

# Kotka Energia

VUOSIKERTOMUS 2008



## Sisältö

---

1. Tunnusluvut, sivu 3
2. Tärkeät tapahtumat vuonna 2008, sivu 4
3. Toimitusjohtajan katsaus, sivut 5–6
4. Kotkan Energia Oy, sivu 7
5. Hallinto, sivu 8
6. Energian tuotanto ja hankinta, sivut 9–10
7. Tuotanto, sivu 11
8. Henkilöstö, sivu 12
9. Asiakkaat, sivu 13
10. Yhteistyökumppanit ja sponsorointi, sivu 14
11. Taloudellinen vastuu, sivu 15

## 1. Tunnusluvut

---

TUNNUSLUKU	2004	2005	2006	2007	2008
Liikevaihto (1.000 €)	20 231	20 989	28 946	26 842	33 951
Liikevoitto (1.000 €)	-428	1 449	1 172	1 495	-1 420
Tilikauden tulos (1.000 €)	1	1 404	1 520	1 005	-49
Liikevoittoprosentti (%)	-2,1	6,9	4,0	5,6	-4,2
Jalostusarvo (1.000 €)	5 391	8 016	7 627	8 186	6 488
Sijoitetun pääoman tuottoaste (%)	0,6	2,1	4,6	2,6	1,2
Oman pääoman tuottoaste (%)	-2,4	1,7	3,5	2,3	-5,2
Omavaraisuusaste * (-)	59,3	64,2	65,4	51,1	40,8
Gearing (-)	0,31	0,23	0,23	0,63	1,19
Quick ratio	1,6	1,4	1,2	0,6	0,4

Kotkan Energia Oy:n toimintaa ohjaavat arvot ovat  
ihmisläheisyys, innovatiivisuus,  
tavoitteellisuus ja ympäristöystävällisyys.

## 2. Tärkeät tapahtumat vuonna 2008

---

- Hyötyvoimalaitoksen harjannostajaiset 31.1.2008
- Ilona stipendien jakaminen 14.3.2008
- Petri Jalo, 1700. kaukolämpöasiakas 23.4.2008
- Jäteanalyysi Kymenlaakson Jätteen kanssa 25.4.2008
- Yhtiön ilmeuudistus 16.5.2008
- Lämpimän veden viikko 19.–23.6.2008
- Meripäivien yhteistyö – jätteiden lajitteluneuvojat 24.–27.7.2008
- Energiansäästöviikko 6.–12.10.2008, Ilonan päivän asiakastilaisuus kaukolämpöasiakkaille 9.10.2008
- ”Tuulenpesä” -kiviveistoksen lahjoitus Kotkan kaupungin puisto-osastolle 10/2008
- Hyötyvoimapelin julkistus 11/2008
- Hyötyvoimalaitoksen ensitulet 14.11.2008



### 3. Toimitusjohtajan katsaus

#### – Toimintaympäristöön merkittäviä suunnanmuutoksia

Suomen hallitus sai marraskuussa valmiiksi pitkään valmistellun energia- ja ilmastopoliittisen selonteon. Se sisältää merkittäviä uusia linjauksia niin päästökauppasektorille kuin sen ulkopuolelle jääviin toimintoihin kuten liikenteeseen, asumiseen ja jätehuoltoon. EU:n asettaman uusiutuvien sähkön tuotantomuotojen tavoite vuoteen 2020 mennessä aiotaan saavuttaa siten, että kaksi kolmasosaa lisäyksestä tuotetaan biopolttoaineilla ja loput tuulivoimalla. Kummatkin lisäystavoitteet ovat haastavia. Biopolttoaineiden suurkäyttäjät ovat metsäteollisuus ja se on pikemminkin vähentämässä kotimaassa tapahtuvaa tuotantoaan, mikä on jo heijastunut puupolttoaineiden saatavuuteen ja hintoihin. Tuulivoiman lisärakentaminen vaatii suuria investointeja ja yhteiskunnan tukia, mutta erityisesti rakentamiseen hyvin soveltuvien paikkojen varaamista maakuntakaavoihin. Tässä yhteensovittamisessa on vielä paljon tehtävää elinkeino- ja ympäristöministeriöiden välillä.

Päästökauppa on muodostunut keskeiseksi sähkömarkkinoita ohjaavaksi tekijäksi. Kaudelle 2008–2012 päästöoikeudet jaettiin viimeistä kertaa kansallisin päätöksin perus-

tuen historiallisiin päästöarvoihin. Jatkossa siirrytään EU vetoiseen päästöoikeuksien huutokauppaan, mutta tietyille aloille, kuten energiaintensiiviselle teollisuudelle ja kaukolämmölle, myönnetään ilmaisia päästöoikeuksia, tosin vuosittain aleneva määrä. EU:n asettama hiilidioksidipäästöjen 20 %:n vähentämistavoite tulee joka tapauksessa nostamaan energiantuotannossa kustannuksia, jolloin erityisesti hiilidioksidivapaiden tuotantomuotojen kilpailukyky paranee. Tätä taustaa vasten Kotkan Energian keskittyminen uusiutuviin energiamuotoihin ja jätepolttoaineisiin tuntuu perustellulta.

Kuluvan päästökauppakauden ilmaiset päästöoikeudet perustuvat historiallisiin päästömääriin. Tästä aiheutui tulkintaerimielisyyksiä eri toimijoiden välillä varsinkin, jos yhteistyö oli purkautunut ja tilalle rakennettu uusi korvaava laitos. Mussalon Kaukolämpö Oy haastoi yhtiön päästöoikeuksien jakamisesta kaikkiin mahdollisiin oikeusasteisiin aina Käräjäoikeudesta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen ja Kilpailuvirastoon asti. Lopputuloksena oli, että kaukolämpöverkon päästöoikeudet kuuluivat Kotkan Energialle, joka päästökauppakaudella kaukolämmön verkkoon toimit-

taa. Kilpailuvirasto puolestaan vahvisti, että kaukolämpöyhtiö voi tuottaa itse tai ostaa tarvitsemansa kaukolämmön valitsemallaan osapuolelta syyllistymättä määräävän markkina-aseman väärinkäyttöön tai muiden toimittajien syrjintään. Tällä ratkaisulla on myös laajempaa merkitystä Suomen muissa kaukolämpöyhtiöissä.

Energiamarkkinat olivat muutenkin voimakkaassa käymistilassa koko vuoden. Kansainvälisen talouden pitkään jatkunut voimakas kasvukausi päättyi syksyllä ja romahdutti niin öljyn, hiilen, kaasun kuin sähkönkin markkinahinnat lähelle pitkän aikavälin keskimääräisiä hintoja. Ainoastaan biopolttoaineiden ja turpeen hinnat jäivät korkealle tasolle, mihin osaltaan vaikutti märestä kesästä aiheutunut polttoturpeen huono saatavuus. Voimakkaasti kallistuneet maakaasu sekä biopolttoaineet huononsivat merkittävästi yhtiön tuotanto- toiminnan kannattavuutta.

Kotkan Energialle vuosi 2008 oli täynnä haasteita, mutta tuotantorakenne on nyt valmis ja kilpailukykyinen

Kotkan Energialle v. 2008 oli täynnä haasteita,  
mutta tuotantorakenne on nyt  
valmis ja kilpailukykyinen.

## 4. Toimitusjohtajan katsaus

### – Toimintaympäristöön merkittäviä suunnanmuutoksia

Kotkan Energialle vuosi 2008 oli odotuksia heikompi ja tulos painui lievästi tappiolle. Ennakoitua heikompaan tuloskehitykseen vaikuttivat maakaasun ennätysmäisen korkealle kohonnut hinta, Hovinsaaren biovoimalaitoksen odottamattomat tuotantohäiriöt sekä uuden Hyötyvoimalaitoksen käyttöönoton viivästyminen. Myös kaukolämmön myynti jäi ennustettua pienemmäksi lämpimästä talvesta johtuen. Maakaasun hinnansuojauksessa otettiin käyttöön Gasumin uusi salkunhallintapalvelu, jonka avulla suojataan maakaasun käyttöä kaukolämmön tuotannossa useiksi vuosiksi eteenpäin. Näillä toimenpiteillä estetään jatkossa maakaasun nopeiden hinnannousujen vaikutus yhtiön kannattavuuteen. Samoin voimalaitoksen käytettävyyteen vaikuttaneet syyt on selvitetty ja huoltoorganisaatiota- sekä toimenpiteitä tehostettu.

Syntypaikkalajiteltua yhdyskuntajätettä käyttävä Hyötyvoimalaitos otettiin koekäyttöön marraskuussa, pari kuukautta ennakoitua myöhemmin. Viivästys johtui ylikuumenemisesta markkinatilanteesta niin rakennusosalalla kuin sitä palvelevissa suunnittelutoimistoissa. Voimalaitoksen kokonaiskustannukset kohosivat yli 60 M€:n. Suurin osa kustannusylityksistä selittyi rakennuskustannusten voimakkaalla nousulla projektin aikana.

Hyötyvoimalaitos muodostaa merkittävän lisän Kotkan Energian uusiutuviin energiamuotoihin keskittyvässä energiantuotannossa. Voimalaitoksen myötä jäteperäisten polttoaineiden käyttö yhtiössä kolminkertaistuu ja ko. polttoaineet vastaavat kolmannesta koko



Kotkan Energia Oy:n toimitusjohtaja Vesa Pirtilä

yhtiön energianhankinnasta. Samalla jätteenpoltosta muodostuu yhtiölle neljäs tukijalka sähkön, kaukolämmön ja teollisuushöyryn lisäksi. Hyötyvoimalaitos kytkeytyy Sonoco-Alcore Oy:n kartonkitehtaaseen, josta Kotkan Energia saa uuden ison teollisuushöyry- ja sähköasiakkaan lisää.

Heikentyvä suhdannetilanne tulee testamaan Kotkan Energian tuotantokoneiston ja energianhankinnan kilpailu- ja sopeutumiskyvyn perusteellisesti. Energianhankinnan mo-

nipuolisuus ja riippumattomuus maailmanmarkkinahinnoista muodostavat kuitenkin hyvän perustan vakaalle tuloksentekevyydelle. Uskon, että uudistettu ja täydennetty henkilöstömme pystyy vastaamaan myös taantuman tuomiin haasteisiin.

Haluan vielä kiittää kaikkia asiakkaitamme ja yhteistyökumppaneitamme erinomaisesta yhteistyöstä myös taantuman heikentämässä taloustilanteessa. Samalla kiitän henkilöstöä veynymisestä täynnä haasteita olleen vuoden aikana.

## 4. Kotkan Energia Oy

Visuaalinen ilme viestii avoimuudesta ja ihmisläheisyydestä.



### Yhtiön ilmeuudistus

Kotkan Energia Oy on kehittynyt vuosien varrella perinteisestä kaupungin omistamasta sähköyhtiöstä nykyaikaiseksi energiantuotanto- ja palveluyritykseksi. Suurin muutos oli vuonna 2003 tehty yritysjärjestely Kymenlaakson Sähkö Oy:n kanssa, jonka toteututtua Kotkan Energian liikeideaksi muodostui kaukolämmön myynti sekä lämmön ja sähkön yhteistuotanto, jolla hyödynnetään uusiutuvia energiamuotoja taloudellisesti kannattavasti yhteistyössä paikallisen teollisuuden kanssa.

Yhtiön ilme uudistettiin vuonna 2008 viestimään avoimuudesta ja ihmisläheisyydestä. Uusi logo ja visuaalinen ilme kuvastavat ajan vaatimuksia. Nimitunnuksen "Kotka Energia" rinnalla sanallinen "Avoimena huomiseen"

kertoo ytimekkäästi Kotkan Energian tavan ajatella. Viestintämateriaaleja elävöittävät myös muut visuaaliset elementit kuten runsas raikkaan vihreän värin käyttö ja pehmeä loiva kaari.

Kaukolämpöpalveluiden käyttöön otettu sanallinen "Lämpöä läheltä" kuvaa erittäin hyvin kaukolämmön luonnetta. Lämpö syntyy lähellä, voimalaitostemme kattiloissa ympäristöystävällisesti tuotettuna. Uusissa voimalaitoksissa tuotetaan "Huomisen hyötyvoimaa", kuten tuotantopalveluiden tunnuksessa viestitään.

### Toimintajärjestelmä

Yhtiön toimintajärjestelmä koostuu ISO 9001-standardiin perustuvasta sertifioidusta laatu- ja ympäristöpolitiikat, joita yhtiön hallitus katselmoi ja tarvittaessa päivittää kerran vuodessa. Toimintajärjestelmän laajentaminen kattamaan myös työterveys- ja työturvallisuusasiat on suunnitellilla.

Laadun varmistaminen, ympäristöstä ja turvallisuudesta huolehtiminen = kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamista!

Laadun varmistaminen, ympäristöstä ja turvallisuudesta huolehtiminen = kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamista!

Laadun varmistaminen, ympäristöstä ja  
turvallisuudesta huolehtiminen =  
kilpailukyvyyn ja kannattavuuden parantamista!

