



TOK-KONSERNITILINPÄÄTÖS

**TURUN OSUUSKAUPAN
TILINPÄÄTÖS**

2004

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

TOIMINTAYMPÄRISTÖ.....	4
S-RYHMÄN KEHITYS	4
KONSERNIRAKENNE	4
LIKEVAIHTO.....	5
TULOS	5
BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖMAISUUDEN MYYNNIT	6
MAKSUVALMIUS.....	6
SÄÄSTÖKASSATOIMINTA	6
ASIAKASOMISTAJUUS.....	7
HENKILÖSTÖ.....	7
OSAKKUUSYRITYKSET	7
TILIKAUDEN TAPAHTUMAT.....	7
ALKANEEN TILIKAUDEN NÄKYMÄT JA TAPAHTUMAT	8
TOK KONSERNITULOSLASKELMA.....	10
TOK KONSERNITASE.....	11
TOK-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	12
TURUN OSUUSKAUPAN TULOSLASKELMA.....	13
TURUN OSUUSKAUPAN TASE.....	14
TURUN OSUUSKAUPAN RAHOITUSLASKELMA.....	15
TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET	16
TOK-KONSERNIN JA TURUN OSUUSKAUPAN LIITETIEDOT	18
TOK-KONSERNIN TUNNUSLUVUT 2000 - 2004.....	28
HALLITUKSEN EHDOTUS YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISESTÄ	29
TILINTARKASTUSKERTOMUS	30
HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO	31

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Kuluttajien luottamus omaan talouteensa on pysynyt hyvällä tasolla. Usko omaan talouteen on selvästi paremmalla tasolla kuin usko Suomen talouden kehitykseen. Työllisyyden lievä koheneminen loppuvuodesta vahvisti kuluttajien luottamusta selvästi. Teollisuuden ja palvelujen luottamus tulevaan on varsin hyvä ja selvästi paremmalla tasolla kuin vuotta aiemmin.

Vuoden 2004 keskimääräinen inflaatio oli vain 0,2 prosenttia. Kuluttajahintojen nousua hillitsi eniten maaliskuussa toteutettu alkoholiveron lasku ja puhelinmaksujen aleneminen. Kuluttajahintoja nosti eniten polttoainehintojen nousu. Hintatason vähäinen nousu, kotitalouksien reaalityövoimien kasvu ja kotitalouksien supistuneet korkomenot ovat kasvattaneet kuluttajien ostovoimaa.

Vähittäiskaupan myynnin arvo ilman autokauppaa kasvoi marraskuun loppuun mennessä Tilastokeskuksen mukaan 4,2 prosenttia. Tavaratalokaupan myynnin lisäys oli marraskuun loppuun mennessä 4,8 prosenttia. Päivittäistavarakaupan lisäys oli 1,7 prosenttia myynnin arvolla mitattuna.

Suomen majoitusliikkeissä yövyttiin lähes 11,5 miljoonaa kertaa lokakuun loppuun mennessä. Yöpymisten lukumäärä oli kaksi prosenttia edellisestä vuotta suurempi. Hotellien käyttöaste nousi lievästi ja oli 48,4 prosenttia. Ravintola-alan myynti laski lievästi edelliseen vuoteen verrattuna.

S-RYHMÄN KEHITYS

S-ryhmän vähittäismyynti kotimaassa vuonna 2004 oli 7 929 milj. euroa (Baltia mukaan lukien 8 080 milj. euroa). Siinä oli lisäystä edelliseen vuoteen 10,9 prosenttia. Osuuskauppojen myynti oli 6 653 milj. euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 12,9 prosenttia. Myynnistä paikallisosuuskauppojen osuus oli 1,7 %.

Vahvimmin S-ryhmän liiketoiminta-alueista kasvoi liikennemyymäläkauppa, jossa kasvua oli 19,2 prosenttia. Myynnin kasvu oli vahvaa myös erikoisliikekaupassa 15,8 prosenttia sekä hotelli- ja ravintola-alalla 11,2 prosenttia.

S-ryhmän investoinnit vuonna 2004 olivat yhteensä laskettuina 323,0 miljoonaa euroa, kun ne edellisenä vuonna olivat 354,3 miljoonaa euroa. Osuuskauppojen bruttoinvestoinnit olivat noin 318,2 miljoonaa euroa, mikä pitää sisällään myös ryhmän sisäiset käyttöomaisuusinvestoinnit. SOK-yhtymän bruttoinvestoinnit olivat vastaavasti 52,5 milj. euroa.

Vuoden lopussa S-ryhmän kokonaisjäsenmäärä oli 1 468 572, jossa oli 282 061 talouden lisäys. Asiakasomistajien S-ryhmässä tekemät bonusostot olivat 4 729 milj. euroa, jossa oli kasvua 16 prosenttia. Heille maksettiin bonusta 167,3 milj. euroa. Siinä oli lisäystä 27 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

KONSERNIRAKENNE

TOK-yhtymään kuuluvat Turun Osuuskaupan lisäksi tytäryhtiönä yksi liiketoimintaa harjoittava yhtiö ja seitsemän kiinteistöyhtiötä. Osakkuusyhtiönä on yksi liiketoimintaa harjoittava yhtiö ja kaksi kiinteistöyhtiötä.

Katsauskauden aikana liiketoimintayhtiöt Turun Prisma Oy, Turun Lähiprisma Oy, TOK-marketit Oy, Turun Sale Oy, Oy Hotress Ab, Oy Unitel Ab, Tokos Oy, Turun S-ravintolat Oy, Reitti Oy, Tammissillan Liikennepalvelut Oy ja Myllyn Prisma Oy sulautuivat 31.8.2004 Turun Seurahuone Oy:öön, jonka nimi samalla muutettiin TOK Liiketoiminta Oy:ksi. Näin TOK-yhtymän koko liiketoiminta on nyt yhdessä yhtiössä.

TOK-yhtymän konsernirakenteen yksinkertaistamista jatkettiin, siten että Turun Osuuskauppaan on sulautettu kahdeksan kiinteistöyhtiötä kahdessa vaiheessa. Ensin sulautuivat 30.9.2004 Loimaan Kauppakeskus Oy:öön sen tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Loimaan Autobiili ja Kiinteistö Oy Loimaan Aleksis.

Toisessa vaiheessa Loimaan Kauppakeskus Oy ja viisi muuta kiinteistöyhtiötä (Räntmestari Oy, Kurssi- ja Lomakeskus Oy, Kiinteistä Oy Future, Kiinteistö Oy Ässä, Kiinteistö Oy Kaarinan Auranlaakso) sulautuivat Turun Osuuskauppaan 31.10.2004.

Turun Osuuskauppa hankki omistukseensa 10.8.2004 Kiinteistö Oy Jyrkkälän Liikerakennuksen ja Kiinteistö Oy Tammissillan koko osakekannan 29.10.2004. Yhtiöt tullaan sulauttamaan Turun Osuuskauppaan tilikauden 2005 aikana.

LIKEVAIHTO

TOK-yhtymän liikevaihto 2004 oli 271,2 miljoonaa euroa, mikä on 8,7 miljoonaa euroa eli 3,3 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna.

Tästä market toimialan osuus oli 71,9 prosenttia, hotelli ja ravintola toimialan 11,5 prosenttia ja liikennemyymälä toimialan 14,5 prosenttia. Muuhun liikevaihtoon 2,1 prosenttia kuuluvat emoyhtiön sekä kiinteistöyhtiöiden vuokratuotot.

Prisma - ketjun liikevaihto oli 111,4 miljoonaa euroa. Liikevaihto pysyi edellisen vuoden tasolla kiristyneestä hypermarkettien hinta- ja markkina-osuuskilpailusta huolimatta.

S-market ketjun liikevaihto oli 64,8 miljoonaa euroa. Liikevaihto pysyi edellisvuoden tasolla. Tiukka hintakilpailu ja suuret uudistusinvestoinnit syksyllä S-market Raisiossa ja Piikkiössä hidastivat liikevaihdon kehittymistä.

Sale ketjun liikevaihto oli 18,8 miljoonaa euroa. Liikevaihdon hyvää kehitystä edesauttoivat viime vuosina avatut uudet Sale lähimymälät. Vuonna 2004 avattiin uudet Salet Rymättylään (4/2004) sekä Pöytyälle (12/2004)

Ravintoloiden liikevaihto oli 21,6 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kehitykseen vaikuttivat erityisesti Börsin uusien ravintolakonseptien myynnin vauhdittuminen ja Myllyn ravintolamaailman menestyminen. Liikevaihtoa vähensi ravintola Erikin vuokrasopimuksen päättyminen.

Liikevaihto/toimiala M€

	2004	2003	Keh-%
Market	195,0	192,7	1,2 %
Hotelli ja ravintola	31,2	29,8	4,6 %
Liikennemyymälä	39,2	34,7	12,9 %
Muu liikevaihto	5,8	5,2	11,9 %
Yhteensä	271,2	262,4	3,3 %

Majoitustoiminnan liikevaihto oli 9,6 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu perustui erityisesti onnistuneisiin markkinointitoimenpiteisiin.

Liikennemyymälöiden liikevaihto oli 14,3 miljoonaa euroa. Liikevaihdon paranemiseen vaikuttivat Auran ABC-liikennemyymälän ja polttoöljykaupan kehitys sekä Auranlaakson ABC-liikennemyymälän uusivaus. Liikevaihtoa pienensi Koulukadun yksikön siirtyminen Neste Markkinointi Oy:lle.

