



SISÄLLYSLUETTELO

TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE	4
KONSERNI LYHYESTI	5
TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	6
HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	8
KONSERNITULOSLASKELMA	11
KONSERNITASE	11
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA	12
EMOYHTIÖN TASE	12
RAHAVIRTALASKELMA	13
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	13
TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT	23
TUNNUSLUVUT	24
HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE	25
TILINTARKASTUSKERTOMUS	25
HALLITUS	26
TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTORYHMÄ	27
RK-KONSERNIN HALLINTO	27
KONSERNIRAKENNE	30
PALVELUORGANISAATIO	31
RK-KONSERNIN LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ	31
YHTEISKUNTA- JA YMPÄRISTÖVASTUU – RK:N MENESTYKSEN SALAISUUS	32
ASIAKASPALVELUVERKOSTO	33

TIETOJA OSAKKEENOMISTAJILLE

Yhtiökokous

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 6.4.2005 klo 13.00 yhtiön pääkonttorissa Kalliosolantie 2, Vantaa. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 24.3.2005 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Yhtiökokoukseen pyydetään ilmoittautumaan viimeistään keskiviikkona 30.3.2005 klo 16.00 kirjeitse osoitteella Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa tai puhelimitse numeroon (09) 89481 Ritva Kuosmanen, Margit Sädekari tai Pirkko Syvälahti, faksilla numeroon (09) 8948287 tai sähköpostilla rk@rk.fi.

Osingon maksu

Hallituksen ehdotuksesta yhtiökokouksen vahvistama osinko maksetaan osakkaalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 11.4.2005 on merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä on 18.4.2005.

Taloudellinen informaatio

Tilinpäätöstiedote 2004	torstaina 17.2.2005
Vuosikertomus	viikolla 11/2005
Kolmen kuukauden osavuositarkastus	tiistaina 10.5.2005
Kuuden kuukauden osavuositarkastus	keskiviikkona 10.8.2005
Yhdeksän kuukauden osavuositarkastus	torstaina 10.11.2005

Tiedotteet löytyvät yhtiön kotisivuilta www.rk.fi.

Analyysijä

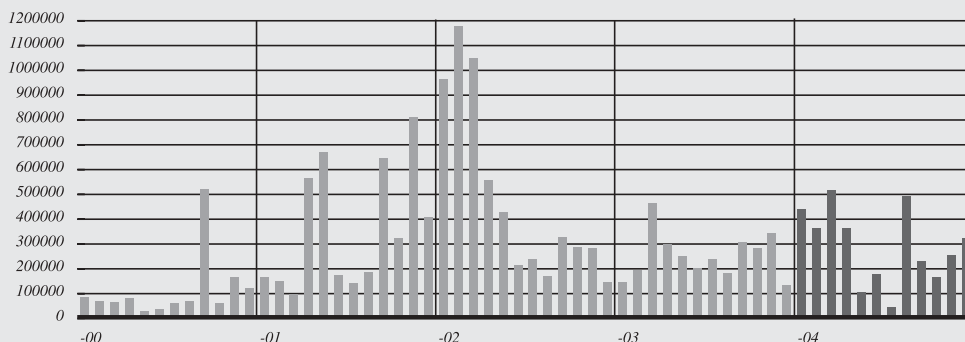
Rakentajain Konevuokraamoja seuraavat ja arvioivat mm. seuraavat analyttikot:

Jari Westerberg
Tomi Tiilola
Ronny Ruohomaa
Mikael Doepel
Robin Johansson
Mika Metsälä
Mika Karppinen
Michael Yates

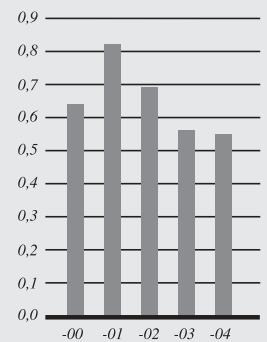
FIM Pankkiiriliike Oy
eQ Pankki Oy
Deutsche Bank Ag
Opstock Securities
Mandatum Pankkiiriliike Oy
Kaupthing Bank Oyj
Evli Pankki Oyj
Cazenove & Co

puh. +358 9 6134600
puh. +358 9 23123311
puh. + 44 20 75453934
puh. +358 10 2522931
puh. +358 10 2364828
puh. +358 9 4784000
puh. +358 9 47669643
puh. +44 20 75882828

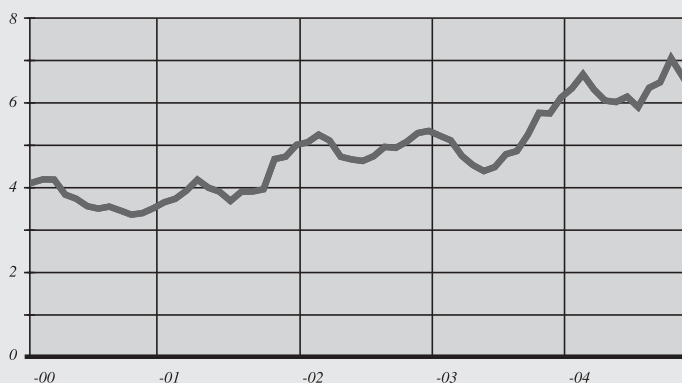
B-SARJAN OSAKKEEN VAIHTO KUUKAUSITTAIN, KPL



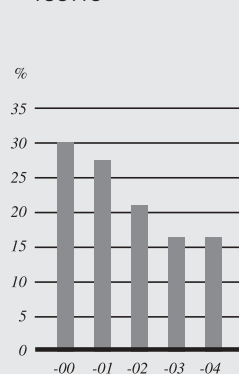
TULOS/OSAKE, €



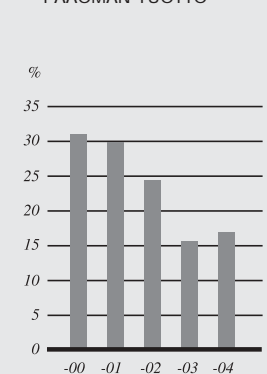
B-SARJAN OSAKKEEN KURSSIKEHITYS, €



OMAN PÄÄOMAN TUOTTO



SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO



KONSERNI LYHYESTI

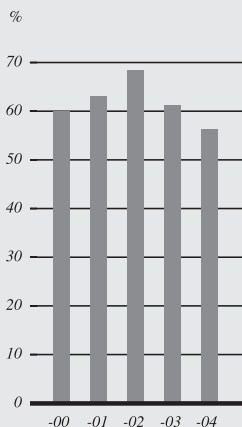
		2004	2003	Muutos-%
Liikevaihto	Me	72,96	58,73	+24,2
Liikevoitto	Me	12,14	10,10	+20,2
% liikevaihdosta	%	16,6	17,2	-3,5
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	11,51	9,79	+17,6
% liikevaihdosta	%	15,8	16,7	-5,4
Taseen loppusumma	Me	84,67	86,21	-1,8
Oman pääoman tuotto	%	16,4	16,4	0,0
Sijoitetun pääoman tuotto	%	16,9	15,6	+8,3
Omavaraisuusaste	%	56,3	61,3	-8,2
Henkilöstö keskimäärin	kpl	538	447	+20,4
A- ja B-sarjan osakkeet				
Tulos/osake *)	e	0,55	0,56	-1,8
Oma pääoma/osake	e	3,29	3,60	-8,6
Osinko/osake	e	0,25 **)	0,80	-68,8
Osakekannan markkina-arvo	Me	93,43	82,46	+13,3
B-sarjan osakkeet				
Hinta/voitto -suhde (P/E)		11,70	10,09	+16,0
Alin kaupankäyntikurssi	e	5,70	4,35	+31,0
Ylin kaupankäyntikurssi	e	7,45	5,90	+26,3
Vaihto	kpl	3.495.110	3.048.642	+14,6

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

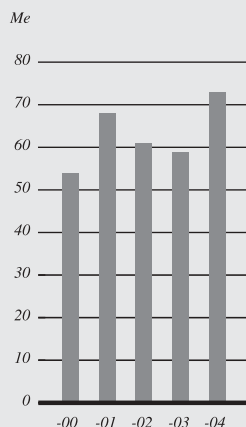
*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

***) Hallituksen esitys

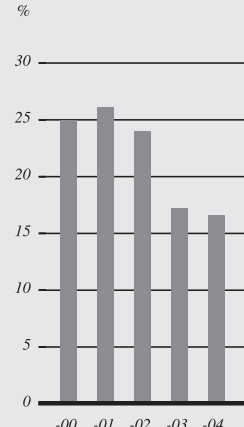
OMAVARAISUUSASTE



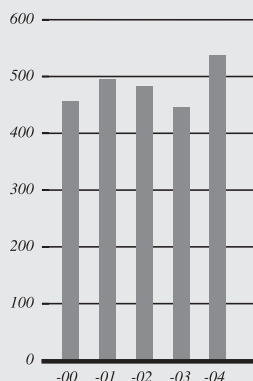
LIIVEVAIHTO



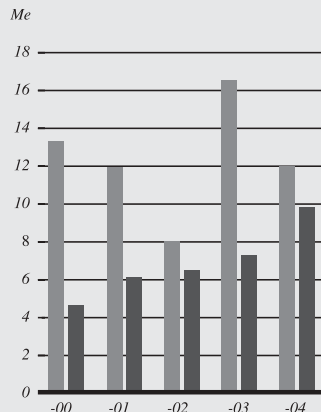
LIIKEVOITTO



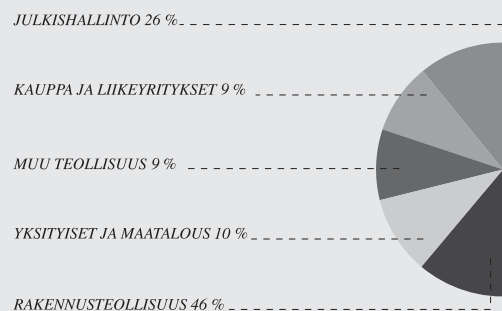
HENKILÖSTÖ



INVESTOINNIT JA POISTOT



RK-KONSERNIN LIIVEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN





TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vuosi 2004 sujui rakentamiseen liittyneiden odotusten mukaisesti, kuten myös RK:n liiketoiminta. Rakentaminen oli hyvässä kasvussa maassamme lukuun ottamatta teollisuusrakentamista. Suuria rakennusprojekteja kuitenkin käynnistyi, ja vaikutukset alkoivat jo näkyä. Merkittävämmän vaikutuksen näkyvät lähivuosien aikana RK:n vuokraustoiminnassa.

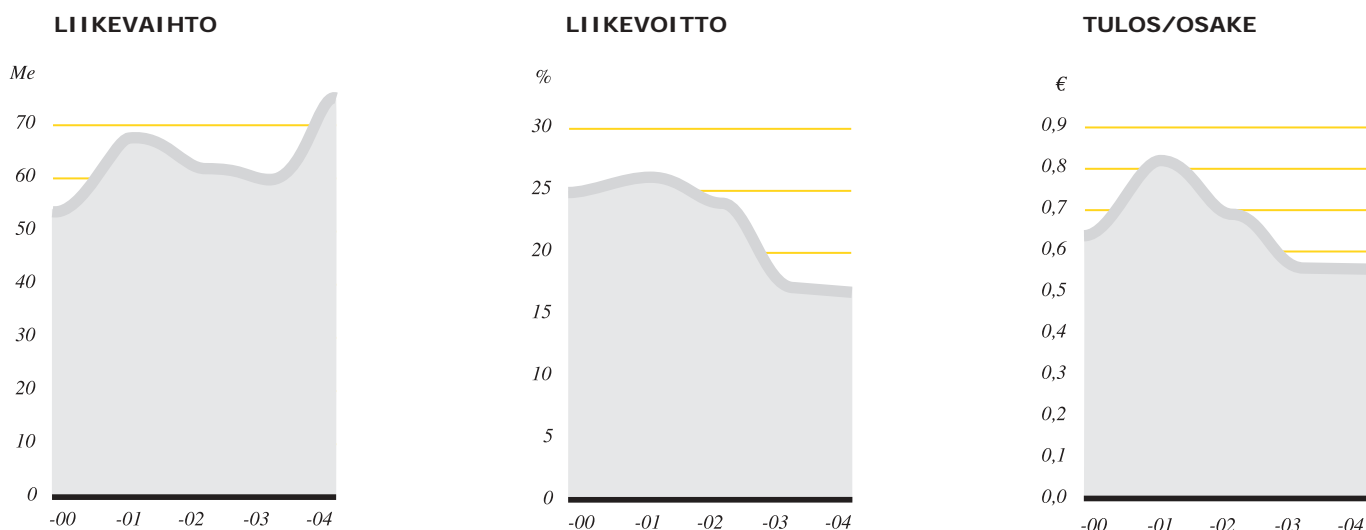
Suomen vakaa taloudellinen tilanne – bruttokansantuotteen lähes kolmen prosentin kasvutahti, alhaiset korot ja alhainen inflaatio – on hyvä pohja rakentamiselle jatkossakin. Asuntorakentamisen odotetaan olevan edelleen nousussa, mutta kasvutahti hidastuneen. Teollisuusrakentaminen kääntyy nousuun ja korjausrakentaminen jatkaa tasaista kasvuaan. Rakentamisen kokonaismäärän odotetaan kasvavan lähivuosina ja sektorikohtaiset erot tasaantuvat.

RK:n liikevaihto ja tulos kasvoivat ennen muuta laajentuneen liiketoiminnan ansiosta. Tilikauden alusta asti konsernissa mukana ollut Suomen Projektivuokraus Oy kasvatti pitkäaikaisen vuokrauksen liiketoimintaa. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella tapahtuvan, vilkastuneen kauppapaikkarakentamisen odotetaan tuovan oman lisänsä RK:n projektivuokraukseen. Konevuokrauksen koko toimialan odotetaan kasva-

van, sillä vuokralaitteiden osuus maamme kone- ja laitekannasta lisääntyy tasaisesti. Tämän myötä myös vuokrausta harjoittavien yritysten koko kasvaa maassamme.

Edellisten vuosien tavoin mennyt vuosi oli vuokraustoiminnalle lievän hintatason laskun aikaa eikä olennaista muutosta ole tänäkään vuonna odotettavissa. Hintatasoon oli omalta osaltaan vaikuttamassa ulkomaisen kilpailun lisääntyminen maassamme. Eniten kilpailutilanne vaikutti emoyhtiön yleisvuokrauksen liiketoimintaan. Pitkien sopimusten projektivuokrauksessa vaikutukset olivat vähäisemmät, ja varsinkin isojen koneiden ja laitteiden käyttöaste oli hyvä koko vuoden. Myös RK-konsernin sisäinen synergia lisääntyi, ja Suomen Projektivuokrauksen koneita ja laitteita vuokrattiin RK:n toimipaikkaverkoston kautta maanlaajuisesti.

