





"Konevuokrauksen kasvulle ei näy loppua"

"Rakennusalan mahdollinen taantuma saattaa

jopa piristää vuokrausbisnestä"

(Taloussanomien 4.9.2001)

"Rakentajain Konevuokraamos resultat för årets

första kvartal överträffade analytikerförväntningarna"

(Hufvudstadsbladet 17.5.2001)

"Rakentajain Konevuokraamo löysi

imagonostimen", "Kasvava ja tuloksekas

tulevaisuuden helmi",

(Taloussanomien, Tähtiyrietykset 16.11.2001)

"Pörssin aliarvostetut konevuokraajat"

(Arvopaperi 2001/11)

"Rakentajain Konevuokraamo säilytti

ykköspaikkansa sijoittaja Seppo Saarion

pörssiin, joka on päivitetty Pörssisäätiön

internetsivuilla" (Talouselämä 2001/39)

"Rakentajain Konevuokraamo tekee kovaa tulosta

rakentamisen suhdanteiden hämärtyessäkin"

(Helsingin Sanomat 16.11.2001)



SISÄLTÖ

TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE.....	4
KONSERNI LYHYESTI.....	5
KONSERNIJOHTAJAN KATSAUS.....	6
RK-KONSERNI, MARKKINAJOHTAJA.....	8
ORGANISAATIO.....	9
PALVELUORGANISAATIO.....	9
LIIKETOIMINTA	
Tarjonta laajeni entisestään	
– Rakentajain Konevuokraamo.....	10
Vuokraus on viisautta	
Pienkoneet	
Isommat laitteet	
Huolto ja korjaus.....	10
Urakointi.....	10
Timanttiporaus ja -sahaus	
Kuivaus	
Työmaapalvelut ja tapahtumapalvelut.....	11
Lattianhionta	
Telineistö	
Lämmitys	
Sähköistys	
Sääsuojaus	
Siirtokelpoisten tilojen suosio kasvaa	
– Tilamarkkinat.....	12
Uusinta tuotantotekniikkaa	
Koulut ja päiväkodit	
Toimistot ja teollisuuden oheistilat	
Työmaatilat	
Supermarketmyymälät	
Parmacohallit	
HENKILÖSTÖN KEHITTÄMINEN JA YMPÄRISTÖVASTUU.....	14
Jatkuvaa koulutusta ja innovoivaa tuotekehitystä	
Laatu, ympäristö ja työturvallisuus	
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS.....	15
TULOSLASKELMAT.....	18
TASEET.....	18
RAHOITUSLASKELMAT.....	19
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT.....	20
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	20
Tuloslaskelman liitetiedot.....	22
Taseen liitetiedot.....	24
Muut liitetiedot.....	28
Tunnuslukujen laskentakaavat.....	30
Tunnusluvut.....	31
HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE.....	32
TILINTARKASTUSKERTOMUS.....	33
MAANLAAJUINEN ASIAKASPALVELU.....	34



TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE

Yhtiökokous

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 4.4.2002 klo 13.00 yhtiön pääkonttorissa Kalliosolantie 2, Vantaa. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 25.3.2002 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Yhtiökokoukseen pyydetään ilmoittautumaan viimeistään maanantaina 25.3.2002 klo 16.00 kirjeitse osoitteella Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa tai puhelimitse numeroon (09) 89481 Sädekari, Syvälahti tai Kuosmanen, faksilla numeroon (09) 8948287 tai sähköpostilla rk@rakentajainkonevuokraamo.fi.

Osingon maksu

Hallituksen ehdotuksesta yhtiökokouksen vahvistama osinko maksetaan osakkaalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 9.4.2002 on merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä on 16.4.2002.

Taloudellinen informaatio

Tilinpäätöstiedote 2001	torstaina 21.2.2002
Vuosikertomus	viikolla 12/2002
Kolmen kuukauden osavuositarkaus	torstaina 16.5.2002
Kuuden kuukauden osavuositarkaus	torstaina 22.8.2002
Yhdeksän kuukauden osavuositarkaus	torstaina 14.11.2002

Analyysijä

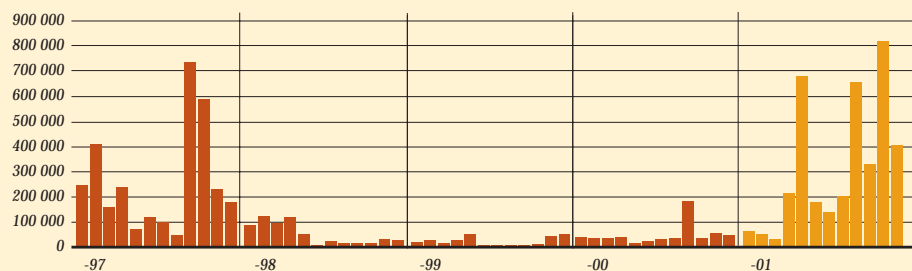
Rakentajain Konevuokraamo seuraavat ja arvioivat mm. seuraavat analyytikot:

Jari Koskela
Henri Parkkinen
Gorm Thomassen
Jari Westerberg
Ronny Ruohomaa
Henry Nurminen

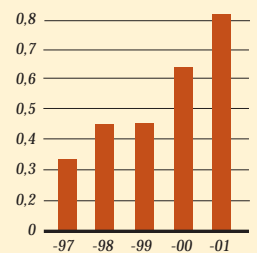
Nordea Securities Oyj
Pankkiiriliike Opstock Oy
Cazenove & Co
FIM Pankkiiriliike Oy
Deutsche Bank Ag
Mandatum Pankkiiriliike Oy

puh. +358 9 36949312
puh. +358 9 4044409
puh. +44 20 75882828
puh. +358 9 6134600
puh. +44 20 75453934
puh. +358 01023610

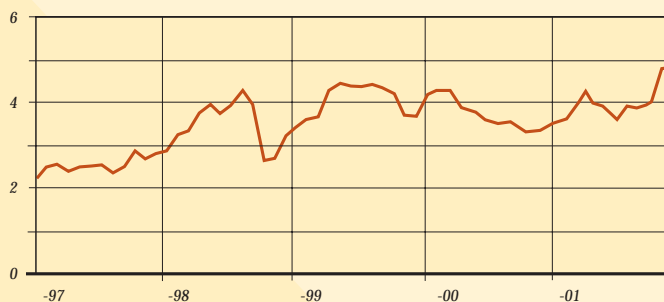
B-SARJAN OSAKKEEN VAIHTO KUUKAUSITTAIN, KPL



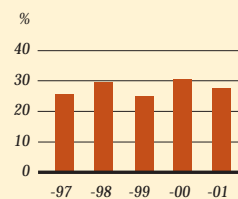
TULOS/OSAKE, €



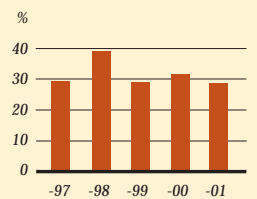
B-SARJAN OSAKKEEN KURSSIKEHITYS, €



OMAN PÄÄOMAN TUOTTO



SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO



KONSERNI LYHYESTI

		2001	2000	Muutos-%
Liikevaihto	Me	67,97	53,96	+26,0
Liikevoitto	Me	17,76	13,48	+31,7
% liikevaihdosta	%	26,1	25,0	+4,4
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	16,92	12,67	+33,5
% liikevaihdosta	%	24,9	23,5	+6,0
Taseen loppusumma	Me	74,01	69,89	+5,9
Oman pääoman tuotto	%	27,5	30,1	-8,6
Sijoitetun pääoman tuotto	%	28,8	31,0	-7,1
Omavaraisuusaste	%	63,1	60,0	+5,2
Henkilöstö keskimäärin	kpl	496	456	+8,8

A- ja B-sarjan osakkeet

Tulos/osake	e	0,83	0,64	+29,7
Oma pääoma/osake	e	3,27	2,85	+14,7
Osinko/osake	e	0,45*)	0,34	+32,4
Osakekannan markkina-arvo	Me	66,96	52,97	+26,4

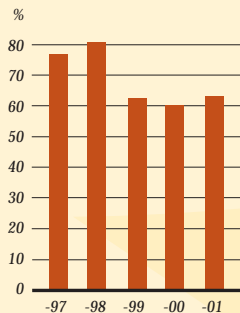
B-sarjan osakkeet

Hinta/voitto-suhde (P/E)		5,84	5,92	-1,4
Alin kaupankäyntikurssi	e	3,58	3,20	+11,9
Ylin kaupankäyntikurssi	e	4,99	4,50	+10,9
Vaihto	kpl	4.338.597	1.372.665	+216,1

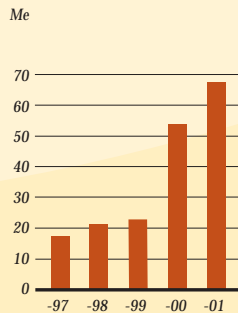
A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Hallituksen esitys

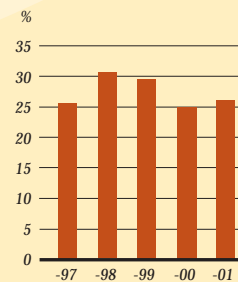
OMAVARAISUUSASTE



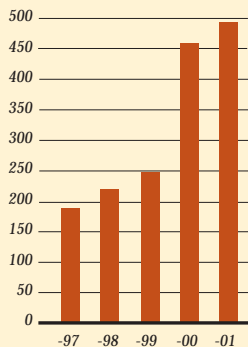
LIIVEVAIHTO



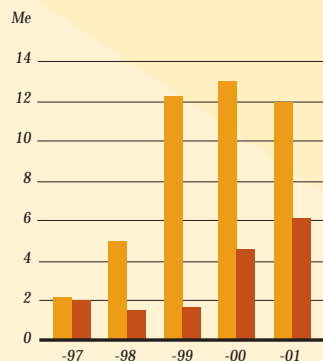
LIIVEVOITTO



HENKILÖSTÖ



INVESTOINNIT JA POISTOT



RK-KONSERNIN LIIVEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN

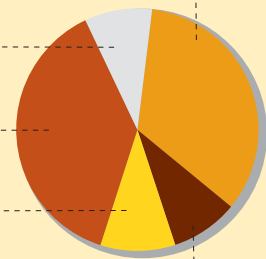
RAKENNUSTEOLLISUUS 34 %

MUU TEOLLISUUS 9 %

JULKISHALLINTO 38 %

KAUPPA JA LIIKERYITYKSET 10 %

YKSITYISET JA MAATALOUS 9 %



KONSERNIJOHTAJAN KATSAUS

Vuosi oli Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konsernille vakaan kasvun ja kehityksen aikaa. Viime vuosina tehdyt ratkaisut ja toimintojen suuntaus kantoivat odotetulla tavalla ja tuottivat tulosta. Saavutettu liikevaihto 67,97 Me ylitti tavoitteen ja oli 26 prosenttia edellisvuotta suurempi. Alakonsernin, Tilamarkkinat Oy:n (Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj) liikevaihto kasvoi 31,8 prosentilla, emoyhtiön liikevaihdon kasvu oli 20 prosenttia. Konsernin markkinaosuuden voidaan arvioida nousseen noin 26-27 prosenttiin toimialan kokonaismarkkinoista maassamme.

Emoyhtiön koneiden ja laitteiden vuokrauksen lisäksi harjoittamat työsuoritepalvelut, timanttiporaus ja -sahaus sekä kiinteistöjen kuivaus etenivät hyvin maan kattavana tarjontana. Edellisten lisäksi on palveluja laajennettu betonilattioiden hionnalla. Työmaapalveluista muodostetaan oma tulosityksikkö, johon liitetään telttä- ja tapahtumatoiminnot.

Konsernin tulos oli 33,5 prosenttia parempi kuin edellisenä vuotena eli 16,92 Me (12,67). Osakekohtainen tulos oli 0,83 e (0,64).

