.444	656.826	642.503

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997

1.4. HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot	561.186	485.213	257.233	243.695
Eläkekulut	95.732	81.571	44.894	40.867
Muut henkilösivukulut	53.011	48.153	27.620	24.104
Yhteensä	709.929	614.937	329.747	308.666

Johdon palkat ja palkkiot

Hallitusten jäsenet ja toimitusjohtajat	7.416	7.770	1.797	1.745
---	--------------	-------	--------------	-------

Henkilöstö keskimäärin

Toimihenkilöt	1.164	1.049	444	434
Työntekijät	2.124	1.917	1.039	994
Yhteensä	3.288	2.966	1.483	1.428

Henkilöstö keskimäärin toimialoittain

Päällystys- ja kiviainesryhmä	997	985	904	896
Rakennusmateriaaliryhmä	575	563	579	532
Rakennus Oy Lemminkäinen	495	462		
Oy Alfred A. Palmberg Ab	1.221	956		
Yhteensä	3.288	2.966	1.483	1.428

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajien eläkesitoumukset

Lemminkäinen Oyj:n, Oy Alfred A. Palmberg Ab:n ja Rakennus Oy Lemminkäisen toimitusjohtajien eläkeikä on 60 vuotta. Muiden konserniyhtiöiden toimitusjohtajien eläkeikä on lakisääteinen.

1.5 POISTOT

Aineettomat oikeudet	1.048	928	478	409
Liikearvo	17.659	18.763	2.075	2.405
Muut pitkävaikutteiset menot	78	131	46	46
Rakennukset ja rakennelmat	12.595	12.789	5.870	6.415
Koneet ja kalusto	64.811	57.124	41.011	36.367
Muut aineelliset hyödykkeet	3.299	3.098	1.597	1.723
Yhteensä	99.490	92.833	51.077	47.365

1.6 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Osinkotuotot

Saman konsernin yrityksiltä			686	
Muilta	2.329	495	2.146	478
Yhteensä	2.329	495	2.832	478

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			2.879	1.430
Muilta	5.754	4.470	3.387	3.530
Yhteensä	5.754	4.470	6.266	4.960
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille			-1.362	-1.601
Muulle	-28.869	-22.991	-14.396	-14.256
Yhteensä	-28.869	-22.991	-15.758	-15.857
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-20.786	-18.026	-6.660	-10.419
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä sisältää kurssieroja (netto)	-5.372	84	-587	1.325
1.7 SATUNNAISET ERÄT				
Satunnaiset tuotot				
Osatuloutus (ed. tilikausille kuuluva osa)	744.834		32.410	
Satunnaiset kulut				
Osatuloutus (ed. tilikausille kuuluva osa)	-674.678		-25.164	
Yhteensä	70.156		7.246	
1.8 TILINPÄÄTÖSSIIRROT				
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			26.366	-8.848
Siirtymävarauksen tuloutus				34.762
Yhteensä			26.366	25.914
1.9 VÄLITTÖMÄT VEROT				
Tuloverot satunnaisista eristä	-19.644		-2.029	
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-36.603	-89.547	-39.636	-33.451
Tuloverot aikaisemmilta vuosilta	-76.351	-645	-76.151	-375
Laskennallisen verovelan muutos	-9.936	55.682		
Yhteensä	-142.534	-34.510	-117.816	-33.826

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
TASE				
2.1 PYSYVÄT VASTAAVAT				
2.1.1 Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet	2.614	3.058	1.405	1.613
Liikearvo	803	1.338	3.535	5.610
Muut pitkävaikutteiset menot	2.830	2.899	335	381
Ennakkomaksut	976	2	975	
Yhteensä	7.223	7.297	6.250	7.604
2.1.2 Konserniliikearvo	33.694	50.818		
2.1.3 Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	45.717	41.399	42.131	37.949
Rakennukset ja rakennelmat	218.506	226.725	95.957	99.241
Koneet ja kalusto	264.622	239.403	195.280	168.982
Muut aineelliset hyödykkeet	35.346	35.878	18.132	18.916
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	3.669	6.347	3.323	6.347
Yhteensä	567.860	549.752	354.823	331.435
2.1.4 Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä			551.844	512.469
Osuudet osakkuusyrityksissä	12.355	6.201	6.788	1.745
Muut osakkeet ja osuudet	57.212	49.572	47.611	39.943
Yhteensä	69.567	55.773	606.243	554.157
2.1.1 Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.	6.516	5.696	3.813	3.055
Muuntoero	-9			
Lisäykset	725	973	271	958
Vähennykset	-269	-162	-240	-200
Hankintameno 31.12.	6.963	6.507	3.844	3.813
Kertyneet poistot 31.12.	-4.349	-3.449	-2.439	-2.200
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.614	3.058	1.405	1.613
Liikearvo				
Hankintameno 1.1.	11.260	10.560	18.166	18.166
Lisäykset		700		
Vähennykset	-990		-990	
Hankintameno 31.12.	10.270	11.260	17.176	18.166
Kertyneet poistot 31.12.	-9.468	-9.921	-13.641	-12.556
Kirjanpitoarvo 31.12.	802	1.339	3.535	5.610

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 1.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	3.694	3.647	462	173
Lisäykset	33	338		289
Vähennykset	-221	-291		
Hankintameno 31.12.	3.506	3.694	462	462
Kertyneet poistot 31.12.	-676	-795	-127	-81
Kirjanpitoarvo 31.12.	2.830	2.899	335	381
Ennakkomaksut				
Hankintameno 1.1.	2	1.133		1.050
Lisäykset	976		975	
Vähennykset	-2	-1.131		-1.050
Hankintameno 31.12.	976	2	975	0
2.1.2 Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	163.475	163.498		
Vähennykset		-23		
Hankintameno 31.12.	163.475	163.475		
Kertyneet poistot 31.12.	-129.781	-112.657		
Kirjanpitoarvo 31.12.	33.694	50.818		
2.1.3 Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno 1.1.	26.895	27.247	23.444	23.047
Lisäykset	538	548	382	398
Vähennykset	-438	-900	-417	-1
Hankintameno 31.12.	26.995	26.895	23.409	23.444
Arvonkorotukset	18.722	14.504	18.722	14.504
Kirjanpitoarvo 31.12.	45.717	41.399	42.131	37.948
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	353.529	366.267	154.528	150.670
Lisäykset	5.477	9.981	3.505	5.678
Vähennykset	-3.614	-22.719	-2.606	-1.820
Hankintameno 31.12.	355.392	353.529	155.427	154.528
Kertyneet poistot 31.12.	-152.346	-142.264	-74.930	-70.747
Arvonkorotukset	15.460	15.460	15.460	15.460
Kirjanpitoarvo 31.12.	218.506	226.725	95.957	99.241
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	542.163	550.924	380.632	409.100
Muuntoero	315			
Lisäykset	98.990	85.125	71.271	54.192

