

# VUOSIKERTOMUS 2005

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ



# Sisällysluettelo

---

Tietoja osakkeenomistajille	4
Konserni lyhyesti	4
Toimitusjohtajan katsaus	6
Hallituksen toimintakertomus 52. toimintavuodesta	8
Konsernitilinpäätös (IFRS) 31.12.2005	13
Emoyhtiön tilinpäätös (FAS) 31.12.2005	39
Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle	48
Tilintarkastuskertomus	48
Hallitus 3.1.2006 asti	49
Hallitus 3.1.2006 lähtien	50
RK-konsernin johto	52
RK-konsernin hallinto	53
Konsernirakenne	55
RK-konsernin liiketoiminta	56
Uuden konsernin pro forma -tilinpäätöstietoja	59
Asiakaspalveluverkosto	62

# Tietoja osakkeenomistajille

## YHTIÖKOKOUS

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 6.4.2006 klo 13.00. Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 27.3.2006 on merkitty osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon.

## OSINGON MAKSU

Hallituksen ehdotuksesta yhtiökokouksen vahvistama osinko maksetaan osakkaalle, joka osingonjaon täsmäytyspäivänä 11.4.2006 on merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään omistajaluetteloon. Osingon maksupäivä on 20.4.2006.

## TALOUDELLINEN INFORMAATIO

Tilinpäätöstiedote 2005

maanantaina 6.3.2006

Vuosikertomus

viikolla 13/2006

Kolmen kuukauden osavuositarkastus

tiistaina 30.5.2006

Kuuden kuukauden osavuositarkastus

keskiviikkona 23.8.2006

Yhdeksän kuukauden osavuositarkastus

perjantaina 17.11.2006

Tiedotteet löytyvät yhtiön kotisivuilta [www.rk.fi](http://www.rk.fi).

## ANALYYSEJÄ

Rakentajain Konevuokraamoja seuraavat ja arvioivat mm. seuraavat analytiikot:

Jari Westerberg

FIM Pankkiiriliike Oy

puh. +358 9 6134600

Tomi Tiilola

eQ Pankki Oy

puh. +358 9681781

Mikael Doepel

Opstock Securities

puh. +358 10 2522931

Robin Johansson

Mandatum Pankkiiriliike Oy

puh. +358 10 2364828

Mika Metsälä

Kaupthing Bank Oyj

puh. +358 9 4784000

Mika Karppinen

Evli Pankki Oyj

puh. +358 9 47669643

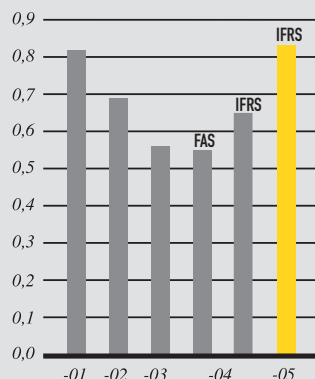
Ari Järvinen

Handelsbanken Capital Markets

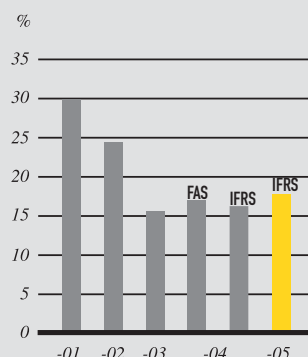
puh. +358 10 4442406

## Konserni lyhyesti

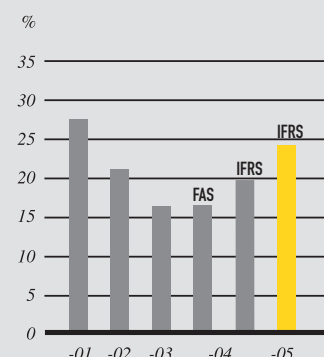
### TULOS/OSAKE, €



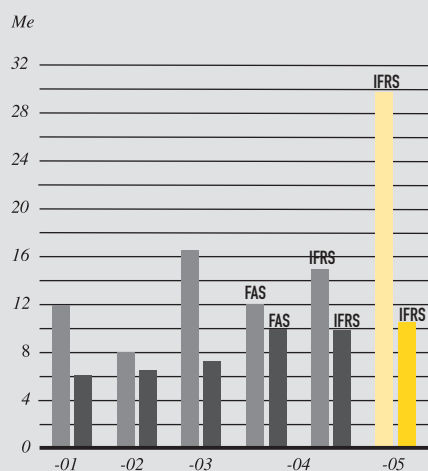
### SIJOITETUN PÄÄOMAN TUOTTO



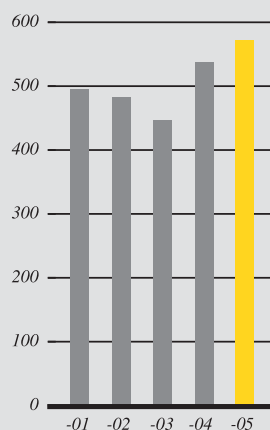
### OMAN PÄÄOMAN TUOTTO



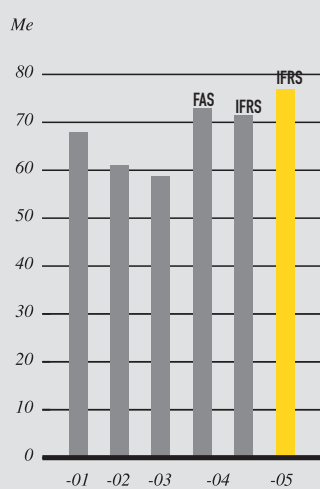
## INVESTOINNIT JA POISTOT



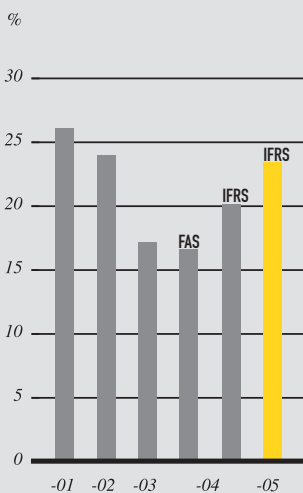
## HENKILÖSTÖ



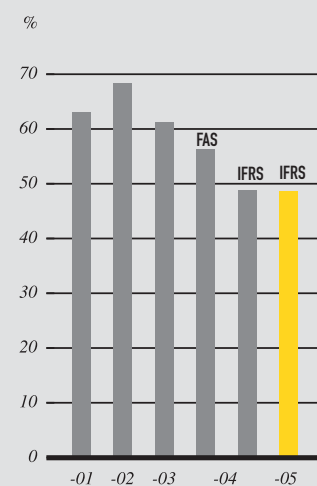
## LIIVEVAIHTO



## LIIVEVOITTO



## OMAVARAISUUSASTE



## RK-KONSERNIN LIIVEVAIHTO ASIAKASRYHMITÄIN

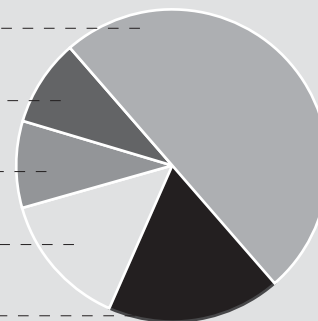
RAKENNUSTEOLLISUUS 50 %

YKSITYISET JA MAATALOUS 9 %

MUU TEOLLISUUS 9 %

KAUPPA JA LIIKEYRITYKSET 14 %

JULKISHALLINTO 18 %





## Toimitusjohtajan katsaus

*Vuosi 2005 oli Suomessa kasvun aikaa rakentamisen eri sektoreilla. Talonrakentamisen uudistuotanto oli selvässä kasvussa lähes kaikissa talonrakennustyypeissä. Korjausrakentaminen ja teollisuusrakentaminen lisääntyivät, ja toimistorakentamisenkin määrä kääntyi vihdoin kasvuun. ETLA:n suhdannekatsauksen (nro 4/2005) mukaan rakentamisen lähiajan näkymät pysyvät jatkossakin hyvinä. Raportin mukaan myös rakennuskonevuokrauksen osuus rakentamisessa on kohoamassa.*

Vuosi 2005 jää RK:n historiaan käännteentekeväenä, sillä yhtiö teki loppuvuodesta päätöksen merkittävästä yritysostosta. Rakentajain Konevuokraamo Oyj solmi Cramo Holding BV:n kanssa yhdistymissopimuksen lokakuussa 2005. Pian vuodenvaihteen jälkeen tapahtuneiden järjestelyjen seurauksena Ruotsin konevuokrauksen markkinajohtajasta, Cramosta tuli RK:n sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö. RK:n ja Cramon liiketoiminnot täydentävät hyvin toisiaan. Ympäristöön, laatujohtajuuteen, palveluun ja osaamiseen liittyvät yritysarvot ovat yhteiset. Yritysosto nelinkertaistaa RK-konsernin liikevaihdon.

Mikä teki tämän suuruusluokan liiketoiminnallisen askeleen mahdolliseksi? Tähän kysymykseen on selvä vastaus: RK:ssa on tehty taustatyötä onnistuneesti jo pitkään. Strategisia valintoja on noudatettu johdonmukaisesti ja henkilöstö on ollut osaavaa ja työhönsä sitoutunutta. Tämän seurauksena liiketoiminta on ollut kannattavaa ja omavaraisuus korkea. Nyt otetun merkittävän askeleen jälkeen henkilöstöresurssit ovat olleet koetuksella, ja ylimääräisiä ponnisteluja ja toiminnan tehostamista on vaadittu ja niitä tarvitaan kaikilta osapuolilta myös tulevana vuosina. Kahden yhtiön integraatio on pitkäjänteistä työtä.

Uusi yhdistynyt konserni on markkinajohtaja Suomessa, Ruotsissa ja Virossa ja merkittävä toimija useissa muissa Euroopan maissa. Strategiana on suurempien toimintayksiköiden

*”RK:n ja Cramon liiketoiminnot täydentävät hyvin toisiaan.”*

*”Pitkän tähtäimen tavoite RK-konsernissa on kasvaa ja menestyä aidolla pohjoismaisella johto-organisaatiolla.”*

luominen vastaamaan laajemmista maantieteellisistä alueista. Kuluneen vuoden puolella käynnistettiinkin päällekkäisyyksien karsiminen, minkä tuloksena yhteensä 248 toimipisteestä kahdeksan on suljettu. Työn alla on myös taloushallinnon järjestelmien ja raportointijärjestelmien yhdistäminen.

Liiketoiminnan kannattavuus ja osingonjaon periaatteesta kiinni pitäminen ovat aina olleet ensiarvoisen tärkeitä RK-konsernissa. Samalla kun strategia uudistuksia tehdään ja eri toimintojen painotuksia ja panosten priorisointia tarkistetaan, on tavoitteena ensisijaisesti turvata uuden, yhdistyneen konsernin hyvä taloudellinen kasvu ja kannattavuuden paraneminen.

RK:n liiketoiminnoista sekä kone- ja laitevuokraus että siirtokelpoiset tilat osoittivat kertomusvuonna hyviä kasvulukuja. Molemmat pääsivät kiitettävästi mukaan isoihin rakennusprojekteihin maassamme. Yhteistyö konevuokrauksen ja yhtiöön jo edellisenä vuotena hankitun, pitempiaikaiseen projektivuokraukseen erikoistuneen Suomen Projektivuokraus Oy:n kanssa lujittui.

Toimipaikkaverkostomme käyttö tehostuu entisestään, kun kaikki kolme, kone- ja laitevuokraus, projektivuokraus ja Cramo, voivat toisiaan täydentäen ja ruuhkahippu- ja tasoitteen palveluasiakkaita maanlaajuisesti.

Viime vuonna saimme valmiiksi merkittäviin strategiaan kehityskohteisiin kuuluvan kalustonhallinnan strategian, jonka tuloksena toimintakykymme ja laitteidemme toimintavarmuus entisestään paranevat. Vuonna 2005 aloitimme myös kuljetuksen optimoinnin ja koneiden ja laitteiden käyttöasteen seurannan tehostamisen.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoiminnan painopistettä keskitettiin strategian mukaisesti vuokraustoimintaan, joka osoittikin yli kymmenen prosentin kasvua Suomessa. Ruotsissa Cramo Instant on ollut jo pitkään alansa edelläkävijä. Jatkossa Suomessa valmistettua kalustoa toimitetaan myös Ruotsiin. Näin Tilamarkkinoiden yhteistyö Cramon kanssa mahdollistaa Leppävirran tehtaan aikaisempaa tasaisemman kuormituksen ja pitkäjänteisen tuotannon kehittämisen.

Työmaapalvelujen toiminnassa oli alan luonteen

mukaisesti vaihtelevia syklejä. Tilanteeseen on reagoitu, toimintaa hiottu ja palveluja kehitetty.

RK-konsernissa odotetaan, että alkanut vuosi on Suomessa rakentamisen korkeasuhdannetta johtuen ennen muuta jo käynnistyneistä, suurista projekteista. Muun muassa Olkiluodon ydinvoimalan laitosrakentamisvaihe on laajimmillaan. Rakentamisen kasvun voidaan arvioida hidastuvan tämän vuosikymmenen aikana. Ruotsissa rakentaminen etenee Suomen kanssa samalla syklillä ja on vähintään yhtä hyvässä kasvussa. Uskomme myös, että Itä-Euroopassa EU-jäsenyyksien myötä virinnyt voimakas infrastruktuuri- ja asuntorakentamisen kasvuvaihe jatkuu vilkkaana. Kone- ja laitevuokrauksen alalla nämä markkinat ovat vasta avautumassa.

Uusi RK on entistä merkittävämpi toimija Suomessa ja allallaan iso myös pohjoismaisessa mittakaavassa. Pitkän tähtäimen tavoite RK-konsernissa on kasvaa ja menestyä aidolla pohjoismaisella johto-organisaatiolla niin, että kannattavuudesta ei tarvitse tinkiä. Resurssit, motivaatio ja taito kumpuavat henkilöstömme kokemuksesta ja osaamisesta. Osoitankin suurkiitoksen henkilökunnallemme, joka viime vuonna ylsi vahvan työpanoksen lisäksi ylimääräisiin ponnistuksiin RK:n ja Cramon yhdistyessä. Kiitokseni kuuluvat myös asiakkaillemme heidän yhtiötämme kohtaan osoittamastaan luottamuksesta. Olen vakuuttunut siitä, että uusi yhdistynyt konserni pystyy laajentuneiden resurssien ja parantuneen palvelukyvyyn myötä entistä paremmin vastaamaan asiakkaidemme tarpeisiin Suomessa ja muissa maissa.

*Vesa Koivula*

# Hallituksen toimintakertomus 52. toimintavuodesta

## LIIKETOIMINNAN KEHITYS

Suomen talouden kasvu vuonna 2005 jäi odotuksia hitaammaksi ja edellistä vuotta alhaisemmalle tasolle.

Rakentamisen kokonaismäärän kasvu jatkui odotuksien mukaisesti sektorikohtaisten kasvuerojen tasoittuessa. Suuret infrastruktuuriprojektit kasvattivat osaltaan rakentamisen markkinoita.

Edellisen vuoden aikana omaksutun strategian mukaisesti yhtiö keskittyi liiketoiminnoissa ja niiden kehittämisessä kone- ja laitevuokraukseen, valittuihin työmaapalveluihin ja siirtokelpoisiin tiloihin.

Kone- ja laitevuokrauksen kotimaan markkinat kehittivät suotuisasti vuoden 2005 aikana johtuen pääasiassa rakentamisen kasvusta sekä vakaasta kilpailutilanteesta. Konevuokraustoiminnan hintataso on hieman noussut ja vuokrasopimukset ovat keskimäärin pidentyneet viime vuoteen verrattuna. Koneiden käyttöastetta tehostettiin kehittämällä emoyhtiön ja tytäryhtiö Suomen Projektivuokraus Oy:n välistä yhteistoimintaa ja toimintamalleja.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoimintaa kehitettiin valittujen strategisten linjauksien mukaisesti. Kouvolan tehtaan toiminta lopetettiin, Leppävirran tehtaan tilaelementtituotannon laajentaminen aloitettiin ja tilaelementtien vuokraustoiminnan osuutta kasvatettiin. Vuokratilojen käyttöaste ja vuokrauksen tilauskanta kasvoivat. Myös työmaatilojen ja hallien myynnin tilauskanta kasvoi.

Ulkomaan toiminnot kasvoivat odotusten mukaisesti sekä Pietarissa että Virossa. Vuoden 2005 alussa ostettiin puolalainen henkilönostinyritys Säve Sp.zo.o, jonka haltuunotto sujui suunnitelmien mukaisesti. Puolaan tehtyjen lisäkoneinvestointien myötä yhtiö on kasvamassa merkittäväksi henkilönostimien vuokraajaksi maassa.

## LIIKEVAIHTO

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konsernin liikevaihto oli 77,0 miljoonaa euroa (71,4). Kone- ja laitevuokrauksen liikevaihto oli 44,3 miljoonaa euroa (35,8). Liikevaihto kasvoi kotimaan hyvän markkinakehityksen sekä laajenevan ulkomaan toiminnan seurauksena. Työmaapalveluiden liikevaihto oli 7,9 miljoonaa euroa (8,1). Siirtokelpoisten tilojen liikevaihto oli 27,1 miljoonaa euroa (27,8). Siirtokelpoisten tilojen liiketoiminnassa vuokraustoiminta ja sen tilauskanta kasvoivat, kun taas myynti väheni. Liiketoimintojen keskinäinen liikevaihto oli 2,4 miljoonaa euroa (0,3).

## TULOS

Konsernin liikevoitto oli 18,0 (14,4) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 3,6 miljoonaa euroa.

Konsernin nettorahoituskulut olivat 1,7 (1,4) miljoonaa euroa.

Voitto rahoituserien jälkeen oli konsernilla 16,2 (13,0) miljoonaa euroa, jossa oli kasvua 3,3 miljoonaa euroa.

Voitto tuloverojen jälkeen oli konsernilla 11,9 (9,2) miljoonaa euroa.

## INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Konsernin investoinnit olivat 38,5 (21,0) prosenttia liikevaihdosta eli 29,6 (15,0) miljoonaa euroa, joka kohdistui pääasiassa vuokrauskalustoon. Investoinnit sisältävät Säve Sp.zo.o:n hankinnan, josta ei muodostunut liikearvoa.

Tilamarkkinat Oy:n Kouvolan tuotantolaitoskiinteistö myytiin maaliskuussa 2005. Myynnistä kirjattiin 0,3 miljoonan euron myyntivoitto, joka sisältyy liiketoiminnan muihin tuottoihin.

Kuluihin kirjatut vuokrauskaluston ylläpitoon liittyvät hankinnat olivat konsernilla 3,6 (3,7) miljoonaa euroa.

Korollinen vieras pääoma kasvoi 5,6 miljoonaa euroa ja oli vuoden lopussa 50,4 miljoonaa euroa.

## OSAKEPÄÄOMAN KOROTTAMINEN

Yhtiökokouksen 4.4.2002 päättämien konsernin avainhenkilöille annettujen optio-oikeuksien perusteella on vuoden 2004 aikana merkitty 300 B-sarjan osaketta ja 1.1.-10.2.2005 on merkitty 5.000 B-sarjan osaketta; merkintähinta oli 3,97 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 17.2.2005, osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 28.2.2005 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörsissä kaupankäynnin kohteeksi 1.3.2005. Osakepääoman korotus oli 8.957,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.200.473,83 euroa; emissiovoittoa kirjautui 12.084,00 euroa.

Yhtiökokouksen 4.4.2002 päättämien konsernin avainhenkilöille annettujen optio-oikeuksien perusteella on 11.2.-11.10.2005 merkitty 20.000 B-sarjan osaketta, joiden merkintähinta oli 3,72 euroa osakkeelta. Osakepääoman korotus merkittiin kaupparekisteriin 29.11.2005 ja uudet B-sarjan osakkeet tulivat Helsingin Pörsissä kaupankäynnin kohteeksi 30.11.2005. Osakepääoman korotus oli 33.800,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.234.273,83 euroa; emissiovoittoa kirjautui 40.600,00 euroa.

Yhtiökokouksen 4.4.2002 päättämien konsernin avainhenkilöille annettujen optio-oikeuksien perusteella on 12.10.-31.12.2005 merkitty 8.500 B-sarjan osaketta ja tilikauden päättymisen jälkeen on merkitty 27.900 osaketta, joiden merkintähinta oli 3,72 euroa osakkeelta. Hallitus on hyväksynyt osakemerkinnät 28.2.2006 ja osakepääoman



korotuksen kaupparekisteriin merkinnän jälkeen uudet osakkeet tulevat Helsingin Pörssissä kaupankäynnin kohteeksi. Osakepääoman korotus on 29.484,00 euroa, jonka jälkeen osakepääoma on 24.342.039,81 euroa; emissiovoittoa kirjautuu 105.924,00 euroa.

## OSAKEPÄÄOMA JA OMA PÄÄOMA

Osakepääoma 31.12.2005 on 24.234.273,83 euroa jakautuen 14.339.807 kappaleeseen osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa.

Emoyhtiön oma pääoma on 40.683.590,23 euroa ja konsernin 54.130.781,27 euroa.

## TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET OLENNAISET TAPAHTUMAT

Vuoden 2006 alussa Rakentajain Konevuokraamo Oyj hankki Cramo Holding B.V.:n, Cramo-konsernin hollantilaisen emoyhtiön tekemällään osakevaihtotarjouksella. Järjestelyn seurauksena syntyi yksi Euroopan johtavista vuokrauspalveluyhtiöistä, jonka päätoimialat ovat kone- ja laitevuokraus sekä siirtokelpoisten tilojen vuokraus ja myynti. Uusi konserni on Euroopassa viiden suurimman alan yrityksen joukossa ja sillä on johtava asema Suomessa, Ruotsissa ja Virossa sekä palveluverkosto Norjassa, Tanskassa, Alankomaissa, Latviasa, Liettuassa, Puolassa ja Venäjällä. Sen vuotuinen pro forma -liikevaihto vuonna 2005 oli noin 334,3 miljoonaa euroa (2004 noin 292,8 miljoonaa euroa). Uuden konsernin palveluksessa on yli 1.600 henkilöä. Integraatiotoimenpiteet on käynnistetty ja järjestely mahdollistaa noin viiden miljoonan euron vuosittaiset synergiaedut, joiden arvioidaan toteutuvan täysimääräisenä vuodesta 2007 alkaen.

Järjestelyyn liittyen Pon Holdings BV, ABN AMRO Bank NV, Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ja Rakennusmestarien Säätiö ovat solmineet omistussuutta ja äänioikeuden käyttöä koskevan osakassopimuksen.

Järjestelyyn liittyen on allekirjoitettu 250 miljoonan euron seitsemän vuoden syndikoitu rahoitusjärjestely, jolla uudelleenrahoitettiin olemassa olevat luotot ja järjestettiin konsernin käyttöpääomarahoitus. Luoton pääjärjestäjänä on toiminut Nordea Pankki Suomi Oyj.

Ylimääräinen yhtiökokous 3.1.2006 päätti hallituksen ehdotukseen perustuen alentaa yhtiön osakkeen kirjanpidollista vasta-arvoa maksutta 0,88 eurolla eli 1,69 eurosta 0,81 euroon, jonka seurauksena osakepääoma 24.234.273,83 euroa aleni 11.615.243,67 euroon. Osakepääoman alentamismäärä siirrettiin yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Ylimääräinen yhtiökokous 3.1.2006 päätti hallituksen ehdotukseen perustuen yhtiön osakesarjojen yhdistämisestä siten, että A- ja B-osakesarjojen väliset erot yhtiöjärjestyksessä poistetaan ja A- ja B-sarjan osakkeet yhdistetään yhdeksi osakelajiksi. A-sarjan osakkeet muunnettiin B-sarjan osakkeiksi ja A-sarjan osakkeenomistajille suunnattiin osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen osakeanti, jossa

2,5 A-sarjan osakkeella sai merkitä yhden uuden osakkeen 0,81 euron merkintähintaan. Osakesarjojen yhdistämiseen liittyvän suunnatun annin perusteella yhtiön osakepääoman korotus oli 559.861,47 euroa ja osakkeiden lukumäärän lisäys oli 691.187 osaketta. Uudet osakkeet oikeuttavat täyteen osinkoon 31.12.2005 päättyvältä tilikaudelta.

Ylimääräinen yhtiökokous 3.1.2006 päätti hallituksen ehdotukseen perustuen osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen suunnatusta uusmerkinnästä Cramo Holding BV:n neljälle osakkaalle pääpiirteittäin seuraavasti:

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomaa korotetaan 12.137.450,67 eurolla antamalla 14.984.507 kappaletta uusia osakkeita Cramo Holding BV:n osakkeille apportina luovutettavia 2.000 Cramo Holding BV:n osaketta vastaan. Yhtiön B-sarjan osakkeen 3.1.2006 kurssitasoon perustuva uusien osakkeiden merkintähinta on 13,10 euroa osakkeelta eli yhteensä 196.297.041,70 euroa. Uudet osakkeet oikeuttavat täyteen osinkoon 31.12.2005 päättyvältä tilikaudelta.

Uudet osakkeet on merkitty ja maksettu 3.1.2006. Osakepääoman muutokset on merkitty kaupparekisteriin 4.1.2006, joten osakemäärä on 30.015.501 kappaletta ja osakepääoma 24.312.555,81 euroa.

## OPTIO-OIKEUDET

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävässä 2002A-optio-oikeuksilla 1.5.2004-31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 2002B-optio-oikeuksilla 1.5.2006-31.3.2007. Vuoden 2002 A-optio-oikeudet ovat olleet kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 3.5.2004 alkaen. Vuonna 2004 merkittiin 300 B-osaketta ja vuonna 2005 merkittiin 33.500 B-osaketta. Tilikauden päättymisen jälkeen on merkitty 27.900 kappaletta osakkeita.

## ORGANISAATIO JA KONSERNIRAKENNE

Vuonna 2005 Rakentajain Konevuokraamo -konserniin kuuluivat liiketoimintaa harjoittavina yhtiöinä emoyhtiön lisäksi Tilamarkkinat Oy:n alakonserni, Suomen Projektivuokraus Oy ja Suomen Tähtivuokraus Oy, jonka alaisuudessa ovat ulkomailla toimivat yhtiöt Pietarissa, Virossa ja Puolassa.

Kone- ja laitevuokraustoimintaa tarjoaa emoyhtiön 53 vuokrauspalvelupisteen verkosto, tytäryhtiöiden toimipaikat, joista yksi on Pietarissa, kolme Virossa ja yksi Krakovassa sekä Suomen Projektivuokraus Oy:n neljä toimipistettä pääkaupunkiseudulla.

Työmaapalveluun kuuluvat emoyhtiön harjoittamat timanttiporaus- ja -sahauspalvelu, kuivauspalvelut sekä lattiapalvelut sisältäen lattioiden hionnan ja betonin laserlevityspalvelun.

Siirtokelpoisten tilojen liiketoimintaa harjoittaa tytäryh-

tiö Tilamarkkinat Oy. Toimintaan kuuluu Ylöjärvellä sijaitsevan päätoimipaikan lisäksi tuotantolaitokset Leppävirralla ja Pyhäjoella. Kouvolan tehtaan toiminta loppui kesällä 2005.

## HALLITUS JA TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön hallitus kokoontui kertomusvuonna 21 kertaa.

Hallitukseen ovat kuuluneet 6.4.2005-3.1.2006:

Paavo Ruusuvuori puheenjohtajana, Matti Koskenkorva varapuheenjohtajana, Eino Halonen, Asko Järvinen, Jari Lainio, Juhani Nurminen ja Pekka Pystynen varsinaisina jäseninä.

Ylimääräisestä yhtiökokouksesta 3.1.2006 alkaen hallitukseen ovat kuuluneet:

Pekka Heusala puheenjohtajana, Gunnar Glifberg, Stig Gustavson, Phil van Haarlem, Eino Halonen, Hannu Krogerus ja Juhani Nurminen varsinaisina jäseninä.

Toimitusjohtajana ja konsernijohtajana on toiminut Vesa Koivula. Varatoimitusjohtajana ja toimitusjohtajan sijaisena on toiminut 3.1.2006 alkaen Göran Carlson.

## TILINTARKASTAJAT

Valittuina tilintarkastajina olivat KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Henrik Sormunen ja KHT Yrjö Haukatsalo sekä varatilintarkastajana KHT Janne Rajalahti.