## 5. Hallinto

---

**K**otkan Energia noudattaa hallinnossaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja yhtiöjärjestystä. Yhtiön hallinnosta ja toiminnasta vastasivat vuonna 2008 yhtiökokous, hallitus ja toimitusjohtaja. Kotkan Energia Oy:n ylin päättävä elin on yhtiökokous, joka kutsuttiin koolle 30.5.2008. Kokouksessa käsiteltiin varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

### Tilintarkastus

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut KPMG Kunta Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kaija Pakkanen KHT, JHTT. Tilintarkastuksen avulla osakkeenomistaja saa riippumattoman lausunnon siitä, miten yhtiön kirjanpito, tilinpäätös ja hallinto on hoidettu.

### Hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan kuusi jäsentä. Hallitukseen ovat kuuluneet kertomuskaudella seuraavat henkilöt:

<b>Alanko Kari</b>	puheenjohtaja (30.5.2008 asti)
<b>Alenius Anja</b>	jäsen
<b>Häkkinen Risto</b>	varapuheenjohtaja
<b>Laine Seija-Marita</b>	Jäsen
<b>Meura Marja</b>	jäsen
<b>Porkka Jukka</b>	jäsen
<b>Savolainen Kari</b>	puheenjohtaja (30.5.2008 alkaen)

Hallituksen toimintaan on lisäksi osallistunut läsnäolo- ja puheoikeudella Kotkan kaupungin edustajana liiketoimintajohtaja **Risto Virtanen**. Hallitus kokoontui 14 kertaa vuonna 2008.

Hallintoneuvoston ja hallituksen kokouksissa esittelijänä on toiminut yhtiön toimitusjohtaja **Vesa Pirttilä** ja sihteerinä talousjohtaja **Sanna Kytömäki**. Lisäksi kokouksissa ovat olleet läsnä varatoimitusjohtaja **Pekka Sihvonen** ja tuotantojohtaja **Kalle Patomeri**.

Hallitus vastaa, että yhtiön hallinto ja toiminta ovat asianmukaista, ja että toimintaa johdetaan vahvistettujen strategioiden ja toimintaperiaatteiden mukaisesti. Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä osallistuu kokoukseen.



Huomisen hyötyvoimaa.



Kotka Energia

VUOSIKERTOMUS 2008

9

## 6. Energian tuotanto ja hankinta

### Kaukolämpö ja Ilona Kaukolämpö

Lämmitysmarkkinoilla kaukolämmön asema on edelleen vahva. Kaukolämmityksen edut niin ilmastomuutoksen kuin käytön helppouden kannalta ovat kiistattomat. Polttoainemarkkinoilla öljyn hinta oli kesällä huipussaan, mutta laski sitten jyrkästi syksyn aikana. Raakaöljyn hinta oli korkeimmillaan yli 140 dollaria tynnyriltä. Maakaasun suuri hintariippuvuus öljystä vaikuttaa merkittävästi myös Kotkan Energian kaukolämmön hankinnan kustannuksiin. Yhtiön strategiana on hyödyntää bio- ja kierrätyspolttoaineita sekä jätteitä lämmön ja sähkön yhteistuotannossa ja näin vähentää riippuvuutta maakaasusta. Lämmitysvuosi 2008 oli viime vuosikymmenien lämpimin. Niinpä lämmönmyynti jäi alhaisemmaksi kuin edellisenä vuonna, vaikka uusia kaukolämmön käyttäjiä liitettiin ennätysmäärä.

Kaukolämpöä myytiin Kotkassa 358 GWh vuonna 2008. Edellisen vuoden myyntimäärä oli 374 GWh. Uusia ja vanhoja rakennuksia liitettiin kaukolämmön piiriin yhteensä 100 kpl ja liittymisteho kasvoi 3,1 MW. Asiakkaiden kokonaismäärä oli vuoden lopussa yhteensä 1782. Lämmitettävänä rakennustilavuutena tämä määrä on 9,6 milj. m<sup>3</sup> ja liittymistehon tarpeena yhteensä 198 MW.

### Investoinnit uusiin kaukolämpöliittymiin

Kaukolämpöinvestointeja tehtiin yhteensä 1,5 milj. eurolla. Investoinnit painoutuivat uusien liittymien tekoon. Uutta jakeluverkkoa liittytäjöhtöineen rakennettiin yhteensä 5,8 km. Painopistealueina olivat Takakylä, Aittakorpi ja Karhula. Käytöstä poistettiin tarpeettomana 2,3 km johtoa. Kivisalmen pumppaamorakennuksen vesikatko peruskorjattiin.

Jalkakäytävien sulanapitoa kaukolämmöllä markkinoitiin. Halosen vaatetusliikkeen edustan sulanapidosta on hyviä kokemuksia. Sulanapidon edut kiinteistön omistajalle ovat kiistattomat: lumen aurausta ei tarvita, jalkakäytävän hiekoitus jää pois, sisätilat pysyvät siisteinä ja siivoustarve vähenee.

### Kaukolämpö torjuu ilmastonmuutosta

Kaukolämmön laajeneminen on parantanut ilmanlaatua. Lämmön ja sähkön yhteistuotantoon perustuva kaukolämpö on päästöjen kannalta erinomainen lämmitysratkaisu, koska yhteistuotannossa hyödynnetään tehokkaasti käytettäviä polttoaineita ja savukaasut puhdistetaan keskitetysti. Kotkassa kaukolämmön tuotanto perustuu valtaosaltaan yhteistuotantoon. Hovinsaaren biovoimalaitoksen, Hyötyvoimalaitoksen ja biokaasulämpökeskuksen osuus koko kaukolämmön hankinnasta oli 63 %. Maakaasupohjaisen tuotannon osuus oli 36 % ja loput 1 % saatiin öljylämpökeskuksista. Kaukolämmön jakeluverkon lämpöhäviöt olivat alle 5 % tuotetusta lämpöenergiasta.

### Kaukolämpö tukee asiakkaiden hyvinvointia

Yhtiön visio toteaa: ”Tavoitteenamme on edistää asiakkaidemme hyvinvointia tuottamalla laadukkaita ja kustannustehokkaita energiapalveluja.” Ilona Kaukolämpö antaa asiakkaillemme helppoutta ja mukavuutta lämmitysasioissa. Uusille liittyjille tarjoamme lisäksi kokonaistoimituspalvelua avaimet käteen -periaatteella. Vuonna 2008 teimme yhteensä 43 kokonaistoimitussopimusta. Edelleen tarjoamme palvelusopimuksia kaukolämmön asiakaslaitteiden huoltoon. Näitä sopimuksia oli vuoden 2008 lopussa yhteensä 101 kpl.

Asiakkaiden kaukolämpölaitteiden kunnonvalvonta on tärkeää. Kaukoluentajärjestelmän avulla voimme seurata asiakaslaitteiden toimintaa ja näin parantaa palvelumme laatua. Hyvin toimivat laitteet jäädyttävät kaukolämpövedtä kunnolla ja takaavat tasaisen ja miellyttävän sisälämpötilan. Asiakaslaitteiden toimivuus tarkastetaan tarvittaessa. Kaukolämpöveden keskimääräinen jäähdytys koko verkossa oli 45 °C. Hyvä jäähdytys pienentää kaukolämpöveden pumppaustarvetta ja säästää sähkönkulutusta pumppauksessa.

Toimintavuoden aikana tehtiin turvatarkastuksia lämmöjakoheuteisiin edellisen vuoden tapaan. Pieniä puutteita ja korjattavaa löytyi jonkun verran. Turvatarkastuksia tullaan jatkaamaan ja näin osaltaan parantamaan lämmöntoimituksen varmuutta asiakkaillemme.

### Kaukolämpöverkon kunnossapito varmistaa lämmönjakelun

Kotkan kaukolämpöverkon pituus on yhteensä 151,7 km. Toimiva lämmönjakelu edellyttää, että kaukolämpöverkko on kunnossa. Ennakkohuolto on toteutettu systemaattisesti vuosiohjelman mukaisesti kaivohuoltona. Koko kaukolämpöverkko lämpökuvataan kannettavalla infrapunakameralla kolmen vuoden välein. Lämpökuvaus paljastaa alkavat vuodot, jolloin itse korjaukseen päästään suunnitellusti ennen varsinaista vaurioitumista. Osassa jakeluverkkoa on valmiiksi asennettuna sähköiset vuodonilmaisimet, joiden avulla alkavat vuotokohdat löydetään nopeasti.

Vuoden 2008 aikana tehtiin kaukolämmön jakeluverkossa 10 korjaus- ja saneeraustyötä, jotka aiheuttivat lyhytaikaisen lämmöntoimituksen keskeytyksen kerrallaan pienelle

## 6. Energian tuotanto ja hankinta



asiakasjoukolla. Kaukolämpöverkkoa uusittiin 279 metriä, mikä on vain 0,2 % koko verkon pituudesta. Lisävettä syötettiin verkkoon koko vuoden aikana 3485 m<sup>3</sup>, mikä on vain 45 % koko verkon vesitilavuudesta.

### Reilu kaukolämpö –merkki

Reilu kaukolämpö -laatumerkin innoittamana tulemme edelleen kehittämään toimintaamme niin, että voimme entistä paremmin palvella asiakkaitamme ja saada uusia kaukolämmön käyttäjiä ja näin kasvattaa markkinaosuutta Kotkan lämmitysmarkkinoilla. Energiatoteellisuus ry:n kanssa tehty energiategokkuussopimus velvoittaa meitä toimimaan omakäyttöenergian vähentämiseksi ja asiakasneuvonnan tehostamiseksi.

### Tavoitteiden toteutuminen

Poikkeuksellisen lämmin vuosi johti siihen, että lämmönmyyntitavoitteesta jäätin noin 11 %. Vastaavasti kaukolämpöä tuotettiin vähemmän. Lämmön hintaa jouduttiin korottamaan myös kesken vuoden syyskuun alussa, koska polttoainekustannukset olivat nousseet selvästi yli odotusten. Uusia liittymiä toteutettiin ennätyksellisen paljon niin, että tavoite ylitetiin yli 60 prosentilla. Korjaus- ja kunnossapitokustannukset pysyivät suunnitellussa. Kaiken kaikkiaan kaukolämpöliiketoiminnan kannattavuus täytti tavoitteet.

### Kaukolämmön kehitysnäkymät

Kaukolämmityksen markkinaosuus Suomen lämmitysmarkkinoilla on noin 50 %. Kaukolämmityksen vahva asema perustuu lämmitys-

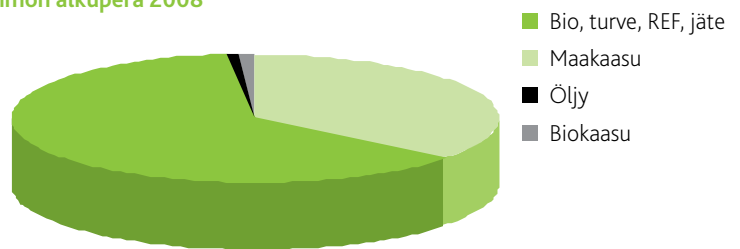
muodon edullisuuteen ja helppouteen. Ilmastomuutoksen torjunnan ja energiategokkuuden noustessa entistä tärkeämpään rooliin koko EU:n alueella ovat kaukolämmityksen tulevaisuuden näkymät edelleen hyvät. Erityisesti yhteistuotantoon perustuva kaukolämmitys on energiategokkuuden kannalta etusijalla. Jos yhteistuotannossa vielä käytetään biopolttoaineita ja jätteitä energialähteinä, saavutetaan hyviä tuloksia myös ilmaan kohdistuvien hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä.

Suomen ilmasto- ja energiategia päivitettiin syksyllä 2008. Strategia korostaa entistään uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämistä ja energiategokkuutta. Kaukolämmön asemaa on vahvistettu myös lainsäädännöllisesti siten, että kunnilla on nyt oikeus lisätä asemakaavaan määräys alueen liittämistä

kaukolämpöön. Vanhojen öljylämmitteisten talojen liittämisen kaukolämpöön saa valtiolta tukea niin energia-avustuksen kuin kotitalousvähennyksen kautta.

Uudisrakennusten energiategokkuusvaatimukset kiristyvät vuonna 2010. Tämä tulee merkitsemään sitä, että uusien pientaloalueiden kaukolämmitys ei enää ole liiketaloudellisesti kannattavaa. Kaukolämpöverkon rakentamiskustannukset pientaloalueella ovat niin kalliit suhteessa myytävään lämmön määrään, että toiminnan kannattavuus kyseenalaistuu kilpailukykyisellä lämmön hinnalla. Samalla ilmaston lämpeneminen vähentää lämmityksen tarvetta ja asettaa omat haasteet kaukolämpötoiminnan kannattavuudelle.

### Kaukolämmön alkuperä 2008



### Kaukolämpö lyhyesti

	2006	2007	2008
Kaukolämmön myynti, GWh	379	374	358
Kaukolämpöasiakkaita, kpl	1621	1683	1782
Kaukolämm. rak.tilavuus, 1000 m <sup>3</sup>	9143	9485	9618
Liittymisteho, MW	192	196	198
Kaukolämpöverkon pituus, km	142	148	152
Keskihinta, €/MWh (alv 22%)	45,7	47,8	53,1

Lämpöä läheltä.



**Kotka Energia**

VUOSIKERTOMUS 2008

12

## 7. Tuotanto

Lueuto talvi heijastui suoraan kaukolämmön ja sähkön tuotantomääriin, jotka jäivät budjetoitua pienemmiksi. Kaukolämmön pienentynyt kulutus näkyi vastaavasti säästöinä yhtiön polttoainekustannuksissa ja vähäisempänä maakaasun käyttönä.