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Vähennykset	-26.825	-93.571	-10.344	-82.660
Hankintameno 31.12.	614.643	542.478	441.559	380.632
Kertyneet poistot 31.12.	-350.021	-303.075	-246.279	-211.650
Kirjanpitoarvo 31.12.	264.622	239.403	195.280	168.982
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	51.695	50.157	32.986	31.795
Muuntoero	-4			
Lisäykset	2.854	2.013	841	1.682
Vähennykset	-406	-479	-348	-491
Hankintameno 31.12.	54.139	51.691	33.479	32.986
Kertyneet poistot 31.12.	-18.794	-15.813	-15.347	-14.070
Kirjanpitoarvo 31.12.	35.345	35.878	18.132	18.916
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	6.347	1.073	6.347	88
Lisäykset	3.681	6.347	3.323	6.347
Vähennykset	-6.359	-1.073	-6.347	-88
Hankintameno 31.12.	3.669	6.347	3.323	6.347
2.1.4 Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			512.470	512.435
Lisäykset			39.374	35
Hankintameno 31.12.			551.844	512.470
Osuudet osakkuusyrityksissä				
Hankintameno 1.1.	6.201	4.924	1.745	1.745
Lisäykset	7.074	1.277	5.043	
Vähennykset	-920			
Hankintameno 31.12.	12.355	6.201	6.788	1.745
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	47.544	45.122	37.916	37.578
Lisäykset	684	4.337	305	1.464
Vähennykset	-1.070	-1.914	-664	-1.126
Hankintameno 31.12.	47.158	47.545	37.557	37.916
Arvonkorotukset	10.054	2.027	10.054	2.027
Kirjanpitoarvo 31.12.	57.212	49.572	47.611	39.943
2.1.5 Arvonkorotukset				
Maa-alueet				
Arvo 1.1	14.504	14.504	14.504	14.504
Lisäys	4.218		4.218	
Arvo 31.12.	18.722	14.504	18.722	14.504

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 1.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Rakennukset				
Arvo 1.1.	15.460	15.460	15.460	15.460
Arvo 31.12.	15.460	15.460	15.460	15.460
Osakkeet				
Arvo 1.1.	2.027	2.281	2.027	2.281
Lisäys	8.169		8.169	
Vähennys	-142	-254	-142	-254
Arvo 31.12.	10.054	2.027	10.054	2.027
2.2 VAIHTUVAT VASTAAVAT				
2.2.1 Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	42.575	31.423	35.119	23.635
Tontit	205.937	186.736		
Keskeneräiset työt	254.586	798.926		29.769
Huoneistot	102.013	92.193		
Valmisteet/tavarat	85.045	80.695	85.377	80.678
Yhteensä	690.156	1.189.973	120.496	134.082
2.2.2 Pitkäaikaiset saamiset				
Lainasaamiset	3.182	3.183	2.807	2.808
2.2.3 Laskennallinen verosaaminen				
Jaksotuseroista	11.152			
2.2.4 Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	361.992	275.208	67.003	62.223
Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä				
Myyntisaamiset			7.055	3.649
Muut saamiset			42.729	57.106
Siirtosaamiset			1.065	706
Yhteensä			50.849	61.461
Saamiset osakkuusyrityksiltä				
Myyntisaamiset	252		252	
Lainasaamiset	25.103	20.862	2.013	2.415
Muut saamiset	5.110	3.310	543	442
Siirtosaamiset	121.718	34.611	21.727	14.695
Yhteensä	151.931	58.783	24.283	17.552
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	514.175	333.991	142.387	141.236

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
2.2.5 Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit	27.750	51.540	27.500	51.500
2.3 OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	162.000	162.000	162.000	162.000
Uusmerkintä	8.213		8.213	
Osakepääoma 31.12.	170.213	162.000	170.213	162.000
Ylikurssirahasto 1.1.	27.450	27.450	27.000	27.000
Emissiovoitto	38.935		38.935	
Ylikurssirahasto 31.12.	66.385	27.450	65.935	27.000
Arvonkorotusrahasto 1.1.	1.230	1.484	1.230	1.484
Lisäys	12.386		12.386	
Vähennys käyttöomaisuuden myynnin yhteydessä	-141	-254	-141	-254
Siirto laskennalliseen verovelkaan	-12.386		-12.386	
Arvonkorotusrahasto 31.12.	1.089	1.230	1.089	1.230
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	437.047	390.656	371.957	311.730
Osingonjako	-32.400	-24.300	-32.400	-24.300
Muuntoero	-1.594			
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	403.053	366.356	339.557	287.430
Tilikauden voitto	84.375	70.691	41.449	84.527
Oma pääoma yhteensä	725.115	627.727	618.243	562.187
Voitonjakokelpoiset varat 31.12.				
Voitto edellisiltä tilikausilta	403.053	366.356		
Tilikauden voitto	84.375	70.691		
Kertyneestä poistoeroista ja vapaaehtoisista varauksista omaan pääomaan merkitty osuus	-44.109	-73.083		
Omasta pääomasta jakokelpoisia varoja	443.319	363.964		

2.4 TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Kertyneet poistoerot

Aineettomat oikeudet

Poistoero 1.1.	615	684
Lisäys/vähennys	-150	-69
Poistoero 31.12.	465	615

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Rakennukset ja rakennelmat				
Poistoero 1.1.			22.950	18.754
Lisäys/vähennys			-1.575	4.196
Poistoero 31.12.			21.375	22.950
Koneet ja kalusto				
Poistoero 1.1.			148.907	144.187
Lisäys/vähennys			-13.214	4.720
Poistoero 31.12.			135.693	148.907
Muut aineelliset hyödykkeet				
Poistoero 1.1.				
Lisäys/vähennys			53	
Poistoero 31.12.			53	
Konserniyritysosakkeet				
Poistoero 1.1.			11.480	11.480
Lisäys/vähennys			-11.480	
Poistoero 31.12.			0	11.480
Kertynyt poistoero yhteensä				
Poistoero 1.1.			183.952	175.104
Lisäys/vähennys			-26.366	8.848
Poistoero 31.12.			157.586	183.952
Tilinpäätössiirtojen kertymän jako verovelkaan ja omaan pääomaan				
Poistoero erillisyhtiöiden tilinpäätöksissä	197.494	237.736		
Laskennallinen verovelka	-55.298	-66.566		
Oman pääoman osuus	142.196	171.170		
Hankintamenolaskelmissa eliminoitu	-98.087	-98.087		
Omaan pääomaan jää	44.109	73.083		
2.5 PAKOLLISET VARAUKSET				
Takuuvaraukset	7.518	12.118		
Muut pakolliset varaukset	11.509	-138		
Yhteensä	19.027	11.980		
2.6 VIERAS PÄÄOMA				
2.6.1 Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirroista	55.298	66.566		

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
Arvonkorotuksista	12.386		12.386	
Jaksotuseroista	32.355			
Yhteensä	100.039	66.566	12.386	
2.6.2 Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	231.406	211.938	132.054	79.966
Eläkelainat	59.675	90.339		90.338
Muut pitkäaikaiset velat		5.051		
Yhteensä	291.081	307.328	132.054	170.304
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Lainat rahoituslaitoksilta	63.686	10.461	27.143	
Eläkelainat	20.375	67.578		67.578
Yhteensä	84.061	78.039	27.143	67.578
2.6.3 Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	75.757	49.616	42.912	30.174
Eläkelainat	9.825	6.800		6.800
Saadut ennakot	319.768	871.541		32.901
Ostovelat	133.455	120.870	22.766	26.158
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille				
Ostovelat			3.000	2.078
Muut velat			127.273	137.264
Siirtovelat				7
Yhteensä			130.273	139.349
Muut velat	37.943	30.129	676	2.551
Siirtovelat	325.466	216.847	159.134	78.133
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	902.214	1.295.803	355.761	316.066
2.7 OSATULOUTUKSEN VAIKUTUS TASE-ERIIN				
Vaihto-omaisuus/keskeneräiset työt	1.427.189		63.345	
./ Osatuloutus	-1.172.603		-63.345	
Keskeneräiset työt taseessa	254.586		0	
Vieras pääoma/saadut ennakot	1.594.423		72.626	
./ Osatuloutus	-1.274.655		-72.626	
Saadut ennakot taseessa	319.768		0	