## NÄKYMÄT VUODELLE 2006

Taloukasvu ja toimintaympäristö yhtiön päämarkkina-alueilla näyttävät suotuisilta vuodelle 2006. Suomen rakentamisen ja konevuokrauksen kasvun odotetaan jatkuvan erityisesti teollisuus- ja liikerakentamisen sekä suurien projektien myötävaikutuksella. Ruotsin rakennusalan odotetaan jatkavan kasvua erityisesti asunto- ja tienrakentamisen lisääntyessä. Itä-Euroopan markkinoilla rakentaminen kasvaa ja luo mahdollisuudet vuokrausliiketoiminnan laajenemiselle monilla alueilla. Konsernin liikevaihto muuttuu merkittävästi Cramon hankinnan seurauksena. (Katso tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat.) Toimintojen integrointi saadaan suoritettua vuoden 2006 aikana ja siitä aiheutuvat kertaluonteiset kulut rasittavat vuoden tulosta. Uuden konsernin perusliiketoiminnan kannattavuuden odotetaan kuitenkin paranevan. Organisen kasvun odotetaan jatkuvan.

## IFRS-STANDARDEIHIN SIIRTYMINEN

Konsernin ensimmäinen IFRS-standardien mukainen tilinpäätös julkaistaan 1.1.2005 alkaneelta tilikaudelta, jolta julkaistut osavuosikatsaukset on laadittu IFRS-standardien arvostus- ja jaksotusperiaatteiden mukaisesti.

## VOITONJAKOPOLITIikka

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitonjakotavoitteena on jakaa edelleen noin puolet konsernin tuloksesta joko osakkeiden takaisinostoina ja/tai osinkoina. Samalla pyritään kuitenkin säilyttämään omavaraisuus hyvällä tasolla.

## OSINGONJAKO VUODELTA 2005

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 9.447.482,09 euroa.

Yhtiökokouksen käytettävissä olevat jakokelpoiset varat ovat 14.810.580,23 euroa.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä osinkoon oikeuttaville osakkeille 0,25 euroa osaketta kohti ja loppuosa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin.

Maaliskuun 6. päivänä 2006 osinkoon oikeuttavia osakkeita oli 30.015.501 kappaletta, jota vastaava osinko on 7.503.875,25 euroa.

## LIIKETOIMINNAN RISKEISTÄ

### Markkinat

Konsernin liiketoiminta on riippuvainen yleisestä talouskehityksestä ja rakennus- ja kiinteistömarkkinoiden aktiivisuudesta yleensä. Näiden markkinoiden epädullisella kehityksellä saattaa olla haitallinen vaikutus konsernin toimintaan, tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Kysyntään ja hintakehitykseen liittyvää riskiä on pyritty tasaamaan jakamalla liiketoiminta eri tuote- ja asiakassegmentteihin sekä lieventämällä riippuvuutta yhdestä maantieteellisestä markkinasta.

### Kausi- ja suhdannevaihtelut

Kausivaihtelut ovat olleet historiallisesti tyypillisiä rakennusteollisuudelle. Siitä huolimatta, että RK on vähentänyt riippuvuuttaan rakennusteollisuudesta, konsernin liikevaihto ja tulos vaihtelevat huomattavasti eri vuosineljänneksinä konevuokrausliiketoiminnalle tyypillisellä tavalla. Koska konsernin liiketoiminta on riippuvainen talouden yleisestä kehityksestä, suhdannevaihtelut vaikuttavat konsernin liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Mahdollisia suhdannevaihteluiden epäsuotuisia vaikutuksia konserni pyrkii tasaamaan huolehtimalla palvelutuotantonsa kustannustehokkuudesta ja kone-, laite- ja palvelutarjontansa kilpailukyvyistä.

### RK:n ja Cramon liiketoimintojen yhdistäminen

RK hankki vuoden 2006 alussa Cramo-konsernin liiketoiminnan. Liiketoimintojen onnistunut yhdistäminen vaatii huomattavasti resursseja ja liiketoimintojen yhdistämiseen saattaa liittyä ennalta arvaamattomia riskejä. Mikäli kon-

sernin johto joutuu liiketoiminnan kehittämisen sijaan keskittymään integraatioprosessin aiheuttamiin suunnittelemissa ongelmiin, voi tällä olla kielteinen vaikutus konsernin kykyyn toteuttaa Cramon hankintaan liittyvät liiketoiminnalliset edut. Konsernin johto on varautunut liiketoimintojen yhdistämiseen laatimalla integraatiosuunnitelman suunniteltujen etujen toteuttamiseksi.

## RAHOITUSRISKEISTÄ

Rahoituspolitiikan tavoitteena on turvata yhtiön rahoituksen saatavuus ja minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Pääasialliset rahoitusriskit ovat korkoriski, valuuttariski ja varainhankintariski. Konserni käyttää riskienhallinnassaan koronvaihtosopimuksia. Konsernin rahoitusriskien hallinnan käytännön toteutuksesta vastaa konsernin taloushallinto. Konsernin taloushallinnon tehtävänä on tunnistaa riskit ja järjestää riittävä suojaus.

## HENKILÖSTÖ

### Henkilöstö segmentteittäin 31.12.

	Henkilömäärä	
	2005	2004
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	308	320
Työmaapalvelut	100	87
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	<u>132</u>	<u>134</u>
	540	541

### Prosenttia koko henkilöstöstä

	2005	2004
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	57,0	59,1
Työmaapalvelut	18,6	16,1
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	<u>24,4</u>	<u>24,8</u>
	100,0	100,0

### Henkilöstön pysyvyys

	2005	2004
	91,6 %	95,3 %

### Ikäjakauma 31.12.

	Henkilömäärä	
	2005	2004
-23	27	35
24-35	127	150
36-45	206	194
46-60	162	149
60-	<u>18</u>	<u>13</u>
	540	541

### Prosenttia koko henkilöstöstä

	2005	2004
-23	5,0	6,5
24-35	23,5	27,7
36-45	38,2	35,9
46-60	30,0	27,5
60-	<u>3,3</u>	<u>2,4</u>
	100,0	100,0

### Sairaus- ja tapaturma-ajan palkat

	Määrä	
	2005	2004
Sairausajan palkka	408.000	325.000
Tapaturma-ajan palkka	50.000	30.000
Lapsen sairausajan palkka	<u>10.000</u>	<u>6.000</u>
	468.000	361.000

### Prosenttia henkilöstökuluista

	2005	2004
Sairausajan palkka	2,0	1,8
Tapaturma-ajan palkka	0,2	0,2
Lapsen sairausajan palkka	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
	2,2	2,0

	2005	2004
Emoyhtiön palveluksessa keskimäärin	312	309
Konsernin palveluksessa keskimäärin	569	538

## YMPÄRISTÖ

Konserni pyrkii minimoimaan ympäristöhaitat kierrättämällä huolellisesti huollettuja ja kunnostettuja koneita, laitteita sekä toimitiloja käyttäjältä toiselle. Ympäristökuormitusta pyritään rajoittamaan lisäksi luovuttamalla laitteet testattuina ilman tarpeettomia pakkauksia. Aluekohtaiset tulosyksiköt vastaavat kemikaalien ja ongelmajätteiden varastoinnista ja jälleenkäsittelystä. Käytöstä poistettavasta laitteesta syntyvä materiaali kierrätetään.

Laitehankinnoissa ympäristötekijät huomioidaan siten, että kalusto valitaan laadukkaimmasta tarjonnasta, jonka laitteiden ja polttoaineiden ympäristökuormitus on mahdollisimman vähäinen. Huolellisella kunnossapidolla laitteiden elinkaari pitenee.

## LIIKETOIMINNAN KESKEISET TUNNUSLUVUT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut		IFRS 2005	IFRS 2004	FAS 2004	FAS 2003	FAS 2002	FAS 2001
Liikevaihto	Me	77,0	71,4	73,0	58,7	61,0	68,0
muutos	%	+7,8		+24,2	-3,8	-10,2	+26,0
Liikevoitto	Me	18,0	14,4	12,1	10,1	14,7	17,8
% liikevaihdosta	%	23,3	20,1	16,6	17,2	24,0	26,1
Voitto ennen satunnaisia eriä	Me	16,2	13,0	11,5	9,8	14,2	16,9
% liikevaihdosta	%	21,1	18,2	15,8	16,7	23,3	24,9
Voitto satunnaisten erien jälkeen	Me	16,2	13,0	11,5	9,8	14,2	16,1
% liikevaihdosta	%	21,1	18,2	15,8	16,7	23,3	23,7
Tilikauden voitto	Me	11,9	9,2	8,0	8,0	9,7	10,8
% liikevaihdosta	%	15,5	12,9	10,9	13,7	15,9	15,9
Oman pääoman tuotto	%	24,0	19,9	16,4	16,4	21,1	27,5
Sijoitetun pääoman tuotto	%	18,6	16,6	16,9	15,6	24,4	29,9
Omavaraisuusaste	%	49,0	48,9	56,3	61,3	68,4	63,1
Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin	Me	29,6	15,0	12,0	16,6	8,1	12,0
% liikevaihdosta	%	38,5	21,0	16,4	28,2	13,2	17,6
Vuokrauskaluston lisävarusteet ja ylläpito, kuluihin kirjatut	Me	3,6	3,7	3,7	2,3	2,0	2,4
Oma pääoma	Me	54,1	45,4	47,1	52,8	50,1	46,2
Korolliset nettovelat	Me	48,6	44,2	26,2	20,5	13,0	15,1
Henkilöstö keskimäärin	kpl	569	538	538	447	483	496

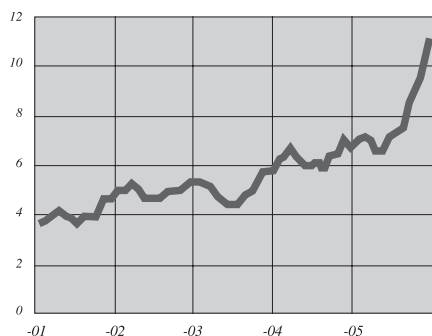
Osakekohtaiset tunnusluvut		IFRS 2005	IFRS 2004	FAS 2004	FAS 2003	FAS 2002	FAS 2001
A- ja B-sarjan osakkeet							
Tulos/osake	e	0,83	0,64	0,56	0,57	0,72	0,83
Tulos/osake *)	e	0,81	0,63	0,55	0,56	0,69	0,82
Oma pääoma/osake	e	3,77	3,17	3,29	3,60	3,53	3,27
Osinko/tulos	%	30,8	39,5	44,6	140,4	69,4	54,2
Osinko/osake	e	0,25 **)		0,25	0,80	0,50	0,45
A/B-sarjan osakekannan markkina-arvo	Me	170,4		93,4	82,5	74,2	67,0
A-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	0		0	0	0	0
% lukumäärästä	%	0,00		0,0	0,0	0,0	0,0
B-sarjan osakkeiden vaihto	kpl	6 830 907		3 495 110	3 048 642	5 847 263	4 338 597
% lukumäärästä	%	54,2		27,8	23,8	47,4	35,2
A-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	1 728 000		1 728 000	1 728 000	1 728 000	1 728 000
B-sarjan osakkeiden keskimääräinen osakeantioikaistu lukumäärä	kpl	12 611 807		12 586 507	12 832 518	12 332 418	12 323 118
A-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	1 728 000		1 728 000	1 728 000	1 728 000	1 728 000
B-sarjan osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikauden lopussa	kpl	14 699 675		12 586 507	12 832 518	12 332 418	12 323 118
B-sarjan osakkeet							
Hinta/voitto-suhte (P/E)		15,23	10,34	11,70	10,09	7,38	5,84
Efektiivinen osinkotuotto	%	2,0		3,8	13,9	9,4	9,3
Osakekannan markkina-arvo	Me	155,9		82,4	73,8	65,5	59,8
Keskikurssi	e	8,42		6,36	5,02	5,02	4,16
Viimeinen kaupankäyntikurssi	e	12,36		6,55	5,75	5,31	4,85
Alin kaupankäyntikurssi	e	6,15		5,70	4,35	4,42	3,58
Ylin kaupankäyntikurssi	e	12,46		7,45	5,90	5,70	4,99

A-sarjan osakkeella ei ole julkista noteerausta.

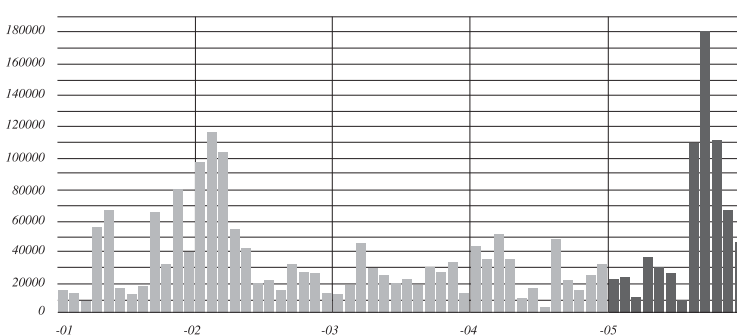
\*) Optiotodistusten oikeuttamien osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistuna

\*\*\*) Hallituksen esitys

### B-SARJAN OSAKKEEN KURSSIKEHITYS



### B-SARJAN OSAKKEEN VAIHTO KUUKAUSITTAIN



## YLEISLAUSEKE

Tietyt lausunnot tässä toimintakertomuksessa ovat tulevaisuuteen kohdistuvia ja perustuvat johdon tämänhetkisiin näkemyksiin. Luonteensa vuoksi ne sisältävät riskiä ja epävarmuutta ja ovat alttiita yleisen taloudellisen tai toimialan tilanteen muutoksille.

# KONSERNITILINPÄÄTÖS (IFRS) 31.12.2005

## Konsernitase

1 000 €	Liitetieto	31.12.2005	31.12.2004
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	7	91 846	76 155
Aineettomat hyödykkeet	8	831	399
Liikearvo	8	11 615	11 615
Myytavissä olevat sijoitukset	9	306	207
Laskennalliset verosaamiset	15	576	1 545
Myyntisaamiset	11	173	206
<b>Yhteensä</b>		<b>105 347</b>	<b>90 127</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
Vaihto-omaisuus	10	3 383	3 907
Myyntisaamiset	11	7 050	6 342
Muut saamiset	11	3 101	953
Rahavarat	12	1 850	576
<b>Yhteensä</b>		<b>15 384</b>	<b>11 779</b>
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>		<b>120 731</b>	<b>101 906</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	13	24 234	24 191
Osakeanti		32	1
Ylikurssirahasto		1 607	1 555
Arvonmuutosrahasto		117	0
Muuntoerot		114	-59
Kertyneet voittovarot		28 027	19 680
<b>Yhteensä</b>		<b>54 131</b>	<b>45 368</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	15	3 862	3 814
Korolliset velat	14	37 668	31 928
<b>Yhteensä</b>		<b>41 530</b>	<b>35 742</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Korolliset velat	14	12 739	12 881
Ostovelat	17	4 226	1 822
Muut velat	16	8 105	6 093
<b>Yhteensä</b>		<b>25 070</b>	<b>20 796</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>66 600</b>	<b>56 538</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>		<b>120 731</b>	<b>101 906</b>

## Konsernituloslaskelma

1 000 €	Liitetieto	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
<b>LIIKEVAIHTO</b>			
Liiketoiminnan muut tuotot	18	76 982	71 437
Varaston muutos	19	909	303
Valmistus omaan käyttöön	20	-499	241
Materiaalit ja palvelut	20	6 230	2 466
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	21	-16 995	-17 698
Poistot ja arvonalentumiset	22	-21 136	-18 444
Liiketoiminnan muut kulut	22	-11 228	-9 604
	23	-16 305	-14 307
<b>LIIKEVOITTO</b>		<b>17 958</b>	<b>14 394</b>
Rahoitustuotot	24	188	166
Rahoituskulut	24	-1 897	-1 589
<b>Rahoituskulut (netto)</b>	24	<b>-1 709</b>	<b>-1 423</b>
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>		<b>16 249</b>	<b>12 971</b>
Tuloverot	25	-4 322	-3 743
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>		<b>11 927</b>	<b>9 228</b>
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu:</b>			
Tulos/osake, €	26	0,83	0,64
Laimennusvaikutuksella oikaistu tulos/osake €	26	0,81	0,63

# Konsernin rahavirtalaskelma

1 000 €	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	17 958	14 394
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	11 228	9 604
Käyttöpääoman muutos 1)	2 257	-1 491
Rahoitustuotot ja -kulut	-914	-625
Verot	-3 784	-3 442
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>26 745</b>	<b>18 440</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-29 601	-14 990
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti	2 825	838
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-26 776</b>	<b>-14 152</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Osakeannista saadut maksut	126	307
Pitkäaikaisten korollisten velkojen lisäys (+), vähennys (-)	5 445	3 200
Lyhytaikaisten korollisten velkojen lisäys (+), vähennys (-)	-938	2 967
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	80	-127
Maksetut osingot	-3 580	-11 373
Muuntoero	172	-58
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>1 305</b>	<b>-5 084</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>1 274</b>	<b>-796</b>
Rahavarat 1.1.	576	1 372
Rahavarat 31.12.	1 850	576
1) Käyttöpääoman muutos:		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-), vähennys (+)	526	-250
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-), vähennys (+)	-2 549	-167
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+), vähennys (-)	4 280	-1 074
<b>Yhteensä</b>	<b>2 257</b>	<b>-1 491</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

1 000 €	Osakepääoma	Osake- anti	Yli- kurssi- rahasto	Omien osakkeiden rahasto	Arvon- muutos- rahasto	Muunto- erot	Kertyneet voitto- varat	Yht
<b>Oma pääoma 31.12.2003</b>	<b>24 607</b>	<b>498</b>	<b>335</b>	<b>2 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 776</b>	<b>52 799</b>
<b>IFRS-muutokset</b>				<b>-2 583</b>	<b>0</b>		<b>-2 951</b>	<b>-5 534</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2004</b>	<b>24 607</b>	<b>498</b>	<b>335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 825</b>	<b>47 265</b>
Muuntoerot						-59		-59
Tilikauden voitto							7 966	7 966
IFRS-muutokset							1 262	1 262
Osingonjako							-11 373	-11 373
Omien osakkeiden mitätöinti	-1 024		1 024					0
Osakeanti, rekisteröity	608	-498	195					306
Osakeanti, rekisteröimätön		1						1
Yhteensä	-416	-497	1 219			-59	-2 145	-1 897
<b>Oma pääoma 31.12.2004</b>	<b>24 191</b>	<b>1</b>	<b>1 555</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>	<b>19 680</b>	<b>45 368</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2004</b>	<b>24 191</b>	<b>1</b>	<b>1 555</b>		<b>0</b>	<b>-59</b>	<b>19 680</b>	<b>45 368</b>
<b>IAS 32 &amp; IAS 39 käyttöönotto</b>					<b>117</b>			<b>117</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2005</b>	<b>24 191</b>	<b>1</b>	<b>1 555</b>		<b>117</b>	<b>-59</b>	<b>19 680</b>	<b>45 485</b>
Muuntoerot						173		173
Tilikauden voitto							11 927	11 927
Osingonjako							-3 580	-3 580
Osakeanti, rekisteröity	43	-1	52					94
Osakeanti, rekisteröimätön		32						32
Yhteensä	43	31	52		0	173	8 347	8 646
<b>Oma pääoma 31.12.2005</b>	<b>24 234</b>	<b>32</b>	<b>1 607</b>		<b>117</b>	<b>114</b>	<b>28 027</b>	<b>54 131</b>

# Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

## 1. YRITYKSEN PERUSTIEDOT

Rakentajain Konevuokraamo Oyj tarjoaa laajan valikoiman koneita ja laitteita sekä asiantuntija- ja työmaapalveluita rakennusprojektien käyttöön. Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n alakonserni Tilamarkkinat Oy vastaa siirtokelpoisten rakennusten ja tilojen kehittamisestä, valmistuksesta, vuokrauksesta ja myynnistä. Tytäryhtiö Suomen Projektivuokraus Oy tarjoaa projektivuokrauspalveluja, jotka perustuvat pitkiin sopimuksiin. Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n ydinliiketoimintoja ovat rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus, pitkäaikaisiin sopimuksiin perustuvat projektivuokrauspalvelut, työmaapalvelut ja siirtokelpoiset rakennukset. Toimintaa harjoitetaan 68 toimipisteen kautta neljässä maassa.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj on suomalainen julkinen osakeyhtiö, joka toimii Suomen valtion lainsäädännön alaisena. Yhtiön kotipaikka on Vantaa ja sen pääkonttorin osoite on Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa, Suomi. Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeet on listattu Helsingin Arvopaperipörssin päälistalla.

Hallitus on hyväksynyt tämän konsernitilinpäätöksen julkistettavaksi 6. maaliskuuta 2006.

## 2. YHTENVETO MERKITTÄVIMMISTÄ LAADINTAPERIAATTEISTA

Konsernia koskevan taloudellisen informaation laadinnassa noudatetut merkittävimmät laadintaperiaatteet on selostettu alla. Näitä periaatteita on noudatettu johdonmukaisesti esitettyjen vuosien tietojen laadinnassa, ellei toisin ole mainittu.

### 2.1. Laadintaperusta

Tämä Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti.

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n 31.12.2004 tilinpäätös, joka on julkaistu 17. helmikuuta 2005, on laadittu Suomen tilinpäätöskäytännön mukaisesti. Tätä kirjanpitoikäntäntöä on pidetty IFRS 1:n mukaisena aikaisempaan laskentakäytäntönä laadittaessa alustavaa avaavaa IFRS-tasetta 1. tammikuuta 2004 lukuun ottamatta standardeja IAS 32 ja IAS 39. Näiden osalta RK-konsernin vuoden 2005 raportoinnissaan soveltaman IAS 39:n maaliskuussa 2004 tehdyn muutoksen mukaan vuodelta 2004 ei tarvitse laatia vertailutietoja. IAS 32 ja IAS 39 soveltamisalaa kuuluvien rahoitusinstrumenttien esittämiseen on vuoden 2004 osalta sovellettu suomalaista tilinpäätöskäytäntöä. Suomen tilinpäätöskäytäntö eroaa tietyiltä osin IFRS:stä. Yritys noudattaa

vuoden 2004 raportoinnissa seuraavia uudistettuja standardeja (Improvements), IFRS 3, IAS 36 ja IAS 38 -standardeja. Yritys ottaa IFRS 2 ja IFRS 5 -standardit käyttöön 2005. Yritys arvioi, että kyseisten standardien käyttöönotolla ei ole merkittävää vaikutusta yrityksen toiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Vuoden 2004 vertailuluvut on oikaistu Suomen kirjanpitoikäntäntön ja IFRS:n välillä. Yrityskaupan kauppahinnan kohdentamisessa on sovellettu arvioita käyvistä arvoista. Suomalaisesta tilinpäätöskäytännöstä IFRS-standardien soveltamiseen siirtymisen vaikutukset omaan pääomaan, voittoon ja rahavirtoihin on kuvattu täsmäytyslaskelmin liitteessä 5.

Tämä IFRS -konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, lukuun ottamatta myytävissä olevia sijoituksia ja johdannaisia, jotka on arvostettu käypään arvoon.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä. Näiden oletusten ja arvioiden käyttäminen vaikuttaa tilinpäätöksessä tilinpäätöspäivänä raportoituun varoihin ja velkoihin, ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikaudelta raportoituun tuottoihin ja kuluihin. Nämä arviot perustuvat johdon parhaaseen arvioon tapahtumista ja siten lopulliset toteutuvat tulokset voivat erota tehdyistä arvioista. Tietoa arvioista ja oletuksista, joilla on eniten vaikutusta tilinpäätöksessä esitettyihin lukuihin on esitetty laadintaperiaatteiden kohdassa 4.

Tämä IFRS:n mukaan laadittu konsernitilinpäätös on laadittu olettaen, että yrityksen toiminta on jatkuva ja yritys realisoi varansa ja vapautuu veloistaan normaalin liiketoiminnan kautta.

### 2.2. Konsolidointi

Konsernitilinpäätökseen sisällytetään yritykset, joiden äänivallasta konserni omistaa yli puolet tai sillä muutoin on oikeus määrätä yhteisön talouden ja liiketoiminnan periaatteista hyödyn saamiseksi sen toiminnasta. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy yritykselle ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida siinä tapauksessa, että tappio johtuu arvonalentumisesta. Tytäryritysten tilinpäätösten laadintaperiaatteet on tarvittaessa muutettu vastaamaan konsernin laadintaperiaatteita.

Tytäryritykset on yhdistetty konserniin käyttäen hankin-

tamenomenetelmää. Hankintamenoon luetaan luovutetut varat käypään arvoon, syntyneet tai vastattavaksi otetut velat, ja liikkeeseen lasketut oman pääoman ehtoiset instrumentit sekä hankinnasta välittömästi aiheutuneet kulut. Liiketoimintojen yhdistymisessä syntynyt nettovarallisuus ja velat sekä ehdolliset velat on arvostettu käypään arvoon hankintapäivänä vähemmistöosuutta huomioimatta. Liikearvona kirjataan määrä, jolla hankintameno ylittää hankittujen nettovarojen käyvän arvon. Jos hankintameno on vähemmän kuin konsernin osuus tytäryhtiön nettovaroista käypään arvoon arvostettuna, ero kirjataan suoraan tuloslaskelmaan.

### 2.3. Segmenttiraportointi

Liiketoimintasegmentti tuottaa tuotteita tai palveluita, joiden riskit ja kannattavuus eroavat toisten liiketoimintasegmenttien riskeistä ja kannattavuudesta. Maantieteellinen segmentti tuottaa tuotteita ja palveluita taloudellisessa ympäristössä, jonka riskit ja kannattavuus eroavat toisenlaisissa taloudellisissa ympäristöissä toimivien yksiköiden riskeistä ja kannattavuudesta.

Yritys raportoi ensisijaisesti alla olevien liiketoimintasegmenttien mukaisesti:

- rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus
- työmaapalvelut
- siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus

Segmentit raportoidaan toissijaisesti maantieteellisten alueiden perusteella, jotka on jaettu kahteen pääalueeseen, Suomi ja muut maat.

### 2.4. Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Konsernin yksiköiden tilinpäätökseen sisältyvät luvut mitataan siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta ("toimintavaluutta"). Konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat on muunnettu euroiksi käyttäen tapahtumapäivän kurssia. Ulkomaanrahan määräisistä liiketapahtumista ja monetaaristen erien muuntamisesta syntyneet voitot ja tappiot on merkitty tuloslaskelmaan sisältyen liikevaihtoon, materiaaleihin ja palveluihin tai rahoituseriin luonteensa mukaisesti.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat ja rahavirtalaskelmat on muunnettu raportointivaluuttaan tilikauden painotettua keskikursia käyttäen ja taseet tilinpäätöspäivän kurssia käyttäen. Ulkomaiseen yksikköön tehdystä sijoituksesta aiheutuneet muuntoerot kirjataan omaan pääomaan.

### 2.5. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintameno. Hankintameno sisältää hankinnasta välittömästi

aiheutuvat kustannukset. Myöhemmin syntyneet menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erillisenä hyödykkeenä vain, mikäli on todennäköistä, että hyödykkeeseen liittyvä vastainen taloudellinen hyöty koituu konsernin hyväksi ja hyödykkeen hankintameno on luotettavasti määritettävissä. Muut korjaus- ja ylläpitomenot kirjataan tulosvaikutteisesti sille kaudelle, kun ne ovat toteutuneet.

Hyödykkeistä tehdään tasapoistot seuraavien arvioitujen taloudellisten vaikutusaikojen kuluessa:

Rakennukset ja rakennelmat	15–50 vuotta
Vuokrattavat:	
- Siirtokelpoiset rakennukset	10–20 vuotta
- Koneet ja laitteet	6–10 vuotta
- Teltat ja suojapeitteet	6 vuotta
Kuivauspalvelun koneet ja laitteet	10 vuotta
Timanttiporaus- ja -sahauspalvelun koneet ja kalusto	6 vuotta
Oman käytön koneet ja kalusto	3–6 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3–10 vuotta

Hyödykkeiden arvoa alennetaan vastaamaan niiden kerrytettävissä olevaa rahamäärää, mikäli hyödykkeen kirjanpitoarvo ylittää niiden kerrytettävissä olevan rahamäärän. Hyödykkeiden luopumisesta aiheutunut voitto tai tappio määräytyy niistä saatavan rahamäärän ja kirjanpitoarvon erotuksen mukaan ja se sisällytetään liikevoittoon.