Suomen vientiteollisuus ei kehittynyt kuluneena kautena toivotulla tavalla, investointiaste pysyi alhaisena ja teollisuusrakentamisen hienoinen laskusuunta jatkui. Tuotannon mahdollinen siirtyminen jatkossakin ulkomaille saattaa edelleen hidastaa kotimaan teollisia investointeja. Tämä puolestaan jarruttaa RK:lle tärkeän teollisuussektorin kehittymistä.



Odotusten mukaisesti kertomusvuoden loppuosa oli hyvän kehityksen aikaa siirtokelpoisille tiloille. Loppuvuonna solmitut, isoihin rakennusprojekteihin liittyvät pitkäaikaiset vuokrasopimukset kasvattivat Tilamarkkinat Oy:n vuokrauksen tilauskantaa merkittävästi, ja tulosten odotetaan näkyvän kuluvan vuoden liikevoiminnassa. Koulu- ja päiväkotirakentaminen nousi loppuvuodesta edellisiä vuosia vilkkaammaksi. Myös yhtiössä tehty tuotekehitys osoittautui onnistuneeksi ja virkisti Tilamarkkinoiden liiketoimintaa.

Työmaapalveluiden liiketoiminta organisoitiin uudelleen ja luotiin vahva pohja palvelujen kokonaisvaltaiselle tarjoamiselle. Painopisteiksi valittiin timanttipalvelut, kuivauspalvelut ja lattiapalvelut. Uutena palveluna aloitettiin erikoispuhouspalvelut.

RK-konsernin viime vuoden tuloksen paranemiseen vaikutti myös konsernin sisäisten toimintojen tehostaminen. Useita kehitysprojekteja käynnistettiin ja toimintojen keskittämistä konsernin sisällä jatkettiin. Siirtokelpoisten tilojen tuotantoa rationalisoidaan ja keskitetään. Telinevuokrausliiketoimintaa vahvistetaan, investointeja henkilönostimiin kasvatetaan ja Suomen Projektivuokrauksen toiminnan kehittämiseen panostetaan. Kaluston hallintaa konsernissa kehitetään edelleen. Logistiikkaan, huoltoon, korjaustoimintaan ja kaluston ikärakenteeseen kiinnitetään erityinen huomio. Kalustorakennetta selkiytetään ja investointien painopisteitä tarkistetaan. Tulosten odotetaan näkyvän lähivuosina.

Vuonna 2004 konsernihallinto-ohjetta kehitettiin ja hallitukselle raportointia jalostettiin hallituksen tehokkaan työskentelyn tueksi.

RK-konsernin kansainvälistyminen eteni: Virossa avattiin toinen toimipiste. Yhtiön kasvu Baltiassa perustuu jatkossakin pääsääntöisesti yritysostoihin ja

kumppanuussopimuksiin. Liiketoimintaa laajennettiin Puolaan. RK osti Krakovassa toimivan, henkilönostinten vuokraukseen erikoistuneen vuokrausyrityksen. Pietarissa jatkuu suunnitelmien mukainen voimakas kasvu. Investointeja alueelle lisätään ja uusia toimipisteitä avataan. Kaiken kaikkiaan voidaan sanoa, että RK on ottanut askeleet EU:n voimakkaasti kasvaville uusille alueille ja että Baltia, Puola ja Pietari nähdään vahvan kasvun alueina RK:lle.

RK:n henkilöstö jatkaa dynaamista ja motivoitunutta asiakaspalvelua. Tästä haluan heitä erityisesti kiittää. Yhtiön tavoitteena on jatkaa töiden organisointia ja työnteon edellytysten kehittämistä niin, että työnteko on entistä sujuvampaa ja helpompaa ja että kaikilla on edellytykset tehdä työnsä jatkossakin tehokkaasti ja innostuneesti.

Lähivuodet ovat haasteiden ja mahdollisuuksien vuosia, mutta RK:lla on hyvät edellytykset toiminnan vakaalle kasvulle jatkossakin. Kuluneena tilikautena tehdyt strategiset linjaukset, keskittyminen ydintoimintoihin, sisäisen tehokkuuden parantamiseen tähtäävät kehitystoimenpiteet sekä sisäisiä synergioita edistävät organisaatiomuutokset luovat pohjaa konsernin kasvulle tulevina vuosina. Uskon, että RK:n ammattitaitoinen henkilöstö yhtyy näkemykseeni, että RK haluaa vain tyytyväisiä asiakkaita, sellaisia, jotka pitävät palvelukykyämme parhaana.

Kilpailu tälläkin toimialalla toki kiristyy, mutta siitä voi myös tulla vahvuus. Mitä enemmän maassamme on tilaa kilpailijoille sitä enemmän koko toimialan voidaan odottaa kasvavan.

Vesa Koivula

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Liiketoiminnan kehitys

Suomen talous kasvoi vuonna 2004 odotusten mukaisesti edellistä vuotta paremmalla tasolla.

Rakentamisen kokonaismäärän kasvu lisääntyi ja odotettavissa on kasvun jatkuvan samalla tasolla. Asuinrakentaminen oli vilkasta erityisesti kasvukeskuksissa. Korjausrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen olivat hyvällä kasvu-uralla.

Vuoden alussa tarkennetun yhtiön strategian mukaisesti keskityttiin liiketoiminnoissa ja niiden kehittämässä kone- ja laitevuokraukseen, valittuihin työmaapalveluihin ja siirtokelpoisiin tiloihin.

Kone- ja laitevuokrauksen liiketoiminta on kääntymässä kasvuun seuraten rakentamisen ja teollisuuden suhdanteita. Isojen projektien aloitus kotimaassa kasvattaa osaltaan liiketoimintamahdollisuuksia. Pitkäaikaiseen vuokraukseen erikoistuneen Suomen Projektivuokraus Oy:n liittäminen konserniin kasvatti vuokraustoiminnan liikevaihtoa ja tulosta. Myös emoyhtiön harjoittama laitevuokraus, jossa lyhytaikaisen vuokrauksen osuus on merkittävä, kasvoi. Laskeva hintataso kuitenkin kiristi tilannetta erityisesti emoyhtiön vuokraustoiminnassa. Kauden aikana aloitettiin tehokkuuden parantamiseen tähtääviä kehitysprojekteja. Työmaapalveluissa suoritettiin toimintojen uudelleen organisointi ja telta- ja tapahtumapalveluiden tarjonta lopetettiin kokonaan.

Siirtokelpoisten rakennusten kysynnän tasossa ei tapahtunut oleellisia muutoksia. Kuntien ostamien koulu- ja päiväkotihankkeiden kysyntä on laskenut, mutta vastaavasti vuokrattujen kohteiden kysyntä on kasvamassa. Teollisuuden tarvitsemien siirtokelpoisten tilojen kysyntää kasvattivat loppuvuonna käynnistyneet suuret rakennusinvestoinnit. Tytäryhtiö Tilamarkkinat sai kaikkien aikojen suurimmat tilauksensa, kun Olkiluodon ydinvoimalahankkeen käyttöön vuokrattiin yhteensä yli 12 000 m² työmaan tarvitsemia rakennuksia. Tämän myötä vuokrauksen tilauskanta kasvoi merkittävästi.

Tilamarkkinat Oy:n tuotantotoimintaa tehostetaan sulkemalla Kouvolan tehdas ja keskittämällä tilaelementtien valmistus tulevaisuudessa Leppävirran tuotantoyksikköön. Pyhäjoen tehdas keskittyy hallirakennusten tuotantoon ja myyntiin.

Ulkomaan toiminnat kasvoivat odotusten mukaisesti sekä Pietarissa että Virossa. Tallinnaan avattiin toi-

nen toimipiste ja Pietarissa olevan tytäryhtiön markkinointia vahvistettiin. Vuoden 2005 alussa ostettiin puolalainen henkilönostinyritys Säve Sp.zo.o. Yrityksen toimipaikka on Krakovassa ja se jatkaa konsernin itsenäisenä tytäryhtiönä. Yrityksen noin miljoonan euron liikevaihto on nopeassa kasvussa ja se vie Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n uudelle markkina-alueelle ja vahvistaa yhtiön kannattavaa kasvua.

Liikevaihto

Konsernin liikevaihto kasvoi 24,2 (laski 3,8) prosenttia 58,73 miljoonasta eurosta 72,96 miljoonaan euroon.

Tulos

Konsernin liikevoitto oli 12,14 (10,10) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 2,04 (laskua 4,55) miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,63 (0,31) miljoonaa euroa.

Voitto rahoituserien jälkeen ennen satunnaisia eriä oli konsernilla 11,51 (9,79) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 1,72 (laskua 4,41) miljoonaa euroa.

Konsernilla ei ollut satunnaisia eriä.

Voitto satunnaisten erien ja tuloverojen jälkeen oli konsernilla 7,97 (8,02) miljoonaa euroa.

Investoinnit ja rahoitus

Konsernin investoinnit olivat 16,4 (28,2) prosenttia liikevaihdosta eli 12,00 (16,59) miljoonaa euroa, joka kohdistui pääasiassa vuokrauskalustoon sekä emoyhtiön Joensuun toimitilakiinteistön hankintaan.

Kuluihin kirjatut vuokrauskaluston ylläpitoon liittyvät hankinnat olivat konsernilla 3,73 (2,28) miljoonaa euroa.

Rahoituslaitoslainat kasvoivat 4,92 miljoonaa euroa ja olivat vuoden lopussa 26,75 miljoonaa euroa.

Osakepääoman korottaminen ja alentaminen

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on vuoden 2003 aikana merkitty 203.100 B-sarjan osaketta, joiden merkintahinta oli 2,45 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät

7.1.2004, osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 19.1.2004 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 20.1.2004. Osakepääoman korotus oli 343.239,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.950.514,42 euroa; emissiovoittoa kirjautui 154.356,00 euroa.

Yhtiökokous 2.4.2004 päätti alentaa yhtiön osakepääomaa 1.024.158,59 eurolla 24.950.514,42 eurosta 23.926.355,83 euroon mitätöimällä vastikkeetta 606.011 yhtiön omien osakkeiden osto-ohjelman puitteissa hankkimaa B-sarjan osaketta. Vähennyksen määrä vastaa mitätöityjen osakkeiden yhteenlaskettua kirjanpidollista vasta-arvoa ja se siirrettiin osakepääomasta ylikurssirahastoon.

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän henkilöstölle suunnatun optiolainan optio-oikeuksien perusteella on tilikauden aikana merkitty 156.900 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 1,95 euroa osakkeelta. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 23.6.2004 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi 24.6.2004. Osakepääoman korotus oli 265.161,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.191.516,83 euroa; emissiovoittoa kirjautui 40.794,00 euroa.

Yhtiökokouksen 4.4.2002 päättämien konsernin avainhenkilöille annettujen optio-oikeuksien perusteella on vuonna 2004 merkitty 300 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 3,97 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 17.2.2005, jonka jälkeen osakepääoman korotus merkitään kaupparekisteriin ja uudet B-sarjan osakkeet tulevat kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssissä. Osakepääoman korotus on 507,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.192.023,83 euroa; emissiovoittoa kirjautuu 684,00 euroa.

Osakepääoma ja oma pääoma

Osakepääoma 31.12.2004 on 24.191.516,83 euroa jakautuen 14.314.507 kappaleeseen osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa.

Emoyhtiön oma pääoma on 34.690.189,89 euroa ja konsernin 47.056.574,42 euroa.

Omat osakkeet

Varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2004 hallitukselle antaman valtuutuksen nojalla yhtiö ei ole hankkinut eikä luovuttanut omia B-sarjan osakkeitaan.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2004 tekemän päätöksen mukaisesti 606.011 yhtiön hallussa olevaa omaa B-sarjan osaketta on mitätöity. Osakepää-

oman alentaminen on merkitty kaupparekisteriin 22.4.2004.

Optiolaina

Yhtiökokouksen 14.5.1998 päättämän, henkilöstölle suunnatun 27.751,00 euron optiolainan laina-aika päättyi 5.6.2001. Rahastoanti vuonna 2001 kolminkertaisti merkittävien osakkeiden lukumäärän, joten optio-oikeudet oikeuttivat merkitsemään 495.000 B-osaketta 1.5.2000 alkaen ja 495.000 B-osaketta 1.5.2002 alkaen, osakemerkinnän aika päättyi 31.5.2004. Optio-oikeudet olivat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 24.5.2004 asti. Vuonna 2001 merkittiin 9.300 B-osaketta, vuonna 2002 merkittiin 106.500 B-osaketta, vuonna 2003 merkittiin 596.700 B-osaketta ja kertomusvuonna merkittiin 156.900 B-osaketta eli osakkeita on merkitty yhteensä 869.400 kappaletta.

Optio-oikeudet

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävissä 2002A-optio-oikeuksilla 1.5.2004–31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 2002B-optio-oikeuksilla 1.5.2006–31.3.2007. Vuoden 2002 A-optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 3.5.2004 alkaen. Vuonna 2004 merkittiin 300 B-osaketta.

Organisaatio ja konsernirakenne

Rakentajain Konevuokraamo -konserniin kuuluvat liiketoimintaa harjoittavina yhtiöinä emoyhtiön lisäksi Tilamarkkinat Oy:n alakonserni, Suomen Projektivuokraus Oy ja Suomen Tähtivuokraus Oy, jonka alaisuudessa ovat ulkomailla toimivat yhtiöt Pietarissa, Virossa ja uusimpana Puolassa.

Kone- ja laitevuokraustoimintaa tarjoaa emoyhtiön 57 vuokrauspalvelupisteen verkosto, tytäryhtiöiden toimipaikat yksi Pietarissa, kaksi Tallinnassa ja yksi Krakovassa sekä Suomen Projektivuokraus Oy:n viisi toimipistettä pääkaupunkiseudulla.

Työmaapalveluun kuuluvat emoyhtiön harjoittamat timanttiporaus- ja -sahauspalvelu, kuivauspalvelut sekä lattiapalvelut sisältäen lattioiden hionnan ja betonin laser-levityspalvelun.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoimintaa harjoittaa tytäryhtiö Tilamarkkinat Oy. Toimintaan kuuluu Ylöjärvellä sijaitsevan päätoimipaikan lisäksi tuotantolaitokset Leppävirralla, Pyhäjoella ja Kouvolassa. Kouvolan tehtaan toiminta loppuu kesällä 2005.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 14 kertaa.

Koko vuoden hallitukseen ovat kuuluneet:

Paavo Ruusuvuori puheenjohtajana, Matti Koskenkorva varapuheenjohtajana, Eino Halonen, Asko Järvinen, Jari Lainio, Juhani Nurminen ja Pekka Pystynen varsinaisina jäseninä.