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997	1.1.1998- 31.12.1998	1.1.1997- 31.12.1997
2.8 VASTUUSITOUUMUKSET				
Lainat				
Rahalaitoslainat	307.164	261.554	174.966	110.140
Eläkelainat	69.500	97.138		97.138
Yhteensä	376.664	358.692	174.966	207.278
Vakuudet omista sitoumuksista				
Annetut kiinteistökiinnitykset	56.792	91.220		15.000
Annetut yritysikiinnitykset	276.550	280.550	150.000	150.000
Pantatut arvopaperit	34.353	57.208		
Yhteensä	367.695	428.978	150.000	165.000
Muiden puolesta annetut vakuudet				
Pantatut arvopaperit	1.253			
Eläkevastuut				
	221	218		
Leasingvastuut				
Seuraavana vuonna maksettavat			6.591	9.332
Myöhemmin maksettavat			3.413	10.004
Yhteensä			10.004	19.336
Takaukset				
Takaukset konserniyritysten puolesta			580.394	503.949
Takaukset osakkuusyritysten puolesta	1.400		1.400	
Takaukset muiden puolesta	71	1.676	71	106
Johdannaissopimukset				
Valuuttatermiinit				
Kohde-etuuden arvo	16.499		16.499	

15. KONSERNIN JA EMOYHTIÖN OMISTAMAT OSAKKEET JA OSUUDET

KONSERNIYRITYKSET 31.12.1998

YHTIÖ	KONSERNIN		EMOYHTIÖN		Muiden konserniyritysten omistussuukset kirjanpitoarvo, tmk
	Omistus- osuus %	Omistus- osuus %	Omistamat osakkeet kpl	Omistus- osuuden kirjanpito- arvo, tmk	
Oy Finnasfalt Ab, Helsinki	100,0	100,0	200	58	
Kainuun Murske Oy, Kajaani	54,2	54,2	13	885	
Rakennus Oy Lemminkäinen, Helsinki	100,0	100,0	100	10.000	
Sica Oy, Helsinki	100,0	100,0	1.003	332.639	
Oy Alfred A. Palmberg Ab, Helsinki	100,0	51,5	2.551	166.242	61.788
Tielinja Oy, Helsinki	100,0	100,0	75	1.835	
Lemcon Company S.A., Luxemburg	100,0	100,0	1.605	182	
Lemcon Baumanagement GmbH, Saksa	100,0	100,0	100	122	
Lemcon Bauprojekt-Management GmbH, Itävalta	100,0	100,0	1	108	
Lemminkäinen Svenska Ab, Ruotsi	100,0	100,0	10	70	
Lemminkäinen A/S, Tanska	100,0	100,0	45.500	36.391	
Lemcon (U.K.) Ltd., Iso-Britannia	100,0	100,0	100	1	
Lemminkäinen Eesti AS, Viro	100,0	100,0	10	15	
Omni-Sica Oy, Helsinki	100,0	100,0	50	55	
ZAO Lemdorstroi, Venäjä	100,0	100,0	49	3.241	
As Rajar TI, Viro	58,0				27
WPL-System Oy, Helsinki	100,0				249
Neccos Oy, Helsinki	100,0				50
Lemcon Latvija SIA, Latvia	100,0				20
Lemcon Vilnius UAB, Liettua	100,0				11
Lemcon Polska Sp.z o.o., Puola	100,0				150
ZAO Lemstroi, Venäjä	100,0				104
ZAO Neccos, Venäjä	100,0				9
ZAO Lemminkäinen, Pietari	100,0				4
ZAO Rakennus Lemminkäinen, Moskova	100,0				10
Kiinteistö Oy Esterinportti 2, Helsinki	100,0				135.658
Rakennustoimisto Palmberg Oy, Tampere	90,0				4.369
Oy Konte Ab, Vaasa	90,9				1.000
Palmberg-Rakennus Oy, Oulu	100,0				1.000
Rakennusliike S. Horttanainen Oy, Porvoo	100,0				3.000
Byggnads Ab Forsström Rakennus Oy, Kokkola	75,0				900
Savocon Oy, Kuopio	92,7				2.144
Palmberg-Ürakoitsijat Oy, Hyvinkää	90,0				270
AAP-Insinöörit Oy, Helsinki	100,0				15
Rakennus-Otava Oy, Jyväskylä ¹⁾	100,0				3.542
Oka Oy, Kouvola	70,0				14.645
Rakennusliike Seppo J. Rätty Oy, Imatra ²⁾	70,0				280
Yhteensä				551.844	229.245

1) Omistettu 100 % tytäryhtiön välityksellä.

2) Omistettu 70 % tytäryhtiön välityksellä.

OSAKKUUZYRITYKSET 31.12.1998

YHTIÖ	KONSERNIN		EMOYHTIÖN		Muiden konserniyritysten omistussuukset kirjanpitoarvo, tmk
	Omistus- osuus %	Omistus- osuus %	Omistamat osakkeet kpl	Omistus- osuuden kirjanpito- arvo, tmk	
Pointti-Talo Oy, Lahti	45,0	45,0	27	1.745	
Tasfil AS, Viro	40,4	40,4	949	3.389	946
Talter AS, Viro	50,6	50,6	810	1.653	909
Laing-Loy Management Ltd, Iso-Britannia	50,0				50
P-Turku Oy, Turku	44,1				30
Oy Jakobe Ab, Pietarsaari	33,2				2.272
Oy Tara-Element Ab, Kokkola	48,9				1.360
Yhteensä				6.787	5.567

MUUT OSAKKEET JA OSUUDET 31.12.1998

YHTIÖ	Omistussuus %	Omistussuus kpl	Nimellisarvo tmk	Kirjanpitoarvo tmk
Helsinki Halli Oy A, Helsinki		12	120	1.200
Merita Pankki Oyj, Helsinki		410.199	4.102	8.509
Oy Nordgolf Ab, Y, Äminnefors	5,0	57	1.425	1.091
Sampo Vakuutus Oy, Turku		17.692	88	907
Talentum Oyj, Helsinki		97.344	243	1.436
Thomesto Trading Yhtiöt Oy, Helsinki		80.000	800	2.000
Vierumäen Kuntokylä Oy, Helsinki	3,4	2.640	264	817
Kiinteistöosakkeet				12.748
Asunto-osakkeet				24.032
Muut osakkeet ja osuudet				4.472
Yhteensä				57.212

HALLITUKSEN EHDOTUS EMOYHTIÖN VOITTOVAROJEN KÄYTÖSTÄ

Konsernitaseen mukaiset jakokelpoiset varat ovat tilikauden lopussa 443.318.689,89 mk. Emoyhtiön kertyneet voittovarot edellisiltä vuosilta ovat 339.557.239,00 mk, tilikauden voitto 41.449.501,65 mk ja kertyneet voittovarot yhteensä tilikauden lopussa 381.006.740,65 mk. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle osinkoa jaettavaksi 51.063.750,00 mk, jolloin voittovaroihin jää 329.942.990,65 mk.

Helsingissä 17. päivänä helmikuuta 1999

Heikki Pentti

Teppo Taberman

Paul Blomqvist

Erkki J. Pentti

Juhani Sormaala
Toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Lemminkäinen Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Lemminkäinen Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.1998 - 31.12.1998. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin että emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitalinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys voittovarojen käytöstä on osakeyhtiölain mukainen.

Olemme tutustuneet tilikauden aikana julkistettuihin osavuosisikatsauksiin. Käsityksemme mukaan osavuosisikatsaukset on laadittu niitä koskevien säännösten mukaisesti.