Asiakkaiden tarpeet sekä konsernin tarjoamien palveluiden kysyntä kehittyivät kertomusvuoden aikana odotetusti. Maamme taloudessa tapahtunut negatiivinen käänne alkusyksystä 2001 ei ehtinyt merkittävästi vaikuttaa konsernin toimintaympäristöön vuoden aikana. Suhteellisen pitkään kestätyään sillä on kuitenkin ollut vaikutuksensa investointihalukkuuteen maassamme. Tämä tulee näkymään rakennushankkeiden määrässä loppuvuonna 2002. Jos maamme taloudessa orastava nousu voimistuu, voi rakentamisen määrä jälleen kääntyä nousuun vuoden 2003 alussa. Näillä näkymin saattaa kone- ja laite- sekä työmaatilakysyntä ohimenevästi laskea kuluvan vuoden loppupuolella.

Noin kolmasosa konsernin liikevaihdosta tulee julkistalouden piiristä, josta kuntasektori on selvästi suurin. Tilamarkkinat Oy:n valmistamat, myymät ja vuokraamat siirtokelpoiset koulut ja päiväkodit ovat nousseet päätuotteeksemme tälle sektorille. Tilanteessa, jossa kuntataloudet yleisesti ovat ajautumassa rahoitusvaikeuksiin koulu- ja päiväkotitarpeidensa toteuttamisessa, tarjoaa vuosiksi vuokrattu, siirtokelpoinen rakennus loistavan ratkaisun. Tämän vaihtoehdon tunnetuksi tekeminen vaatii tehostettua markkinointityötä, johon on jo ryhdytty.



Alkaneen vuoden liikevaihdon odotetaan nousevan muutamalla prosentilla, mutta tuloksen jäävän vaatimattomammaksi kuin edellisellä tilikaudella.

Panostuksia tulevaisuuteen jatketaan ja vuodelle 2003 kaksi vuotta sitten asetettu tavoite saavuttaa 84 Me:n (500 Mmk:n) liikevaihto säilytetään.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajien määrä on viimeisen 14 kuukauden aikana yli kolminkertaistunut. Tulkitsemme kiittäen tämän luottamuksen osoitukseksi niille strategisille valinnoille ja toiminnan linjauksille, joita yhtiössä on viime vuosina tehty.

Asiakkaiden ja henkilöstön kanssakäyminen on vuokraustoiminnassa prosessiluonteista ja siten tiiviimpää kuin muun kaupan alalla. Konsernin henkilöstö on suoriutunut hyvin kasvavan ja monipuolistuvan asiakaskunnan tarpeiden tyydyttämisessä. Sekä henkilöstö- että materiaali- resursseja tarpeen mukaan vahvistamalla valmistaudumme vastaanottamaan yhä suuremman osuuden yritysten ja yhteisöjen ulkoistamista toiminnoista.

Miellyttävä yhteistoiminta kaikkien sidosryhmien kanssa on merkinnyt sekä konsernin johdolle että henkilöstölle myös mieluista ja vakavaa pyrkimystä yhä parempaan palveluun.



Reijo Saarenoja
konsernijohtaja

RK-KONSERNI, MARKKINAJOHTAJA

Rakentajain Konevuokraamo tarjoaa rakentamisessa tarvittavia koneita, laitteita ja suojia sekä rakentamiseen liittyvää erikoisosaamista juuri silloin, kun niitä tarvitaan.

RK-konsernin alakonserni Tilamarkkinat Oy suunnittelee, valmistaa, vuokraa ja myy siirtokelpoisia tiloja yrityksille ja julkishallinnolle.

Rakentajain Konevuokraamo -konserni (RK) on viimeisen viiden vuoden aikana kasvanut Suomen markkina-johtajaksi kone- ja laitevuokrauksen sekä siirtokelpoisten tilojen vuokrauksen ja myynnin kokonaismarkkinoilla ja hallitsee yli neljäsosaa markkinoista.

Uranuurtaja

RK on konevuokrauksen uranuurtaja Suomessa. Toiminta alkoi 49 vuotta sitten, kun koneiden maahantuonti oli sotien jälkeisen talouskriisin aikana ankarasti lisensoitu. Samanaikaisesti jälleenrakentamisen tarve maassamme oli suuri. Rakentajain Konevuokraamo perustettiin vuonna 1953 hankkimaan koneita yhteiseen käyttöön.

Osakkeet pörssiin

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeet on noteerattu Helsingin Pörssin otc-listalla vuosina 1988-1998, minkä jälkeen osakkeet siirtyivät päälistalle. Vuonna 2000 suunnatulla osakeannilla konserniin tullut Tilamarkkinat-Yhtiöt Oy poistettiin Helsingin Pörssistä saman vuoden kuluessa.



Laaja palveluverkosto

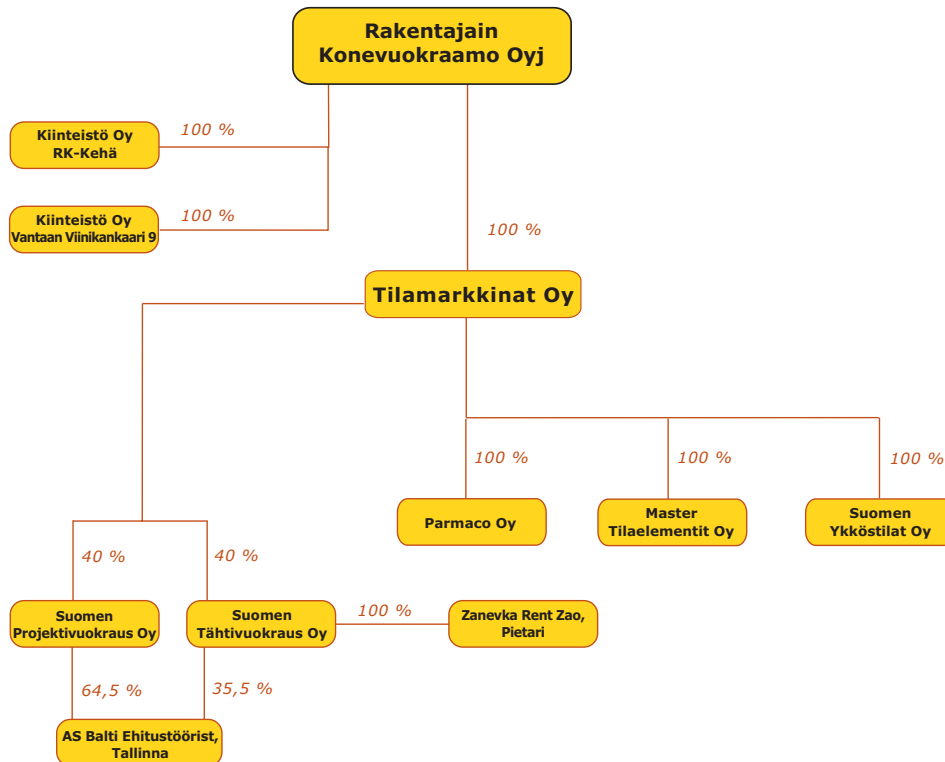
Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n tytäryhtiöitä ovat pääkaupunki-seudulla sijaitsevat Kiinteistö Oy RK-Kehä ja Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9.

Tilamarkkinat-konsernissa on neljä liiketoimintayhtiötä, tilaelementtien markkinointiin ja vuokraukseen erikoistunut Tilamarkkinat Oy, joka sijaitsee Ylöjärvellä sekä suunnitteluun ja tuotantoon erikoistuneet tytäryhtiöt Master Tilaelementit Oy Leppävirralla, Parmaco Oy Pyhäjoella ja Suomen Ykköstilat Oy Kouvolassa. Alakonsernissa on myös kaksi osakkuusyhtiötä, Suomen Tähtivuokraus Oy ja Suomen Projektivuokraus Oy. Viimeksi mainittu kuuluu viiden suurimman vuokrausyrityksen joukkoon maassamme.

Kertomusvuoden aikana konevuokrauksen palveluorganisaatio laajeni kahdella uudella toimipaikalla, toinen perustettiin Tampereen Härmälään ja toinen Porvooseen. Vuoden lopussa yhtiöllä oli 46 omaa toimipistettä kautta maan, 15 yhteistoimintayritystä, maan kattavat timantti- ja kuivauspalveluyksiköt sekä telttaryhmä. Tilamarkkinat-konsernissa on lisäksi 4 omaa toimipistettä.

Vuonna 2001 RK -konsernin liikevaihto oli 67,97 milj. euroa ja henkilöstön kokonaismäärä 496, josta Tilamarkkinat-konsernin vahvuus oli keskimäärin 185 henkilöä.

ORGANISAATIO



PALVELUORGANISAATIO

Konsernin johto

Rakentajain Konevuokraamo
Rakennuskoneiden ja laitteiden vuokraus
<ul style="list-style-type: none"> • Pienkoneet • Isommat koneet
Huolto ja korjaus
Urakointi
<ul style="list-style-type: none"> • Timanttikorjaus ja -sahaus • Kuivaus
Työmaa- ja tapahtumapalvelu
<ul style="list-style-type: none"> • Lattianhionta • Telineistö • Lämmitys • Sähköistys • Sääsuojaus

Tilamarkkinat
Siirtokelpoisten tilojen suunnittelu, valmistus, vuokraus ja myynti
<ul style="list-style-type: none"> • Koulut ja päiväkodit • Toimistot ja teollisuuden oheistilat • Työmaatilat • Supermarketmyymälät • Parmacohallit



LIIKETOIMINTA

Tarjonta laajeni entisestään – Rakentajain Konevuokraamo

Rakentajain Konevuokraamon tuote- ja palvelutarjonta on laaja ja kattava. Tuotevalikoima sisältää yli 55 000 konetta ja laitetta. Tuotenimikkeitä on yli 1 000. RK:n vuokrakalustoon hankitaan ammattirakentamisen viimeisten vaatimusten mukaiset koneet ja laitteet, ja ne täyttävät työsuojelulakien ja asetusten määräykset. Merkittävimpiä tuoteryhmiä ovat henkilönostimet, rakennustelineet, lämmityslaitteet ja erilaiset pienkoneet. Kuluneena vuotena tuotevalikoima laajeni mm. uusiin sääsuojajärjestelmiin.

Vuokraus on viisautta

Asiakkaan pääomat vapautuvat, kun koneita ei tarvitse hankkia omiksi. Asiakkaan ei myöskään tarvitse huolehtia varastoimisesta tai huollosta, mikä näkyy henkilöstösäästöinä. Vuokraustoiminta on myös kansantaloudellista, kun maahan tuodut koneet saadaan tehokkaaseen käyttöön. Vuokralleottaja hyötyy RK:n ammattitaidosta, sillä vuokrakalusto on valittu maailman parhaasta tuotetarjonnasta. Rakennusliike tai yksittäinen rakentaja voi vuokrata lähes koko tarvitsemansa kaluston RK:lta.



Pienkoneet

RK:n pienkonevuokraus palvelee niin yksittäistä kodinkorjaajaa kuin ammattirakoitsijaakin. Merkittävimmät tuoteryhmät ovat työmaapumput ja -lämmittimet sekä sähköistyksen pää- ja alakeskukset sekä kaapelit. Valikoimaan kuuluu myös paljon erilaisia käsi-työkoneita, tarvikkeita ja lisälaitteita.

Isommat laitteet

Henkilönostimista ja työlavoista on tullut merkittävin isojen vuokralaitteiden ryhmä, ja se kasvaa edelleen voimakkaasti. Valikoimassa ovat mm. saksilavat, teleskooppi- ja nivelpuominostimet, mastonostimet sekä työmaiden henkilö- ja tavarahissit. Kaluston käytön kasvu jatkuu voimakkaana.