Maailman talouden heilahtelut vaikuttivat nopeasti polttoaineiden hankintaan. Kierrätyspuun saanti heikkeni rakentamistoiminnan vähentyessä ja kierrätyspolttoaineiden saatavuus kulutuksen pienentyessä. Metsäteollisuuden alasajot ja seisokit vaikeuttivat myös osaltaan puupolttoaineiden saatavuutta. Toinen peräkkäinen sateinen kesä häytti turpeen tuotantoa, ja turpeen toimituksia alettiin säännöstellä alkusyksystä. Vaikea markkinatilanne ja saatavuusongelmat vaikuttivat polttoaineiden hintoihin, jotka nousivat vuoden kuluessa kymmeniä prosentteja.

Polttoainemarkkinoilla tapahtuneet muutokset eivät vaikuttaneet suoraan Kotkan Energian toimintaan yhtiön suuresta polttoainevarastosta johtuen. Yhtiö varautuu tulevaisuuden vastaavanlaisiin tilanteisiin myös oman turvetuotannon käynnistämällä. Oma turvetuotanto tulee jatkossa olemaan merkittävä toimitusvarmuustekijä, jolla voidaan tasata biopolttoaineiden suhdannevaihteluja ja saatavuusongelmia.

### Kunnossapito

Kunnossapidon kannalta vuosi 2008 oli haasteellinen. Biovoimalaitoksen koneet ja laitteet saavuttivat käyttöiän, jossa useita laitteita jouduttiin uusimaan ja korjaamaan samanaikaisesti. Osa korjauksista suoritettiin kesken

lämmityskauden. Keskeytyksistä johtuen tuotannon tulos ei vastannut budjetoitua.

Biovoimalaitoksen ennakoivaa kunnossapitoa kehitettiin vuoden 2008 keväällä. Kehitystyön tulos näkyi jo syksyllä 2008, jolloin vältyttiin ennakoimattomilta pysäytyksiltä. Kunnossapidon edelleen kehittäminen on yhtiölle keskeinen tavoite, sillä sekä biovoimalaitos että lokakuussa käyntiin lähtenyt Hyötyvoimalaitos ovat kunnossapidon kannalta haastavia. Molemmissa laitoksissa käytettävät polttoaineet aiheuttavat paljon laitteiden kulumista, joten kunnossapidon tarve on suuri. Molemmat laitokset ovat myös tärkeitä teollisuuden energianjakelun ja kaukolämmön tuotannon peruskuormalaitoksia, joiden toiminnan tulee olla luotettavaa. Vahvistettu kunnossapitoorganisaatiomme yhdessä uuden kunnossapitojärjestelmän kanssa parantaa entisestään tuotantolaitostemme käytettävyyttä.

### Hyötyvoimalaitos

Tuotantopalveluiden merkittävin aikaansaannos vuonna 2008 oli Hyötyvoimalaitoksen käynnistäminen. Projektiin on käytetty noin 30 % henkilöstön työpanoksesta, mikä puolestaan on vaikuttanut normaaliin tuotantotoimintaan. Alkuperäisen suunnitelman mukaan Hyötyvoimalaitoksen piti valmistua 15.10.2008. Rakentamisen korkeasuhdanteesta johtuen laitoksen luovutus siirtyi vuodelle 2009.

Hyötyvoimalan ensimmäiset jätetulet sytettiin 14.11.2008 eli lähes seitsemän vuoden kuluttua projektin aloittamisesta. Hyötyvoimalaitos sai Suomen ensimmäisen uuden lainsäädännön mukaisen jätteenpolton ympä-

ristöluvan. Laitoksen valmistuminen kuitenkin viivästyi, joten Hyötyvoimalaitos oli toinen Suomessa käyntiin lähtenyt, jätettä polttoaineenaan käyttävä voimalaitos.

Hyötyvoimalaitoksen valmistuttua yhtiö vahvisti asemaansa merkittävänä kotkalaisena teollisuuden energiantoimittajana. Suurin osa Kotkan lämpö- ja höyryenergiaa käyttävistä yrityksistä isoja metsäyhtiöitä lukuun ottamatta on jo Kotkan Energian asiakkaana. Hyötyvoimalaitoksen myötä asiakkaaksi tullut Sonoco-Alcore Oy kuuluu yhtiön kolmen suurimman asiakkaan joukkoon. Sonoco-Alcoren rooli Hyötyvoimalaitoksen toteuttamisessa on ollut merkittävä. Sonoco-Alcore on paitsi asiakas, myös yksi Hyötyvoimalaitoksen polttoaineen-toimittajista ja hyvä yhteistyökumppani.

Kotkan Energialla on erittäin monipuoliset kotimaisiin ja uusiutuviin energialähteisiin painottuvat tuotantolaitokset. Maakaasukombivoimalaitos valmistui vuonna 1997, tuuli-voimalaitokset vuonna 1999, biovoimalaitos vuonna 2003, biokaasulaitos vuonna 2005 ja Hyötyvoimalaitos vuonna 2009. Kotkan Energia saavuttaa jo nyt yhtenä harvoista kaupunkien energiayhtiöistä Suomelle asetetut uusiutuvien energialähteiden tavoitteet.

## 8. Henkilöstö

### Henkilöstö

Tilikaudella 2008 Kotkan Energian palveluksessa työskenteli keskimäärin 65 henkilöä ja vakituisen henkilöstön keski-ikä oli 44 vuotta. Henkilöstömäärä kasvoi selvästi edellisvuodesta. Uutta henkilöstöä rekrytoitiin erityisesti Hyötyvoimalaitoksen käyttötehtäviin. Sairaspoissaolot pysyivät vuonna 2008 erittäin alhaisella tasolla ollen 1,9 %. Henkilöstö osallistui sisäisiin ja ulkoisiin koulutuksiin keskimäärin 1,4 päivää/henkilö.

### Uudet energia-alan työehtosopimukset voimaan

YT-lain mukaisena yhteistoimintaelimenä yhtiössä toimii jatkuvan neuvottelun ryhmä, joka kokoontui vuonna 2008 yhdeksän kertaa. Ryhmään kuuluvat työnantajan ja henkilöstöryhmien edustajat. Jatkuvan neuvottelun kokouksissa käsiteltiin laaja-alaisesti yhtiön toimintaa ja henkilöstöön liittyviä asioita.

Energiateollisuuden uusi työehtosopimusjärjestelmä tuli voimaan 1.10.2007 alkaen. Uudet työehtosopimukset otettiin yhtiössä käyttöön 1.1.2008 alkaen. Työehtosopimusjärjestelmän muutos oli merkittävä, ja aiheutti huomattavia muutoksia henkilöstön työehtoihin. Vuoden 2008 aikana toteutettiin uuden työehtosopimuksen velvoittamat muutokset mm. työtehtävien vaativuuden arviointiin sekä henkilökohtaisen osaamisen ja pätevyyden arviointiin.

Aktiivinen työsuojelutoiminta ja työterveyshuolto tukevat liiketoimintaa

Työterveyspalvelujen laajennuksen tavoitteena oli tarjota henkilöstölle mahdollisimman nopea pääsy hoitoon, jolloin sairaslomien tarve myös todennäköisesti vähenee. Yhteistyökumppanina työterveyspalveluissa toimi Kymijoen Työterveys, jonka kanssa yhteistoiminta oli aktiivista.

Vuonna 2008 yhtiön työsuojelupäällikkönä toimi Juha Pesonen. Työntekijöiden työsuojeluvuorokausena toimi Janne Laakkonen, toimihenkilöiden työsuojeluvuorokausena Tapani Sinijärvi ja ylempien toimihenkilöiden työsuojeluvuorokausena Sami Markkanen. Työsuojelutoimikunta kokoontui vuoden aikana neljä kertaa. Lisäksi toimikunta teki vuoden kuluessa kaikissa toimipisteissä työpaikkakerrokset, joiden tarkoituksena on parantaa työolosuhteita ja –turvallisuutta. Osana työpaikkakerroksia suoritettiin myös toimistoergonomiaseuranta. Kymijoen Työterveyden edustajat ovat osallistuneet työsuojelutoimikunnan toimintaan. Vuonna 2008 Kotkan Energiassa tapahtui kolme lievää työtaturmaa, jotka aiheuttivat yhteensä muutaman päivän sairauspoissaolon. Vuoden aikana Hovinsaaren voimalaitoksella on tehty riskienarviointiin perustuva työpaikkaselvitys biopolttoaineen purkupaikalla. Lisäksi Hyötyvoimalaitoksen rakennustyömaalla on pidetty rakennusaikainen työsuojelutarkastus.

### Henkilöstö on tyytyväinen Kotkan Energiaan työnantajana

Yhtiön henkilöstötyytyväisyystutkimus tehdään vuosittain. Syksyllä 2008 toteutetun tutkimuksen mukaan henkilöstön tyytyväisyys on pysynyt korkealla tasolla. Henkilöstö koee Kotkan Energian vahvuudeksi työnantajana yhtiön jatkuvan kehittymisen, omien työtehtävien monipuolisen sisällön sekä hyvät koulutus- ja kehittymismahdollisuudet. Tutkimuksen tulokset purettiin yhdessä henkilöstön ja työterveyden kanssa, ja kehittämistä vaatineille asioille määritettiin toimenpidesuunnitelmat.

Vuonna 2008 järjestettiin kaksi koko yhtiön henkilöstön yhteistä kokouspäivää. Lisäksi esimiehille ja tiimivalmentajille järjestettiin kaksi esimiespäivää. Kokouksissa käsiteltiin yhtiön ajankohtaisia asioita.

Henkilöstölle liikkumista tuettiin osana henkilöstöetuja mm. liikuntasetelien ja yhteisten liikuntavuorojen avulla. Yhtiön kuntokerho jatkoi aktiivista toimintaansa myös vuonna 2008 järjestäen yhteistä liikuntaa eri muodoissa viikoittain.

Yhtiön henkilökuntakerho järjesti vuoden aikana useita virkistystapahtumia, kuten matkan jääkiekko-otteluun ja hohtokeilailuturnauksen. Meripäivien aikana henkilökuntakerho järjesti illanvieton ja konserttielämyksen. Syksyllä matkattiin Pietariin tutustumaan kulttuurinähtävyyksiin ja sota-ajan historiaan. Pikkujouluja vietettiin marraskuussa paikallisessa ravintolassa.

Kotkan Energian koko henkilöstö on kannustepalkkiojärjestelmän piirissä. Järjestelmään sisältyy sekä taloudellisia että toiminnan tehokkuutta ja laatua kuvaavia mittareita. Vuodelta 2008 henkilöstölle maksettiin järjestelmän mukaisia kannustepalkkioita keskimäärin 0,3 % vuosiansioista toiminnalliset tavoitteet ylittäneistä tuloksista.

## 9. Asiakkaat

Yhtiön tavoitteena on edistää asiakkaidensa hyvinvointia tuottamalla laadukkaita ja kustannustehokkaita energiapalveluja. Kaukolämpö merkitsee asiakkaillemme helpoutta ja mukavuutta lämmitysasioissa. Keskeinen tavoitteemme on mahdollisimman häiriötön lämmöntoimitus. Tässä olemme myös onnistuneet hyvin. Vuonna 2008 odottamattomia häiriöitä sattui vain kaksi, joista toinen helmikuussa koskettaen vain yhtä asiakasta ja toinen toukokuussa koskettaen kahta asiakaskiinteistöä.

Muut lämmöntoimituksen keskeytykset (35 kpl) olivat suunniteltuja ja niistä ilmoitettiin etukäteen asiakkaille. Nämä keskeytykset johtuivat joko verkon korjaus- tai uudisrakennustöistä. Korjaus- ja saneerauskohteita oli vuoden aikana yhteensä 11. Keskimääräinen kaukolämmön käyttökeskeytysaika oli 3 tuntia koskettaen yhteensä 342 kaukolämpötaloa. Vuoden 2008 lopussa kaukolämpöasiakkaita oli yhteensä 1782.

### Lämmönkulutuksen seuranta

Tarjoamme asiakkaillemme hyvät mahdollisuudet seurata omaa lämmönkulutustaan. Jokaisen laskun yhteydessä on tieto lämmönkulutuksesta kuukausitasolla. Kerran vuodessa toimitetaan asiakkaille yhteenvetoraportti, josta selviää kuukausittainen lämmönkulutus myös sääkorjattuna eli normaalivuoden lämpötiloihin suhteutettuna. Yhtiön internet-sivuilta asiakkaat pääsevät online-yhteydellä tutkimaan oman kiinteistönsä kulutustietoja haluamanaan ajankohtana. Keskimäärin ominaislämmönkulutus (lämpöindeksi) oli Kotkan kaukolämpöaloissa 37,2 kWh/m<sup>3</sup> vuodessa (39,4 kWh/m<sup>3</sup> vuonna 2007) ilman sääkorjausta. Vuosi 2008 oli selvästi normaalivuotta lämpimämpi.

Kattavan kaukoluentajärjestelmän ansiosta asiakaspalvelumme on parantunut. Mittarilukemien lisäksi seuraamme asiakaslaitteiden toimintaa kaukolämpöveden jäähtymän avulla.