Helsingissä 11. maaliskuuta 1999

Jan Holmberg
KHT

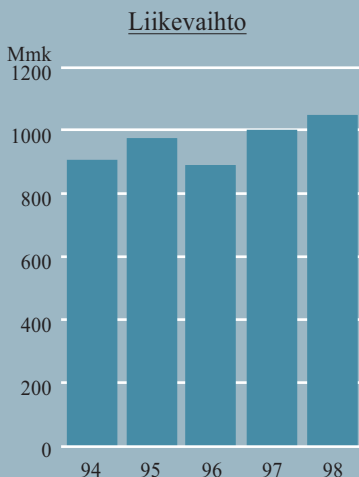
Jarmo Alén
KHT

PÄÄLLYSTYS- JA KIVIAINESRYHMÄ



Päällystys- ja kiviainesryhmän johtaja, ins. Matti Kokko

Mmk	1998	1997
Liikevaihto	1.055,3	989,2
Liiketulos	100,7	73,9
Nettoinvestoinnit	64,5	48,5
Henkilöstömäärä	997	985



Päällystys- ja kiviainesryhmä valmistaa asfaltti- ja uusioasfalttipäällysteitä ja pintauksia, urakoi stabiiloiteja, päällysteiden jyr-sintää, vedeneristyksiä ja liikennemerkintö-jä sekä harjoittaa louhinta- ja murskausurakointia ja kiviainesten myyntiä.

Osassa ryhmän kotimaan liiketoiminta-alueista urakoitavat kokonaismarkkinat pienivät. Syynä olivat tielaitoksen alenevat määrärahat ja kuntien heikentynyt talous. Talonrakentamisen vilkastuminen lisäsi erityisesti kiviainesten ja ympäristötuotteiden kysyntää.

Ryhmän liikevaihto oli 1.055,3 Mmk (989,2). Liikevaihto kotimaassa kasvoi 10% 842,8 Mmk:aan (767,6). Vientitoiminnan liikevaihto pieneni hieman edellisestä vuodesta ja oli 212,6 Mmk (221,6). Viennin osuus ryhmän liikevaihdosta oli 20% (22).

Ryhmän liiketulos parani edellisen vuoden tasosta ja oli 100,7 Mmk (73,9). Henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 997 (985).

Ryhmän liikevaihto yksiköittäin

	1998 Mmk	1997 Mmk
Päällystysyksikkö	842,6	810,4
Kiviainesyksikkö	197,9	158,2
Tielinja Oy	16,6	27,2
Sisäinen laskutus	-1,8	-6,6
Yhteensä	1.055,3	989,2

PÄÄLLYSTYSTOIMINTA

Kotimaassa lähes koko 90-luvun vallinnut kysynnän lasku jatkui. Tielaitos tilasi noin neljänneksen vähemmän päällysteitä kuin edellisenä vuonna. Kuntien urakkamäärät laskivat lähes viidenneksen, kun taas yksityiset työt kasvoivat lähes vastaavasti.

Lemminkäinen valmistoi asfalttimassoja 2,9 miljoonaa tonnia (3,2) ja oli asfalttialan markkinajohtaja Suomessa. Asfalttituotanto laski kotimaassa 9 % ja ulkomailta 15 %. Pääosa tästä laskusta johtui Venäjän talouskriisistä.

Päällystystoimintaan liittyvien oheistuotteiden sekä ympäristöteotekniikan tuotteiden ja palveluiden myynti kasvoi huomattavasti. Merkittävin viimeksi mainitun liiketoiminta-alueen urakka oli Oulun kaatopaikan laajennus, joka toteutettiin ensimmäisenä Pohjoismaissa vesitiiviillä asfalttirakenteella.

Päällystysyksikön liikevaihto oli 842,6 Mmk (810,4). Viennin osuus liikevaihdosta oli 24% (25).

Venäjällä valmistuivat Minskin tien urakat ja Moskovan kehätien toinen osuus. Nikkeli-Murmansk-tien päällystämiseen valmistettiin massat 40 kilometrin osuudelle. Pietarissa ja Togliatissa valmistettiin asfalttimassoja myyntiin ja urakointiin.

Virossa tehtiin päällystysurakoita tielaitokselle, Tallinnan kaupungille ja yksityisille asiakkaille. Toiminta Virossa keskitettiin kolmeen yhdessä ruotsalaisen NCC:n kanssa ostettuun asfalttiyritykseen. Latviassa valmistui useita pienehköjä tielaitoksen päällystysurakoita.

Tanskassa Lemminkäisen asfalttiliiketoiminnan volyyymi laski hieman kysynnän alenemisen johdosta suurten moottoritiehankkeiden valmistuttua. Toiminnassa oli kolme asfalttiasemaa aiemman neljän asemasta.

Sambiassa kesällä 1997 aloitettu noin 200 kilometrin mittainen maantien perusrakennusurakka valmistuu syksyllä 1999.

Henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 997 (985). Yksikönjohtajana toimi insinööri Matti Kokko.

KIVIAINESTOIMINTA

Kiviainesalan tuotteiden ja palveluiden kysyntä kasvoi kuusi prosenttia kotimaassa. Pääosa kasvusta johtui talonrakentamisen vilkastumisesta ja moottoritie- ja kiitotiehankkeista.

Murskattuja kiviaineksia valmistettiin 11,4 miljoonaa tonnia (10,1). Yli 80 % tuotannon raaka-aineesta louhittiin kalliosta. Tästä määrästä noin viidennes oli tilan louhintaa rakentamista varten.

Kiviainesyksikön liikevaihto oli 197,9 Mmk (158,2).

Merkittävimmät urakat kotimaassa olivat Helsinki-Vantaan lentokentän kolman-

nen kiitotien kiviainesten valmistus, Äm-
mäsuon kaatopaikan laajennus ja raide-
sepin toimitukset eri puolille maata.

Vientikohteista olivat merkittävimmät
päällystekiviainesten valmistus Pietarin alu-
eelle ja murskausurakka Nikkeli-Mur-
mansk -tien parantamishankkeessa.

Kiviainestoiminnan henkilöstömäärä
oli keskimäärin 168(155). Yksikönjohtaja-
na toimi ins. Juhani Innanen.

TIELINJA OY

Tielinja Oy urakoi ajoratamerkintöjä maa-
leilla 329.000 m² (582.000) ja massoilla
234.000 m² (370.000). Merkintämassoja
sekä kuivatuotteita korjaus- ja julkisivu-
laasteihin valmistettiin 1.640.000 kg
(1.800.000). Tuotannon volyymien laskun
syyinä olivat tielaitoksen edelleen vähenty-
neet tilaukset ja urakoiden supistuminen
Venäjällä talouskriisin vaikutuksesta.

Yhtiön liikevaihto oli 16,6 Mmk (27,2).
Viennin osuus liikevaihdosta oli 36% (52).

Vientitoiminnan merkittävimmät urakat
olivat Ruotsin ja Viron tielaitoksille tehdyt
ajoratamerkinnät. Lisäksi tehtiin massamer-
kintöjä useille tilaajille Venäjällä.

Yhtiön henkilöstömäärä oli keskimää-
rin 29 (29). Toimitusjohtajana toimi Risto
Vento.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Tuusulan Sammonmäessä sijaitseva Kes-
kuslaboratorio palveli konsernin yhtiöitä ja
yksiköitä kehitystyössä, laadunvalvonnassa
ja mittaustehtävissä sekä suoritti yksiköille
ja niiden asiakkaille teknisiä tehtäviä.

