

PALOHEIMO-KONSERNI

2002

Paloheimo Oy
Tilinpäätös 31.12.2002

| | |
|------------|------------------------------------|
| Y-tunnus | 0131546-9 |
| Kotipaikka | Loppi |
| Osoite | Maantie 1, PL 188, 11101 Riihimäki |

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Toimintakertomus vuodelta 2002 | 4 |
| Konsernin rakenne | 4 |
| Vuosi 2002 | 5 |
| Lähiajan näkymät | 5 |
| Konsernin päätoimialueet | 6 |
| Emoyhtiö Paloheimo Oy:n toiminta | 7 |
| Yhtiön johto ja tilintarkastajat | 7 |
| | |
| Paloheimo-konsernin konsernituloslaskelma | 8 |
| | |
| Paloheimo-konsernin konsernitase | 9 |
| | |
| Paloheimo-konsernin rahoituslaskelma | 10 |
| | |
| Paloheimo-konsernin tilinpäätöksen liitetiedot | 11 |
| | |
| Paloheimo-konsernin hallituksen esitys voittovarojen käyttämiseksi | 21 |
| | |
| Tilintarkastuskertomus | 22 |

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2002

KONSERNIN RAKENNE

Paloheimo-konserni on kansainvälisesti toimiva suomalainen monialakonserni. Toiminnan painopiste on rakentamiseen ja sisustamiseen liittyvissä tuoteratkaisuissa. Konsernin emoyhtiö on Paloheimo Oy. Paloheimo-konsernin liiketoiminta-alueita olivat vuonna 2002 ikkunateollisuus, sahateollisuus ja kalusteteollisuus. Emoyhtiöön perustettiin maaliskuussa uusi kiinteistöliiketoimintaa harjoittava yksikkö.

Huhtikuussa 2002 Paloheimo Oy myi 50 %:n osuutensa energiatoimialalla toimivista osakkuusyrietyksistään Elnovasta (Uudenmaan Energia Oy ja Uudenmaan Sähköverkko Oy) ja Riihimäen Kaukolämpö Oy:stä. Kuluneen tilikauden aikana luovuttiin myös 32 %:n vähemmistöosuudesta Verkonrakentaja Wire Oy:ssä.

Liiketoiminnot on organisoitu omiin osakeyhtiöihin. Ikkunateollisuutta harjoitetaan Fenestra-konsernissa, kalusteteollisuutta Lundia Oy:ssä ja sahaus- ja puun jatkojalostustoimintaa Paloheimo Wood Oy:ssä. Osa myyntitoiminnoista hoidetaan eurooppalaisten tytäryhtiöiden kautta. Kiinteistöliiketoiminta on osa Paloheimo Oy:n toimintaa.

Tilikauden aikana on perustettu yhteisyritys Gnesta Production AB Ruotsiin yhdessä Lundqvist Inredningar AB:n kanssa.

Paloheimo-konserniin kuuluvat yhtiöt:

Tytäryhtiöt / kokonaan omistetut:

Fenestra Oy ja sen tytäryhtiöt:

AS Fenestra, Fenestra Palvelut Oy, Fenestra Fenster GmbH, Sasmo AB

Lundia Oy

Paloheimo Parquets Oy

Paloheimo Deutschland GmbH

Paloheimo Wood Oy

Paloheimo B.V.

Paloheimo S.A.R.L.

Paloheimo Iberica S.A.

Hallikuja Oy

Kiint. Oy Hämeenlinnan Laaniitynkatu 2

Tytäryhtiöt / enemmistöomisteiset:

Konsernin omistusosuus

Kiint. Oy Vesimiehentalo 90 %

Osakkuusyhtiöt:

Etelä-Hämeen Kunnossapito Oy 40 %

Gnesta Production AB 50 %

VUOSI 2002

Konsernin rakennetta selkiinnytettiin tilivuoden aikana ja resurssit keskitettiin teollisten toimintojen kehittämiseen. Eri teollisuuksien kysyntä oli kaksijakoinen: ikkunateollisuuden volyyymi kasvoi selvästi kun taas saha- ja kalusteteollisuuksissa tilanne jatkui epävakaana. Paloheimo Wood Oy:ssä tehdyn mittavan investointiohjelman seurauksena sahan toiminta oli pysähdyksissä kesällä ja liikevaihto laski. Parkettiliiketoiminnan alasajo sujui suunnitelmien mukaan ja varasto myytiin loppuun vuoden aikana. Osakkuusyhtiöiden myynnin ansiosta sekä konsernin rahoitusasema että omavaraisuusaste nousivat erinomaiselle tasolle.

