

VUOSIKERTOMUS

2004



# 2004

Suomen Helasto lyhyesti	1
Toimitusjohtajan katsaus	2
Suomen Helaston toimintaympäristö	4
Liiketoiminta-alueet	
Lukitus- ja turvallisuusyhtiöt	6
Helayhtiöt	8
Kiinnitinyhtiöt	10
Virallinen tilinpäätös 1.11.2003-31.10.2004	
Hallituksen toimintakertomus	12
Tuloslaskelma	14
Tase	15
Rahoituslaskelma	16
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet	17
Tuloslaskelman liitetiedot	18
Taseen liitetiedot	20
Muut liitetiedot	23
Konsernin tunnusluvut	24
Tunnuslukujen laskentakaavat	25
Osakkeet ja osakkeenomistajat	26
Hallituksen voitonjakoehdotus ja tilintarkastuskertomus	29
Hallinnointikäytäntö	30
Tietoja osakkeenomistajille	32
Yhteystiedot	33

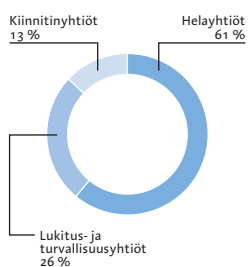
# KATTAVAA JA AMMATTITAITOISTA PALVELUA

Suomen Helasto palvelee asiakkaitaan kolmella liiketoiminta-alueella: lukitus- ja turvallisuusalalla, hela-alalla ja kiinnitinalalla. Konserniin kuuluvat yhtiöt tarjoavat palvelujaan maantieteellisesti kattavasti.

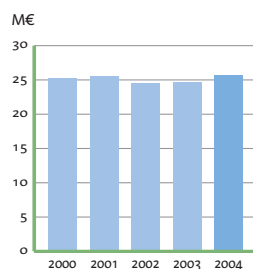
Suomen Helastolla on vakiintunut asema kaikilla liiketoiminta-alueillaan. Lukitus- ja turvallisuus- sekä hela-alalla konsernilla on merkittävä asema Suomessa ja kiinnitinalalla se on keskikokoinen ja joustava toimija. Konsernin toiminta perustuu hyvään asiakaspalveluun, ammattitaitoiseen henkilöstöön, kattavaan tuotevalikoimaan ja toimivaan logistiikkaan. Suomen Helaston laajaan asiakaskuntaan kuuluvat teollisuus-, rakennus- ja kiinteistöalan yritysten lisäksi muut yritykset, yhteisöt ja yksityishenkilöt eri puolilla Suomea.

KONSERNIN AVAINLUVUT	2004	2003	Muutos, %
<b>1 000 €</b>			
Liikevaihto	25 745	24 697	4,2
Liikevoitto	1 351	1 033	30,8
% liikevaihdosta	5,2	4,2	1,0 %-yksikköä
Voitto ennen veroja	1 246	898	38,8
Tilikauden tulos	816	563	44,9
Tulos/osake, €	0,06	0,04	44,9
Oma pääoma/osake, €	0,45	0,45	- 1,4
Omavaraisuusaste, %	46,7	45,6	1,1 %-yksikköä
Henkilöstö keskimäärin	152	153	- 0,7

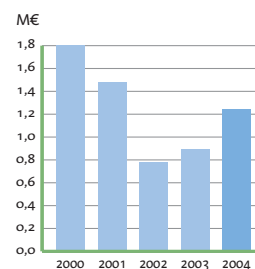
Konsernin liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain



Liikevaihto, konserni



Voitto ennen veroja, konserni



## LUOTETTAVAA TOIMINTAA JO 20 VUODEN AJAN

Suomen Helasto Oyj on perustettu 31.12.1984. Perustajaosakkaat olivat Panostaja Oyj (70 %), Matti Koskenkorva (10 %), Erkki Koskenkorva (10 %) ja Mauno Koskenkorva (10 %). Suomen Helasto -konsernin toiminta käynnistyi huhtikuussa 1985, jolloin Suomen Helasto osti Seinäjoen Rakennus-tarvike ja Lukko Oy:n. Saman vuoden elokuussa yhtiö kasvatti liiketoimintaansa ostimalla Suomen Helakeskus Oy:n.

Panostaja luopui enemmistöosuudestaan Suomen Helastossa viemällä yhtiön osakkeen silloiselle Pörs-sin OTC-listalle, eli nykyiselle I-listalle, jossa osak-keen noteeraus alkoi vuonna 1992. Viimeisistä Suo-men Helaston osakkeista Panostaja luopui vuonna 1995. Tällä hetkellä Suomen Helastolla on yli 500 osakkeenomistajaa.

Suomen Helasto -konserniin kuuluu tällä hetkellä yhteensä 12 liiketoimintayhtiötä. Konsernin kasvu on tapahtunut orgaanisen kasvun lisäksi yritysoso-tin. Vuosien saatossa Suomen Helastosta on kasva-nut merkittävä tekijä omalla toimialallaan Suomessa.

Toiminnan alusta lähtien mukana ollut perustaja-osakas, hallituksen jäsen ja Suomen Helakeskus Oy:n toimitusjohtaja Erkki Koskenkorva kuoli vaikeaan sairauteen toukokuussa 2004. Erkki Koskenkorvan työpanos Helaston kehittämisessä oli erittäin mer-kittävä toiminnan perustamisesta lähtien. Syys-kuussa 2004 Suomen Helaston hallitukseen valittiin uutena jäsenenä Hannu Kankkunen, jolla on pitkä kokemus turvallisuus- ja rakennushela-alalla. Hannu Kankkusen tuomat uudet näkemykset tulevat ole-maan merkittävässä asemassa Suomen Helaston toiminnassa.

Suomen Helaston strategiana on kannattava kasvu, jota on toteutettu sekä orgaanisesti että yritysoso-tin. Kasvu on kuitenkin toteutettu kannattavuuden ehdoilla, missä on onnistuttu myöskin vaikeam-missa taloussuhdanteissa koko Helaston historian ajan.

Suomen Helasto toimii helojen, lukkojen ja kiinnitti-mien tukkukauppiana. Yhtiö tarjoaa myös tuotteisiin liittyviä palveluja, joiden ansiosta asiakasyrityk-set voivat keskittyä ydinliiketoimintaansa.

### **RAKENTAMISEN KASVU PITI MARKKINATILANTEEN MYÖNTEISENÄ**

Markkinatilanne kehittyi kaikilla Helaston liiketoi-minta-alueilla myönteisesti vuonna 2004. Rakenta-misen kasvun jatkuminen vakaana lisäsi kaikkien lii-ketoiminta-alueiden tuotteiden ja palveluiden kysyntää. Edellytykset kehityksen myönteiselle jat-kumiselle ovat myös hyvät, sillä toimintaympäris-tön odotetaan pysyvän vireänä yksityisen kulutuk-sen korkean tason, matalien korkojen ja rakenta-misen kasvun myötä. Asuntoja remontoidaan ja sisustetaan vilkkaasti, mikä vahvistaa jatkossakin helaliiketoimintaa, jonka osuus liikevaihdostamme on noin 60 prosenttia.

Myös lukitusyhtiöillämme riittää edelleen kasvu-mahdollisuuksia. Vanhaa lukkokantaa uusitaan jat-kuvasti, mikä luo kysyntää lukitustuotteille ja -pal-veluille. Myös korkeatasoisten ja helppokäyttöisten turvajärjestelmien sekä maantieteellisesti kattavi-en kokonaispalvelujen kysyntä luo mahdollisuudet kasvulle.

### **TULOS PARANI PITKÄJÄNTEISEN KEHITTÄMISTYÖN ANSIOSTA**

Vuonna 2004 keskityimme toimintamme tehosta-miseen tavoitteenamme kannattavuuden paranta-minen. Toteutunut kannattavuuskehitys osoittaa toimenpiteidemme onnistumisen, mutta jatkossa-kin uusia toimenpiteitä tarvitaan. Konsernin liike-vaihto kasvoi 4,2 prosenttia 25,7 miljoonaan euroon ja tulos ennen veroja nousi lähes 40 prosenttia 1,2 miljoonaan euroon.



■ “Tavoitteenamme on kehittää liiketoiminta-alueitamme ja kasvaa vakaasti.”

#### **TAVOITTEENA KASVU JA KEHITYMINEN MONI- PUOLISEMMAKSI KUMPPANIKSI ASIAKKAILLEMME**

Kaikilla liiketoiminta-alueillamme on viime vuosina tapahtunut aikaisempaa enemmän. Globalisaation vaikutukset, ostotoiminnan ja logistiikan merkityksen korostuminen ovat merkinneet Suomen Helastolle niin mahdollisuuksia kuin haasteitakin. Myös tulevana vuosina kilpailuympäristö säilynee sekä haasteellisena että myös monia mahdollisuuksia tarjoavana Helaston kaltaiselle yhtiölle.

Olemme valmiit kasvamaan myös yritysostoin nykyisten liiketoimintojemme kehittämiseksi tai erityisesti markkina-alueiden laajentamiseksi. Kasvamalla vakaasti olemme edelleen tuottava sijoituskohte osakkeenomistajillemme.

Konsernin yhtiöiden toiminnan perustana ovat kuluneen 20 vuoden ajan olleet luottamukselliset

asiakassuhteet, laadukkaat ja kattavat tuotteet sekä ennen kaikkea ammattitaitoinen ja sitoutunut henkilöstö. Kiitän henkilöstöämme onnistuneesta vuodesta, asiakkaitamme ja muita yhteistyökumppaneitamme pitkäaikaisesta luottamuksesta ja tiiviistä yhteistyöstä. Monipuolinen osaamisemme on asiakkaidemme käytössä tulevinakin vuosina.

Seinäjoella tammikuussa 2005

Mauno Koskenkorva  
Toimitusjohtaja

## KOKONAISPALVELUT MENESTYMISEN EDELLYTYKSENÄ

Suomen Helasto toimii kolmella kasvavalla markkinalla, lukitus- ja turvallisuusalalla, hela-alalla sekä kiinnitinalalla. Markkinoille on yhteistä ulkoistamisen ja rakentamisen kasvun vaikutus. Yritykset haluavat ulkoistaa hankintansa keskittämällä ne yhdelle toimittajalle. Kysyntään markkinoilla on vaikuttanut positiivisesti rakentamisen kasvu, sillä kaikilla kolmella markkinalla yritykset toimittavat tuotteita ja palveluja rakennusosalalle.

### LUKITUS- JA TURVALLISUUSALA

Turvallisuusalalla toimijat voidaan jakaa kolmeen osaan niiden tarjoamien tuotteiden ja palvelujen mukaisesti. Nämä kolme toimijaa ovat vartiointiliikkeet ja muut turvallisuuspalveluja tarjoavat yritykset, sähköisiä turvajärjestelmiä toimittavat erikoisliikkeet ja rakenteellisia turvatuotteita ja niihin liittyviä huolto- ja asennuspalveluja tarjoavat lukkoliikkeet.

■ Rakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vakaana.

Lukitus- ja turvallisuusalan asiakkaita ovat kiinteistönomistajat, isännöinti- ja huoltoliikkeet, rakennusliikkeet, yritykset, julkinen sektori ja yksityishenkilöt. Huolto- ja kunnossapitoasiakkaat ovat voimakkaasti kasvava asiakasryhmä, joka vauhdittaa markkinoiden kasvua tulevaisuudessa.