Tärkeimmät tekniset kehitysprojektit
liittyivät ympäristögeotekniikkaan. Pohja-
vesisuojaukseen kehitettiin uusia vesitiivi-
itä asfalttipäällysteitä ja -rakenteita. Lisäksi
on tutkittu varsin laajasti saastuneiden mai-
den sitomista ja hyötykäyttöä asfaltiteknii-
kan avulla.

Keskuslaboratorio täytti 50 vuotta mar-
raskuussa ja on siten yksi rakennusalan
vanhimpia laboratorioita. Merkkipäivän yh-
teydessä tutkimuslaitokselle myönnettiin
SFS-EN ISO 9001 -sertifikaatti.

Laboratorion palveluksessa oli 13
(13) henkilöä. Tutkimusjohtajana toimi DI
Lars Forstén.



Päällystystyömaa Pirkkalassa.



*Tielinja Oy teki ajoratamerkintöjä
myös Ruotsin tielaitokselle.*



*Kiviainesalan tuotteiden ja palveluiden kysyntä kasvoi. Murskattuja
kiviaineksia valmistettiin yli 11 miljoonaa tonnia.*



*Oulun Ruskon kaatopaikan laajennus toteutettiin vesitiiviillä
asfalttirakenteella. Mineraalieristystyö käynnissä.*



Rakennusmateriaaliryhmän johtaja, DI Ari Junttila

Rakennusmateriaaliryhmän toiminta koostuu rakennustuotteiden valmistuksesta ja maahantuonnista sekä näihin tuotteisiin liittyvästä urakoinnista. Merkittävimpiä tuoteryhmiä ovat bitumiset katemateriaalit, betoni- ja luonnonkivipohjaiset ympäristötuotteet sekä betoniportaat. Ryhmä tuo maahan urheilurakentamiseen liittyviä rakennusmateriaaleja sekä rakennuslevyjä.

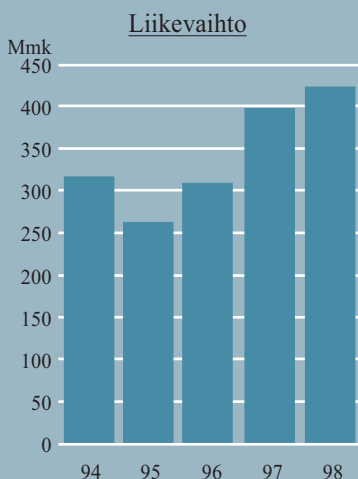
Päättäneellä tilikaudella ryhmän liikevaihto kasvoi edelleen. Kaudella sulautettiin toimintaan aiemmin hankittuja liiketoimintoja ja viimeisteltiin tuotannon tehostamiseen suunnattuja investointeja. Viivästykset joidenkin investointien toteutuksissa ja käyttöönotossa sekä kesän epävakautta säät hidastivat kannattavuuden paranemista.

Rakennusmateriaaliryhmän liikevaihto oli 424,8 Mmk (391,9)

Ryhmä ylitti edellisvuoden tuloksen, mutta yllä mainituista syistä tavoitetta ei saavutettu. Ryhmän liiketulos oli 18,3 Mmk (14,1). Alkavalla työkaudella arvioidaan tuloksen kehittyvän edelleen positiivisesti.

Ryhmän henkilöstömäärä oli 575 (563).

Mmk	1998	1997
Liikevaihto	424,8	391,9
Liiketulos	18,3	14,1
Nettoinvestoinnit	12,8	22,9
Henkilöstömäärä	575	563



Ryhmän liikevaihto yksiköittäin

	1998 Mmk	1997 Mmk
Kattoyksikkö	279,4	252,8
Betonituoteyksikkö	118,7	101,2
Omni-Sica Oy	31,0	42,6
Sisäinen laskutus	-4,3	-4,7
Yhteensä	424,8	391,9

KATEMATERIAALIEN TUOTANTO JA KATTOURAKOINTI

Lemminkäinen Oyj on Suomen johtava kattourakoitsija ja bitumisten kateaineiden valmistaja. Toiminnan volyymin kasvu jatkui lähinnä viennin ja tiilikattourakoinnin ansiosta. Bitumisten katemateriaalien myyntiä ja urakointia rajoittivat sateiset säät sekä talousvaikeudet Kauko-Idässä ja Venäjällä. Myös vientimarkkinat Ruotsissa heikkenivät.

Kattoyksikön liikevaihto oli 279,4 Mmk (252,8)

Lohjan bitumikatetehtaan investointiohjelmaa jatkettiin. Tuotantolaitosta ratioitiin ja sen sisäistä logistiikkaa parannettiin uusimmalla tuotantolinjan loppuosaa. Kattolaattojen uusi valmistuslinja otettiin tuotantokäyttöön elokuussa 1998.

Kattourakoinnin liikevaihto ja kannattavuus paranivat edellisvuodesta. Kattourakoinnin kohteista mainittakoon FM Logistics -terminaali Moskovassa sekä Suomen Intian suurlähetystön kattosaneeraus New Delhissä. Urakoinnin laatujärjestelmän kehitystyötä on jatkettu ja laatujärjestelmä sertifioidaan keväällä 1999.

Kattoyksikön organisaatiota muutettiin 1.11.1998 yhdistämällä materiaalityöntö ja Lohjan tehdas uudeksi Kattoteollisuusorganisaatioksi. Muutoksen tarkoituksena on tehokkuuden ja palvelun edelleen parantaminen.

Henkilöstömäärä oli keskimäärin 341(337). Yksikönjohtajana toimi DI Ari Junttila.

BETONI- JA LUONNONKIVI-TUOTTEET SEKÄ URAKOINTI

Rakentamisen vilkkaus näkyi porrastelementtien valmistusmäärän 20 %:n kasvussa ja mosaiikkilaattojen tuotannon kaksinkertaistumisessa vuoteen 1997 verrattuna. Ympäristöbetonituotteiden valmistus pysyi edellisen vuoden tasolla. Luonnonkivien tuotanto ja myynti kasvoivat merkittävästi Viitasaaren uuden tuotantolaitoksen myötä. Ympäristörakentamisen sekä mosaiikki- ja luonnonkivitöiden urakointi lisääntyi ja toimintojen kapasiteetti oli täydessä käytössä koko työkauden.

Betonituoteyksikön liikevaihto oli 118,7 Mmk (101,2).

Tilikauden merkittäviä kohteita olivat Hangon kävelykatu, Porin ja Hämeenlinnan asemat sekä Kuopion satama. Orimattilassa käynnistettiin uusien hiekkapuhallettujen betonituotteiden valmistus. Toiminnan kehittämisessä ympäristön merkitys korostui.

Henkilöstömäärä oli keskimäärin 182 (166). Yksikönjohtajana toimi DI Juhani Uljas.

OMNI-SICA OY

Omni-Sica Oy:n päätoimialat ovat urheilupäällysteiden myynti ja urakointi, ympäristörakentaminen sekä polyuretaanivedeneristykset. Näiden lisäksi yhtiö tuo maahan Mondo-kumilattiapäällysteitä sekä Audience -katsomoita.

Urheilurakentaminen jatkui vilkkaana koko työkauden. Merkittävimpiä kohteita olivat Valkealan yleisurheilukentän peruskorjaus, Eerikkilän uuden jalkapallohallin päällysteet sekä Superfast-laivoille asennetut Mondo-juoksuradat. Ympäristörakentamisen painopiste oli pääkaupunkiseudun puistojen kunnostamisessa. Esplanadin ja Eiran puistoihin sekä Ritaripuistoon asennettiin kastelujärjestelmät. Vedeneristystöitä tehtiin mm. Sanoma-talossa.