Hyödykkeen hankkimisesta aiheutuneet korkokustannukset kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet.

### 2.6. Aineettomat hyödykkeet

#### Liikearvo

Liikearvo, joka on aiheutunut 1. tammikuuta 2004 jälkeen tehdyistä hankinnoista, vastaa sitä osaa hankintamenoista, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankinta-ajankohtana. Ennen 1. tammikuuta 2004 syntynyt liikearvo vastaa aiemman kirjanpitoikäntönnön mukaista kirjanpitoarvoa siirtymäpäivänä. Tätä arvoa on käytetty IFRS-siirtymäpäivän liikearvon oletushankintameno.

Liikearvo testataan vuosittain arvonalentumisen varalta ja se arvostetaan alkuperäiseen hankintameno vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonalentumistausta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille.

#### Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimusmenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan kaudelle, jolla ne syntyvät. Kehittämismenot aktivoidaan, kun yritys pystyy todentamaan kehitettävän tuotteen teknisen toteutavuuden ja kaupalliset hyödyntämismahdollisuudet sekä kun



hankintameno pystytään luotettavasti määrittämään. Muut kehittämisenot kirjataan kuluksi.

Yrityksen tämänhetkinen kehittämistyö on sen luonteista, että se ei täytä aktivointikriteereitä ja siten kehittämisenot kirjataan kuluksi niiden syntyessä.

#### Muut aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet sisältävät lähinnä atk-ohjelmia ja muita aineettomia oikeuksia. Atk-ohjelman hankintameno luetaan lisenssin ja ohjelmiston käyttövalmiiksi saattamisen kustannukset. Nämä kulut poistetaan niiden arvioidun viiden vuoden taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Muut aineettomat hyödykkeet arvostetaan hankintameno vähennettynä kirjatulla poistoilla ja arvonalennuksilla. Ne poistetaan arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa (3-5 vuoden aikana).

### **2.7. Arvonalentumiset**

Liikearvo ja muut hyödykkeet, joilla on rajaton taloudellinen vaikutusaika, testataan vuosittain arvonalentumisen varalta. Liikearvolle on tehty IFRS 1 -siirtymästandardin edellyttämä arvonalentumistesti siirtymispäivänä 1.1.2004.

Poiston kohteena olevien hyödykkeiden osalta arvioidaan, onko viitteitä siitä, että omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä arvonalentumisesta ilmenee, arvioidaan kyseisen hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä siitä saatavan nettomyyntihinnan tai sitä korkeamman käyttöarvon kautta. Mikäli kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän, erotus kirjataan tuloslaskelmaan arvonalentumistappioksi. Arvonalentumistestausta varten varat on kohdistettu alimmalle tasolle (rahavirtaa tuottava yksikkö), jolla ne tuottavat toisistaan riippumatonta rahavirtaa.

Aikaisemmin kirjattu arvonalentumistappio perutaan, mikäli kerrytettävissä olevan rahamäärän arvioinnissa käytetyt oletukset muuttuvat. Arvonalentumistappiota ei peruta enempää, kuin mikä hyödykkeen kirjanpitoarvo olisi ollut ilman arvonalentumistappion kirjaamista. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruta.

### **2.8. Sijoitukset**

Yritys luokittelee vieraan ja oman pääoman ehtoihin arvopapereihin tehdyt sijoituksensa seuraaviin luokkiin: käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat, eräpäivään asti pidettävät sijoitukset ja myytävissä olevat rahoitusvarat. Luokittelu riippuu siitä, mitä tarkoitusta varten sijoitukset on hankittu. Johto määrittelee luokittelun sijoituksen hankinta-ajankohtana ja uudelleen arvioi luokittelua säännöllisesti.

Myytävissä olevat rahoitusvarat sisältyvät pitkäaikaisiin varoihin. Mikäli johdolla on aikomus pitää sijoituksia alle 12 kuukautta tilinpäätöspäivästä, ne sisällytetään lyhytaikaisiin varoihin.

Sijoitusten ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä,

mikä on se päivä, jolloin yritys sitoutuu ostamaan tai myymään sijoituksen. Sijoitusten hankintahinta sisältää hankinnasta aiheutuneet transaktiokustannukset. Myytävissä olevat sijoitukset arvostetaan hankinnan jälkeen käypään arvoon. Käypään arvoon arvostamisesta aiheutuneet realisoitumattomat voitot ja tappiot kirjataan omaan pääomaan. Mikäli myytävissä olevat rahoitusvarat myydään tai niiden arvo pysyvästi alentuu, kertyneet voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

Rahoitusvarojen taseesta poiskirjaaminen tapahtuu silloin, kun konserni on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun se on siirtänyt omistamiselle ominaiset riskit ja edut konsernin ulkopuolelle.

### **2.9. Johdannaiset**

Johdannaiset merkitään kirjanpitoon alunperin hankintameno, joka vastaa niiden käypää arvoa. Hankinnan jälkeen johdannaissopimukset arvostetaan käypään arvoon. Johdannaiset eivät täytä suojauslaskennan vaatimuksia ja muutokset niiden käyvissä arvoissa kirjataan välittömästi tuloslaskelman erään rahoituskulut.

### **2.10. Vaihto-omaisuus**

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintameno tai sitä alhaisempaan nettorealisointi-arvoon. Hankintameno määritetään FIFO-menetelmällä. Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden hankintameno muodostuu raaka-aineista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista, muista välittömistä menoista sekä kiinteistä yleismenoista. Nettorealisointi-arvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty myynnistä aiheutuvat menot.

### **2.11. Myyntisaamiset**

Myyntisaamiset kirjataan alun perin käypään arvoon ja arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen korkokannan menetelmää ja vähennettynä luottotappiovarauksella. Luottotappiovaraus kirjataan silloin, kun on olemassa luotettava näyttö siitä, että yritys ei pysty keräämään saamisiaan alkuperäisten ehtojen mukaisesti. Luottotappiovarauksen määrä on saamisten kirjanpitoarvon ja niistä kerrytettävissä olevan rahamäärän erotus ja se vastaa odotettavissa olevien rahavirtojen nykyarvoa.

### **2.12. Rahavarat ja pankkisaamiset**

Rahat ja pankkisaamiset kirjataan taseeseen hankintamenoonsa. Rahavirtalaskelmassa rahavarat koostuvat käteisestä rahasta, rahasta pankkitileillä sekä vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista. Konsernitileihin liittyvät luottotilit on esitetty lyhytaikaisina korollisina velkoina taseessa.

### **2.13. Osakepääoma**

Osakepääoma muodostuu yksinomaan kantaosakkeista. Uu-

sien osakkeiden liikkeeseenlaskusta välittömästi aiheutuvat verolla vähennetyt kustannukset kirjataan omaan pääomaan pienentämään liikkeeseen laskusta saatua vastiketta.

Yrityksen hankkiessa omia osakkeita niistä maksettu määrä sekä hankinnasta välittömästi aiheutuneet kustannukset (veroilla vähennettynä) vähennetään omasta pääomasta.

## 2.14. Velat

Lainat merkitään alun perin kirjanpitoon saadun vastikkeen määräisenä vähennettynä transaktiomenoilla. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaotettuun hankintamenuun. Transaktiomenoilla vähennetyt vastikkeen ja takaisin maksettavan lainamäärän erotus kirjataan tuloslaskelmaan laina-ajan kuluessa.

## 2.15. Laskennalliset verot

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Laskennallista veroa ei kuitenkaan lasketa arvonalentumistappioista, jotka eivät ole veronalaisia ja tytäryritysten jakamattomista voittovaroista siltä osin, kuin ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa tulevissa tulevaisuudessa. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantaa, josta on tilinpäätöspäivään mennessä säädetty tai jonka hyväksytystä määrästä on ilmoitettu.

Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti, kuin on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

## 2.16. Työsuhde-etuudet

### Eläkevastuut

Konsernilla on erilaisia paikallisten käytäntöjen mukaisia eläkejärjestelyjä maissa, joissa yritys toimii. Nämä järjestelyt on yleensä rahoitettu maksuilla vakuutusyhtiöihin. Yrityksen eläkejärjestelyt on luokiteltu maksupohjaisiksi järjestelyiksi.

Maksupohjaisessa eläkejärjestelyssä yritys maksaa kiinteitä maksuja vakuutusyhtiöille, jonka jälkeen konsernilla ei ole muita maksuvelvoitteita. Maksupohjaisessa järjestelyihin maksetut suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä kaudella, jota veloitus koskee.

TEL-työeläkejärjestelmän työkyvyttömyysosa on käsitelty etuuspuhjoisena järjestelyinä. Työkyvyttömyysvelvoite on laskettu ja kirjattu kuluksi avaavaan IFRS-taseeseen. Velvoite väheni oleellisesti vuoden 2004 aikana ja poistui vuoden 2005 loppuun mennessä.

### Osakeperusteiset maksut

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta. Osakeoptiot myönnettiin ennen 7. marraskuuta 2002, jonka mukaisesti yritys soveltaa siirtymäsääntöä, eikä rätien kirjaa optio-oikeuksista kuluja tuloslaskelmaan.

## 2.17. Julkiset avustukset

Julkiset avustukset kirjataan niiden käyvän arvon mukaisesti, kun on kohtuullisen varmaa, että avustukset tullaan saamaan ja yritys täyttää niihin liittyvät ehdot. Tutkimus- ja kehittämismenoja koskevat avustukset kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin tuottoihin. Käyttöomaisuushyödykkeiden hankintaan myönnettyt avustukset kirjataan käyttöomaisuushyödykettä vastaan ja tuloutetaan pienentyneinä tasapoistoina hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

## 2.18. Varaukset

Varaukset kirjataan kun yrityksellä on aikaisempien tapahtumien seurauksena laillinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varauksena kirjattava määrä vastaa parasta arviota menoista, joita olemassa olevan velvoitteen täyttäminen edellyttää tilinpäätöspäivänä. Jos rahan aika-arvon vaikutus on olennainen, varauksen määränä kirjataan odotettujen menojen nykyarvo.

## 2.19. Tulot

Kirjattavan tuoton määrä muodostuu myydystä tavarasta tai palvelusta saadun tai saatavan vastikkeen käyvän arvon perusteella vähennettynä arvonlisäveroilla sekä paljous- ja muilla alennuksilla.

### Tavarantoiminta

Tuotot tavaroiden myynnistä kirjataan, kun yritys on toimitannut tavarantoiminnan asiakkaalle, saatavien perintä on luotettavasti varmistettu ja myyjälle ei jää merkittäviä tavaroiden omistukseen liittyviä riskejä ja etuja eikä liikkeenjohdollista roolia tai tosiasiallista määräysvaltaa myytyihin tavaroihin.

### Vuokrasopimukset

Vuokratulot kone-, laite- ja siirtokelpoisten tilojen vuokrasopimuksista on kirjattu tuotoksi tasasuuruksina erinä vuokra-ajan kuluessa, jollei jokin muu systemaattinen peruste kuvaa paremmin käyttäjän saaman hyödyn ajallista jakautumista, jossa vuokratun hyödykkeen etu on heikentynyt. Tuottoja vastaavat kulut, sisältäen poistot, on kirjattu kuluksi.

Niissä tapauksissa, kun konserni myy kolmannelle osapuolelle vuokratun siirtokelpoisen rakennuksen rahoitusyhtiölle takaisinostoehdoin, on myyntisopimus tulkittu muuksi vuokrasopimukseksi, koska omistamiselle ominaiset riskit ja edut eivät ole siirtyneet rahoitusyhtiölle. Rakennusten myynnistä saatava tuotto, joka sisältää vuokratuoton, kirjataan vuokratuotona sopimuskaudelle. Velan korko on laskettu efektiivisen koron menetelmällä.

### Muut palvelut

Palveluiden myynti kirjataan tuotoksi sille tilikaudelle, jolla palvelu suoritetaan.

## 2.20. Vuokrasopimukset

Vuokrasopimukset, joissa olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista jää vuokranantajan kannettavaksi, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi. Ne vuokrasopimukset, joissa yrityksellä on olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasing-sopimuksiksi. Konsernilla on useita rahoitusleasing-sopimuksiksi luokiteltavia sopimuksia, joissa konserni on vuokralleottaja.

Rahoitusleasing-sopimus merkitään taseeseen vuokra-ajan alkaessa hyödykkeen käypään arvoon tai sitä alempaan vähimmäisvuokrien nykyarvoon. Vuokravastuu sisältyy muihin pitkäaikaisiin velkoihin. Rahoitusmeno jaetaan vuokra-ajalle siten, että tilikausittain jäljellä olevalle velalle muodostuu samansuuruisen korkoprosentti. Rahoitusleasing-sopimuksella vuokratusta hyödykkeestä tehdään poistot hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan tai sitä lyhyemmän vuokra-ajan kuluissa.

Konsernilla on useita muiksi vuokrasopimuksiksi luokiteltuja sopimuksia, joiden perusteella maksettavat vuokrat kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä sopimusajan kuluissa.

## 2.21. Osingonjako

Osingonjako Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille kirjataan velaksi sillä kaudella, jonka aikana osingonjako on Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajien toimesta hyväksytty.

## 2.22. Uudet standardit ja tulkinnat

IASB on julkaissut uusia standardeja ja tulkintoja sekä muutoksia voimassa oleviin standardeihin, joiden soveltaminen on pakollista 1.1.2006 tai sen jälkeen, mutta joita konserni ei ole aikaisemmin ottanut vapaaehtoisesti käyttöön. Konserni soveltaa seuraavia standardeja (ja niiden muutoksia) sekä tulkintoja 1.1.2006 lähtien:

- IAS 19 (Muutos), Työsuhde-etuudet. Muutos mahdollistaa vakuutusmatemaattisten voittojen ja tappioiden kirjaamisen suoraan omaan pääomaan. Lisäksi se koskee usean työnantajan järjestelyjä ja työsuhde-etuuksista esitettäviä liitetietoja. Konsernin arvion mukaan muutoksella ei ole vaikutusta tilinpäätöksen liitetietojen muotoon tai laajuuteen.

- IAS 21 (Muutos), Net investment in Foreign Operations. Muutos antaa mahdollisuuden käsitellä missä tahansa valuutassa olevia saamia tai velkoja, joita käsitellään osana nettosijoitusta ulkomaiseen yritykseen, myös tapauksessa jossa saamiseen tai velkaan liittyvä suhde ei ole suoraan emon ja tytäryrityksen välillä. Tällä hetkellä konsernissa ei ole esitetyn kaltaisia saamis- tai velkasuhteita.

- IAS 39 (Amendment), Cash Flow Hedge Accounting of Forecast Intragroup Transactions. Muutos mahdollistaa erittäin todennäköisen konserniyhtiöiden välisen valuuttariskin määrittämisen suojattavaksi eräksi konsernitalinpäätöksessä. Muutos ei ole olennainen konsernin toiminnassa.

- IAS 39 (Muutos), Käypään arvoon arvostamismahdollisuus. Muutos muuttaa käyvään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavan rahoitusinstrumentin määrittelyä ja täsmentää kyseisten instrumenttien luokittelua. Konserni arvioi, että muutoksella ei ole vaikutusta rahoitusinstrumenttien luokitteluun.

- IAS 39 and IFRS 4 (Amendment), Financial Guarantee Contracts. Muutos tarkoittaa sitä, että rahoitusvaroihin tai -velkoihin kuuluva erä saadaan luokitella arvostettavaksi käypään arvoon tulosvaikutteisesti, jos sen seurauksena joko tuotetaan merkityksellisempää informaatiota tai se on perusteltua siksi, että se vähentää monimutkaisuutta tai tekee arvostuksesta luotettavampaa. Johdon arvion mukaan muutoksella ei ole merkitystä konsernille.

- IFRIC 4, Miten määritetään, sisältääkö järjestely vuokrasopimuksen. IFRIC 4:n mukaan tulkinnan siitä, onko tai sisältääkö järjestely vuokrasopimuksen, tulee perustua järjestelyn sisältöön. Tulkinta edellyttää arviota siitä: a) riippuuko järjestelyn toteuttaminen tietyistä hyödykkeistä ja b) siirtääkö järjestely oikeuden käyttää tätä hyödykettä. Johto parhaillaan selvittää IFRIC 4:n vaikutusta konsernin toimintaan.

Seuraavilla 1.1.2006 voimaan tulevilla standardeilla (ja standardien muutoksilla) sekä tulkinnoina ei tule olemaan vaikutusta konsernin tilinpäätökseen:

- IFRS 1 (Muutos), Ensimmäinen IFRS-standardien käyttöönotto ja IFRS 6 (Muutos), Mineraalivarojen etsintä ja arviointi
- IFRS 6, Mineraalivarojen etsintä ja arviointi
- IFRIC 5, Oikeudet osuuksiin rahastoista, jotka on tarkoitettu käytöstä poistamiseen, alkuperäiseen tilaan palauttamiseen ja ympäristön kunnostamiseen
- IFRIC 6, Liabilities arising from Participating in a Specific Market – Waste Electrical and Electronic Equipment
- IFRIC 7, Applying the Restatement Approach under IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
- IFRIC 8, Scope of IFRS 2

Konserni ottaa käyttöön 1.1.2007 seuraavan standardin:  
- IFRS 7, Financial Instruments: Disclosures, and a complementary amendment to IAS 1, Presentation of Financial Statements – Capital Disclosures. IFRIC 7 tuo uusia liitetietovaatimuksia rahoitusinstrumentteihin liittyen. Se edellyttää kvalitatiivisten ja kvantitatiivisten tietojen antamista yhtiön altistumisesta rahoitusinstrumenteista aiheutuville riskeille, mukaan lukien määritetyt minimiliitetietovaatimukset koskien luottoriskiä, maksuvalmiusriskiä ja markkinariskiä sekä vaatimuksen herkkyyksianalyysin esittämisestä markkinariskin osalta. IAS 1 -standardin muutokset tuovat lisäliitetietovaatimuksia koskien yhtiön pääomien tasoa ja niiden hallintaa. Konsernin johto parhaillaan selvittää IFRS 7:n ja IAS 1:n muutoksen vaikutuksia konsernitalinpäätöksen liitetietoihin.

### 3. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Konserni altistuu liiketoiminnassaan useille rahoitusriskeille. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on minimoida rahoitusmarkkinoiden muutosten haitalliset vaikutukset konsernin tulokseen. Pääasialliset rahoitusriskit ovat korkoriski, valuutariski ja varainhankintariski. Konserni käyttää riskienhallinnassaan koronvaihtosopimuksia. Konsernin riskienhallinnan yleiset periaatteet hyväksyy hallitus ja niiden käytännön toteutuksesta vastaa konsernin taloushallinto. Konsernin taloushallinto tunnistaa riskit ja hankkii tarvittavat instrumentit riskeiltä suojautumiseen.

#### 3.1. Korkoriski

Konserni on pääasiallisesti altistunut käyvän arvon korkoriskille ja sen katsotaan liittyvän lähinnä lainasalkkuun. Tilinpäätöspäivänä 14,4 % luottokannasta oli kiinteäkorkoista. Konserni voi ottaa lainaa joko kiinteäkorkoisena tai vaihtuvakorkoisena ja käyttää koronvaihtosopimuksia päästäkseen rahoitusperiaatteidensa mukaiseen tavoitteeseen. Konsernilla oli avoinna euromääräisiä koronvaihtosopimuksia, joiden perusteella konsernin tilinpäätöshetkellä maksama keskimääräinen kiinteä korko oli 3,55 % ja vaihtuva keskimääräinen korko Euribor + 0,45 %.

Konsernin tulot ja operatiiviset rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen vaihteluista.

#### 3.2. Valuuttariski

Konserni toimii kansainvälisesti ja on siten altistunut eri valuuttapositioneista aiheutuville transaktioriskeille ja riskeille, jotka syntyvät kun eri valuutoissa olevat investoinnit muunetaan emoyhtiön toimintavaluuttaan. Konsernin kannalta merkittävimmät valuutat ovat PLN (Puolan zloty) ja RUB (Venäjän rupla). Valuuttakurssiriskit syntyvät lähinnä taseen monetaarisista eristä ja nettoinvestoinneista ulkomaisiin tytäryhtiöihin. Laskutusvaluuttana käytetään lähes yksinomaan yksikön toimintavaluutta.

Konsernin monetaarisiin eriin ja nettoinvestointeihin kohdistuva riski on arvioitu siinä määrin vähäiseksi, että tältä riskiltä suojausta ei ole katsottu tarpeelliseksi.

#### 3.3. Luottoriski

Konsernin toimintatapa määrittelee asiakkaiden, sijoitus- ja johdannaissopimusten vastapuolten luottokelpoisuusvaatimukset sekä sijoitusperiaatteet. Konsernilla ei ole merkittäviä luottoriskikeskittymiä, koska sillä on laaja asiakaskunta, joka on jakautunut maantieteellisesti laajalle alueelle ja konserni luotottaa yrityksiä ja yksityishenkilöitä, joilla on asianmukaiset luottotiedot. Tilikauden aikana tulosvaikuttavasti kirjattujen luottotappioiden määrä ei ollut merkittävä. Konsernin luottoriskin enimmäismäärä on rahoitusvarojen kirjanpitoarvo 31.12.2005.

### 3.4. Sijoitustoiminnan riski

Konsernilla on vähäinen määrä noteeraamattomia osakkeita, joiden merkitys riskienhallinnan kannalta on epäolennainen.

### 4. JOHDON HARKINTAA EDELLYTTÄVÄT LAADINTAPERIAATTEET JA ARVIOIHIN LIITTYVÄT KESKEISET EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Konserni tekee arvioita ja oletuksia tulevaisuuden suhteen. Tehdyt arviot luonteensa mukaisesti harvoin osuvat yhteen toteutuvien tulosten kanssa. Alla on esitetty arvioita ja oletuksia, jotka saattavat merkittävästi vaikuttaa ensi vuoden tilinpäätöksen varojen tai velkojen kirjanpitoarvoihin.

#### Liikearvon arvonalentumisen arviointi

Konserni testaa vuosittain onko liikearvon arvo alentunut kohdassa 2.7. esitettyjen laadintaperiaatteiden mukaisesti. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty käyttöarvoon perustuen liitteessä 8 esitettyjen arvioiden pohjalta.

#### Tuloverot

Konserni on verovelvollinen useissa maissa. Konsernin tuloverojen määrittäminen edellyttää merkittävien arvioiden tekemistä. Monien normaaliin liiketoimintaan liittyvien liiketapahtumien ja laskelmien lopullisen veron määrittäminen on epävarmaa.

## 5. SIIRTYMINEN IFRS-TILINPÄÄTÖKSEEN

### IFRS-raportointiin siirtymisen vaikutukset aikaisemmin raportoituihin taseen tilinpäätöstietoihin

IFRS-raportointiin siirtyminen on aiheuttanut muutoksia tilinpäätöslaskelmiin aikaisemmin raportoituihin tilinpäätöksiin verrattuna. Ennen siirtymistä IFRS-raportointiin yrityksen tilinpäätökset on laadittu suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti (FAS). Seuraavat täsmäytyslaskelmat ja selostukset kuvaavat IFRS-raportoinnin eroja verrattuna suomalaiseen tilinpäätösnormistoon vuodelta 2004 sekä IFRS-standardeihin siirtymispäivältä 1.1.2004.

#### Voiton täsmäytyslaskelma 2004

1 000 €	Viite	FAS 1.1.-31.12.	IFRS oikaisu	IFRS 1.1.-31.12.
<b>Liikevaihto</b>		<b>72 956</b>	<b>-1 520</b>	<b>71 437</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		303		303
Varaston muutos		259		241
Valmistus omaan käyttöön		2 467		2 466
Materiaalit ja palvelut	a)	-20 991	3 275	-17 698
Työsuhde-etuudet	c)	-18 688	244	-18 444
Poistot ja arvon alentumiset	d)	-9 864	260	-9 604
Siirtokelpoisten tilojen poistot			796	
Liikearvon poisto			-1 056	
Liiketoiminnan muut kulut		-14 307		-14 307
<b>Liikevoitto</b>		<b>12 135</b>	<b>2 259</b>	<b>14 394</b>
Rahoitustuotot		167		166
Rahoituskulut	d)	-792	-798	-1 589
Rahoituskulut (netto)		-625	-798	-1 423
<b>Voitto ennen veroja</b>		<b>11 510</b>	<b>1 461</b>	<b>12 971</b>
Tuloverot	b)	-3 545	-199	-3 743
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>7 966</b>	<b>1 262</b>	<b>9 228</b>

#### Taseen muutokset

1 000 €	Viite	FAS 31.12.2003	IFRS oikaisu	IFRS 1.1.2004	FAS 31.12.2004	IFRS oikaisu	IFRS 31.12.2004
<b>VARAT</b>							
<b>Pitkäaikaiset varat</b>							
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	d)	59 152	12 434	71 586	61 519	14 636	76 155
Liikearvo	a)	11 615	0	11 615	10 559	1 056	11 615
Muut aineettomat hyödykkeet		417	0	417	399	0	399
Laskennalliset verosaamiset	b)	0	1 853	1 853	0	1 545	1 545
Omat osakkeet		2 583	-2 583				0
Rahoitusvarat		290	0	290	413	0	413
<b>Lyhytaikaiset varat</b>							
Vaihto-omaisuus		3 657	0	3 657	3 907	0	3 907
Myyntisaamiset		6 614	0	6 614	6 342	0	6 342
Muut saamiset		515	0	515	953	0	953
Rahavarat		1 372	0	1 372	576	0	576
<b>Varat yhteensä</b>		<b>86 214</b>	<b>11 705</b>	<b>97 918</b>	<b>84 669</b>	<b>17 237</b>	<b>101 906</b>

OMA PÄÄOMA JA VELAT	Viite	FAS 31.12.2003	IFRS oikaisu	IFRS 1.1.2004	FAS 31.12.2004	IFRS oikaisu	IFRS 31.12.2004
<b>Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma</b>							
Osakepääoma		24 607	0	24 607	24 191	0	24 191
Osakeanti		497	0	497	1	0	1
Ylikurssirahasto		335	0	335	1 555	0	1 555
Omien osakkeiden rahasto		2 583	-2 583				
Kertyneet voittovarot		24 776	-2 951	21 825	21 309	-1 688	19 621
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>52 799</b>	<b>-5 533</b>	<b>47 265</b>	<b>47 056</b>	<b>-1 688</b>	<b>45 368</b>
<b>VELAT</b>							
<b>Pitkäaikaiset velat</b>							
Korolliset velat	d)	12 713	16 015	28 728	13 872	18 056	31 928
Laskennalliset verovelat	b)	2 868	952	3 820	2 971	843	3 814
<b>Lyhytaikaiset velat</b>							
Korolliset velat	d)	9 116	0	9 116	12 881	0	12 881
Ostovelat		1 960	0	1 960	1 822	0	1 822
Muut velat		6 758	271	7 029	6 066	27	6 093
Velat yhteensä		33 415	17 238	50 653	37 612	18 925	56 538
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>86 214</b>	<b>11 705</b>	<b>97 918</b>	<b>84 669</b>	<b>17 237</b>	<b>101 906</b>

#### Oman pääoman täsmäytys 1.1.-31.12.2004

1 000 €	1.1.2004	31.12.2004
<b>FAS:in mukainen oma pääoma</b>	52 799	47 056
IFRS-raportointiin siirtymisen vaikutus		
IAS 18 Myynnin tuloutus	-3 581	-3 419
IAS 19 Työsuhde-etuudet	-271	-27
IAS 12 Tuloverot	901	702
IFRS 3 Liikearvo	0	1 056
IAS 32 Omat osakkeet	-2 583	0
<b>IFRS-oikaisut yhteensä</b>	<b>-5 533</b>	<b>-1 688</b>
<b>IFRS:n mukainen oma pääoma</b>	<b>47 265</b>	<b>45 369</b>

#### IFRS-tilinpäätökseen siirtymisen vaikutukset rahavirtoihin 1.1.-31.12.2004

1 000 €	FAS	IFRS
<b>Rahavirtalaskelma</b>		
Liiketoiminnan rahavirta	16 685	18 440
Investointien rahavirta	-11 154	-14 152
Rahoituksen rahavirta	-6 327	-5 084
<b>Yhteensä</b>	<b>-796</b>	<b>-796</b>

#### a) Liikearvo

IFRS 3 -standardin ja uudistetun IAS 36 -standardin mukaan liikearvosta ei voida tehdä suunnitelman mukaisia poistoja, vaan liikearvolle tehdään vuosittain arvonalentumistesti. Vuoden 2004 virallisessa konsernitilinpäätöksessä (FAS) kirjatut liikearvon suunnitelman mukaiset poistot on peruttu IFRS-tilinpäätöksessä. Siirtymähetken tilanteessa tehty liikearvon alentumistesti ei johtanut arvonalentumiskirjauksiin.