Toimitusjohtajana ja konsernijohtajana on toiminut Vesa Koivula.

Tilintarkastajat

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT Risto Laitinen ja KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henrik Sormunen sekä varatilintarkastajana KHT Yrjö Haukatsalo.

Näkymät vuodelle 2005

Taloukasvu ja kotimainen toimintaympäristö näyttävät vakailta vuodelle 2005. Rakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan edellisen vuoden tasolla siten, että sektorikohtaiset kasvut tasoittuvat asuinrakentamisen kasvun hidastuessa ja teollisuusrakentamisen kääntyessä kasvuun.

Kone- ja laitevuokrauksen kysynnän odotamme kasvavan suotuisan rakentamisen kehityksen myötä.

Suuret kotimaan teollisuus- ja liikerakennusprojektit kasvattavat osaltaan kysyntää sekä kone- ja laitevuokrauksessa että työmaatilojen vuokrauksessa.

Siirtokelpoisten tilojen vuokratkysynnän kasvun arvioimme jatkuvan vuonna 2005. Sen sijaan kyseisten tilojen ostokysynnän arvioimme laskevan vuoden 2004 tasosta.

Odotamme konsernin liikevaihdon ja tuloksen kasvavan vuonna 2005.

IFRS-standardeihin siirtyminen

Ensimmäinen IFRS-standardien mukainen tilinpäätös julkaistaan 1.1.2005 alkavalta tilikaudelta, jolta julkaistavat osavuositarkastukset ovat IFRS-standardien mukaiset.

Voitonjakopolitiikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitonjakotavoitteena on jakaa noin puolet konsernin tuloksesta joko osakkeiden takaisinostoina ja/tai osinkoina. Samalla pyritään kuitenkin säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.

KONSERNI TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.–31.12.2004	1.1.–31.12.2003
Liikevaihto	1	72.956.420,32	58.729.391,47
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos		259.137,00	415.757,00
Valmistus omaan käyttöön		2.466.923,19	2.584.484,88
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		0,00	775.086,97
Liiketoiminnan muut tuotot	2	303.129,28	326.715,42
Materiaalit ja palvelut	3	20.990.936,08	18.390.148,70
Henkilöstökulut	4	18.687.959,49	15.679.290,97
Poistot ja arvonalentumiset	5	9.864.100,16	7.328.783,79
Liiketoiminnan muut kulut	6	14.307.244,22	11.332.632,79
Yhteensä		63.850.239,95	52.730.856,25
Liikevoitto	7	12.135.369,84	10.100.579,49
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-625.038,69	-311.832,44
Voitto ennen satunnaisia eriä		11.510.331,15	9.788.747,05
Voitto ennen veroja		11.510.331,15	9.788.747,05
Tuloverot	10	-3.544.773,35	-1.767.516,30
Tilikauden voitto		7.965.557,80	8.021.230,75

KONSERNITASE

EUR	Liitetieto	31.12.2004	31.12.2003
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	11		
Aineettomat hyödykkeet		398.775,67	416.820,99
Konserniliikearvo		10.559.076,79	11.614.984,47
Aineelliset hyödykkeet		61.519.044,79	59.151.566,08
Sijoitukset			
Omat osakkeet		0,00	2.582.706,68
Muut sijoitukset		207.111,61	210.475,38
Pysyvät vastaavat yhteensä		72.684.008,86	73.976.553,60
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	14	3.906.756,67	3.656.761,53
Pitkäaikaiset saamiset	15	206.200,00	79.280,00
Lyhytaikaiset saamiset	16	7.295.438,74	7.128.887,37
Rahat ja pankkisaamiset		576.391,26	1.372.135,78
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		11.984.786,67	12.237.064,68
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	17		
Osakepääoma		24.191.516,83	24.607.275,42
Osakeanti		1.191,00	497.595,00
Ylikurssirahasto		1.554.432,17	335.123,58
Omien osakkeiden rahasto		0,00	2.582.706,68
Edellisten tilikausien voitto		13.343.876,62	16.754.667,47
Tilikauden voitto		7.965.557,80	8.021.230,75
Oma pääoma yhteensä		47.056.574,42	52.798.598,90
Vieras pääoma	19		
Laskennallinen verovelka		2.971.029,53	2.867.962,53
Pitkäaikainen vieras pääoma		13.872.272,47	12.713.413,09
Lyhytaikainen vieras pääoma		20.768.919,11	17.833.643,76
Vieras pääoma yhteensä		37.612.221,11	33.415.019,38
		84.668.795,53	86.213.618,28

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

EUR	Liitetieto	1.1.–31.12.2004	1.1.–31.12.2003
Liikevaihto	1	32.202.606,94	30.738.944,72
Liiketoiminnan muut tuotot	2	157.075,71	214.387,73
Materiaalit ja palvelut	3	3.285.990,49	3.003.843,04
Henkilöstökulut	4	10.536.794,49	10.045.020,41
Poistot ja arvonalentumiset	5	4.132.235,03	3.966.116,91
Liiketoiminnan muut kulut	6	9.950.917,24	9.135.745,10
Yhteensä		27.905.937,25	26.150.725,46
Liikevoitto		4.453.745,40	4.802.606,99
Rahoitustuotot ja -kulut	8	-60.399,38	+10.603.776,65
Voitto ennen satunnaisia eriä		4.393.346,02	15.406.383,64
Satunnaiset tuotot ja kulut	9	1.420.000,00	0,00
Voitto satunnaisten erien jälkeen		5.813.346,02	15.406.383,64
Tilinpäätössiirrot	5	-6.646,73	-79.291,75
Tuloverot	10	-1.240.192,17	-4.353.130,46
Tilikauden voitto		4.566.507,12	10.973.961,43

EMOYHTIÖN TASE

EUR	Liitetieto	31.12.2004	31.12.2003
VASTAAVAA			
Pysyvät vastaavat	11		
Aineettomat hyödykkeet		120.082,20	134.002,96
Aineelliset hyödykkeet		23.642.840,63	24.215.899,38
Sijoitukset			
Osuudet saman konsernin yrityksissä	12	26.196.143,51	25.060.763,51
Omat osakkeet		0,00	2.582.706,68
Muut sijoitukset		178.617,46	181.981,22
Pysyvät vastaavat yhteensä		50.137.683,80	52.175.353,75
Vaihtuvat vastaavat			
Vaihto-omaisuus	14	645.815,83	591.122,72
Pitkäaikaiset saamiset	15	9.850.631,29	2.527.747,69
Lyhytaikaiset saamiset	16	3.216.186,59	10.677.582,74
Rahat ja pankkisaamiset		271.446,70	496.786,57
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		13.984.080,41	14.293.239,72
		64.121.764,21	66.468.593,47
VASTATTAVAA			
Oma pääoma	17		
Osakepääoma		24.191.516,83	24.607.275,42
Osakeanti		1.191,00	497.595,00
Ylikurssirahasto		1.554.432,17	335.123,58
Omien osakkeiden rahasto		0,00	2.582.706,68
Edellisten tilikausien voitto		4.376.542,77	4.775.736,94
Tilikauden voitto		4.566.507,12	10.973.961,43
Oma pääoma yhteensä		34.690.189,89	43.772.399,05
Tilinpäätössiirtojen kertymä	18	8.321.154,52	8.314.507,79
Vieras pääoma	19		
Pitkäaikainen vieras pääoma		6.609.127,47	4.818.255,05
Lyhytaikainen vieras pääoma		14.501.292,33	9.563.431,58
Vieras pääoma yhteensä		21.110.419,80	14.381.686,63
		64.121.764,21	66.468.593,47

RAHAVIRTALASKELMA

1.000 EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
Liiketoiminnan rahavirta				
Liikevoitto	12.135	10.101	4.454	4.802
Oikaisut:				
Poistot	+9.864	+7.329	+4.132	+3.966
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta	0	-775	0	0
Osingot osakkuusyhtiöiltä	0	+392	0	0
Käyttöpääoman muutos 1)	-1.247	-514	+7.757	-5.420
Rahoitustuotot ja -kulut	-625	-312	-60	+10.604
Verot	-3.442	-3.204	-1.240	-4.353
Liiketoiminnan rahavirta	+16.685	+13.017	+15.043	+9.599
Investointien rahavirta				
Käyttöomaisuuden ostot	-11.995	-16.586	-4.832	-3.698
Muiden osakkeiden myynnit (+) /ostot (-)	+3	0	+3	0
Käyttöomaisuuden myynnit	+838	+1.561	+152	+200
Investointien rahavirta	-11.154	-15.025	-4.677	-3.498
Rahoituksen rahavirta				
Maksullinen osakeanti	+307	+1.462	+307	+1.462
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys (+) / vähennys (-)	+1.159	+5.898	+1.790	+445
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-) /vähennys (+)	-127	-79	-7.323	+489
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+) /vähennys (-)	+3.765	+2.245	+4.587	-1.694
Maksetut osingot	-11.373	-6.780	-11.373	-6.780
Satunnaiset menot (-) /tulot (+)	0	0	+1.420	0
Muuntoero	-58	0	0	0
Rahoituksen rahavirta	-6.327	+2.746	-10.592	-6.078
Rahavarojen muutos	-796	+738	-226	+23
Rahavarat 1.1.	1.372	634	497	474
Rahavarat 31.12.	576	1.372	271	497
1) Käyttöpääoman muutos				
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) /vähennys (+)	-250	-1.290	-55	-59
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-) /vähennys (+)	-167	-3.063	+7.461	-5.291
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) /vähennys (-)	-830	+3.839	+351	-70
	-1.247	-514	+7.757	-5.420

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös käsittää emoyhtiö Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n sekä ne tytäryhtiöt, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti määräysvalta. Osakkuusyrittäjänsä yhdistellään ne yritykset, joissa emoyhtiöllä on suoraan tai välillisesti merkittävä omistusosuus ja huomattava vaikutusvalta.

Yhdistelyperiaatteet

Tytäryhtiöt yhdistellään osakkeiden hankintahetkestä alkaen. Osakkuusyrittäjänsä yhdistellään lähtien siitä hetkestä, jolloin yrityksestä on tullut osakkuusyrittäjä.

Konsernitilinpäätöksen laskentaperiaatteet

Rakentajain Konevuokraamo -konsernin konsernitilinpäätös laaditaan noudattaen suomalaista tilinpäätöskäytäntöä.

Keskinäinen osakkeenomistus

Tytäryhtiöt yhdistellään hankintamenomenetelmän mukaan. Tytäryhtiöosakkeiden hankintahinnasta vähennetään tytäryhtiöiden hankintahetken oma pääoma. Oman pääoman ylittävä osa tytäryhtiöiden hankintamenosta (konserniaktiiva), joka ei ole kohdennettavissa tytäryhtiön käyttöomaisuuteen, esitetään konserniliikearvona, joka poistetaan vaikutusaikanaan suunnitelman mukaan. Pysyviin vastaviin kohdistettu konserniaktiiva poistetaan kyseisen käyttöomaisuusryhmän poistosuunnitelman mukaan. Maa-alueisiin kohdistettu konserniaktiiva vähennetään maa-alueen myynnin yhteydessä.

Vähemmistöosuuksia ei ole.

Osakkuusyrittäjänsä

Osakkuusyrittäjänsä yhdistellään pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden viimeksi päättyneen tilikauden tuloksesta sekä arvio kuluvan tilikauden tuloksen osuudesta esitetään omana eränä tuloslaskelmassa. Liiketoimintaan liittyvien osakkuusyhtiöiden osalta tulos esitetään ennen liiketoiminnan muita tuottoja ja muiden yhtiöiden osalta rahoituserissä.

Sisäiset liiketapahtumat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, voitonjako, saamiset ja velat eliminoidaan. Sisäisten liiketapahtumien katteet eliminoidaan, mikäli ne ovat olennaisia.

Konsernitilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteissa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, joka heikentäisi olennaisesti vertailukelpoisuutta edelliseen tilikauteen.

Tilikauden alusta lähtien on valmistuksen kiinteät menot luettu vaihto- ja käyttöomaisuuden hankintamenuun, mikä paransi tilikauden tulosta 269.915,00 euroa.

Konsernitilinpäätöstä tarkasteltaessa on otettava huomioon, että 23.10.2003 tytäryhtiöksi tullut Suomen Projektivuokraus Oy on käsitelty osakkuusyhtiönä 31.10.2003 saakka ja tytäryhtiönä 1.11.2003 alkaen. Osakkeiden hankintamenusta vuokrattaviin koneisiin ja laitteisiin kohdistettu 4.227.374,27 euron konserniaktiiva poistetaan 9 vuodessa tasapoistoin. Tilivuonna 2003 poistoa kirjattiin 77.712,32 euroa. Osakkuusyhtiöaikana Suomen Projektivuokraus Oy:n tulososuuksista kertynyt laskennallinen verovelka 1.349.362,21 euroa on kirjattu tilivuonna 2003 verojen vähennykseksi.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Käyttöomaisuus aktivoidaan välittömään hankintamenuun, johon luetaan valmistuksen kiinteät menot, ja arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuun. Maa-alueisiin sisältyy ennen vuotta 1989 tehtyjä arvonkorotuksia. Yhtiön arvion mukaan maa-alueiden käypä arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Kunnossapito- ja korjausmenot kirjataan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöajan mukaisina tasapoistoina alkuperäisistä hankintamenuista.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	vuotta
Vuokrattavat:	15–50
- Siirtokelpoiset rakennukset	10–20
- Koneet ja laitteet	6–10
- Teltat ja suojapeitteet	6
Kuivauspalvelun koneet ja laitteet	10
Timanttioraus- ja -sahauspalvelun koneet ja kalusto	6
Oman käytön koneet ja kalusto	3–6
Muut pitkävaikutteiset menot	3–10
Muut aineelliset hyödykkeet	3–10
Konserniliikearvo	5–15

Konserniliikearvon poistoajat vastaavat odotettavissa olevia tulonkerryttämisaikoja. Tilamarkkinat Oy:n konserniliikearvon poistoaika on 15 vuotta. Poistoja ei tehdä maa- ja vesialueista eikä arvonkorotuksista.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti alkuperäisen hankintamenuun tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden arvoon sisällytetään välittömät hankintamenu. Valmistustoimintaan liittyvään vaihto-omaisuuteen sisällytetään sekä muuttuvat että valmistuksen kiinteät menot.