ABC-automaattien liikevaihto oli 24,9 miljoonaa euroa. Voimakasta kasvua edesauttoivat uusien yksiköiden Liedon, Kyrön ja Yläneen uusavaukset sekä asiakasomistajien bonusostojen keskittäminen liikennepolttoaineisiin.

TULOS

TOK-yhtymän toiminnan tulos (= ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja veroja) oli 9,5 miljoonaa euroa, mikä oli 2,2 miljoonaa euroa edellisvuotta parempi. Tilikauden ylijäämä oli 6,5 miljoonaa euroa (ed.v 5,3 M€).

Market toimialan operatiivinen tulos oli 5,6 M€ (ed.v. 4,3 M€) ja hotelli-, ravintolatoimialan 3,2 M€ (ed.v. 2,4 M€) ja liikennemyymälätoimialan -0,1 M€ (ed.v. 0,4 M€). Ero konsernin toiminnan tulokseen johtuu operatiivisen laskennan ja kirjanpidon korkoerosta sekä yksiköille kohdistamattomista konsernieristä.



Market toimialan tulosta rasittivat alkoholijuomien veromuutos, kiristynyt kilpailu sekä uusien yksikköjen käynnistys. Tulosta pystyttiin kuitenkin parantamaan hyvällä myyntivolyymillä kasvulla ja onnistuneella kustannushallinnalla.

Liikennemyymälätoimialan tulos painui lievästi tappiolle johtuen vuoden lopulla avautuneen ABC-Auranlaakson investoinnin avauskustannuksista.

Konsernin tuloksen paranemiseen vaikuttivat lisäksi rahoituskulujen aleneminen sekä rahoitustuottojen kasvu.

BRUTTOINVESTOINNIT JA KÄYTTÖOMAISUUDEN MYYNIT

TOK-yhtymän investoinnit olivat vuonna 2004 14,7 miljoonaa euroa (ed.v. 9,6 M€).

Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat liikepaikkojen hankintaan, toimipaikkojen uudistuksiin ja kalustoon. Suurimmat investoinnit olivat ABC Auranlaakso, K-Oy Tammissillan ja K-Oy Jyrkkälän liikerakennuksen osakkeet, Piikkiön S-marketin uudistus sekä Sale Pöytyä.

TOK-yhtymän käyttöomaisuusmyynnit vuonna 2004 olivat 2,0 miljoonaa euroa (ed.v. 1,2 M€).

MAKSUVALMIUS

Yhtymän maksuvalmius on ollut koko vuoden hyvä. Likvidit sijoitukset ja rahavarat olivat tilivuoden päättyessä 39,8 M€ (ed.v. 37,5 M€). Korollisen vieraan pääoman määrä oli 43,9 miljoonaa euroa eli 1,4 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Yhtymän omavaraisuusaste-% oli 39,5 % (ed.v. 38,0 %). Omavaraisuusasteen paraneminen johtui tilikauden hyvästä tuloksesta.

Nettorahoituskulut olivat +0,3 M€ eli 0,1 % liikevaihdosta, kun ne edellisenä vuonna olivat -0,4 M€.

SÄÄSTÖKASSATOIMINTA

Turun Osuuskaupan jäsensijoitusten määrä 31.12.2004 oli 38,7 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 6,8 miljoonaa euroa eli 21,1 prosenttia. Tästä avistaehtoisia eli vaadittaessa maksettavia jäsensijoituksia oli 28,5 miljoonaa euroa (ed.v. 25,9 M€). Niiden osuus koko jäsensijoitusten määrästä oli 73,6 prosenttia (ed.v. 80,9 prosenttia).

Turun Osuuskaupan kassavaranto 31.12.2004 oli osuuskuntalain ao. säännösten mukaan määriteltynä 35,9 miljoonaa euroa ollen 92,8 prosenttia jäsensijoituksista. TOK-yhtymän vastaava kassavarannon määrä samana ajankohtana oli puolestaan 39,8 M€. Kassavarannon vähimmäisvelvoite oli lain mukaan 11,0 M€.

Jäsensijoittajien saamisten turva S-ryhmän alueosuuskaupoissa on kaksitasoinen. Ensisijaisesti kukin alueosuuskauppa vastaa velastaan jäsensijoittajille varallisuudellaan. Toissijaisesti jäsensijoittajien saatavien turvana on 21 alueosuuskaupan muodostama takausrenkas. Takausrenkas on vakuusjärjestely, jossa kukin siihen liittynyt alueosuuskauppa on antanut omavelkaisen takauksen toistensa jäsensijoittajien saamisten maksamisesta. Luettelo takausrenkaaseen kuuluvista alueosuuskaupoista ja lisätietoja takausrenkasjärjestelystä on saatavissa Turun Osuuskaupan konttorista, osoitteessa Yliopistonkatu 31, PL 186, 20101 Turku.

Alueosuuskauppojen takausrenkaaseen kuuluvien 21 alueosuuskaupan/-konsernin liikevaihto oli yhteensä 4 302 miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 5,8 prosenttia. Edellä mainittujen alueosuuskauppojen ylijäämä ennen satunnaiseriä, tilinpäätössiirtoja ja veroja oli ennakotietojen mukaan yhteensä n. 219 miljoonaa euroa, mikä on 16 miljoonaa euroa edellistä vuotta parempi. Tilikauden ylijäämä tulee olemaan ennakotietojen mukaan yhteensä n. 159 miljoonaa euroa, mikä kasvattaa taseen omaa pääomaa. Taseen oma pääoma tulee olemaan ennakotietojen mukaan yhteensä n. 1 148 miljoonaa euroa sisältäen myös oman pääoman osuuden tilinpäätössiirtojen kertymästä.

Alueosuuskauppojen takausrenkaaseen kuuluvien alueosuuskauppojen jäsensijoitusten yhteismäärä 31.12.2004 oli 584 miljoonaa euroa, jossa on kasvua edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 40 miljoonaa euroa eli 7,3 prosenttia.

ASIAKASOMISTAJUUS

Turun Osuuskaupan asiakasomistajien lukumäärä oli vuoden 2004 lopussa 75 084 (ed.v. 66 516). Osuuskuntaan liittyi vuoden aikana 9 742 uutta asiakasomistajaa (edellisenä vuonna 6 868).

Asiakasomistajat ostivat TOK-yhtymän alueen bonustoimipaikoista 292,1 miljoonalla eurolla, mikä oli 10,5 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Bonusta maksettiin kaikkiaan asiakasomistajille 11,6 miljoonaa euroa (kasvua 15 %). Osuuspääoman korkoa vuodelta 2003 maksettiin 10 % täyteen maksetulle osuuspääomalle eli 0,7 M€.

HENKILÖSTÖ

Henkilöstön lukumäärä oli tilikauden aikana kokoaikaisiksi muutettuna 935 henkeä (ed.v. 922), jossa oli kasvua 13 henkeä. Kasvu aiheutui uusien toimipaikkojen perustamisesta tilikauden aikana.

Turun Osuuskaupan hallintoneuvosto on kokouksessaan valinnut vuodeksi 2005 puheenjohtajaksi varatuomari Matti Vanton Raisiosta ja varapuheenjohtajaksi vuorineuvos Matti Salmisen Turusta.

Hallitukseen, jonka puheenjohtajana on toimitusjohtaja Harri Koponen, se valitsi vuodeksi 2005 Heikki Elon (DI, Naantali), Maija Junkola-Lehtosen, (KTM, Uusikaupunki), Matti Mannerin (VT, Turku), Pirjo Vuokon (KTT, Piikkiö) ja Matti Yrjövuoren (maanviljelijä, Paimio), jonka hallitus on valinnut varapuheenjohtajakseen.

OSAKKUUSYRITYKSET

Osakkuusyrietykset on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa. Turun Osuuskaupalla ja sen tytäryhtiöllä ei ole ollut tavallisesta poikkeavia liiketoimia osakkuusyrietysten kanssa.

TILIKAUDEN TAPAHTUMAT

Alkoholijuomien veromuutos ja kiristynyt kilpailu laskivat päivittäistavarakaupan hintatasoa.

Tilikauden aikana Itäharjun Prismaan investoitiin uudet ostoskäryt ja kärrykatokset asiakkaidemme asiointia helpottamaan. Liikennejärjestelyt paraniivat, kun paikoitusalueelta avattiin uusi liittymä Kalevantielle.


Kaikkissa Prismoissa järjestettiin hedelmien ja vihannesten tuoteryhmäkoulutus. Konseptien kehittämiseen paneuduttiin päivittäistavara-, käyttötavara- ja palveluohjausryhmässä. Uutena palvelun laatua kuvaavana mittarina käynnistettiin Mystery Shopping- tutkimukset.

S-market-ketjussa keskityttiin perustoimintojen ja konseptien kehittämiseen sekä kahteen mittavaan uudistusinvestointiin. Piikkiön ja Raision S-marketeissa tehtiin elo-syyskuussa perusteellinen uudistus-, jolla parannettiin kummankin yksikön kilpailukykyä. Uudistuksissa molempien yksiköiden valikoimia laajennettiin ja asiointin helppoutta parannettiin.

Sale-ketju laajeni kahdella uudella yksiköllä. Huhtikuussa juuri parhaan kesäsesongin kynnyksellä avattiin Sale lähimyyntälä Rymättylään. Joulukuun alussa päästiin avaamaan vielä Pöytyän uusi Sale.