### Hyvin toimivat kaukolämpölaitteet ovat yhteinen etu

Hyvin toimiva lämmönjakokeskus varmistaa lämmöntoimituksen laadun asiakkaalle. Tarjoamme asiakkaillemme lisäpalveluina kaukolämpölaitteiden tarkastus- ja huoltosopimusta sekä varallaolopalvelua. Näitä sopimuksia on 101 kpl. Lisäksi seuraamme säännöllisesti kaukolämpöveden jäähtymää asiakaskohtaisesti. Huono jäähdytys kertoo säätölaitteiden epäkunnosta tai muusta laiteviasta.

Toimintavuonna jatkoimme asiakasvastuuseen liittyen maksuttomia lämmönjakohuoneen turvatarkastuksia. Tarkastuksen tavoitteena on varmistaa, että laiteasennukset ovat käyttöönototarkastuksen jälkeenkin edelleen turvallisella tasolla. Tarkastusten tuloksena tehtiin joitakin parannuksia ja annettiin muutamia korjauskehotuksia asiakkaille. Tavoitteenamme on, että turvatarkastukset tehdään säännöllisesti muutaman vuoden välein.

### Kaukolämpöön liittyminen on helppoa

Jokaisen kaukolämpöön liittyvän kiinteistön kanssa tehdään kirjallinen lämpösopimus, johon sovelletaan yhtiön yleistä hinnoittelua ja lämmöntoimitusehtoja. Olemassa olevan kaukolämpöverkon varrella kaukolämpöön liittyminen on vaivatonta. Uudisrakennusalueilla jakeluverkko rakennetaan yleensä valmiiksi kadun rakentamisen yhteydessä. Uusille liittyjille tarjoamme myös kokonaistoimituspalvelua

avaimet käteen -periaatteella. Vuonna 2008 teimme yhteensä 43 kokonaistoimitussopimusta.

### Asiakastapaamiset

Suurimpien asiakkaiden kanssa pidetään vuosittain asiakastapaamiset. Näissä tapaamisissa saamme arvokasta palautetta suoraan asiakkailta. Asialistalla on molempien osapuolten kannalta hyödyllisiä ja ajankohtaisia teemoja. Kaikkia uusia kaukolämpöön liittyneitä asiakkaita muistimme toimittamalla heille energiansäästölampun. Energiansäästöviikolla jaoimme niinikään halukkaille kaukolämpöasiakkaille energiansäästölampuja.

Asiakastyytyväisyystutkimuksin keräämme asiakkailta palautetta onnistumisestamme palvelutuotannossa. Kaukolämpöasiakkaamme arvostavat yhtiön palvelut varsin korkealle. Erityisesti kaukolämmön toimitusvarmuus ja tekninen laatu saavat kiitosta.

### Reilu kaukolämpö

Yhtiön saama Reilu kaukolämpö -laatu-merkki velvoittaa meitä edelleen kehittämään toimintaamme niin, että voimme entistä paremmin palvella asiakkaitamme ja saada lisää uusia asiakkaita.

Kesällä järjestimme perinteiseen tapaan Katariinan uimalassa lämminvesiviikon. Vajaan viikon aikana pulikoimassa kävi yhteensä yli 9000 uimaria.

Avoimena huomiseen.



Kotka Energia

VUOSIKERTOMUS 2008

16



## 10. Yhteistyökumppanit ja sponsorointi

Jokaisen menestyvän yrityksen toimintaan kuuluvat hyvin toimivat yhteistyösuhteet eri sidosryhmiin. Energiayhtiön tuloksen kannalta erittäin tärkeitä yhteistyökumppaneita ovat polttoainetoimittajat. Yhtiön keskeisenä strategiana on ollut monipuolista polttoainehankintaa ja vähentää maakaasun osuutta. Maakaasun suhteen olemme yhden toimittajan varassa. Bio- ja kierrätyspolttoaineiden hankintaan on panostettu vahvasti. Polttoainesopimuksia on nyt kymmenien toimittajien kanssa. Kilpailu on aitoa, mikä näkyy hintatasossa. Onnistuminen polttoaineiden hankinnassa on yhtiön kannattavuuden kannalta oleellista. Suuntaamalla polttoainehankintoja yhä enenevässä määrin lähiseudulle kuten ruokohelven osalta on tehty elvytetään näin myös alueen taloudellista toimeliaisuutta.

Kunnossapidon tärkeys tuotantolaitosten käynnissäpitämiseksi korostuu entisestään. Kunnossapidon vähintään vuoden pituisilla alihankintasopimuksilla varmistetaan tarvittavan osaamisen saaminen nopeasti. Yhteistyösuhteet kone-, automaatio- ja sähkökunnossapidon alihankintoihin samoin kuin kaukolämpöverkkourakoitsijoihin ovat toiminnan häiriöttömyyden kannalta elintärkeitä.

Energiantuotanto on ympäristövaikutuksien suhteen tarkkaan säänneltyä ja luvanvaraista toimintaa. Ympäristöviranomaisiin pidetään säännöllisesti yhteyttä jo raportointivelvoitteiden takia. Toimivat viranomaissuhteet helpottavat lupa- ja raportointiprosessien toteuttamista.

Yhtiön kaikkien aikojen suurin investointi on ollut Hyötyvoimalaitoksen rakentaminen. Projektin aikana jouduimme tekemisiin myös

kansainvälisten yhteistyökumppanien kuten kattila- ja turbiinetoimittajien kanssa. Itse työmaalla noudatettiin tinkimättä Suomen lainsäädännön vaatimuksia mm. työturvallisuuden osalta.

Toimintajärjestelmämme mukaisesti teemme vuosittain toimittaja-arvioinnit, jotka osaltaan ohjaavat tulevia toimittajavalintoja.

### Sponsorointi 2008

Kinopalatsi täyttyi reilusta kahdestasadasta iloisesta lapsesta ja nuoresta ohjaajineen kun Kotkan Energia kutsui vuoden 2008 ILONA-stipendin saajaryhmän edustajat elokuviin. Tilaisuudessa esitettiin suomalainen, näyttelijäsuorituksistaan kehuttu kotimainen elokuva Risto Räppääjä.

Vuonna 2008 stipendejä jaettiin yhteensä kuusi kpl ja ne olivat yhteisarvoltaan noin 3 000 euroa. Hakemuksia saapui yhteensä 33. Valinnassa painotettiin laajaa harrastajien joukkoa sekä liikunnan ja kulttuurin harrastamisen iloa, joka ilahduttavasti näkyi valittujen kohteiden hakemuksissa.

Stipendit myönnettiin seuraaville ryhmille: Karhulan Kanttarellit, FBC Ball Crackers ry:n tytöt, Kotkan Viuluviikarit, Karhulan Katajaiset, Metsolan Jehut -99 ja Karhulan työvännäytämön nuorten ryhmä. Palkituissa joukkueissa ja harrastustoiminnan piirissä on yhteenlasketuna noin 250 kotkalaista lasta ja nuorta.

Kotkan Energia Oy haluaa edistää oman toiminta-alueensa lasten ja nuorten harrastamista. Osallistuminen organisoituun liikuntaan nostattaa urheiluhenkä ja kasvattaa reilun pelin sääntöihin. Urheileminen myös luo ja kehittää sosiaalista pääomaa, joka siirtyy pelikenttien ulkopuolellekin. Näin urheilussa mukana olemisen näkyy ihmisten yhteistyönä ja henkilökohtaisina kontakteina. Kotkan Energia haluaa olla mukana luomassa näitä arvoja kotkalaisille lapsille ja nuorille niin liikunnan kuin kulttuurin harrastamisen avulla.

Kotkan Energia Oy tekee yhteistyötä tarkkaan valittujen paikallisten urheiluseurojen ja kulttuurikohteiden kanssa. Tavoitteena on pitkäkestoinen ja molempia osapuolia hyödyttävä yhteistyö. Kumppanin tulee sopia yhtiön arvoihin: ihmisläheisyyteen, innovatiivisuuteen, tavoitteellisuuteen ja ympäristöystävällisyyteen. Kaudella 2008-2009 teemme yhteistyötä FC KooTeePee:n, KTP Basketin, Titaanit ry:n, Peli-Karhujen naisten koripallon SM-sarjajoukkueen, Tennisakatemian ja Meripelastusseuran kanssa.

## 11. Taloudellinen vastuu

Kotkan Energian taloudellinen vastuullisuus näkyy Kymenlaakson alueella tuloksellisena liiketoimintana ja omistajatuloutuksena Kotkan kaupungille, kohtuullisena hinnoitteluna asiakkaille, suorana ja välillisenä työllistävyytenä sekä verojen maksajana.

Kotkan Energian tavoitteena on vakaa, tuolluksellinen ja asiakaslähtöinen toiminta. Toiminnallaan yhtiö pyrkii varmistamaan jatkuvan kannattavuuden ja kilpailukyvyyn pitkällä tähtäimellä. Kotkan Energia tulouttaa vuosittain tuloksestaan merkittävän osan omistajansa eli Kotkan kaupungin ja välillisesti myös sen asukkaiden käyttöön.

### Kohtuuhintaisia ja luotettavia energiapalveluja

Hinnoittelustrategiansa mukaisesti Kotkan Energia ei hae toimialallaan maksimaalisia voittoja, vaan pyrkii edistämään paikallisen teollisuuden ja asukkaiden hyvinvointia tarjoamalla kohtuuhintaisia ja luotettavia energiapalveluja. Yhtiö kehittää ja tehostaa jatkuvasti toimintaansa, mistä johtuen osa raaka-aineiden kustannusnousuista on voitu jättää siirtämättä asiakashintoihin, ja hinnoittelumuu- tokset on pystytty pitämään maltillisina. Yhtiö on tehnyt määrätietoista työtä laskeakseen kaukolämmön hinnan valtakunnalliselle keskitasolle. Loppuvuonna 2008 kaukolämmön kokonaishinta seurattavassa asiakasryhmässä oli käytännössä valtakunnallisen keskihinnan tasolla, kun hintaero oli vain +1,2 %.

### Vakaa paikallinen työllistäjä

Yhtiö työllistää suoraan 65 energia-alan ammattilaista sekä vuosittain muutamia kesätyöntekijöitä ja harjoittelijoita. Välillisesti yhtiö työllistää Kymenlaakson alueella jatkuvasti kymmeniä henkilöitä erityisesti urakointi- ja asennuspalveluissa, bio- sekä jätepolttoaineiden hankinnassa ja kuljetuksessa, tavarahan- kinnoissa sekä investointien toteuttamisessa.

Elokuussa 2006 Kotkan Energia käynnisti uuden Hyötyvoimalaitoksen rakentamisen Korkeakoskelle Kotkaan. Uuden voimalaitoksen rakentaminen työllistää välillisesti rakennus- aikana satoja henkilöitä. Vuoden 2008 aikana Kotkan Energian palvelukseen on palkattu voimalaitoksen käyttöhenkilökunta. Hyötyvoimalaitoksen käyttöönoton jälkeen uuden voimalaitoksen välillinen työllistämisaikutus on useita kymmeniä urakointi- ja asennus- sekä jäte- ja kuljetusalan ammattilaisia.

Yhtiö maksoi henkilöstölleen vuonna 2008 palkkoja ja palkkioita yhteensä noin 3,1 milj. euroa.

### Investoinnit kasvussa

Ostamalla raaka-aineita, tavaroita ja palveluja yhtiö tuottaa taloudellista hyvinvointia myös alihankkijoilleen ja toimittajilleen. Kotkan Energialla on satoja tällaisia yhteistyökumppaneita. Materiaalien ja palvelujen ostot toimittajilta olivat vuonna 2008 yhteensä 25,8 milj. euroa. Näistä energian ostot muodostivat 83 %, aine- ja tarvikeostot 5 % ja ulkopuoliset palvelut 12 %.

Yhtiö investoi vuosittain merkittävästi toiminnan ylläpitämiseen ja kehittämiseen. Investointeja tehtiin vuonna 2008 yhteensä noin 22,5 milj. euron arvosta. Vuonna 2007 investoinnit olivat noin 23,5 milj. € ja vuonna 2006 9,8 milj. €. Vuonna 2008 yhtiön merkittävin investointi oli Hyötyvoimalaitoksen rakentaminen Kotkan Korkeakoskelle. Voimalaitos otetaan kaupalliseen käyttöön alkuvuonna 2009. Muita merkittäviä investointeja olivat kaasuturbiinin laaja huolto, kaukolämmön jakeluverkoston laajentaminen sekä Hovinsaaren voimalaitoksen merivesipumppaamon uudistaminen.

Kaikki investoinnit kohdistuivat Etelä-Kymenlaakson alueelle.

Yhtiön saamat taloudelliset avustukset olivat hyvin pieniä. Kotkan Energia sai vuonna 2008 avustuksia yhteensä noin 770 000 euroa. Avustukset muodostuivat puupolttoaineilla ja tuulella tuotetun sähkön tuesta sekä Hyötyvoimalaitoksen investointiavustuksesta.

### Verojen kautta tuloja yhteiseksi hyväksi

Kotkan Energia maksoi vuonna 2008 arvonnäköveroä noin 8,45 milj. euroa, ja sai arvonnäköveron palautuksia suuresta investoinnista johtuen 11,14 milj. euroa. Kiinteistöveroä yhtiö maksoi yli 29 000 euroa. Tuloveron maksajana yhtiö on viime vuosina ollut yksi Kotkan suurimmista. Lisäksi yhtiön suoraan työllistämä henkilöstö maksoi vuonna 2008 veroja yhteiskunnalle noin 951 000 euroa.