#### b) Laskennalliset verovelat ja saamiset

Suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti laskennalliset verosaamiset oli aiemmin netotettu laskennallisten verovelkojen kanssa. IFRS-tilinpäätöksessä laskennalliset verovelat ja -saamiset esitetään bruttomääräisinä. Siirtokelpoisten rakennuksien myynnin ja vuokrauksen kirjauskäytännön muutoksesta johtuva laskennallinen verosaaminen 1 038 tuhatta euroa on kirjattu avaavaan taseeseen. Työsuhde-etuuksiin sisältyvään työkyvyttömyysvastuuseen liittyvä laskennallinen verosaaminen 78 tuhatta euroa on kirjattu avaavaan taseeseen.

#### c) Työsuhde-etuudet

Suomen TEL-vakuutus käsitellään IFRS-alkavassa taseessa maksupohjaisena järjestelyinä, lukuun ottamatta työkyvyttömyysosaa, joka käsitellään kirjanpitoikäisenä. Työkyvyttömyysosasta on laskettu siitä aiheutuva vastuu, joka on kirjattu avaavassa IFRS-taseeseen velaksi. Suomen lainsäädännön muutoksen johdosta tämä vastuu on poistunut pääosin vuoden 2004 aikana ja poistui kokonaan vuoden 2005 loppuun mennessä.

#### d) Siirtokelpoisten tilojen rahoitusjärjestely

Kun konserni myy kolmannelle osapuolelle vuokratun siirtokelpoisen rakennuksen ja vuokrasopimuksen rahoitusyhtiölle takaisinostoehtoin, suomalaisen kirjanpitoikäisenä (FAS) mukaan kauppahinta kirjattiin tuotoksi tuloslaskelmaan ja vastaavasti rakennus kirjattiin pois taseesta. IFRS:n mukaan edellä kuvattu myynti on tulkittu rahoitusjärjestelyksi, koska omistamiselle ominaiset riskit ja edut eivät ole siirtyneet rahoitusyhtiölle. Järjestelystä syntyvä vuokraennakko- ja takaisinostovelka on esitetty korollisissa veloissa. Tähän liittyvä vuokra kirjataan tasaerinä tuotoksi sopimuskaudelle. Velan korko lasketaan efektiivisen koron menetelmällä ja kirjataan rahoituskuluna sopimuskaudelle. Poistot kirjataan rakennusten poistosuunnitelman mukaisesti.

Täsmäytyslaskelma 1.1.2005 IAS 32- ja IAS 39-standardien käyttöönoton vaikutuksista

1 000 €	Viite	31.12.2004	IAS 32:n ja 39:n käyttöönoton vaikutus	1.1.2005
<b>VARAT</b>				
<b>Pitkäaikaiset varat</b>				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		76 155		76 155
Liikearvo		11 615		11 615
Muut aineettomat hyödykkeet		399		399
Sijoitukset	e)	207	158	365
Saamiset		206		206
Laskennalliset verosaamiset		1 545		1 545
<b>Yhteensä</b>		<b>90 127</b>	<b>158</b>	<b>90 285</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>				
Vaihto-omaisuus		3 907		3 907
Myyntisaamiset ja muut saamiset		7 295		7 295
Rahavarat		576		576
<b>Yhteensä</b>		<b>11 779</b>	<b>0</b>	<b>11 779</b>
<b>Varat yhteensä</b>		<b>101 906</b>	<b>158</b>	<b>102 064</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Osakepääoma		24 191		24 191
Osakeanti		1		1
Ylikurssirahasto		1 555		1 555
Muuntoerot		-59		-59
Arvonmuutosrahasto	e)	0	117	117
Kertyneet voittovarot		19 680		19 680
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>45 368</b>	<b>117</b>	<b>45 485</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>				
Laskennalliset verovelat	e)	3 813	41	3 854
Korolliset velat		31 928		31 928
<b>Yhteensä</b>		<b>35 742</b>	<b>41</b>	<b>35 782</b>
<b>Lyhytaikaiset velat</b>				
Ostovelat ja muut velat		7 916		7 916
Lyhytaikaiset korolliset velat		12 881		12 881
<b>Yhteensä</b>		<b>20 796</b>		<b>20 797</b>
<b>Velat yhteensä</b>		<b>56 538</b>	<b>41</b>	<b>56 579</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>		<b>101 906</b>	<b>158</b>	<b>102 064</b>

**e) Sijoitukset**

Vertailutilikauden 31.12.2004 pitkäaikaisten varojen sijoituksiin sisältyy 207 tuhannen euron arvosta kotimaisia pörssi- ja asunto-osakkeita, jotka on arvostettu suomalaisen tilinpäätösnormiston mukaisesti hankintahintaan. 1.1.2005 alkaen osakkeet luokitellaan IAS 39:n mukaisesti käypään arvoon, joka oli 365 tuhatta euroa. Tästä syntynyt realisoitumaton arvonmuutos, 158 tuhatta euroa, vähennettynä laskennallisella verolla, 41 tuhatta euroa, sisältyy käyvän arvon rahastoon.

## 6. SEGMENTTIRAPORTOINTI

Segmentti-informaatio esitetään konsernin liiketoiminnallisen ja maantieteellisen segmenttijaon mukaisesti. Segmenttien varat ja velat ovat sellaisia liiketoiminnan eriä, joita segmentti käyttää liiketoiminnassaan tai jotka ovat järkevällä perusteella kohdistettavissa segmenteille. Kohdistamattomat erät sisältävät vero- tai rahoituseriä sekä koko yritykselle yhteisiä eriä. Investoinnit koostuvat aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ja aineettomien hyödykkeiden lisäyksistä, joita käytetään useammalla kuin yhdellä kaudella.

Segmenttien välinen hinnoittelu tapahtuu käypään markkinahintaan.

Konserni raportoi ensisijaisesti alla olevien liiketoimintasegmenttien mukaisesti:

- Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus
- Työmaapalvelut
- Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus

### Liiketoimintasegmentit 2005

1 000 €	Vuokraus	Työmaa- palvelut	Siirtokel- poiset tilat	Sisäinen myynti	Konserni
Liikevaihto	44 314	7 928	27 093	-2 353	76 982
Segmentin liikevoitto	10 442	188	7 328		17 958
Liikevoitto					17 958
Tilikauden tulos					11 927
				Kohdistamattomat	
Segmentin varat	73 089	2 604	45 038		120 731
Segmentin velat	8 315	1 244	28 169	28 872	66 600
Investoinnit	21 068	977	7 556		29 601
Poistot	7 816	610	2 801		11 228

### Liiketoimintasegmentit 2004

1 000 €	Vuokraus	Työmaa- palvelut	Siirtokel- poiset tilat	Sisäinen myynti	Konserni
Liikevaihto	35 832	8 091	27 816	-303	71 437
Segmentin liikevoitto	7 524	752	6 118		14 394
Liikevoitto					14 394
Tilikauden tulos					9 228
				Kohdistamattomat	
Segmentin varat	61 266	4 131	36 509		101 906
Segmentin velat	13 829	813	23 393	18 502	56 538
Investoinnit	8 415	465	6 113		14 993
Poistot	6 311	701	2 592		9 604

### Siirtokelpoisten tilojen myynnin ja vuokrauksen tilauskanta

1 000 €				
			2 005	2 004
Myynti			6 884	5 954
Vuokraus			24 198	20 857

Konserni raportoi toissijaisesti maantieteellisten alueiden perusteella, jotka on jaettu kahteen alueeseen Suomi ja muut maat.

### Maantieteelliset segmentit 2005

1 000 €	Suomi	Muut maat	Konserni
Liikevaihto	71 193	5 789	76 982
Segmentin varat	104 445	16 286	120 731
Investoinnit	20 461	9 140	29 601

### Maantieteelliset segmentit 2004

1 000 €	Suomi	Muut maat	Konserni
Liikevaihto	69 823	1 613	71 437
Segmentin varat	98 790	3 116	101 906
Investoinnit	13 359	1 634	14 993

Maantieteellisten segmenttien liikevaihto esitetään asiakkaiden sijainnin mukaan ja varat esitetään varojen sijainnin mukaan.



## 7. PITKÄAIKAISET VARAT

1 000 €	Hankinta- meno 1.1.2005	Lisäykset	Vähennykset	Hankinta- meno 31.12.2005	Kertyneet poistot 1.1.2005	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2005	Kirjanpito- arvo 31.12.2005
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>								
Aineettomat hyödykkeet	180	0	0	180	0	0	0	180
Konserniliikearvo	15 839	0	0	15 839	-4 224	0	0	11 615
Muut pitkävaikutteiset menot	717	541	-26	1 233	-498	24	-108	651
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>16 735</b>	<b>541</b>	<b>-26</b>	<b>17 251</b>	<b>-4 722</b>	<b>24</b>	<b>-108</b>	<b>12 445</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>								
Maa-alueet	3 236	117	-54	3 299	0	0	0	3 299
Rakennukset ja rakennelmat	19 861	530	-2 387	18 004	-6 283	877	-696	11 903
Siirtokelpoiset rakennukset	31 699	6 184	-474	37 409	-7 853	364	-2 253	27 666
Koneet ja kalusto	56 840	22 220	-6 065	72 995	-21 633	4 976	-8 107	48 231
Muut aineelliset hyödykkeet	523	201	-78	646	-234	77	-64	425
Keskeneräiset hankinnat	0	323	0	323	0	0	0	323
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>112 159</b>	<b>29 575</b>	<b>-9 058</b>	<b>132 676</b>	<b>-36 003</b>	<b>6 294</b>	<b>-11 120</b>	<b>91 846</b>
<b>MYYTÄVISSÄ OLEVAT SIIJOITUKSET</b>								
Muut osakkeet ja osuudet	207	159	-60	306	0	0	0	306
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>207</b>	<b>159</b>	<b>-60</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306</b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>129 101</b>	<b>30 275</b>	<b>-9 144</b>	<b>150 233</b>	<b>-40 725</b>	<b>6 318</b>	<b>-11 228</b>	<b>104 598</b>

### Rahoitusleasing-sopimukset, koneet ja kalusto

1 000 €	2005	2004
Hankintameno 31.12.	651	0
Kertyneet poistot 31.12.	-83	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>568</b>	<b>0</b>

## 8. LIIKEARVO JA MUUT AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

1000 €	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2004</b>	<b>15 839</b>	<b>176</b>	<b>678</b>	<b>16 693</b>
Lisäykset	0	4	75	79
Vähennykset	0	0	-37	-37
<b>Hankintameno 31.12.2004</b>	<b>15 839</b>	<b>180</b>	<b>717</b>	<b>16 735</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2004	-4 224	0	-437	-4 661
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	36	36
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	0	0	-97	-97
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2004	-4 224	0	-498	-4 722
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2004</b>	<b>11 615</b>	<b>176</b>	<b>241</b>	<b>12 032</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2004</b>	<b>11 615</b>	<b>180</b>	<b>219</b>	<b>12 014</b>

1000 €	Liikearvo	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
<b>Hankintameno 1.1.2005</b>	<b>15 839</b>	<b>180</b>	<b>717</b>	<b>16 735</b>
Lisäykset	0	0	541	541
Vähennykset	0	0	-26	-26
<b>Hankintameno 31.12.2005</b>	<b>15 839</b>	<b>180</b>	<b>1 233</b>	<b>17 251</b>
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2005	-4 224	0	-498	-4 722
Vähennysten kertyneet poistot	0	0	24	24
Tilikauden poistot	0	0	-108	-108
Arvonalentuminen	0	0	0	0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2005	-4 224	0	-582	-4 806
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.2005</b>	<b>11 615</b>	<b>180</b>	<b>219</b>	<b>12 014</b>
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2005</b>	<b>11 615</b>	<b>180</b>	<b>651</b>	<b>12 445</b>

### Liikearvon arvonalentumistesti

Liikearvon arvonalentumistestin suorittamista varten liikearvo on allokoitu seuraaville rahavirtaa kerryttävillä yksiköillä:

Liikearvon allokointi segmenteittäin 1 000 €	Rakennus- koneiden ja -laitteiden vuokraus	Työmaa- palvelut	Siirtokelpoi- set tilat	Yhteensä
Suomi	2 439	-	9 176	11 615
<b>Yhteensä</b>	<b>2 439</b>	<b>-</b>	<b>9 176</b>	<b>11 615</b>

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä oleva rahamäärä on määritetty käyttöarvoon perustuen. Laskelmien pohjana olevat rahavirtaennusteet perustuvat johdon hyväksymiin ennusteisiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Johdon hyväksymän viiden vuoden ennustejakson jälkeiset rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä 0 % kasvutekijää. Käytetty kasvutekijä ei ylitä kyseisen toimialan pitkän aikavälin toteutunutta kasvua. Käytetty diskonttokorko ennen veroja on 7,8 %.

Käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset muuttujat ovat budjetoitu myyntikate ja budjetoitu markkinaosuus. Sovellettu myyntikate perustuu viimeisten kolmen vuoden toteutuneeseen kehitykseen ja siinä ei ennakoita tapahtuvan merkittäviä muutoksia. Markkinaosuus perustuu edellisvuoden toteutuneeseen markkinaosuuteen, jossa ei testattujen varojen osalta odoteta tapahtuvan olennaisia muutoksia.

## 9. MYYTÄVISSÄ OLEVAT SIIJOITUKSET

1 000 €	2005	2004
Muut osakkeet	306	207
<b>Yhteensä</b>	<b>306</b>	<b>207</b>

## 10. VAIHTO-OMAISUUS

1 000 €	2005	2004
Aineet ja tarvikkeet	1 335	1 545
Keskeneräiset työt	1 380	1 647
Tavarat	668	715
<b>Yhteensä</b>	<b>3 383</b>	<b>3 907</b>

## 11. MYyntISAAMISET JA MUUT SAAMISET

1 000 €	2005	2004
Myyntisaamiset, pitkäaikaiset	173	206
Pitkäaikaisten myyntisaamisten käypä arvo on 156 tuhatta euroa.		
Myyntisaamiset, lyhytaikaiset	7 050	6 342
<b>Yhteensä</b>	<b>7 223</b>	<b>6 548</b>
<b>Muut saamiset</b>		
Lainasaamiset	295	21
Muut saamiset	1 973	307
Siirtosaamiset	833	625
<b>Yhteensä</b>	<b>3 101</b>	<b>953</b>

Konserni on kirjannut tilikauden aikana luottotappioita myyntisaamisista 233 tuhatta euroa (169 tuhatta euroa vuonna 2004). Saamisiin ei liity merkittäviä luottoriskikeskittymiä.

Saamisten kirjanpitoarvot vastaavat olennaisilta osin käypiä arvoja.

## 12. RAHAVARAT

1 000 €	2005	2004
Rahat ja pankkisaamiset*	1 850	576
<b>Yhteensä</b>	<b>1 850</b>	<b>576</b>

\*sisältää Sève Sp.zo.o:n kauppahinnan maksamiseen liittyvän sulkutilin 456 tuhatta euroa.

## 13. OMA PÄÄOMA

Jakokelvottomat varat 1 000 €	Osake- pääoma	Osakeanti	Ylikurssi- rahasto	Arvonmuutos- rahasto	Yhteensä
1.1.2004	24 607	497	335	0	25 439
Muutos	-416	-496	1 219	0	307
31.12.2004	24 191	1	1 555	0	25 747
Muutos	43	31	53	117	244
<b>31.12.2005</b>	<b>24 234</b>	<b>32</b>	<b>1 607</b>	<b>117</b>	<b>25 990</b>

Osakepääoma, osakeanti, ylikurssirahasto ja arvonmuutosrahasto eivät ole jakokelpoisia varoja.

Osakemäärä 31.12.2005 jakautuu seuraavasti	Osakemäärä	Osakkeista %	Äänistä %
Osakesarja A	1 728 000	12 %	73 %
Osakesarja B	12 611 807	88 %	27 %
<b>Yhteensä</b>	<b>14 339 807</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Arvonmuutosrahasto

1 000 €	2005	2004
<b>Myytävissä olevien sijoitusten arvonmuutosrahasto</b>	<b>117</b>	<b>0</b>

Osakemäärä, kpl	Osakesarja A	Osakesarja B
1.1.2005	1 728 000	12 586 507
Muutos	0	25 300
<b>31.12.2005</b>	<b>1 728 000</b>	<b>12 611 807</b>

### Osakesarjojen eroavaisuudet

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä. Osakkeen kirjanpidollinen vastarvo on 1,69 €.

Yhtiökokouksen päätöksellä 3.1.2006 osakesarjat on yhdistetty (ks. toimintakertomus).

Osakkeiden enimmäismäärä 31.12.2005 on 47,3 miljoonaa kappaletta (47,3 miljoonaa kappaletta vuonna 2004). Osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa per osake, ja konsernin enimmäisosakepääoma on 80 miljoonaa euroa. (80 miljoonaa euroa vuonna 2004). Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

Seuraavassa on esitetty oman pääoman rahastojen kuvaukset:

#### Muuntoerot

Muuntoerot-rahasto sisältää ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisessa syntyneet erot.

#### Arvonmuutosrahasto

Arvonmuutosrahasto sisältää käyvänarvonrahaston myytävissä olevien sijoitusten käyvän arvon muutoksen.

#### Osingot

Tilinpäätöspäivän jälkeen hallitus on ehdottanut jaettavaksi osinkoa 25 senttia / osake.

### 14. KOROLLISET VELAT

#### Pitkäaikaiset

1 000 €	Tasearvot	2005 Käyvät arvot	Tasearvot	2004 Käyvät arvot
Pankkilainat	23 847	22 782	13 872	13 309
Takaisinostovelat	7 980	7 215	10 065	12 458
Vuokraennakkovelat	5 790	6 222	7 991	8 550
Rahoitusleasing-velat	52	52	0	
<b>Yhteensä</b>	<b>37 668</b>	<b>36 271</b>	<b>31 928</b>	<b>34 317</b>

#### Lyhytaikaiset

1 000 €	Käyvät arvot	Käyvät arvot
Pankkilainat	7 617	9 883
Yritystodistukset	0	2 998
Takaisinostovelat	2 119	0
Vuokraennakkovelat	2 920	0
Rahoitusleasing-velat	83	0
<b>Yhteensä</b>	<b>12 739</b>	<b>12 881</b>

#### Korolliset velat yhteensä

**50 407      36 271      44 809      34 317**

Korollisten velkojen käyvät arvot pohjautuvat rahavirtojen nykyarvoihin.

Diskonttaus korkona on käytetty 2005 2,87 % (2004 2,57 %).

Lyhytaikaisten lainojen kirjanpitoarvot vastaavat olennaisilta osin käypiä arvoja.

#### Pitkäaikaisten korollisten velkojen erääntymisaikataulu

1 000 €	2007	2008	2009	2010	2010+	Yhteensä
Pankkilainat	6 320	9 552	1 356	2 841	1 745	21 814
Vuokraennakkovelat ja takaisinostovelat	4 324	2 783	4 599	1 943	2 205	15 854
<b>Yhteensä</b>	<b>10 644</b>	<b>12 335</b>	<b>5 955</b>	<b>4 784</b>	<b>3 950</b>	<b>37 668</b>

#### Rahoitusleasing-velkojen erääntymisajat

1 000 €	2005	2004
Yhden vuoden kuluessa	83	0
Vuotta pitemmän ajan ja enintään viiden vuoden kuluttua	52	0
<b>Rahoitusleasing-velat yhteensä</b>	<b>135</b>	<b>0</b>

**Konsernilla on seuraavasti käyttämättömiä lainannostomahdollisuuksia 31.12.2004 ja 31.12.2005**

#### Vaihtuvakorkoisia

1 000 €	2005	2004
Raukeaa vuoden kuluessa	14 267	9 685

## 15. LASKENNALLISET VEROT

1 000 €	2005	2004
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>		
Muut väliaikaiset erot	576	1 545
<b>Laskennalliset verovelat</b>		
Poistoero	3 765	3 610
Myytavissä olevien sijoitusten arvostaminen käypään arvoon	41	
Muut väliaikaiset erot	55	203
<b>Yhteensä</b>	<b>3 862</b>	<b>3 814</b>
<b>Laskennalliset verovelat (netto)</b>	<b>3 286</b>	<b>2 269</b>
<b>Laskennalliset verosaamiset</b>		
Pitkäaikaiset	522	1 545
Lyhytaikaiset	54	
<b>Laskennalliset verovelat</b>		
Pitkäaikaiset	3 809	3 814
Lyhytaikaiset	53	
<b>Laskennalliset verovelat (netto)</b>	<b>3 286</b>	<b>2 269</b>
<b>Taseeseen kirjattujen laskennallisten verojen muutos</b>		
Laskennalliset verovelat (netto) 1.1.	2 269	1 968
Tuloslaskelmaan kirjatut erät	976	300
Omaan pääomaan kirjatut erät	41	0
<b>Laskennalliset verovelat (netto) 31.12.</b>	<b>3 286</b>	<b>2 269</b>

## 16. MUUT VELAT

1 000 €	2005	2004
Saadut ennakot	1 648	1 063
Siirtovelat	4 873	3 140
Muut lyhytaikaiset velat	1 584	1 890
<b>Yhteensä</b>	<b>8 105</b>	<b>6 093</b>

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät muodostuvat henkilöstökuluista ja velkojen korkojaksotuksista.

## 17. OSTOVELAT

1 000 €	2005	2004
Ostovelat	4 226	1 822
<b>Yhteensä</b>	<b>4 226</b>	<b>1 822</b>

## 18. LIIKEVAIHDON JAKAUTUMINEN

1 000 €	2005	2004
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	44 314	35 832
Työmaapalvelut	7 928	8 091
Siirtokelpoisten tilojen myynti ja vuokraus	27 093	27 816
Keskinäinen liikevaihto	-2 353	-303
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>76 982</b>	<b>71 437</b>

## 19. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

1 000 €	2005	2004
Toimitilojen vuokrat	210	251
Aineellisten hyödykkeiden ja myytävissä olevien sijoitusten myyntivoitot	568	0
Muut tuotot	131	52
<b>Yhteensä</b>	<b>909</b>	<b>303</b>

## 20. MATERIAALIT JA PALVELUT

1 000 €	2005	2004
Ostot tilikauden aikana	8 376	8 867
Ulkopuoliset palvelut	8 619	8 830
<b>Yhteensä</b>	<b>16 995</b>	<b>17 698</b>
Keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-4	259
Valmiiden tuotteiden varaston muutos	-495	-18
<b>Yhteensä</b>	<b>-499</b>	<b>241</b>

## 21. TYÖSUHDE-ETUUKSISTA AIHEUTUVAT KULUT

1 000 €	2005	2004
Hallituksen ja palkat ja palkkiot	210	143
Palkat	16 453	14 526
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	2 759	2 270
Muut henkilösivukulut	1 714	1 505
<b>Yhteensä</b>	<b>21 136</b>	<b>18 444</b>

### Ylimmän johdon palkat ja palkkiot (liitetieto 28)

<b>Henkilöstö keskimäärin</b>	<b>569</b>	<b>538</b>
-------------------------------	------------	------------

## 22. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

1 000 €	2005	2004
Koneet ja kalusto	8 107	6 762
Siirtokelpoiset rakennukset	2 253	1 917
Rakennukset ja rakennelmat	696	779
Muu aineellinen käyttöomaisuus	64	50
Muut aineelliset hyödykkeet	108	97
<b>Yhteensä</b>	<b>11 228</b>	<b>9 604</b>

## 23. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

1 000 €	2005	2004
Toimitila- ja kalustovuokrat	2 892	2 090
Markkinointikulut	2 188	2 275
Kuljetus- ja autokulut	3 646	2 400
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	1 465	2 042
Tehtaiden käyttö- ja kunnossapitokulut	567	583
Muut kulut	5 546	4 917
<b>Yhteensä</b>	<b>16 305</b>	<b>14 307</b>

## 24. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

1 000 €	2005	2004
Korkotuotot muilta		
Saamiset	89	14
Pankkitalletukset	32	26
Osinkotuotot		
Osinkotuotot muilta	6	118
Kurssierot	61	8
Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutokset	-77	0
Korkokulut		
Lainat	-1 819	-1 572
Muut rahoituskulut	-1	-17
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 709</b>	<b>-1 423</b>
<b>Tuloslaskelmaan sisältyy valuuttakurssivoittoja ja -tappioita seuraavasti:</b>		
Rahoituskulut (netto)	61	8

## 25. TULOVEROT

1 000 €	2005	2004
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-3 793	-3 418
Edellisten tilikausien verot	10	-24
Laskennallisten verojen muutos	-538	-302

**Yhteensä** **-4 322** **-3 743**

### Tuloveron täsmätyslaskelma:

Voitto ennen veroja	16 249	12 971
Vero laskettuna kotimaan yhtiöverokannalla	4 225	3 762
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavat verokannat +/-	-141	-49
Vähennyskelvottomat kulut	248	37
Edellisen tilikauden verot	-10	24
Kotimaan verokannan alentumisesta johtuva laskennallinen verokulu / tuotto	0	-31

**Verokulu tuloslaskelmassa** **4 322** **3 743**

**Konsernin efektiivinen verokanta** **26,6 %** **28,9 %**

## 26. OSAKEKOHTAINEN TULOS

	2005	2004
Tilikauden voitto, 1 000 €	11 927	9 228
Laimennusvaikutuksella oikaisematon osakekohtainen tulos, €	0,83	0,64
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakekohtainen tulos, €	0,81	0,63
Keskimääräinen painotettu osakemäärä, kpl		
A-osake	1.728.000	
B-osake	12.611.807	
Laimennusvaikutuksella oikaisematon osakemäärä	14.339.807	
Osakeoptiot	359.868	
Laimennusvaikutuksella oikaistu osakemäärä	14.699.675	

Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien potentiaalisten osakkeiden laimentava vaikutus.

## 27. MAKSETUT OSINGOT

1 000 €	2005	2004
Maksetut osingot olivat	3 580	11 373

Maksetut osingot vuonna 2004 olivat 11.373.155,60 euroa (0,80 euroa / osake) ja 2005 3.579.951,75 (0,25 euroa / osake). Tilinpäätöspäivän jälkeen hallitus on ehdottanut jaettavaksi osinkoa 0,25 euroa / osake.

## 28. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin tytäryrityssuhteet ovat seuraavat:

Tytäryhtiöt	Kotipaikka		Omistus- osuus %
Kiinteistö Oy RK-Kehä	Vantaa	Suomi	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9	Vantaa	Suomi	100
Tilamarkkinat Oy	Ylöjärvi	Suomi	100
Suomen Projektivuokraus Oy	Tuusula	Suomi	100
Kiinteistö Oy Vikkiniitty	Lempäälä	Suomi	100
Suomen Ykköstitilat Oy	Kouvola	Suomi	100
Parmaco Oy	Pyhäjoki	Suomi	100
Master Tilaelementit Oy Leppävirta	Leppävirta	Suomi	100
Suomen Tähtivuokraus Oy	Vantaa	Suomi	100
RK Ehitustöörüst Oü	Harku	Viro	100
Balti Ehitustöörüst Oü	Harku	Viro	100
Zanevkaprokat Zao	Pietari	Venäjä	100
Säve Sp.Zo.o.	Krakova	Puola	100

### Liiketoimet lähipiirin kanssa

Konserni on vuoden 2005 aikana maksanut vakuutusmaksuja Vakuutusyhtiö Pohjolalle yhteensä 1,22 miljoonaa euroa ja vuonna 2004 1,05 miljoonaa euroa. Vakuutukset ovat olleet ehdoiltaan alalle tavanomaisia.