Valuuttamääräiset erät

Euroalueen ulkopuolisten maiden rahan määräiset varat ja velat muutetaan euroiksi tilinpäätöspäivän julkaistuihin keskkurssieroihin. Kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tilinpäätössiirrot

Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen kertynyt erotus esitetään emoyhtiössä tilinpäätössiirroissa. Konsernitilinpäätöksen tase ja tuloslaskelma esitetään ilman tilinpäätössiirtoja, jolloin mainittu erotus jaetaan konsernin taseeseen omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Konsernin tuloslaskelmassa tilinpäätössiirrot eliminoidaan huomioiden laskennallisen verovelan vaikutus.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Laskennallinen verovelka ja -saaminen lasketaan konsernitilinpäätökseen verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöksen laadintahetkellä vahvistettua verokantaa. Laskennallinen verovelka ja -saaminen esitetään taseeseen netotettuna. Taseeseen ei merkitä sellaisia laskennallisia verovelkoja ja -saamisia, joiden toteutumista pidetään epätodennäköisenä. Emoyhtiön taseeseen ei merkitä laskennallisia verovelkoja ja -saamisia. Laskennalliset verovelat ja -saamiset eritellään liitetiedoissa.

Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

Vuokraustoiminnan tulot kirjataan tuotoksi suoriteperiaatteen mukaan vuokra-ajan perusteella. Kuivaus- ja timanttioraus- ja -sahauspalvelujen tulot kirjataan tuotoksi työn tai sen osan luovutuksen yhteydessä. Siirtokelpoisten rakennusten myynti tuloutetaan niiden loppuluovutusten tapahtuessa.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista vähennetään välilliset verot sekä myyntiin liittyvät alennukset ja hyvitykset.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjataan mm. vuokratuotot ja saadut avustukset.

Eläkejärjestelyt

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Kattamattomia eläkevastuita ei ole. Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Emoyhtiön toimitusjohtajan eläkeikä on sopimuksen mukaan 62 vuotta.

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot kirjataan kuluksi niiden syntymisvuonna.

Satunnaiset erät

Satunnaisissa erissä esitetään sellaiset tuotot ja kulut, jotka perustuvat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin kertaluontoisiin ja olennaisiin tapahtumiin tai laskentaperiaatteiden muutoksiin. Emoyhtiössä satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin kirjataan myös saadut ja annetut konserniavustukset. Satunnaiset erät esitetään veroilla vähennettynä.

Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloverot sekä konsernitilinpäätöksessä laskennallisten verosaamisten ja verovelkojen muutos esitetään tuloslaskelman veroissa.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
1. Liikevaihto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	35.831.544,65	25.222.220,57	24.111.255,19	23.148.944,72
Työmaapalvelut	8.091.351,75	7.590.000,00	8.091.351,75	7.590.000,00
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	29.336.732,90	26.332.670,51	0,00	0,00
Keskinäinen liikevaihto	-303.208,98	-415.499,61	0,00	0,00
	72.956.420,32	58.729.391,47	32.202.606,94	30.738.944,72
Liikevaihto maittain				
Suomi	71.343.048,18	58.446.535,04	32.202.606,94	30.738.944,72
Viro	728.075,91	113.352,98	0,00	0,00
Venäjä	885.296,23	169.503,45	0,00	0,00
	72.956.420,32	58.729.391,47	32.202.606,94	30.738.944,72
Siirtokelpoisten tilojen myynnin ja vuokrauksen tilauskanta	17.210.405,00	15.000.308,00		
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokrauksen sekä työmaapalveluiden tilauskanta ei ole olennainen.				
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Toimitilojen vuokrat	250.898,71	259.641,42	139.091,35	147.313,73
Muut	52.230,57	67.074,00	17.984,36	67.074,00
	303.129,28	326.715,42	157.075,71	214.387,73
3. Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	12.142.561,42	11.809.705,18	1.750.360,57	1.556.544,59
Varaston muutokset	18.391,96	-829.411,80	-54.693,11	-59.324,61
	12.160.953,38	10.980.293,38	1.695.667,46	1.497.219,98
Ulkopuoliset palvelut	8.829.982,70	7.409.855,32	1.590.323,03	1.506.623,06
	20.990.936,08	18.390.148,70	3.285.990,49	3.003.843,04
4. Henkilöstö, hallitusten ja toimitusjohtajien palkat, henkilöstökulut				
Henkilöstö keskimäärin	538	447	309	298
Toimitusjohtajien palkat ja palkkiot	379.727,26	338.831,24		
Hallitusten jäsenten palkat ja palkkiot	143.000,00	138.500,00	143.000,00	138.500,00
Muun henkilökunnan palkat ja palkkiot	14.146.538,79	11.916.517,28	8.097.802,64	7.776.178,57
Eläkekulut	2.514.147,07	2.118.144,91	1.377.185,84	1.309.033,79
Muut henkilösivukulut	1.504.546,37	1.167.297,54	918.806,01	821.308,05
	18.687.959,49	15.679.290,97	10.536.794,49	10.045.020,41
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot konserniliiketoiminnasta	1.055.907,68	1.055.907,68	-	-
Poistot aineettomista hyödykkeistä	97.003,31	89.579,09	38.998,93	44.178,26
Poistot aineellisista hyödykkeistä	8.711.189,17	6.183.297,02	4.093.236,10	3.921.938,65
	9.864.100,16	7.328.783,79	4.132.235,03	3.966.116,91
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):				
Rakennukset ja rakennelmat	-	-	-49.715,83	-79.291,75
Koneet ja kalusto	-	-	43.069,10	-
	-	-	-6.646,73	-79.291,75
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitila- ja kalustovuokrat	2.090.341,47	1.314.241,92	2.355.793,55	1.924.154,51
Markkinointikulut	2.275.267,85	2.341.031,15	1.464.864,57	1.600.396,35
Kuljetus- ja autokulut	2.399.747,19	1.970.637,08	2.166.333,69	1.885.642,61
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	2.041.624,22	1.281.543,61	1.165.441,08	1.136.634,52
Tehtaiden käyttö- ja kunnossapitokulut	582.900,96	445.659,27	0,00	0,00
Muut kulut	4.917.362,53	3.979.519,76	2.798.484,35	2.588.917,11
	14.307.244,22	11.332.632,79	9.950.917,24	9.135.745,10

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
7. Liikevoitto toimialoittain				
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	7.058.000,00	5.831.000,00		
Työmaapalvelut	752.000,00	725.000,00		
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	4.325.000,00	3.544.000,00		
	12.135.000,00	10.100.000,00		
Siirtokelpoisten tilojen myynti- ja vuokraustoimialan liikevoittoa pienentää konserniliikearvon poisto 834.000,00 euroa ja rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraustoiminnan liikevoittoa pienentää konserniliikearvon poisto 222.000,00 euroa.				
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
<u>Osinkotuotot</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	0,00	10.907.042,25
Muilta	118.329,51	195.455,41	117.584,51	34.933,21
Osinkotuotot yhteensä	118.329,51	195.455,41	117.584,51	10.941.975,46
<u>Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista</u>				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	224.038,18	93.862,83
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	48.265,34	59.738,01	33.515,65	37.737,42
Rahoitustuotot yhteensä	166.594,85	255.193,42	375.138,34	11.073.575,71
<u>Korkokulut ja muut rahoituskulut</u>				
Saman konsernin yrityksille	-	-	-104.643,42	-75.890,91
Muille	-791.633,54	-567.025,86	-330.894,30	-393.908,15
Rahoituskulut yhteensä	-791.633,54	-567.025,86	-435.537,72	-469.799,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-625.038,69	-311.832,44	-60.399,38	10.603.776,65
9. Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00
Satunnaisten tuottojen verot	0,00	0,00	-580.000,00	0,00
	0,00	0,00	1.420.000,00	0,00
10. Tuloverot				
Tilikaudelta varsinaisesta toiminnasta	-3.417.981,32	-2.874.591,82	-1.229.756,11	-4.353.130,46
Aikaisemmilta tilikausilta	-23.725,03	-7.125,57	-10.436,06	0,00
Laskennallisen veroveljan muutos	-103.067,00	968.339,71	-	-
Laskennallisen verosaamisen muutos	-	145.861,38	-	-
	-3.544.773,35	-1.767.516,30	-1.240.192,17	-4.353.130,46

TASEEN LIITETIEDOT

11. Pysyvät vastaavat

Lukuihin sisältyvät ne käyttöomaisuushyödykkeet, joiden hankintamenoja ei ole vielä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluksi. Vuoden aikana loppuun poistettujen käyttöomaisuushyödykkeiden hankintameno on myytyjen hyödykkeiden ohella esitetty hankintamenojen vähennyksissä.

Konserni	Hankintameno 1.1.2004	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2004	Kertyneet poistot 1.1.2004	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2004	Kirjanpitoarvo 31.12.2004
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	176.140,79	3.700,00		179.840,79	0,00	0,00	0,00	179.840,79
Konserniliikearvo	15.838.615,19	0,00	0,00	15.838.615,19	-4.223.630,72	0,00	-1.055.907,68	10.559.076,79
Muut pitkävaikutteiset menot	678.157,67	75.257,99	-36.543,93	716.871,73	-437.477,47	36.543,93	-97.003,31	218.934,88
Aineettomat hyödykkeet yht.	16.692.913,65	78.957,99	-36.543,93	16.735.327,71	-4.661.108,19	36.543,93	-1.152.910,99	10.957.852,46
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	2.489.992,35	5.886,60	-5.000,00	2.490.878,95	0,00	0,00	0,00	2.490.878,95
Arvonkorotukset	745.072,51	0,00	0,00	745.072,51	0,00	0,00	0,00	745.072,51
Maa-alueet yht.	3.235.064,86	5.886,60	-5.000,00	3.235.951,46	0,00	0,00	0,00	3.235.951,46
Rakennukset ja rakennelmat	19.430.002,31	431.859,46	-814,14	19.861.047,63	-5.504.895,68	814,14	-778.870,15	13.578.095,94
Siirtokelpoiset rakennukset	12.710.271,95	2.796.194,90	-818.730,97	14.687.735,88	-4.570.874,47	212.789,09	-1.120.421,07	9.209.229,43
Koneet ja kalusto	48.464.948,94	8.633.388,79	-258.239,76	56.840.097,97	-14.903.187,10	31.835,96	-6.761.951,52	35.206.795,31
Muut aineelliset hyödykkeet	474.098,81	48.909,18	-225,37	522.782,62	-183.863,54	0,00	-49.946,43	288.972,65
Aineelliset hyödykkeet yht.	84.314.386,87	11.916.238,93	-1.083.010,24	95.147.615,56	-25.162.820,79	245.439,19	-8.711.189,17	61.519.044,79
Sijoitukset								
Omat osakkeet	2.582.706,68	0,00	-2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	210.475,38	0,00	-3.363,77	207.111,61	0,00	0,00	0,00	207.111,61
Sijoitukset yht.	2.793.182,06	0,00	-2.586.070,45	207.111,61	0,00	0,00	0,00	207.111,61
Pysyvät vastaavat yhteensä	103.800.482,58	11.995.196,92	-3.705.624,62	112.090.054,88	-29.823.928,98	281.983,12	-9.864.100,16	72.684.008,86

Tuotannolliset koneet ja laitteet

Kirjanpitoarvo 31.12.2004 40.005.129,57

Muut osakkeet ja osuudet

	Markkina-arvo	Kirjanpitoarvo
Konserni	273.264,21	207.111,61
Emoyhtiö	244.770,06	178.617,46

Emoyhtiö	Hankintameno 1.1.2004	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.2004	Kertyneet poistot 1.1.2004	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2004	Kirjanpitoarvo 31.12.2004
EUR								
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	46.835,39	3.700,00	0,00	50.535,39	0,00	0,00	0,00	50.535,39
Muut pitkävaikutteiset menot	173.616,46	21.378,17	-36.543,93	158.450,70	-86.448,89	36.543,93	-38.998,93	69.546,81
Aineettomat hyödykkeet yht.	220.451,85	25.078,17	-36.543,93	208.986,09	-86.448,89	36.543,93	-38.998,93	120.082,20
Aineelliset hyödykkeet								
Maa-alueet	1.418.685,73	0,00	0,00	1.418.685,73	0,00	0,00	0,00	1.418.685,73
Arvonkorotukset	576.884,59	0,00	0,00	576.884,59	0,00	0,00	0,00	576.884,59
Maa-alueet yht.	1.995.570,32	0,00	0,00	1.995.570,32	0,00	0,00	0,00	1.995.570,32
Rakennukset ja rakennelmat	4.221.801,63	151.217,19	-814,14	4.372.204,68	-1.350.577,03	814,14	-156.425,38	2.866.016,41
Koneet ja kalusto	32.418.096,04	3.471.978,84	-151.702,49	35.738.372,39	-13.349.192,17	0,00	-3.888.809,36	18.500.370,86
Muut aineelliset hyödykkeet	451.696,85	48.909,18	-225,37	500.380,66	-171.496,26	0,00	-48.001,36	280.883,04
Aineelliset hyödykkeet yht.	39.087.164,84	3.672.105,21	-152.742,00	42.606.528,05	-14.871.265,46	814,14	-4.093.236,10	23.642.840,63
Sijoitukset								
Osuudet saman konsernin yrityksissä	25.060.763,51	1.135.380,00	0,00	26.196.143,51	0,00	0,00	0,00	26.196.143,51
Omat osakkeet	2.582.706,68	0,00	-2.582.706,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	181.981,22	0,00	-3.363,76	178.617,46	0,00	0,00	0,00	178.617,46
Sijoitukset yht.	27.825.451,41	1.135.380,00	-2.586.070,44	26.374.760,97	0,00	0,00	0,00	26.374.760,97
Pysyvät vastaavat yhteensä								
	67.133.068,10	4.832.563,38	-2.775.356,37	69.190.275,11	-14.957.714,35	37.358,07	-4.132.235,03	50.137.683,80
Tuotannolliset koneet ja laitteet								
Kirjanpitoarvo 31.12.2004								17.985.244,62
Rakennukset ja rakennelmat								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								519.482,90
Poistoeron lisäys 1.1.–31.12.								49.715,83
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								569.198,73
Koneet ja kalusto								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								7.795.024,89
Poistoeron vähennys 1.1.–31.12.								-43.069,10
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								7.751.955,79

12. Konserniyritykset

	Konsernin omistus- ja äänivaltaisuus %	Emoyhtiön omistus- ja äänivaltaisuus %
Kiinteistö Oy RK-Kehä, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9, Vantaa	100	100
Kiinteistö Oy Joensuun Käpylaasti, Joensuu	100	100
Tilamarkkinat Oy, Ylöjärvi	100	100
Suomen Projektivuokraus Oy, Tuusula	100	0
Suomen Ykköstitilat Oy, Kouvola	100	0
Parmaco Oy, Pyhäjoki	100	0
Master Tilaelementit Oy, Leppävirta	100	0
Kiinteistö Oy Vikkiniitty, Lempäälä	100	0
Suomen Tähtivuokraus Oy, Tuusula	100	100
Balti Ehitustöörüst Oü, Harku, Viro	100	0
RK Ehitustöörüst Oü, Harku, Viro	100	0
Zanevkaprokat Zao, Pietari, Venäjä	100	0

13. Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietyksiä ei ole 31.12.2004.