Huolto ja korjaus

Huolto- ja korjaustoiminta on Rakentajain Konevuokraamon toiminnan tärkeä kivijalka. Suuri osa konsernin henkilöstöstä on mukana tarkastus- ja huoltotyössä eri puolilla Suomea. Vuokrauskalusto huolletaan aina vastaamaan asiakkaan tarpeita.

Urakointi

Rakennusurakoitsija tilaa yhä useammin erityislaitteita ja -henkilöstöä vaativan työmaapalvelun RK:lta, jolla on koko maan kattava organisaatio. Tällaisia urakointipalveluja ovat mm. kuivaustyöt, timanttiporaus ja lattianhionta.

Timanttiporaus ja -sahaus

RK on timanttiporauksen ja -sahauksen uranuurtaja ja markkinajohtaja Suomessa. Vaativa betonirakenteiden aukko- ja reikäporaaminen perustuvat RK:n yli 25 vuotta sitten alkaneeseen laitteiden maahantuontiin ja omatoimiseen ammattikoulutukseen. RK:n 25 timanttiryhmää kautta maan tarjoaa valtakunnallisen palvelun.



Kuivaus

Rakentajain Konevuokraamo on Vakuutusyhtiöiden Keskusliiton hyväksymä kuivausliike. Kosteus- ja vesivahinkoja hoitaessaan RK-kuivauspalvelut vastaa koko kuivauksesta ja huolehtii siitä, että kuivaus ja purkutyöt tehdään korkealaatuisesti tilanteen vaatimalla tavalla. RK:n asiantuntijat kartoittavat kosteusvaurion laajuuden, tekevät tarvittavan purkusuunnitelman, kuivaavat sekä tarkastavat kuivauksen onnistumisen jälkimittauksin.

Työmaapalvelut ja tapahtumapalvelut

Urakointipalvelujen lisäksi RK:lta voi tilata rakennustyömaan sähköistyksen, lämmityksen ja telinetyöt kokonaistoimituksina tai sopimuksen mukaisesti. RK laatii tilaajalle suunnitelman, toimittaa ja asentaa laitteet sekä vastaa käytöstä. Rakennusalan työmaapalvelujen ulkoistaminen lisääntyi entisestään kertomusvuotena.

Lattianhionta

RK suorittaa betoni- ja kivilattioiden hiontaa ja kiillotusta maahantuomillaan tehokkailla lattianhiomakoneilla. Yhtiö myös vuokraa ja myy koneita ja niihin liittyviä laitteita. Sekä uudisrakentamis- että peruskorjaustyömaalla lattianhiomiseen kuuluvat mm. liiman poisto ja pintojen tasaus- ja kiillotushionta.

Telineistö

RK:lta voi tilata telinekaluston tai koko telineurakan. Koska asiakkailta on yhä harvemmin omaa erikoishenkilöstöä telinesuunnitteluun ja pystyttämiseen, tilataan nämä palvelut usein RK:lta. Laajasta valikoimasta voidaan rakentaa suuriakin telinekokonaisuuksia. Telineprojekteissa kiinnitetään erityinen huomio työturvallisuuteen.

Lämmitys

RK tarjoaa monipuolisen lämmityskaluston. Laittevalikoima ylittää lämminilmapuhaltimista säteilylämmittimiin ja vastuslämmittimiin. Energiaksi voi valita sähkön, polttoöljyn tai nestekaasun. RK tarjoaa myös lämmityssuunnittelun ja asennuksen sekä energiahuollon.

Sähköistys

RK:lla on mittava työmaan sähköistyskalusto. Laitetoimitusten ja paikalle asentamisen lisäksi yhtiöllä on myös sähköistyksen suunnittelupalvelu. Sähkötyö vaatii erikoisosaamista ja -pätevyyttä. Tätä varten RK antaa ammattihenkilöilleen jatkuvaa sähköalan koulutusta.

Sääsuojaus

Vuonna 2001 RK:n työmaapalvelut laajenivat eri pituisiin ja levyisiin sääsuojajärjestelmiin. Tehokkaiden lämmittimien ja valaistuksen ansiosta talvisistakin työolosuhteista tulee lähes kesän veroiset. Pitkäaikaiseen sääsuojatarpeeseen kuten varasto- ja urheilukäyttöön RK tarjoaa PVC-katteisia teräskaarihalleja. Eri muotoisten ja kokoisten tapahtumateltojen tarjonta sisältää myös pystytys- ja purkupalvelun.

Näkymät

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n viime vuodet ovat olleet voimakkaan kasvun aikaa. Talouden nopeat syklit eivät juurikaan ole vaikuttaneet konevuokraustoimintaan. Kasvun arvioidaan jatkuvan.



Siirtokelpoisten tilojen suosio kasvaa - Tilamarkkinat

RK:n alakonserni Tilamarkkinat on ylivoimainen siirtokelpoisten tilojen markkinajohtaja Suomessa. Yhtiön kokemus mm. opetustiloista, päiväkodeista, teollisuuden toimisto- ja asuntotiloista, työmaatiloista ja supermarketmyymälöistä antaa yhtiölle vahvan kilpailuedun. Siirtokelpoisten tilojen kysyntä kasvaa ja monipuolistuu erityisesti muuttovoittoisissa kunnissa nopeasti muuttuvista koulu- ja päiväkotitarpeista.

Vuokrattavien ja siirtokelpoisten tilojen markkinoiden voimakkaan kasvun taustalla on yritysten ja kuntien halu sitoa yhä vähemmän pääomia kiinteistöihin. Suosiota lisää myös se, että siirtokelpoisuus avaa rahoitukselliset vaihtoehdot; rakennuksen voi ostaa omaksi tai vuokrata. Rakennuksen voi vuokrata pitkäaikaiseen ja pysyvään käyttöön.

Uusinta tuotantotekniikkaa

Tilaelementtitekniikalla tuotetaan rakennuksia, jotka ovat helposti muunneltavissa ja siirrettävissä. Valmistuksessa hyödynnetään kehittyneimpiä teollisen rakentamisen menetelmiä ja pitkälle vietyä moduli- ja esivalmistusta. Mm. homevaurioilta vältytään, kun elementit rakennetaan tehtaan sisätiloissa.

Tilaelementtitekniikka sallii yksilölliset ratkaisut niin, että rakennuksen arkkitehtoninen ilme on asiakkaan valittavissa. Ulkoisesti Tilamarkkinoiden siirtokelpoisia rakennuksia ei tunnista tehdasvalmisteisiksi. Rakennusten edustava ulkoasu on rakennusten toimivuuden, kestävyys ja rahoitusedun lisäksi tekijä, joka jatkuvasti kasvattaa siirtokelpoisten tilojen suosiota Suomessa. Parakki-nimityksen sijaan yhä useammin puhutaankin paviljonki- tai viipalerakennuksista.

Koulut ja päiväkodit

Siirtokelpoiset tilaratkaisut ovat kustannustehokas vastaus kuntasektorin muuttuviin koulu- ja päiväkotitarpeisiin. Huomion kiinnittäminen lasten päivittäisiin matkoihin ja työskentelyilmapiiriin suosii entistä pienempiä yksiköitä. Tilaelementeistä koottu muutaman luokan kokoinen viipalerakennus on rauhallinen ja opetuksen tavoitteita tukeva työympäristö.

Suurimpia tilauksia kuluneella kertomuskaudella olivat Oulun kaupungin Laanilan väliasteen ja lukion käyttöön tilatut varakoulurakennukset. Yhteensä 28 luokkahuonetta muodostavat aidon koulukylän. Toimitusaika tilauksesta avaimet käteen oli kolme kuukautta. Kriisitilanteessa, esimerkiksi tulipalon, homehaitan tai muun remonttitarpeen yllättäessä Tilamarkkinat on pystynyt toimittamaan varakoulun jopa kahden viikon toimitusajalla.

Toimistot ja teollisuuden oheistilat

Toimistotilan kokonaistoimitus suunnittelusta avainten luovutukseen tapahtuu muutamassa kuukaudessa. Rahoitusvaihtoehdot ovat ostaminen tai vuokraus.



Yksi suurimpia toimituksia v. 2001 oli Metso Paperin Järvenpään yli 1500 m²:n toimistotilat. Toimitus tapahtui reilussa puolessa vuodessa. Julkisivun suunnittelun merkitys näkyy siinä, että rakennusta ei mielletä tilaelementeistä kootuksi. Ilmastointi ja valaistus ovat ihanteelliset työntekijöille. Pinta-alaltaan Suomen suurin tilaelementtirakennus, noin 3000 m², on Valmet Service Oy:n toimisto Jyväskylässä.

Peijaksen sairaala Vantaalla arvioi tilaelementeistä koottavan uudisrakennuksen toimivimmaksi ja vuokrauksen edullisimmaksi ratkaisuksi, kun sairaala tarvitsi oheisrakennuksen pihalleen. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri tilasi 400 m²:n tilan, johon sijoitettiin lastenpsykiatrinen poliklinikka ja osa sairaalan hallintoa. Tietosuojasyistä tilojen turvallisuuteen kiinnitettiin erityinen huomio asentamalla korkeatasoiset sähkölukitukset, rikosilmoitusjärjestelmä ja kameravalvontajärjestelmä.

Työmaatilat

Tilamarkkinoiden uudet standardituotannon työmaatilat ovat saaneet hyvän vastaanoton. Runkosyvyydeltään 7-metrisestä seiskasarjasta on tullut rakennusalan vakioratkaisu. Sarjan mitoitus on taloudellinen ratkaisu kestävän rakenteen, hyvän lämpötalouden ja varustelun ansiosta. Tilamarkkinat ottaa kokonaisvastuun mittavienkin rakennusprojektien työmaatiloista. Yhtiö vastaa, että kohteessa on oikea määrä ja varustetasoltaan oikeanlaista tilaa projektin kaikissa vaiheissa.

YIT, Lemminkäinen, Hartela, Teräsbetoni, NCC ja Lujatalo ovat olleet 7-sarjan eturivin käyttöönottajia. Yksi suurimpia tilauksia vuonna 2001 oli 150 työmaakopin toimitus YIT:lle.

Supermarketmyymälät

Modulisuunnittelu ja -tuotanto soveltuvat muuttovoittoisen alueen kasvavaan myymälätarpeeseen. Kertomusvuonna Tilamarkkinat toimitti Vantaan Ilolan alueelle Rimin päivittäistavaramyymälän, kerrosalaltaan 490 m². Perusratkaisuksi valittiin tilaelementeistä rakennettu kokonaisuus, johon mm. pakastuhuone toimitettiin omana modulelementtinä. Ulkoverhoilussa käytettiin puupaneeliverhousta ja julkisivulasia, minkä ansiosta myymälä sulautuu luontevasti nykyaikaiseen pientaloalueeseen.

Parmacohallit

Tilamarkkinat-konserniin kuuluvassa Parmaco Oy:ssä valmistetaan hallielementtejä, joita toimitetaan pk-sektorin tarpeisiin.

Näkymät

Yleisen taloudellisen tilanteen epävarmuustekijöistä ja rakennusalan kysynnän ennustetusta heikentymisestä huolimatta, siirtokelpoisten tilojen markkinoiden arvioidaan kasvavan voimakkaasti lähivuosien aikana. Tämän puolesta puhuvat mm. kuntien velvoitteet päivähoidon ja esiopetuksen järjestämisestä ja muuttoliikkeen jatkuminen kasvukeskuksiin.