Henkilöstö jakautui toimialoittain seuraavasti:

	Keskimäärin		Muutos +/-
	2004	2003	
Market	552	544	8
Hotelli ja ravintola	279	276	3
Liikennemyymälä	63	60	3
Konsemihallinto	41	42	-1
Yhteensä	935	922	13



Ketjun myynnin kasvua vauhdittivat vielä Paattisten, Auran sekä Hämeenkadun Salet, joille vuosi 2004 oli ensimmäinen täysi toimintavuosi.

Hotelli- ja ravintola-toimialalla toteutettiin alkoholi-veroalennuksesta johtuva alkoholijuomien hinnanalennus maaliskuussa. Toiminta keskittyi asiakasomistajien asiakastytyväisyyden ja työtyytyväisyyden kehittämiseen. Sen seurauksena bonusmyynti kasvoi toimialalla keskimäärin neljänneksen. Asiakastytyväisyys parani laatuindeksillämme mitattuna ruokaravintoloissa ja hotelleissa. Aivan vuoden lopulla avattiin nopean ruokailun Hesburger Turun Forum kortteliin, sekä ostettiin liiketoimintakaupalla Hesburger Mylly.

Liikennemyymälä- ja polttonestekauppatoimialalla keskeisiä verkostomuutoksia olivat aikajärjestyksessä Koulukadun Neste- asemasta luopuminen ja Shell-Tammisillan muuttaminen ABC-liikennemyymäläksi. Liedon, Kyrön ja Yläneen ABC-automaattien avaukset sekä ABC-Auranlaakson liikennemyymälän avaus marraskuussa.

ALKANEEN TILIKAUDEN NÄKYMÄT JA TAPAHTUMAT

Kuluvan vuoden vähittäiskaupan myyntinäkömät ovat viime vuotta hieman laimeammat. Kotitalouksien reaalitytulot kasvanevat selvästi hitaammin kuin kahtena edellisenä vuotena. Reaalitytuloiden kasvua hidastaa osaltaan kuluttajahintojen arvioitu noin puolentoista prosentin nousu. Yksityisen kulutuksen kasvun ennakoidaan jäävän alle kolmen prosentin. Talouden vakaus ja kuluttajien korkealla pysynyt luottamus antavat kuitenkin kohtuullisen pohjan vähittäiskaupan kehitykselle.

TOK:n palveluverkoston laajentaminen ja kehittäminen jatkuu vuonna 2005. Syksyn aikana laajennetaan Tampereentien Prismaa, avataan uudet S-marketit Ruskolle ja Sauvoon. Näiden S-markettien yhteyteen avataan myös uudet ABC-automaatit. Toukokuun aikana avataan uuden ajan Sale lähipalvelumyymälä Käsityöläiskadulle Turkuun. Wiklund-korttelin uudistussuunnitelmat ovat edistyneet ja niihin liittyviä neuvotteluita käydään Turun kaupungin kanssa. Tuloksen ennakoidaan pysyvän edellisen vuoden tasolla hintakilpailun kiristymisestä ja uusinvestoinneista huolimatta.



TOK-KONSERNITILINPÄÄTÖS

TURUN OSUUSKAUPAN TILINPÄÄTÖS

2004



TOK-KONSERNITULOSLASKELMA

Euroa	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2003
Liikevaihto	271 182 471,48	262 442 719,90
Liiketoiminnan muut tuotot	226 526,91	717 199,23
Materiaali ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	198 943 571,84	192 186 168,45
Ulkopuoliset palvelut	490 946,55	405 404,52
	199 434 518,39	192 591 572,97
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	22 632 188,21	21 889 475,95
Henkilösivukulut	4 906 592,67	4 920 689,20
	27 538 780,88	26 810 165,15
Poistot ja arvonalentumiset	5 336 251,47	4 913 849,87
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrat	16 694 922,74	17 349 547,81
Muut kulut	13 325 538,68	13 838 608,60
	30 020 461,42	31 188 156,41
Liikeylijäämä	9 078 986,23	7 656 174,73
Osuus osakkuusyritysten tuloksista (+/-)	2 478,49	7 644,57
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	378 876,56	-384 473,97
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä ja veroja	9 460 341,28	7 279 345,33
Välittömät verot (+/-)	-2 965 468,53	-1 982 892,65
Vähemmistön osuus (+/-)	17 176,50	964,52
Tilikauden ylijäämä	6 477 696,25	5 295 488,16

Euroa	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2003
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 674 422,33	2 688 747,67
Konsemiliiketarvo	78 395,90	156 791,80
Aineelliset hyödykkeet	47 190 082,46	38 122 832,68
Osakkuusyrittösakkeet	191 587,52	180 981,04
Muut sijoitukset	6 200 488,52	7 891 959,20
	56 334 976,72	49 041 312,38
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	14 781 626,04	14 785 192,90
Lyhytaikaiset saamiset	11 992 765,16	8 777 561,72
Rahoitusarvopaperit	36 013 386,13	34 263 026,52
Rahat ja pankkisaamiset	3 778 427,92	3 253 248,68
	66 566 205,25	61 079 029,82
VASTAAVAA YHTEENSÄ	122 901 181,97	110 120 342,20
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	7 374 460,31	6 594 517,43
Vararahasto	1 750 000,00	1 188 519,25
Edellisten tilikausien ylijäämä	30 280 447,32	26 199 507,11
Tilikauden ylijäämä	6 477 696,25	5 295 488,16
	45 882 603,88	39 278 031,95
VÄHEMMISTÖOSUUS	2 621 634,88	2 604 458,38
PAKOLLISET VARAUKSET	386 153,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	7 313 461,07	8 508 031,02
Laskennallinen verovelka	534 050,04	605 788,04
Lyhytaikainen vieras pääoma	66 163 279,10	59 124 032,81
	74 010 790,21	68 237 851,87
VASTAAVAA YHTEENSÄ	122 901 181,97	110 120 342,20



TOK-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

Euroa	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2003
LIIKETOIMINTA		
Liikelylijäämä	9 078 986,23	7 656 174,73
Oikaisut liikelylijäämään	5 658 644,87	4 797 028,24
Käyttöpääoman muutos	2 407 588,63	1 371 761,92
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	17 145 219,73	13 824 964,89
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-997 512,86	-2 375 724,98
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	852 371,38	1 234 160,23
Maksetut tuloverot	-4 002 912,38	-1 209 347,65
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	12 997 165,87	11 474 052,49
Liiketoiminnan rahavirta	12 997 165,87	11 474 052,49
INVESTOINNIT		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-10 785 003,00	-5 126 560,15
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-3 577 174,23	-1 909 116,13
Investoinnit muihin osakkeisiin	-116 128,00	-2 516 600,72
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	97 852,74	106 507,22
Luovutustulot muista osakkeista	1 993 992,03	352 638,40
Muiden pitkäaikaisten sijoitusten muutos	-194 393,75	754 276,11
Saadut osingot investoinneista	393 789,90	341 650,48
Investointien rahavirta	-12 187 064,31	-7 997 204,79
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	0,00	546 576,97
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 337 829,77	-4 124 424,19
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys(-)	4 659 214,89	14 398 022,95
Vähemmistöjen sijoitus konserniyhtiöihin	17 176,50	964,53
Osuuspääoman ja lisäosuuspo:n lisäys (+)/vähennys(-)	779 895,67	534 231,40
Maksetut osuus- ja lisäosuuspääoman korot	-653 020,00	-603 330,50
Rahoituksen rahavirta	1 465 437,29	10 752 041,16
Rahavarojen muutos, lisäys(+)/vähennys(-)	2 275 538,85	14 228 888,86
Rahavarat tilikauden alussa	37 516 275,20	23 264 044,90
Rahavarat tilikauden lopussa	39 791 814,05	37 492 933,76
Oikaisut liikelylijäämään		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot(-) ja tappiot(+)	-63 187,60	-354 543,16
Poistot ja arvonalentumiset	5 336 251,47	5 297 017,42
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	385 581,00	-145 446,02
	5 658 644,87	4 797 028,24
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-2 813 115,09	624 414,13
Vaihto-omaisuuden muutos	3 566,86	429 891,99
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	5 217 136,86	317 455,80
	2 407 588,63	1 371 761,92

TURUN OSUUSKAUPAN TULOSLASKELMA



Euroa	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2003
Liikevaihto	24 274 045,27	22 988 674,76
Liiketoiminnan muut tuotot	163 291,73	629 387,56
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	1 850 495,59	2 088 824,74
Henkilösivukulut	457 754,15	766 420,33
	2 308 249,74	2 855 245,07
Poistot ja arvonalentumiset	4 495 273,41	4 172 286,30
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrat	12 904 708,31	12 433 304,94
Muut kulut	5 700 615,85	5 144 566,21
	18 605 324,16	17 577 871,15
Liikelylijäämä	-971 510,31	-987 340,20
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	1 145 315,28	446 621,84
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	173 804,97	-540 718,36
Satunnaiset erät (+/-)	4 142 176,15	7 790 000,00
Ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 315 981,12	7 249 281,64
Tilinpäätössiirrot (+/-)	-9 025,29	503 903,09
Välittömät verot (+/-)	-1 696 782,55	-2 242 376,71
Tilikauden ylijäämä	2 610 173,28	5 510 808,02