EUR	Konserni		Emoyhtiö	
	2004	2003	2004	2003
14. Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	1.545.328,58	1.259.300,40	0,00	0,00
Keskeneräiset tuotteet	1.646.701,93	1.230.702,64	0,00	0,00
Tavarat	714.726,16	648.748,49	645.815,83	591.122,72
Osakkeet	0,00	518.010,00	0,00	0,00
	3.906.756,67	3.656.761,53	645.815,83	591.122,72
15. Pitkäaikaiset saamiset				
Saman konsernin yrityksiltä				
Lainasaamiset	-	-	9.850.631,29	2.527.747,69
Muilta				
Myyntisaamiset	206.200,00	79.280,00	-	-
16. Lyhytaikaiset saamiset				
Saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset	-	-	5.957,46	11.440,35
Lainasaamiset	-	-	40.054,08	7.744.000,00
	-	-	46.011,54	7.755.440,35
Muilta				
Myyntisaamiset	6.341.988,04	6.613.881,90	3.082.949,71	2.433.541,96
Lainasaamiset	21.180,19	21.101,70	16.180,19	21.101,70
Muut saamiset	307.157,47	16.230,92	0,00	0,00
Siirtosaamiset	625.113,04	477.672,85	71.045,15	467.498,73
	7.295.438,74	7.128.887,37	3.170.175,05	2.922.142,39
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7.295.438,74	7.128.887,37	3.216.186,59	10.677.582,74
Saamiset yhteensä	7.501.638,74	7.208.167,37	13.066.817,88	13.205.330,43
17. Oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	24.607.275,42	23.647.908,00	24.607.275,42	23.647.908,00
Rahastoanti	0,00	115.063,41	0,00	115.063,41
Osakeanti rekisteröity	608.400,00	844.304,01	608.400,00	844.304,01
Osakepääoman alentaminen	-1.024.158,59	0,00	-1.024.158,59	0,00
Osakepääoma 31.12.	24.191.516,83	24.607.275,42	24.191.516,83	24.607.275,42
Osakeanti 1.1.	497.595,00	314.175,00	497.595,00	314.175,00
Osakeanti rekisteröity	-497.595,00	-314.175,00	-497.595,00	-314.175,00
Uusmerkintä	1.191,00	497.595,00	1.191,00	497.595,00
Osakeanti 31.12.	1.191,00	497.595,00	1.191,00	497.595,00
Ylikurssirahasto 1.1.	335.123,58	15.996,00	335.123,58	15.996,00
Rahastoanti	0,00	-115.063,41	0,00	-115.063,41
Emissiovoitto	195.150,00	434.190,99	195.150,00	434.190,99
Osakepääoman alentaminen	1.024.158,59	0,00	1.024.158,59	0,00
Ylikurssirahasto 31.12.	1.554.432,17	335.123,58	1.554.432,17	335.123,58

EUR	Konserni		Emoyhtio	
	2004	2003	2004	2003
Omien osakkeiden rahasto 1.1.	2.582.706,68	2.582.706,68	2.582.706,68	2.582.706,68
Omien osakkeiden mitätöinti	-2.582.706,68	0,00	-2.582.706,68	0,00
Omien osakkeiden rahasto 31.12.	0,00	2.582.706,68	0,00	2.582.706,68
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	16.754.667,47	13.788.168,14	4.775.736,94	4.123.925,78
Edellisen tilikauden voitto	8.021.230,75	9.731.437,93	10.973.961,43	7.432.264,66
Osingonjako	-11.373.155,60	-6.780.453,50	-11.373.155,60	-6.780.453,50
Muuntoerot	-58.866,00	15.514,90	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	13.343.876,62	16.754.667,47	4.376.542,77	4.775.736,94
Tilikauden voitto	7.965.557,80	8.021.230,75	4.566.507,12	10.973.961,43
Oma pääoma yhteensä	47.056.574,42	52.798.598,90	34.690.189,89	43.772.399,05
Jakokelpoiset varat				
Voitto edellisiltä tilikausilta	13.343.876,62	16.754.667,47	4.376.542,77	4.775.736,94
Tilikauden voitto	7.965.557,80	8.021.230,75	4.566.507,12	10.973.961,43
Kertyneestä poistoerosta omaan pääomaan merkitty osuus	-9.135.270,71	-7.703.662,24	-	-
	12.174.163,71	17.072.235,98	8.943.049,89	15.749.698,37
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero	-	-	8.321.154,52	8.314.507,79
19. Vieras pääoma				
Laskennallinen verovelka				
Laskennallinen verovelka tilinpäätössiirroista	3.620.074,00	3.604.302,19	-	-
Laskennallinen verosaaminen jaksotuseroista	-205.089,55	-281.328,65	-	-
Laskennallinen verosaaminen yhdistelytoimenpiteistä	-443.954,92	-455.011,01	-	-
	2.971.029,53	2.867.962,53	-	-
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	13.872.272,47	12.713.413,09	6.609.127,47	4.818.255,05
	13.872.272,47	12.713.413,09	6.609.127,47	4.818.255,05
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	-	-	19.482,75	6.252,18
Siirtovelat	-	-	10.581,74	0,00
Muut velat	-	-	2.209.772,80	3.782.384,54
	-	-	2.239.837,29	3.788.636,72
Muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	12.881.328,39	9.116.099,71	9.249.315,35	3.089.351,63
Saadut ennakot	1.062.961,53	1.660.207,43	0,00	0,00
Ostovelat	1.821.843,60	1.959.707,47	567.706,96	564.323,24
Siirtovelat	3.112.819,35	3.353.620,37	1.496.875,28	1.307.661,83
Muut lyhytaikaiset velat	1.889.966,24	1.744.008,78	947.557,45	813.458,16
	20.768.919,11	17.833.643,76	12.261.455,04	5.774.794,86
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	20.768.919,11	17.833.643,76	14.501.292,33	9.563.431,58
Vieras pääoma yhteensä	37.612.221,11	33.415.019,38	21.110.419,80	14.381.686,63
Koroton ja korollinen vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Koroton	0,00	0,00	0,00	0,00
Korollinen	13.872.272,47	12.713.413,09	6.609.127,47	4.818.255,05
	13.872.272,47	12.713.413,09	6.609.127,47	4.818.255,05
Lyhytaikainen				
Koroton	7.887.590,72	8.717.544,05	3.042.204,18	2.691.695,41
Korollinen	12.881.328,39	9.116.099,71	11.459.088,15	6.871.736,17
	20.768.919,11	17.833.643,76	14.501.292,33	9.563.431,58
Siirtovelat				
Henkilöstökulujen jaksotukset	2.444.148,45	1.907.406,85	1.224.698,82	1.112.046,54
Korkokulujen jaksotukset	153.471,25	158.756,45	83.173,25	108.591,45
Verojaksotukset	292.672,45	413.979,77	81.788,38	0,00
Muut jaksotukset	222.527,20	873.477,30	117.796,57	87.023,84
	3.112.819,35	3.353.620,37	1.507.457,02	1.307.661,83
Viiden vuoden jälkeen erääntyvät velat	0,00	0,00	0,00	0,00

MUUT LIITETIEDOT

EUR	2004	Konserni 2003	2004	Emoyhtiö 2003
Annetut pantit ja vastuusitoumukset				
<i>Omasta puolesta annetut vakuudet</i>				
<u>Velat, joille annettu vakuuksia</u>				
Lainat rahoituslaitoksilta	26.753.600,86	21.829.512,80	15.858.442,82	7.907.606,68
<u>Muut vastuut</u>				
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	22.246,50	43.360,76	22.246,50	43.360,76
Leasing-vastuut myöhemmin	35.481,45	15.430,64	35.481,45	15.430,64
<u>Annetut vakuudet</u>				
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	5.662.826,88	5.662.826,88	740.026,88	740.026,88
Yrityskiinnitykset	10.957.443,40	10.957.443,40	5.827.711,65	5.827.711,65
Pantit	22.972.113,64	23.993.546,39	22.772.605,23	22.772.605,23
<i>Konserniyrityksen puolesta annetut vakuudet</i>				
<u>Vastuut, joille annettu vakuuksia</u>				
Takaisinosoitoumukset *)	12.301.575,68	12.741.423,54	22.339,68	14.760,54
Työ- ja takuuajaiset vastuut	434.863,30	818.088,47	0,00	0,00
<u>Annetut vakuudet</u>				
Takaukset	-	-	12.714.099,30	13.544.751,47

*) Konsernin takaisinosoitoumukset ovat rahoitusyhtiölle myytyjä pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, joihin sisältyvien tilaelementtirakennusten pinta-ala on yhteensä 23 837 m². Takaisinostohinta 22 %:n arvonnäköveroinen on 515 euroa/m².

Johdannaissopimuksista aiheutuva vastuu

Konsernilla ei ole johdannaissopimuksista aiheutuvia vastuita.

Emoyhtiön optio-oikeudet 2002

Antamispäivä	4.4.2002
Optio-oikeuksien määrä	670.000 kpl
Merkittävässä	670.000 B-osaketta
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2004–31.3.2007
Merkintäaika 335.000 B-osakkeelle	1.5.2006–31.3.2007
Osakepääoman nousu	1.132.300,00 e
Äänimäärän nousu	670.000 ääntä

Osakkeen merkintähinta on Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä 5.4.–4.6.2002 lisättyä 10 prosentilla eli 5,27 euroa ja sitä alennetaan ennen osakemerkintää jaettavien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Merkintähinta on vähintään osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo. Yhtiökokouksen 2.4.2004 ja ylimääräisen yhtiökokouksen 8.12.2004 päättämän osingonjaon jälkeen osakkeen merkintähinta on 3,97 euroa. Jos yhtiökokous 6.4.2005 hyväksyy hallituksen osingonjakoehdotuksen, osakkeen merkintähinta laskee 3,72 euroon. Vuonna 2004 merkittiin 300 B-osaketta.

Optio-oikeudet, joilla osakemerkintäaika on alkanut, ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 3.5.2004 alkaen. Vuonna 2004 vaihtoa oli 22.800 kappaletta.

Valtuutukset hallitukselle

Osakeantivaltuuksuus

Yhtiökokous 2.4.2004 valtuutti hallituksen päättämään osakepääoman korottamisesta uusmerkinnällä siten, että osakepääomaa voidaan korottaa enintään 3.388.826,87 eurolla antamalla merkittäviksi enintään 2.005.223 kappaletta yhtiön uusia B-sarjan osakkeita. Valtuuksuus on voimassa vuoden 2005 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään yhden vuoden.

Muut valtuutukset

Yhtiökokous 2.4.2004 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 738.000 kappaletta eli 5 prosenttia yhtiön osakepääomasta.

Yhtiökokous 2.4.2004 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut omat B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä.

Kumpikin valtuutus on voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien ja korvaa yhtiökokouksen 2.4.2003 antaman valtuutuksen. Valtuutusta omien osakkeiden luovutukseen ei ole vielä käytetty.

Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n ja 10 §:n mukaiset ilmoitukset tilikauden aikana ja ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista

Tilikauden aikana tammikuun 19. päivästä alkaen Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti omistusosuutensa vähentyneen alle yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta.

Tilikauden aikana huhtikuun 22. päivästä alkaen Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti omistusosuutensa lisääntyneen yli yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta.

Tilikauden aikana elokuun 16. päivästä alkaen Schroder Investment Management Limited ilmoitti omistusosuutensa ylittäneen yhden kahdeskymmenesosan (1/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Emoyhtiön osakepääoma 31.12.

	2004		2003	
	kpl	e	kpl	e
A-sarjan osake	1.728.000	2.920.320,00	1.728.000	2.920.320,00
B-sarjan osake	12.586.507	21.271.196,83	12.832.518	21.686.955,42

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 31.12.2004 osakerekisterin mukaan 3.303 osakkeenomistajaa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2004	A-osakkeet		B-osakkeet		Yhteensä		Äänimäärä	
	kpl	e	kpl	e	kpl	e	kpl	%
Rakennusmestarien Säätiö	794.916	1.692.738	2.487.654	17,38	17.591.058	37,31		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	345.600	1.119.360	1.464.960	10,23	8.031.360	17,03		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	345.600	650.000	995.600	6,96	7.562.000	16,04		
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL	177.552	252.366	429.918	3,00	3.803.406	8,07		
Helsinki Investment Trust Oy	0	300.000	300.000	2,10	300.000	0,64		
Thominvest Oy	0	274.200	274.200	1,92	274.200	0,58		
Kotakorpi Jukka	0	186.998	186.998	1,31	186.998	0,40		
Laakkonen Reino Olavi	0	174.200	174.200	1,22	174.200	0,37		
Laakkonen Mikko Kalervo	0	170.000	170.000	1,19	170.000	0,36		
Asikainen Visa	0	143.455	143.455	1,00	143.455	0,30		
Stiftelsen för Österbottens Högskola	0	140.000	140.000	0,98	140.000	0,30		
Helsingin Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK	43.200	96.393	139.593	0,98	960.393	2,04		
Etra-Invest Oy Ab	0	125.000	125.000	0,87	125.000	0,26		
Lindström Kim	0	122.350	122.350	0,85	122.350	0,26		
Hietala Pekka Tapani	0	119.500	119.500	0,83	119.500	0,25		
Desatex Oy-Desatex Ltd	0	86.880	86.880	0,61	86.880	0,18		
Placeringsfonden Aktia Capital	0	78.000	78.000	0,55	78.000	0,17		
Placeringsfonden Aktia Secura	0	73.700	73.700	0,51	73.700	0,16		
Saarenoja Reijo Tauno	0	70.516	70.516	0,49	70.516	0,15		
Räikkönen Hellevi	0	64.968	64.968	0,45	64.968	0,14		
Voullième René	0	53.400	53.400	0,37	53.400	0,11		
Rintamäki Teuvo	0	46.599	46.599	0,33	46.599	0,10		
Oy Hiiskula Ab	0	36.000	36.000	0,25	36.000	0,08		
Hiekkänen Kalevi	0	35.900	35.900	0,25	35.900	0,08		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	21.132	4.996.041	5.017.173	35,05	5.418.681	11,49		
Yhteensä osakasluettelon mukaan	1.728.000	11.108.564	12.836.564	89,68	45.668.564	96,87		
Hallintarekisteröity	0	1.467.533	1.467.533	10,25	1.467.533	3,11		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1.728.000	12.576.097	14.304.097	99,93	47.136.097	99,98		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	0	10.410	10.410	0,07	10.410	0,02		
Yhteensä	1.728.000	12.586.507	14.314.507	100,00	47.146.507	100,00		