Konsernin liikevaihto oli 129,9 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 147,1 milj. euroa). Viennin ja ulkomaisten toimintojen osuus liikevaihdosta oli 33 % (edellisenä vuonna 42 %).

| Liikevaihto kehittyi tuoteryhmittäin seuraavasti: | 2002 | 2001 | Muutos |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| | milj. eur | milj. eur | % |
| Ikkunat | 72,1 | 63,8 | + 13,0 % |
| Saha- ja höylätavara | 34,2 | 43,9 | - 22,2 % |
| Kalusteet | 10,0 | 11,0 | - 9,6 % |
| Parketit ja muut lattiapäällysteet | 11,1 | 25,4 | - 56,1 % |
| Muut | 2,5 | 3,0 | - 15,0 % |
| Yhteensä | 129,9 | 147,1 | - 11,7 % |

Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot olivat 5,4 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 6,7 milj. euroa). Investoinnit käyttöomaisuuteen olivat 9,7 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 2,4 milj. euroa). Panostukset tutkimukseen ja tuotekehitykseen on kirjattu tilikauden kuluksi. Nettorahoitustuotot olivat 1,5 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna kuluu 1,5 milj. euroa).

Liiketappio oli 1,8 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna tappiota 10,3 milj. euroa).

Konsernin tilikauden kirjanpidollinen tulos osoitti voittoa 59,6 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna tappiota 18,1 milj. euroa). Satunnaisiin tuottoihin sisältyy osakkeiden myynneistä saatuja merkittäviä myyntivoittoja. Pääoman tuottoprosentti oli 1,4 % (edellisenä vuonna negatiivinen).

Korolliset lainat olivat vuoden lopussa 18,5 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 35,6 milj. euroa). Likvidit varat lisääntyivät 67 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 67,7 % (edellisenä vuonna 39,2 %).

LÄHIAJAN NÄKYMÄT

Yleinen taloudellinen epävarmuus varjostaa edelleen kysyntänäkymiä päämarkkinoilla Euroopassa sekä USA:ssa ja Japanissa.

Rakentamisen näkymät kotimaassa ovat kohtuulliset, mutta nopeatkin muutokset ovat mahdollisia. Sahatavaramarkkinan hintakehitys ja tukkiraaka-aineen hinta aiheuttavat edelleen epävarmuutta.

Vuoden 2002 aikana tehdyt rakenneratkaisut antavat hyvät lähtökohdat konsernin edelleen kehittämiseksi.

KONSERNIN PÄÄTOIMIALUEET

Fenestra-konserni

Ikkunoiden tuotanto Suomessa kasvoi noin 7 % erityisesti korjausrakentamisen kasvaessa. Fenestra Oy:n liikevaihto kasvoi ja tulos oli voitollinen. Myös Virossa toimivan Fenestra AS:n tulos parani selvästi. Koko Fenestra-konsernin liikevaihto oli 72,2 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 64,0 miljoonaa euroa). Vuoden 2003 keskeisenä tavoitteena on kannattavuuden edelleen parantaminen.

Lundia Oy

Yhtiön liikevaihto oli 10,0 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 11,0 miljoonaa euroa). Ruotsissa Lundqvist Inredningar AB:n kanssa perustettu yhteinen tuotantoyhtiö kärsi alkuvaiheen toimintavaikeuksista. Tämän ja alentuneen liikevaihdon johdosta toiminnallinen tulos painui tappiolliseksi. Vuonna 2003 pääpaino on markkinointitoimenpiteissä liikevaihdon kasvattamiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi.

Paloheimo Wood Oy

Yhtiön tulevaisuuden toimintaedellytyksiä parannettiin mittavalla investointiohjelmalla, jolla pääosin uusittiin sahalinjaa ja kuivaamoita. Liikevaihto laski selvästi investointiseisokin johdosta 35,7 miljoonaan euroon (edellisenä vuonna 48,9 miljoonaa euroa). Tukkipuun hinta pysyi edellisen vuoden tasolla ja myyntihintojen lasku pääosin pysähtyi. Toiminnallinen tulos oli liikevaihdon tilapäisen laskun ja USA:n vaikean markkinatilanteen johdosta tappiollinen. Vuoden 2003 tavoitteena on positiivinen tulos markkinoiden paremman hallinnan ja huomattavasti tehokkaamman tuotannon avulla.

EMOYHTIÖ PALOHEIMO OY:N TOIMINTA

Uuden kiinteistöliiketoimintayksikön toiminta alkoi 1.3.2002 ja se on ulkoistettu YTT Rapido Kiinteistöpalvelut Oy:lle. Yksikkö hallinnoi ja kehittää Paloheimo-konserniin kuuluvaa kiinteistöomaisuutta.

Yhtiön liikevaihto oli 4,9 miljoonaa euroa (edellisenä vuonna 9,9 milj. euroa). Liikevaihto muodostui ravintola- ja hallintopalvelutoiminnasta sekä työterveys- ja kiinteistöliiketoiminnasta.