TURUN OSUUSKAUPAN TASE

Euroa	1.1-31.12.2004	1.1-31.12.2003
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	2 674 422,33	2 625 958,00
Aineelliset hyödykkeet	31 264 387,30	19 706 616,39
Sijoitukset	27 042 639,30	31 070 982,44
	60 981 448,93	53 403 556,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset	11 741 833,20	12 091 088,74
Rahoitusarvopaperit	34 445 452,36	36 527 445,28
Rahat ja pankkisaamiset	934 928,02	923 794,08
	47 122 213,58	49 542 328,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ	108 103 662,51	102 945 884,93
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma	7 374 460,31	6 594 517,43
Vararahasto	1 750 000,00	1 188 519,25
Edellisten tilikausien ylijäämä	34 442 167,03	30 145 906,97
Tilikauden ylijäämä	2 610 173,28	5 510 808,02
	46 176 800,62	43 439 751,67
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ PAKOLLISET VARAUKSET	3 683 670,39	3 674 645,10
	386 153,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	6 427 978,13	7 360 520,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	51 429 060,37	48 470 968,16
	57 857 038,50	55 831 488,16
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	108 103 662,51	102 945 884,93

TURUN OSUUSKAUPAN RAHOITUSLASKELMA



Euroa	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2003
LIIKETOIMINTA		
Liikeliijäämä	-971 510,31	-987 340,20
Oikaisut liikeliijäämään	4 747 736,76	3 896 828,34
Käyttöpääoman muutos	739 581,50	-38 389,48
Liiketoiminnan rahavirta ennen rah.eriä ja veroja	4 515 807,95	2 871 098,66
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-1 210 364,40	-1 360 744,17
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	1 844 972,91	1 720 886,78
Maksetut tuloverot	-2 667 231,62	-1 113 751,12
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	2 483 184,84	2 117 490,15
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta		
Liiketoiminnan rahavirta	2 483 184,84	2 117 490,15
INVESTOINNIT		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-10 939 430,21	-4 278 377,24
Investoinnit osakkeisiin	-3 693 302,23	-2 442 863,73
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	137 666,51	96 635,43
Luovutustulot osakkeista	123,00	349 954,29
Muiden pitkäaikaisten sijoitusten muutos	1 639 476,00	1 134 839,92
Saadut osingot investoinneista	393 203,50	341 510,97
Investointien rahavirta	-12 462 263,43	-4 798 300,36
RAHOITUS		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 096 428,54	-3 095 966,42
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys(-)	3 264 879,49	15 357 341,29
Osuuspääoman ja lisäosuuspo:n lisäys (+)/vähennys (-)	779 895,67	534 231,40
Maksetut osuus- ja lisäosuuspääoman korot	-653 020,00	-603 330,50
Saadut/annetut konserniavustukset	7 790 000,00	5 350 000,00
Rahoituksen rahavirta	8 085 326,62	17 542 275,77
Rahavarojen muutos, lisäys(+)/vähennys(-)	-1 893 751,97	14 861 465,56
Rahavarat tilikauden alussa	37 274 132,35	22 589 773,80
Rahavarat tilikauden lopussa	35 380 380,38	37 451 239,36
Oikaisut liikeliijäämään		
Pysyvien vastaavien myyntivoitot(-) ja tappiot(+)	-98 041,64	-350 951,79
Poistot ja arvonalentumiset	4 495 273,41	4 555 453,85
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	350 504,99	-307 673,72
	4 747 736,76	3 896 828,34
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-1 882 458,12	394 246,31
Vaihto-omaisuuden muutos		
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	2 622 039,62	-432 635,79
	739 581,50	-38 389,48

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

YLEISET TILINPÄÄTÖSPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Rahoituslaskelma on laadittu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 9.11.1999 mukaista epäsuoraa rahoituslaskelmamuotoa soveltaen.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA KONSERNIRAKENTEN MUUTOKSET

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät Turun Osuuskaupan lisäksi kaikki ne yhtiöt, joissa Turun Osuuskaupalla on välittömästi tai välillisesti enemmän kuin puolet osakkeiden tuottamista äänistä.

Konsernitilinpäätökseen on siten yhdistelty Turun Osuuskaupan lisäksi tytäryhtiönä liiketoimintaa harjoittava TOK Liiketoiminta Oy ja 7 kiinteistöyhtiötä. Osakkuusyhtiöinä on yhdistelty yksi liiketoimintaa harjoittava yhtiö ja yksi kiinteistöyhtiö. Konsernitilinpäätökseen sisältyvät yritykset konsernin omistusosuuksineen on esitetty taseen vastaavien liitetiedoissa.

Katsauskauden aikana liiketoimintayhtiöt Turun Prisma Oy, Turun Lähiprisma Oy, TOK-marketit Oy, Turun Sale Oy, Oy Hotress Ab, Oy Unitel Ab, Tokos Oy, Turun S-ravintolat Oy, Reitti Oy, Tammissillan Liikennepalvelut Oy ja Myllyn Prisma Oy sulautuivat 31.8.2004 Turun Seurahuone Oy:öön, jonka nimi samalla muutettiin TOK Liiketoiminta Oy:ksi. Näin TOK-yhtymän koko liiketoiminta on nyt yhdessä yhtiössä.

TOK-yhtymän konsernirakenteen yksinkertaistamista jatkettiin, siten että Turun Osuuskaupaan on sulautettu kahdeksan kiinteistöyhtiötä kahdessa vaiheessa. Ensin sulautuivat 30.9.2004 Loimaan Kauppakeskus Oy:öön sen tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Loimaan Autobiili ja Kiinteistö Oy Loimaan Aleks. Toisessa vaiheessa Loimaan Kauppakeskus Oy ja viisi muuta kiinteistöyhtiötä (Räntmestari Oy, Kurssi- ja Lomakeskus Oy, Kiinteistä Oy Future, Kiinteistö Oy Ässä, Kiinteistö Oy Kaarinan Auranlaakso) sulautuivat Turun Osuuskaupaan 31.10.2004.

Turun Osuuskauppa hankki omistukseensa 10.8.2004 Kiinteistö Oy Jyrkkälän Liikerakennuksen

ja Kiinteistö Oy Tammissillan koko osakekannan 29.10.2004. Yhtiöt tullaan sulauttamaan Turun Osuuskaupaan tilikauden 2005 aikana.

Turun Osuuskauppa lisäsi omistustaan osakkuusyhtiössään Säästö-Osuus Oy:ssä 5%:lla, jolloin omistusosuus nousi 40%:iin.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LASKENTAPERIAATTEET

Keskinäinen osakkeenomistus

Konsernin sisäinen osakeomistus on tilinpäätöksessä eliminoitu hankintamenomenetelmän mukaan, jolloin tytäryhtiöosakkeiden hankintameno on eliminoitu tytäryhtiöiden hankintahetken omia pääomia vastaan. Eliminointierot on siltä osin, kun ne ovat johtuneet kiinteistöjen käypien ja kirjanpitoarvojen erosta, kohdistettu tontteihin ja rakennuksiin. Rakennusten osalta konserniero poistetaan ao. rakennuksen suunnitelman mukaisen pitoajan kuluessa. Tontteihin kohdistettua konserniaktiivaa on 31.12.2004 jäljellä 2,3 M€ ja rakennuksiin kohdistettua 2,3 M€.

Yhtenä eränä eli konserniliikearvona käsitellyt eliminointierot poistetaan viidessä vuodessa. Poistamatonta konserniliikearvoa on jäljellä Kiinteistö Oy Kuloisten Pisteestä 0,1 M€.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernitilinpäätöstä laadittaessa on eliminoitu konsernin sisäinen liikevaihto, sisäiset tuotot ja kulut, sisäinen voitonjako, käyttöomaisuuden sisäiset myyntivoitot ja -tappiot sekä keskinäiset saamiset ja velat.

Osakkuusyhtiöt

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tilikauden tuloksista ja oman pääoman muutoksista on esitetty rahoitus-erissä. Osakkuusyhtiöistä on konsernitilinpäätökseen yhdistelty Kiinteistö Oy Kaunispiirtti ja Kauppakeskus Mylly Oy. Yhdistelemättä on jätetty aravayhtiö Säästö-Osuus Oy. Yhdistelemättä jätetyn yhtiön vaikutus konsernin tulokseen ja omiin pääomiin on olematon.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet Kiinteistö Oy Piiparintorin, Lausteen Liikekeskus Oy:n ja Kiinteistö Oy Paimion Torikeskuksen omasta pääomasta ja tuloksesta on erotettu ja esitetty erikseen tilinpäätöksessä.

VAIHTO-OMAISUUS

Vaihto-omaisuus on fifo-periaatteen mukaisesti merkitty taseeseen hankinnasta aiheutuneiden muutuvien menojen tai jälleenhankintamenojen tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä alinta arvoa käyttäen. Konsernin vaihto-omaisuuteen sisältyvää vähäistä sisäistä katetta ei ole eliminoitu.

KÄYTTÖOMAISUUS

Käyttöomaisuus on taseessa arvostettu välittömään hankintamenuon vähennettynä vuosittain suunnitelman mukaan tehdyillä poistoilla. Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjattujen kokonaispoistojen erotus esitetään konserniyritysten tuloslaskelmissa tilinpäätössiirtoina. Taseessa poistoero esitetään yhtenä eränä tilinpäätössiirtojen kertymässä. Käyttöomaisuuden poistamattoman hankintamenuon pysyvät arvonalennukset kirjataan kuluksi arvonalennuksina. Käyttöomaisuuteen liittyviä arvonorotuksia ei ole.