Osakkeenomistuksen jakautuminen suuruusluokittain

Osakkeiden lukumäärä kpl	Osakkaita kpl	Osuus %	B-osakkeet				A-osakkeet			
			Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %		
1-100	304	9,21	26.469	0,21	8	33,33	468	0,03		
101-500	1.145	34,68	385.474	3,06	1	4,17	432	0,03		
501-1.000	755	22,86	632.470	5,03	6	25,00	5.184	0,30		
1.001-5.000	891	26,98	2.001.572	15,90	3	12,50	5.544	0,32		
5.001-10.000	105	3,18	720.235	5,72	1	4,17	9.504	0,55		
10.001-50.000	79	2,39	1.359.457	10,80	1	4,17	43.200	2,50		
yli 50.000	23	0,70	7.450.420	59,20	4	16,66	1.663.668	96,27		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3.302	100,00	12.576.097	99,92	24	100,00	1.728.000	100,00		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.410	0,08			0	0,00		
Yhteensä			12.586.507	100,00			1.728.000	100,00		

Osakkeenomistuksen jakautuminen sektoreittain

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä %
Yksityiset yritykset	221	6,70	1.303.666	9,11	1.337.866	2,84
Julkiset yritykset	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	12	0,37	2.888.897	20,18	16.021.697	33,99
Julkisyhteisöt	1	0,03	5.000	0,04	5.000	0,01
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	65	1,97	3.452.669	24,12	23.117.669	49,03
Kotitaloudet	2.987	90,60	5.157.632	36,03	5.157.632	10,94
Ulkomaat	11	0,33	28.700	0,20	28.700	0,06
Hallintarekisteröidyt			1.467.533	10,25	1.467.533	3,11
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3.297	100,00	14.304.097	99,93	47.136.097	99,98
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10.410	0,07	10.410	0,02
Yhteensä			14.314.507	100,00	47.146.507	100,00

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan omistusosuus

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa oli 31.12.2004 yhteensä 28.364 B-osaketta (0,20 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 28.364 ääntä (0,06 % äänivallasta). Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistamat optiotodistukset vastaavat 10,45 % optiotodistusten liikkeellä olevasta määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 70.000 B-osaketta vastaten 0,53 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,47 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 0,53 % B-osakkeiden kokonaissäänimäärästä ja 0,15 % kaikkien osakkeiden kokonaissäänimäärästä 31.12.2004.

Osakassopimukset

Yhtiön tiedossa ei ole yhtiön osakkeisiin kohdistuvia osakassopimuksia.

Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

Hex Oyj:n, Keskuskauppakamarin ja Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton vahvistamaa suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä on sovellettu 1.7.2004 alkaen.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut:

Oman pääoman tuotto prosentteina =

$100 \times (\text{Voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{verot})$

Oma pääoma + vähemmistöosuus

(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)

Sijoitetun pääoman tuotto prosentteina =

$100 \times (\text{Voitto ennen satunnaisia eriä} + \text{korok- ja muut rahoituskulut})$

Taseen loppusumma - korottomat velat

(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)

Omavaraisuusaste prosentteina =

$100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus})$

Taseen loppusumma - saadut ennakot

Henkilöstö keskimäärin =

Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta

Osakekohtaiset tunnusluvut:

Tulos/osake =

Tulos ennen satunnaisia eriä +/- vähemmistöosuus - verot

Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin

Oma pääoma/osake =

Oma pääoma

Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä

Osinko/osake =

Tilikaudelta jaettu osinko

Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä

Osinko/tulos prosentteina =

$100 \times \text{Osakekohtainen osinko}$

Osakekohtainen tulos

Efektiiivinen osinkotuotto prosentteina =

$100 \times \text{Osinko/osake}$

B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden

viimeinen kaupantekokurssi

Hinta/voitto -suhde (P/E) =

B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden

viimeinen kaupantekokurssi

Tulos/osake

Osakekannan markkina-arvo =

A-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden

viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen keskikurssi +

B-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä

päivänä x B-sarjan osakkeen tilikauden

viimeinen kaupantekokurssi

Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 29.10.2002 mukaisesti.

TUNNUSLUVUT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

		2004	2003	2002	2001	2000
Liikevaihto	Me	72,96	58,73	61,04	67,97	53,96
muutos	%	+24,2	-3,8	-10,2	+26,0	+134,5
Liikevoitto	Me	12,14	10,10	14,65	17,76	13,48
% liikevaihdosta	%	16,6	17,2	24,0	26,1	25,0
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	11,51	9,79	14,20	16,92	12,67
% liikevaihdosta	%	15,8	16,7	23,3	24,9	23,5
Voitto satunnaisten erien jälkeen	Me	11,51	9,79	14,20	16,13	12,48
% liikevaihdosta	%	15,8	16,7	23,3	23,7	23,1
Tilikauden voitto	Me	7,97	8,02	9,73	10,83	8,82
% liikevaihdosta	%	10,9	13,7	15,9	15,9	16,3
Oman pääoman tuotto	Me	16,4	16,4	21,1	27,5	30,1
Sijoitetun pääoman tuotto	%	16,9	15,6	24,4	29,9	31,0
Omavaraisuusaste	%	56,3	61,3	68,4	63,1	60,0
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin	Me	12,00	16,59	8,07	11,96	13,32
% liikevaihdosta	%	16,4	28,2	13,2	17,6	24,7
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja ylläpito, kuluihin kirjatut	Me	3,73	2,28	2,03	2,35	1,91
Oma pääoma	Me	47,06	52,80	50,08	46,18	40,04
Korolliset nettovelat	Me	26,18	20,46	13,03	15,12	16,10
Henkilöstö keskimäärin	kpl	538	447	483	496	456

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2004	2003	2002	2001	2000
A- ja B-sarjan osakkeet						
Tulos/osake	e	0,56	0,57	0,72	0,83	0,64
Tulos/osake *)	e	0,55	0,56	0,69	0,82	0,64
Oma pääoma/osake	e	3,29	3,60	3,53	3,27	2,85
Osinko/tulos	%	44,64	140,35	69,44	54,22	52,49
Osinko/osake	e	0,25 **)	0,80	0,50	0,45	0,34
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Me	93,43	82,46	74,16	66,96	52,97
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0	0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	3.495.110	3.048.642	5.847.263	4.338.597	1.372.665
% lukumäärästä	%	27,77	23,76	47,41	35,21	11,14
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	12.586.507	12.832.518	12.332.418	12.323.118	12.323.118
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000	1.728.000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	12.586.507	12.832.518	12.332.418	12.323.118	12.323.118
B-sarjan osakkeet						
Hinta/voitto -suhde (P/E)		11,70	10,09	7,38	5,84	5,92
Efektiiivinen osinkotuotto	%	3,82	13,91	9,42	9,28	8,87
Osakekannan markkina-arvo	Me	82,44	73,79	65,49	59,77	46,74
Keskikurssi	e	6,36	5,02	5,02	4,16	3,61
Viimeinen kaupankäyntikurssi	e	6,55	5,75	5,31	4,85	3,79
Alin kaupankäyntikurssi	e	5,70	4,35	4,42	3,58	3,20
Ylin kaupankäyntikurssi	e	7,45	5,90	5,70	4,99	4,50

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

**) Hallituksen esitys

HALLITUKSEN EHDOTUS YHTIÖKOKOUKSELLE


Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 4.566.507,12 euroa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat jakokelpoiset varat ovat 8.943.049,89 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä osinkoon oikeuttaville osakkeille 0,25 euroa osaketta kohti ja loppuosa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin.

Helmikuun 17. päivänä 2005 osinkoon oikeuttavia osakkeita oli 14.314.507 kappaletta, jota vastaava osinko on 3.578.626,75 euroa.


Vantaalla 17. päivänä helmikuuta 2005



Paavo Ruusuvaara


Matti Koskenkorva


Eino Halonen


Asko Järvinen


Jari Lainio


Juhani Nurminen


Pekka Pystynen


Vesa Koivula
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta. Hallituksen esitys jakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaa, 18. helmikuuta 2005

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö


Risto Laitinen
KHT


Henrik Sormunen
KHT

HALLITUS



Paavo Ruusuvuori, puheenjohtaja, s. 1933

Kiinteistöneuvos

Eläkkeellä

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 1975

RK:n hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1997

Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja

Hakunilan Huolto Oy:n hallituksen jäsen

RK:n B-osakkeita 6.211 kpl (tilanne 31.12.2004)

Matti Koskenkorva, varapuheenjohtaja, s. 1947

Rakennusinsinööri

Panostaja Oyj, hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2002

Panostaja-konsernin tytäryhtiöissä ja osakkuusyhtiöissä hallituksen puheenjohtaja tai hallituksen jäsen

Suomen Helasto Oyj, hallituksen puheenjohtaja

Suomen Helasto -konsernin tytäryhtiöissä hallituksen puheenjohtaja tai hallituksen jäsen

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 2000

RK:n hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 2003

RK:n B-osakkeita 7.724 kpl (tilanne 31.12.2004)

Asko Järvinen, s. 1941

Rakennusmestari

Fundia Betoniteräksset Oy, projektipäällikkö

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 1995

Rakennusmestarien Säätiön hallituksen jäsen ja varapuheenjohtaja

RK:n B-osakkeita 3.399 kpl (tilanne 31.12.2004)

Jari Lainio, s. 1955

Rakennusmestari

Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy, toimitusjohtaja

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 1998

Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL:n hallituksen puheenjohtaja

RK:n B-osakkeita 2.799 kpl (tilanne 31.12.2004)

Vasemmalta: Juhani Nurminen, Matti Koskenkorva,

Pekka Pystynen, Paavo Ruusuvuori, Eino Halonen,

Asko Järvinen ja Jari Lainio

Juhani Nurminen, s. 1939

Rakennusmestari

Rakennus-Bettene Oy, toimitusjohtaja

RK:n hallituksen jäsen vuosina 1989–1995 ja

1999–2000 ja 2001 lähtien

Rakennusmestarien Säätiön hallituksen jäsen

RK:n B-osakkeita 4.599 kpl (tilanne 31.12.2004)

Eino Halonen, s. 1949

Ekonomi

Suomi-yhtiöt, toimitusjohtaja

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 2003

Keskinäisen Henkivakuutusyhtiö Suomen

toimitusjohtaja 2000–

Pohjola Yhtymä Oyj:n hallituksen jäsen 2001–2003,

hallituksen puheenjohtaja 2003–

Keskinäisen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen

hallituksen jäsen 2000–

YIT-Yhtymä Oyj:n hallituksen jäsen 2000–,

hallituksen varapuheenjohtaja 2003–

RK:n B-osakkeita 1.816 kpl (tilanne 31.12.2004)

Pekka Pystynen, s. 1947

Varatuomari, MBA

Rapasaari Oy, hallituksen puheenjohtaja

RK:n hallituksen jäsen vuodesta 2003

Done Solutions Oyj:n hallituksen jäsen 2002–,

hallituksen puheenjohtaja 2003–2004 ja toimitus-

johtaja 2004–

Sato-Yhtymä Oyj:n hallituksen jäsen 2004–

RK:n B-osakkeita 1.816 kpl (tilanne 31.12.2004)

TOIMITUSJOHTAJA JA JOHTORYHMÄ

Toimitusjohtaja

Vesa Koivula, s. 1954

Diplomi-insinööri

Toimitusjohtaja ja konsernijohtaja

Yhtiön palveluksessa vuodesta 2003, toimitusjohtaja
1.1.2004 alkaen

RK:n B-osakkeita 0 kpl (tilanne 31.12.2004)
Optio-oikeus vuodelta 2002 oikeuttaa 70.000 kappa-
leeseen RK:n B-osakkeita.

Johtoryhmä

Pirkko Suikkari, s. 1946

Ekonomi, HTM

Talousjohtaja

Yhtiön palveluksessa vuodesta 1980

Helsingin kauppakamarin

tilintarkastusvaliokunnan jäsen

RK:n B-osakkeita 12.000 kpl (tilanne 31.12.2004)
Optio-oikeus vuodelta 2002 oikeuttaa 32.000 kappa-
leeseen RK:n B-osakkeita.

Ossi Alastalo, s. 1966

Tekniikan yo

Alakonsernin, Tilamarkkinat Oy:n toimitusjohtaja

Tilamarkkinat Oy:n palveluksessa vuodesta 1989

RK:n palveluksessa vuodesta 2000

RK:n B-osakkeita 13.029 kpl (tilanne 31.12.2004)
Optio-oikeus vuodelta 2002 oikeuttaa 40.000 kappa-
leeseen RK:n B-osakkeita.

Tatu Hauhio, s. 1970

Kauppätieteiden maisteri

Tytäryhtiön, Suomen Projektivuokraus Oy:n

toimitusjohtaja

RK:n palveluksessa vuodesta 2003

RK:n B-osakkeita 0 kpl (tilanne 31.12.2004)

Olli Heire, s. 1946

Rakennusmestari

Toimialajohtaja

Yhtiön palveluksessa vuodesta 1981

Rakennusmestarien Säätiön tilintarkastaja vuodesta
2000

Helsingin Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry:n
tilintarkastaja vuodesta 1998

Teknisen Kaupan Liiton rakennuskonejaoksen pu-
heenjohtaja vuodesta 2003

RK:n B-osakkeita 6.540 kpl (tilanne 31.12.2004)
Optio-oikeus vuodelta 2002 oikeuttaa 32.000 kappa-
leeseen RK:n B-osakkeita.

Mika Helenius, s. 1963

Rakennusinsinööri

Toimialajohtaja

Yhtiön palveluksessa vuosina 1996–2000 ja vuodes-
ta 2004

RK:n B-osakkeita 300 kpl (tilanne 31.12.2004)

RK-KONSERNIN HALLINTO

RK-konserni toteuttaa ja kehittää konsernin hallin-
nointia (Corporate Governance) noudattamalla yhtiön
yhtiöjärjestyksen ja Suomen osakeyhtiölain sääntöjä
ja määräyksiä sekä soveltamalla 1.7.2004 voimaan
tullutta HEX Oyj:n, Keskuskauppakamarin ja Teol-
lisuuden ja Työnantajain Keskusliiton vahvistamaa
suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjes-
telmistä (CG-suositus).

RK-konserniin kuuluu emoyhtiön ja kolmen tytäryhtiön lisäksi alakonsernit Tilamarkkinat Oy ja Suomen Tähtivuokraus Oy tytäryhtiöineen.