### Tilinpäätöstiedot

Yhtiön tilinpäätöstiedot vuodelta 2008 ovat erillisessä liitteessä.

Kotka Energia

The image features a white background with a large, vibrant green abstract shape that curves across the bottom and right sides. The text 'Kotka Energia' is positioned in the upper left corner of the white area.

# Kotka Energia

VUOSIKERTOMUS 2008

Tilinpäätöstiedot



Kotkan Energia Oy:n tilinpäätös  
tilikaudelta 1.1.–31.12.2008

Sisältö

Hallituksen toimintakertomus sivut 3–6
Tuloslaskelma sivu 7
Tase sivu 8
Rahoituslaskelma sivu 9
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet sivu 10
Tuloslaskelman liitetiedot sivut 11–13
Taseen liitetiedot sivu 14–15
Muut liitetiedot sivut 16–17
Pysyvät vastaavat sivu 18
Rahoituslaskelman liitetiedot sivu 19
Maakaasun myyntitoiminta sivu 20
Maakaasun verkkotoiminta sivu 21
Maakaasun myyntitoiminnan tase sivu 22
Maakaasuverkkotoiminnan tase sivu 23
Tilinpäätöksen liitetiedot
Tilinpäätöksen lisätiedot sivu 24
Allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä sivu 25
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista sivu 26
Tilintarkastuskertomus sivu 27

Kotkan Energia Oy  
Kotipaikka Kotka  
Y-tunnus 1778863-1

## Toimintakertomus 1.1–31.12.2008

Kotkan Energia Oy:n liikeideana on hyödyntää edelläkävijänä uusiutuvia energiamuotoja taloudellisesti kannattavasti yhdistetyssä sähkön- ja lämmöntuotannossa yhteistyössä paikallisen teollisuuden kanssa. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 4500 kappaletta. Kaikki osakkeet omistaa Kotkan kaupunki.

## Taloudellinen tilanne

Kotkan Energia Oy:n liikevaihto oli tilikaudella 34,0 milj. €. Liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna noin 7,1 milj. euroa. Liikevaihdon nousu johtui sähkön myyntimäärän kasvusta ja liiketoiminnan laajenemisesta uuden Hyötyvoimalaitoksen käyttöönoton myötä. Seuraavaan taulukkoon on koottu yhtiön taloudelliset avainluvut.

TUNNUSLUKU	2004	2005	2006	2007	2008
Liikevaihto (1.000 €)	20 231	20 989	28 946	26 842	33 951
Liikevoitto (1.000 €)	-428	1 449	1 172	1 495	-1 420
Tilikauden tulos (1.000 €)	1	1 404	1 520	1 005	-49
Liikevoittoprosentti (%)	-2,1	6,9	4,0	5,6	-4,2
Oman pääoman tuottoaste (%)	-2,4	1,7	3,5	2,3	-5,2
Omavaraisuusaste * (-)	59,3	64,2	65,4	51,1	42,4
Quick ratio	1,6	1,4	1,2	0,6	0,4

\* Tunnusluvun laskennassa on huomioitu Kymenlaakson Sähkö Oy:n vastuulle siirtyneet lainat, jotka on vähennetty taseen loppusummasta. Taseen loppusummasta on vähennetty myös kaukolämmön liittymismaksut, joihin liittyy takaisinmaksuvelvollisuus.

Tilikauden 2008 tulos oli -49.346 €. Tulos oli noin 1,05 milj. € edellisvuotta heikompi. Tuloksen jäämiseen edellisvuotta merkittävästi heikommaksi vaikuttivat biovoimalaitoksen ennakoimattomat tuotantokeskeytykset ja niihin liittyneet korjauskulut, maakaasun hinnan jyrkkä nousu, alkuvuoden ja loppusyksyn poikkeuksellisen lämpimästä säätilasta johtunut pienempi kaukolämmön myynti, Ilona luontosähkön hankinnan kustannusten kallistuminen ja Hyötyvoimalaitoksen valmistuksen viivästyminen. Tulosta pystyttiin tasapainottamaan jonkin verran myymällä ylimääräisiä päästöoikeuksia. Kiinteät kustannukset sekä rahoituskulut kasvoivat myös edellisvuodesta. Tilikauden 2008 taloudelliseen tulokseen vaikuttaneet ongelmat on tunnistettu, ja yhtiö on käynnistänyt toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi. Yhtiön kunnossapito-organisaatio on uudistettu ja sen toimintatapoja tehostetaan uudella kunnossapitojärjestelmällä. Maakaasun hintaa ja Ilona luontosähkön hankintaa suojataan aktiivisesti johdannaisilla.

Yhtiön pitkäaikainen korollinen vieras pääoma oli tilikauden lopussa 35,8 milj. € (vuonna 2007 18,1 milj. €). Kotkan Energian taseessa vieraan pääoman määrä kasvoi selvästi edellisvuodesta johtuen Hyötyvoimalaitoshankkeen rahoituksesta. Yhtiön maksuvalmius on myös heikentynyt.

Tilikauden päättymisen jälkeen Hyötyvoimalaitoksella on ollut putkirikko, joka viivästyttää voimalaitoksen käyttöönottoa yli kuukaudella. Yleisestä taloussuhdanteesta johtuvat paikallisen teollisuuden tuotannonrajoitukset tullevat vähentämään energiatuotteiden myyntiä vuonna 2009. Biopolttoaineiden saatavuudessa ja hintakehityksessä epävarmuus on kasvanut huonojen turpeennostovuosien ja metsäteollisuuden tuotantoseisokkien takia.

Yhtiön liikevoitto tulee tämänhetkisten näkymien mukaan kasvamaan vuonna 2009 edellisvuoteen verrattuna. Hyötyvoimalaitoksen kaupallisen käyttöönoton alkaessa yhtiön taloudellinen tilanne tulee parantumaan voimalaitoksen korvattessa kalliimpia tuotantorresursseja. Myös taloudellisessa taantumassa ja biopolttoaineiden niukkuuden tilanteessa yhtiön polttoainestrategia on vahvuus. Maakaasun hintapaineet helpottunevat vuonna 2009 öljyn hinnan voimakkaan alentumisen seurauksena. Yhtiölle tulee jäämään käyttöön merkittävä määrä päästöoikeuksia, jotka tullaan joko käyttämään omassa tuotannossa tai realisoimaan pitkällä aikavälillä.

#### Investoinnit

Käyttöomaisuusinvestointeja tehtiin tilikaudella yhteensä noin 21,1 milj. euron arvosta.

Vuonna 2007 investoinnit olivat noin 23,5 milj. € ja vuonna 2006 9,8 milj. €. Vuonna 2008 yhtiön merkittävien investointi oli Hyötyvoimalaitoksen rakentaminen Kotkan Korkeakoskelle. Voimalaitos otetaan kaupalliseen käyttöön alkuvuonna 2009. Muita merkittäviä investointeja olivat mm. kaasuturbiinin laaja huolto, kaukolämmön jakeluverkoston laajentaminen sekä Hovinsaaren voimalaitoksen merivesipumppaamon uudistaminen.

#### Liiketoiminta ja riskit

Sähkön tuotanto vuonna 2008 oli 199 GWh kasvaen hieman edellisvuodesta. Kaukolämmön myynti jäi edellisvuosista selvästi poikkeuksellisen lämpimän talven takia. Maakaasun ja höyryn myynti kasvoi ollen yhteensä 175 GWh.

Tärkeimmät omassa tuotannossa käytetyt polttoaineet olivat maakaasu, turve sekä bio- ja kierrätyspolttoaineet. Uutena polttoaineena otettiin syksyllä käyttöön lajiteltu kotitalousjäte, jota hyödynnetään uudella Hyötyvoimalaitoksella. Kaukolämmön myynti laski edellisvuosista poikkeuksellisen lämpimän talven takia. Uusien kaukolämpöliittymien rakentaminen oli vuonna 2008 edelleen vilkasta. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli kaukolämpöasiakkaina 1.782 (vuonna 2007 1.683) kiinteistöä.

Tuotteiden myynnit ja polttoaineiden käyttö (GWh)	2004	2005	2006	2007	2008
Sähkön myynti – oma tuotanto	135	152	264	167	199
Sähkön myynti – välitysmyynti	na.	na.	na.	49	56
Kaukolämmön myynti	368	365	379	374	358
Höyryn ja maakaasun myynti	153	144	150	154	175
Jätteen hyötykäyttöpalvelun myynti (t)	-	-	-	-	16
Polttoaineiden käyttö	555	674	950	737	856

na.= tietoa ei käytettävissä

Kotkan Energian merkittävimmät liike-  
taloudelliset riskit kohdistuvat tuotannon  
ennakoimattomista keskeytyksistä aiheutuviin  
katemenetyksiin ja huoltokustannuksiin, maa-  
kaasun hintakehitykseen, sähkön johdannais-  
myyntiin ja -ostoon sekä sääteliriippuvaiseen  
kaukolämmön myyntiin. Sähkön myyntiä ja  
ostoa sekä maakaasun öljyriippuvaista hin-  
tariskiä suojataan hallituksen määrittämän  
riskipolitiikan mukaisesti johdannaisten avulla.  
Investointien myötä kasvaneeseen korkoriskiin  
on varauduttu korkojohdannaisten avulla.

Uusi päästökauppa alkoi vuoden 2008  
alusta ja se kestää vuoden 2012 loppuun. Pääs-  
töoikeudet ja päästökauppa ovat merkittävä  
osa yhtiön tuotannon suunnittelua ja opti-

mointia. Yhtiön kaikille tuotantoresursseille  
on myönnetty päästöluvat. Työ- ja elinkeino-  
ministeriö myönsi Kotkan Energialle kuluvalle  
päästökauppakaudelle päästöoikeuksia yh-  
teensä 1.052.830 tonnia. Myös Mussalon Kau-  
kolämpö Oy:lle aikaisemmin myönnetyt kau-  
kolämpöverkon päästöoikeudet kohdistettiin  
Kotkan Energialle, koska sopimus kaukoläm-  
mön toimituksista Mussalon Kaukolämmön  
kanssa oli päättynyt. Em. päästöoikeuksien  
jakoa puitiin vuoden 2008 aikana eri oikeusas-  
teissa Mussalon Kaukolämpö Oy:n aloitteesta.  
Merkittävimmiksi oikeusratkaisuksi muodos-  
tuivat Korkeimman hallinto-oikeuden ja kilpai-  
luviraston päätökset. Molemmissa päätöksissä  
todettiin, että päästöoikeudet kuuluvat Kotkan  
Energialle, eikä yhtiö ole syyllistynyt kilpailun

rajoituslain rikkomiseen eikä syrjintään  
Mussalon Kaukolämpö Oy:tä kohtaan.

Kotkan Energialle päästökauppakaudelle  
2008-2012 myönnettyjen päästöoikeuksien  
määrä ylittää tämän hetkisen ennusteen mu-  
kaan omaan tuotantoon tarvittavien päästö-  
oikeuksien määrän selvästi. Tilikaudella 2008  
omaa tuotantoon käytettiin päästöoikeuk-  
sista 127.484 tonnia. Päästöoikeuksia myytiin  
nettona 60.000 tonnia vuonna 2008.

## Henkilöstö

Seuraavaan taulukkoon on koottu tärkeimmät henkilöstöön liittyvät avainluvut.

Henkilöstöön liittyvät avainluvut	2004	2005	2006	2007	2008
Henkilöstön määrä keskimäärin * (hlö)	49	47	50	54	64
Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma (1.000 €)	1 979	2 070	2 173	2 303	3 185
Sairaspoissaolot (%)	4,0	2,5	2,3	4,2	1,9
Vakituisen henkilöstön keski-ikä (v.)	47	49	49	46	44

\* tunnusluvun laskennassa ei ole huomioitu toimitusjohtajaa.

Yhtiön koko henkilöstö on kannustepalkkiojärjestelmän piirissä. Kannustepalkkiojärjestelmään sisältyy sekä taloudellisia että toiminnallisia mittareita. Henkilöstölle maksettiin tilikaudelta 2008 kannustepalkkiota toiminnallisin perustein keskimäärin 0,3 % (vuonna 2007 0,9 %) varsinaisista vuosiansioista.



## Ympäristöasiat

Yhtiölle on määritetty ympäristö- ja laatu- politiikat, jotka ohjaavat toimintaa ympäristö- ja laatuasioissa. Toimintapolitiikat katselmoidaan kerran vuodessa ja tarvittaessa niitä päivitetään. Yhtiön toimintajärjestelmä on sertifioitu laatu- ja ympäristöjärjestelmien osalta. Ympäristösertifikaatti ISO 14001:2004 on saatu kesällä 2006. Laatu- ja ympäristöjärjestelmien laajentaminen myös työterveys- ja työturvallisuusasi- oihin on yhtiössä suunnitteilla.

Energia-alan toimialajärjestö on tehnyt uuden puitesopimuksen energiatehokkuus- toiminnasta vuosille 2008–2016. Yhtiö liittyi vuoden 2007 lopulla kaukolämpöalan ja ener- gian tuotantotoimintojen energiatehokkuusso- pimuksiin. Sopimuksilla yhtiö sitoutuu asetta- maan tavoitteet omakäyttöenergian vähentä- miseksi ja antamaan kaukolämpöasiakkailleen energiankäyttöön liittyvää neuvontaa.