Taseen liitetietojen hankintamenujen ja kertyneiden poistojen saldoihin 31.12. sisältyvät vain ne hyödykkeet, joiden hankintamenuja ei ole tilikauden loppuun mennessä kokonaan kirjattu suunnitelman mukaisina poistoina kuluiksi. Tilikauden aikana loppuun poistettu käyttöomaisuus näkyy liitetiedoissa nimikkeillä "pitoajan ohittaneet" ja "pitoajan ohittaneiden kertyneet poistot". Rakennukset sisältyvät ko. saldoihin kuitenkin olemassaolonsa ajan.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan tasapoistona käyttöomaisuuden alkuperäisestä hankintamenuosta. Poistoajat, jotka perustuvat arvioituihin taloudellisiin pitoaikoihin on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa.

Kaluston vuokraus

Turun Osuuskauppa vastaa koko konsernin osalta koneiden ja kaluston hankinnasta ja rahoituksesta. Turun Osuuskauppa omistaa ko. omaisuuden ja vuokraa sitä tytäryhtiölleen.

Leasingmaksut konsernin ulkopuolisille käsitellään vuokratuloina.

Laskennallinen verovelka ja -saaminen

Konsernitaseessa poistoero on jaettu omaksi pääomaksi ja laskennalliseksi verovelaksi sekä niiden muutos konsernituloslaskelmassa laskennallisen verovelan muutokseen ja tilikauden tulokseen. Verotuksessa vähentämättömät poistot on otettu em. laskennallista verovelkaa laskettaessa huomioon vähentävänä tekijänä. Verokannan muutos on otettu huomioon laskennallisten verojen kirjauksissa.

Konserniyritysten pakollisista varauksista ja vahvistetuista tappioista johtuvaa laskennallista verosaamista ei ole otettu huomioon. Ao yhtiön tuloslaskelman ja taseen liitetietona on esitelty laskennallinen verosaaminen ja/tai verovelka, vain mikäli ne ovat suuruudeltaan olennainen ao. yhtiön kannalta. Ko. erä ei konsernissa ole kirjattu.

Yhdistelytoimenpiteistä aiheutuvaa laskennallista verovelkaa ei ole esitetty tilinpäätöksessä, koska konsernin tulos ei yhdistelytoimenpiteiden vuoksi ole olennaisesti suurempi tai pienempi kuin konsernitiilinpäätökseen yhdisteltyjen tilinpäätösten tulokset yhteensä.

ULKOMAANRAHAN MÄÄRÄISET VELAT

Konsernissa ei ollut tilinpäätöspäivänä ulkomaanrahan määräisiä saatavia eikä velkoja.

ELÄKEJÄRJESTELYT

Lakisääteisen eläkevakuutuksen lisäksi em. osuuskaupan palveluksessa oleville entisille Eläkekassa Elonvaran jäsenille on otettu lisäeläkevakuutus, jolla turvataan eläkekassan sääntöjä vastaavat eläke-edut. Muita vapaaehtoisia eläkevakuutuksia konsernissa on otettu yhdelle henkilölle.

TOK-KONSERNIN JA TURUN OSUUSKAUPAN LIITETIEDOT

TOK-YHTYMÄ JA TURUN OSUUSKAUPPA

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
1. Liikevaihto toimialoittain				
Market	195 003 906,00	192 719 160,00		
Hotelli ja ravintola	31 201 362,00	29 838 849,00		
Liikennemyymälä	39 181 870,00	34 704 905,00		
Muu liikevaihto	5 795 333,48	5 179 805,90	24 274 045,27	22 988 674,76
Yhteensä	271 182 471,48	262 442 719,90	24 274 045,27	22 988 674,76
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	63 187,60	354 543,16	98 041,64	350 951,79
Vuokratuotot	16 653,64	29 883,72	0,00	0,00
Muut liiketoiminnan muut tuotot	146 685,67	332 772,35	65 250,09	278 435,77
Yhteensä	226 526,91	717 199,23	163 291,73	629 387,56
3. Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	198 936 944,08	191 763 760,65		
Varastojen muutos (+/-)	6 627,76	422 407,80		
Yhteensä	198 943 571,84	192 186 168,45		
4. Henkilöstökulut				
Palkat	22 572 581,21	21 835 455,95	1 790 888,59	2 034 804,74
Palkkiot	59 607,00	54 020,00	59 607,00	54 020,00
Eläkekulut	3 494 464,28	3 535 808,02	257 489,56	553 804,88
Muut henkilösivukulut	1 412 128,39	1 384 881,18	200 264,59	212 615,45
Yhteensä	27 538 780,88	26 810 165,15	2 308 249,74	2 855 245,07
Henkilöstöä ja toimielinten jäseniä koskevat liitetiedot esitetty jäljempänä kohdassa 25.				
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	5 336 251,47	4 913 849,87	4 495 273,41	4 172 286,30
Yhteensä	5 336 251,47	4 913 849,87	4 495 273,41	4 172 286,30

Poistojen ja poistoeron muutosten tase-eräkohtainen erittely sisältyy taseen liitetietojen pysyvien vastaavien ja tilinpäätössirtojen kertymän erittelykohtiin. Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat käyttöomaisuuden alkuperäiseen hankintamenuun ja arvioituun taloudelliseen pitoaikaan. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Perustamiskustannukset	max 10 v.	max 10 v.
ATK-ohjelmat	4 v.	4 v.
Liittymismaksut	5 v.	5 v.
Konserniliikearvo	5 v.	5 v.
Muut pitkävaikuttaiset menot	4-10 v.	4-10 v.
Rakennukset	20-30 v.	20-30 v.
Rakennusten koneet ja laitteet	10 v.	10 v.
Myymläkalustot	6 v.	6 v.
Ravintolakalustot	5 v.	5 v.
Moottoriajoneuvot	5 v.	5 v.
Hotelli- ja konttorikalusto	6 v.	6 v.
Kestopäälysteet	10 v.	10 v.

Poistot on laskettu kohteen käyttöönottoa seuraavan kuukauden alusta /käyttöönottoajankohdasta.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
6. Pakollisten varausten lisäykset (-) tai vähennykset (+)				
Kiinteistöjen maaperän kunnostus	-386 153,00		-386 153,00	
Yhteensä	-386 153,00		-386 153,00	
7. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osuuspääoman korot omistusyhteisyrityksiltä	410 292,56	347 168,30	410 292,56	347 168,30
Osinkotuotot muilta	144 341,09	134 033,62	143 515,18	133 833,05
Osinkotuotot pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	554 633,65	481 201,92	553 807,74	481 001,35
Korkotuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Saman konsernin yrityksiltä			841 038,41	897 623,01
Muilta	47 843,60	54 759,62	28 605,74	38 423,91
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	194 704,57	199 646,78
Muilta	798 889,34	674 848,51	677 541,14	556 973,66
Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	846 732,94	729 608,13	1 741 889,86	1 692 667,36
Arvonlennut pisyvien vastaavien sijoituksista		383 167,55		383 167,55
Korko- ja muut rahoituskulut				
Samana konsernin yrityksille	0,00	0,00	162 855,50	189 752,23
Muulle	1 022 490,03	1 212 116,47	987 526,82	1 154 127,09
Korko- ja muut rahoituskulut yhteensä	1 022 490,03	1 212 116,47	1 150 382,32	1 343 879,32
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	378 876,56	-384 473,97	1 145 315,28	446 621,84
8. Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot				
Saadut konserniavustukset			5 250 000,00	7 790 000,00
Fuusiovoitto			5,69	
Yhteensä			5 250 005,69	7 790 000,00
Satunnaiset kulut				
Fuusiotappio			1 107 829,54	
Yhteensä			1 107 829,54	0,00
Satunnaiset erät yhteensä			4 142 176,15	7 790 000,00
9. Tilinpäätössiirrot				
Poistoerojen lisäys (-)/vähennys (+)			-9 025,29	503 903,09
Yhteensä			-9 025,29	503 903,09
10. Tuloverot				
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta (+/-)	3 020 849,30	2 346 950,80	157 785,99	-22 127,16
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta ed. tilikausilta (+/-)	16 357,23	-5 402,15	16 496,56	5 403,87
Laskennallisen verovelan muutos (+/-)	-71 738,00	-358 656,00	0,00	0,00
Tuloverot satunnaisista eristä (+/-)			1 522 500,00	2 259 100,00
Verotettavan tulon mukaiset verot	2 965 468,53	1 982 892,65	1 696 782,55	2 242 376,71



TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
11. Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet				
Aineettomat hyödykkeet				
Perustamismenot				
Hankintameno 1.1.		15 432,45		15 432,45
Hankintameno 31.12.		15 432,45		15 432,45
Kertyneet poistot 1.1.		10 288,29		10 288,29
Tilikauden poisto		5 144,16		5 144,16
Kertyneet poistot 31.12.		15 432,45		15 432,45
Kirjanpitoarvo 31.12.		0,00		0,00
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno 1.1.		85 703,14		85 703,14
Hankintameno 31.12.		85 703,14		85 703,14
Kertyneet poistot 1.1.		82 199,22		82 199,22
Tilikauden poisto		3 503,92		3 503,92
Kertyneet poistot 31.12.		85 703,14		85 703,14
Kirjanpitoarvo 31.12.		0,00		0,00
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	3 912 956,12	2 347 701,83	4 516 297,58	2 616 947,32
Pitoajan ohittaneet	-615 466,73	-334 095,97	-615 466,73	
Lisäykset 1.1. - 31.12.	59 735,65	41 044,33	122 525,32	41 044,33
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	455 388,75	1 858 305,93	455 388,75	1 858 305,93
Hankintameno 31.12.	3 812 613,79	3 912 956,12	4 478 744,92	4 516 297,58
Kertyneet poistot 1.1.	1 224 208,45	1 061 497,27	1 890 339,58	1 419 888,87
Pitoajan ohittaneiden kertyneet poistot	-615 466,73	-334 095,97	-615 466,73	0,00
Tilikauden poisto	529 449,74	496 807,15	529 449,74	470 450,71
Kertyneet poistot 31.12.	1 138 191,46	1 224 208,45	1 804 322,59	1 890 339,58
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 674 422,33	2 688 747,67	2 674 422,33	2 625 958,00
Konserniliikearvo				
Hankintameno 1.1.	884 807,98	881 481,39		
Lisäykset 1.1. - 31.12.	0,00	3 326,59		
Hankintameno 31.12.	884 807,98	884 807,98		
Kertyneet poistot 1.1.	728 016,17	646 293,68		
Tilikauden poisto	78 395,91	81 722,50		
Kertyneet poistot 31.12.	806 412,08	728 016,18		
Kirjanpitoarvo 31.12.	78 395,90	156 791,80		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 752 818,23	2 845 539,47	2 674 422,33	2 625 958,00