Markkinoilla toimivien yritysten koko vaihtelee pienistä yksityisistä lukkoliikkeistä suuriin kansainvälisiin turvapalveluyrityksiin. Lukitusosalalla Suomen Helasto on maan

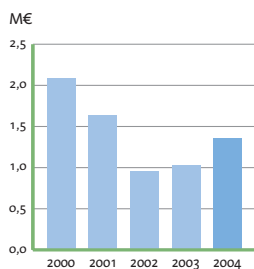
johtavia toimijoita. Lukitusala on pirstaloitunut, sillä alalla toimii yhä paljon pieniä yksityisyrittäjiä. Vuonna 2004 Suomessa toimi 149 Abloy-valtuutettua lukkoliikettä, mikä kattaa lähes kaikki Suomen lukitus- ja turvallisuusyhtiöt. Lukkoliikkeiden määrä on jonkin verran laskenut, sillä markkinoilla on viime aikoina tapahtunut ketjuuntumista suurten yhtiöiden ostaessa pieniä liikeitä. Ketjuuntumisen odotetaan yhä jatkuvan, sillä yrittäjäsiakkaat etsivät kumppaneita, joille voi keskittää kaikki hankinnat ja palvelut.

Rakentamisen kasvu on kasvattanut markkinoita merkittävästi viime vuosien aikana. Rakentamisen arvioidaan kasvaneen vuonna 2004 noin 3 prosenttia ja kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2005. Lukitus- ja turvallisuusalan odotetaan jatkossakin kasvavan noin 2–3 prosenttia bruttokansantuotetta enemmän. Oviautomatiikka on lähivuosina voimakkaasti kasvava tuoteryhmä muun muassa vammaislakien edellytysten myötä. Oviympäristöjä tullaan uusimaan niin, että ne täyttävät vammaislakien vaatiman esteettömän kulun.

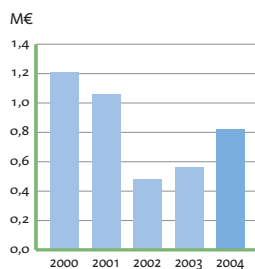
### HELA-ALA

Helatuotteiden markkinat muodostuvat rakennus- ja kalusteheleiden markkinoista. Rakennusheleiden markkinoista puolet koostuu projektimyynnistä rakennusliikkeille, neljännes teollisuusmyynnistä ovi- ja ikkunavalmistajille ja neljännes kuluttajamyynnistä. Kalustehelejä myydään erikokoisille keittiökälistevalmistajille suurista tehtaita pieniin puusepänteollisuuksiin, jotka käyttävät helatuotteita tuotannossaan. Markkinoilla toimii erikokoisia heleiden tukkukauppiaita. Suomen Helastolla on merkittävä asema rakennus- ja kalusteheleiden toimittajana etenkin pienille ja keskisuurille puusepänteollisuuden valmistajille.

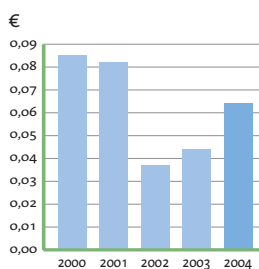
Liikevoitto, konserni



Tilikauden tulos, konserni



Tulos/osake, konserni



Rakentamisen ja yksityisen kulutuksen kasvu on kasvat-  
tanut myös hela-alan markkinoita. Varsinkin kotien kun-  
nostaminen on lisännyt viime vuosina kalustehelejen ja  
erityisesti laadukkaiden tuotteiden kysyntää. Yksityis-  
henkilöiden verotusta keventävän kotitalousvähennyk-  
sen odotetaan vauhdittavan asuntojen remontointia  
myös lähitulevaisuudessa ja kasvattavan korjausrakenta-  
mista. Myös talonrakentamisen kasvun odotetaan pitä-  
vän helamarkkinat kasvussa.

Menestyminen markkinoilla vaatii alalla toimivien yri-  
tysten toimintojen kokonaisvaltaista kehittämistä. Asi-  
akkaiden hankintojen keskittämisen myötä laajempien  
ja valmiimpien tuotekokonaisuuksien kysyntä on kasva-  
nut. Tuotteiden ja asiakkuuksien hankintaan ja hoitami-  
seen tulee kiinnittää yhä enemmän huomiota. Lisäksi  
laadukkaiden ja trendikkäiden tuotteiden kysyntä on  
aktivoitunut valmistajien tuotekehitystä, joka näkyy  
helayhtiöissä valikoiman päivittämisenä.

■ Asiakkaat tarvitsevat yhä  
kattavampia palvelu-  
kokonaisuuksia.

#### KIINNITINALA

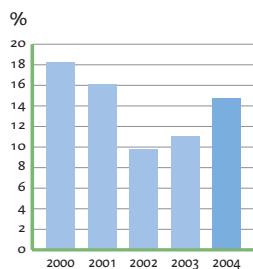
Kiinnitinalalla toimivien yritysten asiakaskuntaan kuulu-  
vat lähes kaikki teollisuudenalat. Tärkeimpiä asiakkaita  
ovat konepaja- ja elektroniikkateollisuus. Lisäksi asiak-  
kaita ovat teollisuuden kunnossapitoyritykset, lvi-  
rakennus- ja sähköliikkeet sekä julkinen sektori. Suomes-  
sa markkinoita hallitsevat pääasiassa suuret kiinnitin-

alan yritykset. Suomen Helasto on keskikokoinen toimi-  
ja, joka pyrkii hyödyntämään kokonsa mahdollistamaa  
joustavuutta.

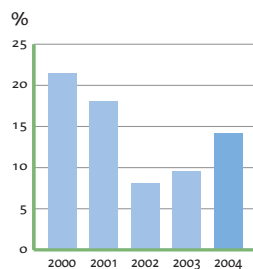
Ulkoistaminen ja asiakkaiden toiminnan tehostuminen  
on näkynyt markkinoilla asiakkaiden haluna pitää pieniä  
varastoja, mikä edellyttää kiinnitinalalla toimivilta yri-  
tyksiltä kykyä toimittaa tuotteet nopeasti. Palvelukoko-  
naisuuksien kysyntä on yhä kasvanut, ja asiakkaat halua-  
vat kiinnittimien lisäksi erikoistarvikkeet ja muut  
valmistukseen tarvittavat tuotteet valmiiksi hyllytettyi-  
nä. Kiinnitinalalla on kehityksen myötä näkynyt keskitty-  
mistä, mutta markkinoilla on tilaa myös pienemmille toi-  
mijoille.

Vuosi 2004 oli kiinnitinmarkkinoilla haastava. Konepaja-  
teollisuuden kasvussa oli alueellisia eroja ja elektroniik-  
kateollisuuden kasvu hiipui hieman. Konepajateollisuu-  
den kasvun jatkumisen odotetaan edelleen vaikuttavan  
positiivisesti myös kiinnitinalan markkinoihin. Kiristy-  
neen kilpailun lisäksi teräksen hinnan nousu ja toimitus-  
aikojen pidentyminen vaikeuttivat toimintaa markki-  
noilla. Tuotteiden ja palvelujen monipuolistuminen tuo  
tulevaisuudessakin haasteita kiinnitintoimittajille. Pal-  
velujen tulee olla tarpeeksi kattavia, jotta ne vastaavat  
asiakkaiden tarpeisiin.

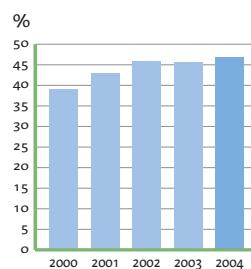
Sijoitetun pääoman tuotto,  
konserni



Oman pääoman tuotto,  
konserni



Omavaraisuusaste, konserni



## KORKEATASOISTEN TURVALLISUUS- RATKAISUJEN AMMATTILAINEN

Suomen Helastoon kuuluu seitsemän Suomen suurimmissa kaupungeissa toimivaa lukitus- ja turvallisuusyhtiötä, jotka tarjoavat asiantuntevaa kokonaispalvelua. Lukitus- ja turvallisuusyhtiöt palvelevat isännöitsijä- ja talo- ja huoltoyhtiöitä, kiinteistö- ja asuntoyhtiöitä, rakennusliikkeitä sekä muita yrityksiä, yhteisöjä ja yksityishenkilöitä rakenteelliseen lukitukseen ja sähköisiin valvontajärjestelmiin liittyvissä hankinnoissa.

Lukitus- ja turvallisuusyhtiöt tarjoavat korkealaatuisia mekaanisia ja sähköisiä lukkoja, heloja, murto- ja suojavikkeitä, oviautomaattikkaa, kiinteistöjen valvonta- ja hälytysjärjestelmiä sekä näihin liittyviä suunnittelua, ylläpito- ja asennuspalveluja.

Kiinteistönomistus on keskittynyt viime vuosina, mikä on tehnyt omistuksesta ammattimaisempaa. Tämä on lisännyt ydinliiketoimintaan kuulumattomien palvelujen ulkoistamista ja siten lukitus- ja turvallisuuspalvelujen kysyntää. Kiinteistönomistajat haluavat ulkoistaa yhdelle toimittajalle koko palveluketjun tuotteiden hankinnasta niiden asennukseen ja huoltoon.

### LAADUKKAAT PALVELUT LISÄÄVÄT KIINTEISTÖJEN LUKITUSTURVALLISUUTTA

Kiinteistönomistajien lisäksi kokonaispalvelua kysyvät myös Suomen Helaston lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden muut asiakkaat, jotka tarvitsevat tuotteet nopeasti asennettuina ja säännöllisesti huollettuina. Laadukkaan palvelun ymmärretään yhä paremmin olevan merkittävä osa kiinteistöjen lukitusturvallisuutta. Huolto- ja kunnossapitopalveluja ostavat asiakkaat, ovat kasvattaneet osuutensa Suomen Helaston lukitus- ja turvallisuusliikkeiden asiakaskunnasta.

Isojen yritysten lisäksi myös yksityisasiakkaita palvelaan yksilöllisesti kodin turvallisuusasioissa. Yksityishenkilöiden kiinnostus kodin turvallisuuslaitteita kohtaan

on kasvanut turvatekniikan yleistyttyä myös yksityiskäytössä ja hintojen laskettua.

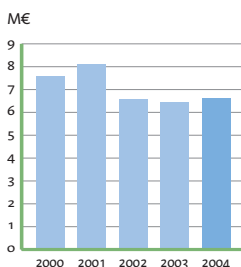
### PALVELUT JA TUOTTEET LUOTETTAVASTI YHDELTÄ TOIMITTAJALTA

Kokonaispalvelun tarjoaminen edellyttää laadukasta ja laajaa valikoimaa, toimitusvarmuutta sekä ammattitaitoista palvelua. Lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden muodostaman verkoston ansiosta asiakkaat saavat tuotteet ja palvelut nopeasti äkillisissäkin tarpeissa. Lisäksi yhtiöiden muodostama verkosto mahdollistaa maantieteellisesti kattavan palvelun. Yhtiöiden välisellä yhteistyöllä saadaan synergiaetuja ja kustannussäästöjä, jotka asiakas näkee nopeina toimituksina ja kilpailukykyisinä hinteinä.

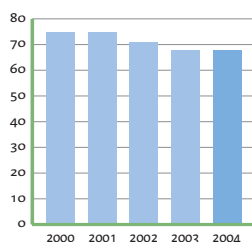
Jatkuva yhteydenpito asiakkaisiin ja palaute ovat lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden palvelujen perusta. Asiakasta kuuntelemalla yhtiöt voivat muokata valikoimiaan, tarjota uusia tuotteita ja palveluja. Palvelujen kysynnän lisääntyessä on tärkeää saada asiakkailta tietoa siitä, millaisia yksilöllisiä tarpeita heillä on ja millaisia palvelukokonaisuuksia he tarvitsevat.