Vuoden 2005 aikana on maksettu alalle tavanomaisia kiinteistövuokria 0,25 miljoonaa euroa ja vuonna 2004 yhteensä 0,26 miljoonaa euroa Kiinteistö Oy Hosionrinteelle, jonka osakkaana oleva Tatu Hauhio on ollut Suomen Projektivuokraus Oy:n toimitusjohtajana 1. marraskuuta 2003 alkaen.

Lähipiirin kanssa ei tapahtunut tavaroiden ja palveluiden myyntiä.

### Johdon työsuhde-etuudet

1 000 €	2005	2004
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet Toimitusjohtaja Vesa Koivula	189	163
Hallituksen jäsenet		
Ruusuvuori Paavo	41	30
Koskenkorva Matti	33	25
Halonen Eino	23	17
Järvinen Asko	24	18
Lainio Jari	23	17
Nurminen Matti	26	18
Pystynen Pekka	29	20
<b>Yhteensä</b>	<b>388</b>	<b>308</b>
Muun johdon palkat ja palkkiot	461	397
Muun johdon työsuhteen päättymisen jälkeiset edut	25	25

### Optio-oikeudet

Yhtiökokous 4.4.2002 päätti antaa Rakentajain Konevuokraamo -konsernin avainhenkilöille optio-oikeuksia, jotka oikeuttavat merkitsemään yhteensä 670.000 B-osaketta siten, että 335.000 B-osaketta on merkittävässä 2002A-optio-oikeuksilla 1.5.2004-31.3.2007 ja 335.000 B-osaketta 2002B-optio-oikeuksilla 1.5.2006-31.3.2007. Vuoden 2002 A-optio-oikeudet ovat kaupankäynnin kohteena Helsingin Pörssissä 3.5.2004 alkaen. Vuonna 2004 merkittiin 300 B-osaketta ja vuonna 2005 merkittiin 33.500 B-osaketta.

### Lähipiirilainat

Yhtiöllä ei ole lähipiirille myönnettyjä lainoja.



## 29. ANNETUT PANTIT JA VASTUUSITOUUMUKSET

1 000 €	2005	2004
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>		
<b>Velat, joille annettu vakuuksia</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	50 407	44 809
<b>Annetut vakuudet</b>		
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	5 663	5 663
Yrityskiinnitykset	10 957	10 957
Pantit	20 752	22 972
<b>Vastuut, joille annettu vakuuksia</b>		
Takaisinostositouumukset	32	22
Työ- ja takuuajaiset vastuut	457	435
<b>Muut vastuusitouumukset</b>		
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	415	22
Leasing-vastuut myöhemmin	1 062	35
<b>Muiden puolesta annetut vastuusitouumukset</b>		
Takaukset*	136 310	0

\*Takaus Cramo-konsernin vastuista edellyttäen, että Cramo Holding BV:n hankinta toteutuu vuonna 2006.

## 30. JOHDANNAISSOPIUMUKSET 31.12.2005

1 000 €	Nimellisarvo	2005 Käypä arvo	Nimellisarvo	2004 Käypä arvo
Korkojohdannaiset				
Vaihtosopimukset	17 263	-80	0	0
Optiosopimukset				
Ostetut	10 000	14	0	0
Asetetut	10 000	-11	0	0

## 31. HANKITUT LIIKETOIMINNOT

1 000 €

Konserni hankki Säve Sp.zo.o:n koko osakekannan 7.3.2005.  
Säve harjoittaa rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraustoimintaa Puolassa.

Säve on yhdistetty konsernitilinpäätökseen 1.1.2005 lähtien.

Säve Sp.zo.o. 1.1.-31.12.2005

Liikevaihto	1 962
Liikevoitto	613

### Hankintahinta

Rahana suoritettu	1 850
Hankinnasta välittömästi aiheutuneet menot	128
Hankintameno yhteensä	1 978
Hankitut nettovarot käypään arvoon	1 978
<b>Liikearvo</b>	<b>0</b>

Kaupasta ei syntynyt liikearvoa. Hankitun nettovarallisuuden käypä arvo vastasi suoritettua kauppahintaa.

1 000 €	Yhdistämises- sä kirjatut käyvät arvot	Kirjanpito- arvot ennen yhdistämistä
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	2 256	402
Rahavarat	227	227
Verosaaminen	58	
Muu	351	351
<b>Varat yhteensä</b>	<b>2 892</b>	<b>980</b>
Laskennalliset verovelat	481	0
Eläkevelvoitteet	0	0
Korolliset velat	226	
Muut velat	206	206
<b>Velat yhteensä</b>	<b>913</b>	<b>206</b>
<b>Nettovarallisuus</b>	<b>1 978</b>	<b>774</b>
<b>Hankintameno</b>	<b>1 978</b>	<b>1 978</b>
Rahana maksettu kauppahinta	1 978	
Hankitun tytäryrityksen rahavarat	227	
<b>Rahavirtavaikutus</b>	<b>1 751</b>	

### 32. TILINPÄÄTÖSPÄIVÄN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Konserni hankki Cramo Holding BV:n koko osakekannan 3.1.2006. Cramo harjoittaa rakennuskoneiden ja laitteiden vuokraustoimintaa yhdeksässä maassa, päämarkkinan ollessa Ruotsissa. Pääasialliset asiakasryhmät ovat rakennusala, kauppa ja teollisuus sekä julkinen sektori. Konsernin palveluksessa vuonna 2005 oli keskimäärin 1 077 henkilöä.

Cramo-konsernin tilintarkastamaton IFRS:n mukainen liikevaihto vuonna 2005 oli 257,3 Me ja sen tilintarkastamaton IFRS:n mukainen liiketulos samalta jaksolta oli 23,2 Me.

#### Alustava hankintahinta, 1 000 €

Rahana suoritettu	-
Hankinnasta välittömästi aiheutuneet menot	1 625
Liikkeeseen laskettujen osakkeiden käypä arvo	196 297
Hankintameno yhteensä	197 922
Hankitut nettovarot käypään arvoon	25 218
<b>Liikearvo</b>	<b>172 704</b>

Liikkeeseen laskettujen osakkeiden käypä arvo on 13,10 euroa, joka oli osakkeen päätöskurssi Helsingin Pörsissä 3.1.2006.

Alustava liikearvo kuvastaa maantieteellistä näkyvyyttä, laajaa toimipisteverkkoa ja ammattitaitoisen henkilöstön osuutta sekä merkittäviä liiketoiminnallisia synergiehtoja.

1 000 €	Cramon alustava käypä arvo	Cramon kirjanpitoarvo IFRS:n mukaan (Tilintarkastamattomat)
<b>Pitkäaikaiset varat</b>		
Asiakassuhteet	14 800	0
Brändi	37 300	0
Liikearvo		73 690
Aineelliset hyödykkeet	225 689	225 008
Rahoitusvarat	935	935
Laskennallinen verosaaminen	9 389	9 389
<b>Lyhytaikaiset varat</b>		
Vaihto-omaisuus	6 909	6 548
Myyntisaamiset ja muut saamiset	60 630	60 630
Rahavarat	20 781	20 781
<b>Varat yhteensä</b>	<b>376 433</b>	<b>396 981</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>		
Varaukset	740	740
Lainat	223 774	223 774
Laskennallinen verovelka	31 201	16 321
<b>Lyhytaikaiset velat</b>		
Osto- ja muut velat	95 500	95 500
<b>Velat yhteensä</b>	<b>351 215</b>	<b>336 335</b>
<b>Nettovarallisuus 31.12.2005</b>	<b>25 218</b>	<b>60 646</b>
Rahana maksettu kauppahinta		0
Hankitun tytäryrityksen rahavarat		20 781
<b>Rahavirtavaikutus</b>		<b>20 781</b>

#### Osakkeen vasta-arvon muutos

Yhtiökokouksen 3.1.2006 päätöksellä osakkeen kirjanpidollinen vasta-arvo muutettiin 0,81 euroksi.

### 33. VALTUUTUKSET HALLITUKSELLE

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen vuoden 2006 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka kuitenkin enintään yhden vuoden kuluessa 6.4.2005 yhtiökokouksesta päättämään osakepääoman korottamisesta yhdellä tai useammalla uusmerkinnällä siten, että osakepääomaa voidaan korottaa enintään 3.716.751,09 eurolla antamalla merkittäviksi enintään 2.199.261 kappaletta yhtiön uusia B-sarjan osakkeita, joiden kirjanpidollinen vasta-arvo on 1,69 euroa, kuitenkin siten, että valtuutus ja hallituksen voimassa olevat käyttämättömät valtuutukset korotusten yhteismäärältään ja annettavien osakkeiden yhteenlasketulta äänimäärältään vastaavat enintään viidesosaa yhtiökokouksen valtuutus päätöksen ja hallituksen korotuspäätöksen ajankohtana rekisteröidystä osakepääomasta ja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Hallituksella ei ole voimassa olevia valtuutuksia optio-oikeuksien antamiseen eikä vaihtovelkakirjalainan ottamiseen.

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen hankkimaan voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla yhtiön omia B-sarjan osakkeita enintään 715.990 kappaletta eli viisi prosenttia yhtiön osakepääomasta.

Yhtiökokous 6.4.2005 valtuutti hallituksen luovuttamaan kaikki edellä mainitun valtuutuksen nojalla hankitut omat B-sarjan osakkeet vastikkeena yhtiön liiketoimintaan kuuluvaa omaisuutta hankittaessa tai mahdollisissa yrityskaupoissa taikka yhteistyöjärjestelyissä.

Osakkeiden osto- ja luovutusvaltuutukset ovat voimassa yhden vuoden yhtiökokouksen päätöksestä lukien kuitenkin enintään vuoden 2006 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka ja korvaavat yhtiökokouksen 2.4.2004 antamat valtuutukset. Kumpaakaan valtuutusta ei ole vielä käytetty.

### 34. ARVOPAPERIMARKKINALAIN 2 LUVUN 9 §:n JA 10 §:n MUKAISET ILMOITUKSET

Tilikauden aikana elokuun 31. päivästä alkaen Schroder Investment Management Limited ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhden kahdeskymmenesosan (1/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta (3,18 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 5.9.2005.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Rakennusmestarien Säätiö ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhden kymmenesosan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (9,3 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhden kahdeskymmenesosan (1/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (1,7 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhden kahdeskymmenesosan (1/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (3,78 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti omistussuutensa vähentyneen alle yhden kymmenesosan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (5,34 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi ilmoitti omistussuutensa ylittäneen kolmen kahdeskymmenesosan (3/20) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (15,33 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen Pon Holdings B.V. ilmoitti omistussuutensa ylittäneen yhden neljäsosan (1/4) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (28,4 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

Tilikauden jälkeen tammikuun 4. päivästä alkaen ABN AMRO Bank N.V. ilmoitti omistussuutensa nousseen yhteen kymmenesosaan (1/10) Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakepääomasta ja äänimäärästä (10,0 %). Ilmoituksesta on tiedotettu 4.1.2006.

### 35. OSAKASSOPIMUKSEN PÄÄKOHDAT

Osapuolet:

Osakassopimuksen osapuolina ovat Pon Holdings B.V., ABN AMRO Bank N.V., Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi sekä Rakennusmestarien Säätiö.

Osapuolten osakeomistus Rakentajain Konevuokraamossa:

Kukin osapuoli on sitoutunut olemaan hankkimatta osakkeita tai mitään muita osakkeiden merkintään oikeuttavia todistuksia tai arvopapereita, siten että sen omistus nousee yli 30 %:iin Rakentajain Konevuokraamosta ilman toisilta osapuolilta etukäteen hankittua kirjallista suostumusta. Tämä ei koske ABN AMRO Bank N.V:n määräysvallassa olevia rahastoja.

Äänioikeuksien käyttö:

Entiset Cramo Holding B.V:n osakkeenomistajat Pon Holdings B.V. ja ABN AMRO Bank N.V. sitoutuvat yhteisvastuullisesti olemaan käyttämättä äänioikeuksiaan niiltä osin kuin heidän yhteinen osuutensa äänioikeuksista Rakentajain Konevuokraamossa ylittää 20 %:a.

Osakassopimuksen päättyminen:

Osakassopimus on voimassa 3.1.2006 alkaen kolme vuotta, jonka jälkeen se heti raukeaa.

Osakassopimus päättyy aikaisemmin mikäli seuraavat kriteerit eivät täyty:

- Pon Holdings B.V:n suhteen niin kauan kuin sen omistus Rakentajain Konevuokraamossa ei laske pysyvästi alle 10 %:a tai minään ajankohtana alle 7,5 % Rakentajain Konevuokraamosta;
- Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen suhteen niin kauan kuin sen omistus Rakentajain Konevuokraamossa ei laske pysyvästi alle 10 %:a tai minään ajankohtana alle 3,75 % Rakentajain Konevuokraamosta;
- ABN AMRO Bank N.V:n suhteen niin kauan kuin sen omistus Rakentajain Konevuokraamossa ei laske pysyvästi alle 5 %:a tai minään ajankohtana alle 2,5 % Rakentajain Konevuokraamosta; ja
- Rakennusmestarien Säätiön suhteen niin kauan kuin sen omistus Rakentajain Konevuokraamossa ei laske pysyvästi alle 5 %:a tai minään ajankohtana alle 2,5 % Rakentajain Konevuokraamosta.

Sopimussakko:

Äänioikeuksien käyttöä koskevan pykälän rikkomisesta seuraa 15.000.000 euron sopimussakko.

### 36. TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut:

<b>Oman pääoman tuotto %</b>	=	$\frac{100 \times (\text{Voitto ennen satunnaisia eriä} - \text{verot})}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus}}$ <p>(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)</p>
<b>Sijoitetun pääoman tuotto %</b>	=	$\frac{100 \times (\text{Voitto ennen satunnaisia eriä} + \text{korko- ja muut rahoituskulut})}{\text{Taseen loppusumma} - \text{korottomat velat}}$ <p>(Tilikauden ja edellisen tilikauden taseen mukaisten arvojen keskiarvo)</p>
<b>Omavaraisuusaste %</b>	=	$\frac{100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus})}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$
<b>Henkilöstö keskimäärin</b>	=	Keskiarvo kuukausien lopussa lasketuista henkilökunnan lukumääristä oikaistuna osa-aikaisten henkilöiden osalta
<b>Osakekohtaiset tunnusluvut:</b>		
<b>Tulos/osake €</b>	=	$\frac{\text{Tulos ennen satunnaisia eriä} + / - \text{vähemmistöosuus} - \text{verot}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilikaudella keskimäärin}}$
<b>Oma pääoma/osake €</b>	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
<b>Osinko/osake €</b>	=	$\frac{\text{Tilikauden jaettu osinko}}{\text{Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
<b>Osinko/ tulos %</b>	=	$\frac{100 \times \text{Osakekohtainen osinko}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
<b>Efekttiivinen osinkotuotto %</b>	=	$\frac{100 \times \text{Osinko/osake}}{\text{B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}}$
<b>Hinta/voitto -suhde (P/E)</b>	=	$\frac{\text{B-sarjan osakkeen osakeantioikaistu tilikauden viimeinen kaupantekokurssi}}{\text{Tulos/osake}}$

**Osakekannan markkina-arvo =**

A-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen keskiarvo + B-sarjan osakkeiden lukumäärä tilikauden viimeisenä päivänä x B-sarjan osakkeen tilikauden viimeinen kaupantekokurssi

Tunnusluvut on laskettu Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen 29.10.2002 mukaisesti.

### 37. OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

	kpl	2005 1 000 €	kpl	2004 1 000 €
A-sarjan osake	1 728 000	2 920	1 728 000	2 920
B-sarjan osake	12 611 807	21 314	12 586 507	21 271

Osakesarjat ovat ehdoltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

Osakkeenomistajat

Yhtiöllä oli 31.12.2005 osakerekisterin mukaan 3.835 osakkeenomistajaa.

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2005	A		B		Yhteensä		Äänimäärä	
	osakkeet	osakkeet	kpl	%	kpl	%	kpl	%
Rakennusmestarien Säätiö	794 916	1 692 738	2 487 654	17,35 %	17 591 058	37,29 %		
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomi	345 600	1 119 360	1 464 960	10,22 %	8 031 360	17,03 %		
Vahinkovakuutusosakeyhtiö Pohjola	345 600	650 000	995 600	6,94 %	7 562 000	16,03 %		
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL	177 552	252 366	429 918	3,00 %	3 803 406	8,06 %		
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy	0	353 600	353 600	2,47 %	353 600	0,75 %		
FIM Fenno Sijoitusrahasto	0	303 000	303 000	2,11 %	303 000	0,64 %		
Thominvest Oy	0	274 200	274 200	1,91 %	274 200	0,58 %		
Helsinki Investment Trust Oy	0	204 300	204 300	1,42 %	204 300	0,43 %		
Etra-Invest Oy Ab	0	200 000	200 000	1,39 %	200 000	0,42 %		
OP-Arvo Osake-sijoitusrahasto	0	175 000	175 000	1,22 %	175 000	0,37 %		
Laakkonen Mikko Kalervo	0	160 000	160 000	1,12 %	160 000	0,34 %		
Asikainen Visa	0	143 455	143 455	1,00 %	143 455	0,31 %		
Helsingin Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK Ry	43 200	96 393	139 593	0,97 %	960 393	2,04 %		
Lindström Kim	0	125 250	125 250	0,87 %	125 250	0,27 %		
Stiftelsen för Österbottens Högskola	0	120 000	120 000	0,84 %	120 000	0,26 %		
Maa- ja vesiteknikan Tuki Ry	0	100 000	100 000	0,70 %	100 000	0,21 %		
Placeringsfonden Aktia Capital	0	100 000	100 000	0,70 %	100 000	0,21 %		
Placeringsfonden Aktia Secura	0	100 000	100 000	0,70 %	100 000	0,21 %		
Placeringsfonden Gyllenberg Small Firm	0	100 000	100 000	0,70 %	100 000	0,21 %		
Sijoitusrahasto Nordea Fennia Plus	0	100 000	100 000	0,70 %	100 000	0,21 %		
Kotakorpi Jukka	0	97 498	97 498	0,68 %	97 498	0,21 %		
Fondita Nordic Small Cap Placfond	0	94 300	94 300	0,66 %	94 300	0,20 %		
Laakkonen Reino	0	88 000	88 000	0,61 %	88 000	0,19 %		
Desatex Oy - Desatex Ltd	0	81 080	81 080	0,57 %	81 080	0,17 %		
Muut arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	21 132	5 667 939	5 689 071	39,66 %	6 090 579	12,91 %		
Yhteensä osakasluettelon mukaan	1 728 000	12 398 479	14 126 479	98,51 %	46 958 479	99,55 %		
Hallintarekisteröidyt	0	202 918	202 918	1,42 %	202 918	0,43 %		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	1 728 000	12 601 397	14 329 397	99,93 %	47 161 397	99,98 %		
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät	0	10 410	10 410	0,07 %	10 410	0,02 %		
<b>Yhteensä</b>	<b>1 728 000</b>	<b>12 611 807</b>	<b>14 339 807</b>	<b>100,00 %</b>	<b>47 171 807</b>	<b>100,00 %</b>		

#### Osakkeenomistuksen jakautuminen suuruusluokittain

Osakkeiden lukumäärä kpl	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %
1-100	489	12,75	42 974	0,34	8	33,33	468	0,03
101-500	1 421	37,05	467 268	3,71	1	4,17	432	0,03
501-1.000	835	21,77	696 361	5,52	6	25,00	5 184	0,30
1.001-5.000	888	23,16	2 009 074	15,93	3	12,50	5 544	0,32
5.001-10.000	96	2,50	692 921	5,49	1	4,17	9 504	0,55
10.001-50.000	74	1,93	1 404 604	11,14	1	4,17	43 200	2,50
yli 50.000	32	0,84	7 288 195	57,79	4	16,66	1 663 668	96,27
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3 835	100,00	12 601 397	99,92	24	100,00	1 728 000	100,00
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10 410	0,08			0	0,00
<b>Yhteensä</b>			<b>12 611 807</b>	<b>100,00</b>			<b>1 728 000</b>	<b>100,00</b>

#### Osakkeenomistuksen jakautuminen sektoreittain

Osakkeiden sektorijakauma	Osakkaita kpl	Osuus %	Osakkeita kpl	Osuus kaikista osakkeista %	Äänimäärä kpl	Osuus kaikista äänistä %
Yksityiset yritykset	236	6,16	1 373 004	9,58	1 407 304	2,98
Julkiset yritykset	0	0	0	0	0	0,00
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	35	0,91	3 993 272	27,85	17 324 890	36,73
Julkisyhteisöt	3	0,08	35 000	0,24	35 000	0,07
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	83	2,16	3 871 069	26,99	23 536 069	49,90
Kotitaloudet	3 466	90,38	4 829 034	33,67	4 829 034	10,24
Ulkomaat	12	0,31	25 100	0,18	29 100	0,06
Hallintarekisteröidyt			202 918	1,42		
Yhteensä arvo-osuusjärjestelmään siirtyneet	3 835	100,00	14 329 397	99,93	47 161 397	99,98
Arvo-osuusjärjestelmään siirtymättömät			10 410	0,07	10 410	0,02
<b>Yhteensä</b>			<b>14 339 807</b>	<b>100,00</b>	<b>47 171 807</b>	<b>100,00</b>

#### Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan omistusosuus

Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan henkilökohtaisessa ja määräysvallassa olevien yhteisöjen omistuksessa oli 31.12.2005 yhteensä 35.909 B-osaketta (0,25 % osakkeista), jotka yhtiökokouksessa edustavat 35.909 ääntä (0,08 % äänivallasta). Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistamat optiotodistukset vastaavat 11,0 % optiotodistusten liikkeellä olevasta määrästä. Näiden optiotodistusten nojalla voidaan merkitä yhteensä enintään 70.000 B-osaketta vastaten 0,53 % B-osakkeiden kokonaismäärästä ja 0,47 % kaikkien osakkeiden kokonaismäärästä sekä vastaten 0,53 % B-osakkeiden kokonaissäänimäärästä ja 0,15 % kaikkien osakkeiden kokonaissäänimäärästä 31.12.2005.

#### Hallinnointi- ja ohjausjärjestelmä

HEX Oyj:n, Keskuskauppakamarin ja Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton vahvistamaa suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä on sovellettu 1.7.2004 alkaen.

# Pörssitiedotteiden vuosikooste

Vuoden 2005 aikana Rakentajain Konevuokraamo Oyj julkisti 29 pörssitiedotetta. Kaikki tiedotteet ovat nähtävissä osoitteessa:  
[www.rk.fi/rk/Sijoittajatieto/Pörssitiedotteet.html](http://www.rk.fi/rk/Sijoittajatieto/Pörssitiedotteet.html)

# EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS (FAS) 31.12.2005

## Emoyhtiön tuloslaskelma

€	Liitetieto	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
<b>Liikevaihto</b>	2	<b>35 390 911,30</b>	<b>32 202 606,94</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	3	316 321,67	157 075,71
Materiaalit ja palvelut	4	-3 118 664,71	-3 285 990,49
Henkilöstökulut	5	-11 770 516,71	-10 536 794,49
Poistot ja arvonalentumiset	6	-4 486 161,85	-4 132 235,03
Liiketoiminnan muut kulut	8	-11 299 234,81	-9 950 917,24
<b>Yhteensä</b>		<b>-30 674 578,08</b>	<b>-27 905 937,25</b>
<b>Liikevoitto</b>		<b>5 032 654,89</b>	<b>4 453 745,40</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	9	-290 064,85	-60 399,38
<b>Voitto ennen satunnaisia eriä</b>		<b>4 742 590,04</b>	<b>4 393 346,02</b>
Satunnaiset tuotot ja kulut	10	5 916 300,00	1 420 000,00
<b>Voitto satunnaisten erien jälkeen</b>		<b>10 658 890,04</b>	<b>5 813 346,02</b>
Tilinpäätössiirrot	7	7 596,05	-6 646,73
Tuloverot	11	-1 219 004,00	-1 240 192,17
<b>Tilikauden voitto</b>		<b>9 447 482,09</b>	<b>4 566 507,12</b>

## Emoyhtiön tase

€	Liitetieto	31.12.2005	31.12.2004
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	12	159 822,54	120 082,20
Aineelliset hyödykkeet	12	26 728 961,54	23 642 840,63
Sijoitukset	12		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		29 901 755,51	26 196 143,51
Muut sijoitukset		119 058,57	178 617,46
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>		<b>56 909 598,16</b>	<b>50 137 683,80</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus	13	622 929,71	645 815,83
Pitkäaikaiset saamiset	14	21 273 169,33	9 850 631,29
Lyhytaikaiset saamiset	15	4 851 344,72	3 216 186,59
Rahat ja pankkisaamiset		206 725,28	271 446,70
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>		<b>26 954 169,04</b>	<b>13 984 080,41</b>
<b>Vastaavaa yhteensä</b>		<b>83 863 767,20</b>	<b>64 121 764,21</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>	16		
Osakepääoma		24 234 273,83	24 191 516,83
Osakeanti		31 620,00	1 191,00
Ylikurssirahasto		1 607 116,17	1 554 432,17
Edellisten tilikausien voitto		5 363 098,14	4 376 542,77
Tilikauden voitto		9 447 482,09	4 566 507,12
<b>Oma pääoma yhteensä</b>		<b>40 683 590,23</b>	<b>34 690 189,89</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		<b>8 313 558,47</b>	<b>8 321 154,52</b>
<b>Vieras pääoma</b>	19		
Pitkäaikainen vieras pääoma		18 900 000,00	6 609 127,47
Lyhytaikainen vieras pääoma		15 966 618,50	14 501 292,33
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>		<b>34 866 618,50</b>	<b>21 110 419,80</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>		<b>83 863 767,20</b>	<b>64 121 764,21</b>

# Emoyhtiön rahavirtalaskelma

1 000 €	1.1.-31.12.2005	1.1.-31.12.2004
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Liikevoitto	5 033	4 454
Oikaisut:		
Poistot	4 486	4 132
Käyttöpääoman muutos 1)	721	7 757
Rahoitustuotot ja -kulut	-290	-60
Verot	-1 219	-1 240
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>8 731</b>	<b>15 043</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Käyttöomaisuuden ostot	-12 870	-4 832
Muiden osakkeiden myynnit (+)/ostot (-)	0	3
Käyttöomaisuuden myynnit	1 612	152
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-11 258</b>	<b>-4 677</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Maksullinen osakeanti	126	307
Pitkäaikaisen vieraan pääoman lisäys (+)/vähennys (-)	12 291	1 790
Pitkäaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-11 423	-7 323
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+)/vähennys (-)	-867	4 587
Maksetut osingot	-3 580	-11 373
Satunnaiset menot (-)/tulot (+)	5 916	1 420
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>2 463</b>	<b>-10 592</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-64</b>	<b>-226</b>
Rahavarat 1.1.	271	497
Rahavarat 31.12.	207	271
1) Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	23	-55
Lyhytaikaisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	-1 635	7 461
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	2 333	351
<b>Yhteensä</b>	<b>721</b>	<b>7 757</b>



# Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

### Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Käyttöomaisuus aktivoidaan välittömään hankintamenuon, johon luetaan valmistuksen kiinteät menot ja arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuon. Maa-alueisiin sisältyy ennen vuotta 1989 tehtyjä arvonorotuksia. Yhtiön arvion mukaan maa-alueiden käypä arvo ylittää niiden kirjanpitoarvon. Kunnossapito- ja korjausmenot kirjataan tilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan konsernissa yhdenmukaisin periaattein käyttöomaisuushyödykkeiden taloudellisen käyttöön mukaisina tasapoistoina alkuperäisistä hankintamenuista.

### Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	15–50
Vuokrattavat:	
- Koneet ja laitteet	6–10
- Teltat ja suojapeitteet	6
Kuivauspalvelun koneet ja laitteet	10
Timanttikorjaus- ja -sahauspalvelun koneet ja kalusto	6
Oman käytön koneet ja kalusto	3–6
Muut pitkävaikutteiset menot	10
Muut aineelliset hyödykkeet	10

### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti alkuperäisen hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä. Vaihto-omaisuuden aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden arvoon sisällytetään välittömät hankintamenuot.