	KONSERNI	KONSERNI	TURUN	TURUN
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	2004	2003	Osuuskauppa 2004	Osuuskauppa 2003
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet				
Omistuskiinteistöt				
Hankintameno 1.1.	7 185 911,38	5 391 791,12	1 864 822,46	1 858 002,46
Lisäykset 1.1. - 31.12.	772 582,10	629 116,79	4 559 068,99	6 820,00
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-4 170,10	-7 000,00	-4 170,10	
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	220 141,91	1 172 003,47	220 141,91	
Hankintameno 31.12.	8 174 465,29	7 185 911,38	6 639 863,26	1 864 822,46
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 174 465,29	7 185 911,38	6 639 863,26	1 864 822,46
Kiinteistöjen vuokraoikeudet				
Hankintameno 1.1.	21 315,30	21 315,30	21 315,30	21 315,30
Hankintameno 31.12.	21 315,30	21 315,30	21 315,30	21 315,30
Maa- ja vesialueet yhteensä	8 195 780,59	7 207 226,68	6 661 178,56	1 886 137,76
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno 1.1.	29 391 612,06	27 393 054,58	10 145 456,52	10 066 435,18
Pitoajan ohittaneet	-12 344,99	-279 300,41	-12 344,99	-277 178,78
Lisäykset 1.1. - 31.12.	3 653 122,29	1 921 657,77	1 537 671,15	
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	3 838 506,04	356 200,12	3 779 761,20	356 200,12
Hankintameno 31.12.	36 870 895,40	29 391 612,06	15 450 543,88	10 145 456,52
Kertyneet poistot 1.1.	8 749 446,99	7 724 346,86	2 356 443,43	1 877 669,26
Pitoajan ohittaneiden kertyneet poistot	-12 344,99	-279 300,41	-12 344,99	-277 178,78
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	240,42		-6 914,31	
Tilikauden poistot	1 643 503,36	1 304 400,54	904 824,22	755 952,95
Kertyneet poistot 31.12.	10 380 845,78	8 749 446,99	3 242 008,35	2 356 443,43
Kirjanpitoarvo 31.12.	26 490 049,62	20 642 165,07	12 208 535,53	7 789 013,09
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	16 519 548,24	15 259 769,56	18 466 418,24	16 406 711,91
Pitoajan ohittaneet	-1 541 194,29	-1 325 094,50	-1 541 194,29	-552 902,87
Lisäykset 1.1. - 31.12.	890 749,49	330 717,98	1 076 113,52	320 444,54
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-37 150,02	-127 084,33	-37 150,02	-89 074,87
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	2 957 079,18	2 381 239,53	2 957 079,18	2 381 239,53
Hankintameno 31.12.	18 789 032,60	16 519 548,24	20 921 266,63	18 466 418,24
Kertyneet poistot 1.1.	7 222 820,36	5 693 961,91	9 355 348,51	7 094 703,16
Pitoajan ohittaneiden kertyneet poistot	-1 541 194,29	-1 326 638,57	-1 541 194,29	-552 902,87
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	2 230,57	-115 920,11	2 230,57	-79 454,70
Tilikauden poistot	2 979 708,63	2 971 417,13	2 979 635,10	2 893 002,92
Kertyneet poistot 31.12.	8 663 565,27	7 222 820,36	10 796 019,89	9 355 348,51
Kirjanpitoarvo 31.12.	10 125 467,33	9 296 727,88	10 125 246,74	9 111 069,73
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	564 526,46	438 032,84	454 189,58	372 781,55
Lisäykset 1.1. - 31.12.	114 020,06	108 257,37	37 149,39	63 171,78
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-572,00	-2 286,00	-572,00	-2 286,00
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	296 198,80	20 522,25	296 198,80	20 522,25
Hankintameno 31.12.	974 173,32	564 526,46	786 965,77	454 189,58
Kertyneet poistot 1.1.	171 229,05	120 374,59	117 209,42	72 977,78
Tilikauden poistot	105 193,83	50 854,47	81 364,35	44 231,64
Kertyneet poistot 31.12.	276 422,88	171 229,06	198 573,77	117 209,42
Kirjanpitoarvo 31.12.	697 750,44	393 297,40	588 392,00	336 980,16



	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat				
Hankintameno 1.1.	583 415,65	1 504 772,41	583 415,61	1 504 772,41
Lisäykset 1.1. - 31.12.	8 864 933,54	3 771 402,76	8 806 188,70	3 771 402,76
Vähennykset 1.1. - 31.12.		-76 491,69		-76 491,69
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.	-7 767 314,68	-4 616 267,83	-7 708 569,84	-4 616 267,83
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 681 034,51	583 415,65	1 681 034,47	583 415,65
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	47 190 082,49	38 122 832,68	31 264 387,30	19 706 616,39
12. Sijoitukset				
Osakkeet saman konsernin yrityksissä				
Hankintameno 1.1.			10 201 912,76	8 282 796,63
Lisäykset 1.1. - 31.12.			3 577 174,23	1 919 116,13
Vähennykset 1.1. - 31.12.			-3 099 695,23	0,00
Hankintameno 31.12.			10 679 391,76	10 201 912,76
Kirjanpitoarvo 31.12.			10 679 391,76	10 201 912,76
Pääomalinasaamiset saman konsernin yrityksiltä				
Määrä 1.1.			522 728,07	522 728,07
Vähennykset 1.1. - 31.12.			-522 728,07	
Määrä 31.12.			0,00	522 728,07
Kirjanpitoarvo 31.12.				522 728,07
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä yhteensä			10 679 391,76	10 724 640,83
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Määrä 1.1.			14 874 924,05	14 083 484,39
Lisäykset 1.1. - 31.12.			112 500,00	540 928,61
Vähennykset 1.1. - 31.12.			-4 406 164,05	-921 492,42
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.			0,00	1 172 003,47
Määrä 31.12.			10 581 260,00	14 874 924,05
Kirjanpitoarvo 31.12.			10 581 260,00	14 874 924,05
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä				
Osakkeet osakkuusyhteisöissä				
Hankintameno 1.1.	180 981,03	193 075,78	183 503,12	187 707,82
Lisäykset 1.1. - 31.12.	10 606,49	7 644,57	8 128,00	
Vähennykset 1.1. - 31.12.		-19 739,31		-4 204,70
Hankintameno 31.12.	191 587,52	180 981,04	191 631,12	183 503,12
Kirjanpitoarvo 31.12.	191 587,52	180 981,04	191 631,12	183 503,12
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä				
Hankintameno 1.1.	4 060 500,01	3 536 752,41	4 060 500,01	3 536 752,41
Lisäykset 1.1. - 31.12.	108 000,00	523 747,60	108 000,00	523 747,60
Hankintameno 31.12.	4 168 500,01	4 060 500,01	4 168 500,01	4 060 500,01
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 168 500,01	4 060 500,01	4 168 500,01	4 060 500,01

	KONSERNI	KONSERNI	TURUN	TURUN
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	2004	2003	Osuuskauppa 2004	Osuuskauppa 2003
Pääomalainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Määrä 1.1.	190 000,00	190 000,00	190 000,00	190 000,00
Lisäykset 1.1.-31.12.	200 000,00		200 000,00	
Määrä 31.12.	390 000,00	190 000,00	390 000,00	190 000,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	390 000,00	190 000,00	390 000,00	190 000,00
Pääomalainan olennaisimmat lainaehdot:				
Laina-aika on kolme vuotta. Laina voidaan maksaa takaisin vain, jos Turun Sokos Oy:n viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää täysi kate.				
Lainan korko on 12 kuukauden euribor + 1,5%-yksikköä. Lainalle voidaan maksaa korkoa vain, jos maksettava määrä voidaan käyttää voitonjakoon viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaan. Mikäli korkoa ei jonakin vuonna voida osittain tai kokonaan maksaa, maksamatta jäävä korko ilmoitetaan taseen vastuina ja kirjataan velaksi maksamisen edellytysten täytyessä. Lainalla ei ole vakuutta.				
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä yhteensä	4 750 087,53	4 431 481,05	4 750 131,13	4 434 003,13
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Määrä 1.1.	22 425,19	1 948 704,77	22 425,19	1 948 704,77
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-5 606,25	-754 276,11	-5 606,25	-754 276,11
Siirrot erien välillä 1.1.-31.12.		-1 172 003,47		-1 172 003,47
Määrä 31.12.	16 818,94	22 425,19	16 818,94	22 425,19
Kirjanpitoarvo 31.12.	16 818,94	22 425,19	16 818,94	22 425,19
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.	3 997 365,67	2 005 684,41	1 393 539,56	1 394 375,03
Lisäykset 1.1. - 31.12.		1 992 937,21	134,55	
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-1 993 862,20	-1 255,95	-84,09	-835,47
Hankintameno 31.12.	2 003 503,47	3 997 365,67	1 393 590,02	1 393 539,56
Kertyneet arvonalennukset 1.1.	383 167,55		383 167,55	
Arvonalennukset	0,00	383 167,55		383 167,55
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	383 167,55	383 167,55	383 167,55	383 167,55
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 620 335,92	3 614 198,12	1 010 422,47	1 010 372,01
Muut saamiset muilta				
Määrä 1.1.	4 835,88	7 035,78	4 617,23	6 817,13
Vähennykset 1.1. - 31.12.	-2,23	-2 199,90	-2,23	-2 199,90
Määrä 31.12.	4 833,65	4 835,88	4 615,00	4 617,23
Kirjanpitoarvo 31.12.	4 833,65	4 835,88	4 615,00	4 617,23
Sijoitukset yhteensä	6 392 076,04	8 072 940,24	27 042 639,30	31 070 982,44