Yhtiön tilinpäätöksessä kirjattiin suunnitelman mukaisina poistoina 0,9 miljoonaa euroa. Satunnaisiin tuottoihin kirjattiin myydyistä osakkeista saadut myyntivoitot, yhteensä noin 80 miljoonaa euroa. Yhtiön tulos oli 39 miljoonaa euroa voitollinen.

Yhtiö on ylimääräisessä yhtiökokouksessaan 8.11.2002 päättänyt jakautumisesta kahdeksi erilliseksi yhtiöksi, toinen teollisuustoiminnan ja toinen sijoitus- ja kiinteistökehitystoiminnan harjoittamista varten. Jakautuminen tulee voimaan kevään 2003 aikana.

YHTIÖN JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Hallitus

Martti Paloheimo, puheenjohtaja
Arvi Paloheimo, varapuheenjohtaja
Felix Björklund
Olli Paloheimo
Teppo Taberman
Petri Yrjö-Koskinen
Lauri Ratia 29.4.2002 alkaen

Toimitusjohtaja

Ekonomi Juha Järvinen

Tilintarkastajat

KHT-yhteisö Oy Joe Sundholm & Co Ab

PALOHEIMO-KONSERNI
KONSERNITULOSLASKELMA

| | | 1.1.–31.12.2002 | 1.1.–31.12.2001 |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| | | euroa | euroa |
| Liikevaihto | (2.1.) | 129 942 788,83 | 147 148 481,19 |
| Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos | | -4 312 423,77 | -2 292 357,67 |
| Valmistus omaan käyttöön (+) | | 70 819,28 | 18 000,14 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | (2.2.) | 2 764 733,72 | 835 736,51 |
| Materiaalit ja palvelut | (2.3.) | 65 527 844,10 | 81 150 702,07 |
| Henkilöstökulut | (2.4.) | 29 998 745,21 | 32 253 599,57 |
| Poistot ja arvonalentumiset | (2.5.) | 5 371 989,24 | 6 686 075,02 |
| Liiketoiminnan muut kulut | (2.6.) | 29 393 559,92 | 35 918 709,30 |
| Liiketappio | | -1 826 220,40 | -10 299 225,79 |
| Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksista | | -68 555,50 | 2 638 627,04 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | (2.7.) | 1 469 683,42 | -1 457 885,88 |
| Tappio ennen satunnaisia eriä | | -425 092,49 | -9 118 484,63 |
| Satunnaiset erät +/- | (2.8.) | 73 907 439,68 | -11 090 118,60 |
| Voitto (tappio) ennen veroja | | 73 482 347,19 | -20 208 603,23 |
| Tuloverot | (2.10.) | -13 898 942,51 | 2 073 257,56 |
| Vähemmistön osuus | | 0,20 | 0,05 |
| Tilikauden voitto (tappio) | | 59 583 404,47 | -18 135 345,72 |

PALOHEIMO-KONSERNI
KONSERNITASE

| VASTAAVAA | | 31.12.2002 euroa | 31.12.2001 euroa |
|-------------------------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| Pysyvät vastaavat | | | |
| Aineettomat hyödykkeet | (3.1.) | 586 956,02 | 583 740,38 |
| Konserniliikearvo | (3.1.) | 0,00 | 59 817,51 |
| Aineelliset hyödykkeet | (3.1.) | 47 026 355,91 | 43 342 930,52 |
| Sijoitukset | (3.2.) | 695 835,24 | 3 844 510,56 |
| Osuudet osakkuusyrityksissä | | 266 338,69 | 11 678 767,51 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | | 48 575 485,86 | 59 509 766,48 |
| Vaihtuvat vastaavat | | | |
| Vaihto-omaisuus | (3.3.) | 13 142 094,83 | 18 933 048,76 |
| Pitkäaikaiset saamiset | (3.4.) | 0,00 | 52 655,34 |
| Lyhytaikaiset saamiset | (3.5.) | 10 556 929,40 | 18 854 534,55 |
| Rahoitusarvopaperit | (3.6.) | 67 058 814,19 | 845 276,77 |
| Rahat ja pankkisaamiset | | 2 102 480,89 | 1 357 646,25 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | | 92 860 319,31 | 40 043 161,67 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | | 141 435 805,17 | 99 552 928,15 |
| VASTATTAVAA | | | |
| Oma pääoma (3.7.) | | | |
| Osakepääoma | | 1 072 170,00 | 901 630,25 |
| Osakeanti | | 0,00 | 4 353,40 |
| Arvonkorotusrahasto | | 10 113 662,68 | 10 124 784,93 |
| Edellisten tilikausien voitto | | 23 999 104,15 | 45 246 748,11 |
| Tilikauden voitto (tappio) | | 59 583 404,47 | -18 135 345,72 |
| Pääomalaina | | 0,00 | 2 522 818,90 |
| Oma pääoma yhteensä | | 94 768 341,30 | 40 664 989,88 |
| Vähemmistöosuus | | 31,48 | 31,27 |
| Pakolliset varaukset (3.9.) | | 2 627 294,49 | 5 633 108,58 |
| Vieras pääoma | | | |
| Laskennallinen verovelka | (3.10.) | 1 472 547,00 | 917 384,24 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | (3.11.) | 11 934 618,65 | 23 443 643,62 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | (3.12.) | 30 632 972,25 | 28 893 770,56 |
| Vieras pääoma yhteensä | | 44 040 137,90 | 53 254 798,42 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | | 141 435 805,17 | 99 552 928,15 |