### Valuuttamääräiset erät

Euroalueen ulkopuolisten maiden rahan määräiset varat ja velat muutetaan euroiksi tilinpäätöspäivänä julkaistuihin keskkursseihin. Kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

### Tilinpäätössiirrot

Suunnitelman mukaisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen kertynyt erotus esitetään tilinpäätössiirroissa.

### Laskennalliset verovelat ja -saamiset

Yhtiön taseeseen ei merkitä laskennallisia verovelkoja ja -saamisia. Yhtiön kannalta olennaiset laskennalliset verosaamiset ja -velat ilmoitetaan liitetiedoissa.

### Liikevaihto ja tuloutusperiaatteet

Vuokraustoinnin tulot kirjataan tuotoksi suoriteperiaatteen mukaan vuokra-ajan perusteella. Kuivaus- ja timanttiurakoinnin tulot kirjataan tuotoksi työn tai sen osan luovutuksen yhteydessä.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista vähennetään välilliset verot sekä myyntiin liittyvät alennukset ja hyvitykset.

### Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muihin tuottoihin kirjataan mm. vuokratuotot ja saadut avustukset.

### Eläkejärjestelyt

Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Kattamattomia eläkevastuita ei ole. Eläkkeet on järjestetty TEL- ja LEL-vakuutuksella. Toimitusjohtajan eläkeikä on sopimuksen mukaan 62 vuotta.

### Tutkimus- ja tuotekehitysmenot

Tutkimus- ja tuotekehitysmenot kirjataan kuluksi niiden syntymisvuonna.

### Satunnaiset erät

Satunnaisissa erissä esitetään sellaiset tuotot ja kulut, jotka perustuvat tavanomaisesta liiketoiminnasta poikkeaviin kertaluontoisiin ja olennaisiin tapahtumiin tai laskentaperiaatteiden muutoksiin. Satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin kirjataan myös saadut ja annetut konserniavustukset. Satunnaiset erät esitetään veroilla vähennettynä.

### Tuloverot

Tilikauden ja aikaisempien tilikausien tuloverot esitetään tuloslaskelman veroissa.

## 2. LIIKEVAIHTO TOIMIALOITTAIN

€	2005	2004
Rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraus	27 463 487,17	24 111 255,19
Työmaapalvelut	7 927 424,13	8 091 351,75
<b>Yhteensä</b>	<b>35 390 911,30</b>	<b>32 202 606,94</b>

## 3. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

€	2005	2004
Toimitilojen vuokrat	111 232,80	139 091,35
Osakkeiden myyntivoitto	83 418,18	0,00
Muut	121 670,69	17 984,36
<b>Yhteensä</b>	<b>316 321,67</b>	<b>157 075,71</b>

## 4. MATERIAALIT JA PALVELUT

€	2005	2004
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	1 633 271,14	1 750 360,57
Varaston muutos	22 886,12	-54 693,11
<b>Yhteensä</b>	<b>1 656 157,26</b>	<b>1 695 667,46</b>
Ulkopuoliset palvelut	1 462 507,45	1 590 323,03
<b>Yhteensä</b>	<b>3 118 664,71</b>	<b>3 285 990,49</b>

## 5. HENKILÖSTÖKULUT

€	2005	2004
Palkat ja palkkiot	9 241 843,04	8 240 802,64
Eläkekulut	1 563 911,04	1 377 185,84
Muut henkilösivukulut	964 762,63	918 806,01
<b>Yhteensä</b>	<b>11 770 516,71</b>	<b>10 536 794,49</b>
<b>Henkilöstö keskimäärin</b>	<b>312</b>	<b>309</b>

## Johdon työsuhde-etuudet

€	2005	2004
Palkat ja palkkiot luontoisetuineen		
Toimitusjohtaja	188 711,96	162 658,36
Johto	284 659,44	238 771,73
Hallituksen jäsenet	196 500,00	143 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>669 871,40</b>	<b>544 430,09</b>

## 6. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

€	2005	2004
Poistot aineettomista hyödykkeistä	50 888,47	38 998,93
Poistot aineellisista hyödykkeistä	4 435 273,38	4 093 236,10
<b>Yhteensä</b>	<b>4 486 161,85</b>	<b>4 132 235,03</b>

## 7. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

€	2005	2004
Poistoeron lisäys (-) / vähennys (+):		
Rakennukset ja rakennelmat	7 596,05	-49 715,83
Koneet ja kalusto	0,00	43 069,10
<b>Yhteensä</b>	<b>7 596,05</b>	<b>-6 646,73</b>

## 8. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

€	2005	2004
Toimitila- ja kalustovuokrat	2 780 800,23	2 355 793,55
Markkinointikulut	1 680 168,90	1 464 864,57
Kuljetus- ja autokulut	2 192 061,90	2 166 333,69
Kaluston ylläpito- ja lisävarustekulut	1 339 049,50	1 165 441,08
Muut kulut	3 307 154,28	2 798 484,35
<b>Yhteensä</b>	<b>11 299 234,81</b>	<b>9 950 917,24</b>

## 9. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

€	2005	2004
Osinkotuotot		
Muilta	4 983,53	117 584,51
Osinkotuotot yhteensä	4 983,53	117 584,51
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista		
Saman konsernin yrityksiltä	340 080,18	224 038,18
Muilta	31 807,29	33 515,65
Rahoitustuotot yhteensä	376 871,00	375 138,34
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	0,00	-104 643,42
Muille	-666 935,85	-330 894,30
Rahoituskulut yhteensä	-666 935,85	-435 537,72
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-290 064,85</b>	<b>-60 399,38</b>

## 10. SATUNNAISET ERÄT

€	2005	2004
Satunnaiset tuotot	7 995 000,00	2 000 000,00
Satunnaisten tuottojen verot	-2 078 700,00	-580 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>5 916 300,00</b>	<b>1 420 000,00</b>

## 11. TULOVEROT

€	2005	2004
Tilikaudelta varsinaisesta toiminnasta	-1 240 919,22	-1 229 756,11
Aikaisemmilta tilikausilta	21 915,22	-10 436,06
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 219 004,00</b>	<b>-1 240 192,17</b>

## 12. PYSYVÄT VASTAAVAT

€	Hankinta- meno 1.1.2005	Lisäykset	Vähennykset	Hankinta- meno 31.12.2005	Kertyneet poistot 1.1.2005	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden poistot 31.12.2005	Kirjanpito- arvo 31.12.2005
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>								
Aineettomat hyödykkeet	50 535,39	0,00	0,00	50 535,39	0,00	0,00	0,00	50 535,39
Muut pitkävaikutteiset menot	163 813,55	90 628,81	-68 371,17	186 071,19	-94 266,74	68 371,17	-50 888,47	109 287,15
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>214 348,94</b>	<b>90 628,81</b>	<b>-68 371,17</b>	<b>236 606,58</b>	<b>-94 266,74</b>	<b>68 371,17</b>	<b>-50 888,47</b>	<b>159 822,54</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>								
Maa-alueet	1 418 685,73	29 973,63	-23 352,89	1 425 306,47	0,00	0,00	0,00	1 425 306,47
Arvonkorotukset	576 884,59	0,00	0,00	576 884,59	0,00	0,00	0,00	576 884,59
Maa-alueet yhteensä	1 995 570,32	29 973,63	-23 352,89	2 002 191,06	0,00	0,00	0,00	2 002 191,06
Rakennukset ja rakennelmat	4 372 204,68	303 916,47	-61 353,59	4 614 767,56	-1 506 188,27	0,00	-164 178,66	2 944 400,63
Koneet ja kalusto	35 738 372,39	8 357 266,30	-5 977 194,01	38 118 444,68	-17 238 001,53	4 792 586,34	-4 209 120,68	21 463 908,81
Muut aineelliset hyödykkeet	500 380,66	100 453,52	-77 664,95	523 169,23	-219 497,62	76 763,47	-61 974,04	318 461,04
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>42 606 528,05</b>	<b>8 791 609,92</b>	<b>-6 139 565,44</b>	<b>45 258 572,53</b>	<b>-18 963 687,42</b>	<b>4 869 349,81</b>	<b>-4 435 273,38</b>	<b>26 728 961,54</b>
<b>SIJOITUKSET</b>								
Osuudet saman konsernin yrityksissä	26 196 143,51	3 987 552,00	-281 940,00	29 901 755,51	0,00	0,00	0,00	29 901 755,51
Muut osakkeet ja osuudet	178 617,46	0,00	-59 558,89	119 058,57	0,00	0,00	0,00	119 058,57
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>26 374 760,97</b>	<b>3 987 552,00</b>	<b>-341 498,89</b>	<b>30 020 814,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 020 814,08</b>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>69 195 637,96</b>	<b>12 869 790,73</b>	<b>-6 549 435,50</b>	<b>75 515 993,19</b>	<b>-19 057 954,16</b>	<b>4 937 720,98</b>	<b>-4 486 161,85</b>	<b>56 909 598,16</b>
Tuotannolliset koneet ja laitteet Kirjanpitoarvo 31.12.2005								20 978 973,67
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								569 198,73
Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.								-7 596,05
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								561 602,68
<b>Koneet ja kalusto</b>								
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 1.1.								7 751 955,79
Poistoeron lisäys 1.1.-31.12.								0,00
Kokonais- ja suunnitelmapoistojen kertynyt erotus 31.12.								7 751 955,79

### 13. VAIHTO-OMAIUUUS

€	2005	2004
Aineet ja tarvikkeet	622 929,71	645 815,83
<b>Yhteensä</b>	<b>622 929,71</b>	<b>645 815,83</b>

### 14. PITKÄAIKAISET SAAMISET

€	2005	2004
Saman konsernin yrityksiltä Lainasaamiset	21 273 169,33	9 850 631,29
<b>Yhteensä</b>	<b>21 273 169,33</b>	<b>9 850 631,29</b>

### 15. LYHYTAIKAISET SAAMISET

€	2005	2004
Saman konsernin yrityksiltä Myyntisaamiset Lainasaamiset	27 093,17 0,00	5 957,46 40 054,08
Muilta Myyntisaamiset Lainasaamiset Siirtosaamiset	3 145 763,20 10 984,00 1 667 504,35	3 082 949,71 16 180,19 71 045,15
<b>Yhteensä</b>	<b>4 851 344,72</b>	<b>3 216 186,59</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>26 124 514,05</b>	<b>13 066 817,88</b>

### 16. OMA PÄÄOMA

€	2005	2004
Osakepääoma 1.1. Osakeanti rekisteröity Osakepääoman alentaminen Osakepääoma 31.12.	24 191 516,83 42 757,00 0,00 24 234 273,83	24 607 275,42 608 400,00 -1 024 158,59 24 191 516,83
Osakeanti 1.1. Osakeanti rekisteröity Uusmerkintä Osakeanti 31.12.	1 191,00 -1 191,00 31 620,00 31 620,00	497 595,00 -497 595,00 1 191,00 1 191,00
Ylikurssirahasto 1.1. Emissiovoitto Osakepääoman alentaminen Ylikurssirahasto 31.12.	1 554 432,17 52 684,00 0,00 1 607 116,17	335 123,58 195 150,00 1 024 158,59 1 554 432,17
Omien osakkeiden rahasto 1.1. Omien osakkeiden mitätöinti Omien osakkeiden rahasto 31.12.	0,00 0,00 0,00	2 582 706,68 -2 582 706,68 0,00
Edellisten tilikausien voitto 1.1. Edellisen tilikauden voitto Osingonjako Edellisten tilikausien voitto 31.12.	4 376 542,77 4 566 507,12 -3 579 951,75 5 363 098,14	4 775 736,94 10 973 961,43 -11 373 155,60 4 376 542,77
Tilikauden voitto	9 447 482,09	4 566 507,12
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>40 683 590,23</b>	<b>34 690 189,89</b>

**Osakepääoma 31.12.2005**

	2005		2004	
	kpl	e	kpl	e
A-sarjan osake	1 728 000	2 920 320,00	1 728 000	2 920 320,00
B-sarjan osake	12 611 807	21 313 953,83	12 586 507	21 271 196,83

Osakesarjat ovat ehdoiltaan yhtäläiset lukuun ottamatta niihin liittyvää äänivaltaa: Jokainen A-sarjan osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään 20 äänellä ja jokainen B-sarjan osake 1 äänellä.

**Optio-oikeudet**

Tiedot yhtiön antamista optio-oikeuksista ja hallituksen antamista optio-oikeuksista on nähtävissä konsernitilinpäätöksen liitetiedoista.

**17. TILINPÄÄTÖSSIIIRTOJEN KERTYMÄ**

€	2005	2004
Poistoero	8 313 558,47	8 321 154,52
<b>Yhteensä</b>	<b>8 313 558,47</b>	<b>8 321 154,52</b>

**19. VIERAS PÄÄOMA**

€	2005	2004
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 900 000,00	6 609 127,47
<b>Yhteensä</b>	<b>18 900 000,00</b>	<b>6 609 127,47</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>		
Ostovelat	86 968,16	19 482,75
Siirtovelat	2 006 355,29	10 581,74
Muut velat	3 416 814,03	2 209 772,80
<b>Yhteensä</b>	<b>5 510 137,48</b>	<b>2 239 837,29</b>
<b>Muille</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	5 168 730,34	9 249 315,35
Ostovelat	1 602 922,94	567 706,96
Siirtovelat	3 107 953,83	1 496 875,28
Muut lyhytaikaiset velat	576 873,91	947 557,45
<b>Yhteensä</b>	<b>10 456 481,02</b>	<b>12 261 455,04</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>15 966 618,50</b>	<b>14 501 292,33</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>34 866 618,50</b>	<b>21 110 419,80</b>

**KOROLLINEN JA KOROTON VIERAS PÄÄOMA**

€	2005	2004
<b>Pitkäaikainen</b>		
Korollinen	18 900 000,00	6 609 127,47
<b>Yhteensä</b>	<b>18 900 000,00</b>	<b>6 609 127,47</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Koroton	5 374 718,84	3 042 204,18
Korollinen	10 591 899,66	11 459 088,15
<b>Yhteensä</b>	<b>15 966 618,50</b>	<b>14 501 292,33</b>

## 20. MUUT LIITETIEDOT

€	2005	2004
<b>Annetut pantit ja vastuusitoumukset</b>		
<b>Omasta puolesta annetut vakuudet</b>		
Velat, joille annettu vakuuksia		
Lainat rahoituslaitoksilta	27 485 544,37	15 858 442,82
Muut vastuut		
Leasing-vastuut seuraavana vuonna	404 030,65	22 246,50
Leasing-vastuut myöhemmin	1 061 703,83	35 481,45
Annetut vakuudet		
Kiinnitykset tontteihin ja rakennuksiin	740 026,88	740 026,88
Yrityskiinnitykset	5 827 711,65	5 827 711,65
Pantit	22 781 956,53	22 772 605,23
<b>Konserniyrityksen puolesta annetut vakuudet</b>		
Vastuut, joille annettu vakuuksia		
Takaisinostositoumukset	31 930,10	22 339,68
Annetut vakuudet		
Takaukset	12 734 522,50	12 714 099,30
<b>Ehdolliset takaukset</b>		
Takaukset*	136 310 000,00	
*Takaus Cramo-konsernin vastuista edellyttäen, että Cramo Holding B.V:n hankinta toteutuu vuonna 2006.		

## 21. SIIRTOVELAT

€	2005	2004
Henkilöstökulujen jaksotukset	1 339 530,89	1 224 698,82
Korkokulujen jaksotukset	150 458,00	83 173,25
Verojaksotukset	1 549 792,46	76 372,66
Velat tytäryhtiöille	2 006 355,29	0,00
Muut jaksotukset	68 172,48	123 212,29
<b>Yhteensä</b>	<b>5 114 309,12</b>	<b>1 507 457,02</b>

## 22. OMISTUKSET

Tytäryhtiöt	Kotipaikka	Omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus ja ääni- valtaisuus %
Kiinteistö Oy RK-Kehä	Vantaa	Suomi	100
Kiinteistö Oy Vantaan Viinikankaari 9	Vantaa	Suomi	100
Tilamarkkinat Oy	Ylöjärvi	Suomi	100
Suomen Projektivuokraus Oy	Tuusula	Suomi	0
Kiinteistö Oy Vikkiniitty	Lempäälä	Suomi	0
Suomen Ykköstitilat Oy	Kouvola	Suomi	0
Parmaco Oy	Pyhäjoki	Suomi	0
Master Tilaelementit Oy Leppävirta	Leppävirta	Suomi	0
Suomen Tähtivuokraus Oy	Vantaa	Suomi	100
RK Ehitustööriist Oü	Harku	Viro	0
Balti Ehitustööriist Oü	Harku	Viro	0
Zanevkaprokat Zao	Pietari	Venäjä	0
Säve Sp.zo.o.	Krakova	Puola	0

## 23. JOHDANNAISSOPIMUKSET 31.12.2005

1 000 €	Nimellisarvo	Käypä arvo
Korkojohdannaiset		
Vaihtosopimukset	10 000	-43
Optiosopimukset		
Ostetut	10 000	14
Asetetut	10 000	-11

# Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n voitto tilikaudelta oli 9.447.482,09 euroa. Yhtiökokouksen käytettävissä olevat jakokelpoiset varat ovat 14.810.580,23 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä osinkoon oikeuttaville osakkeille 0,25 euroa osaketta kohti ja loppuosa jätetään käyttämättömiin voittovaroihin. Maaliskuun 6. päivänä 2006 osinkoon oikeuttavia osakkeita oli 30.015.501 kappaletta, jota vastaava osinko on 7.503.875,25 euroa.

Vantaalla, 6. päivänä maaliskuuta 2006

Pekka Heusala

Gunnar Glifberg

Stig Gustavson

Phil van Haarlem

Eino Halonen

Hannu Krogerus

Juhani Nurminen

Vesa Koivula, toimitusjohtaja

## Tilintarkastuskertomus

Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2005. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaan laaditun konsernitilinpäätöksen sekä Suomessa voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti laaditun toimintakertomuksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen, joka sisältää emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon konsernitilinpäätöksestä sekä emoyhtiön tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, etteivät tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty emoyhtiön hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

### KONSERNITILINPÄÄTÖS

EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaan laadittu konsernitilinpäätös antaa näiden standardien ja kirjanpitolain tarkoittamalla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

### EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS, TOIMINTAKERTOMUS JA HALLINTO

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain ja tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti ja antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Toimintakertomus on laadittu kirjanpitolain ja toimintakertomuksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa ja antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Konsernitilinpäätös ja emoyhtiön tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää emoyhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Vantaalla, 6. päivänä maaliskuuta 2006

PricewaterhouseCoopers Oy

KHT-yhteisö

Henrik Sormunen

KHT

Yrjö Haukatsalo

KHT



# Hallitus 3.1.2006 asti

## Paavo Ruusuvaori, s. 1933

Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 1997  
RK:n hallituksen jäsen vuodesta 1975  
Ei-riippumaton jäsen johtuen luottamustehtävästä merkittävässä osakkeenomistajayhteisössä  
Kiinteistöneuvos  
Eläkkeellä  
Rakennusmestarien Säätiön hallituksen puheenjohtaja  
Hakunilan Huolto Oy:n hallituksen jäsen  
RK:n B-osakkeita 7.994 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Matti Koskenkorva, s. 1947

Hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 2003  
RK:n hallituksen jäsen vuodesta 2000  
Riippumaton jäsen  
Rakennusinsinööri  
Panostaja Oyj:n hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2002  
Panostaja-konsernin osakkuusyhtiöissä  
hallituksen puheenjohtaja tai hallituksen jäsen  
Suomen Helasto Oyj:n hallituksen varapuheenjohtaja vuodesta 2005  
Suomen Helasto -konsernin osakkuusyhtiöissä hallituksen puheenjohtaja tai hallituksen jäsen  
RK:n B-osakkeita 9.031 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Asko Järvinen, s. 1941

Hallituksen jäsen vuodesta 1995  
Ei-riippumaton jäsen johtuen luottamustehtävästä merkittävässä osakkeenomistajayhteisössä  
Rakennusmestari  
Eläkkeellä  
Rakennusmestarien Säätiön hallituksen jäsen  
RK:n B-osakkeita 4.590 kpl (tilanne 13.1.2006)



## Jari Lainio, s. 1955

Hallituksen jäsen vuodesta 1998  
Riippumaton jäsen  
Rakennusmestari  
Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy:n toimitusjohtaja  
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL:n hallituksen puheenjohtaja  
RK:n B-osakkeita 3.690 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Juhani Nurminen, s. 1939

Hallituksen jäsen vuosina 1989-1995 ja 1999-2000 ja 2001 lähtien  
Ei-riippumaton jäsen johtuen luottamustehtävästä merkittävässä osakkeenomistajayhteisössä  
Rakennusmestari  
Rakennus-Bettene Oy:n toimitusjohtaja  
Rakennusmestarien Säätiön hallituksen jäsen  
RK:n B-osakkeita 5.490 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Eino Halonen, s. 1949

Hallituksen jäsen vuodesta 2003  
Ei-riippumaton jäsen johtuen luottamustehtävästä merkittävässä osakkeenomistajayhteisössä  
Ekonomi  
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen toimitusjohtaja  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hallituksen jäsen  
YIT-Yhtymä Oyj:n hallituksen jäsen vuosina 2000-2003 ja varapuheenjohtaja vuodesta 2003  
RK:n B-osakkeita 2.707 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Pekka Pystynen, s. 1947

Hallituksen jäsen vuodesta 2003  
Riippumaton jäsen  
Varatuomari, MBA  
Done Solutions Oyj:n hallituksen jäsen vuodesta 2002, hallituksen puheenjohtaja vuosina 2003-2004 ja toimitusjohtaja vuodesta 2004  
Rapasaari Oy:n hallituksen puheenjohtaja  
Sato-Yhtymä Oyj:n hallituksen jäsen  
RK:n B-osakkeita 2.707 kpl (tilanne 13.1.2006)

Vasemmalta: Juhani Nurminen, Matti Koskenkorva, Pekka Pystynen, Paavo Ruusuvaori, Eino Halonen, Asko Järvinen ja Jari Lainio

# Hallitus 3.1.2006 lähtien

Phil van Haarlem, s. 1944

Hallituksen jäsen vuodesta 2006  
Yhtiöstä riippumaton ja Pon Holdings BV:n johtajana  
suurimmista osakkeenomistajista riippuvainen  
Bachelor of Law (OTK)  
Johtaja, Pon Holdings BV, Alankomaat  
Hallituksen jäsen, Pon Equipment & Power Systems BV,  
Alankomaat  
Senior Advisor, United Can Company Limited, Indonesia  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)



Pekka Heusala, s. 1946

Puheenjohtaja vuodesta 2006  
Yhtiöstä ja suurimmista osakkeenomistajista  
riippumaton  
Teollisuusneuvos, dipl.ins.  
Eläkkeellä Icopal Oy:n toimitusjohtajan ja  
konsernijohtajan tehtävistä  
Helsingin Asemapaikoitus Oy:n hallituksen jäsen  
Pioneerisätiön hallituksen jäsen  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)



Eino Halonen, s. 1949

Hallituksen jäsen vuodesta 2003  
Yhtiöstä riippumaton ja Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö  
Suomen toimitusjohtajana ja konsernijohtajana  
suurimmista osakkeenomistajista riippuvainen  
Ekonomi  
Keskinäinen Henkivakuutusyhtiö Suomen toimitusjohtaja 2000-  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen hallituksen jäsen 2000-  
YIT-yhtymä Oy:n hallituksen jäsen 2000-  
ja hallituksen varapuheenjohtaja 2003-  
RK:n osakkeita 2.707 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Stig Gustavson, s.1945

Hallituksen jäsen vuodesta 2006

Yhtiöstä ja suurimmista osakkeenomistajista riippumaton  
Vuorineuvos, tekniikan tohtori (h.c.), dipl.ins.

KCI Konecranes Oyj:n toimitusjohtaja ja konsernijohtaja 1988-2005

KCI Konecranes Oyj:n hallituksen puheenjohtaja 2005-

Hallituksen puheenjohtaja seuraavissa: Oy Mercantile Ab,  
Handelsbanken Suomi, Dynea Oy, Eltel Oy, Arcada Säätiö

Hallituksen jäsen seuraavissa: Fastems Oy, Teknologiateollisuus ry (myös  
työryhmän jäsen)

Tampereen Teknillisen korkeakoulun valtuuskunnan puheenjohtaja

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman hallintoneuvoston jäsen

RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Gunnar Glifberg, s. 1943

Hallituksen jäsen vuodesta 2006

Cramo AB:n toimitusjohtaja syksyyn 2005

Riippuvainen yhtiöstä syksyyn 2008 ja  
riippumaton suurimmista osakkeenomistajista  
B. Sc. (Eng.)

Cramo AB:n toimitusjohtaja 1994-2005

RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)



## Juhani Nurminen, s. 1939

Hallituksen jäsen 1989–1995, 1999–2000 ja vuodesta 2001

Riippumaton yhtiöstä ja suurimmista osakkeenomistajista  
Rakennusmestari

Toimitusjohtaja, Rakennus-Bettene Oy

Rakennusmestarien Säätiön hallituksen jäsen

RK:n osakkeita 5.490 kpl (tilanne 13.1.2006)

## Hannu Krogerus, s. 1949

Hallituksen jäsen vuodesta 2006

Riippumaton yhtiöstä ja suurimmista osakkeenomistajista

Varatuomari, asianajaja

Asianajotoimisto Krogerus Oy:n perustajajäsen

Asianajotoimisto Krogerus Oy:n Senior Partner

Genelec Oy:n hallituksen jäsen

Startex Oy:n hallituksen jäsen

Innovative Ideas Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Luoteis-Venäjän Kehitysyhtiö Oy:n hallituksen puheenjohtaja

RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

# RK-konsernin johto

## KONSERNIJOHTAJA, VARAKONSERNIJOHTAJA JA TALOUS- JA RAHOITUSJOHTAJA

### Vesa Koivula, s. 1954

Toimitusjohtaja ja konsernijohtaja  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2003, toimitusjohtaja  
1.1.2004 alkaen  
Dipl. ins.  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)  
Optio-oikeus vuodelta 2002 oikeuttaa 70.000 kappaleeseen  
RK:n osakkeita

### Göran Carlson, s. 1958

Varakonsernijohtaja  
Cramon palveluksessa vuodesta 2005  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

### Martti Ala-Härkönen, s. 1965

Talous- ja rahoitusjohtaja  
KTT, TkL  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

## JOHTORYHMÄ

Konsernijohtaja ja varakonsernijohtaja muodostavat konsernin johtoryhmän yhdessä konsernin talous- ja rahoitusjohtajan kanssa.

### Laajennettu johtoryhmä

Johtoryhmän kanssa kuukausittain kokoontuvat:

### Tatu Hauhio, s. 1970

Johtaja, Suomi  
KTM  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2003  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

### Jarmo Laasanen, s. 1950

Johtaja, muu Eurooppa  
MBA  
Cramon palveluksessa vuodesta 2004  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 100 kpl (tilanne 13.1.2006)

### Magnus Rosén, s. 1962

Johtaja, Skandinavia  
MBA  
Cramon palveluksessa vuodesta 1997  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

Siirtokelpoisten tilojen johtaja nimitetään, toimialuetta johtoryhmässä nyt edustavat:  
Vesa Koivula, Tilamarkkinat  
Göran Carlson, Cramo Instant

Joka toinen kuukausi kokoukseen osallistuvat myös keskuhallintopalvelujen johtajat:

### Anders Collman, s. 1954

Viestintä  
PhD in Business Administration  
Cramon palveluksessa vuodesta 1998  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

### Hans König, s. 1956

Tietohallinto  
Cramon palveluksessa vuodesta 1995  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

### Mats Stenholm, s. 1947

Kalustohallinto  
BBA  
Cramon palveluksessa vuodesta 1988  
RK-konsernin palveluksessa vuodesta 2006  
RK:n osakkeita 0 kpl (tilanne 13.1.2006)

# RK-konsernin hallinto

Rakentajain Konevuokraamo Oyj (jäljempänä "RK" tai "Yhtiö") on suomalainen julkinen osakeyhtiö, jonka päätöksenteossa ja hallinnossa noudatetaan Suomen osakeyhtiölakia, arvo-paperimarkkinalakia, julkisia yhtiöitä koskevia muita säädöksiä ja Yhtiön yhtiöjärjestyä.