Yhtiön laskutus oli 31,0 Mmk (42,6). Yhtiön henkilöstömäärä oli keskimäärin 25 (28). Toimitusjohtajana toimi merkonomi Erkki J. Pentti. 1.1.1999 aloitti yhtiön uutena toimitusjohtajana yo-merkonomi Pekka Peho.



Urheilurakentaminen jatkui vilkkaana. Valkealan yleisurheilukenttä peruskorjattiin.



Lohjan bitumikatetehtaan tuotantolinjaa uudistettiin.



Lemminkäisen urakoima Huittisten palvelutalon tiilikate valittiin Vuoden Katoksi.

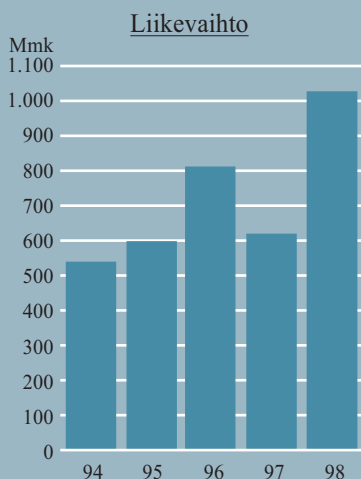


Ympäristörakentamisen sekä mosaiikki- ja luonnonkivitöiden urakointi lisääntyi. Lammin keskustassa tehtiin mittavat kivityöt.



Toimitusjohtaja,
DI Matti A. Mantere

Mmk	1998	1997
Liikevaihto	1.026,0	687,3
Liiketulos	11,9	9,1
Nettoinvestoinnit	8,5	20,3
Henkilöstömäärä	495	462



Rakennus Oy Lemminkäisen toiminnasta noin 2/3 on ulkomailla. Toiminta painottui entistä enemmän Pohjoismaihin ja Keski-Eurooppaan. Venäjän tilanne heijastui yhtiöön ja sen tulokseen. Tilauskanta säilyi hyvänä. Se oli vuoden vaihteessa 859 Mmk (716), joka luo tulevalle tilikaudelle paremmat näkymät.

Rakennus Oy Lemminkäisen liikevaihto oli 1.026 Mmk (687,3) ja liiketulos 11,9 Mmk (9,1). Yhtiön henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 495 (462), josta toimihenkilöitä oli 318 (267).

Rakennus Oy Lemminkäisen liikevaihto liiketoiminta-alueittain

	1998 Mmk	1997 Mmk
Insinöörirakentaminen	418,1	301,6
Projektivienti	424,7	314,6
Projektinjohtourakointi	183,2	71,1
Yhteensä	1.026,0	687,3

INSINÖÖRIRAKENTAMINEN

Insinöörirakentamisen laskutus oli 418,1 Mmk (301,6). Kalliorakentamisen volyyymi pysyi kuitenkin alhaisena.

Merkittävimmät kohteet sijaitsivat Helsingin ydinkeskustassa, suurimpana Klouvin 720 autopaikan maanalainen pysäköintilaitos ja sen yhteyteen toteutettava Helsingin yliopiston kirjavarasto. Molempien hankkeiden louhintatyöt valmistuivat vuoden loppuun mennessä. Helsingin rautatieasemalla alkoi vuoden lopulla laiturien katosten rakentaminen. Näiden hankkeiden yhteinen arvo on yli 170 Mmk.

Turussa aloitettiin valmistelut 600 autopaikan pysäköintilouhinnan rakentamiseksi torin välittömään läheisyyteen. Hankkeen arvo on noin 90 Mmk. Valtatie 3:lla jatkui moottoritien rakentaminen. Toijalassa valmistui Konhon eritasoliittymä, ja työt jatkuvat Kuljussa 13 kilometrin moottoritieurakalla. Helsinki-Vantaan lentokentällä käynnistyi mittava 1,7 miljoonan m³:n avolouhintaurakka.

Syvästabilointi oli vuoden aikana vilkasta. Pohjarakentamista vahvistettiin hankkimalla suihkupaalutuskalusto.

Ruotsissa jatkettiin liikennetunnelien rakentamista. Norralassa luovutettiin Ruotsin pisin rautatietunneli ja Tukholman Alviks Strandissa pikaraitiotietunneli. Ruotsissa aloitettiin myös stabilointitoiminta.

Norjassa lähellä Bergenia käynnistyi maanalaisten kaasusäiliöiden rakentaminen Statoilille. Niihin liittyvät butaani- ja propanilaitoksen rakennustyöt valmistuvat kesän 1999 aikana.

Insinöörirakentamisen henkilöstömäärä oli keskimäärin 277 (266).

Yksikönjohtajana toimi ins. Erkki Holopainen.

PROJEKTIVIENTI

Projektiviennin laskutus ilman projektinjohtourakointia oli 424,7 Mmk (314,6), josta kaksi kolmannesta tuli Pietarista ja Baltiasta. Toiminnan painopiste oli edelleen Venäjällä, jossa merkittävimmät kohteet olivat Moskovassa, Tosnossa ja Lomonosovissa. Moskovassa valmistui ranskalaisen Faure & Machetin logistiikkakeskuksen ensimmäinen vaihe ja aloitettiin toisen vaiheen rakentaminen. Hanti Mansiis-kissa valmistui radio- ja tv-talo.

Pietarissa valmistui Volhovan aseman ja Venan panimon pullottamo-osan rakennustyöt. Itse panimon rakentaminen jatkuu vuonna 1999. Pietarin lähistöllä Lomonosovissa rakennetaan Neste Oy:n öljytuotevarastoa, ja Tosnossa aloitettiin Caterpillarin kokoonpanotehtaan rakennustyöt. Hankkeen urakkasumma on n. 80 Mmk.

Virossa valmistui maan suurin ostoskeskus Rocca al Mare Tallinnassa ja RAS Kiviterin jätevedenpuhdistamo Kohtlajärvellä.

Liettuassa vihittiin käyttöön Klaipedan 80 Mmk:n jätevedenpuhdistamo, joka oli yhteispohjoismaisesti rahoitettu ja merkittävien Suomen tukema hanke Itämeren piirissä. Egyptissä rakennettiin kolmea raakavesipumppaamaa.

Yhtiön toiminta jatkui myös useissa kaukokohteissa. Singaporessa tehtiin Nordic Centerin runkotyöt ja diesel-voimaloita rakennettiin Sri Lankassa, Vietnamissa,

Bangladeshissa sekä Perussa. Singaporessa käynnistyi matkapuhelinverkon rakentaminen vuoden loppupuolella.

Venäjän tilanteen jatkuvan vaikeutumisen ja sen heijastusvaikutusten johdosta yhtiön projektivientitoiminnat yhdistettiin marraskuussa 1998. Projektiviennin henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 127 (148). Yksikön johtajana toimi DI Osmo Härkönen.

PROJEKTINJOHTOURAKOINTI

Projektinjohtourakoinnin laskutus oli 183,2 (71,1) Mmk.

Laajenevan toiminnan painopiste oli kotimaan lisäksi Keski-Euroopassa. Merkittäviä urakoita oli käynnissä myös Venäjällä ja Kauko-Idässä. Vuoden aikana kertyi laskutusta yhteensä yli kymmenestä maasta.

Saksassa jatkui Regensburgin jäähallin rakentaminen. Nokia Mobile Phonesille valmistui Bochumissa matkapuhelintehtaan laajennus. Vuoden lopussa solmittiin urakasopimus uuden tehtaan rakentamisesta samalle paikkakunnalle ja Unkariin rakennettavasta tehtaasta tehtiin aiesopimus.

Englannissa valmistui Shotton Paper Companyn siirtoasema yhdessä englantilaisen kumppanin kanssa.