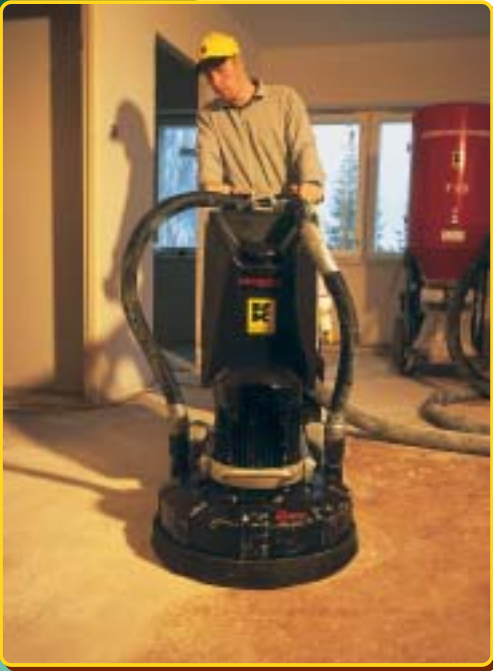
Rakennusten siirto- ja muuntelukelpoisuus antavat paremmat mahdollisuudet muutostarpeisiin varauduttaessa. Ruotsin mallin mukaan voidaan odottaa, että siirtokelpoisista rakennuksista tulee suunnitelmallinen osa kunnallista rakentamista.



HENKILÖSTÖN KEHITTÄMINEN JA YMPÄRISTÖVASTUU

Jatkuvaa koulutusta ja innovoivaa tuotekehitystä

Henkilöstön kehittäminen perustuu enenevässä määrin yhtiön järjestämään perusammattitaitoa nostavaan omatoimiseen täydennyskoulutukseen. Myös koko henkilökunnan kattava positiivisen ajattelun myynti- ja palvelutaitojen valmennus jatkuu. Tulokset ovat olleet erinomaisia työvireyden ja henkisen innostuksen lisääntymisellä mitattuina.



Toimiala ja voimakas kasvu asettavat yhtiön omatoimiselle täydennyskoulutukselle haasteita, sillä ulkopuolista ammattiopetusta aina ei edes ole saatavilla. Henkilöstön pätevyisyysvaatimukset kasvavat entisestään myös yhtiön laatujärjestelmän jatkuvan kehittämisen myötä.

RK:n kone- ja laitekohtainen koulutus perustuu lähes viidenkymmenen vuoden aikana karttuneeseen ammattitaitoon ja kokemukseen. Koulutukseen tulevien asentajien soveltuvuuden ja tieto-taitotarpeen kartoitusta varten yhtiöllä on erillinen koulutuspiiste.

RK:n kunnossapidon asentajilleen järjestämä sähköalan koulutus johtaa sähköalan S3-pätevyyteen. Henkilönostinten hallintaan RK järjestää ammatillista täydennyskoulutusta yhteistyössä henkilönostimien maahantuojien kanssa.

Kuivausammattiin valmentava kosteuskartoittajakoulutus tapahtuu osittain omana ja osittain ulkopuolisena koulutuksena. Koulutus on kehitetty yhteistyössä ruotsalaisten kalustovalmistajien kanssa. Vakuutusyhtiöiden ja kiinteistöalan koulutussäätiön kanssa toteutettu Renovan kosteuskartoittajakoulutus johtaa ammatissa pätevytyymiseen.

Timanttikoraukseen ja -sahaukseen ei ole saatavilla ulkopuolista ammattikoulutusta. Alan ammattitaito kautta Suomen onkin pitkälle lähtöisin RK kurssituksesta.

Tuotekehitys on tärkeä Tilamarkkinoiden markkinointi- ja asiakasstrategiassa. Vuonna 2001 asiantunteva ja kokenut henkilöstö teki useita tuotekehitykseen johtavia aloitteita, jotka johtivat asiakaslähtöisten palvelujen ja tuotteiden edelleen kehittämiseen ja tuottamiseen.

Henkilöstön tulospalkkiojärjestelmä todettiin RK-konsernissa tarkoituksenmukaiseksi ja kannustavaksi. Vuonna 1998 henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeudet oikeuttavat merkitsemään B-sarjan osakkeita. Osakemerkinnän aika jatkuu vuoden 2004 puolelle.

Laatu, ympäristö ja työturvallisuus

Yhtiön tavoitteena on laadun optimointi, yhteiskunnallisen vastuun kantaminen ja liiketoiminnan hoitaminen ympäristön kannalta kestävästi ja henkilöstön kannalta turvallisesti.

Yhtiöön hankitaan laitteita, joiden ympäristökuormitus on mahdollisimman vähäinen. Vuokrattavan laitteen käyttöaste pidetään korkeana ja elinkaari pitkänä. Laitteet luovutetaan käyttäjille testattuina ja turvallisina. Käytöstä poiston myötä syntyvä jättemateriaali kierrätetään. Laatujärjestelmän osana on myös kemikaalien ja ongelmajätteiden varastointi ja jälleenkäsittely. Rakentajain Konevuokraamolla on valtakunnallinen vesivahinkojen 24 tunnin päivystys yhteistyössä vakuutustarkastajien ja Securitas Oy:n kanssa.

RK-konsernissa kiinnitetään erityinen huomio työturvallisuuteen. Se on vahvasti mukana myös kaikessa konsernin sisäisessä koulutuksessa.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Yleistä

Suotuisa talouden kehitys maassamme kääntyi syksyllä lievään laskuun. Viennin laskeva suuntaus ja sen aiheuttama lisääntynyt epävarmuus ei kuitenkaan ulottanut vaikutustaan Rakentajain Konevuokraamon konsernin jälkisykliisiin toimialoihin.

Kone- ja laitevuokraus erityispalveluineen ja siirtokelpoisten rakennusten valmistus, myynti ja vuokraus ylittivät asetetut liikevaihto- ja tulostavoitteet. Saavutettu 26 prosentin liikevaihdon kasvu merkitsee myös markkinaosuuden edelleen voimistumista. Prosentuaalisesti liikevaihtoa enemmän vahvistunut tulos osoittaa myös, että operatiivisissa toiminnoissa on onnistuttu.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto kasvoi 26,0 (134,5) prosenttia 53,96 miljoonasta eurosta 67,97 miljoonaan euroon.

Tulos

Konsernin liikevoitto oli 17,76 (13,48) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 4,28 (6,73) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,84 (0,81) miljoonaa euroa.

Voitto rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eriä oli konsernilla 16,92 (12,67) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 4,25 (6,05) miljoonaa euroa.

Konsernin satunnaiset erät ovat -0,79 (-0,19) miljoonaa euroa, joka on laskennallinen verovelka 31.12.2000 mennessä kirjatusta osuudesta osakkuusyhtiöiden tuloksista.

Voitto satunnaisten erien, tilinpäätössiirtojen ja tuloverojen jälkeen oli konsernilla 10,83 (8,82) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja rahoitus

Konsernin investoinnit olivat 17,6 (24,7) prosenttia liikevaihdosta eli 11,96 (13,32) miljoonaa euroa, joka kohdistui pääasiassa vuokrauskalustoon sekä Hollolan Konevuokraamo Oy:n toiminnan ostoon.

Omia osakkeita ostettiin 1,57 miljoonalla eurolla.

Kuluihin kirjatut vuokrauskaluston ylläpitoon liittyvät hankinnat olivat konsernilla 2,35 (1,91) miljoonaa euroa.

Rahoituslaitos- ja eläkelainat vähenivät 2,66 miljoonaa euroa ja olivat vuoden lopussa 15,72 miljoonaa euroa.

Osakepääoman korottaminen

Yhtiökokous 25.4.2001 päätti korottaa yhtiön osakepääomaa rahastoannilla 15.754.856,00 eurolla eli 7.877.428,00 eurosta 23.632.284,00 euroon antamalla vastikkeetta 1.152.000 uutta A-sarjan osaketta ja 8.215.412 uutta B-sarjan osaketta eli yhteensä 9.367.412 uutta osaketta yhtiön osakkeenomistajille. Osakkeiden lukumäärä kolminkertaistui. Rahastoanti toteutettiin siten, että osakepääomaan siirrettiin ylikurssirahastosta 15.105.482,92 euroa ja jakamattomista voittovaroista 649.373,08 euroa.



Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 30.4.2001, jolloin uudet osakkeet kirjattiin arvo-osuustileille. Uudet B-sarjan osakkeet otettiin Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 2.5.2001.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on tilikauden aikana merkitty 9.300 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 3,40 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 31.1.2002 ja osakepääoman korotuksen kaupparekisteriin merkinnän jälkeen uudet B-sarjan osakkeet tulevat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi. Osakepääoman korotus on 15.624,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 23.647.908,00 euroa; emissiovoittoa kirjautuu 15.996,00 euroa.

Osakepääoma ja oma pääoma

Osakepääoma 31.12.2001 on 23.632.284,00 euroa jakautuen 14.051.118 kappaleeseen osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,68 euroa.

Emoyhtiön oma pääoma on 36.517.364,56 euroa ja konsernin 46.181.606,92 euroa.

Omat osakkeet

Varsinaisen yhtiökokouksen 25.4.2001 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö on hankkinut Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä omia B-sarjan osakkeita ajalla 31.8.-4.10.2001 yhteensä 400.800 kappaletta, joista suoritettu vastike on 1.567.051,49 euroa eli keskihinta 3,91 euroa osakkeelta.

Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on yhteensä 673.344,00 euroa, osuus osakepääomasta 2,85 % sekä B-sarjan osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 3,25 % ja kaikkien osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä 0,85 %.

Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole käytetty.

Optiolaina

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän, henkilöstölle suunnatun 27.751,00 euron optiolainan laina-aika päättyi 5.6.2001. Rahastoanti kolminkertaisti merkittävien osakkeiden lukumäärän, joten optio-oikeudet oikeuttavat merkitsemään 495.000 B-osaketta 1.5.2000 alkaen ja 495.000 B-osaketta 1.5.2002 alkaen, osakemerkinnän aika päättyy 31.5.2004. Kertomusvuonna merkittiin 9.300 B-osaketta. Optio-oikeudet on viety arvo-osuusjärjestelmään ja 1.5.2000 alkaen osakemerkintään oikeuttavat optio-oikeudet on otettu Helsingin Pörssin pörssilistalle siten, että niiden ensimmäinen kaupankäyntipäivä oli 1.6.2001.

Organisaatiosta ja konsernirakenteesta

Emoyhtiön toimintaverkoston muodostaa 61 vuokrauspalvelua tarjoavaa toimipistettä, joista omia on 46 ja dealereitä 15. Lahden talousalueella toimintaa vahvistettiin ostamalla tammikuussa Hollolan Konevuokraamo Oy:n liiketoiminta, jota jatkettiin osana Lahden tulosityksikköä. Vuoden lopulla käynnistettiin toiminta Porvoossa ja toinen toimipaikka Tampereella. Kiinteistöjen kuivausta sekä timanttiporausta ja -sahausta tarjotaan edellä mainituista omista toimipaikoista maan kattavasti 25:llä paikkakunnalla.

Konsernirakenteen keventämiseksi Tilamarkkinat-Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö Asikainen, Koskenkorva, Kotakorpi Oy purettiin vapaaehtoisella selvitysmenettelyllä ja purkautuminen on merkitty kaupparekisteriin 16.11.2001. Puretulla yhtiöllä ei ole ollut liiketoimintaa vuoden 1997 jälkeen.

Tilikauden aikana käynnistettiin Tilamarkkinat Oy:n sulautuminen emoyhtiönsä Tilamarkkinat-Yhtiöt Oy:hin. Sulautuminen on merkitty kaupparekisteriin 2.1.2002, jolloin Tilamarkkinat-Yhtiöt Oy:n nimi muutettiin Tilamarkkinat Oy:ksi.

Rakentajain Konevuokraamo Oy:n kokonaan omistamalla Tilamarkkinat Oy:llä on keskushallinnon ja sen yhteydessä olevan toiminnan lisäksi kolme tuotantolaitosta.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 14 kertaa.