Kiinteä yhteistyö alan johtavan tuotevalmistajan Assa Abloyn kanssa pitää yhtiöt ajan tasalla uusista teknologioista ja tuotteista sekä niihin liittyvistä palveluista ja lukitus- ja turvallisuusalan markkinoista. Lukitus- ja turvallisuusliikkeitten ammattitaitoinen ja asiantunteva henkilöstö neuvoo asiakkaita sopivien tuotteiden sekä palvelujen valitsemisessa. Kokenut henkilöstö täydentää osaamistaan säännöllisesti tuote- ja tekniikkakoulutuksissa. Lisäksi yhtiöiden henkilöstö osallistuu laatusertifiointiin edellyttämään koulutukseen.

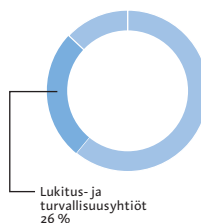
Liikevaihto



Henkilöstö



Osuus konsernin liikevaihdosta







- Asiakkaat voivat ulkoistaa kiinteistön lukituksen tuotteiden asennuksesta ylläpitopalveluihin.



#### **LUKITUS- JA TURVALLISUUSYHTIÖIDEN VUOSI 2004**

Suomen Helaston lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden liikevaihto kasvoi 3 prosenttia 6,6 miljoonaan euroon (6,5 miljoonaa euroa edellisellä tilikaudella) vuonna 2004. Yhtiöiden liikevaihto muodosti 26 prosenttia (27 prosenttia) koko konsernin liikevaihdosta. Lukitus- ja turvallisuusyhtiöt työllistivät yhteensä 68 henkilöä (68 henkilöä).

Lukitus- ja turvallisuusyhtiöt onnistuivat tehostamaan asennustoimintojaan kuluneen tilikauden aikana huoleh-

timalla töiden tasaisesta jakautumisesta eri kuukausille. Kokonaispalvelun tarjoamiseen panostetaan edelleen, sillä huolto- ja kunnossapitoasiakkaiden osuuden uskotaan yhä kasvavan korjausrakentamisen kasvun myötä. Rakentamisen kasvun ja kiinnostuksen yhä korkeampitasoisempia ja helppokäyttöisempiä turvaratkaisuja kohtaan odotetaan luovan hyvän perustan lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden kannattavalle kasvulle.

## LAADUKKAIDEN TUOTTEIDEN KYSYNTÄ KASVAA

Suomen Helastossa toimii kaksi helayhtiötä, joilla on keskeinen asema alan tukkukaupassa Suomessa. Helayhtiöt palvelevat rakennus- ja kalustepuusepänteollisuutta. Rakennuspuusepänteollisuudessa helayhtiöiden asiakkaita ovat ovi- ja ikkunavalmistajat sekä rakennusliikkeet. Kalustepuusepänteollisuuden asiakaskunta koostuu puolestaan keittiökaluste- ja huonekaluvalmistajista.

Helayhtiöiden valikoimiin kuuluvat muun muassa oven- ja ikkunansulkijat, kalusteovet, saranat, painikkeet, nupit, vetimet ja erilaiset mekanismit. Puusepänteollisuuden helayhtiöt toimittavat kaikki valmistuksessa tarvittavat helat ja tarvikkeet. Helayhtiöiden asiakkaiden koko vaihtelee pienistä puusepänyrityksistä suuriin puusepänteollisuuden valmistajiin. Yhtiöt pystyvät palvelemaan kaikkia asiakkaitaan yksilöllisesti ja vastaamaan heidän tarpeisiinsa.

Helayhtiöiden laaja tuotevalikoima koostuu laadukkaista tuotteista, sillä asiakasyritykset ja etenkin loppukäyttäjät eli yksityiset kuluttajat ovat yhä laatutietoisempia. Loppukäyttäjät haluavat tuotteilta paitsi laatua, myös teknisesti korkeatasoisia ja yksilöllisiä ratkaisuja.

### SISUSTUSTRENDIEN MUUTOKSET LAAJENTAVAT VALIKOIMAA

Laadukkaiden tuotteiden kysynnän kasvu ja sisustus-trendit vaativat helayhtiöiltä valikoiman jatkuvaa laaduntarkkailua ja laajentamista asiakkaiden tarpeiden mukaisesti. Suomen Helaston helayhtiöt vastaavat trendikkäiden tuotteiden kysyntään hankkimalla paljon uutuustuotteita ja tarjoamalla niitä lyhyellä toimitusajalla.

Myös joustavuus ja nopeat toimitusajat ovat tärkeä osa helayhtiöiden palvelua. Nämä palvelut helayhtiöt pystyvät tarjoamaan tehokkaiden ostojen, myynnin seurannan ja logistiikan ansiosta. Teollisuusasiakkaiden tuotannon nopeus edellyttää nopeita ja varmoja toimituksia.

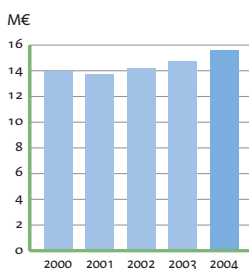
### YHTEISTYÖTÄ TAVARANTOIMITTAJIEN KANSSA ASIAKKAIDEN PALVELEMISEKSI

Helayhtiöt uudistavat valikoimaansa säännöllisesti keräämällä asiakaspalautteen perusteella. Tuotuaan uuden tuotteen markkinoille helayhtiöt pyytävät asiakkaitaan kertomaan sekä omista käyttökokemuksistaan että loppukäyttäjien antamasta palautteesta. Palautteen ja yhteydenpidon ansiosta helayhtiöt varmistavat, että ne tuovat markkinoille asiakkaitten odottamia ja tarvitsemia tuotteita.

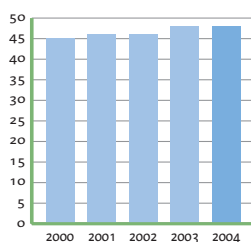
Toimitusten joustavuuden sekä valikoiman ajanmukaisuuden ja laadun takaa hyvä yhteistyö tavarantoimittajien kanssa. Helayhtiöillä on erikokoisia tavarantoimittajia, joista suurten kanssa saadaan kustannustehokkuutta ostoja keskittämällä ja pienten kanssa sovitetaan jopa mittatilaustöistä asiakkaan toiveiden mukaisesti. Tavarantoimittajilta helayhtiöt saavat tietoa tuoteuutuuksista ja trendeistä, joten helayhtiöt voivat tuoda uutuustuotteita ajoissa myyntiin. Myös tavarantoimittajilta saatava tuotekoulutus on osa yhteistyötä. Helayhtiöille ja tavarantoimittajille on yhteistä kiinnostus asiakkaiden tyytyväisyyttä kohtaan sekä toimitusten ja myynnin kehittäminen.

Luottamus ja hyvä palvelu ovat helayhtiöille yhtä tärkeää kuin tuotevalikoiman ajankohtaisuus. Helayhtiöiden asiakkaita palvelee ammattitaitoinen henkilöstö, jolla on vankka kokemus tuotteista sekä hyvä asiakastuntemus. Henkilöstö saa jatkuvasti tuote- ja asiakaskoulutusta, jonka ansiosta se pystyy palvelemaan asiakkaitaan hyvin tarjoamalla tuoteopastusta ja auttamalla valinnoissa. Helayhtiöiden ammattilaiset tuntevat hyvin sekä perustuotteet että valikoiman uutuustuotteet.

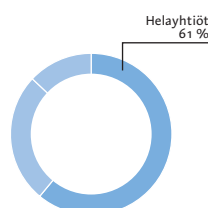
Liikevaihto



Henkilöstö



Osuus konsernin liikevaihdosta





■ Trendituotteiden valikoima on laajentunut ja toimitusajat lyhentyneet.

#### **HELAYHTIÖIDEN VUOSI 2004**

Suomen Helaston helayhtiöiden liikevaihto kasvoi 6 prosenttia 15,6 miljoonaan euroon (14,7 miljoonaa euroa vuonna 2003). Yhtiöiden liikevaihto muodosti 61 prosenttia konsernin liikevaihdosta (60 prosenttia). Yhtiöt työllistivät 48 henkilöä (48 henkilöä).

Vuosi 2004 oli hyvä helayhtiöille, joiden tuotteiden ja palvelujen kysyntä kasvoi korjausrakentamisen kasvun sekä yksityisen kulutuksen myötä. Helayhtiöt pystyivät säilyttämään markkina-asemansa kiristyneestä kilpailusta huolimatta.

Helayhtiöt panostivat kuluneella tilikaudella markkinoitiin muun muassa osallistumalla ammattilaismessuille, jossa yhtiöiden tuotteet herättivät kiinnostusta. Vankan kokemuksen ja vuosien aikana luotujen kumppanuuksien ansiosta helayhtiöt uskovat voivansa yhä vahvistaa asemaansa helatuotteiden tukkukauppiaina ja kasvaa kannattavasti.

# ASiantuntevaa ja vaivatonta kokonaispalvelua

Suomen Helaston Helsingissä, Tampereella ja Porissa toimivat kiinnitinyhtiöt muodostavat toimivan ketjun, joka palvelee jälleenmyyjäänsä valtakunnallisesti sekä asiakkaitaan Uudellamaalla, Satakunnassa ja Pirkanmaalla. Kiinnitinyhtiöiden asiakkaisiin kuuluvat konepaja- ja elektroniikkateollisuuden alan yritykset, rakennus-, sähkö- ja LVI-liikkeet sekä kaupungit ja kunnat.

Suomen Helaston kiinnitinyhtiöiden korkealaatuinen valikoima koostuu pulteista, ruuveista ja muista kiinnitystarvikkeista sekä niihin liittyvistä sähkö- ja käsityökaluista, erikoistarvikkeista, kemikaaleista ja työasuista. Valikoimaa on laajennettu aktiivisesti kiinnittimistä täydentäviin tarvikkeisiin, jotta kiinnitinyhtiöiden asiakkaat saavat kaikki työskentelyyn tarvittavat tuotteet kätevästi yhdeltä toimittajalta. Lisäksi kiinnitinyhtiöt tarjoavat hyllytyspalvelua, jonka ansiosta asiakkaalla on aina tarpeeksi tuotteita valmiina hyllyssä. Asiakkaan hankintojen helpottaminen on osa sitä asiakaslähtöisyyttä, josta Suomen Helaston kiinnitinyhtiöt ovat tunnettuja.

## ASIAKASLÄHTÖISYYS KIINNITINYHTIÖIDEN TOIMINNAN PERUSTANA

Asiakaslähtöisyys näkyy kiinnitinyhtiöissä joustavana ja asiakkaan tarpeisiin räätälöitynä palveluna sekä tuotevalikoiman jatkuvana laajentamisena. Asiakkaat voivat keskittää hankintansa kiinnitinyhtiöille, jotka huolehtivat tuotteiden toimittamisesta, inventoinnista ja varaston täydentämisestä sekä raportoinnista. Kiinnostus kustannustehokasta ja vaivatonta kokonaispalvelua kohtaan on kasvanut koko ajan varsinkin konepajateollisuudessa, jossa kiinnittimiä tarvitaan jatkuvasti suuria määriä.