Nokia Telecommunicationsille jatkettiin projektinjohtokonsultointia edellisellä tilikaudella solmitun puitesopimuksen perusteella useissa eri maissa ja kohteissa.

Venäjällä merkittävimmät projektinjohtourakointikohteet olivat Moskovaan rakennettava logistiikkakeskus ja Lomonosovin öljytuotevarasto Nesteelle yhdessä Vientiyksikön kanssa.

Kotimaassa Hartwall Areenan harjoitusjäähallin rakentaminen käynnistyi keväällä. Kulosaaren tennishalli valmistui syksyllä. Tampereella rakennettiin toimistorakennus Nokia Oyj:lle yhdessä Rakennustoimisto Palmberg Oy:n kanssa. Hankkeen toinen vaihe käynnistyi syksyllä.

Projektinjohtourakoinnin henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 50 (30). Yksikönjohtajana toimi DI Juha Nurmi.



Tallinnassa valmistui Viron suurin ostoskeskus Rocca al Mare.



Moskovassa rakennettiin ranskalaiselle Faure & Machelille logistiikkakeskus Sheremetjevon lentokentän läheisyyteen.



Helsingin ydinkeskustaan louhittiin Kluuvien 720 autopaikan pysäköintilaitos.



Toimitusjohtaja, DI., KTM
Risto Bono

Palmberg-alakonserniin kuuluvat emoyhtiö Oy Alfred A. Palmberg Ab ja sen kymmenen toimivaa tytäryhtiötä. Konsernin liiketoiminta-alue on talonrakentaminen, joka käsittää uudisrakennus- ja korjaustoiminnan sekä vapaarahoitteisten asuntojen ja liike- sekä teollisuusrakennusten perustajaurakoinnin.

Konsernin liikevaihto oli 1.824,7 Mmk (1.410,8) eli toiminnan volyyymi kasvoi 29 %. Tilauskanta tilikauden päättyessä oli 1.241 Mmk (782).

Konsernin liiketulos parani edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 64,1 Mmk (47,6).

Valmistuneen oman asuntotuotannon määrä oli 389 (162) asuntoa. Tilikauden päättyessä oli konsernissa rakenteilla 462 (305) perustajaurakoitua asuntoa. Urakkakilpailulla saaduissa uudisrakennuskohteissa valmistui uusia asuntoja yhteensä 1.011 (1.078) ja tilikauden päättyessä rakenteilla oli 1.004 (803) asuntoa. Konsernin henkilöstömäärä oli tilikaudella keskimäärin 1.221 (956), josta toimihenkilöitä oli 351 (288).

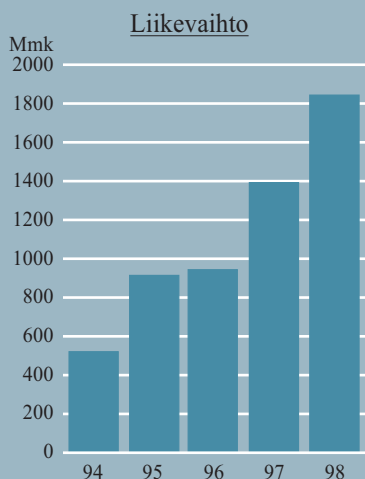
Konsernin rakennustoiminnan liikevaihto liiketoiminta-alueittain

	1998 Mmk	1997 Mmk
Kilpailu-urakointi		
Asuntotuotanto	378,7	312,2
Muu uudisrakentaminen	528,1	391,9
Peruskorjaus	260,7	179,3
Perustajaurakointi		
Asuntotuotanto	288,6	135,1
Liike- ja teollisuusrakennukset	65,1	2,7
Yhteensä	1.521,2	1.021,2

VALMISTUNEITA JA KESKEN-ERÄISIÄ KOHTEITA

Palmbergin merkittävimpiä asuntorakennuskohteita olivat 114 huoneiston Asuntoalue Verkkokatu 1-5 Vaasassa sekä 79 vapaarahoitteisen asunnon As. Oy Turun Puolalanmäki. Tampereella saneerataan ns. Kenkä-Branderin teollisuuskiinteistöä 106 opiskelija-asunnoksi, ja Helsingin Vuosaaressa on valmistumassa yhteensä 178 asuntoa Sato-yhtiöille.

Mmk	1998	1997
Liikevaihto	1.824,7	1.410,8
Liiketulos	64,1	47,6
Nettoinvestoinnit	14,9	-7,8
Henkilöstömäärä	1.221	956



Rakennus-Otava Oy urakoi Ambiotica-monikäyttölaboratoriota Jyväskylän yliopistolle.

Helsingissä valmistui kolme pysäköintitaloa yhteensä 700 autolle, ja 790 autopaikan pysäköintilaitos on rakenteilla. Koulolassa aloitettiin Hansa-Keskus, johon tulee 100 asuntoa, 7.000 m² liiketiloja sekä 350 autopaiikkaa. Espoossa tehdään työyhteisöliittymänä Stella Business Park -liikekeskusta.

Tampereella valmistui Nokian tutkimuskeskusrakennuksen n. 25.000 k-m²:n I-vaihe sekä Pirkkahallin n. 150.000 m³:n laajennus. Wasa Teatern saneerattiin täydellisesti. Kajaanissa valmistui Kainuun Prikaatin kasarmirakennus. Jyväskylän yliopistolle rakennetaan Ambiotica-monikäyttölaboratoriota, ja Helsingin Sörnäsissä saneerataan 20.000 m²:n Kokos-kiinteistöä Teatterikorkeakouluksi.

Kokkolassa saatiin valmiiksi OMG-kobolttiuuttamo ja Uumajassa rakennetaan 65 MW:n jätteenpolttovoimalaitosta. Puijon K120 -hyppyrimäki valmistui. Savonlinnassa ovat käynnissä yli 400 m pitkän Kyrönsalmen sillan rakennustyöt.



Asunto Oy Helsingin Mustankiven raitti 5, Asunto Oy Vuosaaren Kruunu sekä Sato Asumisoikeus Oy/Vuotie valmistumassa.

PALMBERG-KONSERNI

	Toimialue	Liikevaihto Mmk		Henkilöstö yht.		Aluejohtaja
Emoyhtiö, Oy Alfred A. Palmberg Ab		403,5	(403,4) ¹⁾	229	(201)	
Pääkaupunkiseudun alueyksikkö Lounais-Suomen alueyksikkö	Pääkaupunkiseutu Turku ja Salo ympäristökuntineen					DI Pauli Mäkelä Ins. Raimo Salo
Tytäryhtiöt	Toimialue	Liikevaihto Mmk		Henkilöstö yht.		Toimitus- johtaja
Palmberg-Urakoitsijat Oy	Länsi-Uusimaa	137,0	(81,4)	26	(20)	DI Ahti Kara
Rakennusliike S. Horttanainen Oy	Itä- Uusimaa	40,8	(56,5)	14	(37)	DI Ahti Kara
Oka Oy ²⁾	Kymenlaakso ja Etelä-Karjala	302,3	(201,0)	237	(139)	Ins. Juhani Pousi
Rakennustoimisto Palmberg Oy	Pirkanmaa, Kanta-Häme ja eteläinen Keski-Suomi	310,5	(141,1)	198	(140)	DI Jukka Vahila
Rakennus- Otava Oy	Jyväskylä ympäristö- kuntineen	78,0	(55,3)	62	(38)	Ins. Jussi Kari
Oy Konte Ab	Pohjanmaa ja Satakunta, projekteja Ruotsissa	298,3	(211,8)	226	(166)	DI Göran Pellfolk
Byggnads Ab Forsström Rakennus Oy	Kokkolan ja Pietar- saaren alueet	79,3	(91,8)	108	(100)	Merkon. Peter Forsström
Palmberg-Rakennus Oy	Oulun ja Lapin läänit	138,2	(136,4)	90	(86)	Ins. Ahti Heikka
Savocon Oy	Kuopio ympäristöineen	43,8	(35,3)	32	(23)	Ins. Martti Kankkunen

¹⁾ Sisältää myös tilikaudella 1998 myydyt Teollisuuden Rakennuspalvelu Oy:n.