PALOHEIMO-KONSERNI

RAHOITUSLASKELMA

| | Tilikausi 1.1.–31.12.2002 tuhatta euroa | Edellinen tilikausi 1.1.–31.12.2001 tuhatta euroa |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Liiketoiminnan rahavirta: | | |
| Tappio ennen satunnaisia eriä | -425 | -9 118 |
| Oikaisut | 1 751 | 5 654 |
| Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta | 1 326 | -3 464 |
| | | |
| Käyttöpääoman muutos | 8 425 | 4 611 |
| Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja | 9 750 | 1 147 |
| | | |
| Maksetut korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista | -1 649 | -2 998 |
| Saadut osingot liiketoiminnasta | 1 348 | 1 535 |
| Saadut korot liiketoiminnasta | 1 821 | 755 |
| Maksetut verot | -25 | 42 |
| Rahavirta ennen satunnaisia eriä | 11 246 | 481 |
| Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto) | -895 | -456 |
| Liiketoiminnan rahavirta | 10 351 | 25 |
| | | |
| Investointien rahavirta: | | |
| Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin | -9 701 | -2 334 |
| Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot | 992 | 548 |
| Investoinnit muihin sijoituksiin | -218 | 0 |
| Pääomalainasaamisten takaisinmaksut | 2 523 | 0 |
| Lainasaamisten takaisinmaksut | 53 | 0 |
| Luovutustulot muista sijoituksista | 85 624 | 17 |
| Investointien rahavirta | 79 272 | -1 805 |
| | | |
| Rahoituksen rahavirta: | | |
| Lyhytaikaisten lainojen nostot | 6 000 | 1 682 |
| Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut | -11 033 | 0 |
| Pitkäaikaisten lainojen nostot | 249 | 6 975 |
| Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut | -12 409 | -6 947 |
| Maksetut osingot ja muu voitonjako | -2 948 | -1 352 |
| Pääomalainan lisäys(+) / vähennys(-) | -2 523 | 0 |
| Rahoituksen rahavirta | -22 665 | 357 |
| | | |
| Rahavarojen muutos lisäys (+)/ vähennys (-) | 66 958 | -1 424 |
| | | |
| Rahavarat tilikauden alussa | 2 203 | 3 627 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 69 161 | 2 203 |

PALOHEIMO-KONSERNIN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

1. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Paloheimo Oy on Paloheimo-konsernin emoyhtiö, yhtiön kotipaikka on Loppi. Konsernitilinpäätöksestä on saatavissa jäljennös yhtiön pääkonttorista, osoite Maantie 1, Riihimäki.

1.1. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on emoyhtiön lisäksi yhdistelty Paloheimo Wood Oy, Paloheimo Parquets Oy, Lundia Oy, Hallikuja Oy, KOY Vesimiehentalo, KOY Hämeenlinnan Laaniitynkatu 2, Fenestra-konserni, Paloheimo S.A.R.L. (Ranska), Paloheimo B.V. (Hollanti), Paloheimo Deutschland GmbH (Saksa) ja Paloheimo Iberica S.A. (Espanja).

Osakkuusyhtiöinä on yhdistelty Etelä-Hämeen Kunnossapito Oy ja Gnesta Production AB.

Fenestra-konsernista tehdään erikseen alakonsernitilinpäätös, joka yhdistellään Paloheimo-konserniin.

1.2. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä, osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäisten toimitusten realisoitumattomat katteet, sisäiset saamiset ja velat samoin kuin sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta, varauksista ja tuloksesta sekä esitetty omana eränään.

Ulkomaisten konserniyhtiöiden tuloslaskelmat ja taseet on muutettu euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Muuntamisessa syntyneet muuntoerot samoin kuin omien pääomien muuntoerot on esitetty erässä ”voitto edellisiltä tilikausilta”.