Koko vuoden hallitukseen ovat kuuluneet:

Paavo Ruusuvuori puheenjohtajana

Kiinteistöneuvos
Hallituksen jäsen vuodesta 1975 lähtien
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien
Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja

Hannu Siniharju varapuheenjohtajana

Johtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 1994 lähtien
Hallituksen varapuheenjohtajana 7.4.2000 alkaen
Johtaja, Pohjolan Hallintopalvelut Oy

Eero Ilkka

Kiinteistöjohtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien
Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 1997 lähtien 7.4.2000 asti
Kiinteistöjohtaja, Pohjola-Yhtymä Vakuutus Oyj

Asko Järvinen

Rakennusmestari
Hallituksen jäsen vuodesta 1995 lähtien
Projektipäällikkö, Fundia Betoniteräksset Oy

Jari Lainio

Toimitusjohtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 1998 lähtien
Toimitusjohtaja, Rakennusliike Lainio & Laivoranta Oy

Matti Koskenkorva

Toimitusjohtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 2000 lähtien
Toimitusjohtaja, Panostaja Oyj

Varsinaisesta yhtiökokouksesta 25.4.2001 alkaen hallitukseen on kuulunut:

Juhani Nurminen

Toimitusjohtaja
Hallituksen jäsen vuosina 1989-1995 ja 1999-2000
Toimitusjohtaja, Rakennus-Bettene Oy

Varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2001 saakka hallitukseen on kuulunut:

Maunu Vähälä

Ylirakennusmestari
Hallituksen jäsen vuodesta 1996 lähtien 25.4.2001 asti
Eläkkeellä, Rakennusmestarien Säätiön hallituksen varapuheenjohtaja

Toimitusjohtajana vuodesta 1981 alkaen ja vuodesta 2000 alkaen myös konsernijohtajana on toiminut

Reijo Saarenoja

Rakennusmestari
Yhtiön palveluksessa vuodesta 1970.

Tilintarkastajat

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT **Risto Laitinen** ja **KHT-yhteisö SVH Pricewaterhouse Coopers Oy** päävastuullisena tilintarkastajana KHT **Henrik Sormunen** sekä varatilintarkastajana KHT **Yrjö Haukatsalo**.

Arvio liiketoiminnan kehitymisestä

Alkusyksystä 2001 alkanut talouden laskusuhdanne on aiheuttanut epävarmuutta, joka ei ole rohkaissut investointipäätöksiin. Syntyneen viiveen investointipäätöksissä voi odottaa näkyvän uusien rakennushankkeiden vähenemisenä loppuvuonna 2002. Sillä tulee olemaan laskeva vaikutuksensa joihinkin konsernin toimintoihin ja liikevaihdon odotetaan kasvavan vain lievästi.

Viime aikojen ennusteet talouden pikaisesta elpymisestä puoltavat käsitystä rakentamisen määrän kasvusta vuonna 2003.

Pitkän aikavälin odotus siirtokelpoisten tilojen käytön lisääntymisestä maassamme antaa perustan tämän toimialan kasvuennusteelle.

Konsernin tavoitteena on saavuttaa 84 miljoonan euron (500 miljoonan markan) liikevaihto vuonna 2003. Siihen tähtäävät markkinointipanostukset, viime vuosien investointien kasvattamat poistot ja rahoituskulut tulevat painamaan vuoden 2002 tuloksen jonkin verran pienemmäksi kuin vuonna 2001.

Osingonjakopolitiikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkoa noin 40 prosenttia konsernin tuloksesta rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja pyrkiä kuitenkin samalla säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.



TULOSLASKELMAT

1.000 €	Liitetieto	Konserni		Emoyhtiö	
		2001	2000	2001	2000
Liikevaihto	1	67.970	53.956	32.175	26.808
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		-1.795	+3.075	0	0
Valmistus omaan käyttöön		3.726	2.901	0	0
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		1.521	909	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	2	318	308	180	179
Materiaalit ja palvelut	3	21.744	20.319	2.827	2.221
Henkilöstökulut	4	16.234	14.121	9.640	7.896
Poistot ja arvonalentumiset	5	6.168	4.660	3.127	2.207
Liiketoiminnan muut kulut	6	9.832	8.569	8.786	7.704
Yhteensä		53.980	47.670	24.381	20.029
Liikevoitto	7	17.761	13.481	7.975	6.959
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-843	-810	+3.708	+175
Voitto ennen satunnaisia eriä		16.917	12.670	11.683	7.134
Satunnaiset tuotot ja kulut	9	-786	-188	+3.344	-188
Voitto satunnaisten erien jälkeen		16.131	12.482	15.027	6.946
Tilinpäätössiirrot	5	-	-	-1.934	-1.479
Tuloverot	10	-5.297	-3.664	-2.780	-1.582
Tilikauden voitto		10.834	8.817	10.312	3.884

TASEET

1.000 €	Liitetieto	Konserni		Emoyhtiö	
		2001	2000	2001	2000
VASTAAVAA					
Pysyvät vastaavat	11				
Aineettomat hyödykkeet		412	385	126	104
Konserniliikearvo		13.726	15.094	-	-
Aineelliset hyödykkeet		44.576	38.054	23.629	18.639
Sijoitukset					
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12	-	-	25.060	25.060
Osuudet osakkuusyrityksissä	13	4.029	2.764	0	0
Omat osakkeet		1.567	0	1.567	0
Muut sijoitukset		206	204	175	175
Pysyvät vastaavat yhteensä		64.519	56.503	50.558	43.980
Vaihtuvat vastaavat					
Vaihto-omaisuus		3.780	5.379	489	422
Pitkäaikaiset saamiset	14	0	0	3.544	3.999
Lyhytaikaiset saamiset	15	5.114	4.882	7.827	2.511
Rahat ja pankkisaamiset		601	3.126	394	219
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		9.496	13.388	12.255	7.154
		74.016	69.892	62.814	51.134
VASTATTAVAA					
Oma pääoma	16				
Osakepääoma		23.632	7.877	23.632	7.877
Osakeanti		31	0	31	0
Ylikurssirahasto		0	15.105	0	15.105
Omien osakkeiden rahasto		1.567	0	1.567	0
Edellisten tilikausien voitto		10.116	8.241	974	4.032
Tilikauden voitto		10.834	8.817	10.312	3.884
Oma pääoma yhteensä		46.181	40.042	36.517	30.900
Tilinpäätössiirtojen kertymä	17	-	-	7.182	5.247
Vieras pääoma	18				
Laskennallinen verovelka		3.250	1.370	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma		10.402	9.615	6.727	4.192
Lyhytaikainen vieras pääoma		14.181	18.863	12.386	10.793
Vieras pääoma yhteensä		27.834	29.850	19.114	14.985
		74.016	69.892	62.814	51.134

RAHOITUSLASKELMAT

1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	17.761	13.481	7.975	6.959
Oikaisut:				
Poistot	+6.168	+4.660	+3.127	+2.207
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta	-1.521	-909	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	+255	+198	0	0
Käyttöpääoman muutos 1)	+664	-1.112	-3.300	-111
Rahoitustuotot ja -kulut	-843	-810	+3.708	+175
Verot	-4.203	-3.483	-2.780	-1.582
Liiketoiminnan rahavirta	18.281	12.025	8.730	7.648
Investointien rahavirta				
Käyttöomaisuuden ostot	-11.957	-13.318	-8.360	-7.347
Tytäryhtiön osakkeiden ostot	0	-1.420	0	-1.446
Muiden osakkeiden myynnit (+)/ostot (-)	0	+1.227	0	0
Käyttöomaisuuden myynnit	+605	+641	+222	+206
Investointien rahavirta	-11.352	-12.870	-8.138	-8.587
Kassavirta ennen rahoitusta	+6.929	-845	+592	-939
Rahoituksen rahavirta				
Maksullinen osakeanti	+31	0	+31	0
Omien osakkeiden ostot	-1.567	0	-1.567	0
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys (+)/vähennys (-)	+787	-829	+2.535	-1.408
Pitkäaikaisten saamisten vähennys (+)	0	0	+455	+439
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-3.979	+5.547	-489	+4.938
Maksetut osingot	-4.726	-2.847	-4.726	-2.847
Satunnaiset menot (-)/tulot (+)	0	-188	+3.344	-188
Rahoituksen rahavirta	-9.454	+1.683	-417	+934
Rahavarojen muutos	-2.525	+838	+175	-5
Rahavarat 1.1.	3.126	2.288	219	394
Rahavarat 31.12.	601	3.126	394	389
1) Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	+1.599	-3.457	-66	+13
Lyhytaikaisten saamisten lisäys	-232	-1.197	-5.316	-328
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-703	+3.542	+2.082	+204
	+664	-1.112	-3.300	-111

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiö Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n sekä ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiö hallitsee suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. Osakkuusyrittäisinä yhdistellään ne yritykset, joissa konserniyhtiöiden hallitsema äänimäärä on vähintään 20 prosenttia ja enintään 50 prosenttia tai joissa konserniyhtiöillä on huomattava vaikutusvalta. Tytäryhtiöt yhdistellään pääsääntöisesti osakkeiden hankintahetkestä alkaen. Osakkuusyrittäykset yhdistellään sen ajankohdan mukaan, jolloin yrityksestä on tullut osakkuusyrittäys.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Rakentajain Konevuokraamo -konsernin konsernitilinpäätös laaditaan noudattaen suomalaista tilinpäätöskäytäntöä.

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös laaditaan hankintamenomenetelmän mukaan. Tytäryhtiöosakkeiden hankintahinnasta vähennetään tytäryhtiöiden hankintahetken oma pääoma. Oman pääoman ylittävä osa tytäryhtiöiden hankintamenosta (konserniaktiiva), joka ei ole kohdennettavissa tytäryhtiön käyttöomaisuuteen, esitetään konserniliikearvona, joka poistetaan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan. Pysyviin vastaaviin kohdistettu konserniaktiiva poistetaan kyseisen käyttöomaisuusryhmän poistosuunnitelman mukaan. Maa-alueisiin kohdistettu konserniaktiiva vähennetään maa-alueen myynnin yhteydessä.

Vähemmistöosuuksia ei ole.

Osakkuusyrittäykset

Osakkuusyrittäykset yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden viimeksi päättyneen tilikauden tuloksesta sekä vuonna 2001 myös arvio kuluva tilikauden tuloksen osuudesta huomioiden hankinnan yhteydessä syntyneen liikearvon poistot esitetään omana eräänään tuloslaskelmassa. Liiketoimintaan liittyvien osakkuusyhtiöiden osalta tulos esitetään ennen liiketoiminnan muita tuottoja ja muiden yhtiöiden osalta rahoituserissä.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, voitonjako, saamiset ja velat eliminoidaan. Sisäisten liiketapahtumien katteet eliminoidaan, mikäli ne ovat olennaisia.

Konsernitilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka heikentäisi vertailukelpoisuutta edelliseen tilikauteen.

Konsernitilinpäätöstä tarkasteltaessa on huomioitava, että vuonna 2001 osuus osakkuusyhtiö Suomen Projektivuokraamo Oy:n tuloksesta on otettu 31.12.2001 saakka eli 18 kuukaudelta. Vuonna 2001 on ensimmäisen kerran sisällytetty tilikauden veroihin laskennallinen verovelka tuloslaskelmassa olevasta osuudesta osakkuusyhtiöiden tuloksesta. Osuutena osakkuusyhtiöiden tuloksista on 31.12.2000 mennessä kirjattu 2.710.584,66 euroa, josta laskennallinen verovelka 786.069,55 euroa on kirjattu satunnaisiin kuluihin.

Alakonsernissa Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:ssä on jäljellä ollut konserniliikearvo 312.051,09 euroa kirjattu kokonaan poistoksi edellisen vuoden poiston ollessa 50.098,20 euroa.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Käyttöomaisuus aktivoidaan välittömään hankintamenoon ja arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoon. Maa-alueisiin sisältyy ennen vuotta 1989 tehtyjä arvonkorotuksia. Yhtiön arvion mukaan maa-alueiden käypä arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Kunnossapito- ja korjausmenot kirjataan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alku-peräisistä hankintamenoista.