Kokonaispalvelun kysynnän kasvaessa kiinnitinyhtiöt ovat laajentaneet erikoistuotteiden valikoimaa; asiakkaat saavat erikoistuotteet kiinnitintilausten yhteydes-

sä. Näin asiakkaat voivat keskittää yhä suuremman osan hankinnoistaan Suomen Helaston kiinnitinyhtiöille. Lisäksi kiinnitinyhtiöt kehittävät varastohallintaa ja logistiikkaa toimitusvarmuuden ja -nopeuden takaamiseksi.

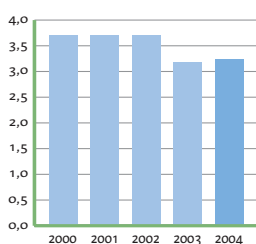
Suomen Helaston kiinnitinyhtiöillä on hyvät ja pitkäaikaiset suhteet asiakkaisiinsa. Säännöllinen yhteydenpito asiakasyrityksiin pitää kiinnitinyhtiöt ajan tasalla asiakkaiden tarpeista. Kiinnitinyhtiöt kehittävät jatkuvasti palveluaan ja tuotevalikoimiaan asiakaspalautteen pohjalta. Etenkin erikoistuotteiden valikoimien päivittämisessä asiakaspalautteella on suuri merkitys. Kiinnitinyhtiöt haluavat olla luotettava, joustava ja palvelukykyinen kumppani asiakkailleen.

## Yhteistyön merkitys tavarantoimittajien kanssa kasvaa jatkuvasti

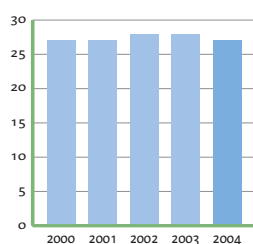
Hyvä palvelu ja nopeat toimitukset perustuvat tiiviisiin ja toimiviin suhteisiin tavarantoimittajien kanssa. Yhteistyön ansiosta kiinnitinyhtiöiden varastossa on aina riittävästi tuotteita, minkä ansiosta asiakkaat saavat tarvitsemansa tuotteet ajallaan. Kiinnitinyhtiöt saavat tarvittaessa tavarantoimittajiltaan nopeasti myös tuotteita, joita Suomen markkinoilla ei muuten ole tarjolla. Tavarantoimittajilta kiinnitinyhtiöt saavat myös tietoa tuotekehityksestä sekä tuotekoulutusta. Näin yhtiöt voivat välittää asiakkailleen tietoa uutuuksista ja neuvoa tuotteiden käytössä.

Kiinnitinyhtiöiden ammattitaitoinen ja kokenut henkilöstö palvelee asiakkaita räätälöimällä heille sopivat palvelukokonaisuudet. Palvelujen ja tuotevalikoimien kehittämisen myötä henkilöstö saa säännöllistä koulutusta, jotta he voivat tarvittaessa opastaa asiakkaita hankinnoissa. Laajentuneen valikoiman myötä asiakkaiden neuvominen on tullut yhä tärkeämmäksi osaksi myyjien työtä.

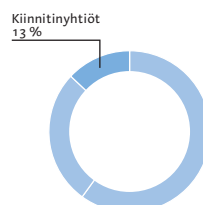
Liikevaihto  
M€



Henkilöstö



Osuus konsernin  
liikevaihdosta







■ Erikoistuotteet täydentävät kiinnitinvalikoimia.



#### **KIINNITINYHTIÖIDEN VUOSI 2004**

Suomen Helaston kiinnitinyhtiöiden liikevaihto oli 3,2 miljoonaa euroa (3,2 miljoonaa euroa vuonna 2003), joka muodosti 13 prosenttia konsernin liikevaihdosta (13 prosenttia). Kiinnitinyhtiöt työllistivät 27 henkilöä (28).

Vaikka raaka-aineiden hintojen ja rahtikustannusten nousu vaikutti liiketoimintaan alkuvuonna, konepaja-

teollisuuden kasvu ja kokonaispalvelujen kysyntä piti kiinnitinyhtiöiden myynnin vakaana. Kiinnitinyhtiöiden tavoitteena on vahvistaa myyntitoimintojaan voidakseen vastata kasvaneeseen kysyntään mahdollisimman hyvin.

### **TULOSKEHITYS**

Suomen Helasto –konsernin liikevaihto oli 25,7 miljoonaa euroa (24,7 miljoonaa euroa). Liikevaihto kasvoi 4,2 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Myös konsernin tulos kehittyi myönteisesti. Liikevoittoa kertyi 1,35 miljoonaa euroa (1,03 miljoonaa euroa) eli 5,2 % liikevaihdosta (4,2 %). Konsernin tulos ennen veroja kasvoi 38,8 % ja oli 1,25 miljoonaa euroa (0,90 miljoonaa euroa). Tilikauden voitto oli 0,82 miljoonaa euroa (0,56 miljoonaa euroa). Osakekohtainen tulos nousi 6,4 senttiin (4,4 senttiä). Sijoitetun pääoman tuotto oli 14,7 % (11,0 %). Oma-varaisuusaste oli 46,7 % (45,6 %).

Rakennushelosten ja kalustehelosten liikevaihto kasvoi yhteensä 6 %. Myönteisintä kehitys oli kalusteheloissa, joiden myynti kasvoi yli 10 %. Suomen Helaston asemakalustehelosten toimittajana kalustepeusepänteollisuudelle vahvistui merkittävästi. Myös rakennushelosten myynti kehittyi myönteisesti. Lukitus- ja turvallisuustuotteiden liikevaihdon kasvu oli 3 %. Uudisrakentamisen kasvun hiipussa kilpailu uudisrakennusprojektien lakkourakoista on kiristynyt selvästi, mikä on tiukentanut hintakilpailua ja rasittanut myynnin kasvua. Toimintoja painotettiin kiinteistöjen lukitusjärjestelmien huolto- ja ylläpitotöihin. Kiinnitintuotteiden kysyntä on jatkunut aiemman vuoden tasolla ja niiden myynti kasvoi 2 %.

Rakennus- ja kalustehelosten osuus konsernin liikevaihdosta oli 61 %, lukitus- ja turvallisuustuotteiden 26 % ja kiinnitintuotteiden 13 %.

Konsernin myönteiseen tuloskehitykseen ovat vaikuttaneet ensisijaisesti rakennus- ja kalustehelosten myynnin kasvu, lukitus- ja turvallisuusyhtiöiden asennustoimintojen tehokkuuden paraneminen sekä kustannusten hyvä hallinta.

### **MARKKINATILANNE**

Rakentamisen markkinatilanne on jatkunut vuonna 2004 vakaana. Tähän on vaikuttanut alhainen korkotaso, muuttoliikkeen jatkuminen, palkansaajien reaaliensioi-

den kasvu ja kuluttajien hyvä luottamus oman taloutensa suhteen. Rakennusteollisuus RT ry arvioi lokakuuisessa suhdannekatsauksessa talonrakentamisen kasvaneen 3 % ja korjausrakentamisen 2 % vuonna 2004. Tutkimuslaitokset ennakoivat rakentamisen kasvavan edelleen noin 3 % vuonna 2005.

### **RAHOITUS JA INVESTOINNIT**

Konsernin rahoitusasema oli koko tilikauden ajan hyvä. Liiketoiminnan rahavirta oli 1,2 miljoonaa euroa (1,0 miljoonaa euroa), investointien rahavirta –0,2 miljoonaa euroa (–0,2 miljoonaa euroa) ja rahoituksen rahavirta –1,2 miljoonaa euroa (–0,7 miljoonaa euroa). Rahoituksen rahavirtaan sisältyy maksettuja osinkoja yhteensä 0,9 miljoonaa euroa.

Tilikauden päättyessä korolliset velat olivat yhteensä 3,8 miljoonaa euroa. Korollista vierasta pääomaa lyhennettiin tilikauden aikana nettomääräisesti 0,3 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa). Nettorahoituskulut olivat 0,1 miljoonaa euroa (0,1 miljoonaa euroa), mikä oli 0,4 % liikevaihdosta (0,5 %). Omavaraisuusaste oli 46,7 % (45,6 %). Osakekohtainen oma pääoma oli 0,45 euroa (0,45 euroa).

Tilikauden bruttoinvestoinnit olivat 0,2 miljoonaa euroa (0,2 miljoonaa euroa). Tilikauden aikana toteutettiin vain koneiden ja kaluston korvausinvestointeja.

### **HENKILÖSTÖ**

Konsernin palveluksessa oli tilikauden päättyessä 148 henkilöä ja tilikauden aikana keskimäärin 152 henkilöä (153). Näistä lukitus- ja turvallisuusyhtiöissä oli 68 henkilöä (68), helayhtiöissä 48 henkilöä (48), kiinnitinyhtiöissä 27 henkilöä (28) ja emoyhtiössä 9 henkilöä (9).

#### **YHTIÖKOKOUKSET**

Suomen Helasto Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 10.2.2004 hallitukseen valittiin uudelleen Matti Koskenkorva, Erkki Koskenkorva ja Mauno Koskenkorva. Osinkoa päätettiin jakaa 0,07 euroa osaketta kohti. Tilintarkastajiksi valittiin KHT Jukka Ala-Mello ja Pricewaterhouse-Coopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Markku Tynjälä.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakepääoman korottamisesta yritysostojen rahoittamiseksi yhdellä tai useammalla uusmerkinnällä enintään 150.000 eurolla osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen. Yhtiökokous antoi lisäksi hallitukselle valtuutuksen päättää enintään 600.000 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta ja luovuttamisesta. Hallituksen valtuutukset ovat voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien. Hallitus ei ole käyttänyt annettuja valtuuksia.

Suomen Helasto Oyj:n 10.9.2004 pidetty ylimääräinen yhtiökokous täydensi yhtiön hallitusta valitsemalla hallituksen uudeksi jäseneksi Hannu Kankkusen. Hannu Kankkunen seurasi tehtävässään hallituksen pitkäaikaista jäsentä Erkki Koskenkorvaa, joka kuoli 18. toukokuuta 2004.

Hallitus valitsi ylimääräisen yhtiökokouksen jälkeen pitämässään järjestäytymiskokouksessa puheenjohtajakseen Matti Koskenkorvan.

#### **OSAKKEEN KURSSIKEHITYS JA VAIHTO**

Tilikauden aikana yhtiön osakkeita vaihdettiin Helsingin Pörssin I-listalla yhteensä 904 623 kpl (1 313 362 kpl) vaihtoarvoltaan 0,67 miljoonaa euroa (0,74 miljoonaa euroa). Vaihdon suhteellinen osuus osakkeiden kokonaismäärästä oli 7,1 % (10,3 %). Ylin kaupantekokurssi oli 0,83 ja alin 0,60 euroa. Tilikauden aikana suoritettujen kauppojen keskihinnaksi muodostui 0,74 euroa (0,56 eu-

roa). Osakkeen viimeisin noteeraus oli 0,72 euroa. Osakkeen markkina-arvo oli tilikauden päättyessä 9,2 miljoonaa euroa (9,5 miljoonaa euroa).

Suomen Helasto Oyj:n osakepääoma oli 768 080,46 euroa ja osakkeiden lukumäärä 12 801 341 kappaletta. Osakkeen nimellisarvo on 0,06 euroa.

#### **VOITONJAKOEHDOTUS**

Hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,07 euroa osakkeelta. Osinkoa maksettaisiin tällöin yhteensä 896 093,87 euroa. Konsernin voitontakelkelpoiset varat ennen osingonjakoa ovat 4 316 798,48 euroa ja emoyhtiön 5 313 092,46 euroa.