Vuoden 2008 aikana toteutettiin ympäris- tölupien edellyttämiä toimenpiteitä. Hovinsaa- ren voimalaitoksella ympäristöluvan mukainen hulevesiallas valmistui ja se otettiin käyttöön. Pesurivesien tarkkailua on parannettu yhteis- työssä lupaviranomaisen kanssa. Sähkösuodat- timen jälkeiseen kanavaan on asennettu uusi hiukkasmittaus sähkösuodattimen toiminnan tarkkailemiseksi. Voimalaitostuhkaa on van- hennettu Heinsuon polttoainekentällä ja sitä on tarkkailtu suunnitelman mukaisesti. Tuhkaa on käytetty polttoainekentän pohjarakenteis- sa. Huosiossuon ympäristölupahakemus tur- vetuotannon aloittamiseksi on jätetty syksyllä 2008 Itä-Suomen ympäristölupavirastoon. Hyötyvoimalaitoksella on rakennusaikana valmisteltu raportointijärjestelmiä sekä otettu käyttöön päästömittauksia ja –laskentoja. Myös alustava päästöjen tarkkailusuunnitelma on valmistunut vuoden 2008 aikana.

Vuoden 2008 aikana yhtiö on nou- dattanut ympäristölupiansa määräyksiä lupaviranomaisen kanssa sovitulla tavalla. Ympäristölupaehdojen mukainen rapor- tointi toiminnan ympäristövaikutuksista laaditaan viranomaisille kalenterivuositain helmikuun loppuun mennessä. Tiedot merkittävistä ympäristövaikutuksista esite- tään erillisessä ympäristöraportissa osana vuosikertomusta.

## Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tutkimus- ja kehittämishankkeista merkittävimmät olivat tuulivoiman soveltuvuus selvitykset, tuhkan hyötykäyttötutkimukset ja voimalaitosten tekniset tutkimukset. Tutkimus- ja kehittämistoimintaan käytetyt kustannukset olivat tilikaudella 2008 noin 92 000 € (v. 2007 noin 205 000 €).

## Kehitysnäkymät

Kaukolämpöliiketoiminnassa toiminnan painopisteenä on kustannustehokkuuden parantaminen. Liittymien rakentamisen ennakoidaan jatkuvan vilkkaana myös vuonna 2009 erityisesti Etukylän ja Karhulan alueilla. Tuotantoliiketoiminta keskittyy uusiutuvien polttoaineiden hyödyntämiseen ja Hyötyvoimalaitoksen kaupallisen käyttöönoton käynnistymiseen. Polttoainevalikoimaa monipuolistetaan edelleen ja tutkitaan lietteiden hyö- tykäyttämismahdollisuuksia. Omien soiden käyttöönottoa valmistellaan.

Kotkan Energia seuraa aktiivisesti toimialansa muutoksia ja liiketoimintamahdollisuuksia erityisesti päästövapaissa tuotantomuodoissa. Yhtiö sel- vittää myös jatkuvasti mahdollisuuksia kasvattaa tuulivoimatuotantoa. Kotkan kaupunki on käynnistänyt EkoKotka-hankkeen, jossa myös Kotkan Energia on mukana selvittäen mm. maakaasukäyttöisten autojen ja maakaasun tankkausaseman hankintaa.

## Hallituksen esitys voitonjaosta yhtiökokoukselle

Kotkan Energia Oy:n tappio tilikaudelta 1.1 – 31.12.2008 oli -49.345,64 €. Voitonjakokelpoiset varat ovat yhteensä 812.883,69 €. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta.

## Tuloslaskelma

	11.-31.12.2008	11.-31.12.2007
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>33 950 848</b>	<b>26 842 095</b>
Valmistus omaan käyttöön	631 948	268 703
Liiketoiminnan muut tuotot	1 794 551	968 600
Materiaalit ja palvelut	-25 780 645	-16 744 870
Henkilöstökulut	-4 094 922	-2 942 386
Poistot ja arvonalentumiset	-4 444 627	-4 024 234
Liiketoiminnan muut kulut	-3 476 852	-2 872 658
<b>LIKEVOITTO /- TAPPIO</b>	<b>-1 419 699</b>	<b>1 495 251</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-771 093	-139 949
<b>VOITTO /- TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-2 190 792</b>	<b>1 355 302</b>
Tilinpäätössiirrot	2 141 600	0
Tuloverot	-154	-350 381
Laskennallisten verojen muutos	0	181
<b>TILIKAUDEN VOITTO/-TAPPIO</b>	<b>-49 346</b>	<b>1 005 101</b>

Tase	Liite	31.12.2008	31.12.2007
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	11)	267 111	308 014
Aineelliset hyödykkeet		91 459 776	73 439 533
Sijoitukset	12)		
Muut osakkeet ja osuudet		102 140	75 595
Muut saamiset		38 742	9 560
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>91 867 768</b>	<b>73 832 702</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	13)	1 588 744	1 560 939
Laskennalliset verosaamiset		29 231	29 231
Pitkäaikaiset saamiset	14)	0	560 626
Lyhytaikaiset saamiset	15)	3 420 669	7 730 696
Rahoitusarvopaperit	16)	1 968 461	2 170 256
Rahat ja pankkisaamiset		1 611 791	5 254 732
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>8 618 896</b>	<b>17 306 481</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>100 486 664</b>	<b>91 139 183</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	17)	4 500 000	4 500 000
Ylikurssirahasto		35 420 455	35 420 455
Edellisten tilikausien voitto		862 229	857 128
Tilikauden voitto		-49 346	1 005 101
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>40 733 339</b>	<b>41 782 685</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	18)	0	2 141 600
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b>			
Eläkevaraukset		112 426	112 426
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	19)	39 714 341	21 655 149
Lyhytaikainen vieras pääoma	20)	19 926 558	25 447 323
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>59 640 899</b>	<b>47 102 472</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>100 486 664</b>	<b>91 139 183</b>

## Rahoituslaskelma

	Liite	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007
<b>LIIKETOIMINTA</b>			
Tulos ennen satunnaisia eriä		-2 190 792	1 355 302
Oikaisut:			
Suunnitelman mukaiset poistot		4 444 627	4 024 234
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	21)	-10 150	78 066
Rahoitustuotot ja -kulut		771 093	139 949
Muut oikaisut	22)	28 330	-3 537
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta		3 043 108	5 594 014
Käyttöpääoman muutos:			
Lyhytaikaisten korottomien liikesaatavien lisäys (-) / vähennys (+)		3 771 686	-4 026 844
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)		-27 805	-650 245
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		522 990	445 074
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja		7 309 979	1 361 999
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	23)	-886 743	-728 194
Saadut osingot liiketoiminnasta		10 425	20 850
Saadut korot liiketoiminnasta	24)	102 291	555 459
Maksetut välittömät verot		-199 824	-561 933
Saadut veronpalautukset		141 669	0
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA</b>		<b>6 477 798</b>	<b>648 182</b>
<b>INVESTOINNIT</b>			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-22 950 642	-22 001 296
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		13 719	32 561
Investoinnit muihin sijoituksiin		-55 726	-43 132
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>		<b>-22 992 649</b>	<b>-22 011 867</b>
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>			
Lyhytaikaisten lainojen nostot		25 258 636	26 800 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-33 400 000	-12 000 000
Pitkäaikaisten lainojen nostot		24 000 000	9 800 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-3 634 800	-5 942 344
Lainasaamisten takaisinmaksut		1 121 253	1 962 191
Liittymismaksujen lisäys		335 555	366 236
Maksetut osingot ja muu voitonjako		-1 000 000	-1 200 015
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>		<b>12 680 643</b>	<b>19 786 068</b>
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot		-10 529	218
<b>RAHAVAROJEN MUUTOS, LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)</b>		<b>-3 844 737</b>	<b>-1 577 399</b>
Rahavarat 1.1.		7 424 989	9 002 388
Rahavarat 31.12		3 580 252	7 424 989
		<b>-3 844 737</b>	<b>-1 577 399</b>

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kotkan Energia Oy on Kotkan kaupunkikonsernin tytäryhtiö, jonka kotipaikka on Kotka. Tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa Kotkan Energia Oy:n toimitalolta Kotkantie 2, 48100 Kotka.

### PYSYVIEN VASTAAVIEN ARVOSTUS

Kulutvat aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuon, ja osakkeet ja osuudet hankintamenuon. Hankintamenuon on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot sekä rakennusaikaisen rahoituksen kulut. Saadut avustukset on kirjattu hankintamenuon vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenuosta.

#### Suunnitelman mukaiset poistoajat

Aineettomat hyödykkeet	5 vuotta
Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset ja rakennelmat	5–30 vuotta
Koneet, laitteet, verkostot ja kalusto	4–30 vuotta
Luonnonvarat	käytön mukaan
Muut aineelliset hyödykkeet	10–30 vuotta

Poistosuunnitelmaa on muutettu 1.1.2008 alkaen. Poistosuunnitelmaan on lisätty uusia käyttöomaisuuskohteita. Poistoaikoihin on tehty seuraavat muutokset:

Käyttöomaisuuskohte	Uusi poisto aika	Vanha poisto aika
Lämpökeskusten koneet ja laitteet, maakaasukäyttöiset	30 vuotta	20 vuotta
Voimalaitosten koneet ja laitteet, maakaasukäyttöiset	30 vuotta	20 vuotta
Höyryturbiinit	30 vuotta	20 vuotta
Kevyet työkoneet	8 vuotta	5 vuotta
Raskaat työkoneet	12 vuotta	5 vuotta

Kotkan Energia Oy:n poistosuunnitelman poistoajat poikkeavat Kotkan kaupungin poistosuunnitelmasta seuraavasti:

Käyttöomaisuuskohte	Kotkan Energia	Kotkan kaupunki
Rakennusten peruseräparannukset ja korjaukset	tasapoisto 5-30 v.	tasapoisto 5-20 v.
Tuotannolliset koneet ja laitteet	tasapoisto 4-30 v.	ei sisälly suunnitelmaan
Kaukolämpö- ja kaasuverkostot	tasapoisto 10-30 v.	ei sisälly suunnitelmaan
Koneet ja kalusto	tasapoisto 5-12 v.	tasapoisto 3-15 v.
Tiepohjat ja asfaltointi	tasapoisto 10-20 v.	menojäännöspoisto 10 %
Muut aineelliset hyödykkeet	tasapoisto 10-30 v.	ei sisälly suunnitelmaan

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

### **VAIHTO-OMAISUUDEN ARVOSTUS**

Vaihto-omaisuus arvostetaan fifo-periaatteen mukaisesti hankintameroon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

### **RAHOITUSOMAISUUSARVOPAPERIT**

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintameroon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan.

### **LASKENNALLISET VEROT**

Laskennallinen verosaaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua verokantaa.

### **ELÄKKEET**

Yhtiön henkilökunnan eläketurva on hoidettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkemenot kirjataan kuluksi kertymisvuonna. Tuotannollisista ja taloudellisista syistä irtisanottujen työntekijöiden työttömyyseläkkeiden omavastuuosuuksista aiheutuva vastainen meno on huomioitu pakollisena eläkevarauksena.

### **ULKOMAANRAHAN MÄÄRÄISET ERÄT**

Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muutettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

### **JOHDANNAISET**

Sähköjohdannaisten sähkön myyntiä ja ostoa suojaavat sopimukset esitetään liikevaihdossa. Korkojohdannaisten korkokuluja suojaavat sopimukset esitetään rahoituskuluissa.

### **PÄÄSTÖOIKEUKSIEN MYYNTI**

Päästöoikeuksien myynti esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa. Myynti kirjataan KILA:n ratkaisussa esitetyn nettomenettelyn mukaisesti.

### **LISÄTIEDOT**

Tilinpäätös sisältää maakaasumarkkinalain mukaiset eriytetyt laskelmat.