Suunnitelman mukaiset poistojat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	vuotta
Vuokrattavat:	15-50
- Siirtokelpoiset rakennukset	10-20
- Koneet ja laitteet	6-10
- Teltat ja suojapeitteet	6
Kuivausrakoinnin koneet ja laitteet	10
Timanttiurakoinnin koneet ja kalusto	6
Oman käytön koneet ja kalusto	3-6
Muut pitkävaikutteiset menot	3-10
Muut aineelliset hyödykkeet	3-10
Konserniliikearvo	5, 15 ja 20

Konserniliikearvon poistoajat vastaavat odotettavissa olevia tulkintakäytäntöjä. Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n konserniliikearvon poistoajaksi on 15 vuotta. Poistoja ei tehdä maa- ja vesialueista eikä arvonnousuista.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti alkuperäisen hankintamenon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden arvoon sisällytetään välittömät hankintamenot. Valmistustoimintaa harjoittavien yhtiöiden vaihto-omaisuuteen sisällytetään muuttuvat menot.

Valuuttamääräiset erät

Euroalueen ulkopuolisten maiden rahan määräiset saamiset ja velat muutetaan euroiksi tilinpäätöspäivän julkaistuihin keskikursseihin. Kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tilinpäätössiirrot

Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen kertynyt erotus esitetään emoyhtiössä tilinpäätössiirroissa. Konsernitiilin päätöksen tase ja tuloslaskelma esitetään ilman tilinpäätössiirtoja, jolloin mainittu erotus jaetaan konsernin taseeseen vapaaseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernin tuloslaskelmassa tilinpäätössiirrot eliminoidaan huomioiden laskennallisen verovelan vaikutus.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Laskennallinen verovelka ja -saaminen lasketaan konsernitiilin päätöksen verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöksen laadintahetkellä vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verovelka ja -saaminen esitetään taseessa netotettuna. Taseeseen ei merkitä sellaisia laskennallisia verovelkoja ja -saamisia, joiden toteutumista pidetään epätodennäköisenä. Emoyhtiön taseeseen ei merkitä laskennallisia verovelkoja ja -saamisia. Laskennalliset verovelat ja -saamiset eritellään liitetiedoissa.

Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

Vuokraustoiminnan tulot kirjataan tuotoksi suoriteperiaatteen mukaan vuokra-ajan perusteella. Kuivaus- ja timanttiurakoinnin tulot kirjataan tuotoksi työn tai sen osan luovutuksen yhteydessä. Siirtokelpoisten rakennusten myynti tuloutetaan niiden loppuluovutusten tapahtuessa.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista vähennetään välilliset verot sekä myyntiin liittyvät alennukset ja hyvitykset.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjataan mm. vuokratuotot ja saadut avustukset.

Eläkejärjestelyt

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Kattamattomia eläkevastuita ei ole. Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on sopimuksen mukaan 62 vuotta.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot kirjataan kuluksi niiden syntymisvuonna.

Satunnaiset erät

Satunnaisissa erissä esitetään sellaiset tuotot ja kulut, jotka perustuvat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin kertaluontoisiin ja olennaisiin tapahtumiin tai laskenta-periaatteiden muutoksiin. Emoyhtiössä satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin kirjataan myös saadut ja annetut konserniavustukset. Satunnaiset erät esitetään veroilla vähennettynä.

Tuloverot

Tilikauden verot kirjataan suoriteperiaatteen mukaisesti tuloslaskelman veroihin. Myös aikaisempien tilikausien verot sekä laskennallisten verovelkojen ja -saamisten muutokset kirjataan tuloslaskelman veroihin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
1. Liikevaihto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	26.157	22.128	26.157	22.128
Timantti- ja kuivausurakointi laite- vuokrauksineen	6.018	4.680	6.018	4.680
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	36.845	27.945	0	0
Keskinäinen liikevaihto	-1.050	-798	0	0
	67.970	53.956	32.175	26.808
Siirtokelpoisten tilojen myynnin ja vuokrauksen tilauskanta	13.469	17.521		
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksen sekä timantti- ja kuivausurakoinnin tilauskanta ei ole olennainen.				
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Toimitilojen vuokrat	292	285	155	156
Muut	25	23	25	23
	318	308	180	179
3. Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	11.952	12.195	1.461	1.092
Varaston muutos	-196	-1.615	-66	+13
	11.756	10.579	1.394	1.106
Ulkopuoliset palvelut	9.987	9.739	1.432	1.114
	21.744	20.319	2.827	2.221
4. Henkilöstö, hallitusten ja toimitusjohtajien palkat, henkilöstökulut				
Henkilöstö keskimäärin	496	456	311	272
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot	358	221		
Hallitusten jäsenten palkat ja palkkiot	102	97	91	66
Muun henkilökunnan palkat ja palkkiot	12.027	10.484	7.469	6.148
Eläkekulut	2.062	1.743	1.177	962
Muut henkilösivukulut	1.682	1.574	901	718
	16.234	14.121	9.640	7.896
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot konserniliikearvosta	1.367	1.098	-	-
Poistot aineettomista hyödykkeistä	102	81	46	33
Poistot aineellisista hyödykkeistä	4.698	3.480	3.080	2.173
	6.168	4.660	3.127	2.207
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):				
Rakennukset ja rakennelmat	-	-	-10	-24
Koneet ja kalusto	-	-	-1.923	-1.454
	-	-	-1.934	-1.479
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitila- ja kalustovuokrat	1.229	1.110	1.853	1.748
Markkinointikulut	1.812	1.585	1.497	1.220
Kuljetus- ja autokulut	1.691	1.429	1.622	1.372
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	1.211	1.077	1.211	1.077
Tehtaiden käyttö- ja kunnossapitokulut	601	537	0	0
Muut kulut	3.285	2.828	2.601	2.285
	9.832	8.569	8.786	7.704
7. Liikevoitto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	7.123	6.617		
Timantti- ja kuivausurakointi	1.354	826		
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	9.284	6.039		
	17.761	13.482		

Siirtokelpoisten tilojen myynti- ja vuokraustoimialan liikevoittoa pienentää Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n osakkeiden hankinnasta aiheutuva konserniliikearvon poisto 1.056.000 euroa.



1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
<u>Osinkotuotot</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	4.244	543
Muilta	109	146	4	5
Osinkotuotot yhteensä	109	146	4.249	548
<u>Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	198	219
<u>Muut korko- ja rahoitustuotot</u>				
Muilta	30	13	26	7
Rahoitustuotot yhteensä	139	160	4.474	775
<u>Korkokulut ja muut rahoituskulut</u>				
Saman konsernin yrityksille	-	-	-153	0
Muille	-983	-970	-612	-600
Rahoituskulut yhteensä	-983	-970	-766	-600
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-843	-810	+3.708	+175
9. Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot	0	0	4.710	0
Satunnaiset kulut	-786	-265	0	-265
Satunnaisten tuottojen/kulujen verot	0	+77	-1.365	+77
	-786	-188	+3.344	-188
10. Tuloverot				
Tilikaudelta varsinaisesta toiminnasta	-4.203	-3.264	-2.780	-1.583
Aikaisemmilta tilikausilta	0		0	
Laskennallisen verovelan muutos	-1.167	-611	-	-
Laskennallisen verosaamisen muutos	+73	+210	-	-
	-5.297	-3.664	-2.780	-1.582

Vuonna 2001 on konsernissa satunnaisina kuluina kirjattu taseessa 31.12.2000 aktivoitua osuudesta osakkuusyhtiöiden tuloksista 2.710.584,66 eurosta laskennallinen verovelka 786.069,55 euroa.

Vuonna 2000 emoyhtiössä satunnaisina kuluina on kirjattu Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj:n osakkeiden hankintaan liittyvien osakevaihdon, lunastustarjouksen ja lunastusvaatimuksen kulut veroilla vähennettynä.

TASEEN LIITETIEDOT

11. Pysyvät vastaavat

Lukuihin sisältyvät ne käyttöomaisuushyödykkeet, joiden hankintamenoja ei ole vielä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi. Vuoden aikana loppuun poistettujen käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno on myytyjen hyödykkeiden ohella esitetty hankintamenojen vähennyksissä.

Konserni	Hankintameno 1.1.2001	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2001	Kertyneet poistot 1.1.2001	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2001	Kirjanpitoarvo 31.12.2001
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	151	0	0	151	0	0	0	151
Konserniilikearvo	16.763	0	0	16.763	-1.668	0	-1.367	13.726
Muut pitkävaikut- teiset menot	502	129	-17	614	-268	17	-102	261
Aineettomat hyödykkeet yht.	17.417	129	-17	17.529	-1.937	17	-1.470	14.139
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	1.823	27	0	1.850	0	0	0	1.850
Arvonkorotukset	745	0	0	745	0	0	0	745
Maa-alueet yht.	2.568	27	0	2.595	0	0	0	2.595
Rakennukset ja rakennelmat	17.421	51	0	17.473	-3.664	0	-658	13.150
Siirtokelpoiset rakennukset	8.420	3.213	-497	11.137	-2.710	137	-881	7.682
Koneet ja kalusto	21.361	8.486	-472	29.375	-5.758	450	-3.126	20.939
Muut aineelliset hyödykkeet	386	46	-110	322	-193	110	-32	207
Aineelliset hyödykkeet yht.	50.159	11.825	-1.080	60.904	-12.326	697	-4.698	44.576
Sijoitukset								
Osuudet osakkuus- yrityksissä	2.764	1.265	0	4.029	0	0	0	4.029
Omat osakkeet	0	1.567	0	1.567	0	0	0	1.567
Muut osakkeet ja osuudet	204	0	-1	203	0	0	0	203
Muut sijoitukset	0	2	0	2	0	0	0	2
Sijoitukset yht.	2.968	2.835	-1	5.803	0	0	0	5.803
Pysyvät vastaavat yhteensä	70.544	14.790	-1.098	84.237	-14.263	714	-6.168	64.519

Tuotannollisten koneiden ja laitteiden
tasearvo 31.12.2001

27.999

Emoyhtiö	Hankintameno 1.1.2001	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2001	Kertyneet poistot 1.1.2001	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2001	Kirjanpitoarvo 31.12.2001
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	22	0	0	22	0	0	0	22
Muut pitkävaikutteiset menot	153	68	-17	204	-71	17	-46	103
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	175	68	-17	226	-71	17	-46	126
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	810	27	0	838	0	0	0	838
Arvonkorotukset	576	0	0	576	0	0	0	576
Maa-alueet yht.	1.387	27	0	1.415	0	0	0	1.415
Rakennukset ja rakennelmat	2.858	48	0	2.907	-1.057	0	-106	1.743
Koneet ja kalusto	20.206	8.169	-437	27.938	-5.157	437	-2.943	20.274
Muut aineelliset hyödykkeet	257	46	0	303	-76	0	-30	196
Aineelliset hyödykkeet yht.	24.709	8.292	-437	32.563	-6.291	437	-3.080	23.629
Sijoitukset								
Osuudet saman konsernin yrityksissä	25.060	0	0	25.060	0	0	0	25.060
Omat osakkeet	0	1.567	0	1.567	0	0	0	1.567
Muut osakkeet ja osuudet	175	0	0	175	0	0	0	175
Sijoitukset yht.	25.236	1.567	0	26.803	0	0	0	26.803
Pysyvät vastaavat yhteensä	50.120	9.927	-455	59.593	-6.363	455	-3.127	50.558
Tuotannollisten koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2001								19.651
Rakennukset ja rakennelmat								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								432
Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.								+10
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								442
Koneet ja kalusto								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								4.815
Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.								+1.923
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								6.739

12. Konserniyritykset

	Konsernin omistus- ja äänivalta- osuus %	Emoyhtiön omistus- ja äänivalta- osuus %
Tilamarkkinat-Yhtiöt Oyj, Ylöjärvi	100	100
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vikkiniitty, Lempäälä	100	0
Tilamarkkinat Oy, Ylöjärvi	100	0
Suomen Ykköstitat Oy, Kouvola	100	0
Parmaco Oy, Pyhäjoki	100	0
Master Tilaelementit Oy, Leppävirta	100	0

13. Osakkuusyrittökset

Suomen Projektivuokraus Oy, Tuusula	40	0
Suomen Tähtivuokraus Oy, Tuusula	40	0

Osakkuusyrittöksiin ei liity poistamatonta konserniliiketoimintaa.