#### **TULEVAISUUDENNÄKYMÄT**

Rakentamisen arvioidaan jatkuvan vuonna 2005 edelleen vilkkaana uudisrakentamisen kasvun hiipumisesta huolimatta. Korjausrakentamisen odotetaan kasvavan uudisrakentamista nopeammin. Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos (ETLA) ennustaa joulukuisessa suhdanneraportissaan yksityisen kulutuksen kasvavan 2,5 % kuluvan vuoden aikana. Markkinatilanteen Suomen Helasto –konsernin toimialalla arvioidaan siten jatkuvan myönteisenä vuonna 2005.

Alan kasvunäkymien perusteella konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan tasaisesti ja tuloksen edelleen paranevan edellisvuoteen verrattuna. Tulokertymän ennakoidaan painottuvan alan kausiluontoisuudesta johtuen tilikauden jälkimmäiselle vuosipuoliskolle.

# TULOSLASKELMA

1 000 €

	Liite	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
		31.10.2004	31.10.2003	31.10.2004	31.10.2003
<b>LIKEVAIHTO</b>		<b>25 745</b>	<b>24 697</b>	<b>867</b>	<b>771</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	1.1.	45	24		
Materiaalit ja palvelut	1.2.	16 673	15 956		
Henkilöstökulut	1.3.	4 861	4 714	456	455
Poistot ja arvonalentumiset	2.1.	534	565	39	45
Liiketoiminnan muut kulut		2 371	2 453	342	350
<b>LIKEVOITTO</b>		<b>1 351</b>	<b>1 033</b>	<b>30</b>	<b>-79</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	1.4.	-105	-135	135	72
<b>VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>		<b>1 246</b>	<b>898</b>	<b>165</b>	<b>-7</b>
Satunnaiset erät	1.5.			790	945
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>1 246</b>	<b>898</b>	<b>955</b>	<b>938</b>
Tilinpäätössiirrot	1.6.			1	10
Tuloverot	1.7.	-430	-335	-280	-275
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>816</b>	<b>563</b>	<b>676</b>	<b>672</b>



		KONSERNI		EMOYHTIÖ	
		31.10.2004	31.10.2003	31.10.2004	31.10.2003
<b>VASTAAVAA</b>					
	LIITE				
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>					
	2.1.				
Aineettomat hyödykkeet		41	60	21	35
Konserniliikearvo		566	772		
Aineelliset hyödykkeet		1 439	1 556	32	53
Sijoitukset		60	60	5 078	5 078
		<b>2 107</b>	<b>2 448</b>	<b>5 130</b>	<b>5 165</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>					
Vaihto-omaisuus	2.2.	6 647	6 554		
Pitkäaikaiset saamiset	2.3.			800	820
Lyhytaikaiset saamiset	2.4.	3 365	3 406	4 685	4 741
Rahat ja pankkisaamiset		164	340	6	144
		<b>10 176</b>	<b>10 299</b>	<b>5 490</b>	<b>5 706</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>12 283</b>	<b>12 747</b>	<b>10 620</b>	<b>10 871</b>
<b>VASTATTAVAA</b>					
<b>OMA PÄÄOMA</b>					
	2.5.				
Osakepääoma		768	768	768	768
Ylikurssirahasto		370	370	370	370
Vararahasto		52	52	52	52
Edellisten tilikausien voitto		3 733	4 065	4 637	4 861
Tilikauden voitto		816	563	676	672
		<b>5 739</b>	<b>5 819</b>	<b>6 503</b>	<b>6 723</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>					
	2.6.				1
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>					
Laskennallinen verovelka		81	108		
Pitkäaikainen vieras pääoma	2.7.	2 934	3 176	2 856	2 881
Lyhytaikainen vieras pääoma	2.8.	3 528	3 645	1 261	1 266
		<b>6 544</b>	<b>6 929</b>	<b>4 117</b>	<b>4 146</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>12 283</b>	<b>12 747</b>	<b>10 620</b>	<b>10 871</b>

# RAHOITUSLASKELMA

1 000 €

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	31.10.2004	31.10.2003	31.10.2004	31.10.2003
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>				
Liikevoitto	1 351	1 033	30	-79
Oikaisut:				
Suunnitelman mukaiset poistot	534	565	39	45
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	-35	-9		
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 851	1 588	69	-34
Käyttöpääoman muutos				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-), vähennys (+)	41	-144	57	-92
Vaihto-omaisuuden lisäys (-), vähennys (+)	-93	5		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+), vähennys (-)	-94	-8	-54	73
	-146	-147	3	-20
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 704	1 442	72	-53
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-156	-182	-134	-155
Saadut osingot	3	1		
Saadut korot	38	61	255	236
Muut rahoituserät	9	-15	14	-9
Maksetut välittömät verot	-442	-282	-350	-202
	-548	-417	-215	-131
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>1 157</b>	<b>1 025</b>	<b>-143</b>	<b>-184</b>
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-242	-207	-5	-23
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	75	12	2	3
Lainasaamisten takaisinmaksut			20	25
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-168</b>	<b>-194</b>	<b>16</b>	<b>5</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	808	690	700	690
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 131	-650	-660	-566
Lyhytaikaisten lainojen nostot	54		54	
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-118		-118
Maksetut osingot	-896	-640	-896	-640
Saadut ja maksetut konserniavustukset			790	945
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-1 165</b>	<b>-718</b>	<b>-12</b>	<b>311</b>
Rahavarojen muutos	-176	113	-139	131
Rahavarat tilikauden alussa	340	227	144	13
Rahavarat tilikauden lopussa	164	340	6	144

### 1. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyhtiöt.

### 2. ELIMINOINNIT JA KONSERNILIKEARVON KÄSITTELY

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenometelmän mukaan. Tytäryhtiöosakkeiden hankintameno on eliminoitu hankintahetken taseen omaa pääomaa vastaan, johon on sisällytetty vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero laskennallisella verovelalla vähennettynä. Tytäryhtiön oman pääoman määrän ylittävä hankintameno on kohdistettu niihin käyttöomaisuuseriin, joista ylittävä osa on katsottu maksetun. Se osa ostetun yhtiön oman pääoman ylittävästä kauppahinnasta, jota ei ole näin kohdistettu, on esitetty taseessa konserniliikearvona.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu. Konsernin vaihto- ja käyttöomaisuuteen sisältyvät sisäiset katteet on vähennetty tase-eristä ja vapaasta omasta pääomasta. Sisäiset saatava- ja velkaerät on eliminoitu. Kertynyt poistoero on jaettu taseessa laskennalliseen verovelkaan ja omaan pääomaan.

### 3. ARVOSTUSPERIAATTEET

Ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat on arvostettu käyttäen tilinpäätöspäivän kurseja. Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen alkuperäiseen hankintameno suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Vaihto-omaisuus on arvostettu alkuperäiseen hankintamenoon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

### 4. POISTOPERIAATTEET

Kuluvasta käyttöomaisuudesta tehdään suunnitelman mukaiset tasapoistot, jotka perustuvat käyttöomaisuuden arvioituun taloudelliseen käyttöikään, joka on rakennuksilla ja rakennelmilla 25-35 vuotta, koneilla ja kalustolla 3-8 vuotta, muilla pitkävaikutteisilla menoilla 5 vuotta sekä konserniliikearvolla 10-20 vuotta. Käyttöomaisuuteen kohdistettu konserniliikearvo poistetaan konsernitilinpäätöksessä kyseisen käyttöomaisuuserän poistoajan mukaisesti.

### 5. ELÄKEMENOT

Lakisääteinen eläketurva on hoidettu eläkevakuutusyhtiössä. Eläkemenot kirjataan työntekijöiden työssäoloaikana suoriteperusteisesti.

### 6. IFRS-STANDARDIEN KÄYTTÖÖNOTTO

Valmistautuminen IFRS:n mukaiseen laskentakäytäntöön aloitettiin syksyllä 2003, jolloin ryhdyttiin kartoittamaan standardien vaikutuksia yhtiön tilinpäätöskäytäntöön. Keskeisin laskentaperiaatteiden muutos tulee olemaan konserniliikearvon vuosittaisten poistojen päättyminen ja niiden sijaan tulevat vuosittaiset arvonalentumistestit.

Vuoden 2005 keväällä tehdään päätökset IFRS-tilinpäätöksen laatimisperiaatteista ja lasketaan avaavan IFRS-taseen tiedot. Siirtyminen tapahtuu säännösten edellyttämässä aikataulussa siten, että Suomen Helasto tulee siirtymään IFRS-tilinpäätöskäytäntöön 1.11.2005 alkavalla tilikaudella.

# TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1 000 €

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2004	2003	2004	2003
<b>1.1. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	35	9		
Muut	11	15		
<b>Yhteensä</b>	<b>45</b>	<b>24</b>		
<b>1.2. MATERIAALIT JA PALVELUT</b>				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	16 726	15 883		
Varaston muutos	-93	27		
Ulkopuolisilta ostetut palvelut	40	46		
<b>Yhteensä</b>	<b>16 673</b>	<b>15 956</b>		
<b>1.3. HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT</b>				
Henkilöstökulut				
Palkat	3 906	3 813	326	328
Palkkiot	39	42	39	42
Eläkekulut	698	648	65	57
Muut henkilöstökulut	218	211	26	27
<b>Yhteensä</b>	<b>4 861</b>	<b>4 714</b>	<b>456</b>	<b>455</b>
Johdon palkat ja palkkiot				
Toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet	377	442	128	131
Konsernin ja emoyhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin	152	153	9	9
<b>1.4. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>				
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista				
Osinkotuotot				
Muilta	4	1		
<b>Osinkotuotot yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		
<b>Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista yhteensä</b>	<b>4</b>	<b>1</b>		

## TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

1 000 €	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2004	2003	2004	2003
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			251	228
Muilta	65	61	31	8
Yhteensä	65	61	282	236
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	69	62	282	236
Korko- ja muut rahoituskulut				
Muille	174	197	147	164
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	174	197	147	164
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-105	-135	135	72

### 1.5. SATUNNAISET ERÄT

Satunnaiset tuotot		1 100	1 160
Satunnaiset kulut		-310	-215
Yhteensä		790	945

Satunnaiset erät muodostuvat saaduista ja annetuista konserniavustuksista.

### 1.6. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus		1	10
Yhteensä		1	10

### 1.7. TULOVEROT

Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	457	356	280	275
Laskennallisen verovelan muutos	-26	-21		
Yhteensä	430	335	280	275

Emoyhtiön veroihin vaikuttaa satunnaisiin eriin sisältyvät annetut ja saadut konserniavustukset.