1.3. ARVOSTUSPERIAATTEET

Käyttöomaisuuden arvostus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen välittömään hankintamenuon vähennettynä suunnitelmanmukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina käyttöomaisuusesineiden taloudellisen pitoajan perusteella.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot | 3–10 vuotta |
| Liikearvo ja konsernin liikearvo | 5 vuotta |
| Rakennukset | 20–50 vuotta |
| Rakennelmat | 20 vuotta |

Muu käyttöomaisuus:

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Kalusto | 3–5 vuotta |
| Koneet ja laitteet | 5–20 vuotta |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 5–20 vuotta |

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuviin kustannuksiin tai sitä alempiin todennäköisiin luovutushintoihin käyttäen raaka-aine- ja tarvikevarastoissa keskihintaa tai hankinnasta aiheutuneita muuttuvia menoja fifo-periaatetta noudattaen ja valmisteverastoissa päättyneen tilikauden keskimääräistä valmistuskustannusta tai sitä alemmaa todennäköistä luovutushintaa.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuusarvopapereihin kuuluvat rahastosijoitukset on arvostettu hankintahinnoin.

Valuuttamääräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on muutettu euromääräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Eläkemenojen jaksotus

Konsernin lakisääteiset eläkkeet sekä vuodesta 1997 alkaen aiemmin eläkesäätiön piirissä olleet lisäeläkkeet on hoidettu eläkevakuutusyhtiöissä.

1.4. PROJEKTtien TULOuTUS

Keskeneräiset projektit tuloutetaan kirjanpitoon projektien luovutuksen yhteydessä.

2. TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

2.1. LIIKEVAIHTO

| | 2002 | 2001 |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| | tuhatta euroa | tuhatta euroa |
| Liikevaihto toimialoittain | | |
| Saha- ja höylätavara | 34 172 | 43 938 |
| Parketit ja muut lattiapäällysteet | 11 124 | 25 357 |
| Ikkunat ja julkisivurakenteet | 72 146 | 63 844 |
| Lundia-kalusteet | 9 974 | 11 039 |
| Muut | 2 526 | 2 971 |
| Yhteensä | 129 943 | 147 148 |
| Liikevaihto markkina-alueittain | | |
| Kotimaa | 87 475 | 84 944 |
| Vienti EU-alueet | 24 205 | 37 900 |
| Muu vienti | 18 262 | 24 304 |
| Yhteensä | 129 943 | 147 148 |

2.2. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

| | | |
|-------------------------------|-------|-----|
| Käyttöomaisuuden myyntivoitot | 2 427 | 393 |
| Muut | 338 | 443 |
| Yhteensä | 2 765 | 836 |

2.3. MATERIAALIT JA PALVELUT

| | | |
|---------------------------------|--------|--------|
| Aineet ja tarvikkeet (tavarat) | | |
| Ostot tilikauden aikana | 57 469 | 71 742 |
| Varaston muutos | 921 | 1 622 |
| | 58 390 | 73 363 |
| Ulkopuolisilta ostetut palvelut | 7 138 | 7 787 |
| | 65 528 | 81 151 |

2.4. HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat | 24 588 | 26 105 |
| Eläkekulut | 3 625 | 4 039 |
| Muut lakisäätöiset henkilösivukulut | 1 786 | 2 110 |
| Yhteensä | 29 999 | 32 254 |
| Johdon palkat ja palkkiot | | |
| Toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet | 934 | 955 |
| Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin | | |
| Toimihenkilöitä | 238 | 278 |
| Työntekijöitä | 739 | 882 |
| Yhteensä | 977 | 1 160 |

| 2.5. POISTOT JA ARVONALENNUKSET | 2002 tuhatta euroa | 2001 tuhatta euroa |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Poistot aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä | 5 223 | 6 686 |
| Käyttöomaisuuden ja pitk.aik.sij. arvonalennukset | 149 | 0 |
| Yhteensä | 5 372 | 6 686 |

Tase-eräkohtainen poistoerittely sisältyy kohtaan käyttöomaisuus.

2.6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

| | | |
|---------------|--------|--------|
| Myyntin kulut | 7 907 | 9 854 |
| Vuokrat | 3 702 | 2 178 |
| Muut kulut | 17 784 | 23 887 |
| Yhteensä | 29 394 | 35 919 |

2.7. RAHOITUSTUOTOT JA KULUT

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista | | |
| Osinkotuotot | | |
| Muilta | 1 771 | 35 |
| Osinkotuotot yhteensä | 1 771 | 35 |
| Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista | | |
| Omistusyhteisyrityksiltä | 0 | 252 |
| Muilta | 247 | 0 |
| Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista yhteensä | 2 018 | 287 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 1 250 | 503 |
| | 1 250 | 503 |
| Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista ja muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä | 3 268 | 790 |
| Sijoitusten arvonalennukset | 191 | 0 |
| Arvonalentumiset yhteensä | 191 | 0 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut muille | 1 607 | 2 248 |
| | 1 607 | 2 248 |
| Rahoitustuotot ja kulut yhteensä | 1 470 | -1 458 |
| Rahoitustuottoihin ja -kuluihin sisältyy kurssitappioita (netto) | -124 | -13 |