²⁾ Sisältää myös Rakennusliike Seppo J. Rätty Oy:n, jonka osake-enemmistö on hankittu 1997.

YHTEYSTIEDOT



PÄÄKONTTORI

LEMMINKÄINEN OYJ

Esterinportti 2
00240 Helsinki
Puhelin (09) 15 991
Telefax (09) 140 672
Sähköposti: matti.aalto@lemminkainen.fi
www.lemminkainen.fi

PIIRIKONTTORIT

HUITTINEN

Risto Rytin katu 22, 32700 Huittinen
(02) 569 236

HÄMEENLINNA

Tölkkimäentie 4, 13130 Hämeenlinna
(03) 628 000

IMATRA

Karjalantie 857, 55800 Imatra
(05) 473 8666

JOENSUU

Parrutie 1, 80100 Joensuu
(013) 264 210

JYVÄSKYLÄ

Vasarakatu 1, 40320 Jyväskylä
(014) 334 400

KAJAANI

Brahenkatu 16 as. 9, 87100 Kajaani
(08) 613 1303

KEMI

Valtakatu 30, 94100 Kemi
(016) 221 647

KOKKOLA

67100 Kokkola
(06) 831 1089

KOTKA

Valajantie 7, 48230 Kotka
(05) 228 8433
(05) 228 1800

KOUVOLA

Alakyläntie 23, 45100 Kouvola
(05) 375 6910

KUOPIO

Yrittäjätie 17, 70150 Kuopio
(017) 264 4000

KUUSAMO

Kalliovaara
93600 Kuusamo
(08) 851 4468

LAHTI

Kerintie 20, 15500 Lahti
(03) 874 200

LAPPEENRANTA

Ruukintie 9, 53500 Lappeenranta
(05) 416 2025
(05) 416 2940

LOHJA

Puistokatu 25, 08150 Lohja
(019) 362 0231

MIKKELI

Kaarikuja 1 C 20, 50170 Mikkeli
(015) 366 034

MUIJALA

Pysäkkitie 14., 08680 MUIJALA
(019) 335 245

OULU

Sälpätie 5, 90630 Oulu
(08) 556 0111
(08) 556 0255

PORI

Tuomolantie 2, 28360 Pori
(02) 646 2505
(02) 646 0961

RAAHE

Brahenkatu 23 B 1, 92100 Raahе
(08) 223 7019

SALO

Perämiehenkatu 9, 24100 Salo
(02) 777 828

SAVONLINNA

Pohjolankatu 21, 57230 Savonlinna
(015) 515 750

SEINÄJOKI

Teollisuuskatu 11, 60100 Seinäjoki
(06) 420 3500

TAMPERE

Possijärvenkatu 3, 33400 Tampere
(03) 237 6600

TURKU

Voimakatu 13, 20520 Turku
(02) 274 6611

TUUSULA

Sammonmäki, PL 10, 04321 Tuusula
(09) 870 441

VAASA

Teollisuustie 11, 65610 Mustasaari
(06) 322 3557
(06) 322 1656

VALKEAKOSKI

Vainionkatu 2
37600 Valkeakoski
(03) 584 4344

VANTAA

Elannontie 5, 01510 Vantaa
(09) 478 4410

TUOTANTOLAITOKSET**BETONITUOTETEHTAAT**

Sammonmäki, PL 10, 04321 Tuusula
(09)870441
16300 Orimattila
(03)887450

LUONNONKIVITEHTAAT

07600 Myrskylä
(019)6770650

Kölkynvuorentie 6
44500 Viitasaari
(014)570010

**BITUMITUOTETEHDAS
(KATEAINEET)**

Puistokatu 25-27, 08150 Lohja
(019)3620201

TYTÄRYHTIÖT KOTIMAASSA

RAKENNUS OY LEMMINKÄINEN
Esterinportti 2
00240 Helsinki
(09)15991
Toimitusjohtaja Matti A. Mantere

OY ALFRED A. PALMBERG AB
Esterinportti 2
00240 Helsinki
(09)15991
Toimitusjohtaja Risto Bono

Lounais-Suomen alueyksikkö
Linnankatu 3 a B, 20100 Turku
(02)2745800
Aluejohtaja Raimo Salo

Palmberg-Urakoitsijat Oy
Uudenmaankatu 32-34
05800 Hyvinkää
(019)4759100
Toimitusjohtaja Ahti Kara

Oka Oy
Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola
(05)7418100
Toimitusjohtaja Juhani Pousi

Rakennusliike Seppo J. Rätty Oy
Sukkulakatu 3, 55120 Imatra
(05)4367066
Toimitusjohtaja Seppo Rätty

Rakennustoimisto Palmberg Oy
Sorinkatu 4 C, 33100 Tampere
(03)2137300
Toimitusjohtaja Jukka Vahila

Rakennus-Otava Oy
Pajatie 8, 40630 Jyväskylä
(014)3393800
Toimitusjohtaja Jussi Kari

Oy Konte Ab
Olympiakatu 16, 65100 Vaasa
(06)3230311
Toimitusjohtaja Göran Pellfolk

Byggnads Ab Forsström Rakennus Oy
Åströminkuja, 67100 Kokkola
(06)8232200
Toimitusjohtaja Peter Forsström

Palmberg-Rakennus Oy
Valtatie 21, 90500 Oulu
(08)5542511
Toimitusjohtaja Ahti Heikka

Savocon Oy
Puijonkatu 29 A, 70100 Kuopio
(017)2613400
Toimitusjohtaja Martti Kankkunen

TIELINJA OY
Päiviöntie 3, 12400 Tervakoski
(019)754600
Toimitusjohtaja Risto Vento

OMNI-SICA OY
Esterinportti 2, 00240 Helsinki
(09)1481144
Toimitusjohtaja Pekka Peho

**ULKOMAAN KIINTEÄT
TOIMIPAIKAT**

Liettua
UAB LEMCON VILNIUS
A. Juozapaviciaus 9/k. 308
2686 Vilna
9943722728413

Puola
LEMCON POLSKA Sp. z o.o.
ul. Marconich 9 m 4, 02-954 Varsova
9944822409837

Ruotsi
LEMMINKÄINEN CONSTRUCTION
LTD.
Torsgatan 12, 11123 Tukholma
994468247850

Tanska
Damhaven 5 B, 1. sal.
7100 Vejle
9944575725722

Venäjä
ZAO RAKENNUS LEMMINKÄINEN
Ul. Narodnaja 12, 109172 Moskova
99470959560472

ZAO LEMMINKÄINEN
Pr. Kosmonavtov 1, 196105 Pietari
99478122988700

Vietnam
LEMMINKÄINEN CONSTRUCTION
LTD.
23, Nquyen Van Thu
District 1
Ho Chi Minh City
9948488230359

Viro
LEMMINKÄINEN EESTI AS
Liivalaia 14, Tallinna EE0001
9943726461125



LEMMINKÄINEN

LEMMINKÄINEN OYJ
Esterinportti 2, 00240 HELSINKI
PL 23, 00241 HELSINKI
Puhelin (09) 15 991