Yhtiön hallinnointi, johtaminen ja valvonta jakautuvat yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Muiden toimielinten tehtävänä on avustaa

ja tukea johtaelinten päätöksentekoa. Merkittävin näistä on konsernin johtoryhmä. Operatiivisesta liiketoiminnasta huolehtivat emoyhtiön, alakonsernin ja tytäryhtiöiden toimitusjohtajat. Tarkastustoiminnan järjestämisestä ja asianmukaisuudesta vastaa hallitus.

RK-konserni laatii tilinpäätöksensä ja osavuosisikatsauksensa suomeksi ja englanniksi. IFRS-standardien mukainen tilinpäätöskäytäntö aloitetaan tilivuodelta 2005.

Yhtiökokous

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n yhtiökokous koontuu vähintään kerran vuodessa. Varsinainen

yhtiökokous on pidettävä viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Yhtiökokous päättää sille osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvista tehtävistä, kuten tilinpäätöksen vahvistamisesta, osingonjaosta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, sekä hallituksen ja tilintarkastajien valinnasta ja heille maksettavista palkkioista. Toimialasta johtuen erityisesti rakennusalan tunteminen ja pätevyys painottuvat RK:n hallituksen jäsenten valinnassa.

Hallitus

Yhtiöjärjestyksen mukaan RK:n hallitukseen kuuluu 5–7 varsinaista jäsentä, jotka varsinainen yhtiökokous valitsee vuodeksi kerrallaan. 2.4.2004 pidetty yhtiökokous vahvisti RK:n hallituksen jäsenten lukumääräksi seitsemän. Kaikki hallituksen jäsenet valittiin uudelleen toimikaudeksi, joka jatkuu seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka: Eino Halonen, Asko Järvinen, Matti Koskenkorva, Jari Lainio, Pekka Pystynen, Juhani Nurminen ja Paavo Ruusuvuori.

RK:n hallitus valitsi järjestäytymiskokouksessaan 2.4.2004 Paavo Ruusuvuoren uudelleen yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja Matti Koskenkorvan uudelleen varapuheenjohtajaksi. Hallitus kokoontuu vähintään 10 kertaa vuodessa. Vuonna 2004 hallitus kokoontui 14 kertaa ja hallituksen jäsenten keskimääräinen kokouksiin osallistumisprosentti oli 92,9.

Kaikki hallituksen seitsemän jäsentä ovat riippumattomia yhtiöstä. Hallituksen jäsenistä edelleen Matti Koskenkorva, Jari Lainio ja Pekka Pystynen ovat riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista.

Hallituksen tehtävät ja vastuu määräytyvät Suomen osakeyhtiölain ja yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Hallitus vastaa yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus päättää konsernin keskeisistä toimintaperiaatteista, vahvistaa toimintasuunnitelman ja budjetin, tilinpäätöksen ja osavuositarkastukset. Hallitus tekee strategiaa, investointeja, organisaatiota ja rahoitusta koskevat päätökset sekä päättää kiinteistö-, liiketoiminta- ja yrityskaupoista.

Hallitus on laatinut työjärjestyksen, jonka mukaan hallituksen kokouksissa käsiteltäviä asioita ovat mm.:

- missio, visio ja konsernistrategia
- vuotuinen toimintasuunnitelma ja budjetti
- tilinpäätös ja osavuositarkastukset
- markkinointi ja kansainvälinen toiminta
- kaluston hallinta, tuotekehitys ja investoinnit
- riskien hallinta ja sisäinen tarkastus
- ulkoinen tarkastus
- yritysjärjestelyt
- organisaatio, henkilöstö ja johto
- hallituksen työskentelyn itsearviointi

Hallitus arvioi työskentelyään vuosittain. Yhtiön pääomarakenteesta johtuen liiketoiminnan raportointiin, riskien hallintaan ja sisäiseen valvontaan kiinnitetään erityinen huomio. Konsernihallinto-ohje tarkastetaan vuosittain ja siihen tehdään muutoksia tarvittaessa.

Toimitusjohtaja

Yhtiön hallitus valitsee toimitusjohtajan, joka on samalla konsernijohtaja. Toimitusjohtajan tukena konsernin johtamisessa on johtoryhmä. Yhtiön toimitusjohtaja on diplomi-insinööri Vesa Koivula.

Johtoryhmä

Johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtajan lisäksi konsernin talousjohtaja ja neljä toimialajohtajaa.

Toimitusjohtajan johdolla kokoontuva johtoryhmä toteuttaa hallituksen päättämiä strategisia linjoja operatiivisesti.

Hallituksen työryhmät

Valiokuntia ei ole perustettu. Sen sijaan RK:n hallitus asettaa vuosittain tarpeellisen määrän työryhmiä valmistelemaan hallituksen vastuulla olevia asioita.

Palkitseminen

Yhtiökokous päättää hallituksen palkkioista. Vuonna 2004 yhtiökokous päätti, että vuosipalkkio hallituksen puheenjohtajalle on 24.000 euroa, varapuheenjohtajalle 18.000 euroa ja jäsenille 12.000 euroa sekä kokouspalkkiot 500 euroa. Työryhmien kokouksista maksetaan hallituksen kokouspalkkion suuruinen palkkio sekä korvataan matkakulut laskun mukaan. Tämän lisäksi yhtiökokous päätti, että vuosipalkkio maksetaan 60-prosenttisesti rahana ja loput osakkeina, jotka on ostettu markkinoilta. Näin hankittuihin osakkeisiin liittyy ehto, että niitä ei saa luovuttaa ennen kuin hallituksen jäsenyys on päättyneenä.

Hallitus päättää toimitusjohtajan palkan ja bonuspalkkion ehdot. Hallitus päättää myös toimitusjohtajan suorien alaisten palkka- ja palkkioasioista. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä optio-ohjelma. Yhtiön hallituksen jäsenillä ei ole optio-oikeuksia.

Toimitusjohtajan palkka luontaisetuineen ja bonuksineen vuonna 2004 oli 162.658 euroa. Toimitusjohtajan eläkeikä on 62 vuotta. Yhtiön toimesta tapahtuvan irtisanomisen yhteydessä irtisanomisaika on 12 kk, jolta ajalta yhtiö maksaa palkan.

Toimitusjohtajalla ja johtoryhmän jäsenillä on optio-oikeuksia, joiden käyttö näkyy edellä esitetyistä henkilötiedoista.

Riskien hallinta, sisäinen valvonta ja tarkastus

RK-konsernissa sisäisellä tarkastuksella suoritetaan sisäistä valvontaa. Sisäisen tarkastuksen painopiste on vuokratilustalon hallinnassa. RK-konsernin vuokratilustalon hajaantuminen alueellisesti yli 60 toimipisteen toiminnan kautta vähentää riskejä. Rahoitusriskien ja omaisuusriskien hallinnasta ja riskivakuuttamisesta vastaa yhtiön hallitus ja ylin johto.

Sisäinen tarkastus raportoi hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Lisäksi hallitus seuraa kuukausittain ohjauksjärjestelmistä saatavien tietojen avulla tuloksen kehitystä.

Sisäpiirihallinto

RK-konserni soveltaa Helsingin Pörssin 1.3.2000 hyväksymää listayhtiöiden sisäpiiriohjetta. Yhtiön pysyvään sisäpiiriin kuuluvat arvopaperimarkkinalain mukaisesti asemansa perusteella hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja tilintarkastajat. Näiden lisäksi laajennettuun sisäpiiriin kuuluvat johtoryhmän jäsenet. Pysyvään sisäpiiriin kuuluviksi on lisäksi nimetty ja lisätään tarvittaessa yhteistyötahoja kuten lakiasioita, rahoitusta, viestintää ja sijoittajasuhteita hoitavat henkilöt.

Yhtiö edellyttää, että sen työntekijät ja yhteistyötahot toimivat sisäpiirisäännösten edellyttämällä tavalla.

Tilintarkastus

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varajäsentä. Vähintään yhden tilintarkastajan ja hänen varamiehensä tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja (KHT) tai tilintarkastusyhteisö. Yhtiökokous valitsee tilintarkastajat toimikaudeksi, joka päättyy ensimmäisen, vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Tilintarkastajat tarkastavat konsernin ja emoyhtiön kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon.

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT Risto Laitinen ja KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henrik Sormunen sekä varatilintarkastajana KHT Yrjö Haukatsalo. Rakentajain Konevuokraamo Oyj on maksanut tilintarkastajilleen palkkioita tilivuonna 2004 tilintarkastuksesta 62.318,00 euroa ja konsultoinnista 41.015,50 euroa. Jälkimmäisen palkkion suurin osa liittyi IFRS:n mukaisen tilinpäätöskäytännön valmisteluun.

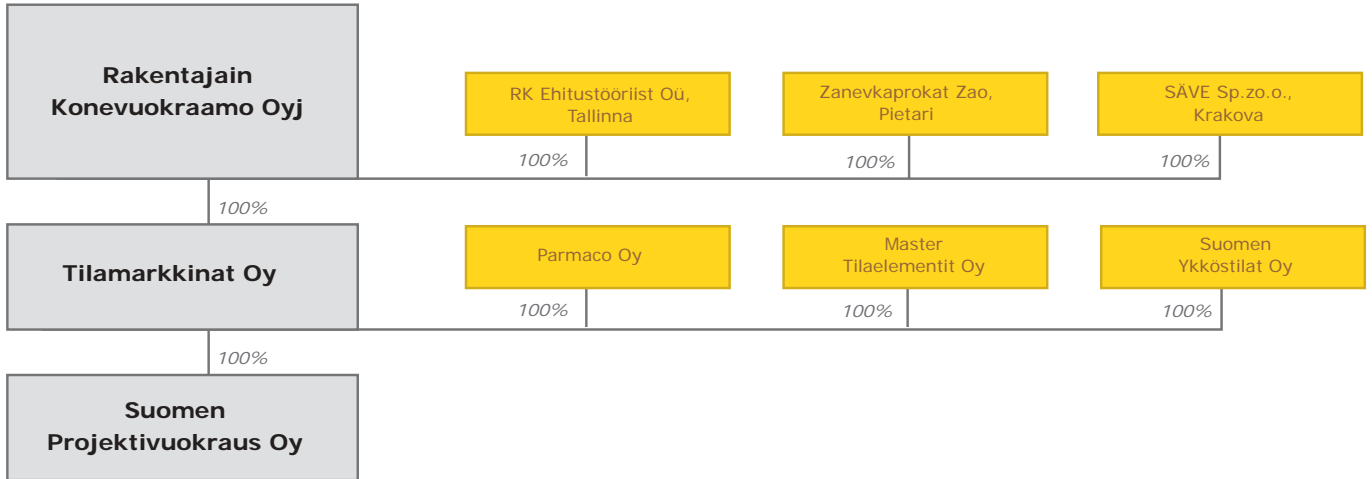
Osakkeet ja osakkeenomistajat

Osakepääoma koostuu A-sarjan ja B-sarjan osakkeista. Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä. Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti 19.1.2004 omistusosuutensa vähentyneen alle yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta. Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti 22.4.2004 omistusosuutensa lisääntyneen yli yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta. Schroder Investment Management Limited ilmoitti 16.8.2004 omistusosuutensa ylittäneen yhden kahdeskymmenesosan (1/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta. Osakemäärä, osakepääoma ja 100 suurinta osakkeenomistajaa osakemäärä- ja äänivaltalukuineen on nähtävissä osoitteessa: www.rk.fi/sijoittajatieto/osakkeet.html.

Viestintä

RK:n kotisivuilla internetissä julkaistaan keskeiset yhtiön hallintoa ja liiketoimintaa koskevat tiedot. Yhtiön kaikki tiedotteet ja keskeiset esitysmateriaalit ovat välittömästi julkaisemisen jälkeen nähtävissä myös kotisivuilla.

KONSERNIRAKENNE



PALVELUORGANISAATIO

Rakentajain Konevuokraamo

Koneiden ja laitteiden yleisvuokraus

- Pienkoneet
- Isommat laitteet

Huolto ja korjaus

Työmaapalvelut

- Timanttiporaus ja -sahaus
- Kuivauspalvelu
- Sähköistys
- Lämmitys
- Lattiapalvelut
- Pölynpoisto

Tilamarkkinat

Siirtokelpoisten tilojen suunnittelu, valmistus, vuokraus ja myynti

- Koulut ja päiväkodit
- Toimistot ja teollisuuden oheistilat
- Työmaatilat
- Korjausrakentaminen
- Hallit

Suomen Projektivuokraus

Koneiden ja laitteiden projektivuokraus

- Monipuolinen vuokrakalusto

Työmaapalvelut

- Teline- ja sääsuoajpalvelut

RK-KONSERNIN LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Historiallinen tausta

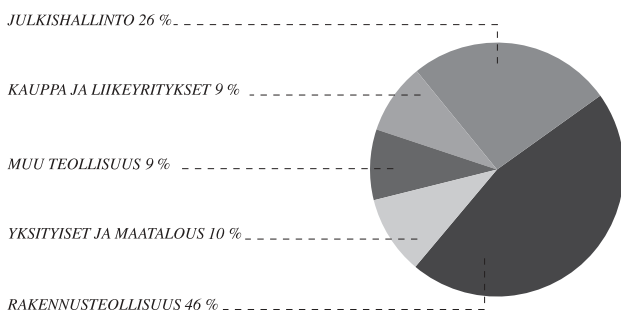
Yhtiö perustettiin vuonna 1953 Suomen Rakennusmestariliiton aloitteesta, kun sotien jälkeisen jälleenrakentamisen vuoksi koneiden tarve oli erityisen suuri. Ajatus rakennuskoneiden yhteisestä käytöstä lähti taloudellisista tarpeista, mutta nykyisen yhteiskuntavastuun ja kestävän kehityksen kannalta rakennuskoneiden vuokraustoiminnasta tuli uraa uurtavaa ja ympäristöystävällistä kierrätystä parhaimmillaan. Liikeidean toinen ylivoimatekijä on se, että laitteita vuokratessaan asiakkaan ei tarvitse sitoa omia pääomia tilapäisen kone- ja laitetarpeen vuoksi.

Yhtiön B-sarjan osakkeet noteerattiin Helsingin Pörsin otc-listalla vuosina 1988–1998. Tämän jälkeen osakkeet siirtyivät päälistalle, ja osakkeenomistajien nykyinen määrä on yli 3.300. RK-konserni kuuluu toimialansa kahden suurimman joukkoon Suomessa.

Liiketoiminta

RK:n liiketoiminnan tavoitteena on kasvaa kannattavasti ja jatkaa kestävän kehityksen mukaisesti toimivana tien näyttäjänä konevuokrauksen ja siirtokelpoisten tilojen toimialalla Suomessa ja lähialueilla. Liiketoiminnan pääalueet ovat rakennuskoneiden ja -laitteiden yleisvuokraus, pitkäaikainen projektivuokraus, työmaapalvelut ja siirtokelpoiset tilat.