2.8. SATUNNAISET ERÄT

| | | |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tuotot | | |
| Myyntivoitot osakkuusyritysten myynneistä | 70 848 | 0 |
| Purettu aik. vuosien parkettiliiketoiminnan kuluvarauksia | 2 819 | 0 |
| Tuotot aik. vuosina alaskirjatuista lainasaamisista | 0 | 457 |
| Muut satunnaiset tuotot | 270 | 0 |
| Yhteensä | 73 937 | 457 |
| Kulut | | |
| Parkettiliiketoiminnan lopettamiskulut | 30 | 10 547 |
| Varaus toimintojen uudelleenjärjestelyihin | 0 | 1 000 |
| Yhteensä | 30 | 11 547 |

2.10. VÄLITTÖMÄT VEROT

| | | |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Tuloverot satunnaisista eristä | 13 344 | -3 216 |
| Tuloverot varsinaisesta toiminnasta | 0 | 2 821 |
| Laskennallisen verovelan muutos | 555 | -1 678 |
| | 13 899 | -2 073 |

3. TASEEN LIITETIEDOT KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET

| 3.1. KÄYTTÖOMAISUUS (teur) | Aineettomat hyödykkeet (teur) | | | Aineelliset hyödykkeet (teur) | | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| | Aineettomat oikeudet | Muut pitkäv. menot | Yhteensä | Rakennukset | Koneet ja kalusto | Muut aineell. hyöd. | Yhteensä |
| Hankintameno 1.1.2002 | 284 | 2 241 | | 18 870 | 39 268 | 896 | |
| Lisäykset | 30 | 262 | | 1 718 | 7 389 | 145 | |
| Vähennykset | -114 | -1 258 | | -760 | -8 589 | -392 | |
| Hankintameno 31.12.2002 | 200 | 1 246 | | 19 828 | 38 068 | 649 | |
| Kertyneet poistot 1.1.2002 | -155 | -1 787 | | -8 265 | -21 722 | -492 | |
| Vähen. ja siirtojen kert. poistot | 86 | 1 252 | | 588 | 8 248 | 391 | |
| Tilikauden poisto | -71 | -209 | | -680 | -4 261 | -96 | |
| Kertyneet poistot 31.12.2002 | -141 | -745 | | -8 356 | -17 735 | -196 | |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2002 | 60 | 501 | 561 | 11 471 | 20 333 | 453 | 32 257 |
| | Konserni- liikearvo | Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | Yhteensä | | Maa- alueet | Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | Yhteensä |
| Kirjanpitoarvo 1.1.2002 | 60 | 6 | | 14 321 | 475 | | |
| Lisäykset | | 217 | | 57 | 9 376 | | |
| Vähennykset | | -196 | | -159 | -9 301 | | |
| Yhteensä | 60 | 26 | | 14 219 | 550 | | |
| Tilikauden poisto | -60 | | | -1 | | | |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2002 | 0 | 26 | 26 | 14 219 | 550 | | 14 769 |
| Kirjanpitoarvo, aineettomat hyödykkeet yhteensä | | | 587 | Kirjanpitoarvo, aineelliset hyödykkeet yhteensä | | | 47 026 |

Käyttöomaisuuteen kuuluvien tuotannollisten koneiden ja laitteiden poistamatonta

2002
tuhatta euroa

2001
tuhatta euroa

18 317

16 760

Arvonkorotukset

| | Arvo 1.1.2002 teur | Arv. korotuks. 1.1.–31.12.2002 teur | Arv. kor. purku 1.1.–31.12.2002 teur | Arvo 31.12.2002 teur |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Maa-alueet | 10 074 | 0 | 11 | 10 063 |
| Osakkeet | 50 | 0 | 0 | 50 |
| Yhteensä | | | | 10 114 |

3.2. SIJOITUKSET (teur)

| | Osakkeet Omistus- yhteisyrittäjä | Muut | Saamiset Omistus- yhteisyrittäjä | Yhteensä |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| Kirjanpitoarvo 1.1.2002 | 11 679 | 1 322 | 2 523 | 15 523 |
| Lisäykset | 218 | 0 | 0 | 218 |
| Vähennykset | -11 630 | -435 | -2 523 | -14 588 |
| Yhteensä | 266 | 887 | 0 | 1 153 |
| Arvonlennukset | 0 | -191 | 0 | -191 |
| Kirjanpitoarvo 31.12.2002 | 266 | 696 | 0 | 962 |