Jollei jäljempänä sanotusta muuta johdu, RK noudattaa Helsingin Pörssin sisäpiirisääntöksiä ja Helsingin Pörssin, Keskuskauppakamarin sekä Teollisuuden ja Työnantajain Keskusliiton vahvistamaa 1.7.2004 voimaan tullutta suositusta listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä (Suositus listayhtiöiden hallinnointi- ja ohjausjärjestelmistä - Corporate Governance).

Yhtiön hallinto ja johto on jaettu yhtiökokouksen, hallituksen, toimitusjohtajan ja konsernijohtajan kesken.

## YHTIÖKOKOUS

Yhtiökokous on Yhtiön ylin päätöksentekoaikoina.

RK:n yhtiökokous pidetään vähintään kerran vuodessa. Yhtiökokous on pidettävä viimeistään kesäkuun lopussa. Hallitus voi tarvittaessa kutsua koolle ylimääräisen yhtiökokouksen. RK:n yhtiöjärjestyksen mukaan kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan hallituksen määräämässä sanomalehdessä vähintään 15 päivää ennen kokouspäivää. Kutsusta ilmoitetaan myös pörssitiedotteella, ja se asetetaan nähtäville Yhtiön verkkosivustolle. Hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle julkaistaan pörssitiedotteessa ja asetetaan nähtäville Yhtiön verkkosivustolle.

Yhtiökokous tekee päätökset Yhtiön yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä mainituista asioista.

Voidakseen osallistua yhtiökokoukseen RK:n osakkeenomistajan tulee olla merkittynä osakkeenomistajaksi Suomen Arvopaperikeskus Oy:n pitämään Yhtiön osakasluetteloon Yhtiökokouksen täsmäytyspäivänä. Hallintarekisteröityjen osakkeiden omistajien, jotka haluavat osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittaa osallistumisestaan arvo-osuusrekisterin haltijalle hyvissä ajoin ennen kokousta ja noudattaa siltä saatuja ohjeita. Hallintarekisteröidyn osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittaa aikomuksestaan Yhtiölle yhtiökokouskutsussa ilmoitetussa määräajassa.

Osakkeenomistaja voi osallistua yhtiökokoukseen itse tai valtuuttamansa asiamiehen välityksellä, jonka tulee esittää valtuutuksestaan valtakirja. Osakkeenomistajan on ilmoitettava Yhtiölle antamistaan valtakirjoista yhtiökokoukseen ilmoittautuessaan. Osakkeenomistajalla ja asiamiehellä voi olla kokouksessa avustaja.

## HALLITUS

Yhtiöjärjestyksen mukaan RK:n hallituksessa on 5-7 jäsentä.

Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallituksella on osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja muun sovellettavan Suomen lainsäädännön ja määräysten perusteella toimivalta johtaa ja valvoa RK:n toimintaa.

Hallituksen tehtävät ja velvollisuudet määräytyvät osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Hallituksella on yleinen velvollisuus edistää toimissaan Yhtiön etua. Hallitus vastaa toimistaan Yhtiön osakkeenomistajille. Hallituksen jäsenen tulee toimia vilpittömässä mielessä ja harkiten sekä tehdä liiketoimintaa koskevia päätöksiä saamiensa tietojen perusteella kussakin tapauksessa siten, kuin heidän arvionsa mukaan on Yhtiön ja sen osakkeenomistajien kannalta edullisinta.

Hallitus vastaa RK-konsernin hallinnosta ja asianmukaisesta johdosta. Hallitus päättää RK-konsernin keskeisistä toimintaperiaatteista, vahvistaa liiketoimintastrategian ja talousarvion, tuloslaskelman ja osavuositarkastukset. Lisäksi hallitus päättää muun muassa toimitusjohtajan ja konsernijohtajan sekä varatoimitusjohtajan ja varakonsernijohtajan nimittämisestä ja erottamisesta, konsernirakenteesta, yrityskaupoista, yhtiön taloudesta ja investoinneista, konserniyhtiöiden toimintojen ja tuloksen, riskienhallinnan ja lainmukaisuuden jatkuvasta arvioinnista ja seurannasta sekä muista hallituksen päätösvaltaan kuuluvista asioista.

Hallitus kokoontuu vähintään kymmenen kertaa vuodessa. Vuonna 2005 hallitus kokoontui 21 kertaa. Hallituksen jäsenen keskimääräinen läsnäolo kokouksissa oli 95 prosenttia.

## HALLITUKSEN VALIOKUNNAT VUONNA 2006

Hallitusta avustaa sen työssä kaksi pysyvää valiokuntaa, tarkastusvaliokunta sekä nimitys- ja palkitsemisvaliokunta. Hallitus nimittää valiokuntien jäsenet keskuudestaan.

Tarkastusvaliokunta valvoo konsernin talousraportointia ja sisäistä tarkastusta. Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta laatii yhtiökokoukselle esitettävän ehdotuksen hallituksen jäsenten valinnasta ja palkitsemisesta.

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan erillisen työjärjestyksen mukaan valiokunta laatii hallitukselle ehdotuksen myös toimitusjohtajan ja konsernijohtajan nimittämisestä sekä hänen työsuhteensa ehdoista, ja valmistelee Yhtiön palkitsemisjärjestelmiin liittyvät asiat.

## TOIMITUSJOHTAJA JA KONSERNIJOHTAJA

Hallitus nimittää konsernijohtajan, joka toimii myös RK-konsernin toimitusjohtajana, ja varakonsernijohtajan. Merkille pantavaa on, että osakeyhtiölaissa tarkoitettuna toimitusjohta-

jana toimii konsernijohtaja.

Konsernijohtaja hoitaa Yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Konsernijohdaja saa ryhtyä Yhtiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain hallituksen valtuuttamana. Konsernijohdaja huolehtii myös Yhtiön kirjanpidon lainmukaisuudesta ja varainhoidon luotettavasta järjestämisestä.

Konsernijohdajan eläkeikä on 62 vuotta, ja hänen työsopimuksensa mukainen irtisanomisaika on 12 kuukautta, jolta ajalta maksetaan täysi palkka.

## JOHTORYHMÄ

Johtoryhmän muodostavat konsernijohtaja ja varakonsernijohdaja yhdessä konsernin talous- ja rahoitusjohtajan kanssa.

Laajennettu johtoryhmä kokoontuu kuukausittain, ja siihen kuuluvat johtoryhmä ja kolme johtajaa. Joka toinen kuukausi johtoryhmän kokoukseen osallistuvat näiden kolmen johtajan lisäksi myös keskushallintopalvelujen johtajat.

Johtoryhmä, jonka puheenjohtajana toimii konsernijohtaja, toteuttaa hallituksen tekemät strategiset päätökset sekä valvoo liiketoimintayksiköiden toimintaa ja tulosta.

## PALKITSEMINEN

Yhtiökokous päättää hallituksen palkitsemisesta, ja vastaavasti vuoden 2006 yhtiökokous päättää hallituksen palkitsemisesta tilikaudelta 2006.

Hallitus päättää toimitusjohtajan palkasta ja palkkiojärjestelmästä sekä hänen suorien alaiensa palkoista ja palkkioista. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä optio-ohjelma. Hallituksen jäsenillä ei ole optio-oikeuksia.

Hallituksen ja konsernijohtajan vapaaehtoisten eläkevaikutusten maksut 31.12.2005 päättyneeltä tilikaudelta olivat yhteensä 0 euroa. Tämän lisäksi johdolla on lakisäätäinen eläketurva.

## RISKIENHALLINTA

Riskiennhallinta on osa RK-konsernin valvontajärjestelmää. Riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että liiketoimintaan liittyvät riskit tunnustetaan ja että niitä seurataan. Yhtiön riskienhallintapolitiikan mukaisesti riskienhallinta on jatkuvaa ja järjestelmällistä toimintaa, jonka tarkoituksena on estää henkilövahingot, turvata kaikkien RK:n konserniyhtiöiden ja koko RK-konsernin omaisuus sekä taata vakaa ja kannattava taloudellinen kasvu. Minimoimalla sekä tappiot että riskienhallinnan kustannukset turvataan myös RK:n konserniyhtiöiden ja koko RK-konsernin kilpailukyky pitkällä aikavälillä.

### Markkinariskien hallinta

RK-konsernin liiketoiminta riippuu suuressa määrin aktiivisuudesta rakentamis- ja kiinteistömarkkinoilla, joilla kausivaihtelut ovat tyypillisiä. Toisaalta RK-konserni ei ole riippuvainen

yksittäisistä asiakkaista tai hankkeista, koska sillä on useille markkinoille ulottuva laaja asiakaskunta.

### Taloudellisten riskien hallinta

Hallitus arvioi konsernin taloudellista tulosta kuukausittain kaikki yksiköt ja toiminnot kattavien raportointijärjestelmien avulla. Uusi yhdistynyt konserni rahoittaa toimintansa oman pääoman lisäksi pankkilainoilla ja koneiden leasing-sopimuksilla. Riskejä vähentää konsernin vuokrauskaluston jakautuminen alueellisesti 240 (maaliskuussa 2006) operatiiviseen keskuskeskseen yhdessätoista maassa. Vastuu taloudellisten riskien, pääomarikien ja riskivakuutuksen hallinnasta kuuluu hallitukselle ja toimeenpaneevalle johdolle.

Lisäksi muiden valuuttojen kuin euron valuuttariskejä, jotka liittyvät tietyistä konsernin liiketoimintasopimuksista aiheutuviin taloudellisiin velvoitteisiin ja saamisiin, seurataan tarkoin. Operatiivisten yhtiöiden osalta ulkomaanvaluuttariski on kuitenkin erittäin vähäinen.

### Vakuutusturva

Olenainen osa RK-konsernin riskienhallintaa on suojautuminen tavanomaisella vakuutusturvalla siinä laajuudessa kuin johto katsoo tarpeelliseksi uuden yhdistyneen konsernin toiminnan kannalta, sekä konsernin vakuutus sopimusten jatkuva arviointi osana yleistason riskienhallintaa.

### Ympäristöriskien hallinta

RK-konsernin ympäristöystävällisen toiminta-ajatuksen tavoitteita ovat asiantuntevasti huollettujen laitteiden korkea käyttöaste sekä laitteiden ja käytetyn energian aiheuttaman ympäristökuormituksen minimointi. RK-konserni kiinnittää näihin näkökohtiin erityistä huomiota vuokrattavia koneita ja laitteita ostaessaan. Emoyhtiön laatu- ja toimintajärjestelmää ohjaa Det Norske Veritasin myöntämä ISO 9001:2000 -laatusertifikaatti, joka kattaa Yhtiön kaikki toiminnot ja toimipisteet Suomessa. Alakonserni Cramon toiminnot Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa on sertifioitu ISO 14001 ympäristö- ja ISO 9001 -laatu järjestelmän mukaisesti. Sisäinen auditointi on jatkuvaa, ja ajoittain järjestetään myös ulkoisia arviointeja.

## SISÄINEN VALVONTA JA SISÄINEN TARKASTUS

RK-konsernissa sisäinen valvonta perustuu sisäiseen tarkastukseen, sisäisiin suuntaviivoihin, raportointiin ja erilaisiin toimintoliittynnäisiin järjestelmiin. Erityishuomiota on kiinnitetty toimintojen järjestämiseen, vuokrauskaluston hallinnointiin ja raportointiin.

RK:n tilinpäätökset ja osavuositarkastukset laaditaan suomeksi ja englanniksi. Kansainväliset tilinpäätösstandardit (IFRS) on otettu käyttöön vuodesta 2005.

## SISÄPIIRISÄÄNNÖT

RK:n hallitus on antanut RK-konsernia varten sisäiset sisäpiiri-

riohjeet. Nämä ohjeet perustuvat arvopaperimarkkinalakiin, Rahoitustarkastuksen sääntöihin ja määräyksiin sekä Helsingin Pörssin 1.1.2006 voimaan tulleen sisäpiiriohjeeseen. Suomen Arvopaperikeskus Oy pitää sisäpiirirekisteriä RK:n pysyvistä sisäpiiriläisistä. RK-konserni edellyttää henkilöstöltään ja yhteistyökumppaneiltaan, että nämä noudattavat sisäpiirisääntönsä toiminnassaan.

### TILINTARKASTAJAT

Ulkopuolisilla tilintarkastajilla on tärkeä asema osakkeenomistajien asettamana tarkastuselimenä. Tilintarkastajat valitsee yhtiökokous, ja heidän toimikautensa päättyy vaalia ensiksi seuraavan yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen valmistelusta ehdotuksesta ulkopuolisen tilintarkastajan valitsemiseksi tulee ilmoittaa yhtiökokouksussaan.

### OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

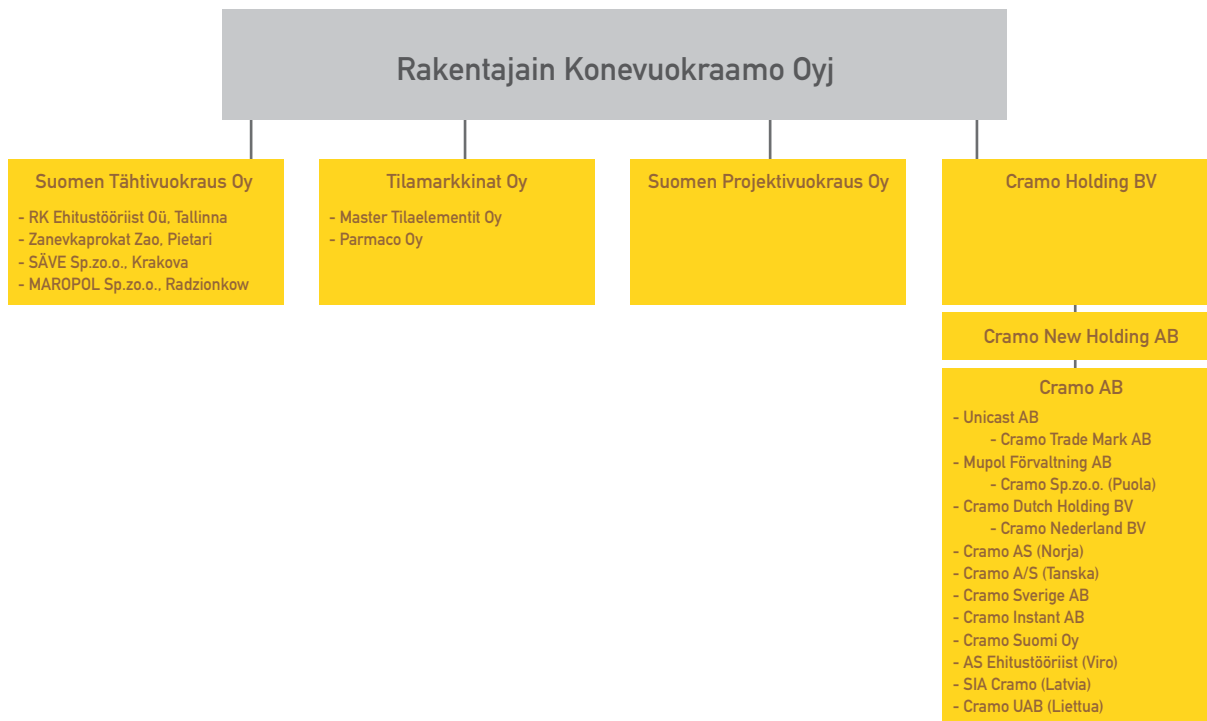
Tietoa osakepääomasta ja Yhtiön sadasta suurimmasta osake-

keenomistajasta sekä osake- ja äänimäärästä on saatavilla osoitteessa <http://www.rk.fi/rk/sijoittajietieto>. Tietoa RK:lle tehdyistä liputusilmoituksista on saatavilla osoitteessa <http://www.rk.fi/rk/sijoittajietieto>.

### VIESTINTÄPOLITIikka

RK noudattaa avointa, luotettavaa ja ajantasaista ilmoituskäytäntöä. Tämä tukee RK:n osakkeen perusteltua hinnanmuodostusta ja antaa osakkeenomistajille mahdollisuuden arvioida Yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmien (corporate governance) toimintaa sekä tehdä perusteltuja päätöksiä omistussuosuksistaan. RK asettaa sijoittajasivuilleen ([www.rk.fi/rk/sijoittajietieto](http://www.rk.fi/rk/sijoittajietieto)) kaikki pörssiyhtiötä koskevien lakisäätteisten tiedonantovelvoitteiden nojalla julkaistut tiedot. Myös Yhtiön kaikki lehdistötiedotteet asetetaan välittömästi saataville verkkosivustoon.

## Konsernirakenne



# RK-konsernin liiketoiminta

## Historiallinen tausta

RK-konsernin juuret juontavat vuoteen 1953. Silloin Suomen Rakennusmestari liitto perusti Rakentajien Konevuokraamon vastaamaan sotien jälkeisestä jälleenrakentamisesta johtuvaan rakentamisesta käytettävien koneiden tarpeeseen. Ajatus rakennuskoneiden yhteisestä käytöstä lähti taloudellisista tarpeista, mutta nykyisen yhteiskuntavastuun ja kestävä kehityksen valossa rakennuskoneiden vuokraustoiminta on osoittautunut uraa uurtavaksi ympäristön huolloksi. Konevuokraus on ympäristöä säästävää kierrätystä parhaimmillaan.

RK:ssa ja koko toimialalla halutaan myös muistuttaa siitä, että vuokraamalla laitteet asiakas säästää taloudellisia resurssejaan, kun hänen ei tarvitse sitoa omia pääomiaan tilapäisen tarpeen vuoksi.

RK:n B-sarjan osakkeet noteerattiin Helsingin Pörssin otc-listalla vuosina 1988–1998. Tämän jälkeen osakkeet siirtyivät päälistalle ja osakkeenomistajien nykyinen määrä on noin 4 000.

Vuonna 2000 RK:n liikevaihto kaksinkertaistui 160 miljoonasta markasta yli 300 miljoonaan markkaan, kun Tilamarkkinat-konsernin liiketoiminta hankittiin suunnatulla osakeannilla. Oston myötä konserniin piiriin tuli myös Suomen Projektivuokraus Oy, josta vuonna 2003 tuli konsernin kokonaan omistama. Yhtiö täydentää konsernin palvelutarjontaa pääkaupunkiseudulla. Uuden tytäryhtiön Pietarissa ja Tallinnassa olevien toimipaikkojen kautta konsernin toiminnot laajenivat samalla ulkomaille. Vuoden 2005 alussa toiminta laajeni Puolaan, jolloin yhtiöön ostettiin puolalainen Säve Sp.zo.o.

Historiallisesti merkittävä askel liiketoiminnassa otettiin kertomusvuonna, kun RK-konserni allekirjoitti lokakuussa 2005 ruotsalaisen markkinajohtaja Cramon kanssa yhdistymissopimuksen. Osakevaihtotarjouksen seurauksena vuoden 2006 alussa RK hankki kaikki Cramon osakkeet omistukseensa. Cramosta tuli näin Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö. Hankinta nelinkertaisti RK-konsernin liikevaihdon 73 miljoonasta eurosta lähes 300 miljoonaan euroon. Uudistuneesta yhtiöstä tuli yksi Euroopan johtavista vuokrauspalvelujen tarjoajista.

## Uuden, yhdistyneen konsernin liiketoiminta

Yritysjärjestely mahdollistaa noin viiden miljoonan euron vuosittaiset synergiaedut, täysimääräisinä vuodesta 2007 alkaen. Uudistuneen konsernin päätoimialoja ovat kone- ja laitevuokraus sekä siirtokelpoisten tilojen vuokraus ja myynti.

Yhtiö kuuluu Euroopassa alansa viiden suurimman yrityksen joukkoon. Vuoden 2005 pro forma -liikevaihto

oli 334 miljoonaa euroa ja liikevoitto 38 miljoonaa euroa. Henkilöstömäärä uudessa yhtiössä on yli 1.600. Konserni on markkinajohtaja Suomessa, Ruotsissa ja Virossa ja sillä on vahva asema Norjassa, Tanskassa, Alankomaissa, Latviassa, Liettuassa, Puolassa ja Venäjällä. Uudella yhtiöllä on vahvat edellytykset tavoitteidensa saavuttamiseen, joita ovat kannattava kasvu ja osallistuminen konevuokraustoimialan tulevaisuuden järjestelyihin.

## ”Vanha” RK-konserni vuonna 2005

Liiketoiminnan pääalueet olivat rakennuskoneiden ja -laitteiden yleisvuokraus, pitkäaikainen projektivuokraus, työmaapalvelut ja siirtokelpoiset tilat.

Yleisvuokraukselle vuosi 2005 oli suhteellisen hyvä. Rakentamisen vilkkaus ja sen jakautuminen eri puolille maamme takasi tyydyttävän kasvun edelliseen vuoteen verrattuna. Myös pitkään jatkunut hintatason lasku kääntyi lievään nousuun. Konsernin strategian mukaisesti myyntitoimintaa teollisuuden suuntaan tehostettiin.

Kulunut vuosi oli erittäin vilkas henkilönostin- ja telinelokaluston vuokraustoiminnassa johtuen runsaasta julkisivutöiden määrästä maassamme. Kalusto oli aika ajoin käytössä kokonaan. RK:n nostimiin onkin panostettu, niiden määrää on lisätty ja valikoimaa monipuolistettu. Julkisivutöiden arvioidaan jatkuvan vilkkaana, mikä vaatii panostuksia kalustoon ja telinpalveluihin tulevaisuudessakin.

Yhteistyö konsernin sisällä Suomen Projektivuokrauksen kanssa kehittyi toivotulla tavalla. Yhdistyminen läntisen naapurimaan johtavan kone- ja laitevuokrausyhtiön, Cramon, kanssa toi puolestaan konserniin uuden merkittävän ja pitkälle kansainvälistyneen sisäisen yhteistyökumppanin.

Vuosi 2006 on käytettävissä olevien ennusteiden mukaan kasvuvuosi rakentamisen eri sektoreilla, mikä antaa aihetta positiivisiin kasvuodotuksiin myös yleisvuokrauksen liiketoiminta-alalla.

Projektivuokrauksen toimialalla kulunut vuosi oli hyvän kysynnän aikaa, mutta huomattavissa oli liiketoiminnan syklistyyden voimistuminen. Telineiden ja nostimien kysyntä vilkastui myös projektivuokrauksen sektorilla. Strateginen painopistealue vuonna 2005 olikin telinpalvelun kehittämisessä. Vaikka tulevaisuuden haasteena ovat voimakkaat kausivaihtelut ja vahvasti kasvaneen korjausrakentamisen painottuminen kesään, suhtaudutaan projektivuokrauksessa tulevaisuuteen luottavaisin mielin. Merkittävästi liiketoimintaan jatkossa vaikuttava tekijä on yhteistyö uuden sisäisen kumppanin Cramon kanssa. Kumppanin mukanaan tuoma



kansainvälinen toiminta avaa laajenemis- ja synergiamahdollisuuksia myös projektivuokraukselle.

**Työmaapalveluiden** työkanta oli hyvä kovasta kilpailusta huolimatta vuonna 2005. Kova kilpailu piti hintatason alhaisena. Kuluneena vuotena yhtiö luopui suojapeitteistä ja tapahumateltoista myymällä liiketoiminnan Lainapeite Oy:lle, jonka dealerina RK jatkaa tuotteiden vuokraustoimintaa. Vuonna 2005 laajennettiin ja kehitettiin lattiapalveluiden toimintaa. Kysyntä kasvaa ja toiminnan kehittämistä jatketaan.

**Siirtokelpoisten tilojen** liiketoiminnassa kysynnän siirtyminen myynnistä vuokrauksen suuntaan jatkui ja kasvoi kuluneena vuotena yli 10 %. Määritellyn strategian mukaisesti Tilamarkkinat Oy keskittyy jatkossakin siirrettävien tilojen vuokraustoimintaan, tytäryhtiö Master Tilaelementit tilaelementtien valmistamiseen Leppävuiran tehostetussa tuotantoyksikössä ja toinen tytäryhtiö, Parmaco, puolestaan tuotanto- ja varastohallien liiketoimintaan Pyhäjoen yksikössä. Siirtokelpoisten tilojen tuotekehitystä jatkettiin. Pulpetti-koulurakennukset tuotiin markkinoille ja ensimmäiset vuokrasopimukset tehtiin.

Tilamarkkinoiden vuokrauksen tilauskanta on korkeammalla kuin koskaan ja näymät ovat erittäin hyvät.

### Huolto ja kaluston elinkaari

Vuonna 2005 yhtiölle valmistui jo edellisenä vuotena käynnistetty kaluston hallinnan arvioinnin strategia. Sen yhtenä osa-alueena on kunnossapito kaluston koko elinkaaren ajan. Elinkaari määräytyy puolestaan pitkälti vuokramarkkinoiden kalustotarjonnasta ja kunnossapidon kustannustasosta. Jatkoa ajatellen huomionarvoista onkin, että kaluston korjaus ja kunnossapidon työkustannusten taso on Baltian ja Puolan alueilla alempi pohjoismaiseen tasoon verrattuna. Yhteistyö Cramon kanssa antaa mahdollisuudet tämän edun hyödyntämiseen konsernissa. Kaluston tehokas hyödyntäminen eri markkina-alueilla yli rajojen vaatii kuitenkin logististen ratkaisujen kehittämistä. Onnistuessaan kehitystyö tuottaa vahvan kilpailuedun.

RK:n tärkeä kivijalka on koneiden ja laitteiden huolto, kunnossapito ja logistiikka. Vaativa kaluston hallinta edellyttää koko henkilökunnan osaamista ja jatkuvaa kehitystä. Hankittavien laitteiden turvallisuuteen on RK:ssa aina kiinnitetty erityinen huomio. Suomen kansalliset, EU-vaatimuksia tiukemmat turvallisuusmääräykset rajoittavat kuitenkin henkilönostinkaluston elinkaarta kustannuksillaan ja ovat siten omiaan ohjaamaan kaluston kunnossapitotoimintaa ja jatkokäyttöä alemman kustannustason maihin.

### Yhteiskunta- ja ympäristövastuu

**Ympäristövastuu** on Rakentajain Konevuokraamon jo 52

vuotta jatkuneen liiketoiminnan perusluonne. Vuokraustoiminta säästää ympäristöä ja taloudellisia resursseja, kun korkealaatuiset koneet, laitteet ja rakennukset kiertävät käyttäjältä toiselle ja käyttötarkoituksesta toiseen, aina tarpeen mukaisesti.

Koneet ja laitteet ovat aina ammattimaisesti huollettuja ja kalusteiden hankinnassa kiinnitetään erityinen huomio laitteiden ja käyttöenergian mahdollisimman alhaiseen ympäristökuormitukseen. RK:n alueelliset tulosyksiköt vastaavat kierrätyksestä, jätteiden varastoinnista ja jälkikäsitelystä. Huolto tapahtuu toimipaikoissa, joissa on asianmukaiset tilat ja välineet. Myös konsernin uudet toimipaikat varustetaan RK:n toimintajärjestelmän mukaisesti niin, että ympäristöongelmia ei synny.

**Henkilöstön** työnteossa heijastuu yhtiön vuosikymmenien myötä kehittynyt sitoutumisen yrityskulttuuri: palvelu, vastuun kantaminen ja jatkuva työssä kehittyminen. Ammattiosaamisen tueksi RK järjestää yksilöllisesti suunniteltuja kursseja yhteistyössä ulkopuolisten oppilaitosten ja maahantuojaan kanssa sekä kannustaa ja tukee henkilöstön omatoimista täydennyskoulutusta.

**Työturvallisuuden** jatkuva kehittäminen on tärkeää RK:ssa. Kuluneena vuotena kiinnitettiin työsuojelutoimikunnassa erityinen huomio sairaspoissaolojen kasvuun, joka vuositasolla oli seitsemän prosenttia. Kertomusvuoden aikana käynnistettiin hanke, jonka tavoitteena on aktivoida henkilökunta kuntoilemaan. Liikuntasetelit ovat käytössä jo toista vuotta. Sen lisäksi kehitetään ohjelmaa ja ideoita henkilökunnan liikkeelle saamiseksi. Liikunnalla on merkittävä vaikutus sairaspoissaolojen vähentymiseen.