1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
14. Pitkäaikaiset saamiset				
Saman konsernin yritysiltä				
Lainasaamiset	-	-	3.544	3.999
15. Lyhytaikaiset saamiset				
Saman konsernin yritysiltä				
Myyntisaamiset	-	-	5	0
Lainasaamiset	-	-	4.710	0
	-	-	4.715	0
Muilta				
Myyntisaamiset	4.700	4.258	3.013	2.435
Lainasaamiset	34	29	27	22
Muut saamiset	35	484	2	0
Siirtosaamiset	280	95	68	53
	5.051	4.867	3.111	2.511
Osakkuusyrittöiltä				
Osinkosaamiset	53	0	0	0
Myyntisaamiset	9	15	0	0
	63	15	0	0
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5.114	4.882	7.827	2.511
Saamiset yhteensä	5.114	4.882	11.371	6.511
16. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	7.877	5.695	7.877	5.695
Rahastoanti	+15.754	0	+15.754	0
Uusmerkintä	0	2.181	0	2.181
Osakepääoma 31.12.	23.632	7.877	23.632	7.877
Osakeanti 1.1.	0	0	0	0
Uusmerkintä	+31	0	+31	0
Osakeanti 31.12.	31	0	31	0
Ylikurssirahasto 1.1.	15.105	3.090	15.105	3.090
Rahastoanti	-15.105	0	-15.105	0
Emissiovoitto	0	12.015	0	12.015
Ylikurssirahasto 31.12.	0	15.105	0	15.105
Omien osakkeiden rahasto 1.1.	0	0	0	0
Lisäys	1.567	0	1.567	0
Omien osakkeiden rahasto 31.12.	1.567	0	1.567	0
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	8.241	5.667	4.032	3.232
Edellisen tilikauden voitto	8.817	5.421	3.884	3.647
Rahastoanti	-649	0	-649	0
Osingonjako	-4.726	-2.847	-4.726	-2.847
Omien osakkeiden rahasto	-1.567	0	-1.567	0
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	10.116	8.241	974	4.032
Tilikauden voitto	10.834	8.817	10.312	3.884
Oma pääoma yhteensä	46.181	40.042	36.517	30.900



1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Jakokelpoiset varat				
Voitto edellisiltä tilikausilta	10.116	8.241	974	4.032
Tilikauden voitto	10.834	8.817	10.312	3.884
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-6.574	-4.614	-	-
	14.375	12.444	11.286	7.917
17. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Tilinpäätössiirtojen kertymä muodostuu kertyneestä poistoerosta	-	-	7.182	5.247
18. Vieras pääoma				
Laskennallinen verovelka				
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	3.038	2.237	-	-
Laskennallinen verovelka osakkuusyritysten voitoista	1.153	0	-	-
Laskennallinen verosaaminen jaksotuseroista	-509	-582	-	-
Laskennallinen verosaaminen yhdistelytoimenpiteistä	-431	-284	-	-
	3.250	1.370	-	-
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	10.360	8.880	6.727	4.036
Eläkelainat	0	156	0	156
Saadut ennakot	0	516	0	0
Muut velat	42	63	0	0
	10.402	9.615	6.727	4.192
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Muut velat	-	-	3.490	0
Muille				
Optiolaina	0	22	0	27
Lainat rahoituslaitoksilta	5.359	9.304	4.148	8.093
Eläkelainat	0	34	0	34
Saadut ennakot	1.701	2.642	0	0
Ostovelat	1.657	1.832	1.066	829
Siirtovelat	4.164	3.634	2.788	1.078
Muut lyhytaikaiset velat	1.297	1.391	892	729
	14.180	18.863	8.896	10.793
Osakkuusyrityksille				
Ostovelat			0	0
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	14.181	18.863	12.386	10.793
Vieras pääoma yhteensä	27.834	29.850	19.114	14.985
Koroton ja korollinen vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Koroton	42	63	0	0
Korollinen	10.360	9.552	6.727	4.192
	10.402	9.615	6.727	4.192
Lyhytaikainen				
Koroton	8.821	9.193	4.747	2.664
Korollinen	5.359	9.669	7.638	8.128
	14.181	18.863	12.386	10.793
Siirtovelat				
Siirtovelkojen suurimman osan muodostavat lomapalkkavaraus henkilösivukuluineen ja jaksotetut verot.				
Viiden vuoden jälkeen erääntyvät velat				
Eläkelainat	0	17	0	17

MUUT LIITETIEDOT

1.000 €	Konserni		Emoyhtiö	
	2001	2000	2001	2000
Annetut pantit ja vastuusitoumukset				
<i>Omasta puolesta annetut vakuudet</i>				
<i>Velat, joille annettu vakuuksia</i>				
Lainat rahoituslaitoksilta	15.720	18.184	10.876	12.130
Eläkelainat	0	191	0	191
Saadut vuokraennakot	0	846	0	0
<i>Muut vastuut</i>				
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	5	9	5	9
Leasing-vastuut myöhemmin	15		15	
Työ- ja takuuaikaiset vastuut	56	757	0	0
<i>Annetut vakuudet</i>				
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	5.662	8.387	740	740
Yrityskiinnitykset	10.957	10.957	5.827	5.827
Pantit	22.828	22.772	22.772	22.772
<i>Konserniyrityksen puolesta annetut vakuudet</i>				
<i>Vastuut, joille annettu vakuuksia</i>				
Takaisinostositoumukset *)	7.985	2.200	0	0
Työ- ja takuuaikaiset vastuut	669	0	0	0
<i>Annetut vakuudet</i>				
Takaukset	-	-	8.655	2.200

*) Konsernin takaisinostositoumukset ovat rahoitusyhtiölle myytyjä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, joihin sisältyvien tilaelementtirakennusten pinta-ala on yhteensä 21.283 m². Takaisinostohinta 22 %:n arvonnalisäveroineen on 375 euroa/m².

Emoyhtiön optiolaina 1998

Lainan määrä	27.751,01 e
Lainan antajat	henkilöstö
Laina-aika	30.6.1998-5.6.2001
Merkittävässä	990.000 B-osaketta
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2000-31.5.2004
Merkintäaika 495.000 B-osakkeelle	1.5.2002-31.5.2004
Osakepääoman nousu	1.665.060,47 e
Äänimäärän nousu	990.000 ääntä

Vuoden 2001 rahastoannin jälkeen yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään kolme B-osaketta. Osakkeen merkintähinta on 13,29 e, jota alennetaan 13.5.1998 jälkeen ja ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Merkintähinta 31.12.2001 oli 3,40 e. Vuoden 2001 loppuun mennessä on merkitty 9.300 B-osaketta. Optio-oikeudet ovat arvo-osuusjärjestelmässä. Osakemerkintään 1.5.2000 alkaen oikeuttavat optio-oikeudet ovat olleet kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssin pörssilistalla 1.6.2001 lähtien ja vaihtoa oli 38.100 kappaletta 31.12.2001 mennessä.

Valtuutukset hallitukselle

Osakeantivaltuus

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia osakepääoman korottamiseen.

Muut valtuutukset

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia optio-oikeuksien antamiseen eikä vaihtovelkakirjalainan ottamiseen. Yhtiökokous 25.4.2001 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 700.000 kappaletta eli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta. Yhtiökokous 25.4.2001 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä. Kumpikin valtuutus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole vielä käytetty.

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaiset ilmoitukset tilikauden aikana ja ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista

Alfred Berg Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 11.6.2001 hallinnoimiensa sijoitusrahastojen yhteenlasketun osuuden yhtiön äänimäärästä ja osakepääomasta olevan 7.6.2001 alle 5 prosenttia. Mikko Koskinen ilmoitti 3.1.2002 omistusosuutensa vähentyneen alle kahdeskymmenesosaan (1/20) yhtiön osakepääomasta. Egerton Capital Limited Partnership ilmoitti 7.1.2002 hallinnoimiensa sijoitusrahastojen omistusosuuden vähentyneen alle kahdeskymmenesosaan (1/20) yhtiön osakepääomasta.



Osakkeet ja osakkeenomistajat

Emoyhtiön osakepääoma 31.12.

	2001		2000	
	kpl	1.000 €	kpl	1.000 €
A-sarjan osake	1.728.000	2.906	576.000	968
B-sarjan osake	12.323.118	20.725	4.107.706	6.908

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 31.12.2001 osakerekisterin mukaan 1.426 osakkeenomistajaa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2001	A osakkeet		B osakkeet		Yhteensä		Äänimäärä	
	osakkeet	osakkeet	kpl	%	kpl	%	kpl	%
Rakennusmestariin Säätiö	794.916	1.692.738	2.487.654	17,70	17.591.058	37,52		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	345.600	1.119.360	1.464.960	10,43	8.031.360	17,13		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	345.600	750.000	1.095.600	7,80	7.662.000	16,34		
Koskinen Mikko Juhani	0	705.158	705.158	5,02	705.158	1,50		
Kotakorpi Jukka	0	528.732	528.732	3,76	528.732	1,13		
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL	177.552	252.366	429.918	3,06	3.803.406	8,11		
Rakentajain Konevuokraamo Oyj	0	400.800	400.800	2,85	400.800	0,85		
Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	0	272.200	272.200	1,94	272.200	0,58		
Koskenkorva Maija	0	237.837	237.837	1,69	237.837	0,51		
Fondita Nordic Small Cap Placfond	0	210.000	210.000	1,49	210.000	0,45		
Koskinen Arja Tuulikki	0	208.998	208.998	1,49	208.998	0,45		
Porin Paikallisradio Oy	0	180.700	180.700	1,29	180.700	0,39		
Asikainen Visa Taneli	0	143.455	143.455	1,02	143.455	0,31		
Helsingin Rakennusmestariyhdistys ry.	43.200	96.393	139.593	0,99	960.393	2,05		
Lindell Oy Ab	0	130.000	130.000	0,92	130.000	0,28		
Laakkonen Reino Olavi	0	102.000	102.000	0,73	102.000	0,22		
Helsinki Investment Trust Oy	0	100.000	100.000	0,71	100.000	0,21		
Sijoitusrahasto Gyllenberg Finlandia	0	100.000	100.000	0,71	100.000	0,21		
Gyllenberg Small Firm Fund	0	99.300	99.300	0,71	99.300	0,21		
Leinonen Tiina	0	89.415	89.415	0,64	89.415	0,19		
RIL-Säätiö	0	79.900	79.900	0,57	79.900	0,17		
Desatex Oy-Desatex Ltd	0	79.500	79.500	0,57	79.500	0,17		
Placeringsfonden Aktia Capital	0	78.000	78.000	0,55	78.000	0,17		
Alastalo Ossi Tapio	0	74.329	74.329	0,53	74.329	0,16		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	21.132	3.528.970	3.550.102	25,26	3.951.610	8,43		
Yhteensä osakasluettelon mukaan	1.728.000	11.260.151	12.988.151	92,43	45.820.151	97,74		
Hallintarekisteröity	0	1.052.050	1.052.050	7,49	1.052.050	2,24		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.728.000	12.312.201	14.040.201	99,92	46.872.201	99,98		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	0	10.917	10.917	0,08	10.917	0,02		
Yhteensä	1.728.000	12.323.118	14.051.118	100,00	46.883.118	100,00		