## Tuloslaskelman liitetiedot

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007
<b>1) LIIKEVAIHTO</b>		
Jakauma toimialoittain		
Sähkö	13 154 786	7 890 346
Kaukolämpö ja höyry	19 805 002	18 396 068
Jätteen hyödyntämispalvelu	297 148	0
Muu toiminta	693 911	555 681
	<b>33 950 848</b>	<b>26 842 095</b>
Maantieteellinen jakauma	33 950 848	26 842 095
Kotimaa	<b>33 950 848</b>	<b>26 842 095</b>
<b>2) VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN</b>		
Investointeihin sisältyvät palkat sivukuluineen	631 948	268 703
<b>3) LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>		
Vuokratuotot	17 066	17 343
Päästöoikeuksien myynti	1 536 220	754 432
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	0	6 997
Muut liiketoiminnan tuotot	241 266	189 829
	<b>1 794 551</b>	<b>968 600</b>
<b>4) MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
Aineet ja tarvikkeet	22 764 842	15 392 884
Ostot tilikauden aikana	-27 805	-650 245
Varaston muutos	22 737 037	14 742 638
Ulkopuoliset palvelut	1 414 949	962 684
Korjaus - ja huoltotyöt	597 785	313 608
Urakointipalvelut	1 030 873	725 940
Muut ulkopuoliset palvelut	3 043 608	2 002 232
	<b>25 780 645</b>	<b>16 744 870</b>
<b>5) HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	3 185 383	2 303 375
Eläkekulut	644 799	433 269
Muut henkilösivukulut	264 740	205 742
	<b>4 094 922</b>	<b>2 942 386</b>
<b>Johdon palkat ja palkkiot</b>		
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	221 647	228 743
<b>Henkilöstö keskimäärin</b>		
Toimihenkilöt	57	47
Työntekijät	8	6
	<b>65</b>	<b>53</b>

## Tuloslaskelman liitetiedot

	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2007
<b>6) POISTOT JA ARVONALENTUMISET</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	109 599	111 344
Aineettomista hyödykkeistä	85 439	85 439
Liittymismaksuista	305 496	306 881
Rakennuksista ja rakennelmista	3 924 832	3 511 363
Koneista ja kalustosta	19 260	9 206
Muista aineellisista hyödykkeistä	<b>4 444 627</b>	<b>4 024 234</b>
<b>7) LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT</b>		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	218 742	169 819
Vuokratkulut	1 982 394	1 830 375
Käyttö- ja ylläpitokulut	109 047	79 004
Posti, puhelin, tietoliikenne ja atk-palvelut	131 123	116 703
Asiantuntijapalvelut	302 683	245 219
Mainonta ja myynnin edistäminen	127 418	48 431
Takaisin perityt luottotappiot	-12 616	-10 700
Muut kulut	610 663	389 273
	<b>3 476 852</b>	<b>2 872 658</b>
Tilintarkastajien palkkiot		
Tilintarkastus	7 398	4 534
	<b>7 398</b>	<b>4 534</b>
<b>8) RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Osinkotuotot		
Muilta	10 425	20 850
	<b>10 425</b>	<b>20 850</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	83 790	535 559
Kurssivoitot	0	942
	<b>83 790</b>	<b>536 502</b>
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Kuntakonsernin yrityksille	102 080	0
Muille	752 700	696 577
Kurssitappiot	10 529	724
	<b>865 309</b>	<b>697 301</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-771 093</b>	<b>-139 949</b>
<b>9) TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>		
Poistoeron vähennys	2 141 600	0
<b>10) TULOVEROT</b>		
Tilikauden tuloverot	-154	-329 903
Edellisten tilikausien tuloverot	0	-20 478
Laskennallisten verojen muutos	0	181
	<b>-154</b>	<b>-350 200</b>



## Taseen liitetiedot

## 11) PYSYVÄT VASTAAVAT (katso sivu 18)

## 12) SIIJOITUKSET

OSAKEYOMISTUS	Kpl	Kirjanpitoarvo
Muut osakkeet ja osuudet		
Powest Oy	4170	28 054
Pohjois-Suomen Voima Oy	5435	64 677
Kotkan Klubi	50	8 409
Nordic Carbon Fund Ky		1 000
		<b>102 140</b>

31.12.2008

31.12.2007

## 13) VAIHTO-OMAIUUUS

Polttoöljyvarasto	546 063	361 261
Biopolttoainevarasto	1 042 681	1 199 678
	<b>1 588 744</b>	<b>1 560 939</b>

## 14) PITKÄAIKAISET SAAMISET

Laskennalliset verosaamiset	29 231	29 231
Lainasaamiset	0	560 626
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>29 231</b>	<b>589 857</b>

## 15) LYHYTAIKAISET SAAMISET

Myyntisaamiset	2 080 525	2 225 733
Saamiset samaan kuntakonserniin kuuluvilta yrityksiltä		
Myyntisaamiset		
Muut saamiset	75 067	90 018
	70	70
	<b>75 137</b>	<b>90 088</b>
Lainasaamiset		
Muut saamiset	560 626	1 121 253
Siirtosaamiset *)	279 716	3 296 311
	424 665	997 311
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>3 420 669</b>	<b>7 730 696</b>

\*) Lyhytaikaisiin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Pienvoimalatuki	59 867	126 691
KTM:n energiatuki biovoimalaitokselle	0	453 121
Muut siirtosaamiset	165 128	417 500
	<b>424 665</b>	<b>997 311</b>

## 16) RAHOITUSARVOPAPERIT

Rahoitusarvopaperit sisältävät osakeindeksiobligaatilainan ja sijoitusrahasto-osuuksia jälleenhankintahinta 31.12.	1 946 631	2 172 292
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 968 461	2 170 256
<b>Erotus</b>	<b>-21 830</b>	<b>2 035</b>

## Taseen liitetiedot

	31.12.2008	31.12.2007
<b>17) OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma 1.1.	4 500 000	4 500 000
Osakepääoma 31.12.	4 500 000	4 500 000
Ylikurssirahasto 1.1.	35 420 455	35 420 455
Ylikurssirahasto 31.12.	35 420 455	35 420 455
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	1 862 230	2 057 143
Osingonjako	-1 000 000	-1 200 015
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	862 229	857 128
Tilikauden voitto / -tappio	-49 346	1 005 101
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>40 733 338</b>	<b>41 782 684</b>
<b>VOITONJAKOKELPOISET VARAT 31.12.</b>		
Voitto edellisiltä tilikausilta	862 229	857 128
Tilikauden voitto/tappio	-49 346	1 005 101
<b>Voitonjakokelpoiset varat yhteensä</b>	<b>812 884</b>	<b>1 862 230</b>
<b>18) TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Kertynyt poistoero		
Koneet ja kalusto	0	2 024 600
Rakennukset	0	117 000
	<b>0</b>	<b>2 141 600</b>
<b>19) PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	35 823 943	18 085 626
Velat kuntakonserniin kuuluville yrityksille		
Liittymismaksut	551 262	454 077
Muut pitkäaikaiset velat		
Liittymismaksut	3 339 136	3 115 446
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>39 714 341</b>	<b>21 655 149</b>
Velat, jotka erääntyvät maksettavaksi viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua		
Lainat rahoituslaitoksilta	21 276 040	5 714 288
<b>20) LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 186 084	13 609 200
Ostovelat	4 137 852	5 460 993
Velat kuntakonserniin kuuluville yrityksille		
Ostovelat	384 436	65 781
Lyhytaikaiset lainat	0	4 800 000
Konsernitilin saldo	3 708 636	0
	4 093 072	4 865 781
Muut velat	468 693	315 519
Siirtovelat *)	2 040 857	1 195 829
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>19 926 558</b>	<b>25 447 323</b>
*) Lyhytaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Jaksotetut henkilöstökulut	732 746	635 314
Jaksotetut korkokulut	426 873	382 631
Muut siirtovelat	881 238	177 885
	<b>2 040 857</b>	<b>1 195 829</b>

## Muut liitetiedot

## ANNETUT VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT

	31.12.2008	31.12.2007
<b>1) Annetut vakuudet</b>		
<b>Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöön</b>		
Lainat *	8 000 000	
Luotollisen shekkitilin limiitti	4 000 000	
Annetut kiinnitykset	13 886 577	
<b>Velat, joiden vakuudeksi annettu yritysikiinnityksiä</b>		
Lainat *	8 000 000	
Yritysikiinnitykset	4 204 698	
* Kyseessä on sama laina.		
<b>Velat, joiden vakuudeksi on annettu sijoitustalletustodistus</b>		
Laina	1 774 400	
Sijoitustalletustodistuksen arvo	1 850 000	
<b>Muut annetut vakuudet</b>		
Pantatut talletukset	77 722	80 767
<b>2) Muut omat vastuut</b>		
Leasingvastuut, ALV 0		
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	2 904 557	1 545 021
Myöhemmin maksettavat	19 782 376	9 485 243
	<b>22 686 933</b>	<b>11 030 264</b>

Hyötyvoimalan koneiden ja laitteiden leasing-sopimus on väliaikaiskaudella. Maksettujen ostolaskujen summa 31.12.2008 on 5.005.778 €, joka muuttuu leasingvastuiksi vuonna 2009.

**Takaisinostositoumukset**

Kotkan Energia Oy:llä on velvollisuus osoittaa ostaja leasing-sopimuksilla vuokratuille kohteille.

Hovinsaaren voimalaitos:

kattilalaitos - takaisinostositoumuksen määrä 4 950 000 € vuonna 2015

turbiini - takaisinostositoumuksen määrä 2 600 000 € vuonna 2016

Hyötyvoimalaitos:

päälaitteet - takaisinostositoumuksen määrä 11 000 000 € vuonna 2019

muut koneet ja laitteet - takaisinostositoumuksen määrä 1 200 000 € vuonna 2026

Toimitusjohtajalla on oikeus jäädä eläkkeelle täytettyään 60 vuotta.

Kiinteistöjen arvonlisäveron palautusvastuu on 106 030 €

**3) Liittymissopimukset**

Yhtiölle ovat siirtyneet toiminnan aloittamisajankohdan 1.7.1993 liittymiä vastaavat kaukolämpöliittymissopimukset oikeuksineen ja velvoitteineen. Näihin taseen ulkopuolisiin eriin sisältyy takaisinmaksuvelvollisuus, jonka toteutuminen on epätodennäköistä.

## Muut liitetiedot

## 4) Sähköjohdannaiset

Yhtiö käy sähkön myynnin ja oston suojaamiseksi kauppaa sähköjohdannaisilla hyväksytyyn riskipolitiikan mukaisesti. Sopimukset arvostetaan tilinpäätöshetken markkina-arvoon. Muiden kuin suojaamistarkoituksessa tehtyjen sopimusten sulkemisen tulos kirjataan tulosvaikutteisesti. Suojaamistarkoituksessa tehtyjen sopimusten tulos kirjataan suojauksen kohteesta realisoituvia tuottoja ja kuluja vastaan seuraavilla tilikausilla.

	31.12.2008	31.12.2007
Myyntisopimukset		
Määrä MWh	590 280	667 920
Käypä arvo	3 896 062	-3 237 417
Tulouttamatta	3 896 062	-3 237 417
Ostosopimukset		
Määrä MWh	183 984	305 424
Käypä arvo	1 050 117	2 607 534
Tulouttamatta	1 050 117	2 607 534

## 5) Päästöoikeussopimukset

Yhtiö käyttää päästöoikeuksia omaan tuotantonsa. Oikeudet, joita ei tarvita omaa tuotantoa varten, voidaan myydä määritettyjen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan suoriteperusteisesti. Tulevien vuosien myynti on laskettu sopimushintojen ja -määrien perusteella.

	31.12.2008	31.12.2009
Myönnetyt oikeudet kaudelle 2008-2012 / t	1 052 830	
Vastikkeetta myönnetyt oikeudet tilikaudelle / t	210 566	196 419
Käyttö omaan tuotantoon tilikaudella / t	127 484	139 830
Päästöoikeuksien myynti tilikaudella / t	80 000	45 000
Päästöoikeuksien osto tilikaudella / t	20 000	10 000
Tilikauden oikeuksia jäljellä 31.12 / t	23 082	21 589

## 6) Korkojohdannaiset

Yhtiö suojaaa rahoituskulujaan hyväksytyyn riskipolitiikan mukaisesti korkojohdannaisilla. Sopimukset arvostetaan tilinpäätöshetken markkina-arvoon. Suojaamistarkoituksessa tehtyjen sopimusten tulos kirjataan suojauksen kohteesta realisoituvia kuluja vastaan seuraavilla tilikausilla.

	31.12.2008	31.12.2007
Koronvaihtosopimukset		
Käypä arvo	-2 332 291	631 429
Tulouttamatta	-2 332 291	631 429

## 11 Pysyvät vastaavat

11. PYSYVÄT VASTAAVAT	Hankintameno 1.1.2008	Lisäykset	Vähennykset	Siirrot tase- erien välillä	Hankintameno 31.12.2008	Kertyneet poistot 1.1.2008	Vähennysten kertyneet poistot	Tilikauden suunnitelman mukaiiset poistot	Kirjan- pitoarvo 31.12.2008
<b>AINEETTOMAT HYÖDYKKEET</b>									
Muut aineettomat hyödykkeet	1 032 478	3 076		-437 543	598 010	288 006		109 599	200 405
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 032 478</b>	<b>3 076</b>	<b>0</b>	<b>-437 543</b>	<b>598 010</b>	<b>288 006</b>	<b>0</b>	<b>109 599</b>	<b>200 405</b>
<b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>									
Maa- ja vesialueet									
Maa- ja vesialueet	6 029 977	3 513			6 033 489				6 033 489
Liittymismaksut pal. kelvottomat		95 000		2 372 291	2 467 291	1 108 526		85 439	1 273 325
Rakennukset ja rakennelmat	8 404 968	426 567		-2 372 291	6 459 244	810 464	-465	305 496	5 342 819
Koneet ja kalusto									
Kaukolämpöverkosto	19 900 399	1 204 242	50 333		21 054 308	3 642 170	8 749	1 165 184	16 255 703
Maakaasuverkosto	317 545				317 545	70 551		15 290	231 704
Biokaasuverkosto	361 878				361 878	73 121		36 093	252 664
Tuotannolliset koneet ja laitteet	36 506 433	4 577 610			41 084 043	9 658 476		2 561 634	28 863 933
Muut koneet ja kalusto	685 844	197 670			883 514	271 515			465 368
Muut aineelliset hyödykkeet	21 600	674 634	5 212	437 543	1 128 566	60 895		19 260	1 048 411
<b>Aineelliset hyödykkeet yh- teensä</b>	<b>72 228 643</b>	<b>7 179 237</b>	<b>55 545</b>	<b>437 543</b>	<b>79 789 879</b>	<b>15 695 719</b>	<b>8 284</b>	<b>4 335 028</b>	<b>59 767 415</b>
<b>KESKENERÄISET HANKINNAT</b>									
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	16 470 152	22 499 113	7 210 199		31 759 066				31 759 066
<b>Keskeneräiset hankinnat</b>	<b>16 470 152</b>		<b>7 210 199</b>	<b>0</b>	<b>31 759 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 759 066</b>
<b>SIIJOITUKSET</b>									
Muut osakkeet ja osuudet	75 595	26 545			102 140				102 140
Muut saamiset	9 560	29 182			38 742				38 742
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>85 155</b>	<b>55 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 881</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>89 816 428</b>		<b>7 265 744</b>	<b>0</b>	<b>112 287 836</b>	<b>15 983 726</b>	<b>8 284</b>	<b>4 444 627</b>	<b>91 867 768</b>

## Rahoituslaskelman liitetiedot

Rahoituslaskelma on laadittu kirjanpitolautakunnan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan, rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit, joilla on likvidit jälkimarkkinat ja joiden arvon vaihteluun sisältyy riski. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen. Kaikki tilikauden aikana saadut korot sekä maksetut korot ja muut rahoituskulut on esitetty liiketoiminnan rahavirrassa.