13. Omistukset muissa yrityksissä

	Omistus- osuus-%	Osakkeiden/ osuuksien Määrä / kpl	Nimellisarvo euroa	Kirjanpitoarvo euroa	Viimeksi laaditun tilinpäätöksen oma pääoma	tulos
Konserniyritykset						
TOK Liiketoiminta Oy	100,0	50	8 409,40	1 737 039,17	5 276 475,45	5 268 638,25
Kiinteistö Oy Jyrkkälän Liikerakennus	100,0	9 520	160 126,40	934 720,00	607 794,50	41 163,12
Kiinteistö Oy Tammissilta	100,0	11 370	1 912 320,30	2 642 454,23	2 050 149,42	1,69
Lausteen Liikekeskus Oy, Turku	71,8	20 763	349 187,16	428 455,38	457 284,16	1,44
Kiinteistö Oy Piiparintori, Turku	57,4	2 216	372 708,82	384 610,80	602 611,47	40 300,44
Kiinteistö Oy Kuloisten Piste	100,0	943	3 172,02	888 570,45	494 339,16	540,92
Kiinteistö Oy Paimion Torikeskus	58,6	29 299	4 927,07	3 663 541,73	5 399 951,63	29,29
Turun Osuuskaupan omistamat yhteensä				10 679 391,76		

Tytäryhtiöiden omistamat konserniyritykset

Oy Eerikinkatu 23, Turku	100,0	900	900 000,00	8 470 391,05	1 856 781,84	417,64
--------------------------	-------	-----	------------	--------------	--------------	--------

Osakkuusyritykset

Kauppakeskus Mylly Oy	50,0	25	4 204,70	4 204,70	11 288,78	4 956,41
Kiinteistö Oy Kaunispiirri	50,0	850	142 959,73	156 414,77	309 863,00	0,55
Säästö-Osuus Oy	40,0	40	3 363,60	31 011,65	81 995,06	5 329,95
Yhteensä				191 631,12		

	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
14. Vaihto- omaisuus				
Tavarat	14 770 461,32	14 777 089,08		
Ennakkomaksut	11 164,72	8 103,82		
Yhteensä	14 781 626,04	14 785 192,90		
15. Lyhytaikaiset saamiset				
Myyntisaamiset	3 382 548,57	2 902 395,59	1 149 717,34	953 931,83
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			479 017,08	444 782,65
Siirtosaamiset			5 392 607,35	8 723 359,60
Yhteensä			5 871 624,43	9 168 142,25
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä				
Myyntisaamiset	1 757 417,10	14 754,63	1 466 637,78	2 451,63
Muut saamiset	894,84	1 455,29	180,00	159,79
Siirtosaamiset	6 122,41	72 236,10	330,00	16 389,03
Yhteensä	1 764 434,35	88 446,02	1 467 147,78	19 000,45
Muut saamiset	1 575 766,49	1 042 717,73	1 477 666,71	847 717,48
Siirtosaamiset	5 270 015,75	4 744 002,38	1 775 676,94	1 102 296,73
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	11 992 765,16	8 777 561,72	11 741 833,20	12 091 088,74
Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
Vuosihyvitykset	3 945 063,82	3 363 813,90	1 295 910,80	759 105,76
Konserniavustukset			5 250 000,00	7 790 000,00
Muut	1 331 074,34	1 452 424,58	622 703,49	1 292 939,60
Siirtosaamiset yhteensä	5 276 138,16	4 816 238,48	7 168 614,29	9 842 045,36

	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
16. Rahoitusarvopaperit				
Muut arvopaperit saman konsernin yrityksiltä				3 280 400,18
Muut arvopaperit muilta	36 013 386,13	34 086 156,52	34 445 452,36	33 247 045,10
Yhteensä	36 013 386,13	34 086 156,52	34 445 452,36	36 527 445,28
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
17. Oma pääoma				
Osuuspääoma 1.1.	6 594 517,43	6 060 254,21	6 594 517,43	6 060 254,21
Lisäys	895 440,86	649 364,74	895 440,86	649 364,74
Vähennys	-115 497,98	-115 101,52	-115 497,98	-115 101,52
Osuuspääoma 31.12.	7 374 460,31	6 594 517,43	7 374 460,31	6 594 517,43
Vararahasto 1.1.	1 188 519,25	840 939,64	1 188 519,25	840 939,64
Lisäys	561 480,75	347 579,61	561 480,75	347 579,61
Vararahasto 31.12.	1 750 000,00	1 188 519,25	1 750 000,00	1 188 519,25
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 1.1.	31 494 995,28	27 165 983,65	35 656 714,99	31 096 848,90
Myödyn osakkuusyhtiön osuus		-15 534,61		
Osuuspääoman rahastokorotus	-47,21	-31,82	-47,21	-31,82
Siirretty vararahastoon	-561 480,75	-347 579,61	-561 480,75	-347 579,61
Maksettu osuuspääoman korkoa/ylijäämän palautusta	-653 020,00	-603 330,50	-653 020,00	-603 330,50
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio 31.12.	30 280 447,32	26 199 507,11	34 442 167,03	30 145 906,97
Tilikauden ylijäämä/tappio	6 477 696,25	5 295 488,16	2 610 173,28	5 510 808,02
	36 758 143,57	31 494 995,27	37 052 340,31	35 656 714,99
Oma pääoma yhteensä	45 882 603,88	39 278 031,95	46 176 800,62	43 439 751,67
Laskelma jakokelpoisesta ylijäämästä 31.12.				
Edellisten tilikausien ylijäämä/tappio (+/-)	30 280 447,32	26 199 507,11	34 442 167,03	30 145 906,97
Tilikauden ylijäämä/tappio (+/-)	6 477 696,25	5 295 488,16	2 610 173,28	5 510 808,02
Sääntöjen edellyttämä vararahastosiirto	-265 000,00	-561 480,75	-265 000,00	-561 480,75
Palautetut osuismaksut (OKL 10:4)	-230 599,50	-115 101,52	-115 497,98	-115 101,52
Tilinpäätössiirtojen kertymästä omaan pääomaan merkitty osuus	-2 286 557,96	-2 352 864,96		
Yhteensä	33 975 986,11	28 465 548,04	36 671 842,33	34 980 132,72
18. Tilinpäätössiirtojen kertymä				
Poistoero				
Muut pitkävaikutteiset menot			40 324,93	6 158,02
Rakennukset ja rakennelmat			2 169 401,39	2 068 191,75
Koneet ja kalustot			1 473 944,07	1 600 295,33
Yhteensä			3 683 670,39	3 674 645,10
19. Pakolliset varaukset				
Kiinteistöjen maaperän kunnostus	386 153,00		386 153,00	
Yhteensä	386 153,00		386 153,00	
20. Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirtoihin perustuvat	534 049,00	605 788,04		
Yhteensä	534 049,00	605 788,04		
21. Pitkäaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	885 482,94	4 475 532,91		3 328 021,89
Eläkelainat	0,00	179 399,84		179 399,84
Säästökassa	6 427 978,13	3 853 098,27	6 427 978,13	3 853 098,27
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	7 313 461,07	8 508 031,02	6 427 978,13	7 360 520,00
Velat, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pitemmän ajan kuluttua				
Lainat rahoituslaitoksilta		900 000,00		900 000,00
Säästökassa	414 350,00	172 232,22	414 350,00	172 232,22
Yhteensä	414 350,00	1 072 232,22	414 350,00	1 072 232,22