Osakkeenomistuksen jakautuminen suuruusluokittain

Osakkeiden lukumäärä kpl	B-osakkeet				A-osakkeet			
	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %
1-100	103	7,22	7.656	0,06	8	33,33	468	0,03
101-500	393	27,56	124.940	1,01	1	4,17	432	0,03
501-1.000	330	23,14	260.519	2,11	6	25,00	5.184	0,30
1.001-5.000	438	30,72	981.251	7,96	3	12,50	5.544	0,32
5.001-10.000	67	4,70	456.827	3,71	1	4,17	9.504	0,55
10.001-50.000	63	4,42	1.289.903	10,47	1	4,17	43.200	2,50
yli 50.000	32	2,24	9.191.105	74,59	4	16,66	1.663.668	96,27
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.426	100,00	12.312.201	99,91	24	100,00	1.728.000	100,00
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.917	0,09			0	0,00
Yhteensä			12.323.118	100,00			1.728.000	100,00

Osakkeenomistuksen jakautuminen sektoreittain

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä %
Yksityiset yritykset	142	9,96	1.573.915	11,20	1.608.115	3,43
Julkiset yritykset	-	0	0	0	0	0
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	9	0,63	3.157.060	22,47	16.289.860	34,75
Julkisyhteisöt	2	0,14	287.200	2,04	287.200	0,61
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	34	2,39	3.239.374	23,05	22.904.374	48,85
Kotitaloudet	1.232	86,46	4.709.502	33,52	4.709.502	10,05
Ulkomaat	6	0,42	21.100	0,15	21.100	0,05
Hallintarekisteröidyt			1.052.050	7,49	1.052.050	2,24
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.425	100,00	14.040.201	99,92	46.872.201	99,98
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.917	0,08	10.917	0,02
Yhteensä			14.051.118	100,00	46.883.118	100,00

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan omistusosuus

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa on 31.12.2001 yhteensä 142.751 B-osaketta (1,02 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 142.751 ääntä (0,30 % äänivallasta). Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistamat optiotodistukset vastaavat 12,12 % optiotodistusten liikkeellelasketusta määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 120.000 B-osaketta vastaten 31.12.2001 0,90 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,80 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 0,90 % B-osakkeiden kokonaissäänimäärästä ja 0,25 % kaikkien osakkeiden kokonaissäänimäärästä.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole yhtiön osakkeisiin kohdistuvia osakassopimuksia.

Sisäpiiriohje

Helsingin Pörssin 28.10.1999 antamaa suositusta sisäpiiriohjeeksi ei ole toistaiseksi otettu käyttöön.

Omien osakkeiden osto

Ajankohta	Osakemäärä	Kirjanpidollinen vasta-arvo	Keskiahinta €/osake	Vastike	Välityspalkkio	Yhteensä
31.8.-4.10.2001						
Yhteensä	<u>400.800</u>	<u>673.344</u>	<u>3,91</u>	<u>1.565.486,00</u>	<u>1.565,49</u>	<u>1.567.051,49</u>

Osakkeet on ostettu Helsingin Pörssin normaalissa kaupankäynnissä ja oston on suorittanut Nordea Securities Oyj. Erittely ostoista on tasekirjassa.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Osakekohtaiset tunnusluvut:

Tulos/osake =

$$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä +/- vähemmistöosuus - verot}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin}}$$

Oma pääoma/osake =

$$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Osinko/osake =

$$\frac{\text{Tilikaudelta jaettu osinko}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$$

Osinko/tulos prosentteina =

$$100 \times \frac{\text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$$

Efektiivinen osinkotuotto prosentteina =

$$100 \times \frac{\text{Osinko/osake}}{\text{B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}}$$

Hinta/voitto-suhde (P/E) =

$$\frac{\text{B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}}{\text{Tulos/osake}}$$

Osakekannan markkina-arvo =

A-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen keskipäiväinen kurssi + B-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen tilikauden viimeinen kaupantekokurssi

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut:

Oman pääoman tuotto prosentteina =

$$100 \times \frac{\text{(Voitto ennen satunnaisia eriä - verot)}}{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus (Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)}}$$

Sijoitetun pääoman tuotto prosentteina =

$$100 \times \frac{\text{(Voitto ennen satunnaisia eriä + korko- ja muut rahoituskulut)}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)}}$$

Omavaraisuusaste prosentteina =

$$100 \times \frac{\text{(Oma pääoma + vähemmistöosuus)}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$$

Henkilöstö keskimäärin =

Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumäärästä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta.

Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 17.12.1999 mukaisesti.



TUNNUSLUVUT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		2001	2000	1999	1998	1997
Liikevaihto	Me	67,97	53,96	23,01	21,06	17,60
muutos	%	+26,0	+134,5	+9,4	+19,6	+22,7
Liikevoitto	Me	17,76	13,48	6,75	6,39	4,48
% liikevaihdosta	%	26,1	25,0	29,4	30,4	25,5
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	16,92	12,67	6,63	6,28	4,29
% liikevaihdosta	%	24,9	23,5	28,8	29,9	24,4
Voitto satunnaisten erien jälkeen	Me	16,13	12,48	7,35	6,20	4,29
% liikevaihdosta	%	23,7	23,1	32,0	29,5	24,4
Oman pääoman tuotto	%	27,5	30,1	25,5	29,2	26,6
Sijoitetun pääoman tuotto	%	28,8	31,0	29,2	38,9	29,6
Omavaraisuusaste	%	63,1	60,0	62,6	80,5	76,6
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin	Me	11,96	13,32	12,31	5,17	2,16
% liikevaihdosta	%	17,6	24,7	53,5	24,6	12,3
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja ylläpito, kuluihin kirjatut	Me	2,35	1,91	1,61	1,70	1,78
Henkilöstö keskimäärin	kpl	496	456	248	217	189

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2001	2000	1999	1998	1997
A- ja B-sarjan osakkeet						
Tulos/osake	e	0,83	0,64	0,46	0,45	0,34
Tulos/osake *)	e	0,82	0,64	0,46	0,43	-
Oma pääoma/osake	e	3,27	2,85	1,96	1,67	1,40
Osinko/tulos	%	54,22	52,49	60,68	55,21	49,92
Osinko/osake	e	0,45**)	0,34	0,28	0,25	0,17
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Me	66,96	52,97	40,51	38,10	28,33
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0	0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	4.338.597	1.372.665	700.863	1.756.827	9.565.974
% lukumäärästä	%	35,21	11,14	8,31	20,84	113,46
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	12.323.118	12.323.118	8.431.440	8.431.440	8.431.440
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	12.323.118	12.323.118	8.431.440	8.431.440	8.431.440
B-sarjan osakkeet						
Hinta/voitto-suhde (P/E)		5,84	5,92	8,66	8,53	8,32
Efektiiivinen osinkotuotto	%	9,28	8,87	7,01	6,47	6,00
Osakekannan markkina-arvo	Me	59,77	46,74	33,73	32,14	23,63
Keskikurssi	e	4,16	3,61	3,92	3,45	2,72
Viimeinen kaupankäyntikurssi	e	4,85	3,79	4,00	3,81	2,80
Alin kaupankäyntikurssi	e	3,58	3,20	3,17	2,58	2,16
Ylin kaupankäyntikurssi	e	4,99	4,50	4,63	4,71	3,08

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna.

***) Hallituksen esitys

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 10.312.016,00 euroa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 11.286.409,07 euroa.

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat 14.375.927,53 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 0,45 euroa osaketta kohti, ja loppuosa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin.

Helmikuun 21. päivänä 2002 ulkopuoliset omistavat 13.650.318 osaketta, jota vastaava osinko on 6.142.643,10 euroa.

Vantaalla 21. päivänä helmikuuta 2002



Paavo Ruusuvuori



Hannu Siniharju



Eero Ilkka



Asko Järvinen



Matti Koskenkorva



Jari Lainio



Juhani Nurminen



Reijo Saarenoja
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 1.1. - 31.12.2001. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, että tilinpäätös on olennaisilta osin oikein laadittu. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaalla 22. päivänä helmikuuta 2002

SVH Pricewaterhouse Coopers Oy
KHT-yhteisö



Risto Laitinen
KHT



Henrik Sormunen
KHT

MAANLAAJUINEN ASIAKASPALVELUVERKOSTO

- ▲ Rakentajain Konevuokraamo Oy:n toimipaikka
- Rakentajain Konevuokraamo Oy:n yhteistoimintayritys
- T Tilamarkkinat Oy:n toimipaikka



Espoo-Kauklahti	Jyväskylä	Kuopio	Pori	Tornio
Espoo-Lintuvaara	Kaarina	Kuusankoski	Porvoo	Turku
Espoo-Olarinluoma	Kajaani	Lahti	Raisio	Vaasa
Heinola	Karhula	Lappeenranta	Rauma	Valkeakoski
Helsinki-Alppila	Kauhajoki*)	Lohja	Riihimäki	Vantaa
Helsinki-Herttoniemi	Kemi	Mikkeli	Rovaniemi	Varkaus
Hollola	Kerava	Muurame	Savonlinna	Äänekoski
Hämeenlinna	Kokkola	Oulu	Seinäjoki	
Imatra	Kotka	Pieksämäki	Tampere-Messukylä	
Joensuu	Kouvola	Pietarsaari	Tampere-Härmälä	*) 4.2.2002 alkaen



Forssa	Kokemäki	Sotkamo
Haapajärvi	Kuhmo	Säkylä
Haapavesi	Lieksa	Uimaharju
Kankaanpää	Loviisa	Virrat
Kannus	Parkano	
Kitee		



Kouvola
Leppävirta
Pyhäjoki
Ylöjärvi

Rakentajain Konevuokraamo Oy

Konsernijohtaja	Reijo Saarenoja
Talusojohtaja	Pirkko Suikkari
Toimialajohtaja vuokraus, myynti, hallit ja teltat, työmaa- ja tapahtumapalvelut	Olli Heire
Työpäällikkö kuivaus- ja timantti- urakoinnit	Pauli Niskanen
Huolto- ja korjaus- toimenpäällikkö	Mauri Toivanen
Henkilöstön edustajat johtoryhmässä	Reijo Arovaara Rauni Kauppila Ismo Suvela
Laatuprojekti	Liisa Leinikka
Sisäinen tarkastus	Matti Rintaluoma Pasi Pitkonen
Sähkö- ja tekninen turvallisuus	Vesa Karlsson
Ympäristö- ja nestekaasuasiat	Kari Kovalainen

Tilamarkkinat Oy

Toimitusjohtaja	Ossi Alastalo
Tuotantolaitosten toimitusjohtaja	Jukka Kotakorpi
Markkinointijohtaja	Mikko Koskinen
Taluspäällikkö	Tiina Leinonen
Tuotantopäälliköt	Heikki Pitkänen Vesa Pirhonen Seppo Luostarinen
Myynti ja vuokraus	Harri Salminen Timo Myllynen



Tulosityksiköiden päälliköt

Suur-Helsinki	Jani Asunmaa
Suur-Helsinki	Hannu Kataja (timanttiurakointi)
Suur-Helsinki	Pertti Aronpää (kuivausurakointi)
Suur-Helsinki	Juhana Kankaanpää (työmaa- ja tapahtumapalvelut)
Hämeenlinna	Jorma Salminen
Kotka	Seppo Ariluoto
Kouvola	Erkki Tulokas
Lahti	Arto Savinainen
Lappeenranta	Pekka Löfman
Lohja	Juha Tenhovirta
Mikkeli	Kari Ollikainen
Savonlinna	Heimo Löytönen
Turku	Seppo Inkinen
Joensuu	Klaus Sahlman
Jyväskylä	Petri Häkkinen
Jyväskylä	Alpo Ilmarinen (kuivausurakointi)
Pori	Kai Aalto
Rauma	Iikka Saarikko
Tampere	Kimmo Seppälä
Vaasa	Sakari Perkkiö
Varkaus	Henrik Kosonen
Kajaani	Eero Juntunen
Kemi	Antti Hulkko
Kuopio	Reijo Arovaara
Oulu	Kari Huotari
Rovaniemi	Seppo Sipola







RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
Puh. (09) 894 81, faksi (09) 890 303

www.rakentajainkonevuokraamo.fi