1 000 €

## 2.1. PYSYVÄT VASTAAVAT

KONSERNI KÄYTTÖOMAISUUS	Aineettomat hyödykkeet			Aineelliset hyödykkeet			
	Aineettomat oikeudet	Konserni-liikearvo	Yhteensä	Maa-alueet	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.11.	427	3 135	3 562	107	1 483	3 099	4 690
Lisäykset	1		1			246	246
Vähennykset						-140	-140
Hankintameno 31.10.	428	3 135	3 563	107	1 483	3 205	4 796
Kertyneet poistot 1.11.	367	2 363	2 730		645	2 489	3 134
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot						-86	-86
Tilikauden poisto	20	206	225		50	258	309
Kertyneet poistot 31.10.	387	2 569	2 955		696	2 661	3 357
Kirjanpitoarvo 31.10.	41	566	608	107	788	544	1 439

EMOYHTIÖ KÄYTTÖOMAISUUS	Aineettomat hyödykkeet			Aineelliset hyödykkeet	
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaik. menot	Yhteensä	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.11.	29	219	248	408	408
Lisäykset		1	1	4	4
Vähennykset				-3	-3
Hankintameno 31.10.	29	221	250	409	409
Kertyneet poistot 1.11.	27	187	214	355	355
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot				-1	-1
Tilikauden poisto		15	15	23	23
Kertyneet poistot 31.10.	27	202	229	377	377
Kirjanpitoarvo 31.10.	2	18	21	32	32

KONSERNI SIJOITUKSET	Muut osakkeet
Kirjanpitoarvo 1.11.	60
Kirjanpitoarvo 31.10.	60

EMOYHTIÖ SIJOITUKSET	Osakkeet konserni-yritykset	Muut	Yhteensä
Kirjanpitoarvo 1.11.	5 049	29	5 078
Kirjanpitoarvo 31.10.	5 049	29	5 078

1 000 €

KONSERNIYRITYKSET	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %	Emoyhtiön omistamien osakkeiden/osuuksien			
			kpl	nimellis- arvo	kirjanpito- arvo	Tilikauden tulos
Helakiinteistöt Oy	100	100	15	3	17	7
Helsingin Laaturuuvi Oy	100	100	150	3	596	12
Lukkoexpert Security Oy	100	100	1500	3	3	19
Lukko-Kari Oy	100	100	100	3	803	20
Lukkemies Oy	100	100	250	42	9	8
Porin Pultti Oy	100	100	50	8	404	8
Pulapotti Oy	100	100	1500	3	1	
Ruuvipojat Oy	100	100	80	8	1 149	20
Satakunnan Lukkoasennus Oy	100	100	1500	3	3	6
Seinäjoen Rakennustarvike ja Lukko Oy	100	100	30	10	1 146	89
Suomen Helakeskus Oy	100	100	100	25	769	123
Suomen Lukkosystem Oy	100	100	100	17	68	27
Suomen Turvasystems Oy	100	100	15	3	3	7
Suomen Turvaurakointi Oy	100	100	1500	3	1	
Vantaan Lukko Oy	100	100	583	98	77	31
Yhteensä				228	5 049	375

**2.2. VAIHTO-OMAISUUS**

	2004	2003	2004	2003
Valmiit tuotteet ja tavarat	6 622	6 529		
Ennakkomaksut	24	24		
Yhteensä	6 647	6 554		

**2.3. PITKÄAIKAISET SAAMISET**Saamiset samaan konserniin  
kuuluvilta yrityksiltä

Pitkäaikaiset saamiset		800	820
Yhteensä		800	820

**2.4. LYHYTAIKAISET SAAMISET**

Saamiset muilta yrityksiltä

Myyntisaamiset	2 968	2 995		
Lainasaamiset	6	6		
Muut saamiset	17	38		2
Siirtosaamiset	374	366	14	13
Yhteensä	3 365	3 406	14	15

Saamiset samaan konserniin  
kuuluvilta yrityksiltä

Lainasaamiset		3 566	3 563
Siirtosaamiset		1 104	1 163
Yhteensä		4 670	4 727

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 365	3 406	4 685	4 741
---------------------------------	-------	-------	-------	-------

<u>1 000 €</u>	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2004	2003	2004	2003
<b>2.5. OMA PÄÄOMA</b>				
Osakepääoma 1.11.	768	768	768	768
Osakepääoma 31.10.	768	768	768	768
Vararahasto 1.11.	52	52	52	52
Vararahasto 31.10.	52	52	52	52
Ylikurssirahasto 1.11.	370	370	370	370
Ylikurssirahasto 31.10.	370	370	370	370
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.11.	4 629	4 706	5 533	5 501
Osingonjako	-896	-640	-896	-640
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.10.	3 733	4 065	4 637	4 861
Tilikauden voitto	816	563	676	672
Oma pääoma yhteensä	5 739	5 819	6 503	6 723
Kertyneestä poistoerosta ja vapaaehtoisista varauksista omaan pääomaan merkitty osuus	232	264		
Omasta pääomasta jakokelpoisia varoja	4 317	4 365	5 313	5 533
<b>2.6. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>				1
Tilinpäätössiirtojen kertymä emoyhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.				
<b>2.7. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 924	2 860	2 856	2 860
Eläkelainat	10	315		21
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 934	3 176	2 856	2 881
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Lainat rahoituslaitoksilta		112		112
Eläkelainat		51		
Yhteensä		163		112
<b>2.8. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>				
Velat muille yrityksille				
Lainat rahoituslaitoksilta	831	630	759	630
Eläkelainat	5	94		9
Ostovelat	1 361	1 460	11	11
Siirtovelat	832	922	93	164
Muut lyhytaikaiset velat	499	539	36	41
Yhteensä	3 528	3 645	899	855
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille				
Ostovelat				2
Siirtovelat			310	215
Muut lyhytaikaiset velat			53	193
Yhteensä			363	410
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 528	3 645	1 261	1 266



## MUUT LIITETIEDOT

	KONSERNI		EMOYHTIÖ	
	2004	2003	2004	2003
<b>Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön</b>				
Eläkelainat	1)	389		
Annetut kiinnitykset		513		
Rahalaitoslainat	2)	631	980	
Annetut kiinnitykset		1 060	1 060	
Vakuudeksi annetut kiinteistö- kiinnitykset yhteensä		1 060	1 573	
<b>Velat, joiden vakuudeksi annettu yritysikiinnityksiä</b>				
Eläkelainat	1)	389		29
Annetut kiinnitykset		336		336
Rahalaitoslainat	2)	3 560	3 491	1 389
Annetut kiinnitykset		3 591	3 086	1 346
Vakuudeksi annetut yritys- kiinnitykset yhteensä		3 591	3 423	1 346
<b>Muut annetut vakuudet</b>				
Annetut kiinteistökiinnitykset		42	42	
Pantatut talletukset		48	50	5
Yhteensä		90	92	5
Edellä mainitut vakuudet on annettu tulli-, vuokra- ja urakkasitoumusten vakuudeksi.				
<b>Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet</b>				
Annetut yritysikiinnitykset				336
1) Eläkelainojen kokonaismäärä		15	409	
2) Rahalaitoslainojen kokonaismäärä		3 756	3 491	
		3 771	3 900	
<b>Muut vastuusitoumukset</b>				
Tytäryhtiön puolesta annettu takaukset			15	20
<b>LEASINGVASTUUT</b>				
<b>Leasingsopimuksista maksamatta olevat määrät</b>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat		5	12	2
Myöhemmin maksettavat			5	2
Yhteensä		5	18	5
<b>JOHDANNAISSITOUMUKSET</b>				
Konsernilla ei ole johdannaissitoumuksista aiheutuvia vastuita.				

## KONSERNIN TUNNUSLUVUT

TOIMINNAN LAAJUUS JA KANNATTAVUUS	2004	2003	2002	2001	2000
Liikevaihto	25,7	24,7	24,5	25,5	25,3
Liikevoitto	1,4	1,0	1,0	1,6	2,1
% liikevaihdosta	5,2	4,2	3,9	6,4	8,2
Voitto ennen veroja	1,2	0,9	0,8	1,5	1,8
% liikevaihdosta	4,8	3,6	3,2	5,8	7,2
Bruttoinvestoinnit	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3
Henkilöstö keskimäärin	152	153	154	157	159
Oman pääoman tuotto (ROE) %	14,1	9,6	8,1	18,0	21,5
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) %	14,7	11,0	9,8	16,1	18,2

### RAHOITUS JA TALOUDELLINEN ASEMA

Taseen loppusumma	12,3	12,7	12,9	14,1	14,4
Vieras pääoma	6,5	6,9	7,0	8,0	8,8
Osakepääoma	0,8	0,8	0,8	0,9	0,8
Muu oma pääoma	5,0	5,1	5,1	5,2	4,8
Omavaraisuusaste, %	46,7	45,6	45,9	43,0	39,1
Gearing	0,6	0,6	0,6	0,8	0,9
Korkokate	18,0	11,8	9,2	15,1	10,0
Current ratio	2,9	2,8	2,3	2,5	2,6
Osingonjako	0,90*)	0,90	0,64	0,64	0,64

### OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT

Tulos/osake, €	0,064	0,044	0,037	0,082	0,085
Oma pääoma/osake, €	0,45	0,45	0,46	0,47	0,40
Osinko/osake, €	0,07*)	0,07	0,05	0,05	0,04
Osinko/tulos, %	109,8*)	159,1	133,4	60,7	52,8
Efektiiivinen osinkotuotto, %	9,7*)	9,5	8,6	8,3	7,9
P/E-luku	11,3	16,8	15,5	7,3	6,7
Osakekannan markkina-arvo, M€	9,2	9,5	7,4	7,7	8,1
Osakkeiden vaihto					
vaihdon arvo, M€	0,7	0,7	0,2	0,3	3,0
vaihdon määrä, 1000 kpl	905	1 313	335	485	5 385
osuus osakkeiden kokonaismäärästä, %	7,1	10,3	2,6	3,4	37,8
Osakkeiden kurssikehitys, €					
ylin	0,83	0,74	0,75	0,73	0,83
alin	0,60	0,49	0,55	0,55	0,47
keskikurssi	0,74	0,56	0,66	0,63	0,56
kauden lopussa	0,72	0,74	0,58	0,60	0,57
Osakkeiden lukumäärä, osakeantioikaistu					
keskimäärin, 1000 kpl	12 801	12 801	12 801	12 801	14 264
kauden lopussa, 1000 kpl	12 801	12 801	12 801	12 801	14 264

\*) Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

<b>Oman pääoman tuotto, %</b>	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{tuloverot}}{\text{oma pääoma (keskimäärin)}} \times 100$
<b>Sijoitetun pääoman tuotto, %</b>	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat (keskimäärin)}} \times 100$
<b>Omavaraisuusaste, %</b>	$\frac{\text{oma pääoma}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
<b>Nettovelkaantumisaste (gearing)</b>	$\frac{\text{korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}}{\text{oma pääoma}} \times 100$
<b>Tulos/osake, €</b>	$\frac{\text{voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{tuloverot}}{\text{osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä (keskimäärin)}}$
<b>Oma pääoma/osake, €</b>	$\frac{\text{oma pääoma}}{\text{osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
<b>Osinko/osake, €</b>	$\frac{\text{tilikauden osinko}}{\text{osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa}}$
<b>Osinko/tulos, %</b>	$\frac{\text{osinko/osake}}{\text{tulos/osake}} \times 100$
<b>Efektiivinen osinkotuotto, %</b>	$\frac{\text{osinko/osake}}{\text{osakkeen kurssi 31.10.}} \times 100$
<b>P/E-luku</b>	$\frac{\text{osakkeen kurssi 31.10.}}{\text{tulos/osake}}$

### Osakepääoma ja osakkeet

Yhtiöjärjestyksen mukaan Suomen Helasto Oyj:n vähimmäisosakepääoma on 600 000 euroa ja enimmäisosakepääoma 2 400 000 euroa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa tai alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta. Yhtiön maksettu ja kaupparekisteriin merkitty osakepääoma oli tilikauden päättyessä 768 080,46 euroa, jolloin Suomen Helasto Oyj on laskenut liikkeelle kaikkiaan 12 801 341 osaketta. Osakkeiden nimellisarvo on 0,06 euroa. Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita eikä liikkeelle ole laskettu optio- tai vaihtovelkakirjalainoja.