RK-KONSERNIN LIIKEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN



Yleisvuokrauksen liiketoiminta virkistyi tahmean alkuvuoden jälkeen rakennustoiminnan vilkastumisen myötä ja jatkui tyydyttävällä tasolla koko loppuvuoden. Markkinoita leimasi jo kolmatta vuotta peräkkäin kilpailun kiristymisestä johtuva hintatason lasku. Henkilönostinten hintojen laskua vauhdittivat näihin tuoteryhmiin erikoistuneet liikkeet. Pietarin alueen vahva kasvu jatkui. RK lisäsi onnistuneesti tunnettuuttaan myös Virossa, ja tulosten odotetaan näkyvän jo vuoden 2005 aikana. Loppuvuonna virinnyt rakentaminen maassamme luo positiivisia odotuksia kuluvan vuoden vuokraustoiminnalle myös kotimaan markkinoilla.

Projektivuokraus lähti parin hiljaisemmän vuoden jälkeen jälleen selvään nousuun. Merkittävästi liiketoimintaan vaikutti RK:n maanlaajuisen verkoston avautuminen myös projektivuokrauksen jakelukana-vaksi. Aikaisemmin pääkaupunkiseutuun painottunut toiminta laajeni ja kaluston kokonaiskäyttöaste nousi.

Työmaapalvelujen toimialaa virtaviivaistettiin. Vuoden 2005 alussa sääsuojavuokraus siirrettiin Suomen Projektivuokraukselle ja hallien myynti Tilamarkkinoille. Tapahtumatellettatoiminnasta luovutaan. Yhteistyötä vuokrauksen kanssa lisättiin merkittävästi ja nyt asiakkaille pystytään tarjoamaan entistä kattavampaa, avaimet käteen -periaatteen mukaista kokonaispalvelua. Palvelutarjontaa laajennettiin koskemaan myös lähinnä kuivaus- ja timanttipalveluihin liittyviä purkutöitä. Työmaapalvelujen sisäisestä synergiasta vuokrauspalvelujen kanssa odotetaan RK:lle todellista vahvuustekijää tulevaisuudessa.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoiminta virkistyi vuonna 2004 käynnistyneiden suurten rakennusprojektien myötä. Samalla Tilamarkkinat-alakonsernin tuotantotoimintaa tehostetaan sulkemalla Kouvolan tehdas ja keskittämällä tilaelementtien valmistus tulevaisuudessa Leppävirran tuotantoyksikköön. Pyhäjoen tehdas keskittyy hallirakennusten tuotantoon ja myyntiin. Liiketoimintaa vauhditti myös yksi kaikkien aikojen suurimmista vuokraustilauksista: Tilamarkkinat toimittaa Olkiluoto 3:n ydinvoimalayksikön rakennusaikaiset toimisto-, ruokala- ja henkilöstötilat, joiden kokonaispinta-ala on yli 12 000 m². Siirtokelpoisten tilojen tuotekehitystä jatkettiin, minkä tuloksena Tilanne-niminen toimistojärjestelmä tuotiin markkinoille ja Pulpetti-koulujärjestelmän kehittäminen käynnistettiin. Vaikutusten odotetaan näkyvän jo kuluvana vuotena.

Huolto ja kaluston elinkaari

RK:n tärkeä kivijalka on koneiden ja laitteiden huolto, kunnossapito ja logistiikka. Vaativa kaluston hallinta edellyttää koko henkilökunnan osaamista ja jatkuvaa kehitystä. Vuonna 2004 merkittäväksi nousi RK:n kaluston hallinnan arviointi ja kehittäminen vastaamaan tämän ajan tarpeita. Vuokratokoneiden elinkaaren ja kustannuskannattavuuden vastaavuuden kehittämistä kuten myös kunnossapidon keskittämistä jatkettiin. Hankittavien laitteiden turvallisuuteen kiinnitetään entistä enemmän huomiota. Suomalaiset henkilönostinturvallisuuden tulkinnat ovat tiukemmat kuin EU-direktiivit edellyttävät. Sisäinen yhteistyö lisääntyi kunnossapidon ja huollon koulutuksen alueella emoyhtiön ja Suomen Projektivuokrauksen kesken.

YHTEISKUNTA- JA YMPÄRISTÖVASTUU – RK:N MENESTYKSEN SALAISUUS

Yhteiskunta- ja ympäristövastuu ovat Rakentajain Konevuokraamon jo 51 vuotta jatkuneen liiketoiminnan perusluonne. Vuokraustoiminta säästää ympäristöä ja taloudellisia resursseja, kun korkealaatuiset koneet, laitteet ja rakennukset kiertävät käyttäjältä toiselle ja käyttötarkoituksesta toiseen, aina tarpeen mukaisesti.

Henkilöstön työnteossa heijastuu yhtiöön vuosikymmenien myötä kehittynyt sitoutumisen yrityskulttuuri: palvelu, vastuun kantaminen ja jatkuva työssä kehittyminen. Ammattiosaamisen tueksi RK järjestää yksilöllisesti suunniteltuja kursseja yhteistyössä ulkopuolisten oppilaitosten ja maahantuojien kanssa sekä kannustaa ja tukee henkilöstön omatoimista täydennyskoulutusta.

Ympäristöä säästävään toiminta-ajatukseen kuuluu ammattimaisesti huollettujen laitteiden korkea käyttöaste sekä se, että vuokratilusteiden hankinnassa RK kiinnittää erityisen huomion laitteiden ja käyttöenergian mahdollisimman alhaiseen ympäristökuormitukseen. RK:n alueelliset tulosityksiköt vastaavat kierrätyksestä, jätteiden varastoinnista ja jälkikäsittelystä.

Työturvallisuuden jatkuva kehittäminen on tärkeää RK:ssa. Työntekijöiden sähkötyöturvallisuuden parantamiseksi hankittiin kuluneena vuotena RK:n kaikkiin toimipaikkoihin tarpeellinen määrä sähköpistorasioihin tarkoitettuja koestimia. Koestimella varmistetaan RK:n hoitaman työmaan pistorasioiden oikea kytkentä ja sähkötyökalujen turvallinen käyttö.

RK:n laatu- ja toimintajärjestelmää ohjaa Det Norske Veritas'n myöntämä ISO 9001:2000 -laatusertifikaatti. Sertifikaatti kattaa emoyhtiön kaikki toiminnot ja toimipisteet. RK-konsernissa sertifiointi ei ole erillinen tapahtuma, vaan se tarkoittaa toimintajärjestelmän ja laadun jatkuvaa kehittämistä niin, että tulokset näkyvät palvelun edelleen paranemisena, vähentyneinä virheinä, työn tuottavuuden nousuna sekä parantuneena työturvallisuutena.

Taloudellisen tuloksenteon perustana RK-konsernissa on yhteiskuntavastuullinen toiminta ja johtaminen. Tämä näkyy luonnonvarojen säästeliäänä käyttämisenä, taloudellisen vastuuna osakkaita kohtaan, henkilökunnan työskentelyedellytysten parantamisena sekä asiakkaiden hyvänä palveluna.

ASI AKASPALVELUVERKOSTO

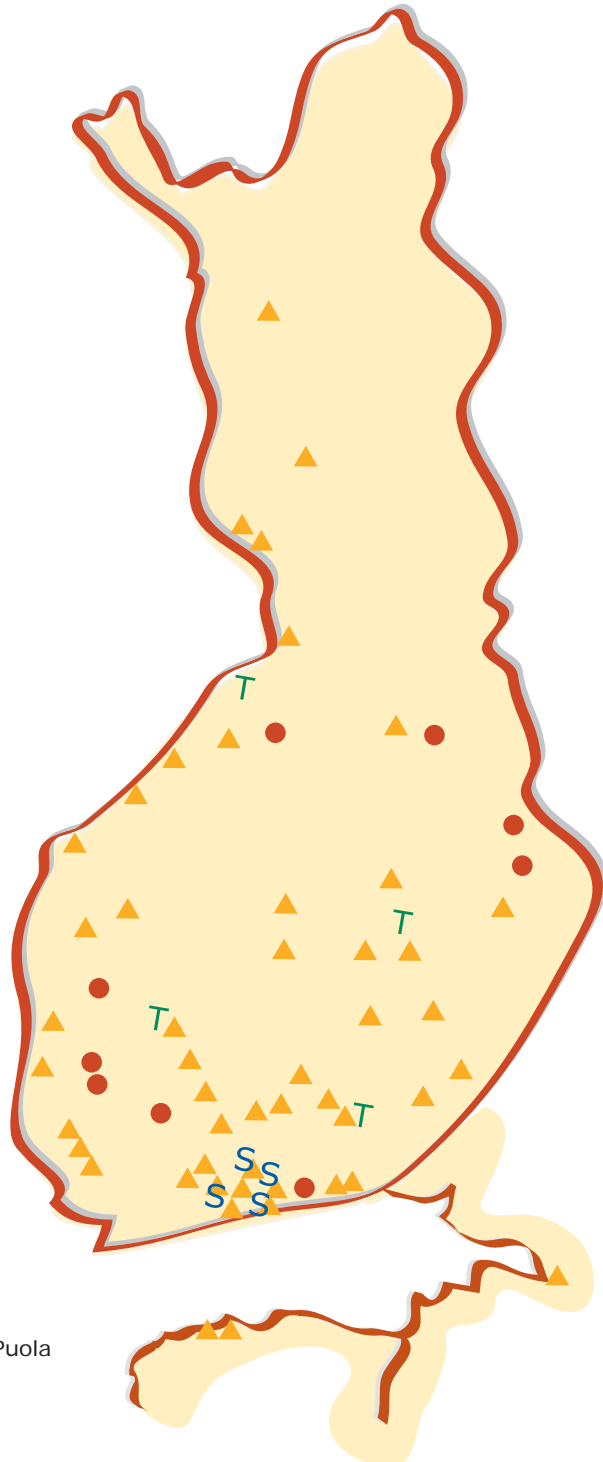
- ▲ Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n toimipaikka
- Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n yhteistoimintayritys
- T Tilamarkkinat Oy:n toimipaikka
- S Suomen Projektivuokraus Oy:n toimipaikka

Espoo-Lintuvaara	Jyväskylä	Kokkola
Espoo-Olarinluoma	Kaarina	Kotka
Heinola	Kajaani	Kouvola
Helsinki-Alppila	Karhula	Kuopio
Helsinki-Herttoniemi	Kauhajoki	Kuusankoski
Hollola	Kemi	Lahti
Hämeenlinna	Kerava	Lappeenranta
Imatra	Kilpilahti	Levi
Joensuu	Kirkkonummi	Lohja
Mikkeli	Riihimäki	Vantaa
Nummela	Rovaniemi	Varkaus
Oulu	Savonlinna	Ylivieska
Pieksämäki	Seinäjoki	Äänekoski
Pietarsaari	Tampere	
Pori	Tornio	Puola-Krakova
Porvoo	Turku	Venäjä-Pietari
Raisio	Vaasa	Viro-Harku
Rauma	Valkeakoski	Viro-Tallinna

Forssa	Loviisa
Haapavesi	Sotkamo
Kankaanpää	Säkylä
Kokemäki	Uimaharju
Lieksa	

Kouvola
Leppävirta
Pyhäjoki
Ylöjärvi

Espoo
Helsinki-Kyläsaari
Helsinki-Vartioharju
Tuusula
Vantaa



▲ Sekä Krakova, Puola

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Konsernijohtaja	Vesa Koivula
Talusojohtaja	Pirkko Suikkari
Toimialajohtaja vuokraus ja myynti	Olli Heire
Toimialajohtaja työmaapalvelut	Mika Helenius
Huolto- ja korjaus- toimenpäällikkö	Mauri Toivanen
Toimialapäällikkö kuivauspalvelut	Alpo Ilmarinen
Toimialapäällikkö timanttiporaus ja -sahaus	Hannu Kataja
Toimialapäällikkö lattiapalvelut	Juhana Kankaanpää
Henkilöstön edustajat johtoryhmässä	Erkki Tulokas Rauni Kauppila Markku Virta
Laatupäällikkö	Liisa Leinikka
Sisäiset tarkastajat	Matti Rintaluoma Pasi Pitkonen
Huoltotarkastaja sähkö- ja tekninen turvallisuus	Vesa Karlsson
Työnjohtaja ympäristö- ja nestekaasu- asiat	Kari Kovalainen

SUOMEN PROJEKTIVUOKRAUS OY

Toimitusjohtaja	Tatu Hauhio
Tekninen johtaja	Heikki Suhonen
Markkinointijohtaja	Markku Turunen
Huoltopäällikkö	Kai Korhonen
Toimistopäällikkö	Tuija Koljonen
Projektipäällikkö	Juha Salmela

TILAMARKKINAT OY

Toimitusjohtaja	Ossi Alastalo
Tuotantolaitosten toimitusjohtaja	Jukka Kotakorpi
Taluspäällikkö	Tiina Leinonen
Markkinointi ja vuokraus	Harri Salminen Timo Myllynen
Suunnittelupäällikkö	Maarit Laavola
Tehdas-päälliköt	Heikki Pitkänen Vesa Pirhonen Seppo Luostarinen

TULOSYKSIKÖIDEN PÄÄLLIKÖT

Suur-Helsinki Suur-Helsinki	Aarno Heikkilä Kari Kataja <i>(timanttiporaus ja -sahaus)</i>
Suur-Helsinki	Juha Kaikkonen <i>(kuivauspalvelut)</i>
Suur-Helsinki	Juhana Kankaanpää <i>(lattiapalvelut)</i>
Heinola Hämeenlinna Karhula Kouvola Lahti Lappeenranta Lohja Mikkeli Savonlinna Turku Joensuu Jyväskylä Jyväskylä	Tero Heino Jorma Salminen Seppo Ariluoto Erkki Tulokas
Pori Rauma Tampere	Pekka Löfman Juha Tenhovirta Kari Ollikainen Heimo Löytönen Seppo Inkinen Klaus Sahlman Petri Häkkinen Petri Hakanpää <i>(kuivauspalvelut)</i>
Tampere	Kai Aalto Arto Justén Heikki Mahlamäki <i>(vuokraus)</i>
Vaasa Varkaus Kajaani Kemi Kuopio Oulu Rovaniemi	Jani Tuominen <i>(työmaapalvelut)</i> Sakari Perkkiö Henrik Kosonen Eero Juntunen Antti Hulkko Reijo Arovaara Kari Huotari Seppo Sipola



RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa
puh. (09) 894 81, faksi (09) 890 303
www.rk.fi