**RK:n laatu- ja toimintajärjestelmä** ohjaa Det Norske Veritasin myöntämä ISO 9001:2000 -laatusertifikaatti. Sertifikaatti kattaa emoyhtiön kaikki toiminnot ja toimipisteet Suomessa. Alakonsernin, Cramon toiminnot Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa on sertifioitu ISO 14001 -ympäristö- ja ISO 9001 -laatu- ja toimintajärjestelmän mukaisesti. RK-konsernissa sertifiointi ei ole erillinen tapahtuma, vaan se tarkoittaa toimintajärjestelmän ja laadun jatkuvaa kehittämistä niin, että tulokset näkyvät palvelun edelleen paranemisena, vähentyneinä virheinä, työn tuottavuuden nousuna sekä parantuneena työturvallisuutena.

**Taloudellisen** tuloksenteon perustana RK-konsernissa on yhteiskuntavastuullinen toiminta ja johtaminen. Tämä näkyy luonnonvarojen säästeliäänä käyttämisellä, taloudellisena vastuuna osakkaita kohtaan, henkilökunnan työskentelyedellytysten parantamisena sekä asiakkaiden palvelun jatkuvana kehittämisenä.

### Historia lyhyesti

Cramo-konsernin historia ulottuu vuoteen 1969, jolloin rakennus- ja kiinteistöyritys Paul Anderson Industrier AB perusti vuokrausyritys Kramo AB:n tytäryhtiökseen. Nykyisen konsernin perusta luotiin vuosina 1992–1994, jolloin Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa toimiva Kramo AB osti Citarent AB:n ja RBM AB:n konevuokraustoiminnan sekä 20 konevuokraustoimipistettä Tidermans AB:ltä. Lisäksi Malmros Instant Office AB:ltä ostettiin siirtokelpoisten tilojen vuokraustoiminta. Vuonna 1995 yritys otti Cramo AB -nimen ja yhtenäisti kaikki toimintansa yhden brändin alle.

Vuosina 1997–2001 Cramo AB -konserni kasvoi merkittävästi sekä organisaation että yritysostojen kautta. Tänä aikana yhtiö ulotti toimintansa myös Suomen ja Viron markkinoille. Jo vuonna 1996 yhtiö oli aloittanut toiminnan Puolassa. Vuosina 2002–2005 Cramo AB -konserni laajeni Alankomaiden, Belgian, Latvian ja Liettuan vuokrausmarkkinoille.

### Omistushistoria

Kramo AB:n B-osakkeet otettiin julkisen kaupankäynnin kohteeksi Tukholman pörssissä vuonna 1988, jolloin myös omistuspohjaa laajennettiin. Tulevina vuosina tapahtui useita merkittäviä osakkeenomistuksen vaihdoksia. Vuonna 2005 RK:n ja Cramon yhdistymissopimuksen allekirjoittamisen aikaan Cramo Holding BV oli hollantilainen osakeyhtiö, jonka osakekannasta omisti Caterpillar 40 prosenttia, Pon Holdings BV 36,8 prosenttia, ABN AMRO Bank NV 20 prosenttia ja Wihuri Oy 3,2 prosenttia. Vuoden 2006 alussa RK-konserni hankki omistukseensa kaikki Cramon osakkeet ja Cramosta tuli näin RK-konsernin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö.

### Liikeidea ja liiketoiminta-alueet

Cramo-konsernin yritykset vastaavat teollisuuden, rakennusalan ja julkisen sektorin tarpeisiin tarjoamalla koneiden, laitteiden ja siirrettävien tilojen vaivatonta saatavuutta sekä kehittävät uusia vuokraustoimintamalleja.

Cramo-konsernin ydinliiketoimintaa on rakennuskoneiden, työmaakaluston, nostimien ja trukkien sekä siirrettävien tilojen vuokraus. Vuokrattava laitekanta koostuu yli 100.000 tuotteesta. Useimpia laitteita on saatavissa kaikista vuokrauspisteistä, joita Cramo-konsernilla on yhdeksässä maassa yhteensä 177. Näistä 146 on Cramo-konsernin omia, loput 31 vuokrauspistettä toimivat franchising-periaatteella. Liikevaihdolla mitattuna Cramo-konserni on markkinajohtaja Ruotsissa ja Virossa.

Tytäryhtiönsä Cramo Instant AB:n kautta Cramo vuokraa siirrettäviä tiloja, jotka ovat modulaari-rakenteen ansiosta nopeasti koottavissa kokonaisiksi rakennuksiksi. Tilat

edustavat samaa korkeaa tasoa kuin pysyviksi rakennetut nykyaikaiset toimitilat. Suurin osa vuokratuista tiloista menee kaupan ja teollisuuden alalle toimistoiksi ja kuntasektorille koulu- ja päiväkotitiloiksi.

Cramo-konsernin vuoden 2005 liikevaihdosta, 267 miljoonasta eurosta, lähes 90 prosenttia tuli kone- ja laitevuokrauksesta ja loput siirrettävistä tiloista. Konsernilla oli noin 50.000 asiakasta. Rakennusalan yritykset muodostivat yleisen laitevuokrauksen suurimman asiakasryhmän, kun taas siirrettävien tilojen suurimpia asiakkaita olivat kaupan ja teollisuuden yritykset ja julkinen sektori. Cramo-konsernin palveluksessa vuonna 2005 oli keskimäärin 1.077 henkilöä.

### Merkittävät tapahtumat vuonna 2005

Cramo avasi ensimmäisen toimipisteen Latvian pääkaupungin Riikan keskustaan, jonne pian sen jälkeen avattiin toinenkin piste. Siirrettävien tilojen liiketoimintaa laajennettiin huhtikuussa, kun tytäryhtiö Cramo Instant osti Lukal.nu -nimisen kilpailijan. Vuokratkalusto lisääntyi 600 yksiköllä.

Heinäkuussa tehtiin päätös luopua tytäryhtiöstä Gunco BV:stä, jonka asiakaspiiri Hollannissa ja Belgiassa ei kuulunut kone- ja laitevuokrauksen strategiseen painopistealueeseen.

Syyskuussa Göran Carlson nimitettiin toimitusjohtajaksi eläkkeelle jääneen Gunnar Glifbergin jälkeen. Lokakuussa päättyi Cramon ja Norjan merkittävimpään kuuluvan urakoitsijan Mestan välinen tärkeä yhteistyösopimus. Marraskuussa Cramo hankki omistukseensa pohjoisruotsalaisen Byggmaskiner-nimisen pienen paikallisen kilpailijan Hudiksvallista. Kaupan mukana tuli 1.200 tuotteen vuokratava laitekanta.

Joulukuussa Cramo solmi vuokrauspalvelujen yksinoikeussopimuksen LKAB-kaivosyhtiön kanssa liittyen uuden, 600 miljoonan euron arvoisen pellettitehtaan rakentamiseen Kiirunassa.

# UUDEN KONSERNIN PRO FORMA -TILINPÄÄTÖSTIETOJA

## TILINTARKASTAMATTOMIEN PRO FORMA -TILINPÄÄTÖSTIETOJEN LAATIMISPERUSTEET

Seuraavat tilintarkastamattomat pro forma -konsernitilinpäätöstiedot on esitetty havainnollistamaan lukijalle, mikä olisi yhdistyneen yhtiön tulos ja taloudellinen asema, jos yhdistyminen olisi tapahtunut aikaisempaan hetkenä. Tämä tieto on esitetty ainoastaan yhdistymisen vaikutusten havainnollistamiseksi, ja sen ei ole tarkoitus esittää mikä yhdistyneen liiketoiminnan tulos tai taloudellinen asema olisi, jos yhtiöt olisivat todellisuudessa yhdistyneet mainittuna ajankohtana. Nämä tiedot eivät myöskään havainnollista, mikä yhdistyneen yhtiön liiketoiminnan tulos ja taloudellinen asema on tulevaisuudessa.

Tilintarkastamattomat pro forma -konsernituloslaskelmat 31.12.2004 ja 31.12.2005 päättyneiltä tilikaudelta on laadittu olettaen, että yhdistyminen olisi tapahtunut 1.1.2004. Tilintarkastamaton pro forma -konsernitase 31.12.2005 on laadittu olettaen, että yhdistyminen olisi tapahtunut 31.12.2005.

Tilintarkastamattomat pro forma -konsernitiedot 31.12.2004 päättyneeltä tilikaudelta perustuvat Rakentajain Konevuokraamon ja Cramon tilintarkastettuihin historiallisiin tuloslaskelmiin. Tilintarkastamattomat pro forma -konsernituloslaskelma- ja tasetiedot 31.12.2005 päättyneeltä tilikaudelta perustuvat Rakentajain Konevuokraamon tilintarkastettuun historialliseen tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä Cramon tilintarkastamattomaan historialliseen tuloslaskelmaan ja taseeseen.

Cramon historialliset taloudelliset tiedot, jotka on laadittu Hollannin tilinpäätöskäytännön mukaisesti, on pro forma -taulukoissa muunnettu Rakentajain Konevuokraamon soveltaman kansainvälisen tilinpäätösstandardin (IFRS) mukaiseksi.

Tasetta laadittaessa on oletettu, että hankinta olisi tapahtunut 31.12.2005. Lisäksi tasetta laadittaessa on oletettu, että Cramo Holding BV:n hankintahinta on 14.984.507 Rakentajain Konevuokraamo Oyj:n osaketta, joiden arvona on käytetty 13,10 euroa, joka oli osakkeen päätöskurssi Helsingin Pörssissä 3.1.2006. Cramon kokonaishankintahinta on noin 197,9 miljoonaa euroa, johon sisältyy hankkijaosapuolen yritysostoon osallistuneiden neuvonantajien ja asiantuntijoiden palkkioita arviolta 1,6 miljoonaa euroa. Cramo Holding BV:n hankintaan liittyvät kulut ovat noin 4,9 miljoonaa euroa, jotka on kirjattu kuluksi kaudelle 1.1.-31.12.2005.

Kesäkuun lopussa 2005 Geveke NV hankki Gunco BV:n osakkeet hintaan 14,1 miljoonaa euroa, joka vastaa Gunco-konsernin oman pääoman arvoa. Cramon taloudellisesta raportoinnista Gunco-alakonserni jätettiin pois 31.12.2004 lähtien. Guncon vaikutus tuloslaskelmiin 1.1.-31.12.2004 ja 1.1.-31.12.2005 on poistettu pro forma -taulukoissa. Gunco ei sisälly taseeseen 31.12.2005.

Hankintamenolaskelma on laadittu IFRS:n mukaisesti ja Cramo Holding BV:n nettovarat (sisältäen mahdollisesti aikaisemmin kirjaamattomat aineelliset hyödykkeet) on arvostettu käypiin arvoihin. Yhdisteltyyn taloudelliseen pro forma -tietoon sisältyvä historiallinen taloudellinen tieto on laadittu IFRS:n mukaan sisältäen IFRS-oikaisut, jotka on tehty Cramo Holding BV:n Hollannin tilinpäätöskäytännön mukaisesti laadittuihin historiallisiin taloudellisiin tietoihin.

Hankkijaosapuolen järjestelystä aiheutuneet 2,2 miljoonan euron kulut on oletettu rahoitetuksi ulkopuolisella pankkilainalla. Arvioidut hankintaan liittyvät rahoituskulut ja verovaikutukset on huomioitu. Keskimääräiseksi vuotuiseksi koroksi on arvioitu 2,6 %.

Rakentajain Konevuokraamon osakkeen kirjanpidollisen vasta-arvon alennus 1,69 eurosta 0,81 euroon on huomioitu siirtona osakepääomasta kertyneisiin voittovaroihin. Osakemäärän 14.339.807 mukainen 0,81 euron vasta-arvoon perustuva osakepääoma on 11.615.243,67 euroa. A-sarjan 1.728.000 osakkeen muuntaminen suhteella 1:1,4 lisää osakkeiden määrää 691.187 osakkeella korottaen osakepääomaa 559.861,47 euroa. Suunnatussa annissa liikkeeseen lasketut 14.984.507 uutta osaketta korottavat osakepääomaa 12.137.450,67 euroa. Järjestelyn jälkeen uusi osakepääoma on 24.312.555,81 euroa.

Pro forma -tilinpäätöstiedoissa ei ole otettu huomioon mahdollisia synergiaetuja.

Tässä esitetyt pro forma -tiedot tulee lukea konsolidoitujen tilinpäätöstietojen ja muualla vuosikertomuksessa esitetyn tiedon kanssa.

KONSERNITULOSLASKELMA, 1000 €	Rakentajain Konevuokraamo 1.1.-31.12.2005 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Cramo Holding BV ilman Guncoa 1.1.-31.12.2005 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Pro forma oikaisu (IFRS) (tilintarkastamaton)	Uusi Rakentajain Konevuokraamo 1.1.-31.12.2005 Pro forma (IFRS) (tilintarkastamaton)
Liikevaihto	76.983	257.319	-	334.302
Liiketoiminnan muut tuotot	909	4.343	-	5.252
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-500	-	-	-500
Valmistus omaan käyttöön	6.230	-	-	6.230
Materiaalit ja palvelut	-16.996	-49.141	-	-66.137
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-21.136	-52.890	-	-74.026
Poistot ja arvonalentumiset (1 (3	-11.227	-34.144	-3.217	-48.588
Liikevaihdon muut kulut	-16.305	-102.288	-	-118.593
Liikevoitto	17.958	23.199	-3.217	37.940
Rahoituskulut (netto) (7	-1.709	-9.076	-169	-10.954
Voitto ennen veroja	16.249	14.123	-3.386	26.986
Tuloverot (6 (8	-4.322	-3.908	945	-7.285
Tilikauden voitto	11.927	10.215	-2.441	19.701

KONSERNITULOSLASKELMA, 1000 €	Rakentajain Konevuokraamo 1.1.-31.12.2004 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Cramo Holding BV ilman Guncoa 1.1.-31.12.2004 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Pro forma oikaisu (IFRS) (tilintarkastamaton)	Uusi Rakentajain Konevuokraamo 1.1.-31.12.2004 Pro forma (IFRS) (tilintarkastamaton)
Liikevaihto	71.436	221.343	-	292.779
Liiketoiminnan muut tuotot	303	8.336	-	8.639
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos (4)	259	-	-361	-102
Valmistus omaan käyttöön	2.467	-	-	2.467
Materiaalit ja palvelut	-17.716	-46.625	-	-64.341
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-18.444	-46.596	-	-65.040
Poistot ja arvonalentumiset (1 (3)	-9.604	-32.477	-3.217	-45.298
Liiketoiminnan muut kulut	-14.307	-81.776	-	-96.083
Liikevoitto	14.394	22.205	-3.578	33.021
Rahoituskulut (netto) (7)	-1.423	-9.683	-169	-11.275
Voitto ennen veroja	12.971	12.522	-3.747	21.746
Tuloverot (6 (8)	-3.743	-2.914	1.046	-5.611
Tilikauden voitto	9.228	9.608	-2.701	16.135

TASE 1000 €	Rakentajain Konevuokraamo 31.12.2005 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Cramo Holding BV ilman Guncoa 31.12.2005 Toteutunut (IFRS) (tilintarkastamaton)	Pro forma oikaisu (IFRS) (tilintarkastamaton)	Uusi Rakentajain Konevuokraamo 31.12.2005 Pro forma (IFRS) (tilintarkastamaton)
<b>Varat</b>				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet (3)	91.846	225.008	681	317.535
Liikearvo (5)	11.615	73.690	99.014	184.319
Muut aineettomat hyödykkeet (1 (2)	831	-	52.100	52.931
Myytavissä olevat sijoitukset	577	-	-	577
Saamiset	172	935	-	1.107
Laskennalliset verosaamiset	306	9.389	-	9.695
Pitkäaikaiset varat yhteensä	105.347	309.022	151.795	566.164
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus (4)	3.383	6.548	361	10.292
Myyntisaamiset ja muut saamiset (7)	10.151	60.630	560	71.341
Rahavarat	1.850	20.781	-	22.631
Lyhytaikaiset varat yhteensä	15.384	87.959	921	104.264
<b>Varat yhteensä</b>	<b>120.731</b>	<b>396.981</b>	<b>152.716</b>	<b>670.428</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>				
Oman pääoma				
Osakepääoma (9)	24.249	20	44	24.313
Ylikurssirahasto (10)	1.624	22.305	161.279	185.208
Arvonmuutosrahasto	117	-	-	117
Kertyneet voittovarot (11)	28.141	38.321	-25.687	40.775
Oma pääoma yhteensä	54.131	60.646	135.636	250.413
Varaukset -		740	-	740
Pitkäaikaiset velat	31.826	223.774	-	255.600
Laskennalliset verovelat (6)	3.862	16.321	14.880	35.063
Muut pitkäaikaiset velat	5.842	-	-	5.842
Pitkäaikaiset velat yhteensä	41.530	240.835	14.880	297.245
Lyhytaikaiset velat	25.070	95.500	2.201	122.771
Velat yhteensä	66.600	336.335	17.081	420.016
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>120.731</b>	<b>396.981</b>	<b>152.716</b>	<b>670.428</b>

## TILINTARKASTAMATTOMISSA PRO FORMA -KONSERNITULOSLASKELMA- JA -TASETIEDOISSA ON KÄYTETTY SEURAAVIA OLETTAMUKSIA:

1) Taseessa muihin aineettomiin hyödykkeisiin kirjattujen asiakassuhteiden poisto: IFRS:n mukaan se määrä, jolla liiketoimintojen yhdistämisen hankintameno ylittää hankkijaosapuolen osuuden yksilöitävissä olevien varojen ja velkojen nettomääräisestä käyvästä arvosta, on merkittävä varoiksi taseeseen. Nettoarvoista käypää arvoa määritettäessä IFRS edellyttää hankkijaosapuolen kirjaavan kaikki hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat, jos ne täyttävät tietyt kirjausehdot. Aikaisemmin kirjaamattomien asiakassuhteiden käyväksi arvoksi on arvioitu 14,8 miljoonaa euroa ja niiden keskimääräiseksi taloudelliseksi vaikutusajaksi 56 kuukautta. Oikaisu tuloslaskelmaan vuodelle 2004 ja 2005 on noin 3,2 miljoonaa euroa.

2) Cramo-brändin käypä arvo: IFRS:n mukaan se määrä, jolla liiketoimintojen yhdistämisen hankintameno ylittää hankkijaosapuolen osuuden yksilöitävissä olevien varojen ja velkojen nettomääräisestä käyvästä arvosta, on merkittävä varoiksi taseeseen. Nettoarvoista käypää arvoa määritettäessä IFRS edellyttää hankkijaosapuolen kirjaavan kaikki hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat, jos ne täyttävät tietyt kirjausehdot. Brändin käyväksi arvoksi on arvioitu 37,3 miljoonaa euroa, jolla on määrittelemätön taloudellinen vaikutusaika.

3) Rakennusten käyvän arvon on arvioitu ylittävän kirjanpitoarvon noin 681.000 eurolla. Jäljellä olevaksi taloudelliseksi vaikutusajaksi on arvioitu 15 vuotta. Oikaisu vuodelle 2004 ja 2005 on noin 45.000 euroa.

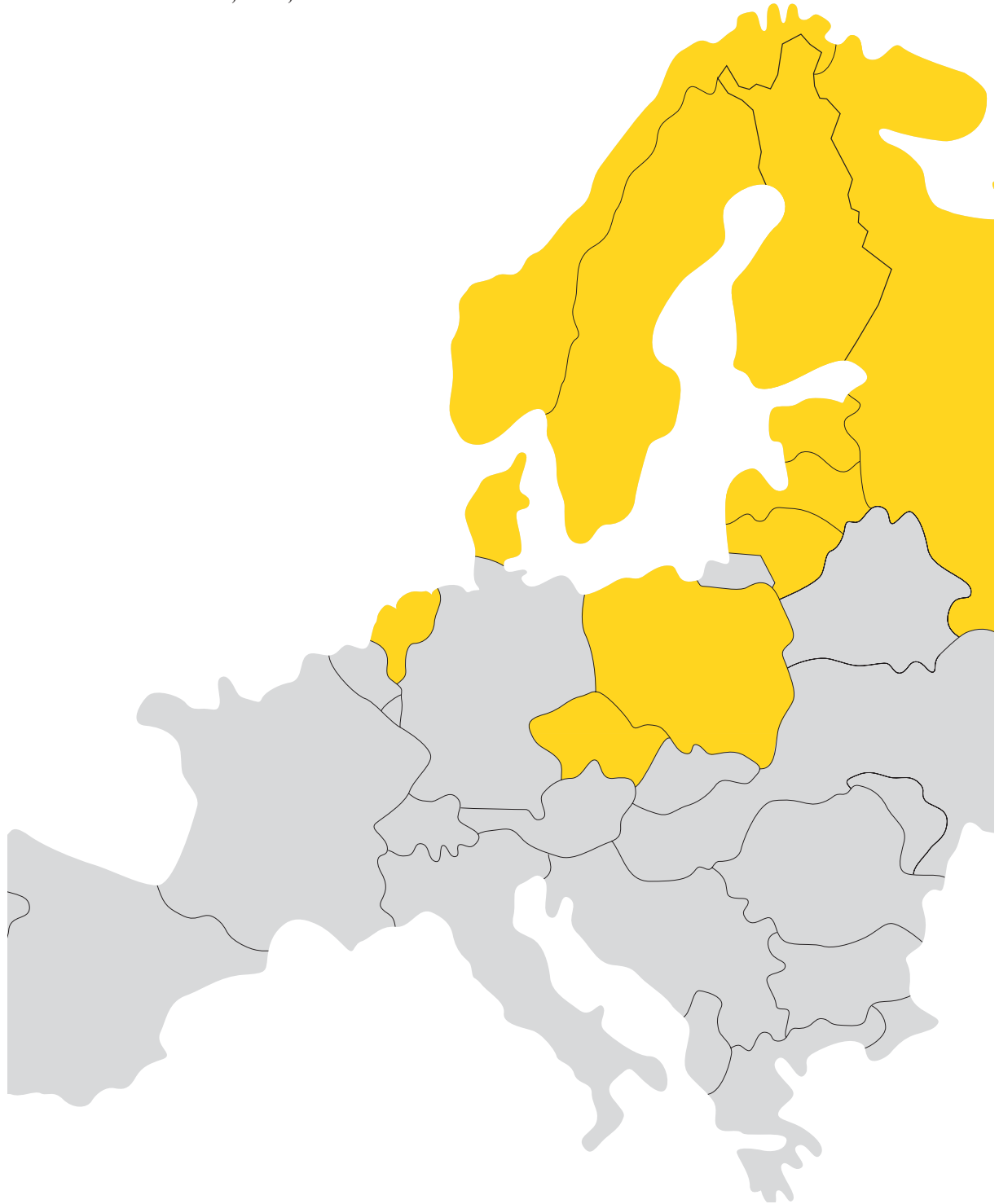
4) Varaston käyvän arvon muutos: IFRS:n mukaan se määrä, jolla liiketoimintojen yhdistämisen hankintameno ylittää hankkijaosapuolen osuuden yksilöitävissä olevien varojen ja velkojen nettomääräisestä käyvästä arvosta, on merkittävä varoiksi taseeseen. Nettoarvoista käypää arvoa määritettäessä IFRS edellyttää hankkijaosapuolen kirjaavan kaikki hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat, jos ne täyttävät tietyt kirjausehdot. Käypä arvo ylittää arvion mukaan kirjanpitoarvon noin 620.000 eurolla ja varaston myyntiajaksi on arvioitu 12 kuukautta. Oikaisu vuodelle 2004 on noin 620.000 euroa.

- 5) Hankinnasta syntyvä liikearvo on noin 172,7 miljoonaa euroa. Hankintamenolaskelma perustuu osakkeen Helsingin Pörssin päätöskurssiin 13,10 euroa 3.1.2006. Netto-oikaisu 99,0 miljoonaa euroa sisältää Cramo Holding BV:n konsernitaseeseen 31.12.2005 sisältyneen 73,7 miljoonan euron liikearvon peruutuksen.
- 6) Käyvän arvon oikaisujen noin 14,9 miljoonan euron verovaikutus on huomioitu soveltaen Ruotsin 28 prosentin verokantaa, jonka arvioidaan olevan voimassa kun verovelka suoritetaan. Verovelan tulosvaikutus on huomioitu käyppien arvojen oikaisuja vastaavasti.
- 7) Rahoituskulut näyttävät vaikutuksen, joka syntyi, jos yritysjärjestelystä aiheutuvat kulut rahoitettaisiin ulkopuolisella pankkilainalla. Oletettu laina, 6,5 miljoonaa euroa, sisältää Rakentajain Konevuokraamolle järjestelystä aiheutuvia kuluja 2,2 miljoonaa euroa, Cramolle järjestelystä aiheutuvia kuluja 4,9 miljoonaa euroa ja Rakentajain Konevuokraamon uusista osakkeista rahana maksettavan vasta-arvon 0,6 miljoonaa euroa. Rakentajain Konevuokraamon kulut sisältävät hankintaan liittyviä neuvonantajien ja asiantuntijoiden palkkioita arviolta 1,6 miljoonaa euroa, jotka on kirjattu osaksi hankintamenoa sekä 0,6 miljoonaa euroa pääomaehtoisten instrumenttien liikkeelle laskuun liittyviä pääasiassa neuvonantajien ja asiantuntijoiden palkkioita, joilla on oikaistu instrumenteista saatavaa vastiketta. Käytetty keskimääräinen vuotuinen korko on 2,6 %.
- 8) Oletettujen rahoituskulujen verovaikutus on huomioitu soveltaen Suomen 26 prosentin verokantaa, jonka oletettaisiin olevan voimassa rahoituskulujen toteutuessa.
- 9) Cramon osakkeenomistajille suunnattu 14.984.507 osakkeen osakeanti on laskettu osakkeen uuden kirjanpidollisen vasta-arvon 0,81 euroa mukaisesti. Rakentajain Konevuokraamon 14.339.807 vanhan osakkeen kirjanpidollisen vasta-arvon 0,88 euron alennuksen (entisestä 1,69 eurosta) vaikutus on noin 12,6 miljoonaa euroa. A-sarjan 1.728.000 osakkeen muuntaminen B-sarjan osakkeiksi suhteella 1:1,40 edellyttää 560.000 euron rahamääräistä vastiketta.
- 10) Osakkeen arvo 13,10 euroa 3.1.2006 ylittää kirjanpidollisen vasta-arvon 0,81 euroa 12,29 eurolla, jolloin ylitys on noin 184,2 miljoonaa euroa. Arvioidut osakeantiin liittyvät noin 0,6 miljoonan euron kulut on vähennetty.
- 11) Rakentajain Konevuokraamon 14.339.807 osakkeen kirjanpidollisen vasta-arvon alennus on kirjattu kertyneisiin voittovaroihin. Cramon koko oman pääoman arvo 60,6 miljoonaa euroa on eliminoitu.

Pro forma, tilintarkastamaton AVAINLUVUT, 1000 €, ellei toisin mainittu	1.1.-31.12.2004	1.1.-31.12.2005
Liikevaihto	292.779	334.302
Liikevoitto	33.021	37.940
Liikevoitto, % liikevaihdosta	11,3 %	11,3 %
Voitto ennen veroja	21.746	26.986
Voitto ennen veroja, %	7,4 %	8,1 %
Oman pääoman tuotto	-	7,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto, %	-	6,5 %
Omavaraisuusaste, %	-	38,2 %
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin	98.135	92.172
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, % liikevaihdosta	33,5 %	27,6 %
Henkilöstön keskim. lukumäärä tilikauden aikana	1.537	1.646
Nettovelkaantumisaste, %	-	117,0 %
Korolliset nettovelat	-	293.080
Osakekohtainen tulos, perus	0,54	0,66
Osakkeiden lukumäärä, perus	-	30.015.501
Osakkeiden tulos, laimennettu	0,53	0,65
Osakkeiden lukumäärä, laimennettu	-	30.375.369

# Asiakaspalveluverkosto

RK-konsernilla on yhteensä 240 toimi- tai vuokraustoimipistettä Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Puolassa, Tanskassa, Alankomaissa, Latviassa, Liettuaassa, Tšekissä ja Venäjällä.







**RAKENTAJAIN  
KONEVUOKRAAMO OYJ**

Kalliosolantie 2  
01740 Vantaa  
puh. 010 661 10  
faksi 010 661 1299  
[www.rk.fi](http://www.rk.fi)