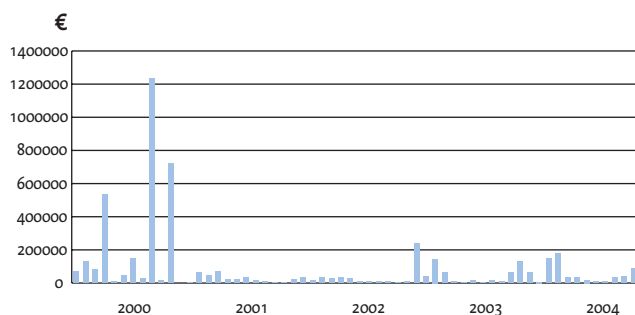
### Markkinapaikka

Suomen Helasto Oyj:n osakkeita on noteerattu 24.6.1992 lähtien OTC-listalla. Noteeraus on tapahtunut Helsingin Pörssin I-listalla 19.10.1998 alkaen.

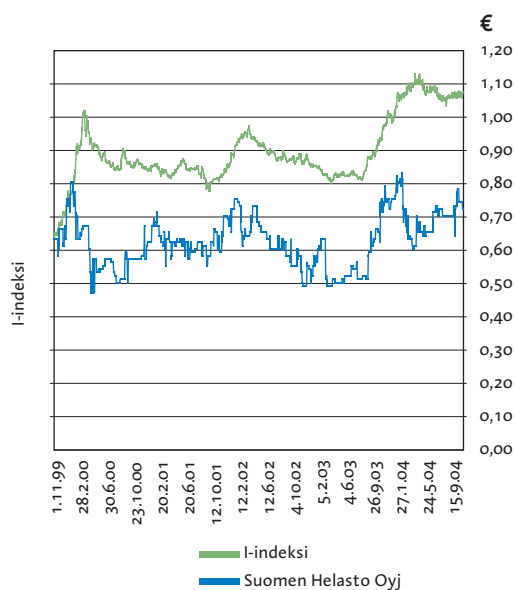
### Osakkeet arvo-osuusjärjestelmässä

Suomen Helasto Oyj:n osakkeet liitettiin lokakuussa 1995 arvo-osuusjärjestelmään.

Osakkeen vaihto 1.11.1999 - 31.10.2004



Osakkeen kurssikehitys ja I-indeksi 1.11.1999 - 31.10.2004



**Suurimmat osakkeenomistajat 31.10.2004**

	Osakkeita, kpl	Osuus osakkeista ja äänistä,%
1. Maija Koskenkorva	2 332 619	18,22
2. Tampereen Seudun Osuuspankki	1 462 401	11,42
3. Matti Koskenkorva	1 446 413	11,30
4. Mauno Koskenkorva	930 975	7,27
5. Erkki Koskenkorva kuolinpesä	852 531	6,66
6. Aino Koskenkorva	353 282	2,76
7. Vilho Korkeamäki	300 000	2,34
8. Pekka Koskenkorva	290 366	2,27
9. Johanna Koskenkorva	290 366	2,27
10. Anneli Koskenkorva	246 379	1,92
Muut osakkeenomistajat	4 296 009	33,57
Yhteensä	12 801 341	100,00

**Osakkeenomistuksen jakautuminen 31.10.2004**

Osakkeita/ osakas	Omistajien lkm	Osuus omistajista,%	Osakkeita, kpl	Osuus osakkeista,%
1 – 100	85	15,83	3 941	0,03
101 – 1 000	162	30,17	84 908	0,66
1 001 – 10 000	207	38,55	919 307	7,18
10 001 – 100 000	64	11,92	1 700 779	13,29
100 001 –	19	3,54	10 081 732	78,76
	537	100,00	12 790 667	99,92
<b>Arvo-osuusjärjestelmään siirtämättömät osakkeet</b>			10 674	0,08
Yhteensä			12 801 341	100,00

**Omistajaryhmät 31.10.2004**

	Osuus omistajista,%	Osuus osakkeista,%
Yritykset	6,73	1,99
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	0,37	11,63
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	0,93	0,18
Kotitaloudet	91,78	86,06
Ulkomaiset	0,19	0,06
Arvo-osuusjärjestelmään siirtämättömät osakkeet		0,08
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Hallintarekisteröidyt omistukset 2 kpl (19 000 osaketta)

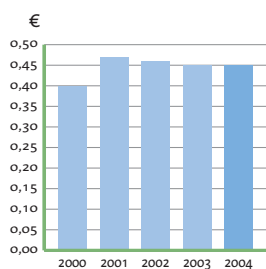
**Osakepääoman muutokset**

	Merkintäaika	Osakemäärän muutos, kpl	Osakepääoma, euroa
Perustaminen	31.12.1984	300 000	50 456
Uusmerkintä	27.8.1990	1 400 000	285 919
Uusmerkintä	3.9.1990	300 000	336 376
Uusmerkintä	30.3.-30.4.1992	1 000 000	504 564
Rahastoanti (2:1)	29.11.1993	1 500 000	756 846
Suunnattu anti (yritysosto)	29.11.1993	75 000	769 460
Suunnattu anti (yritysosto)	13.02.1997	58 000	779 215
Suunnattu anti (yritysosto)	30.04.1997	71 500	791 240
Suunnattu anti (yritysosto)	20.11.1998	50 000	799 649
Rahastoanti	12.2.2001	0	855 810
Osakkeen jakaminen (1:3)	12.2.2001	9 509 000	855 810
Osakepääoman alentaminen	11.4.2002	-1 462 159	-87 730
<b>Yhteensä</b>		<b>12 801 341</b>	<b>768 080</b>

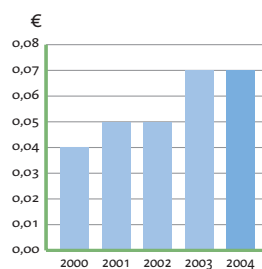
**Arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaiset ilmoitukset:**

Tilikauden aikana ei tehty arvopaperimarkkinalain 2 luvun 9 §:n mukaisia ilmoituksia.

Oma pääoma/osake



Osinko/osake



## EMOYHTIÖN HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Konsernin voitonjakokelpoiset varat ovat 4 316 798,48 euroa

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat:

Edellisten tilikausien käyttämättömät voittovarot	4 637 134,78 euroa
Tilikauden voitto	675 957,68 euroa
	<hr/>
	5 313 092,46 euroa

Hallitus ehdottaa, että

- osinkona maksetaan 0,07 euroa 12 801 341 osakkeelle eli yhteensä 896 093,87 euroa

Seinäjoella, 11. päivä tammikuuta, 2005

Matti Koskenkorva  
Puheenjohtaja

Hannu Kankkunen

Mauno Koskenkorva  
Toimitusjohtaja

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Suomen Helasto Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Suomen Helasto Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.11.2003 - 31.10.2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen sekä konsernin ja emoyhtiön tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös konsernitilinpäätöksineen voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Seinäjoella 11. päivänä tammikuuta 2005

PricewaterhouseCoopers Oy  
KHT-yhteisö

Markku Tynjälä  
KHT

Jukka Ala-Mello  
KHT

## SOVELLETTAVAT SÄÄNNÖKSET

Suomen Helasto Oyj noudattaa yhtiöjärjestyksensä ja osakeyhtiölain sääntöjä ja määräyksiä sekä soveltaa HEX Oyj:n, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työntekijöiden Keskusliiton joulukuussa 2003 antamaa suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Corporate Governance) jäljempänä luetelluin poikkeuksin. Lisäksi Suomen Helasto Oyj on soveltanut Helsingin Pörssin 28.10.1999 hyväksymää sisäpiiriohjetta 1.3.2000 lähtien. Tässä kuvatut toimintaperiaatteet täydentävät voimassa olevan lainsäädännön ja yhtiöjärjestyksen säännöksiä.

## YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on Suomen Helasto Oyj:n ylin päättävä elin. Se muun muassa vahvistaa vuosittain yhtiön tilinpäätöksen, päättää voitonjaosta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien valitsemisesta ja heille maksettavista palkkioista. Varsinaisen yhtiökokouksen kutsuu koolle yhtiön hallitus. Varsinainen yhtiökokous on yhtiöjärjestyksen mukaan pidettävä vuosittain huhtikuun loppuun mennessä.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään 17 päivää ennen kokousta julkaisemalla kokouskutsu yhtiökokouksen määräämässä vähintään yhdessä valtakunnallisen levikin omaavassa sanomalehdessä. Yhtiön toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja sekä hallituksen jäseneksi ensimmäistä kertaa ehdolla oleva henkilö osallistuvat yhtiökokoukseen, ellei heidän poissaololleen ole painavia syitä.

## HALLITUS

Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan vähintään kolme ja enintään seitsemän varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksessä ei ole erityistä hallituksen jäseniä koskevaa asettamisjärjestystä. Hallituksen tehtävät ja vastuut määräytyvät yhtiöjärjestyksen, osakeyhtiölain ja muun soveltuvan lainsäädännön perusteella. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus vastaa muun muassa Suomen Helasto – konsernin strategisista tavoitteista, liiketoiminnan ja hallinnon asianmukaisesta järjestämisestä sekä yrityskaupoista.

Hallitus on laatinut toimintaansa varten kirjallisen yhtiöjärjestyksen. Hallitus arvioi vuosittain toimintaansa ja työtapojaan. Hallituksella ei ole erillisiä valiokuntia.

Corporate Governance –suosituksesta poiketen on katsottu, että yhtiön koko huomioon ottaen, kolmijäseninen hallitus kykenee tehokkaasti huolehtimaan hallituksen tehtävistä.

Hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Hannu Kankkunen on riippumaton sekä yhtiöstä että yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Corporate Governance –suosituksesta poiketen Matti Koskenkorva ja Mauno Koskenkorva eivät ole oman ja lähipiirinsä osakkeenomistuksen perusteella riippumattomia merkittävistä osakkeenomistajista. Yhtiön toimitusjohtajana Mauno Koskenkorva ei ole myöskään riippumaton yhtiöstä.

Tilikaudella 2003-2004 hallitus kokoontui 12 kertaa. Hallituksen jäsenten keskimääräinen osallistuminen kokouksiin oli 100 %.

Hallituksen puheenjohtajan palkkio oli 1.500 euroa kuukaudessa ja hallituksen jäsenten 1.000 euroa kuukaudessa.

## TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus nimittää toimitusjohtajan, joka on samalla konsernijohtaja. Toimitusjohtajan tehtävä on johtaa konsernin liiketoimintaa ja hoitaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Suomen Helasto Oyj:n toimitusjohtajana on vuodesta 1984 lähtien toiminut Mauno Koskenkorva.

Toimitusjohtajan palkasta ja muista eduista päättää hallitus. Toimitusjohtajalla on kirjallinen toimitusjohtajasuopimus, joka voidaan irtisanoa päättyväksi toimitusjohtajan puolelta kuusi kuukautta ja Suomen Helasto Oyj:n puolelta 18 kuukautta irtisanomisesta.

Toimitusjohtajan vuosiansiot ja muut etuudet olivat tilikaudella 2003-2004 yhteensä 100.249 euroa. Lisäksi toimitusjohtaja sai erillistä palkkiota hallituksen jäsenen tehtävistä yhteensä 12.000 euroa. Toimitusjohtajan eläkeikä on 63-68 vuotta, lain mukaan.