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		31.12.2008	31.12.2007
<b>21)</b>	<b>Muut tuotot ja kulut, joihin ei sisälly maksua</b>		
	Sijoitusten arvonalennus ja -peruutus	-10 150	78 066
<b>22)</b>	<b>Muut oikaisut</b>		
	Käyttöomaisuuden myyntivoitot /- tappiot ja muut oikaisut	-28 330	3 537
<b>23)</b>	<b>Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista</b>		
	Korkokulut lainoista	624 671	632 483
	Sijoitusten myyntitappiot	135 092	94 778
	Muut rahoituskulut	126 980	933
		<b>886 743</b>	<b>728 194</b>
<b>24)</b>	<b>Muut rahoitustuotot</b>		
	Korkosaamiset lainoista	66 804	126 613
	Sijoitusten tuotot	1 241	408 191
	Muut rahoitustuotot	34 245	20 655
		<b>102 291</b>	<b>555 459</b>

## Maakaasun myyntitoiminta

31.12.2008

31.12.2007

<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>487 213</b>	<b>378 338</b>
Sisäinen myynti	311 002	236 752
Muu myynti	176 211	141 586
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>312</b>	<b>361</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>-197 539</b>	<b>-205 874</b>
Maakaasun sisäiset ostot	-197 279	-205 603
Muut ostot	-260	-271
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-13 419</b>	<b>-11 912</b>
Palkat	-8 098	-7 353
Eläkekulut	-2 714	-1 766
Muut henkilösivukulut	-2 608	-2 793
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-1 274</b>	<b>-1 066</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-6 103</b>	<b>-4 583</b>
Vuokratkulut	-1 398	-1 301
Muut liiketoiminnan kulut	-4 705	-3 282
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>269 190</b>	<b>155 265</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>-3 938</b>	<b>2 412</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot	275	4 595
Muut korko- ja rahoituskulut	-4 213	-2 183
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>265 251</b>	<b>157 677</b>
Tuloverot	-18	-42 049
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>265 233</b>	<b>115 629</b>

## Maakaasun verkkotoiminta

	31.12.2008	31.12.2007
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>217 680</b>	<b>225 322</b>
Sisäinen myynti	140 701	146 537
Ulkoisen myynti	76 979	78 785
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>148</b>	<b>213</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>	<b>-80 876</b>	<b>-82 157</b>
Maakaasun sisäiset ostot	-80 008	-81 268
Muut ostot	-868	-889
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-25 441</b>	<b>-24 931</b>
Palkat	-16 673	-15 821
Eläkekulut	-3 299	-2 937
Muut henkilösivukulut	-5 468	-6 173
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-15 019</b>	<b>-15 020</b>
Maakaasuverkon hyödykkeistä	-14 427	-14 391
Muista pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-591	-629
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-10 859</b>	<b>-12 032</b>
Vuokratkulut	-648	-768
Muut liiketoiminnan kulut	-10 211	-11 264
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>85 634</b>	<b>91 394</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>-1 834</b>	<b>1 424</b>
Muut korko- ja rahoitustuotot	127	2 713
Muut korko- ja rahoituskulut	-1 962	-1 289
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>83 800</b>	<b>92 819</b>
Tuloverot	-6	-25 559
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>83 795</b>	<b>67 259</b>



## Maakaasun myyntitoiminnan tase **31.12.2008** **31.12.2007**

### VASTAAVAA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	1 689	2 56
Aineelliset hyödykkeet	3 341	3 337
Sijoitukset		
Muut sijoitukset	403	435

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 5 433 6 332**

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	125	119
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	327 292	166 068
Rahoitusarvopaperit	21 430	22 788
Rahat ja pankkisaamiset	17 210	6 350

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ 366 058 195 324**

**VASTAAVAA YHTEENSÄ 371 491 201 657**

### VASTATTAVAA

#### OMA PÄÄOMA

Edellisten tilikausien tulos	564	3 788
Tilikauden voitto	265 233	115 629
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>265 797</b>	<b>119 417</b>

#### PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevaraukset	482	458
----------------	-----	-----

#### VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	16 112	40 339
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	77 515	6 125
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	11 584	35 317

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 105 212 81 782**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ 371 491 201 657**

## Maakaasuverkkotoiminnan tase

31.12.2008

31.12.2007

## VASTAAVAA

## PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	755	1 512
Aineelliset hyödykkeet		
Maakaasuverkon aineelliset hyödykkeet	214 717	229 145
Muut aineelliset hyödykkeet	1 493	1 970
Sijoitukset		
Muut sijoitukset	180	257

## PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

217 145

232 884

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	56	70
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset muilta	328 858	263 095
Rahoitusarvopaperit	9 574	13 456
Rahat ja pankkisaamiset	7 689	3 749

## VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

346 177

280 371

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

563 322

513 254

## VASTATTAVAA

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	29 925	29 925
Ylikurssirahasto	235 548	235 548
Edellisten tilikausien tulos	133 14	103 437
Tilikauden voitto	83 795	67 259

## OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

482 416

436 170

## PAKOLLISET VARAUKSET

Eläkevaraukset	215	270
----------------	-----	-----

## VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma	7 198	23 819
Palautettavat liittymismaksut	33 638	33 638
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma	34 631	3 617
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma	5 223	15 740

## VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

80 690

76 814

## VASTATTAVAA YHTEENSÄ

563 322

513 254

## Lisätiedot

**1. LIIKETOIMINNOITTAIN JAON PÄÄPERIAATE**

Jako perustuu aiheuttamisperiaatteeseen ja toteutetaan kustannuslaskennan avulla suoraan liiketoiminnoille. Liiketoimintojen taseiden keskinäiset saamiset ja velat sisältyvät muihin lyhytaikaisiin saamisiin ja muihin lyhytaikaisiin velkoihin. Yrityspalvelut -liiketoiminnan eli hallinnon, taloushallinnon, henkilöstö- ja tietohallinnon sekä asiakaspalvelun ja laskutuksen toimintojen yhteiset kustannukset jaetaan muille liiketoiminnoille ensisijaisesti aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ja jos tätä periaatetta ei voida käyttää, niin seuraavasti:

**Tuloslaskelmaerien jako**

Tilikauden verot	Maakaasun myynti- ja verkkoliiketoimintojen verot lasketaan
Edellisten tilikausien verot	Kyseisen vuoden verokannan avulla liiketoiminnon tilikauden tuloksesta. Loput verot jaetaan tilikauden tuloksen suhteessa muille voittoa tuottaneille liiketoiminnoille. Vuoden 2008 tulos on ollut tappiollinen, joten veroja ei ole ollut vyörytettäväksi.
Muut tuloslaskelmaerät	Liikevaihdon suhteessa kaukolämpö-, tuotanto- sekä maakaasun myynti- ja verkkoliiketoiminnoille.

**Tase-erien jako**

Oma pääoma	Jaettu liiketoimintajärjestelyjen jälkeen vuonna 2003 käyttöomaisuuden suhteessa liiketoiminnoille.
Tilikauden tulos	Liiketoimintojen tulosten mukaisesti.
Osingonjako	Vähennetty positiivisen tuloksen tehneiden liiketoimintojen vapaasta omasta pääomasta tulosten suhteessa.
Muut taseen erät	Liikevaihdon suhteessa kaukolämpö-, tuotanto- sekä maakaasun myynti- ja verkkoliiketoiminnoille.

**2. POISTOT**

Kuluvat aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenuon, ja osakkeet ja osuudet hankintamenuon. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hyödykkeiden taloudellisen käyttöiän mukaisina tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenuosta.

**Suunnitelman mukaiset poistoajat**

Aineettomat hyödykkeet	5	vuotta
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	5–30	vuotta
Koneet, laitteet, verkostot ja kalusto	4–30	vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	10–30	vuotta

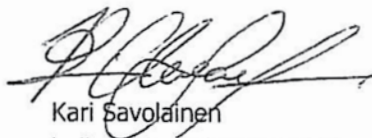
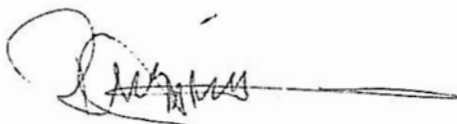
**3. MAAKAASULIIKETOIMINTOJEN ERIYTETTYJEN TILINPÄÄTÖSTEN LISÄTIEDOT**

Maakaasuliiketoimintojen eriytettyjen tilinpäätösten lisätiedot on esitetty "Asetus maakaasuliiketoimintojen eriyttämisestä 6.4.2005/222" mukaisesti.

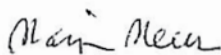
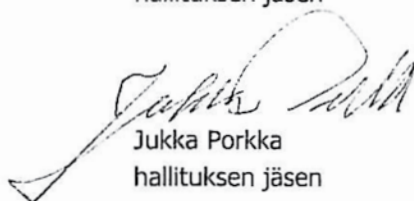

	31.12.2008	31.12.2007
Maakaasuverkkoiminnan käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit:		
Maakaasuverkon aineelliset hyödykkeet	0	6 539
Nettoinvestoinnit yhteensä	0	6 539
Maakaasuverkkoimintaan sijoitetun pääoman tuotto-%:		
Sijoitetun pääoman tuotto-%	16	20

## Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Kotkassa 24. päivänä maaliskuuta 2009


Kari Savolainen  
hallituksen puheenjohtaja

Risto Häkkinen  
hallituksen varapuheenjohtaja

Anja Alenius  
hallituksen jäsen

Seija-Marita Laine  
hallituksen jäsen

Marja Meura  
hallituksen jäsen

Jukka Porkka  
hallituksen jäsen

Vesa Pirttilä  
toimitusjohtaja

## Tilintarkastusmerkintä

Suoritusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kotkassa 24. päivänä maaliskuuta 2009

KPMG Kunta Oy


Kaija Pakkanen  
KHT, JHTT

## Luettelo tilikautena 1.1.-31.12.2008 käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista sekä niiden säilytystavoista

### KIRJANPITOKIRJAT

Pääkirja	atk-tulosteina
Päiväkirja	atk-tulosteina
Tasekirja	erikseen sidottuna
Tase-erittely	erikseen sidottuna
Palkkakortisto	kortistona ja atk-tulosteina
Käyttöomaisuuskirjanpito	atk-tulosteina
Maakaasumarkkinalain mukaiset laskelmat	erillisinä

### TOSITELAJIT

Kassatositteet	paperitositteina
Palkkatositteet kk-palkat	paperitositteina
Muut palkkatositteet	paperitositteina
Matkalaskut	sähköisessä muodossa
Ostotositteet	sähköisessä muodossa
Ostoreskontran maksutositteet	paperitositteina
Myyntitositteet	sähköisessä muodossa
Tiliotetositteet	sähköisessä muodossa
Muistiotositteet	sähköisessä muodossa
Laskennalliset tositteet	paperitositteina
Vyörytettävät tositteet	paperitositteina



KPMG Kunta Oy  
Käsityöläiskatu 4  
45100 KOUVOLA

Puhelin 020 760 3000  
Faksi 020 760 3067  
www.kpmg.fi

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Kotkan Energia Oy:n yhtiökokoukselle*

Olemme tarkastaneet Kotkan Energia Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2008. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

#### *Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lain mukainen ja että varainhoito on luotettavalla tavalla järjestetty.

#### *Tilintarkastajan velvollisuudet*

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyyksiä ja että hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ovat toimineet osakeyhtiölain mukaisesti.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsityksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

#### *Lausunto*

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Olemme tutustuneet yhtiön hallituksen laatimiin tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettyihin eriytettyjen toimintojen tuloslaskelmiin, taseisiin ja lisätietoihin. Lausuntonamme esitämme, että ne on laadittu maakaasumarkkinalain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti.

Kotkassa 24. maaliskuuta 2009

KPMG Kunta Oy

  
Kaija Pakkanen  
KHT, JHTT

KPMG Kunta Oy, a subsidiary of KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International, a Swiss cooperative.

Y-tunnus 0746285-7  
Kotipaikka Helsinki