Konsernin
omistus-
osuus %

Emoyhtiön
omistus-
osuus %

Konserniyritykset

| | | |
|-------------------------------------------|-----|------|
| Paloheimo Wood Oy, Riihimäki | 100 | 100 |
| Lundia Oy, Riihimäki | 100 | 100 |
| Paloheimo Parquets Oy, Riihimäki | 100 | 100 |
| Fenestra Oy, Forssa | 100 | 100 |
| Paloheimo B.V., Hollanti | 100 | 100 |
| Paloheimo S.A.R.L., Ranska | 100 | 99,8 |
| Paloheimo Deutschland GmbH, Saksa | 100 | 100 |
| Paloheimo Iberica S.A., Espanja | 100 | 100 |
| Kiint. Oy Hml:n Laaniitynkatu 2, Helsinki | 100 | 100 |
| Hallikuja Oy, Riihimäki | 100 | 100 |
| Kiint. Oy Vesimiehentalo, Riihimäki | 90 | 90 |

Osakkuusyrittäjä

| | | |
|-----------------------------------------|------|------|
| Etelä-Hämeen Kunnossapito Oy, Riihimäki | 40 | 40 |
| Kiint. Oy Riihenperä, Riihimäki | 49,3 | 49,3 |
| Gnesta Production AB, Ruotsi | 50 | 0 |

Osakkuusyrittäjät on yhdistetty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki osakkuusyhtiöt lukuunottamatta Kiinteistö Oy Riihenperää.

3.3. VAIHTO-OMAISUUS

| | 2002 tuhatta euroa | 2001 tuhatta euroa |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aineet ja tarvikkeet | 3 569 | 4 490 |
| Keskeneräiset tuotteet | 319 | 1 281 |
| Valmiit tuotteet/tavarat | 6 179 | 9 084 |
| Muu vaihto-omaisuus | 1 282 | 1 727 |
| Ennakkomaksut | 1 793 | 2 351 |
| | <hr/> 13 142 | <hr/> 18 933 |

SAAMISET

3.4. PITKÄAIKAISET SAAMISET

| | | |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Saamiset omistusyhteisyrityksiltä | 0 | 52 |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä | <hr/> 0 | <hr/> 52 |

3.5. LYHYTAIKAISET SAAMISET

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Myyntisaamiset | 8 684 | 13 871 |
| Saamiset omistusyhteisyrityksiltä | | |
| Myyntisaamiset | 450 | 8 |
| Lainasaamiset | 66 | 0 |
| Siirtosaamiset | 0 | 255 |
| | <hr/> 516 | <hr/> 263 |
| Lainasaamiset | 17 | 24 |
| Muut saamiset | 519 | 1 617 |
| Siirtosaamiset | 822 | 3 079 |
| | <hr/> 1 358 | <hr/> 4 721 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 10 557 | 18 855 |
| Siirtosaamisiin liittyvät olennaiset erät | | |
| Yhtiöverohyvitykset | 0 | 2 306 |
| Saamiset lakisääteisistä sos.vakuutuksista | 544 | 118 |
| Kela-korvaukset työterveyshuollosta | 148 | 165 |
| Luottovakuutussaaminen | 23 | 104 |
| Muut | 108 | 641 |
| Yhteensä | <hr/> 823 | <hr/> 3 334 |

3.6. RAHOITUSARVOPAPERIT

Rahoitusarvopaperit sisältävät julkisen kaupankäynnin kohteena olevia rahastosijoituksia.

| | | |
|-----------------------|-----------|---------|
| Jälleenhankintahinnat | 67 955 | 853 |
| Kirjanpitoarvo | 67 059 | 845 |
| Erotus | <hr/> 896 | <hr/> 8 |

3.7. OMA PÄÄOMA

| | 2002 tuhatta euroa | 2001 tuhatta euroa |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Osakepääoma 1.1. | 902 | 902 |
| Rahastoanti | 171 | 0 |
| Osakepääoma 31.12. | 1 072 | 902 |
| Osakeanti 1.1. | 4 | 0 |
| Lisäys (+) / vähennys (-) | -4 | 4 |
| Osakeanti 31.12. | 0 | 4 |
| Arvonkorotusrahasto 1.1. | 10 125 | 10 127 |
| Vähennys käyttöön. myynnin yhteydessä | -11 | -2 |
| Arvonkorotusrahasto 31.12. | 10 114 | 10 125 |
| Yhteensä | 11 020 | 11 031 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1. | 27 111 | 46 619 |
| Osingonjako | -2 948 | -1 352 |
| Muuntoero | 2 | -16 |
| Siirto osakepääomaan / rahastoanti | -166 | -4 |
| Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12. | 23 999 | 45 247 |
| Tilikauden tulos | 59 583 | -18 135 |
| Yhteensä | 83 749 | 27 111 |
| Pääomalainat | 0 | 2 523 |
| Oma pääoma yhteensä | 94 768 | 40 665 |
| Kertyneestä poistoerosta ja vapaaehtoisista varauksista omaan pääomaan merkitty osuus | 3 604 | 8 732 |
| Vapaasta omasta pääomasta jakokelpoisia varoja | 79 979 | 18 379 |