## LIIKETOIMINNAN ORGANISOINTI

Suomen Helasto – konsernin liiketoiminta tapahtuu tytäryhtiöissä. Operatiivisesta liiketoiminnasta vastaavat tytäryhtiöiden toimitusjohtajat sekä yksikönpäälliköt.

Emoyhtiönä Suomen Helasto Oyj vastaa konsernin ylimmästä johdosta, taloushallinnosta, rahoituksesta sekä henkilöstöhallinnosta, viestinnästä ja tietojärjestelmästä.

## SISÄINEN VALVONTA JA RISKIEN HALLINTA

Suomen Helasto Oyj:n hallitus vastaa konserniyhtiöiden hallinnosta ja toimintojen asianmukaisesta järjestämisestä. Toimitusjohtaja yhdessä talousjohtajan kanssa huolehtivat kirjanpidon luotettavuudesta ja valvontamekanismien järjestämisestä.

Yhtiön taloudellista kehitystä seurataan kuukausittain koko konsernin kattavien tulos-, tase- ja myyntiraporttien avulla.

Riskiennhallinnan tavoitteena on turvata edellytykset liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamiselle ja toiminnan jatkumiselle.

Liiketoiminnasta aiheutuviin omaisuus-, vahinko- ja vastuuvahinkoriskeihin on varauduttu asianmukaisin varoituksin.

## TILINTARKASTUS

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on kahdesta neljään varsinaista tilintarkastajaa. Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat viime vuosina toimineet KHT Jukka Ala-Mello ja PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Markku Tynjälä.





Hallituksen jäsenet:

Hannu Kankkunen, Matti Koskenkorva (puheenjohtaja), Mauno Koskenkorva (toimitusjohtaja).

Tilintarkastajat antavat vuosittain tilintarkastuskertomuksen Suomen Helasto Oyj:n varsinaiselle yhtiökokoukselle. Lisäksi tilintarkastajat antavat hallitukselle vuosittain tilintarkastussuunnitelman pääkohdat ja koko konsernia koskevan kirjallisen tilintarkastusraportin huhtikuun osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tilintarkastussuunnitelmassa on otettu huomioon, että yhtiöllä ei ole erillistä sisäisen tarkastuksen organisaatiota.

Tilikaudella 2003-2004 konsernin tilintarkastajille maksetut palkkiot olivat yhteensä 26.399 euroa.

#### **SISÄPIIRIHALLINTO**

Asemansa perusteella Arvopaperimarkkinalain mukaiseen sisäpiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja tilintarkastajat. Tehtäviensä perusteella määrättyjä sisäpiiriläisiä ovat tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja yksikönpäälliköt sekä emoyhtiön talousjohtaja ja muut toimihenkilöt, jotka jatkuvasti työtehtäviensä yhteydessä saavat konsernia koskevaa sisäpiiritietoa. Yhtiön sisäpiirivastaavana toimii talousjohtaja. Sisäpiiriin kuuluvat eivät saa käydä kauppaa yhtiön osakkeilla 14 vuorokauden kuluessa ennen yhtiön osavuositarkastuksen ja tilinpäätöstiedotteen julkistamista. Suomen Helasto Oyj huolehtii koulutuksella ja tiedottamisella siitä, että pysyvät sisäpiiriläiset tunnistavat asemansa ja sen vaikutukset. Suomen Helasto Oyj ylläpitää pysyvää sisäpiirirekisteriään Suomen Arvopaperikeskus Oy:n SIRE-järjestelmässä.

#### **HALLITUS JA JOHTO**

##### **HALLITUS**

Puheenjohtaja:

Matti Koskenkorva, s. 1947

Rakennusinsinööri

Puheenjohtaja vuodesta 1989

Panostaja Oyj:n toimitusjohtajana vuosina 1992-2002

Panostaja Oyj:n hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2002

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2000

Osakeomistus: 1 446 413 kpl yhtiön osakkeita.

Jäsenet:

Mauno Koskenkorva, s. 1943

Sähköinsinööri

Suomen Helasto Oyj:n toimitusjohtaja vuodesta 1984

Hallituksen jäsen vuodesta 1984

Osakeomistus: 930 975 kpl yhtiön osakkeita

Hannu Kankkunen, s. 1952

BPS, MBA

Hallituksen jäsen vuodesta 2004

Securitas Systems Oy:n toimitusjohtaja vuodesta 1992

Osakeomistus: 64 700 kpl yhtiön osakkeita

Hallituksen jäsenet omistavat yhteensä 19,1 % yhtiön osake- ja äänimäärästä (tilanne 18.11.2004).

##### **TALOUSJOHTO**

Talousjohtaja:

Kimmo Uusimäki, s. 1968

KTM, KHT

Talousjohtaja vuodesta 2000

Osakeomistus: 40 000 kpl yhtiön osakkeita.

### **YHTIÖKOKOUS**

Suomen Helasto Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään Seinäjoella helmikuun 15. päivänä 2005 klo 11.00 yhtiön toimitiloissa, osoitteessa Keskuskatu 18.

Yhtiökokoukseen on oikeus osallistua osakkeenomistajalla, joka viimeistään 4.2.2005 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon.

Myös osakkeenomistajalla, jonka osakkeita ei ole siirretty arvo-osuusjärjestelmään, on oikeus osallistua yhtiökokoukseen edellyttäen, että osakkeenomistaja oli rekisteröity yhtiön osakasrekisteriin ennen 27.10.1995. Tässä tapauksessa osakkeenomistajan on esitettävä yhtiökokouksessa osakekirjansa tai muu selvitys siitä, että osakkeiden omistusoikeutta ei ole siirretty arvo-osuustilille.

Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitettava osallistumisestaan viimeistään 8. päivänä helmikuuta 2005 yhtiön pääkonttoriin Seinäjoelle puhelimitse (06) 420 6216 (talousjohtaja Kimmo Uusimäki), kirjeitse osoitteella Suomen Helasto Oyj, Keskuskatu 18, 60100 Seinäjoki, faksilla numeroon (06) 420 6222 tai sähköpostilla kimmo.uusimaki@suomenhelasto.fi.

### **OSINGONMAKSU**

Suomen Helasto Oyj:n hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2003-2004 jaetaan osinkoa 0,07 euroa osakkeelta, eli yhteensä 896 093,87 euroa. Osingonmaksun täsmäytyspäivä on helmikuun 18. päivä 2005 ja osingonmaksupäivä on helmikuun 25. päivä 2005. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka täsmäytyspäivänä on merkitty Suomen Arvopaperikeskuksen ylläpitämään yhtiön osakasluetteloon.

### **TALOUDELLISET KATSAUKSET**

Suomen Helasto Oyj julkaisee tilikauden 2004-2005 aikana kolme osavuosisikatsausta: maaliskuun 22. päivänä 2005 (3 kk), kesäkuun 16. päivänä 2005 (6 kk) ja syyskuun 21. päivänä 2005 (9 kk).

## SUOMEN HELASTO OYJ

Toimitusjohtaja Mauno Koskenkorva  
Keskuskatu 18, 60100 Seinäjoki  
Puhelin (06) 420 6200, Faksi (06) 420 6222  
Sähköposti: helasto@suomenhelasto.fi, www.suomenhelasto.fi



## LUKITUS- JA TURVALLISUUSYHTIÖT

### LUKKOEXPERT SECURITY OY

Yksikönpäällikkö Kimmo Laakso  
Työpajankatu 2  
00580 Helsinki  
Puhelin (09) 774 0320  
Faksi (09) 7740 3210  
Sähköposti:  
lukkoexpert@suomenhelasto.fi  
www.lukkoexpert.fi

### LUKKO-KARI OY

Yksikönpäällikkö Seppo Riski  
Terseruksenkatu 11  
20380 Turku  
Puhelin (02) 250 2500  
Faksi (02) 251 4363  
Sähköposti:  
lukko-kari@suomenhelasto.fi

### LUKKOMIES OY

Yksikönpäällikkö Jyrki Taavitsainen  
Vasarakatu 9 A  
40320 Jyväskylä  
Puhelin (014) 339 0700  
Faksi (014) 339 0799  
Sähköposti:  
lukkemies@suomenhelasto.fi

### SATAKUNNAN LUKKOASENNUS OY

Yksikönpäällikkö Timo Paasiaho  
Karjarannantie 18  
28100 Pori  
Puhelin (02) 633 7144  
Faksi (02) 633 7334  
Sähköposti:  
lukkoasennus@suomenhelasto.fi

### SUOMEN LUKKOSYSTEM OY

Yksikönpäällikkö Kimmo Laakso  
Espoontori Kamreerintie 3  
02770 Espoo  
Puhelin (09) 805 1353  
Faksi (09) 805 7825  
Sähköposti:  
lukkositystem@suomenhelasto.fi

### SUOMEN TURVASYSTEMS OY

Yksikönpäällikkö Antti Santala  
Limingantie 5  
90400 Oulu  
Puhelin (08) 321 7111  
Faksi (08) 321 7130  
Sähköposti:  
turvasystems@suomenhelasto.fi

### VANTAAN LUKKO OY

Yksikönpäällikkö Tero Viherlehto  
Jönsaksentie 4  
01600 Vantaa  
Puhelin (09) 530 6360  
Faksi (09) 5306 3610  
Sähköposti:  
vantaanlukko@suomenhelasto.fi

## HELAYHTIÖT

### SEINÄJOEN RAKENNUSTARVIKE JA

LUKKO OY  
Toimitusjohtaja Juhani Lehtinen  
Kauppaneliö 11  
60120 Seinäjoki  
Puhelin (06) 414 1475  
Faksi (06) 414 0712  
Sähköposti:  
srl.myynti@suomenhelasto.fi  
www.rakennustarvikejalukko.com

• Alajärven Lukkoala  
Liikkeenhoitaja Matti Penninkangas  
Välikatu 5  
62900 Alajärvi  
Puhelin (06) 557 3333  
Faksi (06) 557 3359  
Sähköposti:  
srl.myynti@suomenhelasto.fi

### SUOMEN HELAKESKUS OY

Toimitusjohtaja Mauno Koskenkorva  
Tuottajantie 39  
60100 Seinäjoki  
Puhelin (06) 427 6555  
Faksi (06) 427 6660  
Sähköposti:  
helakeskus@suomenhelasto.fi  
www.suomenhelasto.fi/helakeskus

## KIINNITINYHTIÖT

### HELSINGIN LAATURUUVI OY

Toimitusjohtaja Ari Suomalainen  
Työpajankatu 2  
00580 Helsinki  
Puhelin (09) 774 2230  
Faksi (09) 7742 2330  
Sähköposti:  
laaturuuvi@suomenhelasto.fi

### PORIN PULTTI OY

Toimitusjohtaja Ari Suomalainen  
Karjarannantie 18  
28100 Pori  
Puhelin (02) 522 8811  
Faksi (02) 522 8822  
Sähköposti:  
porinpultti@suomenhelasto.fi

### RUUVIPOJAT OY

Toimitusjohtaja Harri Lahtinen  
Aunankorvenkatu 4  
33840 Tampere  
Puhelin (03) 3138 3400  
Faksi (03) 3138 3444  
Sähköposti:  
ruuvipojat@suomenhelasto.fi





Keskuskatu 18  
60100 Seinäjoki  
Puhelin (06) 420 6200  
Faksi (06) 420 6222  
Sähköposti:  
etunimi.sukunimi@suomenhelasto.fi  
[www.suomenhelasto.fi](http://www.suomenhelasto.fi)