	KONSERNI	KONSERNI	TURUN	TURUN
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT	2004	2003	Osuuskauppa 2004	Osuuskauppa 2003
22. Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lainat rahoituslaitoksilta	142 028,08	1 867 886,41		1 805 085,65
Eläkelainat		417 401,49		358 801,02
Säästökassa	32 311 108,04	28 129 388,53	32 311 108,04	28 129 388,53
Saadut ennakot		9 950,11		1 056,69
Ostovelat	4 562 028,39	4 374 839,60	1 359 085,26	350 942,33
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			310 231,18	55 002,30
Muut lyhytaikaiset velat			2 898 457,20	4 292 792,60
Siirtovelat			7 331 868,25	6 022 377,75
Yhteensä			10 540 556,63	10 370 172,65
Velat omistusyhteisyrityksille				
Ostovelat	14 003 954,54	10 700 316,76	777 358,77	889 804,83
Siirtovelat	57 200,00	22 143,00	57 200,00	22 143,00
Yhteensä	14 061 154,54	10 722 459,76	834 558,77	911 947,83
Muut lyhytaikaiset velat				
8 052 444,71				
7 132 550,19				
4 367 959,87				
4 029 717,47				
Siirtovelat	7 034 515,34	6 469 556,72	2 015 791,80	2 513 855,99
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	66 163 279,10	59 124 032,81	51 429 060,37	48 470 968,16
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulut	5 183 784,67	4 197 170,24	601 960,26	595 293,23
Rahoituserät	180 618,64	155 641,47	188 793,52	248 775,60
Vuosihyvitykset konserniyrityksille	0,00	0,00	7 311 621,58	5 835 612,35
Muut	1 727 312,03	2 138 888,01	1 302 484,69	1 878 695,56
Siirtovelat yhteensä	7 091 715,34	6 491 699,72	9 404 860,05	8 558 376,74
TULOVEROJA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
Esitetty edellä kohdassa 10.				
LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ				
23a. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	935	922	54	51
23b. Henkilöstön lukumäärä keskimäärin ryhmittäin				
Market toimiala	552	544		
Hotelli ja ravintolatoimiala	279	276		
Liikennemyymälätoimiala	63	60		
Konsernihallinto	41	42		
23c. Hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenien palkkiot				
Hallintoneuvosto	29 940,00	31 925,00	29 940,00	31 925,00
Hallitus	29 667,00	22 095,00	29 667,00	22 095,00
Yhteensä	59 607,00	54 020,00	59 607,00	54 020,00

	KONSERNI 2004	KONSERNI 2003	TURUN Osuuskauppa 2004	TURUN Osuuskauppa 2003
TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT				
VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET				
24. Vastuusitoumukset				
Annetut pantit ja vastuusitoumukset				
Yleisvakuudet, jotka annettu velkojen vakuudeksi:				
Kiinnitykset	1 404 369,19	6 204 715,69	252 281,89	5 052 628,39
Pantit		7 529 236,48		
Yhteensä	1 404 369,19	13 733 952,17	252 281,89	5 052 628,39
Saman konsernin yritysten puolesta annetut vakuudet:				
Takaukset			18 837,04	77 437,51
Yhteensä			18 837,04	77 437,51
Muut annetut vakuudet				
Vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi annetut kiinnitykset Turun Osuuskaupan omistamat kiinteistöt: Karinainen, Kyrö (4:75, 4:232, 4:284) sopimus päättyy 30.6.2018 Punkalaidun, Talala (2:22, 2:31, 2:66), sopimus päättyy 30.6.2018, Parainen, Finby (1:41, 1:42), sopimus päättyy 31.12.2048 Turku, Kaerla (853-83-2-1), sopimus päättyy 6.5.2028				
Muut vastuut				
Pantattu SOK-Takaus Oy:n Turun Osuuskaupalle myöntämien 69.526,03 euron takausten vasta- vakuudeksi kiinnevelkakirjoja	84 093,96	193 416,11	84 093,96	193 416,11
SOK-Takaus Oy:lle annetut yhteisvastuusitoumukset	20 858,00	158 466,00	20 858,00	158 466,00
Sitoumus pääomallainan antamisesta Turun Sokos Oy:lle		200 000,00		200 000,00
Leasingvastuut:				
-Seuraavana vuonna maksettavat	1 967 170,00	2 341 014,00	854 912,00	897 940,00
-Yli vuoden kuluttua maksettavat	7 228 676,00	9 032 363,00	5 431 721,00	6 269 294,00
Yhteensä	9 195 846,00	11 373 377,00	6 286 633,00	7 167 234,00
Arvonlisäveronpalautusvastuu	2 418 619,82	1 573 253,49	2 229 118,96	1 396 676,49
Kiinteistöjen perusparannuksiin ja uudisrakennuksiin liittyy ALV 33§:n mukainen vähennetyn arvonlisäveron palautusvastuu. Palautusvastuu realisoituu, mikäli toimitilat, joiden osalta vähennyksiä on tehty, poistuvat vähennykseen oikeuttavasta käytöstä em. lain tarkoittaman 5 vuoden määräajan kuluessa.				
Muut vastuut				
Omavelkainen takaus takausrengassopimuksen solmineiden osuuskauppojen jäsensijoitusten takaisinmaksamisesta jäsensijoittajille.				



TOK-KONSERNIN TUNNUSLUVUT 2000 - 2004

	2000	2001	2002	2003	2004
Liikevaihto M€	190,6	215,5	253,8	262,4	271,2
Liikelylijäämä					
- M€	6,0	6,8	4,6	7,7	9,1
- %:a liikevaihdosta	3,1	3,2	1,8	2,9	3,3
Ylijäämä ennen satunnaiseriä, varauksia ja veroja					
- M€	5,7	6,7	4,5	7,3	9,5
- %:a liikevaihdosta	3,0	3,1	1,8	2,8	3,5
Oman pääoman tuotto-%	17,7	15,6	8,8	13,5	14,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	14,0	13,6	8,7	11,1	11,9
Omavaraisuusaste, %	36,0	37,4	39,0	38,0	39,5
Quick Ratio	0,85	0,71	0,73	0,78	0,78
Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen					
- M€	6,1	16,9	5,9	9,6	14,7
- %:a liikevaihdosta	3,2	7,8	2,3	3,7	5,4
Henkilöstön määrä kokoaikaisiksi muunnettuna	849	892	974	922	935

TUNNUSLUKIJEN LASKENTAKAAVAT

Oman pääoman tuotto-% = $\frac{\text{ylijäämä ennen satunnaisia eriä} - \text{tilikauden verot}}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}} \times 100$, keskim.

Sijoitetun pääoman tuotto-% = $\frac{\text{ylijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}} \times 100$, keskim.

Quick Ratio = $\frac{\text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{saadut ennakot}}$

Omavaraisuusaste, % = $\frac{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$

Bruttoinvestoinnit käyttöomaisuuteen = käyttöomaisuusinvestoinneista suoritettu määrä

Henkilöstön määrä kokoaikaiseksi muutettuna = laskettu vuotuisten tehtyjen työtuntien perusteella käyttäen kokoaikatyöntekijän vuosityömäärää 1725

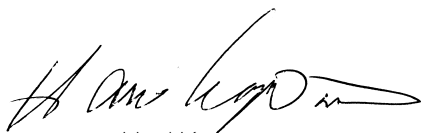
HALLITUKSEN EHDOTUS YLIJÄÄMÄN KÄYTTÄMISESTÄ



Turun Osuuskaupan hallitus ehdottaa, että osuuskunnan tilikauden ylijäämä 2 610 173,28 euroa käytetään seuraavasti:

- Siirretään vararahastoon osuuskunnan sääntöjen mukaisesti 265 000,00 euroa.
- maksetaan osuusmaksun korkona 31.12.2004 loppuun mennessä täyteen maksetuille osuusmaksuille 10 % eli a' 10 euroa yhteensä 737 446,03 euroa.
- ylijäämätilille jätetään 1 607 727,25 euroa.

Turussa 7. päivänä maaliskuuta 2005



Harri Koponen



Matti Yrjövuori




Heikki Elo



Majja Junkola-Lehtonen



Matti Manner



Pirjo Vuokko

TURUN OSUUSKAUPAN EDUSTAJISTON KOKOUKSELLE

Olemme tarkastaneet Turun Osuuskaupan kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilivuodelta 2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, konsernin ja emon osuuskaupan tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, että tilinpäätös on olennaisilta osin oikein laadittu. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osuuskaupantalon säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme seuraavaa:

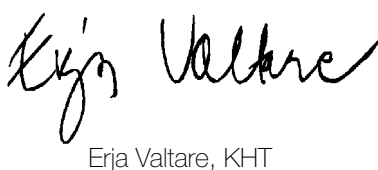
- Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolaisten sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti,
- tilinpäätös antaa kirjanpitolaisten tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emon osuuskaupan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta,
- tilinpäätös konsernitalinpäätöksineen voidaan vahvistaa,
- vastuuvapaus voidaan myöntää hallintoneuvoston ja hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilivuodelta,
- hallituksen esitys ylijäämän käsittelystä on osuuskaupantalon ja osuuskaupan sääntöjen mukainen.

Turussa 9. päivänä maaliskuuta 2005

Tilintarkastusotava Oy
KHT-yhteisö



Matti Hartikainen



Erja Valtare, KHT

HALLINTONEUVOSTON LAUSUNTO



Hallintoneuvosto on tänään tarkastanut hallituksen toimintakertomuksen vuodelta 2004, tutustunut siinä esitettyyn tilinpäätökseen ja hallituksen esitykseen ylijäämän käyttämisestä sekä tilintarkastajien kertomukseen ja jättää ne edustajiston käsiteltäväksi ehdottaen, että tilinpäätös vahvistettaisiin ja että hallituksen esitys ylijäämän käyttämisestä hyväksyttäisiin.

Turussa 17. päivänä maaliskuuta 2005

Matti Vanto
Hallintoneuvoston
puheenjohtaja

Matti Salminen
Hallintoneuvoston
varapuheenjohtaja

Turun Osuuskauppa

Kaupparekisterinumero 16.404

Y-tunnus 0142122-9

Kotipaikka Turku

Yliopistonkatu 31

20100 TURKU

Puh. (02) 336 4000

tok.yhtyma@sok.fi

etunimi.sukunimi@sok.fi

www.s-kanava.net

www.tok.fi