3.9. PAKOLLISET VARAUKSET

| | | |
|--------------------------------------------------|-------|-------|
| Eläkevaraukset | 506 | 591 |
| Varaus vastaisiin takuumenoihin | 1 091 | 1 223 |
| Varaus parkettiliiketoiminnan lopettamiskuluihin | 30 | 2 819 |
| Varaus toimintojen uudelleenjärjestelyyn | 1 000 | 1 000 |
| | 2 627 | 5 633 |

3.10. LASKENNALLISET VEROVELAT

| | | |
|--------------------------|-------|-----|
| Laskennalliset verovelat | 1 473 | 917 |
| Tilinpäätössiirroista | 1 473 | 917 |

Arvonkorotuksista (10,1 milj. euroa) johtuvaa laskennallista verovelkaa 2,9 milj. euroa ei ole esitetty taseessa.

3.11. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

| | 2002 tuhatta euroa | 2001 tuhatta euroa |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Lainat rahoituslaitoksilta | 5 137 | 15 162 |
| Eläkelainat | 6 798 | 8 274 |
| Muut pitkäaikaiset velat | 0 | 8 |
| Yhteensä | 11 935 | 23 444 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | 11 935 | 23 444 |

Pitkäaikainen vieras pääoma, joka erääntyy viiden vuoden kuluttua tai sen jälkeen

| | | |
|----------------------------|-------|-------|
| Lainat rahoituslaitoksilta | 50 | 50 |
| Eläkelainat | 3 055 | 3 409 |
| Yhteensä | 3 105 | 3 460 |

3.12. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

| | | |
|----------------------------|--------|--------|
| Lainat rahoituslaitoksilta | 5 189 | 11 339 |
| Eläkelainat | 1 409 | 943 |
| Saadut ennakot | 1 376 | 2 434 |
| Ostovelat | 3 478 | 4 420 |
| Siirtovelat | 16 783 | 6 597 |
| Muut lyhytaikaiset velat | 2 157 | 2 876 |
| Yhteensä | 30 391 | 28 609 |

Velat omistusyhteisyrityksille

| | | |
|-------------|-----|-----|
| Ostovelat | 241 | 285 |
| Siirtovelat | 1 | 0 |
| Yhteensä | 242 | 285 |

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

30 633 **28 894**

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

| | | |
|---------------------------------|--------|-------|
| Palkka- ja henkilösivukuluvelat | 4 529 | 4 377 |
| Verovelat | 10 461 | 0 |
| Muut | 1 792 | 2 220 |
| Yhteensä | 16 783 | 6 597 |

4. MUUT LIITETIEDOT

Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

| Vakuus 2002 tuhatta euroa | Vakuus 2001 tuhatta euroa |
|---------------------------------|---------------------------------|
|---------------------------------|---------------------------------|

Omasta ja konserniyhtiöiden puolesta

| | | |
|-------------------------------------------|--------|--------|
| Vakuudeksi annetut kiinteistökiinnitykset | | |
| Eläke- ja rahalaitoslainojen vakuutena | 3 504 | 10 259 |
| Muut annetut vakuudet | | |
| Annetut yritysikiinnitykset | 20 033 | 27 415 |
| Pantatut arvopaperit | 2 124 | 2 203 |

Leasing-vastuut

Leasing-sopimuksista maksamatta olevat määrät

| | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| Tilikaudella 2003 maksettavat | 306 | 137 |
| Myöhemmin maksettavat | 323 | 159 |
| Yhteensä | 629 | 296 |

Vastuusitoumukset

| | | |
|---------------|-------|-------|
| Takaukset | 902 | 137 |
| Vuokravastuut | 4 343 | 4 141 |
| Muut vastuut | 11 | 11 |

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISEKSI

Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma on 55.477.231,37 euroa. Konsernin jakokelpoinen oma pääoma on 79.978.678,62 euroa, kun konsernin vapaasta omasta pääomasta on vähennetty vapaaehtoisista varauksista ja poistoerosta omaan pääomaan siirretty osuus sekä muut jakokelvottomat erät.

Yhtiön tilikauden voitto on 39.005.068,59 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 2.948.467,50 euroa.

Martti Paloheimo

Arvi Paloheimo

Felix Björklund

Olli Paloheimo

Teppo Taberman

Petri Yrjö-Koskinen

Lauri Ratia

Juha Järvinen, tj.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Olemme tarkastaneet Paloheimo Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2002. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Helsingissä 13. helmikuuta 2003

OY JOE SUNDHOLM & CO AB
KHT-yhteisö

Jan Holmberg, KHT